

ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GALOVANY

Etapa: Návrh

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR č. 24/2006 Z. z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, V PLATNOM ZNENÍ

Obstarávateľ oznámenia: Obec Galovany, v zastúpení starostu obce – Miroslav Kubáň
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč,
Dátum: December 2022

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Galovany

A.2. Identifikačné číslo: 00315184

A.3. Adresa sídla: Galovany 84, 032 11 Liptovský Mikuláš

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Miroslav Kubáň, Galovany č. 67, 032 11 p. Svätý Kríž, Tel: 0918 093522,
e-mail: ougalovany@alconet.sk

A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. arch. Dávid Goč, Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok,
Tel: 044/4320594, E-mail: gam@nextra.sk, Mobil: 0907148459

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Galovany

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z., Príloha č. I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí,
- spracovaná v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúry – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj dvoch vybraných častí katastrálneho územia obce Galovany
- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce nové plochy pre bývanie,
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Galovany boli spracované na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, a viacerých vzájomných rokovaní s obcou, na ktorých sa prekonzultovali variantné riešenia a vybral sa výsledný, predkladaný variant.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany,
- pripomienkové konanie,
- úprava riešenia územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkach (čistopis)
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v číastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005. V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č. 26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Galovanoch

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie, záväzná časť, bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Galovany.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Galovany, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Úlohou Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len funkčné využitie plôch bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Obec nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

Funkčné a priestorové riešenie

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie vymedzených plôch skoro vo všetkých regulovaných priestoroch, riešených v platnom územnom pláne obce.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Galovany sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce a predstavuje 4 doplnky:

DOPLNKY:

Doplnok D 1.1a nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí prístupová cesta z obce Galovany, z juhu lokalita D1.2 a z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 30 rekreačných chat určených na rodinnú rekreáciu.

Doplnok D 1.1b nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí lokalita D1.1c, z juhu lokalita D1.1a, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 17 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 18 rekreačných chat určených na rodinnú rekreáciu

Doplnok D 1.1c nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí ochranné pásmo železnice a diaľnice D1, z juhu lokalita D1.b, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 13 hospodárskych dvorov, vrátane trvalého bývania a cca 12 rekreačných chat určených na rodinnú rekreáciu

Doplnok D 1.2 nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce Galovany na hranici s k.ú. Gôtovany. Hranicu lokality zo severu tvorí lokalita D1.1a, z juhu tvoria lesné pozemky, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti, napr. reštaurácie, obchodov, ihrísk a výstavbu poľnohospodárskej výroby - koliby a salaša.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: v nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

Kultúrohistorické a prírodné hodnoty riešeného územia

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

Chránené územia prírody a krajiny

- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. .Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny. Takisto sa tu nenachádzajú žiadne územia európskeho významu.

-chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra – z tohto hľadiska najvýznamnejšie lokality pre ich výskyt sú priestory biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov – napr. mokradné lokality, brehové porasty a nivy potokov, nelesná drevinová vegetácia s prechodmi do lesa a trávnych porastov. Zo živočíchov možno pripomenúť, že je chránená väčšina druhov vtákov, obojživelníkov, plazov. Takisto aj vzácne cicavce, hmyz a iné skupiny fauny.

-ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy sa považujú plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Na území katastra sem patria z najvýznamnejších: trstové spoločenstvá (*Phragmites communis*), fragmenty horských jelšových lesov (zv. Alno-Ulmion, as. *Alnetum incanae*) a streidavo vlhké jednokosné lúky (*Juncion effusi*). Spoločenstvá sa nachádzajú aj v blízkosti obce.

-ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

-ochrana upravených skládok

V katastrálnom území obce Galovany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené/odvezené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

-ochrana územia pred zosuvmi

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia tak, ako sú zobrazené v ÚPN. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Z prvkov územného systému ekologickej stability sú tu nasledovné:

Biocentrum nadregionálneho významu Liptovská Mara má vysokú ekologickú stabilitu. Vyskytuje sa tu viacero druhov rýb ako je pstruh jazerný, mrena, jalec, čerebľa, belica, podustva, štika, pstruh dúhový, sivoň, kapor, lieň, zubáč. Avifauna je takisto bohatá a tvorí ju niekoľko desiatok druhov s dominujúcou kačicou divou, lyskou čiernou a čajkou smejivou.

Miestny biokoridor je tok Paludžanky s príľahlými brehovými porastami a biotopmi, ktorá ústi do Galovianskej zátoky oddelenej od Liptovskej Mary diaľnicou a železnicou.

Interakčné prvky v katastri sú tvorené z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

Významné krajinné štruktúry

Charakteristickým krajinným fenoménom katastra obce Galovany je jeho umiestnenie v Liptovskej kotline s pahorkatinovým charakterom a plocha vodnej nádrže Liptovská Mara. Negatívom sa javia súvislé veľkoplošné lány ornej pôdy, žiadajúce si rozumné rozčlenenie. Krajinu samozrejme dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod. Krajinu v priestore katastra Galovany možno charakterizovať ako esteticky priemerne atraktívnu. Významné prvky sú Liptovská Mara aj samotná pahorkatinová krajina, patrí sem aj typ vidieckeho osídlenia a miestami aj spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy – úzkopásmové polia. V priestore katastra sa dajú nájsť atraktívne pohľady na krajinu, ktoré však dotvárajú okolité pohoria.

Ekologicky významné segmenty a ekostabilizačné opatrenia

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra sú zachytené v rámci kategórií ochrany prírody ale najmä prvkov ÚSES – územného systému ekologickej stability všetkých stupňov. Riešené územie nezasahuje do týchto chránených území,

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v riešenom území aj v celom katastri je bezpodmienečne nutné

-rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri,

-vynechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť,

- dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej (existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a majú právo na existenciu),

- pretože územie katastra je poznačené technickými prvkami – diaľnicou a elektrifikovanou železnicou, diaľkovými rozvodmi VVN a VN, z tohto hľadiska je ekologická stabilita územia pomerne nízka a stabilnejšie prvky sú sústredené do zachovaných častí prírody, ktoré predstavujú menšie krovité porasty, čiastočne koridory malých vodných tokov, porasty nelesnej drevinovej vegetácie a ktoré je potrebné chrániť,

- lesy, ktorých tu je len do 4% výmery, sa všeobecne považujú za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov, avšak kvôli tejto ploche majú len obmedzené pôsobenie, lesy, ktoré sa dotýkajú riešeného územia je potrebné zachovať a rešpektovať ich ochranné pásmo,

- ostatnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les a poľnohospodárska pôda, hospodárenie v poľnohospodárskej krajine je potrebné dodržať ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – prípadne uplatňovaním individuálneho prístupu vynechať tieto plochy z intenzívneho obhospodarovania.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa, pretože zmenené a doplnené lokality sa nenachádzajú v priamom dotyku so štátnymi hranicami s Poľskom.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Zákamenné, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a dotknuté právnické osoby (príloha č.1).

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: mapový podklad zo Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Galovany.

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektami,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č.1 - ÚPN obce Galovany sú zverejnené na webovej stránke obce:

www.galovany.sk

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 15.12.2022

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Miroslav Kubáň, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania oznámenia:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva, Nám Ľ. Štúra 1, 812 22 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX 10, 037 80 Liptovský Mikuláš
12. Okresný úrad L. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
14. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15. Komposesorát - združenie urbánikov a komposesorátnikov v Galovanoch, 032 11 p. Svätý Kríž
16. Mesto Liptovský Mikuláš, Mestský úrad, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš
17. Obec Liptovská Sielnica, Obecný úrad 75, 032 23 Liptovská Sielnica,
18. Obec Liptovský Trnovec, Obecný úrad 160, 031 01 Liptovský Mikuláš
19. Obec Liptovské Vlasy, Obecný úrad 126, 032 13 Vlasy
20. Obec Gôtovany, Obecný úrad 45, 032 14 Ľubela
21. Obec Svätý kríž, Obecný úrad 152, 032 11 Svätý Kríž