

OBEC OPATOVCE
Obecný úrad, 913 11 Opatovce

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 15.01.2018
v Opatovciach dňa: 15.01.2018
Váš

OcÚ OP 392/2017- 003/Pk

dňa 16.01.2018



ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ **LIM PLUS, s.r.o., Pod Juhom 33, 911 01 Trenčín**, podal dňa **15.11.2017** a doplnil dňa **02.01.2018** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :

„ Terénne úpravy Opatovce – JUH - 2 “

umiestnenej na pozemku KN-C, parc. č. **240/1, 240/2, 242** (na pozemku KN-E, parc. č. **563/311**), druh pozemku **trvalý trávny porast**, k. ú. **Opatovce** tak, ako je to zakreslené vo výkrese č.1- grafická časť – Mapa povrchovej situácie, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa. Mierka 1:2000.

Obec Opatovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdila predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Oznámila začatie konania verejnou vyhláškou a na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Terénne úpravy Opatovce – JUH-2 “

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Záujmové územie sa nachádza 0,5 km severozápadne od obce Opatovce v inundačnom území rieky Váh v priestore medzi Biskupickým kanálom a pôvodným korytom rieky Váh. Pôvodné koryto je v smere na východ od ťažobného priestoru. Biskupický kanál a elektrárň Kostolná je v smere na západ. Na severe je ťažobný priestor vymedzený hranicou pozemku parc. č. 240/2, ktorý je vedený ako trvalý trávnatý porast. Východná časť štrkoviska zasahuje do pozemku par. č. 240/1, vedeného ako neplodná pôda a korunu ťažobnej jamy tvorí od severu hranica pozemku 563/311, ktorá prechádza smerom k juhu líniou vzdialenou 50,0 m od brehovej čiary Váhu a vzdialenosťou 150,00 m od ľavo brežnej úrovne hladiny Váhu. Západný okraj ťažobnej jamy je v južnej časti na cca 80,0 metrovom úseku v minimálnej vzdialenosti 15,0 m od päty ochrannej hrádze Váhu.

Komunikačne je ťažobný priestor napojený poľnou cestou na štátnu cestu č. E 572, ktorá je cca 0,5 km južne od záujmového územia.

Spôsob realizácie terénnych úprav

Terénne úpravy sa budú týkať plochy v blízkosti projektovanej hranice štrkoviska, kde budú vykonané úpravy svahov na sklon 5% (v prípade, že jama nebude zavezená úplne do úrovne pôvodného terénu), čím budú odstránené nebezpečné terénne zlomy a priehlbne. Okrem úprav svahov sa v štrkovisku vykoná technická rekultivácia pozostávajúca z uloženia zemín a materiálov (na dno ťažobnej jamy), ktoré vznikajú pri stavebných prácach.

V rámci likvidačných prác a technickej rekultivácie sa bude postupovať v terénnych úpravách a zároveň sa budú ukladať v ťažobnej jame zeminy a materiály, spĺňajúce predpísané kritériá.

Maximálny objem uloženého odpadu bude menší alebo rovný množstvu vyťažených štrkopieskov.

Ťažobná jama :

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| - objem odpadu | 55 668,00 m ³ |
| - množstvo odpadu v tonách | 102 986,00 ton |

Po zavezení štrkoviska sa na záver likvidácie v ťažobnom priestore rozprestrie skrývka, ktorú bude tvoriť pôvodná povrchová vrstva s obsahom organických – humusových látok

Na realizáciu terénnych úprav budú použité dostupné mechanizmy pre zemné práce (pásové rýpadlá, nakladače, nákladné automobily s vyklápacími korbami, buldozér. Všetky mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy a vôd v predmetnom území.

Terénnymi úpravami a technickou rekultiváciou sa územie uvedie do požadovaného stavu do pôvodnej kultúry a bude odovzdané majiteľovi pozemku.

Stavebný úrad podľa §55 ods.2 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) **úpušťa od vydania stavebného povolenia – postačuje ohlásenie stavebnému úradu.**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

pozemok KN-C, parc. č. 240/1, 240/2, 242 (na pozemku E-KN, parc. č. 563/311), druh pozemku **trvalý trávny porast, k. ú. Opatovce.**

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: GEOPA - Ing. Karol Pavlovič, reg. č. 508-1613/2014.
2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Obec Opatovce zo dňa 25.09.2017, č. OcÚ OP/327/2017-001

- Obec Opatovce súhlasí so stavbou: Terénne úpravy „Opatovce – JUH 2“ na parcelách Reg. „C“ č. 240/1, 240/2, 242, Reg. č. „E“ č. 563/311, k. ú. Opatovce podľa predloženej projektovej dokumentácie

Združenie lesných pozemkov a pasienkov Opatovce, pozemkové spoločenstvo zo dňa 28.08.2017

- na základe Vášho listu zo dňa 2.8.2017 bola výborom Združenia lesných pozemkov a pasienkov Opatovce, pozemkové spoločenstvo posudzovaná predložená projektová dokumentácia Terénnych úprav ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov Opatovce „ JUH 1 a JUH 2“
- výbor pozemkového spoločenstva schvaľuje predloženú projektovú dokumentáciu a súhlasí s vykonaním terénnych úprav predmetných štrkovísk, toto predloží na schválenie zhromaždeniu. Za týmto účelom výbor Združenia lesných pozemkov a pasienkov Opatovce, pozemkové spoločenstvo odporúča vyhotoviť dodatok k Zmluve o nájme
- Pozemkové spoločenstvo, ako prenajímateľ predmetných štrkovísk poveruje Vašu spoločnosť na vybavovanie povolení potrebných k realizácii predmetných terénnych úprav

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 08.08.2016, č. OU-TN-PLO-2016/019723-008, Duh

OU TN PLO odníma poľnohospodársku pôdu dočasne na dobu 5 rokov od 01.09.2016 do 31.08.2021 na predmetnú stavbu o výmere 25 110 m² za podmienok :

- vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe projektu rekultivácie, schváleného v bode II. tohto rozhodnutia
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením, porastom samonáletu drevín a pred rozkradnutím
- zaslať OU-TN-PLO najneskôr do 10 dní po termíne dočasného odňatia protokol o vykonaní a skončení rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy, ktorý bude vypracovaný podľa vzoru ustanoveného vyhláškou MPSR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona

Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve zo dňa 07.11.2017, č. OU-TN-OSZP3-2017/034386-002-TME

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

- Na povrchovú úpravu terénu preberať len výkopovú zeminu bez vrchnej vrstvy pôdy (poľnohospodárskej pôdy), s výnimkou pôdy z kontaminovaných miest
- Preberaný bude len odpad známeho pôvodu – výkopové práce stavieb a inej stavebnej činnosti, čo bude preukázané dokladom o zdroji (názov dodávateľa a pôvodcu odpadu) a pôvodne odpadu (názov a popis miesta, kde bola zemina získaná), pričom sa nesmie jednať o miesto, kde je predpoklad kontaminácie nebezpečnými látkami
- Pri preberaní odpadu bude vykonaná vizuálna kontrola odpadu pred aj po jeho vyložení
- Ak vizuálnou kontrolou alebo poznatkov o pôvode odpadu vznikne pochybnosť o tom, že sa jedná o interný odpad, takýto odpad sa na povrchovú úpravu terénu

použije až vtedy, ak bude testovaním (analýzou) preukázané dodržanie limitných hodnôt ukazovateľov pre triedu vylúhovateľnosti I. podľa prílohy č. 1 k vyhláske č. 372/2015 Z. z.. Ak dodržanie limitných hodnôt nebude preukázané, odpad nebude na povrchovú úpravu použitý

- Spoločnosť, ktorá bude vykonávať preberanie odpadov, je povinná evidovať údaje – katalógové číslo odpadu, názov odpadu, množstvo odpadu (odborný odhad s využitím údajov v tabuľke v odseku e) tohto rozhodnutia, výsledok vizuálnej kontroly, zdroj a pôvod odpadu, dátum prevzatia odpadu a podpis pracovníka vykonávajúceho preberanie odpadov
- Po ukončení terénnych úprav vypracovať doklad so súhrnom údajov: druh a množstvo jednotlivých odpadov využitých na povrchovú úpravu
- Priebeh prác terénnych úprav zachytiť fotodokumentáciou a priložiť ju s vypracovanými dokladmi o množstve využitých jednotlivých druhov odpadov na terénne úpravy, tunajšiemu úradu 1x ročne do 15.02. nasledujúceho roka za rok prechádzajúci, s vyznačením na mapovej prílohe, aká je zaplnená a aká je voľná kapacita upravovaného ložiska
- Súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu sa udeľuje do 07.11.2022

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 06.10.2017, č. 8762/2017

S navrhovanými terénnymi úpravami súhlasíme za podmienok:

- Záujmovým územím je trasovaná privádzacia potrubie OC, DN 600 z VZ Štvrtok do VDJ Horný Šianec Trenčín, ktoré je v majetku ako i prevádzke našej spoločnosti. K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky schopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany, ktoré je v zmysle zákona 442/2002 Z. z., § 19, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany t.j. 2,5 m pre potrubia nad priemer DN 500. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, budovať stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy

Pre uvedenú stavbu bola povolená výstavba účelovej komunikácie určenej pre prejazd áut na prepravu štrkopieskov, ktorá križuje jestvujúce vodovodné potrubie DN 600 a v mieste križovania boli nad trasu vodovodu umiestnené cestné panely – 2 ks do pieskového lôžka hr. 0,5 m – tak, aby vytvorili platňu 3 x 4 m pre zmiernenie záťaže od nárazového povrchového zaťaženia

Vzhľadom na uvedené žiadame navrhované ochranné pásmo vodovodného potrubia rešpektovať a po ukončení dobývania uviesť terén do pôvodného stavu, vrátane odstránenia panelovej „chráničky nad potrubím“, so zabezpečením dostatočného krytia potrubia v zmysle STN 75 5401, aby sa vylúčila možnosť prípadného zamrznutia v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonkajšími vplyvmi. Ku kontrole žiadame prizvať pracovníkov našej a.s. – Bc. Žucha č. t. 0911 976 607

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo dňa 14.08.2017, CSSVPOZPN6110/2017/2, CZ 24657/210/2017

S realizáciou úprav podľa dokumentácie „Terénne úpravy Opatovce – JUH 2“ je možné zosúladiť pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Na spätný zásyp bude použitý iba taký materiál zo stavebných prác, ktorý neovplyvní kvalitu podzemných a povrchových vôd
- Termín ukončenia v inundačnom území oznámiť na SVP, š.p., Správa povodia stredného Váhu II a prizvať nášho zástupcu ku kontrole vykonaných prác

Obvodný banský úrad v Prievidzi zo dňa 04.10.2017, č. 998-2334/2017

- OBÚ v Prievidzi nemá námietky k navrhnutému spôsobu predbežných terénnych úprav štrkoviska Opatovce – Juh 2 uskutočnených v rámci povolenej aktívnej činnosti vykonávanej banským spôsobom (dobývania ložiska nevyhradeného nerastu štrkopiesku)

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona **dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené .

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **LIM PLUS, s.r.o., Pod Juhom 33, 911 01 Trenčín**, podal dňa **15.11.2017** doplnil dňa **02.01.2018** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

„ Terénne úpravy Opatovce – JUH-2 “

K návrhu bolo doložené:

1. projektová dokumentácia
2. doklad o zaplatení správneho poplatku
3. kópia rozhodnutia o využívaní územia
4. vyjadrenie obce a stanoviská organizácií

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemok, na ktorom sa budú terénne b Vlastníci ostatných pozemkov v územnom konaní súhlasili s umiestnením IS stavby.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov v sume: **100,- EUR**, zaplatený dňa **20.11.2017** na účet **Obce Opatovce.**

Poučenie:

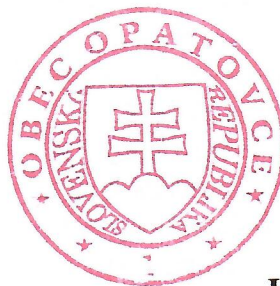
Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Opatovce**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Opatovce.



Janka Horňáková
starostka
obce Opatovce

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli:

Obec Opatovce

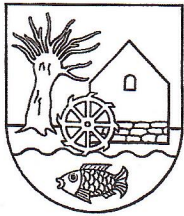
Doručí sa:

Účastník konania :

1. LIM PLUS, s.r.o., Pod Juhom 33, 911 01 Trenčín
2. Združenie lesných pozemkov a pasienkov Opatovce, pozemkové spoločenstvo, 913 11 Opatovce 73
3. Obec Opatovce – verejná vyhláška

Na vedomie:

4. Obec Opatovce, 913 11 Opatovce 73
5. GEOPA, 913 22 Trenčianske Mitice 19 - projektant
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
10. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 26, 825 11 Bratislava
14. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Letecké opravovne Trenčín, a.s., Legionárska 160, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 820 05 Bratislava



OBEC OPATOVCE

Obecný úrad, Opatovce 73, PSČ 913 11

O Z N Á M E N I E

Č.j.: OcÚ OP/145/2018 - 001

V Opatovciach, dňa 05.03.2018

Stavebník: LIM PLUS, s.r.o., Pod Juhom 33, 911 01 Trenčín

Vec: Oznámenie k ohláseniu terénnych úprav

Dňa 28.02.2018 ste tunajšej obci ohlásili uskutočnenie stavby

- Terénne úpravy Opatovce – JUH – 2,
parcela CKN č. 240/1, 240/2, 242, EKN č. 563/311, k.ú. Opatovce

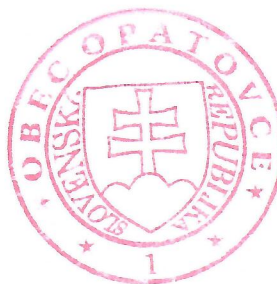
Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), posúdila Vami predložené podklady k ohláseniu terénnych úprav pre stavbu „Terénne úpravy Opatovce – JUH – 2“ a podľa § 71 ods. 2 stavebného zákona Vám **o z n a m u j e**, že proti uskutočneniu terénnych úprav v rozsahu uvedenom v ohlásení **nemá námietky**.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás súčasne **upozorňujeme**, že toto **oznámenie nenahrádza** rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Pri uskutočňovaní stavby ste povinný dodržiavať príslušné slovenské **technické normy**.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona: Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi.

Za vedenie uskutočňovania stavby je zodpovedný: stavebník



Janka Horňáková
starostka obce Opatovce

Doručí sa:

LIM PLUS, s.r.o., Pod Juhom 33, 911 01 Trenčín

Telefón: 032/6496317, Fax: 032/6497341

IČO: 00311 901, DIČ: 2021079874

Email: opatovce.ocu@mail.t-com.sk

www.opatovce.sk