

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

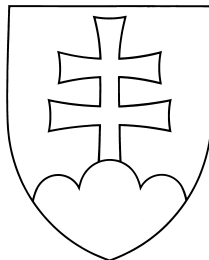
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2023/000674-013

Košice

26. 01. 2023



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Geča“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Geča, Kostolná 8, 044 10 Geča.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Geča“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 05.12.2022 od obstarávateľa: Obec Geča, Kostolná 8, 044 10 Geča, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Geča“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

- I. Lokalita č. 1 „IBV pri železničnej trati“ – Zmena územnej rezervy obytného územia na navrhované obytné územie s plochami pre rodinné domy.
- II. Lokalita č. 2 „Hlavná ulica“ – Zmena navrhovaného obytného územia s plochou pre rodinné domy na navrhovanú plochu verejnej občianskej vybavenosti.
- III. Lokalita č. 3 „Poľná a Narcisová ulica“ – Zmena navrhovaného obytného územia s plochou pre občiansku vybavenosť a dopravné územie (navrhovaná miestna komunikácia) na navrhované obytné územie s plochami pre rodinné domy.
- IV. Lokalita č. 4 „Nová ulica“ – Zmena obytného územia s plochami hospodárskych záhrad na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov.

OU-KS-OSZP-2023/000674-0004864/2023

V. Lokalita č. 5 „IBV Priemyselná ulica“ – Zmena PP (ornej pôdy) na navrhované obytné územie s plochami pre rodinné domy a navrhované plochy verejnej sprievodnej zelene.

VI. Lokalita č. 6 „Hlavná ulica a Cintorínska ulica“ – Zmena PP (ornej pôdy) na navrhované výrobné územie s plochami pre nezávadnú priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo. Navrhuje sa rozšírenie priemyselnej zóny na Cintorínskej ulici.

VII. Lokalita č. 7 „Cintorínska ulica“ – Zrušenie ochranného pásma cintorína. Zmena obytného územia s plochami navrhovanej sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami pre rodinné domy.

VIII. Lokalita č. 8 „Obecná ulica“ – Zmena obytného územia s plochami hospodárskych záhrad na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov.

IX. Lokalita č. 9 „Križna ulica“ – Zmena obytného územia s plochou hospodárskych záhrad na navrhované rekreačné územie s plochou športu a rekreáciu (ihrisko).

X. Lokalita č. 10 „Zeleň strategického parku“ – Zmena PP (ornej pôdy) na navrhovanú zeleň strategického parku s navrhovanými plochami pre NDV, technické vybavenie územia, zemný val a dopravné vybavenie územia (cyklistické komunikácie a pod.).

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/019035 zo dňa 08.12.2022 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadnu pripomienku.

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/019039 zo dňa 08.12.2022 z hľadiska štátnej vodnej správy predložil k oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany vodných pomerov nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente zásadné pripomienky.

Kapacitné možnosti verejného vodovodu (vrátane vodojemu) a verejnej kanalizácie (vrátane ČOV) je potrebné prekonzultovať s vlastníkom (resp. prevádzkovateľom) verejného vodovodu a kanalizácie v riešenom území (VVS, a.s.).

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku odporúča vopred prekonzultovať a odsúhlasiť správcom vodného toku (SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice).

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/019117 zo dňa 09.12.2022 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené nasledovné stanovisko:

K predloženému strategickému dokumentu má nasledujúce pripomienky:

- Na vykurovanie rodinných domov doporučuje využitie energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlá, solárne panely).

- V strategickom dokumente je spomenutá veľmi všeobecne informácia o umiestnení výrobného územia s plochami pre priemyselnú výrobu pre automobilový priemysel a subdodávateľov strategického investora v rámci rozšírenia „Industrial park Valaliky“ na k. ú. Geča. V prípade umiestnenia výroby je potrebné samostatné zhodnotenie činnosti, či predmetná činnosť nepodlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2022/051217-002 zo dňa 07.12.2022 zaslal stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:

Podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny, najmä ak ide o vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny alebo navrhovanej činnosti alebo jeho zmeny na životné prostredie.

Vyššie uvedený návrh Zmeny a doplnky č. 3 – Územného plánu obce Geča, zasahuje do bezprostrednej blízkosti územia Natura 2000 – Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická kotlina.

Pri aplikovaní predpokladu, že návrh zmien a doplnkov je plánovaný v bezprostrednej blízkosti územia Natura 2000, a môže mať významný vplyv na toto územie, riadi sa vydávanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k zisťovaciemu konaniu ustanovením § 65 ods. 1 písm. r) zákona.

Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona je Ministerstvo životného prostredia SR dotknutým orgánom v konaní podľa osobitného predpisu a vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona, ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území a vydáva stanovisko podľa osobitného predpisu.

Na základe vyššie uvedeného podľa § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov postupuje predmetné podanie vecne a miestne príslušnému správneho orgánu na vydanie požadovaného stanoviska.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/051675-002 zo dňa 20.12.2022 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že predmetný dokument z hľadiska dotknutých záujmov úradu nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Geča listom č. 253/1845/2022/ocu zo dňa 06.12.2022 oznámila, že oznámenie o strategickom dokumente zverejnila na svojich úradných tabuliach a na web stránke dňa 06.12.2022 po dobu 14 dní, t. j. do 20.12.2022, kedy bude toto oznámenie zvesené. Zároveň vydáva vyjadrenie, že strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Obec Kokšov-Bakša listom č. 429/2022 zo dňa 29.12.2022 zaslala k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že k uvedenému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHZP/10940/27784/2022 zo dňa 15.12.2022 zaslal stanovisko, že oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Geča“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Dopravný úrad listom č. 25043/2022/ROP-002/60350 zo dňa 14.12.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý je predmetom zisťovacieho konania, obci Geča stanovisko č. 23171/2022/ROP-002-N/53082 zo dňa 10.11.2021, v ktorom uviedol, že riešené lokality a navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladajú rozpor so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska Košice a ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE, ktorými je katastrálne územie obce dotknuté. V rámci prerokovávaných zmien a doplnkov však žiadal vykonať úpravy platnej textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie obce, týkajúce sa záujmov civilného letectva (stanovisko zasielame v prílohe).

Ešte v termíne prerokovávaní predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bol odbornou spôsobilou osobou na obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie predložený upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie, v ktorom boli akceptované a zapracované všetky požiadavky Dopravného úradu.

Keďže strategický dokument, ktorý je predmetom zisťovacieho konania, je v pôvodnom prerokovanom znení (bez vykonaných úprav požadovaných Dopravným úradom), Dopravný úrad uplatňuje rovnaké pripomienky ako v stanovisku č. 23171/2022/ROP-002-N/53082 zo dňa 10.11.2022 k návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Geča, adresovanému obci Geča a trvá na dopracovaní predmetného návrhu v rozsahu, v akom bol doručený Dopravnému úradu emailom dňa 15.11.2022 odborne spôsobilou osobou na obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Dopravného úradu č. 23171/2022/ROP-002-N/53082 zo dňa 10.11.2022:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že riešené lokality a navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladajú rozpor so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska Košice a ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE, ktorými je katastrálne územie obce dotknuté.

Po preštudovaní platného Územného plánu obce Geča však Dopravný úrad zistil, že záväzná časť obsahuje neaktuálne informácie, a to v bode 7.1.7.2, kde figuruje pôvodný názov orgánu štátnej správy v oblasti civilného letectva – Letecký úrad Slovenskej republiky. Tento je potrebné nahradiť aktuálnym názvom „Dopravný úrad“. Vzhľadom na skutočnosť, že uvedený odsek je aj nesprávne formulovaný žiada ho upraviť nasledovne v skrátenom znení:

„7.1.7.2 Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice a okrskového prehľadového rádiolokátora SRE,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.“

Dopravný úrad zároveň zistil, že pri dopĺňaní informácií o ochranných pásmach Letiska Košice a leteckého pozemného zariadenia do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v rámci predchádzajúcich zmien a doplnkov (bod 7.1.7. ochranné pásma Letiska Košice) bolo opomenuté doplnenie informácií o ochranných pásmach aj do smernej časti, a to do podkapitoly A.6.2. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov, ktorá by mala mať obdobný obsah. Dopravný úrad preto žiada dodatočne doplniť do predmetnej podkapitoly A.6.2 smernej časti text z podkapitoly 7.1.7.1 týkajúci sa ochranných pásiem spolu s obmedzeniami.

Do katastrálneho územia obce okrem ochranného pásma vodorovnej roviny a ochranného pásma kužeľovej plochy Letiska Košice zasahuje svojím horizontálnym priemetom aj ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, ktoré sa nachádza na Letisku Košice (v záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie sú všetky tri ochranné pásma zapracované).

V grafickej časti sú však zapracované len ochranné pásma letiska, nie ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia. V minulosti sa zákres ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora SRE za piatym kilometrom od základného bodu zariadenia zo strany Dopravného úradu striktne nepožadoval. Z dôvodu nárastu žiadostí o výstavbu veterných elektrární (umiestňovaných z dôvodu získania nezávislosti od verejnej elektrickej siete aj v rámci areálov priemyselných parkov), však zákres ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia nadobudol opodstatnenie, a to aj z dôvodu, že výškové obmedzenia určené ochranným pásmom tohto leteckého pozemného zariadenia sú vo väčšej časti územia obce prísnejšie ako obmedzenia určené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska.

Z uvedeného dôvodu Dopravný úrad žiada dodatočne do všetkých výkresov so zákresom ochranných pásiem vodorovnej roviny a kužeľovej plochy letiska dopracovať aj ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia (aj s popisom obmedzujúcich výšok objektov).

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej a grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jej schválením.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 5552/2023-6.3 zo dňa 19.01.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov (ďalej len „ŠOP SR“) č. RCOP PV/1146-003/2022 zo dňa 22.12.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko. V dotknutom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Na navrhovaných funkčných plochách sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ani prvky R-ÚSES. Navrhované výrobné územie Industrial park – Valaliky, lokalita č. 6 a lokalita č. 10 sa nachádzajú v blízkosti s Chráneným vtáčim územím Košická kotlina (SKCHVU009).

Najväčšia zmena funkcie využitia územia je navrhnutá na lokalite označenej ako výrobné územie „Industrial park – Valaliky“. Táto lokalita predstavuje širšie územie, ktoré je lovným, resp. potravným biotopom chránených druhov avifauny. V okolí dotknutej lokality (avšak mimo CHVÚ na troch lokalitách v k. ú. Barca, Grajciar a Čaña) ŠOP SR eviduje hniezdny biotop orla kráľovského (Aquila heliaca). Tieto páry orla kráľovského využívajú tento priestor na lov. Okrem orla kráľovského slúži dotknutá plocha ako potravný biotop sokola rároha (Falco cherrug). Dotknutú plochu vyžívajú ako potravný biotop i páry bociana bieleho (Ciconia ciconia), ktoré hniezdia v okolitých obciach. Potenciálne môže dotknutá plocha slúžiť ako hniezdny a potravný biotop prepelice poľnej (Coturnix coturnix), ktorá sa tu môže vyskytovať v závislosti od druhu pestovanej plodiny. V predloženej oznámení nie je kvantifikované hodnotenie významnosti vplyvu na predmet ochrany CHVU Košická kotlina, navrhované opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu sú všeobecné a v podstate iba navrhovanú zmenu č. 10 „Zeľň strategického parku“ možno považovať za plochu na realizáciu navrhovaných zmierňujúcich opatrení.

Na základe vyššie uvedeného, požaduje z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zapracovať do strategického dokumentu nasledovné požiadavky:

1. Územie riešené v rámci navrhovaného výrobného územia „Industrial park – Valaliky“ a Lokality č. 10 strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Geča“ kumulatívne vyhodnotiť v rámci primeraného hodnotenia pre navrhovanú činnosť „Strategický park Valaliky“ v zmysle Rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022 Príloha č. 2, bod č. 7. V rámci tohto primeraného hodnotenia budú navrhnuté konkrétne opatrenia na zmiernenie, resp. kompenzáciu vplyvov Industrial parku – Valaliky na predmety ochrany CHVÚ Košická kotlina.

2. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať nasledovné regulatívy pre výrobné plochy:

- V miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
- Nakladanie s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozádržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.).
- Plochy striech, ktoré nie sú využité na umiestnenie technických zariadení, riešiť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklimu ako zelené s vegetačným pokryvom.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 4066/2022-5.3, 73789/2022 zo dňa 14.12.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Geča (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Geča (640) – štrkopiesky a piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Danucem Slovensko, a.s., Rohožník.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Kapacitné možnosti verejného vodovodu (vrátane vodojemu) a verejnej kanalizácie (vrátane ČOV) prekonzultovať s vlastníkom (resp. prevádzkovateľom) verejného vodovodu a kanalizácie v riešenom území (VVS, a.s.).
2. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku vopred prekonzultovať a odsúhlasiť správcom vodného toku (SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice).
3. Dodržiavať a plne rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 23171/2022/ROP-002-N/53082 zo dňa 10.11.2022.
4. Územie riešené v rámci navrhovaného výrobného územia „Industrial park – Valaliky“ a Lokality č. 10 strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Geča“ kumulatívne vyhodnotiť v rámci primeraného hodnotenia pre navrhovanú činnosť „Strategický park Valaliky“ v zmysle Rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022 Príloha č. 2, bod č. 7. V rámci tohto primeraného hodnotenia budú navrhnuté konkrétne opatrenia na zmiernenie, resp. kompenzáciu vplyvov Industrial parku – Valaliky na predmety ochrany CHVÚ Košická kotlina, ktoré budú zapracované do územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Geča".
5. V miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
6. Nakladanie s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozádržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.).
7. Plochy striech, ktoré nie sú využité na umiestnenie technických zariadení, riešiť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklímu ako zelené s vegetačným pokryvom.
8. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania.
9. Vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona.
10. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk.
11. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
12. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním vedúcej odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Geča, Kostolná 382/8, 044 10 Geča, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky

Obec Haniska, okres Košice-okolie, Haniska 248, 044 57 Haniska

Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa

Obec Kokšov - Bakša, Kokšov - Bakša 20, 044 13 Valaliky

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, ochrana ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, štátna vodná správa, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto

Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice 1

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ["Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Geča" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2023/000674-0004864/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Ploščicová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.01.2023 13:13:45 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.01.2023 13:18:21 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2023/000674-0004864/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Vravcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.01.2023
Podpis a pečiatka: