

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

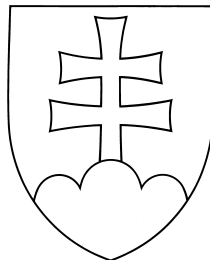
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/050691-014

Nitra

21. 12. 2022



## Rozhodnutie

"IBV - Brehy nad Hájikom, súbor rodinných domov"

### Popis konania / Účastníci konania

zist'ovacie konanie navrhovanej činnosti v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

účastníci konania:

1. PSSDI, s.r.o., Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
3. Obec Čeladice, obecný úrad, 951 03 Čeladice

### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „IBV – Brehy nad Hájikom, súbor rodinných domov“, ktorý predložil navrhovateľ: RYVEX, s.r.o., Nám. kpt. Nálepku 371/8, 952 01 Vráble, IČO: 52 638839, zastúpený splnomocneným zástupcom COLEUS VM, s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vráble, IČO: 36 953 152, ďalej zastúpený splnomocneným zástupcom PSSDI, s.r.o., Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra, IČO: 53 084 365, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „IBV – Brehy nad Hájikom, súbor rodinných domov“, predmetom ktorej je realizovať prípravu územia a vybudovanie infraštruktúry pre súbor rodinných domov v obci Čeladice s možnosťou pripojenia na dopravný systém štátnej cesty 3. triedy, ktorá prechádza v priamom kontakte s pozemkom investora. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v kat. území. Čeladice, na pozemkoch registra „C“ s par. č. 1425/90, 1425/91, 1425/92, 1425/36, 1437/138, 1437/145 (extravilán), parcely registra „C“ 1425/117, 1437/137 (intravilán), parcely registra „E“ 1425/2, 1425/35 (extravilán), parcely registra „E“ 1498/1 (intravilán)

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením §29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- v ďalších stupňoch PD a počas výstavby zrealizovať všetky kompenzačné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie tak ako sú uvedené na str. 46 v zámere
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie
- v ďalšom stupni PD doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102.
- návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku,
- v ďalších stupňoch PD vypracovať hlukové štúdiu vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení
- zabezpečiť zvyšovanie plôch zelene, ktorá je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien
- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav
- vybudovať ako hlavnú prístupovú komunikáciu SO A02 ako je v situácii navrhovaného projektu
- obytnú zónu oddeliť súvislým pásom zelene od jestvujúcej ornej pôdy využívanej na poľnohospodársku činnosť
- investor zabezpečí vyvolané investície na vlastné náklady ČOV s odtokom upravenej vody, prekládka trafostanice, inžinierske siete, komunikácie a verejné osvetlenia
- komunikácie v obytnej zóne vybudovať ako zokruhované kvôli vývozu odpadu a údržbe
- prístupová komunikácia cez lokalitu A môže byť vybudovaná bez príslušnej výstavby

### Odôvodnenie

Navrhovateľ RYVEX, s.r.o., Nám. kpt. Nálepku 371/8, 952 01 Vráble, IČO: 52 638 839, zastúpený splnomocneným zástupcom COLEUS VM, s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vráble, IČO: 36 953 152, ďalej zastúpený splnomocneným zástupcom PSSDI, s.r.o., Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra, IČO: 53 084 365, doručil dňa 18. novembra 2022 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti zámeru „IBV – Brehy nad Hájikom, súbor rodinných domov“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2022/049542 v Nitre dňa 11.11.2022.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "OÚ Nitra"), oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 21. novembra 2022 na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-brehy-nad-hajikom-subor-rodinnych-domov>

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona boli zverejnené dňa 21. novembra 2022 aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu je zaradená nasledovne:

• kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši prípravu územia a vybudovanie infraštruktúry pre súbor rodinných domov v obci Čel'adice s možnosťou pripojenia na dopravný systém štátnej cesty 3. triedy, ktorá prechádza v priamom kontakte s pozemkom investora.

Celková výmera pozemkov pre navrhovanú výstavbu predstavuje 109 754 m<sup>2</sup>. Základná charakteristika navrhovanej zástavby je bývanie v nízko podlažnej individuálnej zástavbe rodinnými domami. Záujmové územie nie je vybavené inžinierskou infraštruktúrou a nie sú na ňom situované distribučné siete energií, prístupové komunikácie, ap. Tieto sú vedené v obci a v okolí obce tak, aby bolo možné v súlade s pripojovacími podmienkami distribučných spoločností realizovať vybudovanie distribučných sietí v lokalite. Dopravné napojenie je riešené na cestu 3. triedy č. III/1669 vedenú popri pozemku s parcelným číslom 1425/2 čo bude hlavným dopravným napojením a prepojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu obce na parcele 1498/1 pre prístup k infraštruktúre obce.

Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory, etapy:

Lokalita „A“

SO A 01-1 Rodinný dom – SO A 01-39 Rodinný dom  
SO A 01-1.1 Prístrešok s odstavnou plochou pre os. auto  
SO A 01-39.1 Prístrešok s odstavnou plochou pre os. auto  
SO A 01-1.2 Oplotenie pozemku rodinného domu  
SO A 01-39.2 Oplotenie pozemku rodinného domu  
SO A 01-1.3 vodotesná žumpa k rodinnému domu  
SO A 01-39.3 vodotesná žumpa k rodinnému domu  
SO A 02 Cestné komunikácie a chodníky  
SO A 03 VN prípojka  
SO A 04 Trafostanica s prekládkou  
SO A 05 Sekundárne káblové rozvody s prípojkami  
SO A 06 Verejné osvetlenie  
SO A 07 Verejný vodovod s prípojkami  
SO A 08 Dažďová kanalizácia s vodozadržnými opatreniami  
SO A 09 Krajinná architektúra

Lokalita „B“

SO B 01-1 Rodinný dom – SO B 01-89 Rodinný dom  
SO B 01-1.1 Prístrešok s odstavnou plochou pre os. auto  
SO B 01-1.89.1  
Prístrešok s odstavnou plochou pre os. auto  
SO B 01-1.2 Oplotenie pozemku rodinného domu  
SO B 01-1.89.2  
Oplotenie pozemku rodinného domu  
SO B 01-1.3 Vodotesná žumpa k rodinnému domu  
SO B 01-89.3 Vodotesná žumpa k rodinnému domu  
SO B 02 Objekty občianskej vybavenosti  
SO B 03 Cestné komunikácie a chodníky  
SO B 04 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami  
SO B 05 Sekundárne káblové rozvody s prípojkami  
SO B 06 Verejné osvetlenie  
SO B 07 Verejný vodovod s prípojkami  
SO B 08 Dažďová kanalizácia s vodozadržnými opatreniami  
SO B 09 Krajinná architektúra

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym

vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

#### Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové podložie predstavuje pri výstavbe hrubé terénne úpravy výkopové práce pre zakladanie stavebných objektov. Presná bilancia výkopových prác bude spresnená v ďalšej etape prípravy projektovej dokumentácie. Tieto vplyvy budú výrazné a trvalé. Pri prevádzke sa vplyvy navrhovaného objektu na horninové prostredie nepredpokladajú. S výkopovými prácami počas výstavby bude súvisieť aj vplyv na georeliéf. Bude spočívať v zásahu do súčasnej konfigurácie reliéfu, v zmene súčasného priebehu terénu. Vplyvy na georeliéf budú výrazné a trvalé. Počas prevádzky sa s vplyvmi na georeliéf nepočíta. Negatívne ovplyvnenie geodynamických javov či narušenie širších geomorfologických pomerov sa nepredpokladá.

#### Vplyv na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery záujmového územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery podzemných vôd. Nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. havária, ako aj používanie rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (aplikácia penetračných náterov, dopĺňanie PHM), môžu byť potenciálnym zdrojom kontaminácie povrchových vrstiev horninového prostredia. K znečisteniu podzemných vôd by mohlo dôjsť iba v prípade, ak by havarijný únik znečisťujúcich látok nebol dostatočne rýchlo a účinne vykonaný. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe, možno odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva. Pri normálnom prevádzkovom režime navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na podzemnú vodu, vplyvy na povrchovú vodu hodnotíme ako málo významné. Splaškové počas prevádzky navrhovaného objektu budú odvedené do kanalizačnej siete resp. do vodotesných žump. Zrážková voda z povrchového odtoku bude odvádzaná cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

#### Vplyv na ovzdušie a klímu

Počas výstavby - Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Celkovo však nepredpokladáme nadmernú záťaž. Počas prevádzky budú vplyvy spočívať v imisnom zaťažení z dopravy. Zvýšenie prašnosti sa neočakáva. Negatívne vplyvy budú dlhodobé a málo výrazné a priestorovo úzko vymedzené. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie.

#### Vplyv na pôdu

V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby. Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie zóny na prírodné prostredie. Odňatím pôdy dôjde k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorej časť bude preklasifikovaná na stavebné pozemky (rodinné domy, občianska vybavenosť a ich príslušná infraštruktúra). Na miestach výstavby je potrebné realizovať skrývku ornice, jej uskladnenie, ošetrovanie a použitie na zúrodnenie vybraných lokalít podľa platnej legislatívy.

#### Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovaný zámer je situovaný v extraviláne obce. Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. V rámci riešenej investície nedôjde ani k zásahu do existujúcej vodnej plochy. V obci sa nachádza vodný tok – Čeladický potok. Dažďové vody z ulíc budú zvedené uličných vpustí a dažďovou kanalizáciou zvedené do retenčného biologického jazierka s regulovaným odtokom dažďových vôd do recipientu Čeladického potoka v súlade s podmienkami danými SHMÚ a

SVP pre príslušný prietok a stupeň znečistenia v profile zaústenia. Navrhovaná investícia nezasiahne do existujúcej sprievodnej vegetácie toku. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla

Počas výstavby – Vplyvy počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Šírenie hluku z priestorov staveniska a jeho vnímanie dotknutým obyvateľstvom nebude výrazné, vzhľadom na ohraničenie dotknutého areálu významnou cestnou komunikáciou, ktorá je už v súčasnosti intenzívne zaťažovaná a produkuje nadlimitné hodnoty hluku. Počas prevádzky – Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Nové mobilné zdroje hluku, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou (doprava) budú produkovať nepravidelné hlukové zaťaženie. Záťaž z mobilných zdrojov bude zanedbateľná.

Zo sociálneho hľadiska ako prevažne pozitívne, z environmentálneho hľadiska ako dočasne (fáza výstavby) negatívne - nepravidelné.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra ako správny orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2022/050691-005-F21 zo dňa 21. novembra 2022, doručený dňa 22. novembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Netrváme na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bez ďalšieho stanoviska, úsek štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa § 16a vodného zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre – dotknutý orgán (list č. ORHZ-NR1-2022/001375-002 zo dňa 22. novembra 2022, doručený dňa 22. novembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov: z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. HŽP-13604/2895/2022-13991/2022 zo dňa 28. novembra 2022, doručený dňa 29. novembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „V predloženom zámere sú navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktorých cieľom je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) negatívne vplyvy činnosti. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností. Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer „IBV - Brehy nad Hájikom, súbor rodinných domov“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – rezortný orgán (list č. 12529/2022/OSD/121865 zo dňa 30. novembra 2022, doručený dňa 02. decembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „IBV – Brehy nad Hájikom, súbor rodinných domov“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-O Čeladice (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
  - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
  - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
  - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
  - v ďalšom stupni odporúčame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;
  - doložiť celkový výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2. Upozorňujeme, že podľa aktuálne platnej STN 73 6110/Z2 sa celkový počet potrebných stojísk v území zaokrúhľuje na celé číslo vždy nahor;
  - navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
  - návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
  - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
  - upozorňujeme, že grafická časť predloženého zámeru je nedostatočná a nečitateľná. Žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, ktorá bude obsahovať zreteľne vyznačené ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1 a ochranné pásmo cesty III/1669. Rovnako požadujeme v grafickej časti vyznačiť celé územie riešenej lokality v súvislosti so širšími väzbami na okolie a zakresliť pripojenia pozemných komunikácií navrhovaných rodinných domov s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a následne pripojenia na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných ciest);
  - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Upozorňujeme, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
  - požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.
- MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV – Brehy nad Hájikom, súbor rodinných domov“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.“ koniec cit.
- Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia. Bod č. 6 správny orgán vyhodnotil ako neopodstatnený, pretože zámer nerieši výstavbu parkovacích miest.

5. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2022/050822 zo dňa 30. novembra 2022, doručený dňa 30. novembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Každý rodinný dom bude predstavovať nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia (krby, piecky), ktorý je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s právnymi predpismi na ochranu ovzdušia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu kvality ovzdušia v danom území. Na dotknutých parcelách nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž. Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušenie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Nitra, OSZP3 – dotknutý orgán (list č. 2022/051277 zo dňa 09. decembra 2022, doručený dňa 09. decembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „S horeuvedeným zámerom podľa predložených podkladov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasíme bez pripomienok. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť (elektronické podanie zo dňa 01. decembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?>

[id=7hBEUOI3nhVqv7v56IqrvmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8Wvfhvcbt0qZVTPjMKk19](https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IqrvmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8Wvfhvcbt0qZVTPjMKk19) a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: [eia@samospravydomov.org](mailto:eia@samospravydomov.org)

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>. Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Keďže ZDS si neuplatnilo vlastné pripomienky správny orgán do podmienok rozhodnutia premietol pripomienky a podmienky, ktoré boli doručené v stanoviskách od dotknutých orgánov, dotknutej obci a rezortných orgánov. Zároveň ako podmienku rozhodnutia zaviazal investora zrealizovať všetky kompenzačné opatrenia tak ako sú uvedené na str. 46 zámeru to jest:

- dažďové vody zo striech zvieť dažďovými zvodmi na terén jednotlivých pozemkov na pozvoľné vsakovanie. Pozemky pri rodinných domoch čiastočne upraviť do podoby dažďových záhrad s prípadnými retenčnými nádržami využívanými pre vlastné závlahové systémy individuálneho riešenia;

- dažďové vody z ulíc zvieť cestnými rigolmi do retenčných tunelov pod úrovňou chodníkových telies a zelených zatravnovaných pásov. Retenčný systém bude ukončený retenčným biologickým jazierkom s riadeným odtokom dažďových vôd do recipientu Čeladického potoka;

- v lokalite navrhnuť v rámci krajinskej architektúry oddychovú a relaxačnú zónu s návrhom jazierka s retenčnou (vodozádržnou) funkciou;

- v rámci oddychovej zóny zvážiť umiestnenie umeleckého diela;

- zvážiť umiestnenie plošnej zelene, vzrastlej a nízkej zelene a drobnej architektúry (lavičky, ap.), zóny vonkajšej telocvične – vonkajšie posilovacie zariadenia, ktorá bude zároveň plniť úlohu dažďovej záhrady;

- zvážiť umiestnenie obvodového zeleného pásu lokality v šírke 1,25 m s funkciou dažďovej záhrady po obvode navrhovanej lokality;

- nechať spoločnú plochu zelených plôch mimo jednotlivých pozemkov k rodinným domom a objektom občianskej vybavenosti - 8000 m<sup>2</sup> ;

- na pozemkoch k rodinným domom pre zachytenie dažďových vôd zriadiť dažďové záhrady;

- pre skvalitnenie života obyvateľov obce navrhnuť ďalšie objekty občianskej vybavenosti ako napr. materská škola pre obec s predpokladanou kapacitou 40 detí s realizáciou služobného bytu;

- zriadenie drobných obchodných prevádzok základného sortimentu a služby holičstva, kaderníctva, pedikúry, kozmetiky.

Taktiež v ďalších stupňoch PD investor predloží projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí zvýšenie podielu zelene v dotknutom území, čím sa zlepšia mikroklimatické pomery.

8. Obec Čeladice – dotknutá obec (list č. 239/2022-1721 zo dňa 13. decembra 2022, doručený dňa 13. decembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrila nasledovne:

začiatok cit.: „Obec Čeladice zastúpená starostom obce Zdenkom Lacom Vám oznamuje, že informácia pre verejnosť IBV – Brehy nad Hájikom, súbor rodinných domov bola zverejnená na vývesnej tabuly a na webovej stránke obce od 22.11.2022 do 13.12.2022. Obec nemá výhrady k navrhovanému zámeru pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1) vybudovať ako hlavnú prístupovú komunikáciu SO A02 ako je v situácii navrhovaného projektu



- 2) obytnú zónu oddeliť od jestvujúcej ornej pôdy využíwanej na poľnohospodársku činnosť súvislým pásom zelene podľa zákona
  - 3) investor zabezpečí vyvolané investície na vlastné náklady ČOV s odtokom upravenej vody, prekldádka trafostanice, inžinierske siete, komunikácie a verejné osvetlenia
  - 4) komunikácie v obytnej zóne vybudovať ako zokruhované kvôli vývozu odpadu a údržbe
  - 5) prístupová komunikácia cez lokalitu A môže byť vybudovaná bez príslušnej výstavby“ koniec cit.
- Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, podmienky obecného zastupiteľstva správny orgán premietol do podmienok rozhodnutia.

9. verejnosť – iná verejnosť okrem Združenia domových samospráv sa do dnešného dňa neprihlásila

Dňa 14. decembra 2022 boli účastníci konania listom č. OU-NR-OSZP3-2022/050691-013 oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku a bola im poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote do 3 kalendárnych dní. Účastníci konania prevzali oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia nasledovne:

PSSDI, s.r.o. – 14. decembra 2022

Združenie domových samospráv – 14. decembra 2022

Obec Čel'adice – 14. decembra 2022

Do dnešného dňa sa žiaden z účastníkov konania k podkladom pre vydanie rozhodnutia nevyjadril.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci nasledovných povoľovacích konaní.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

1. PSSDI, s.r.o., Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
3. Obec Čeladice, obecny úrad
4. OÚ NR, OSZP3 – do spisu

Na vedomie:

5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný úrad
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
14. Krajský pamiatkový úrad v Nitre
15. Obvodný banský úrad Bratislava

Ing. Zuzana Pekárová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

PSSDI, s. r. o., Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika  
Obec Čeladice, Čeladice 143, 951 03 Čeladice, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1  
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11  
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| doložka právoplatnosti                  | x |
| doložka vykonateľnosti                  | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

Číslo rozhodnutia:

OU-NR-OSZP3-2022/050691-014

Dátum vytvorenia doložky:

26.01.2023

Vytvoril:

Straka Marek, RNDr.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

23.01.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia          | - |

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania "IBV - Brehy nad Hájikom, súbor rodinných domov"]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2023/007247-0148589/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.12.2022 08:38:02 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.12.2022 08:38:23 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2023/007247-0148589/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.01.2023 07:02:14 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.01.2023 07:02:14 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2023/007247-0148589/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.01.2023 07:02:14 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.01.2023 07:02:14 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2023/007247-0148589/2022-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: RNDr. Marek Straka

Funkcia alebo pracovné  
zaraďenie: Referent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 26.01.2023

Podpis a pečiatka: