

# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE POSUDZOVANIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2022/001380-039

Senec

27. 04. 2022



### Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kráľová pri Senci – zmeny a doplnky č. 4/2021“ ktoré predložil obstarávateľ, JUDr. Dušan Šebok, starosta obce Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

#### Výrok

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kráľová pri Senci – zmeny a doplnky č. 4/2021“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Odôvodnenie

Obstarávateľ, JUDr. Dušan Šebok, starosta obce Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 30.11.2021 oznámenie o strategickom dokumente, „Územný plán obce Kráľová pri Senci – zmeny a doplnky č. 4/2021“. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kráľová pri Senci – zmeny a doplnky č. 4/2021“.

Strategický dokument „Územný plán obce Kráľová pri Senci – zmeny a doplnky č. 4/2021“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portály ministerstva životného prostredia:

[https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-kralova-pri-senci-zmeny-doplanky-c-4-2021](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-kralova-pri-senci-zmeny-doplanky-c-4-2021).

#### 1. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 4/2021“ sú:

- Zmeny v záväznej regulácii regulačného bloku „NOV-r“ (lokalita č. 04-2/2017, schválená v „Zmenách a doplnkoch č. 2/2017).

Návrhové obdobie „ÚPN obce Kráľová pri Senci v znení neskorších zmien a doplnkov sa predpokladá do r. 2040.

Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis:

Zmeny záväznej regulácie regulačného bloku „NOV-r“ Zmiešané územie výrobné (nepoľ. Výroba a sklady) a občianskej vybavenosti, najmä:

- upresnenie charakteristiky funkčnej plochy, prevládajúcich funkcií a nepripustných funkcií kvôli odstráneniu kolízie týchto definícií v platnom ÚPN (platný ÚPN v zásade rovnakú funkciu povoľuje a zároveň zakazuje, čo je zhmätočné), s cieľom umožniť realizáciu obcou schváleného investičného zámeru v oblasti odpadového hospodárstva. Viac príloha č. 2 tabuľka regulačného bloku „NOV-r“.

#### 2. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

#### 3. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľová pri Senci.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

##### 1.1. Záber pôdy

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám regulácie schválenej rozvojovej lokality. Zmeny si preto nevyžadujú nový trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Pre regulačný blok „NOV-r“ (rozvojová lokalita č. 04-2/2017) bol udelený súhlas s odňatím poľn. pôdy v procese prerokovania „Zmien a doplnkov č. 2/2017“.

##### 1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám regulácie schválenej rozvojovej lokality. Zmeny sa týkajú územia, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nedotýkajú sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Riešené územie, v ktorom je navrhovaná zmena regulácie, je ovplyvnené polohou v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Bratislavská vodárenská spoločnosť doručila pripomienky, kde usúdila, že časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja Jelka. Vymedzenie chránených území, kultúrnych pamiatok ani ochranných pásiem sa v rámci strategického dokumentu nemení.

##### 1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám regulácie schválenej rozvojovej lokality. Nedochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce Kráľová pri Senci.

##### 1.4. Významné terénne úpravy

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám regulácie schválenej rozvojovej lokality. Nedochádza k zmenám, ktoré by si vyžiadali významné terénne úpravy.

#### 2. Údaje o výstupoch.

##### 2.1 Ovzdušie

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám regulácie schválenej rozvojovej lokality. Vytvorené podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území sú spojené najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

## 2.2 Odpadové vody

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám regulácie schválenej rozvojovej lokality. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít je podľa platného ÚPN obce navrhované napojením na navrhovanú obecnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

## 2.3 Odpady

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza k zmenám regulácie schválenej rozvojovej lokality. Nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Kráľová pri Senci. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. S navrhovanou zmenou presunúť zariadenia na spracovanie a likvidáciu odpadu z nepripustných funkcií využitia plôch, v rozvojovom zámere „NOV-r“ požadujeme dodržať §3 zákona č. 305/2018 Z. z., kde sú stanovené činnosti, ktoré sa nesmú realizovať v chránenej vodohospodárskej oblasti medzi ktoré patrí aj stavať a rozširovať zariadenia na zneškodňovanie odpadov

- je potrebné vykonať zisťovacie konanie pre Skládky odpadov na interný odpad s kapacitou nad 250 000 m<sup>3</sup>, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. príloha č. 8 bod 9.

## 2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám regulácie schválenej rozvojovej lokality. Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v areáloch a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu.

## 2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám regulácie schválenej rozvojovej lokality. Nevytvárajú sa podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdného prostredia do stavieb. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Katastrálne územie obce Kráľová pri Senci spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza k zmenám regulácie schválenej rozvojovej lokality. Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je eliminovaný vzdialenosťou od existujúcej zástavby obce a je možné ho eliminovať aj vykonaním technických opatrení príp. výsadbou zelene.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu – regulatívy stanovené v „Zmenách a doplnkoch č. 2/2017“ sa v strategickom dokumente nemenia. Navrhovaná zmena zasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá môže v budúcnosti ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd. V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje:

a) stavať alebo rozširovať

1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov,

ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,

2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,

3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok,

4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>, na Žitnom ostrove s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,

5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,

6. stavby veľkokapacitných fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd,

g) ukladať rádioaktívny odpad

h) budovať skládky na nebezpečný odpad

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza k zmenám regulácie schválenej rozvojovej lokality. Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva treba zohľadniť v ďalšom procese konania.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 4/2021“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci návrhu opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu, naďalej platia opatrenia navrhované v rámci ÚPN obce Kráľová pri Senci v znení neskorších predpisov. Pripomienky pre zmiernujúce opatrenia budú súčasťou tohto rozhodnutia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Navrhovaná zmena zasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá môže v budúcnosti ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd. V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) zákona 364/2004 Z. z. o vodách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kráľová pri Senci
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

• Záväzná časť „ÚPN regiónu BSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obec Kráľová pri Senci a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov (záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 1/2013

zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017) – regulatívy, vzťahujúce sa na obec Kráľová pri Senci (vrátane riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 4/2021“) boli vyhodnotené v riešení platného ÚPN obce (v znení neskorších zmien a doplnkov – v „Zmenách a doplnkoch č. 2/2017“ a „Zmenách a doplnkoch č. 3/2020“), preto ich v strategickom dokumente opakovane neuvádzame.

• „ÚPN obce Kráľová pri Senci“ v znení neskorších zmien a doplnkov:

Obec Kráľová pri Senci má spracovaný „ÚPN sídelného útvaru Kráľová pri Senci“, schválený uznesením Rady ONV č. 173/R-1987 – ÚPD v roku 1986. Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný („Zmenami a doplnkami č. 1/2008“, „Zmenami a doplnkami č. 2/2017“ a „Zmenami a doplnkami č. 3/2020“). „Zmeny a doplnky č. 4/2021“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa návrhov, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 10 strategického dokumentu.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva [https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-kralova-pri-senci-zmeny-doplanky-c-4-2021](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-kralova-pri-senci-zmeny-doplanky-c-4-2021).

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, pod č. 21636/2021/ROP-002/53667 zo dňa 07.12.2021:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k strategickému dokumentu, ktorý rieši zmenu záväznej regulácie v regulačnom bloku NOV-r, nemá žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

2. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-SC-PLO-2021/018306-002 zo dňa 07.12.2021:

Na základe podkladov predkladaného zámeru zmeny v záväznej regulácii regulačného bloku „NOV-r“, ktorá je predmetom predkladaného Územného plánu obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021, nie sú dotknuté lesné pozemky a nie sú ovplyvnené funkcie lesov. Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva nie je dotknutým orgánom štátnej správy.

3. Okresný úrad Senec, ochrana prírody a krajiny, pod č. OU-SC-OSZP-2021/018354-002 zo dňa 08.12.2021:

1. Riešené územie sa nachádza v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

2. Účelom strategického dokumentu sa nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu, ani do biocentier, genofondových plôch alebo iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov a stromov.

3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme žiadne osobitné požiadavky k obsahu predloženého strategického dokumentu „Územný plán Kráľová pri Senci- Zmeny a doplnky č. 4/2021“

Ochrana drevín patrí do pôsobnosti orgánu ochrany prírody obce Kráľová pri Senci. Pre dosiahnutie cieľovej kvality krajiny však odporúčame, aby spracovateľ vykonal inventarizáciu plôch zelene a drevín v riešenej zóne a pri návrhu ÚPD uvažoval so zachovaním plôch zelene vo vyhovujúcom rozsahu, ako aj s ochranou zdravých, perspektívnych stromov a s doplnením výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre obecné prostredie a niektoré objekty (škola, verejné priestory a pod.).

4. Ministerstvo dopravy a výstavby, sekcia bytovej politiky, pod č. 51005/2021/SBPSMR/137458 zo dňa 09.12.2021: Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021“ Vám oznamujeme nasledovné:

Ministerstvo dopravy a výstavby je na úseku územného plánovania podľa § 2 zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní koncepcií, politík a programov ministerstiev a samosprávnych krajov. Z tohto dôvodu sa k predmetnému podaniu, ktoré sa týka obce, sa nevyjadrujeme.

5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, pod č. KPUBA-2021/24304-3/100143/DIM,KAD zo dňa 13.12.2021:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. V katastri obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, uvedené v kapitole 16.5.1. schváleného „Územného plánu obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č.2/2020“ sa nemenia a ostávajú naďalej v platnosti.

Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

6. Okresný úrad Senec, odpadové hospodárstvo, pod č. OU-SC-OSZP-2021/018375-002 zo dňa 14.12.2021:

Z hľadiska odpadového hospodárstva úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k prerokovaniu „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021“. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko. V prípade, že dôjde k zmene územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Uvedené požiadavky berieme na vedomie. Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, pod č. CSSVPOZBA752/2021/41 zo dňa 07.12.2021 doručené 10.12.2021: Po oboznámení sa s predloženým strategickým dokumentom predkladá SVP, š.p., OZ Bratislava nasledovné stanovisko:

1) Územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2) V rozvojovom zámere „NOV-r“ požadujeme dodržať §3 zákona č. 305/2018 Z. z., kde sú stanovené činnosti, ktoré sa nesmú realizovať v chránenej vodohospodárskej oblasti medzi ktoré patrí aj stavať a rozširovať zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Z tohto dôvodu nesúhlasíme s navrhovanou zmenou presunúť zariadenia na spracovanie a likvidáciu odpadu z neprípustných funkcií využitia plôch.

3) SVP, š.p., OZ Bratislava po oboznámení sa so strategickým dokumentom „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021“ požaduje pokračovať v ďalšom posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4) Pre činnosť Sklárky odpadov na interný odpad s kapacitou nad 250 000 m<sup>3</sup>, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. príloha č. 8 bod 9. Infraštruktúra, je potrebné vykonať zisťovacie konanie.

5) Požadujeme preukázať, že navrhovaná činnosť v rozvojovej lokalite „NOV-r“ bude v súlade so zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci konzultácií v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z., pod č. OU-SC-OSZP-2022/001380-027bol strategický dokument následne upravený pre zosúladienie hlavného cieľu strategického dokumentu s pripomienkami doručenými príslušnému orgánu a zákonom.

Vzhľadom k tomu, že regulačný blok „NOV-r“ sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov navrhovaná zmena ÚPN bola upravená a plne zosúladiená s ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach a prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Strategický dokument bude v súlade s platnou legislatívou ochrany CHVO Žitný ostrov a podmienkami ochrany vodných zdrojov Jelka. Akúkoľvek činnosť je nutné vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja.

Predovšetkým bude rešpektované ustanovenie § 3 ods. 3 písm. h) zákona č. 305/2018 Z. z. zakázané činnosti sú súčasťou neprípustných funkcií využitia plôch v regulačnom bloku „NOV-r“ – zákaz rozširovať zariadenia na zneškodňovanie (likvidáciu) odpadov. Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

8. Slovenská správa ciest, pod č. SSC/8698/2021/2320/42077 zo dňa 08.12.2021 doručené 16.12.2021:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú cesty I/62 Senec – Sládkovičovo, II/503 Senec – Zlaté Klasy a cesty III. triedy. Z hľadiska záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmeny a doplnky č. 4/2021 posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod č. OU-BA-OSZP1-2021/153399-005 zo dňa 16.12.2021:

Orgán ochrany prírody kraja

(list. č. OU-BA-OSZP1-2021/154433-002/FOA zo dňa 07. 12. 2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa navrhované ZaD č. 4/2021 ÚPN-o Kráľová pri Senci týkajú oblasti, ktorá nezasahuje do chráneného územia národného alebo európskeho významu. Pre riešenie lokality platí podľa zákona prvý, t. j. najnižší stupeň územnej ochrany. Okresný úrad v sídle kraja záverom konštatuje, že nemá zásadnejšie pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021“.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

(list č. OU-BA-OSZP2-2021/155447/JAJ- s. zo dňa 07. 12. 2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní v konaní o strategickom dokumente: Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody uvádza, že hľadiska ochrany prírody a krajiny sa navrhované ZaD č. 4/2021 ÚPN-o Kráľová pri Senci týkajú oblasti, ktorá nezasahuje do chráneného územia národného alebo európskeho významu. Pre riešenie lokality platí podľa zákona prvý, t. j. najnižší stupeň územnej ochrany. Okresný úrad v sídle kraja záverom konštatuje, že nemá zásadnejšie pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021“. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska štátnej vodnej správy nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní v konaní o strategickom dokumente: Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva v stanovenej lehote nedoručil k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente svoje stanovisko.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby, odbor stratégie dopravy, pod č. 53175/2021/OSD/139544 zo dňa 14.12.2021 doručené 17.12.2021:

Cieľom riešenia ÚPN-O Kráľová pri Senci, ZaD č. 4/2021 sú zmeny v záväznej regulácii regulačného bloku „NOV-r“ s cieľom umožniť realizáciu obcou schváleného investičného zámeru v oblasti odpadového hospodárstva. Katastrom obce prechádza cesta I/62, II/503, III/1049, III/1065, III/1067, III/3080. Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Kráľová pri Senci, ZaD č. 4/2021 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

11. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, pod č. 974//21/716 zo dňa 10.12.2021, doručené 17.12.2021: Cez katastrálne územie obce Kráľová pri Senci prechádzajú cesty III/1049 a III/1051. Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Zároveň požadujeme, aby sa v rámci obstarávania vyjadril aj vlastník ciest, t. j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy. V procese strategického dokumentu územného plánu obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021 žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – zákon č. 135/1961 Zb. a vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné:

V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku. Návrh nových križovaní na dotknutých

cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí:

- Intraviláne obce – vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.

- V extraviláne – je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda – 20m od osi komunikácie), t. j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma. V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavovaniu ciest v našej správe.

Povrchové odvodnenie ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie. Trasy prípojok inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním. Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest t. j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5 m) alebo za vonkajšou hranicou cestnej priekopy dotknutých ciest. V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Uvedené požiadavky berieme na vedomie. Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, pod č. ORHZ-PK-2021/003174-002 zo dňa 13.12.2021:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa §3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

13. Obec Kráľová pri Senci, pod č. S2021/00489/4 zo dňa 13.12.2021, doručené 20.12.2021:

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Kráľová pri Senci, zastúpená starostom obce JUDr. Dušan Šebok, v zmysle §6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. Vám týmto oznamuje, že nežiada posudzovať strategický dokument – Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a to najmä z dôvodu, že zmeny nemajú zásadný vplyv na územie obce.

Informácia o oznámení informovania občanov o strategickom dokumente:

Vyvesené: 13.12.2021 Zvesené: 28.12.2021

14. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna vodná správa, pod č. OU-SC-OSZP-2021/018508 zo dňa 14.12.2021:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z hľadiska ochrany vodných pomerov doporučuje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a žiadame o splnenie nasledovných podmienok:

- dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy;

- budúcou realizáciou Zmien Územného plánu obce Kráľová pri Senci nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách;

- vzhľadom k tomu, že sa časť záujmového územia nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje:

- i) stavať alebo rozširovať

8. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú Škodlivé látky a obzvlášť Škodlivé látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,

9. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť Škodlivé látky,

10. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok,

11. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>, na Žitnom ostrove s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,
  12. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúny,
  13. stavby veľkokapacitných fariem,
  14. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
  - j) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
  - k) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
  - l) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
  - m) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> na jednom mieste,
  - 1) ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd,
  - g) ukladať rádioaktívny odpad,
  - h) budovať skládky na nebezpečný odpad.
- dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“
  - bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
  - vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu a v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z oboch smerov
  - nesúhlasíme s umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.
  - požadujeme, aby obec pri územnom plánovaní zohľadnila požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
  - pri umiestňovaní a realizácii stavieb žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,
  - v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.
  - do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
  - dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
  - odvádzanie dažďových vôd do vsaku ~ žiadame riešiť nepriamo,
  - podľa § 37 zákona o vodách je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä:
    - preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
    - zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
    - preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,

- požadujeme zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd v zmysle § 4 zákona č. 305/2018 Z.z.,
- v prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky,
- odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.
- podmienkou realizácie zahusťovania a no vo vytváraní a plôch pre akúkoľvek zástavbu vrátane IBV je vzhľadom na ochranu povrchových a podzemných vôd v CH VO potreba primárne vyriešiť odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd z plánovanej zástavby. Pre vybudovanie novej kanalizačnej siete splaškových OV alebo zvýšenie produkcie OV v existujúcej sieti je potrebné prehlásenie prevádzkovateľa a majiteľa ČOV o doteraz voľnej kapacite čistenia, s možnosťou napojenia spracovávanej lokality, nakoľko proces úplného čistenia OV je limitujúcim faktorom intenzifikácie výstavby v CHVO Žitný Ostrov. Napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie. S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie súhlasíme a podmieňujeme ňou zmeny a doplnky,
- nesúhlasíme s navrhovanou zmenou presunúť zariadenia na spracovanie a likvidáciu odpadu z neprípustných funkcií využitia plôch, v rozvojovom zámere „NOV-r“ požadujeme dodržať §3 zákona č. 305/2018 Z. z., kde sú stanovené činnosti, ktoré sa nesmú realizovať v chránenej vodohospodárskej oblasti medzi ktoré patrí aj stavať a rozširovať zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- je potrebné vykonať zisťovacie konanie pre Skládky odpadov na interný odpad s kapacitou nad 250 000 m<sup>3</sup>, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. príloha č. 8 bod 9.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 72 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci konzultácií v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z., pod č. OU-SC-OSZP-2022/001380-027 bol strategický dokument následne upravený pre zosúladienie hlavného cieľu strategického dokumentu s pripomienkami doručenými príslušnému orgánu a zákonom.

Vzhľadom k tomu, že regulačný blok „NOV-r“ sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov navrhovaná zmena ÚPN bola upravená a plne zosúladiená s ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach a prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Strategický dokument bude v súlade s platnou legislatívou ochrany CHVO Žitný ostrov a podmienkami ochrany vodných zdrojov Jelka. Akúkoľvek činnosť je nutné vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja.

Predovšetkým bude rešpektované ustanovenie § 3 ods. 3 písm. h) zákona č. 305/2018 Z. z. zakázané činnosti sú súčasťou neprípustných funkcií využitia plôch v regulačnom bloku „NOV-r“ – zákaz rozširovať zariadenia na zneškodňovanie (likvidáciu) odpadov. Všetky podmienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

15. Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, pod č. 4107/2022-4.1418/2022 zo dňa 05.01.2022, doručené 07.01.2022:

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2021 Územného plánu obce Kráľová pri Senci sú zmeny v záväznej regulácii regulačného bloku „NOV-r (lokality č. 04-2/2017, schválená v Zmenách a doplnkoch č. 2/2017). Zmeny záväznej regulácie regulačného bloku „NOV-r“ Zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroba a sklady) a občianskej vybavenosti predstavujú najmä upresnenie charakteristiky funkčnej plochy, prevládajúcich funkcií a neprípustných funkcií kvôli odstráneniu kolízie týchto definícií v platnom ÚPN (platný ÚPN v zásade rovnakú funkciu povoľuje a zároveň zakazuje, čo je zmätočné), s cieľom umožniť realizáciu obcou schváleného investičného zámeru v oblasti odpadového hospodárstva. Z hľadiska vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k oznámeniu o strategickom dokumente uvádzame nasledovné:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z ich funkčného využitia a priestorového umiestnenia s ohľadom na zmeny územného plánu požadujeme postupovať podľa platných strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na Vodný plán Slovenska (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>), Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR (<https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/>).

- V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-je-voda-akcny-plan-riesenie-dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html>) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.
- Taktiež požadujeme, aby obec pri územnom plánovaní zohľadnila požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko príslušného orgánu:

Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

16. Hydromeliorácie, š.p., pod č. 7658-2/120/2021 zo dňa 17.12.2021 doručené 23.12.2021:

K Územnému plánu obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017 sme sa vyjadrili listom č. 3850-2/120/2017 zo dňa 09.08.2017, kde sme okrem iného uviedli, že na lokalite 4 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody - vetvy D DN 200 a D DN 150 vodnej stavby „ZP Čierna Voda I“ (evid. č. 5203 103).

Závlahové stavby - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení v našej správe, žiadame predložiť na odsúhlasenie. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Stanovisko príslušného orgánu:

Pripomienky akceptujeme. Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

17. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., pod č. 6972/82342/30102/2021 zo dňa 15.12.2021, doručené 23.12.2021:

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente - „Územný plán obce Kráľová pri Senci, Zmeny a doplnky č. 4/2021" zo dňa 02.12.2021 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej „NDS“) Vám oznamuje, že predložený strategický dokument - Územný plán obce Kráľová pri Senci, Zmeny a doplnky č. 4/2021 sa nedotýka našich chránených záujmov, a to aktuálne pripravovaného investičného zámeru „Cesta 1/61 Bratislava - Senec, skapacitnenie“, ako aj výhľadového odporúčaného variantu (podľa spracovateľa Zámeru EIA) pripravovanej Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce.

V širších dopravných vzťahoch v územnoplánovacej dokumentácii však požadujeme rešpektovať koridor Cesty 1/61 Bratislava - Senec, skapacitnenie a variant výhľadového trasovania koridoru Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce v zmysle schváleného Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a schváleného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Cesta 1/61 Bratislava - Senec, skapacitnenie

Dňa 28.11.2016 bol NDS doručení list Ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorým NDS ukladá zabezpečiť kompletnú investorskú prípravu predmetnej stavby. Do doby vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Cesta 1/61 Bratislava - Senec, skapacitnenie“ však požadujeme rešpektovať už skôr vydané právoplatné územné rozhodnutie pre predchádzajúceho navrhovateľa a investora, a to Slovenskú správu ciest (SSC), ako aj Záverečné stanovisko EIA zo dňa 21.9.2007 vydaným MŽP SR pod číslom 2591/07-3.5/ml. Aktuálne máme protokolárne prebratú Dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DÚR). V súčasnosti sa zabezpečujú podklady potrebné k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia.

Dňa 30.6.2021 bolo prevzaté Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, následne dňa 7.7.2021 bola dokumentácia predložená na MŽP SR. V súčasnosti prebieha správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Kompletná dokumentácia procesu posudzovania EIA je zverejnená na informačnom portáli rezortu MŽP SR [https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/cesta-i-61-bratislava-senec-zmena-c-l-](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/cesta-i-61-bratislava-senec-zmena-c-l-). Ďalej Vám oznamujeme, že príprava projektu stavby Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce je aktuálne pozastavená na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (MDV SR) a Útvary hodnoty za peniaze (ÚHP) Ministerstva financií SR. Na základe tohto rozhodnutia je pozastavená aj príprava Štúdie realizovateľnosti predmetného projektu. NDS na základe vašej žiadosti nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z..

Stanovisko príslušného orgánu:

Pripomienky akceptujeme. Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

18. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, pod č. 5566/2021-5.368390/2021 zo dňa 23.12.2021:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Kráľová pri Senci – ZaD č.4/2021 podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie obce Kráľová pri Senci spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko príslušného orgánu:

Pripomienky berieme na vedomie. Podmienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, pod č. HŽP/21512/2021 zo dňa 20.12.2021, doručené 27.12.2021: Z hľadiska ochrany zdravia n e t r v á m na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Zmeny a doplnky ÚPN podliehajú osobitne posúdeniu podľa zákona č. 355/2007 Z. z..

20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., pod č. záznamu 745/2022 doručené dňa 10.01.2022:

Potvrdzujeme platnosť vyjadrenia zn. 33204/4020/2017/Me zo dňa 15.08.2017. Navrhované lokality svojim charakterom a lokalizáciou nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov ani ČOV, z hľadiska záujmov BVS a.s. posudzovanie strategického dokumentu nepožadujeme. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

Príloha: vyjadrenie k ÚPN Kráľová pri Senci – zmeny a doplnky č. 2/2017 list č. 33204/4020/2017/Me zo dňa 15.08.2017.

Podľa našich informácií, časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja Jelka, ktorý nie je v správe BVS, ale je v priamej kompetencii Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nakoľko nie sme oprávnení vyjadrovať stanovisko k cudzím zariadeniam, so žiadosťou o stanovisko sa obráťte na ZsVS, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

Obec Kráľová pri Senci, ako orgán územného plánovania a obstarávateľ „Územného plánu obce Kráľová pri Senci – zmeny a doplnky č. 4/2021“ uskutočnili prerokovanie pripomienok „ZaD č. 4/2021“ v súlade s § 22 stavebného zákona. Pripomienky dotknutých orgánov, riešené v rámci vyhodnotenia k návrhu strategického dokumentu „ZaD č. 4/2021“ v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, boli zapracované do tzv. upraveného návrhu ZaD č. 4/2021.

Príslušný orgán Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovanie vplyvov na životné prostredie opätovne zaslalo oznámenie v zmysle § 63 zákona 24/2006 Z. z., o písomnej konzultácii pod č. OU-SC-OSZP-2022/001380 (2021/018038) aby dotknuté orgány prehodnotili svoje stanoviska, nakoľko strategický dokument bol prerokovaný a obstarávateľ tak zmiernil znenie hlavného cieľu.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obec Kráľová pri Senci, pod č. S2022/00028/4 zo dňa 21.03.2022:

Obec Kráľová pri Senci, ako orgán územného plánovania a obstarávateľ „Územného plánu obce Kráľová pri Senci – zmeny a doplnky č. 4/2021“ podľa §16 ods. (2) a § 18 ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov k vašej požiadavke zasiela nasledovné stanovisko:

Požiadavky, týkajúce sa otázky odpadového hospodárstva vyjadrili nasledovné dotknuté orgány :

SVP, š.p., OZ Bratislava

V rozvojom zámere „NOV-r“ požadujeme dodržať §3 zákona č. 305/2018 Z. z. kde sú stanovené činnosti, ktoré sa nesmú realizovať v CHVO medzi ktoré patrí aj stavať a rozširovať zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Z toho dôvodu nesúhlasíme s navrhovanou zmenou presunúť zariadenia na spracovanie a likvidáciu odpadov z neprípustných funkcií využitia plôch.

OU Senec – OSZP, úsek ŠVS

Nesúhlasíme s navrhovanou zmenou presunúť zariadenia na spracovanie a likvidáciu odpadu z neprípustných funkcií využitia plôch, v rozvojovom zámere „NOV-r“ požadujeme dodržať §3 zákona č. 305/2018 Z. z. kde sú stanovené činnosti, ktoré sa nesmú realizovať v chránenej vodohospodárskej oblasti medzi ktoré patrí aj stavať a rozširovať zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Akceptovanie uvedených požiadaviek je zdokladované v texte upraveného návrhu „ZaD č. 4/2021“ na základe nasledovného vyhodnotenia pripomienok:

Akceptuje sa v upravenom návrhu.

Poznámka:

Do neprípustných funkcií sa z dôvodu zosúladenia so zákonom č. 305/2018 Z. z. doplnia „zariadenia na zneškodňovanie odpadov“, čo sa zároveň odzrkadlí aj v charakteristike funkčnej plochy.

Vzhľadom na uvedené obec Kráľová pri Senci žiada ďalej neposudzovať návrh ZaD č. 4/2021 a ukončiť proces zisťovacím konaním.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci konzultácií v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z., pod č. OU-SC-OSZP-2022/001380-027bol strategický dokument následne upravený pre zosúladenie hlavného cieľu strategického dokumentu s pripomienkami doručenými príslušnému orgánu a zákonom.

Vzhľadom k tomu, že regulačný blok „NOV-r“ sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov navrhovaná zmena ÚPN bola upravená a plne zosúladená s ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach a prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Strategický dokument bude v súlade s platnou legislatívou ochrany CHVO Žitný ostrov a podmienkami ochrany vodných zdrojov Jelka. Akúkoľvek činnosť je nutné vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja.

Predovšetkým bude rešpektované ustanovenie § 3 ods. 3 písm. h) zákona č. 305/2018 Z. z. zakázané činnosti sú súčasťou neprípustných funkcií využitia plôch v regulačnom bloku „NOV-r“ – zákaz rozširovať zariadenia na zneškodňovanie (likvidáciu) odpadov.

2. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, pod č. 09541/2022/ROP-3 zo dňa 23.03.2022:

Dopravný úrad Vám oznamuje, že k upravenému zneniu strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, pod č. KPUBA-2022/7007-2/23967/DIM,KAD zo dňa 23.03.2022:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. V katastri obec sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Stanovisko príslušného orgánu:

Pripomienky akceptujeme. Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

4. Slovenská správa ciest Bratislava, pod č. SSC/9472/2022/2320/9830 zo dňa 23.03.2022 doručené 31.03.2022:

Riešeným územím „Zmeny a doplnky č. 4/2021 je regulačný blok „NOV-r“ v k. ú. Kráľová pri Senci. Územie je určené pre umiestňovanie priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín a zariadenia pre zhodnocovanie odpadov, distribučných centier, výrobných služieb a areálov občianskej vybavenosti. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest, nie je nutné Zmenu a doplnok č. 4/2021 upravený podľa stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z..

5. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, pod č. 524/22/275 zo dňa 25.03.2022:

Cez katastrálne územie obce Kráľová pri Senci prechádzajú cesty III/1049 a III/1051. Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Zároveň požadujeme, aby sa v rámci obstarávania vyjadril aj vlastník ciest, t.j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

V procese strategického dokumentu územného plánu obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 4/2021 žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – zákon č. 135/1961 Zb. a vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné:

V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku. Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvoria:

- V intraviláne obce – vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.

- V extraviláne – je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda – 20 m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma. V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavovaniu ciest v našej správe.

Povrchové odvodnenie ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie. Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutých ciest, t.j. min. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutých ciest. V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Pripomienky akceptujeme. Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

6. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, pod č. 4066/2022-5.318909/2022 zo dňa 30.03.2022; dňa 05.04.2022 bolo doručené zhodné stanovisko pod č. 4066/2022-5.319757/2022 zo dňa 04.04.2022:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Kráľová pri Senci – ZaD č.4/2021, písomná

konzultácia pre objasnenie podmienok podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie obce Kráľová pri Senci spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko príslušného orgánu:

Pripomienky akceptujeme. Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-BA-OSZP1-2022/073428-005 zo dňa 30.03.2022:

Orgán štátnej vodnej správy kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2021/159830/JAJ/-s.zo dňa 18. 03. 2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej vodnej správy podľa § 60 ods. 1, písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva nasledovné stanovisko:

Celé programovacie územie je súčasťou vodného systému Dunaja, ktorý má cezhraničný charakter (viď prítoky Dunaja a Tisy ako je Ipel', Bodrog napájaný z Ondavy, Laborec a Uh, Slaná, Hornád) Horný a dolný úsek riek tvoria miesta zdieľaných prírodných hodnôt, vodných biotopov, preto odporúčame tieto opatrenia:

1. Akékoľvek činnosti v II. ochrannom pásme vodárenského zdroja Jelka vonkajšom, ktoré zasahujú do obce Kráľová pri Senci, vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a návrh akejkoľvek činnosti je nevyhnutné konzultovať so správcom vodného zdroja.

2. V chránenej vodohospodárskej oblasti dodržiavať zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 – zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov.

3. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojového územia požadujeme realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade § 36 vodného zákona z dôvodu, že katastrálne územie obce Kráľová pri Senci sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov.

4. Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce Kráľová pri Senci nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

5. Ďalší stupeň strategického dokumentu je potrebné vypracovať v zmysle schválených koncepčných a plánovaných dokumentov MŽP SR, dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Orgán štátnej vodnej správy n e t r v á na ďalšom posudzovaní podľa zákona.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2022/074181/POD zo dňa 23. 03. 2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 4/2021“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej vodnej správy podľa § 60 ods. 1, písm. c) vodného zákona vydáva nasledovné stanovisko: Celé programovacie územie je súčasťou vodného systému Dunaja, ktorý má cezhraničný charakter (viď prítoky Dunaja a Tisy ako je Ipel', Bodrog napájaný z Ondavy, Laborec a Uh, Slaná, Hornád) Horný a dolný úsek riek tvoria miesta zdieľaných prírodných hodnôt, vodných biotopov, preto odporúča tieto opatrenia:

- Akékoľvek činnosti v II. ochrannom pásme vodárenského zdroja Jelka vonkajšom, ktoré zasahujú do obce Kráľová pri Senci, vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a návrh akejkoľvek činnosti je nevyhnutné konzultovať so správcom vodného zdroja.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti dodržiavať zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 – zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojového územia požaduje realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade § 36 vodného zákona z dôvodu, že katastrálne územie obce Kráľová pri Senci sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov.
- Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce Kráľová pri Senci nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
- Ďalší stupeň strategického dokumentu je potrebné vypracovať v zmysle schválených koncepčných a plánovaných dokumentov MŽP SR, dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona, dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Orgán štátnej vodnej správy netrvá na ďalšom posudzovaní podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Kráľová pri Senci - Zmeny a doplnky č. 4/2021“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody a orgán prevencie závažných priemyselných havárií, v lehote nedoručili svoje stanoviská k predmetnej veci v rámci písomnej konzultácie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Pripomienky akceptujeme. Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.

8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, pod č. 28915HeHo-23/2022 zo dňa 20.04.2022:

K predmetnému strategickému dokumentu nemáme z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. pripomienky.

## Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 s prihliadnutím na doručené stanoviská, ktoré požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V prípade, že dôjde k zmene územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.
- Územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V rozvojovom zámere „NOV-r“ požadujeme dodržať §3 zákona č. 305/2018 Z. z., kde sú stanovené činnosti, ktoré sa nesmú realizovať v chránenej vodohospodárskej oblasti medzi ktoré patrí aj stavať a rozširovať zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- Požadujeme preukázať, že navrhovaná činnosť v rozvojovej lokalite „NOV-r“ bude v súlade so zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku. Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie. (BSK-správa ciest)

- Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí:

Intraviláne obce – vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.

V extraviláne – je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda – 20m od osi komunikácie), t. j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma. V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavovaniu ciest v našej správe.

Povrchové odvodnenie ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie. Trasy prípojok inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním. Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest t. j. min za nespevnenou hranicou (šírka 0,5 m) alebo za vonkajšou hranicou cestnej priekopy dotknutých ciest. V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

- dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy;

- budúcou realizáciou Zmien Územného plánu obce Kráľová pri Senci nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách;

- vzhľadom k tomu, že sa časť záujmového územia nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“

- bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,

- vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu a v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z oboch smerov

- nesúhlasíme s umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

- požadujeme, aby obec pri územnom plánovaní zohľadnila požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- pri umiestňovaní a realizácii stavieb žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,

- v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.

- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané

najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,

- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- odvádzanie dažďových vôd do vsaku ~ žiadame riešiť nepriamo,
- požadujeme zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd v zmysle § 4 zákona č. 305/2018 Z.z.,
- v prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na cudzie pozemky,
- odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.
- podmienkou realizácie zahusťovania a no vo vytváraní a plôch pre akúkoľvek zástavbu vrátane IBV je vzhľadom na ochranu povrchových a podzemných vôd v CH VO potreba primárne vyriešiť odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd z plánovanej zástavby. Pre vybudovanie novej kanalizačnej siete splaškových OV alebo zvýšenie produkcie OV v existujúcej sieti je potrebné prehlásenie prevádzkovateľa a majiteľa ČOV o doteraz voľnej kapacite čistenia, s možnosťou napojenia spracovávanej lokality, nakoľko proces úplného čistenia OV je limitujúcim faktorom intenzifikácie výstavby v CHVO Žitný Ostrov. Napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie. S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie súhlasíme a podmieňujeme ňou zmeny a doplnky,
- je potrebné vykonať zisťovacie konanie pre Skládky odpadov na interný odpad s kapacitou nad 250 000 m<sup>3</sup>, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. príloha č. 8 bod 9.
- Pri realizácii činností vyplývajúcich z ich funkčného využitia a priestorového umiestnenia s ohľadom na zmeny územného plánu požadujeme postupovať podľa platných strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na Vodný plán Slovenska (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/vodny-plan-slovenska-aktualizacia-2015.html>), Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR (<https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/>).
- V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-je-voda-akcny-plan-riesenie-dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html>) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.
- Taktiež požadujeme, aby obec pri územnom plánovaní zohľadnila požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Závlahové stavby - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.
- V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/
- a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej

výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii, c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní. d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

- Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení v našej správe, žiadame predložiť na odsúhlasenie

- požadujeme rešpektovať koridor Cesty 1/61 Bratislava - Senec, skapacitnenie a variant výhľadového trasovania koridoru Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce v zmysle schváleného Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a schváleného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja

- požadujeme rešpektovať už skôr vydané právoplatné územné rozhodnutie pre predchádzajúceho navrhovateľa a investora, a to Slovenskú správu ciest (SSC), ako aj Záverečné stanovisko EIA zo dňa 21.9.2007 vydaným MŽP SR pod číslom 2591/07-3.5/ml. Aktuálne máme protokolárne prebratú Dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DÚR).

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

- Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

- Akékoľvek činnosti v II. ochrannom pásme vodárenského zdroja Jelka vonkajšom, ktoré zasahujú do obce Kráľová pri Senci, vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojového územia požadujeme realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade § 36 vodného zákona

-

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

### Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

#### - Príloha č. 1

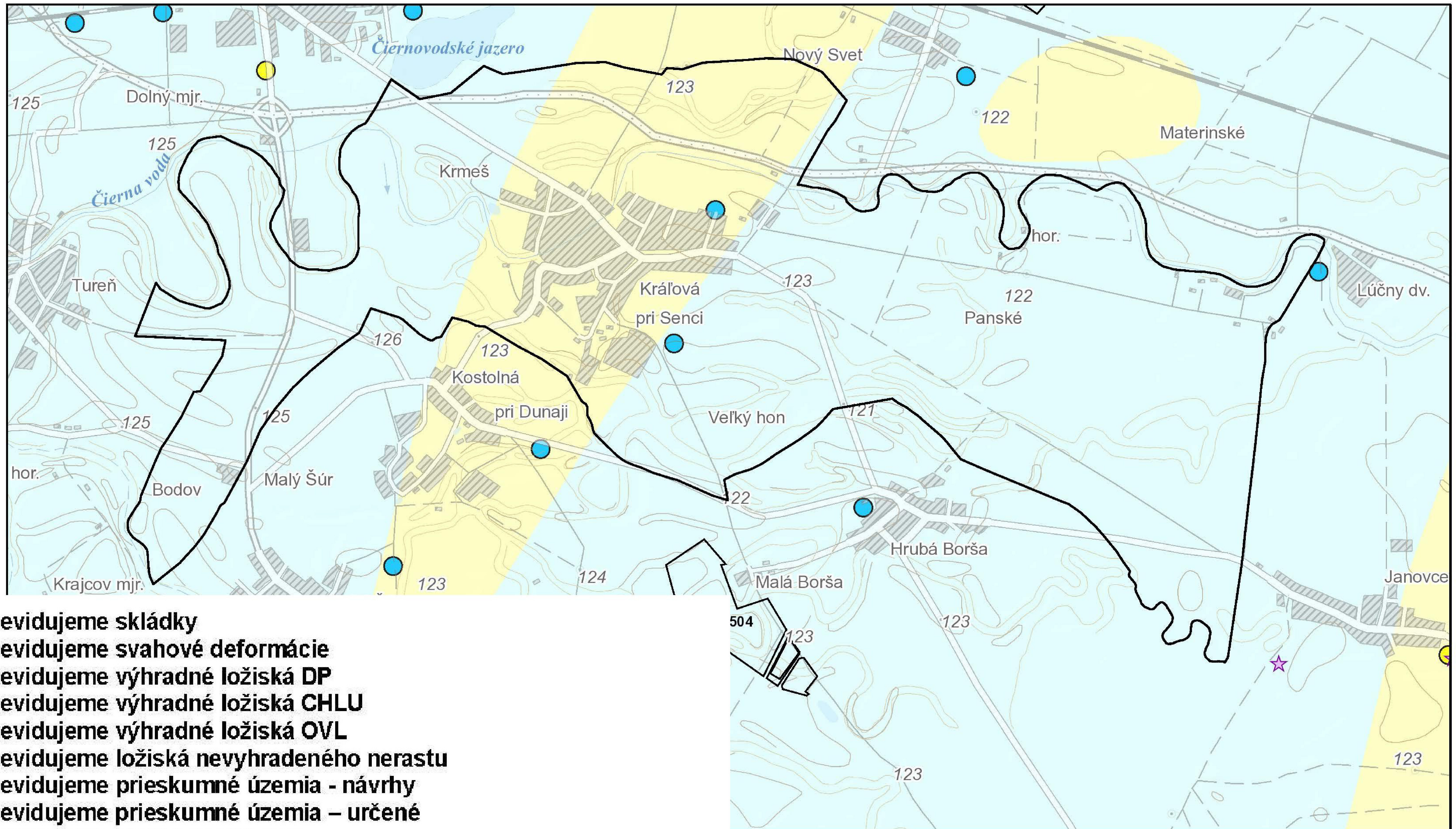
Mapa radónového rizika

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dopravy, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Okresný úrad Senec, vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Okresný úrad Senec, odpadové hospodárstvo, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika  
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6 6, 827 12 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika  
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Okresný úrad Senec, ochrana prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika

# KRÁĽOVÁ PRI SENCI - radónové riziko



Neevidujeme skládky  
Neevidujeme svahové deformácie  
Neevidujeme výhradné ložiská DP  
Neevidujeme výhradné ložiská CHLU  
Neevidujeme výhradné ložiská OVL  
Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu  
Neevidujeme prieskumné územia - návrhy  
Neevidujeme prieskumné územia – určené  
Neevidujeme staré banské diela  
**Radónové riziko - referenčné plochy (2)** ● nízke (2)  
**Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)**  
**Izoplochy radónového rizika (2)**

nízke 36,7 % (6)      stredné 63,0 % (1)

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Územný plán obce Kráľová pri Senci- Zmeny a doplnky č. 4/2021"]  
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2022/001380-0021848/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.04.2022 10:52:27 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.04.2022 10:52:27 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SC-OSZP-2022/001380-0021848/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.04.2022 10:52:34 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.04.2022 10:52:34 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SC-OSZP-2022/001380-0021848/2022-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Renata Ruják  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 26.01.2023  
Podpis a pečiatka: