



• Haus Land s.r.o.
Železničná 3086/60
926 01 Sered'
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Galanta

OU-GA-OSZP-2022/017292-002

Mgr. František Antal/
031/788 6107

13. 12. 2022

Vec

„Obytný súbor PRÚDY – II. ETAPA“ – upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Vo Vašom liste doručenom Okresnému úradu Galanta (ďalej len „OÚ Galanta“) dňa 28. 04. 2020, sa obraciate na OÚ Galanta so žiadosťou o upustenie od požiadavky variantného riešenia posudzovanej činnosti „Obytný súbor PRÚDY – II. ETAPA“ podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia 3 polyfunkčných objektov s bývaním a obchodnými prevádzkami v parteri a 6 samostatne stojacich bytových domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Súčasťou navrhovanej činnosti je 362 parkovacích miest umiestnených v podzemnej a polozapustenej garáži a na teréne. Sadovnicke úpravy s doplnkami drobnej architektúry a vytvorenie rekreačných oddychových zón dotvoria kompaktný urbanistický celok.

Mesto Sered' má spracovaný Územný plán a navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Sered'.

Celková rozloha riešeného územia navrhovanej činnosti je 30 431,8 m² na parcelách registra KNC č. 3849/6, 3849/8 – 10, 3849/216, 3849/218, 3849/287, 3849/299 – 300, 3849/314, 3948/339 a 3849/357 – 358, v katastrálnom území Sered' - Stredný Čepeň.

Svoju žiadosť odôvodňujete s tým, že:

1. Pre navrhovanú činnosť nie je k dispozícii iná lokalita.
2. Územie navrhovanej činnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta Sered' – Stredný Čepeň na parcelách registra C č.: 3849/6, 3849/8 – 10, 3849/216, 3849/218, 3849/287, 3849/299 – 300, 3849/314, 3948/339 a 3849/357 – 358 je vo vlastníctve žiadateľa.
3. Navrhovaná činnosť je súčasťou schválenej urbanistickej štúdie „Polyfunkčná zóna Prúdy“, UO IV. – Sever, časť urbanistického bloku BH-11-01 a urbanistického bloku BH-11-01.5
4. Nadväzuje na novovybudované inžinierske a dopravné siete.
5. Priamo nadväzuje na Obytný súbor Prúdy – I. etapa, ktorý je v súčasnosti vo výstavbe.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona, OÚ Galanta upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ priloží k žiadosti zámer v počte 2 x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát „rtf“, resp. „pdf“).

Zároveň Vás upozorňujeme, že pokiaľ z pripomienok predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba ďalšieho reálneho variantu činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa tohto zákona.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky