



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VEĽKÉ ÚĽANY**

ZMENY A DOPLNKY Č. 04

ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN obce Veľké Úľany,
schválený uznesením OZ č. 24-OZ/2007 zo dňa 25.04.2007
(s a m o s t a t n á p r í l o h a)

Obsah:

Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 3)

Smerná textová časť:

1. Základné údaje (str. 4)

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 4)
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 6)
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 6)

2. Riešenie územného plánu obce (str. 6)

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 6)
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 6)
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 167)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 16)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 28)
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 29)

Záväzná textová časť

- 2.18 Návrh záväznej časti (str. 32)

Samostatné prílohy:

Smerná grafická časť

- 03 - Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000
- 04 - Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1: 5000
- 05 - Verejné technické vybavenie – energetika, M 1: 5000
- 06 - Návrh na vyňatie z PPF a LPF, M 1: 5000
- 07 - Ochrana prírody a tvorba krajiny – návrh MÚSES, M 1: 20000.

Záväzná grafická časť

- 01 - Širšie vzťahy, M 1:100000; Komplexný urbanistický návrh, Návrh na vyňatie z PP M 1: 20000
- 02 - Komplexný urbanistický návrh (návrh priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie:

ÚPN obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 04 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 04“).

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Veľké Úľany
Obecný úrad
Hlavná 578
925 22 Veľké Úľany

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:
Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie:

ÚPn s.r.o.
Drotárska cesta 94
811 02 Bratislava

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230
Ing. arch. P. Beňová
Ing. K. Staníková.

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 04“:

Textová časť obsahuje v kapitole č. 1.1 prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce – pozri Tabuľky č. 1, 2. Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol pôvodného textu. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané).

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy „ÚPN obce Veľké Úľany“ v znení neskorších zmien a doplnkov, spracované v úplnom znení.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Skratky a termíny použité v „Zmenách a doplnkoch č. 04“:

ÚPN = územný plán
ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia
ÚPP = územno-plánovacie podklady
PD = projektová dokumentácia
DÚR = dokumentácia pre územné rozhodnutie
ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok
ZaD = zmeny a doplnky.

Rozvojová plocha = regulačný blok = funkčná a priestorovo homogénna jednotka, ktorá predstavuje základnú územno-plánovaciu jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN.

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Obec Veľké Úľany je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN.

Na základe požiadaviek obce a jej občanov na rozvoj obce a iné zmeny riešenia platného ÚPN, obec pristúpila k spracovaniu ZaD platnej ÚPD.

Pre „Zmeny a doplnky č. 04“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- „ÚPN obce Veľké Úľany“, schválený uznesením OZ č. 24-OZ/2007 zo dňa 25.04.2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Požiadavky obce na rozsah zmien a doplnkov.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 04“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové plochy

Označ. lokality podľa platného ÚPN	Označ. lokality podľa ZaD č. 04 / reg. blok	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Navrhované hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 04	Účel navrhovaných ZaD
D1-01/2007-časť	1-04 / R8	Plochy technickej vybavenosti (vrátane prístupovej komunikácie)	Plochy bývania, športu a rekreácie (rekreácia – agroturistika)	Rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie
2-02/2008	2-04 / R8	Plochy technickej vybavenosti, priemyselnej výroby a skladov	Plochy bývania, športu a rekreácie (rekreácia – agroturistika)	Rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie
-- (13 - výhľadová)	3-04 / --	Plochy poľnohospodárskej pôdy (Plochy športu a rekreácie - výhľadové)	Plochy bývania (v rodinných domoch)	Nová rozvojová plocha
-- (časťou prechádza navrh. miestna kom. č. 3-01/2008)	4-04 / R4	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy priemyselnej výroby a skladov	Nová rozvojová plocha (časťou prechádza navrh. miestna kom. č. 3-01/2008, schválená v platnom ÚPN, navrhovaná na zrušenie)

Označ. lokality podľa platného ÚPN	Označ. lokality podľa ZaD č. 04 / reg. blok	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Navrhované hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 04	Účel navrhovaných ZaD
--	5-04 / --	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy bývania (v rodinných domoch)	Nová rozvojová plocha
--	6-04 / R3	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy športu a rekreácie	Nová rozvojová plocha
--	7-04 / --	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy bývania (v rodinných domoch)	Nová rozvojová plocha
--	8-04 / R12	Plochy nepoľnohospodárskej pôdy (ostatná plocha podľa KN)	Plochy občianskeho vybavenia, športu a rekreácie	Nová rozvojová plocha

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh komunikácií a súvisiacich trás a zariadení tech. infraštruktúry pre rozvojové plochy
b.	Návrh cyklistických trás
c.	Priemet aktuálneho stavu – územia s obmedzeniami (ložiská nevyhradeného nerastu, skládky, environmentálne záťaže, národné kultúrne pamiatky), ochranné pásmo pohrebiska podľa platného VZN, hranica zastavaného územia obce podľa stavu v KN, vonkajšie vedenie VN
d.	Priemet ÚPN regiónu TTSK (grafický priemet má výhľadová rýchlostná cesta R1)
e.	Priemet nového RÚSES okresu Galanta
f.	Doplnenie adaptačných opatrení, vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
g.	Doplnenie záväznej regulácie pre nové lokality
h.	Zmeny regulácie, najmä: - zosúladenie platného ÚPN s neskoršími zmenami a doplnkami, vrátane priradenia/zaradenia rozvojových plôch zmien a doplnkov do blokov špecifickej regulácie a vrátane odstránenia duplicity zásad a regulatívov - zosúladenie pomenovania funkčných plôch v textovej a grafickej časti - preformulovanie neprípustného využitia (s priemetom do prípustného využitia) tak, aby boli v území zakázané všetky nemenované funkcie - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a doplnenie definícií a vysvetliviek.

Časový horizont ÚPN obce Veľké Úľany v znení neskorších zmien a doplnkov sa predlžuje **do r. 2035 s výhľadom do r. 2050** (časový horizont platného ÚPN bol pôvodne navrhovaný do roku 2020, s výhľadom do roku 2035).

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 04“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkých Úľanoch.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Obec Veľké Úľany má spracovaný „ÚPN obce Veľké Úľany“, schválený uznesením OZ č. 24-OZ/2007 zo dňa 25.04.2007.

Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný – „Zmenami a doplnkami č. 01/2007, 01/2008, 02/2008“. Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Veľké Úľany. „Zmeny a doplnky č. 04“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v predchádzajúcom texte.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Veľké Úľany (schválené uznesením č. 24-OZ/2007 zo dňa 25.04.2007). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 04“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 04“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Veľké Úľany“ a s jeho „Zadaním“.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 04“ sú lokality č. 1-04 až 8-04, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Úľany a Nové osady – Tabuľka č. 1, ako aj ďalšie ZaD podľa Tabuľky č. 2 v kapitole č. 1.1.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

ÚPN regiónu TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Jánovce a jeho zmeny a doplnky:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.11. Majcichov – Hoste – Abrahám – Sládkovičovo – Veľké Úľany – Jelka – Nový Život.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnisk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:

- Okres Galanta – Dolná Streda, Horné Saliby, Jelka, Pata, Šoporňa, Trstice, Váhovce, Veľká Mača, Veľké Úľany

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.

1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.

1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólů rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.4. Zosúladovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.5. Zosúladovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VEČÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhládok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačinské nížnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. *Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:*

8.1.2.3. *územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.*

8.1.2.6. *známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,*

8.1.2.7. *národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*

8.1.2.8. *historické technické diela.*

8.1.2.9. *objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.*

8.1.2.10. *pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*

8.1.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.*

8.1.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.*

8.1.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.*

8.1.6. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.*

8.1.7. *Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.*

8.1.8. *Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.*

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. *Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).*

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.*

9.3.3. *Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:*

9.3.3.3. *rýchlostná cesta v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1.*

9.3.6. *Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.*

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. *Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.*

9.8.2. *Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.*

9.8.3. *Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:*

9.8.5. *Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.*

9.8.7. *Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.*

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinskej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody),

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI**

11.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku od hranice Trnavského a Bratislavského kraja v smere Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Pozn.: Predchádzajúci text (vyznačený kurzívou) nie je predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 04“ (t. j. nie je možné ho meniť ani dopĺňať v tejto dokumentácii) – ide o citáciu textu platného ÚPN regiónu TTSK, ktorý je záväzný aj pre územie obce Veľké Úľany, ale bol predmetom samostatného prerokovania.

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „ZaD č. 04“

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú vplyv na riešenie ÚPN obce Veľké Úľany a preto sú predmetom návrhu „ZaD č. 04“ (rýchlostná cesta R1 v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1).

Variant trasy rýchlostnej cesty R1 bude odsúhlasený až po ukončení procesu posudzovania vplyvov na ŽP (posudzované boli 3 varianty, z toho dva s možným dopadom na územie obce).

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 04“ vytvárajú podmienky aj pre bývanie v RD a preto umožnia nárast počtu b. j. a trvalo bývajúcich obyvateľov (odhadujeme cca 200 b. j.). Vytvárajú podmienky pre šport a rekreáciu, priemyselnú výrobu a sklady, občiansku vybavenosť, preto umožnia nárast počtu pracovných príležitostí (odhadujeme cca 30 pracovných miest).

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Návrhy ochrany prírody a krajiny

Európska sústava chránených území Natura 2000

Územia európskeho významu

Národný zoznam území európskeho významu bol aktualizovaný uznesením Vlády SR č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 1/201 z 3. 10. 2012, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. V riešenom území sa nachádzajú:

• **SKUEV0822 Malý Dunaj**

Územie o rozlohe 1 738,44 ha situované v k. ú. Bernolákovo, Blahová, Čechínska Potôň, Dedina Mládeže, Dedinka pri Dunaji, Dolná Potôň, Dolné Janíky, Dolné Topoľníky, Dolný Chotár, Eliášovce, Horné Janíky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Ivanka pri Dunaji, Jahodná, Jelka, Kolárovo, Kostolná pri Dunaji, Malé Blahovo, Malinovo, Most pri Bratislave, Nivy, Nová Jelka, Nová Ves pri Dunaji, **Nové Osady**, Okoč, Orechová Potôň, Ostrov, Potônske Lúky, Rastice, Ružinov, Šoriakoš, Tomášikovo, Tomášov, Trhová Hradská, Tureň, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vlky, Vrakuňa, Vydrany, Zálesie. Správcom územia je SCHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *CallitrichoBatrachion*
- 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p.* a *Bidentition p.p.*
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa *Orchiadeaceae*)
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: boľň dravý (*Aspius aspius*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), plž podunajský (*Cobitis taenia*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šablňa krivočiara (*Pelecus cultratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), kolok veľký (*Zingel zingel*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*).

• **Mokrade**

- mokrade regionálneho (okresného) významu (R)

Názov mokrade	Plocha m ²	Názov obce	Kategória
Mŕtve rameno Čiernej vody	462 500	Veľké Úľany, Pusté Úľany	R
Mŕtvy Dunaj (Sedínske trstie)	50 000	Veľké Úľany	R

Návrh prvkov ÚSES

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda do riešeného územia

Biocentrá

Biocentrá regionálneho významu:

• **RBC11 Ramená Čiernej vody**

Regionálne biocentrum bolo definované ako rBC Mŕtve ramená Čiernej vody v RÚSES 1994 – bolo potvrdené a priestorovo spresnené, jeho aktualizovaná výmera je 166,5 ha. Nachádza sa v k. ú. obcí Veľké Úľany, Sládkovičovo, Pusté Úľany. Územie tvorí meandrujúca Čierna voda a mŕtve ramená, ktoré vznikli reguláciou Čiernej vody. Predstavujú lokalitu vzácnej a chránenej vegetácie pôvodného typu brehových porastov.

• **RBC12 Jelka – Horná pažiť**

V RÚSES z roku 1994 bolo územie zadefinované a navrhované ako genofondová lokality, preklasifikované je na biocentrum s výmerou 130,6 ha, ktoré sa nachádza v k. ú. obcí Jelka a Veľké Úľany. Cennými spoločenstvami sú tu lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy a borovicové porasty so zvyškami pieskomilných spoločenstiev.

- **RBC13 Chotárne**

Regionálne biocentrum bolo definované ako *rBC Chotárne* v RÚSES 1994 – bolo potvrdené a priestorovo spresnené, jeho aktualizovaná výmera je 21,4 ha. Nachádza sa v k. ú. obce Veľké Úľany. Plocha biocentra je rozdelená na dve časti, odlišujúce sa vlhkostnými podmienkami. Sú tu lužné lesy vrbovo-topoľové, v druhej časti sú zasa prirodzené porasty tvrdého luhu. V súčasnosti je plocha celého biocentra charakteristická prevahou nepôvodných drevín – najmä agátin, časť porastov bola vyťažená.

- **RBC14 Biskupský les**

Regionálne biocentrum bolo definované ako *rBC Biskupský les, Orchideová lúka* v RÚSES 1994 – bolo potvrdené a priestorovo spresnené, jeho aktualizovaná výmera je 219,3 ha. Nachádza sa v k. ú. obcí Veľké Úľany, Jelka a Čierny Brod. Biskupský les je najväčší súvislý komplex lesa v alúviu Malého Dunaja v rámci okresu. Vrbovo-topoľový porast prechádza v suchších častiach do typu lesa jaseňovo-topoľového lesa, v najsuchších častiach rastie aj dub plstnatý.

Biokoridory

Biokoridory nadregionálneho významu:

- **NRBK2 Malý Dunaj**

Pôvodne bol vymedzený hydrický biokoridor nadregionálneho významu ako Tok rieky Malý Dunaj (RÚSES 1994), ktorého súčasťou bolo okolie vlastného toku Malého Dunaja. V roku 2000 bol preklasifikovaný na biocentrum nadregionálneho významu Malý Dunaj - Klátovské rameno. Väčšina plochy biokoridoru je situovaná v okrese Dunajská Streda - navrhnuté bolo rozdelenie a úprava hraníc veľkoplošného biocentra. Vznikol definovaný NRBK Malý Dunaj - Klátovské rameno, ktorý zasahuje aj do okresu Galanta vo výmere 296,6 ha a zasahuje do k. ú. obcí Jelka, Tomášikovo, Mostová, Dolný Chotár, Čierny Brod. Biokoridor je tvorený časťou vodného toku Malý Dunaj so sústavou jeho ramien. Má charakter nížinnej meandrujúcej rieky s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev.

Biokoridory regionálneho významu:

- **RBK15 Stoličný potok**

Novo navrhovaný regionálny hydrický biokoridor s výmerou 39,3 ha, situovaný v k. ú. obcí Veľký Grob, Pusté Úľany, Sládkovičovo a Veľké Úľany. V RÚSES 1994 bol súčasťou nRBC Úľanská mokraď. Biokoridor je funkčný – hoci je pôvodný tok upravený, prechádza cez biocentrum Úľanská mokraď a prepája ju s oblasťou Čiernej vody.

- **RBK16 Čierna voda**

Regionálny hydrický biokoridor bolo definovaný ako väčšia časť biokoridoru *RBK Čierna voda* v RÚSES 1994 – bol zmenený (bez dolného toku Salibského Dudváhu a niektorých ramien) a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 146,2 ha. Postupne prechádza cez k. ú. obcí Pusté Úľany, Jánovce, Veľké Úľany, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Čierna Voda a Mostová. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – pôvodný tok je síce upravený, avšak v jeho susedstve sa zachovali bývalé ramená toku a jeho priestorové parametre sú dostatočné.

- **RBK19 Nový Kálnik – Hajmáš**

Regionálny hydrický biokoridor bolo definovaný ako väčšia časť *RBK Potok Nový Kálnik* v RÚSES 1994 – bol potvrdený a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 155,4 ha. Postupne prechádza cez k. ú. obcí Jelka, Veľké Úľany, Čierna Voda, Čierny Brod a Mostová. Biokoridor je funkčný – je tvorený prirodzeným vodným tokom so zachovanými porastmi.

- **RBK20 Jelka – Báč**

Regionálny hydricko-terestrický biokoridor bolo definovaný ako menšia časť *RBK Potok Nový Kálnik* v RÚSES 1994 – bol potvrdený a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 44,4 ha. Postupne prechádza cez k. ú. obcí Jelka a Veľké Úľany. Biokoridor je čiastočne funkčný – tvorí do vodný tok s brehovými porastmi a časť zmiešaného lesného porastu.

Charakteristika biocentrier a návrh manažmentových opatrení:

- **RBC11 Ramená Čiernej vody**

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera existujúca/navrhovaná: 166,5 ha

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: k. ú. obcí Veľké Úľany, Sládkovičovo, Pusté Úľany.

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Územie tvorí meandrujúca Čierna voda a mŕtve ramená, ktoré vznikli jej reguláciou. Predstavujú lokalitu vzácnej a chránenej vegetácie pôvodného typu brehových porastov. Brehový porast je zvyškom pôvodných lužných lesov (alúvium) a tvorí ho vrbovo-topoľový porast (*SalicetoPopuletum*) s vrbou bielou a krehkou (*Salix alba*, *S. fragilis*) a topoľom bielym a čiernym (*Populus alba*, *P. nigra*) ku ktorým sa pridružuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň (*Fraxinus angustifolia*), brest (*Ulmus carpinifolia*), preniká sem agát a iné nepôvodné dreviny.

Vodné plochy obrastá pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), ojedinele aj *T. latifolia*, trst' (*Phragmites australis*). Vyskytujú sa aj šípovka vodná (*Sagittaria sagittifolia*), žabník (*Alisma aquatica*) a leknica žltá (*Nuphar lutea*). **Cieľové spoločenstvá:** vegetácia pôvodného typu brehových porastov – vrbovo-topoľové lužné lesy, vodné plochy a mokrade

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: biocentrum nemá priemet s chránenými územiami ani genofondovo významnými lokalitami (v susedstve v rovnakom type biotopu je vymedzená GL40)..

Ohrozenia: Intenzívna poľnohospodárska výroba v okolí biocentra; šírenie invázných druhov rastlín; nepôvodné zloženie časti lesných porastov.

Manažmentové opatrenia: Vytvorenie prechodnej zóny – nárazníkového pásu medzi biocentrom a poľnohospodárskymi pozemkami; eliminovanie šírenia invázných druhov drevín a rastlín; podpora prirodzeného druhového zloženia lesných porastov;

- RBC12 Jelka - Horná pažiť

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera existujúca/navrhovaná: 130,6 ha

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: k.ú. obce Jelka a Veľké Úľany.

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Lesné biocentrum, s prevahou spoločenstiev dubovo-brestovo-jaseňových lesov a s výskytom borovicových porastov so zvyškami pieskomilných spoločenstiev. Ide o pomerne rozsiahle lesné porasty v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov Jelka (ochranné lesy). Lesné porasty majú rôzny charakter - najviac sú zastúpené porasty charakteru tvrdého luhu s prevahou jaseňa (*Fraxinus angustifolia*, *F. excelsior*), na okrajoch sú viac zastúpené nepôvodné porasty s prevahou agátu (*Robinia pseudoaccacia*). Floristicky zaujímavé sú najmä niektoré časti komplexu charakteru borín a zmiešaných borín (s najväčším zastúpením borovice lesnej *Pinus sylvestris* a so zastúpením duba *Q. robur* a iných listnáčov), kde je vyvinutá vegetácia psamofytných a suchomilných stanovišť.

Cieľové spoločenstvá: lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy, vo vyšších polohách teplomilné spoločenstvá na pieskoch.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: biocentrum nemá priemet s chránenými územiami, vymedzené tu bola genofondovo významná lokalita GL44.

Ohrozenia: Intenzívna poľnohospodárska výroba v okolí biocentra; šírenie invázných druhov rastlín; nepôvodné zloženie časti lesných porastov.

Manažmentové opatrenia: Vytvorenie prechodnej zóny – nárazníkového pásu medzi biocentrom a poľnohospodárskymi pozemkami; eliminovanie šírenia invázných druhov drevín a rastlín; podpora prirodzeného druhového zloženia lesných porastov; zlepšenie podmienok pre výskyt spoločenstiev na pieskoch.

- RBC13 Chotárne

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera existujúca/navrhovaná: 21,4 ha

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: k. ú. Veľké Úľany

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Plocha biocentra je rozdelená na dve časti, odlišujúce sa vlhkostnými podmienkami – na časti prirodzene rastú lužné lesy, časť je suchšia s potenciálnym výskytom tvrdého luhu a dubín. Pôvodná prirodzená vegetácia je však nahradená hospodárskou výsadbou agátov, a to prakticky na celej ploche. Dominuje tu preto agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), spolu s ním tu rastú pajaseň žliazkatý

(*Ailanthus altissima*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a na časti porastov aj dub letný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a šľachtené topole. V krovinnom poschodí dominuje baza čierna (*Sambucus nigra*), v podraсте rastú najmä nitrofilné druhy ako kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), zádušník brečtanový (*Glechoma hederacea*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*).

Cieľové spoločenstvá: lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy, vo vyšších polohách teplomilné spoločenstvá dubín, v nižších polohách vrbovo-topoľové lesy.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: biocentrum nemá priemet s chránenými územiami, neboli tu vymedzené ani genofondovo významné lokality.

Ohrozenia: Intenzívna poľnohospodárska výroba v okolí biocentra; šírenie invázných druhov rastlín; nepôvodné zloženie časti lesných porastov; doprava štrkopieskov z blízkej ťažobnej lokality.

Manažmentové opatrenia: Vytvorenie prechodnej zóny – nárazníkového pásu medzi biocentrom a poľnohospodárskymi pozemkami; eliminovanie šírenia invázných druhov drevín a rastlín; podpora prirodzeného druhového zloženia lesných porastov; obmedzenie dopravy cez priestor biocentra.

- RBC14 Biskupský les

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera existujúca/navrhovaná: 219,3 ha.

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: k. ú. Veľké Úľany, Jelka a Čierny Brod.

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Biocentrum je najväčším súvislým komplexom lesa v alúviu Malého Dunaja v rámci okresu. Predstavuje lužný les, v najvlhkejších brehových častiach je vrbovo-topoľový porast (*Saliceto-Populetum*) s vrbou bielou (*Salix alba*) a topoľom bielym (*Populus alba*). V suchších častiach prechádza do typu lesa jaseňovo-topoľového (*Fraxino-Populetum*), kde prevláda jaseň s topoľom biely. V najsuchších častiach rastie dub plstnatý (*Quercus pubescens*) spolu s dubom letným (*Q. robur*) a dubom cerovým (*Q. cerris*) so suchomilným podrastom tráv rodu *Calamagrostis*. V pomerne bohatej krovinovej vrstve sa nachádza javor tatársky (*Acer tataricum*). Pomerne často v lesoch rastú aj borovice (*Pinus sylvestris*, *P. nigra*), agát (*Robinia pseudoaccacia*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a iné dreviny, časť porastov je tvorená šľachtenými topoľmi.

Súčasťou biocentra je aj tzv. *Orchideová lúčka* - je lokalitou so zastúpením vzácných druhov rastlín z čeľade vstavačovitých (napr. vstavač vojenský – *Orchis militaris*; vstavač plošticný – *Orchis coriophora*), ďalej sú to kavyľ Ivanov (*Stipa joannis*), veternica lesná (*Anemone silvestris*).

V biotopoch Malého Dunaja môžeme nájsť z bezstavovcov napr. potemníka pasienkového (*Probatiscus subrugosus*), z motýľov - spriadača kostihojového (*Callimorpha quadripunctaria*), priadkoveca trnkového (*Eriogaster catax*), moru schmidtovu (*Dioszeghyana schmidtii*); z mäkkýšov - kotúľku štíhlu (*Anisus vorticulus*), teodoxa pásavého (*Theodoxus transversalis*); z chrobákov napr. hubára jednorohého (*Bolbelasmus unicornis*).

Cieľové spoločenstvá: lužné vrbovo-topoľové lesy, na suchších stanovištiach lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: biocentrum patrí čiastočne do Územia európskeho významu Malý Dunaj, vymedzená je tu časť genofondovej lokality GL47.

Ohrozenia: Intenzívna poľnohospodárska výroba v severnom okolí biocentra; šírenie invázných druhov rastlín; nepôvodné zloženie časti lesných porastov; intenzívna rekreácia (vodná turistika, rybárčenie, golfový areál).

Manažmentové opatrenia: Vytvorenie prechodnej zóny – nárazníkového pásu medzi biocentrom a poľnohospodárskymi pozemkami; eliminovanie šírenia invázných druhov drevín a rastlín; podpora prirodzeného druhového zloženia lesných porastov; regulácia rekreačných aktivít.

Charakteristika biokoridorov a návrh manažmentových opatrení:

- NRBk2 Malý Dunaj

Kategória: hydrický nadregionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 296,6 ha / 34,9 km v rámci okresu Galanta

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Jelka, Tomášikovo, Mostová, Dolný Chotár, Čierny Brod

Charakteristika a trasa biokoridoru: meandrujúci nížinný tok prevažne s prírodnými brehmi s porastom lužných lesov s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev. Malý Dunaj je druhým najväčším vodným tokom v okrese a tvorí z prevažnej časti južnú hranicu okresu. Vytvára bohatý systém meandrov (v porovnaní s riekou Váh) so zachovalými spoločenstvami lužných lesov. Z typických spoločenstiev sú to najmä mokraďové lužné lesy (*Saliceto-Populetum*), ktoré lemujú brehy rieky a vytvárajú charakteristický obraz krajiny. V stromovej vrstve prevláda vŕba biela (*Salix alba*) a topoľ biely (*Populus alba*). V krovinovom poschodí prevláda svíb (*Cornus sanguinea*). Toto spoločenstvo prechádza do jaseňových topolín (*Fraxineto-Populetum*) s bohatým výskytom jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), j. úzkolistého (*F. angustifolia*), a topoľa bieleho (*Populus alba*), v menšom zastúpení sa vyskytujú topoľ čierny (*P. nigra*) a biely (*P. alba*). Na suchších miestach sú spoločenstvá brestových jaseňov (*Ulmeto-Fraxinetum*), kde rastú aj čremcha obyčajná (*Padus avium*), javor poľný (*Acer campestre*), bresty (*Ulmus laevis*, *Ulmus carpiniifolia*).

Do porastov intenzívne prenikajú nepôvodné druhy – najmä agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). Mnohé pôvodné lesné spoločenstvá sú premenené na topoľové monokultúry, v ktorých rastú šľachtené topole (*Populus x canadensis*, *P. x robusta*). V ruderalizovaných brehových porastoch sa mozaikovito, hlavne v extraviláne obcí, objavujú porasty invázných neofytov s netýkavkou žľaznatou (*Impatiens glandulifera*), astrou novobelgickou (*Aster novibelgii*), zlatobyľou kanadskou (*Solidago canadensis*), miestami i pohánkovcom japonským (*Fallopia japonica*). Fauna územia Malého Dunaja je zastúpená lesnými druhmi a druhmi viazanými na vodné prostredie alebo mokraďové biotopy vďaka výskytu zamokrenej terénnej depresie v lesnom poraste. Z významnejších druhov bezstavovcov tu bol zaznamenaný výskyt druhov európskeho významu z lastúrníkov korýtko riečne (*Unio crassus*) a z chrobákov roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), mnohé bystrušky z rodov *Pterostichus*, či *Carabus*. Z motýľov bol zaznamenaný pestroň vlkovcový (*Zerynthia polyxena*). Z pavúkov sú to - *Robertus lividus*, *Ceratinella scabrosa*, *Oedothorax retusus*, *Bathypantes gracilis*, *Walckenaeria obtusa*, *Ero furcata*, *Neriele clathrata*, *Clubiona pallidula*, *Clubiona terrestris*, *Tenuiphantes tenebricola*, *Pardosa amentata*; ich koexistencia je základným bohatstvom druhového spektra spoločenstiev epigeických araneocenóz. Z vtákov (Aves) je bežná labuť veľká (*Cygnus olor*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), lyska čierna (*Fulica atra*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) atď.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Malý Dunaj je vyhlásený za Územie európskeho významu (SKUEV 0822 Malý Dunaj), zároveň je mokraďou národného významu. Vymedzili sme tu aj genofondové lokality GL 47 a 51.

Ohrozenia, konfliktné uzly: enormné rozširovanie invázných druhov bylín ako zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi-belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*); intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí, spôsobujúca eutrofizáciu vody; možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie; prítomnosť nelegálnych skládok odpadov; nepôvodné zloženie lesných porastov; ťažba štrkopieskov v susedstve rieky na viacerých miestach.

Konfliktné uzly: cestné komunikácie: Jelka – Eliášovce, Tomášikovo – Jahodná; ťažba štrkov: k. ú. Mostová; rekreácia: Tomášikovo, Sedín, Jelka.

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov; vylúčiť aplikáciu chemických látok v území; zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov; vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva v nívnych oblastiach a aplikovanie ekologických foriem hospodárenia v príbrežnej zóne; regulácia rekreácie; regulácia ťažby štrkopieskov.

- **RBk15 Stoličný potok**

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 39,3 ha / 5,05 km (mimo NRBC Úľanská mokraď).

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Veľký Grob, Pusté Úľany, Sládkovičovo a Veľké Úľany

Charakteristika a trasa biokoridoru: Stoličný potok preteká územím okresov Pezinok, Senec a Galanta. Je to ľavostranný prítok Čiernej vody. V úseku cez okres Galanta má upravené a napriamené koryto, ktoré križuje niekoľko zavlažovacích kanálov. Biokoridor je funkčný – hoci je pôvodný tok upravený, prechádza cez biocentrum Úľanská mokraď a prepája ju s oblasťou Čiernej vody. Hoci sú brehy potoka takmer bez drevinnej vegetácie (s výnimkou náletom topoľov, vŕb, jaseňov a iných druhov), vyvinutá je tu typická

bylinná a vodná vegetácia nížinných kanálov, hrádze potoka sú zasa vhodné pre výskyt teplomilných druhov flóry. Okolie potoka – lesy a mokrade sú veľmi významné najmä z hľadiska výskytu vtáctva (územie patrí do CHVÚ Úľanská mokrad'). Z vtákov okolitých biotopov sa tu vyskytujú napr. *Dendrocopos major*, *Erithacus rubecula*, *Turdus merula*, *Sylvia atricapilla*, *Cyanestes caeruleus*, *Parus major*, *Sitta europaea*, *Fringilla coelebs* and *Sturnus vulgaris*.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Biokoridor patrí do územia CHVÚ Úľanská mokrad', vymedzené tu boli genofondovo významné lokality GL38, 39 a 41.

Ohrozenia, konfliktné uzly: ťažba štrkopieskov v okolí; intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov.

Konfliktné uzly: cesta 1. triedy a železnica Sládkovičovo – Senec.

Manažmentové opatrenia: regulácia ťažby štrkopieskov; vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru.

- **RBk16 Čierna voda**

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 146,2 ha / 22,85 km.

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Pusté Úľany, Jánovce, Veľké Úľany, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Čierna Voda a Mostová

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor regionálneho významu - Čierna voda patrí k významným vodným tokom v okrese. Preteká celým územím od severozápadu po juhovýchod, kde ústi do Malého Dunaja. Má množstvo ramien, meandrov, mŕtvych ramien a vytvára tak (spolu s Malým Dunajom) typický reliéf územia. Najvýznamnejším prítokom je ľavostranný Stoličný potok. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – pôvodný tok je síce upravený, avšak v jeho susedstve sa zachovali bývalé ramená toku a jeho priestorové parametre sú dostatočné. Zachované brehovité porasty majú charakter mäkkého luhu s prevahou topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vrb (*Salix fragilis*, *S. alba*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) a jaseňa štíhleho (*Fraginus excelsior*), s prenikaním nepôvodných drevín – najmä agátu bieleho (*Robinia pseudoaccacia*), javorovca jaseňolistého (*Negundo aceroides*) a pajaseňa žliazkatého (*Ailanthus altissima*). Hoci sú brehy toku na dlhých úsekoch s malým zastúpením tejto vegetácie, vyvinutá je tu typická bylinná a vodná vegetácia nížinných kanálov, hrádze potoka sú zasa vhodné pre výskyt teplomilných druhov flóry. Vodné plochy sú porastené pálkou, trstou a kosatcom žltým.

Množstvo prirodzenej potravy, spolu s hojnou vodnou vegetáciou a trstinou je predpokladom na bohaté zastúpenie dravých rýb – ščuky a jalce, ďalej sú tu bolene, zubáče a ostrieže, vyskytujú sa aj sumce.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL40, 41 a 50.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov, ťažba štrkopieskov v okolí, urbanizácia a rekreácia (Lúčny dvor, Čierna Voda).

Konfliktné uzly: cesta 2. triedy Sládkovičovo – Veľké Úľany, Mostová – Čierna Voda.

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru, regulácia urbanizácie a rekreácie.

- **RBk19 Nový Kalník – RBk19a Hajmáš**

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 155,4 ha / 18,05 km

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Jelka, Veľké Úľany, Čierna Voda, Čierny Brod a Mostová

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor je funkčný – je tvorený prirodzeným vodným tokom so zachovanými porastmi. Ide o relatívne zachovanú časť ramennej sústavy Malého Dunaja. Pôvodné

vrbvotopoľové lužné lesy sa zachovali sa len pozdĺž Malého Dunaja a v menšej miere aj v podobe lesných pásov v terénnych depresiách bývalých tokov a riečnych ramien (Ereč, Nový Kalník, Báč). Tieto ramená vznikli po čiastočnom vyrovnaní koryta Čiernej vody a zachovali sa do dnešnej doby ako zelené pásy s lesnou vegetáciou. Nový Kalník tvorí zazemnený vodný tok s druhotným brehovým porastom. V druhovom zložení je prevaha šľachtených topoľov (*Populus x canadensis*) a výskyt domácich topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vrb (*Salix alba*, *S. fragilis*), s prenikaním agátu (*Robinia pseudoaccacia*) a iných nepôvodných drevín do porastov. Nový Kalník je potok s občasnou vodou (počas vlhkých období) a vodná hladina sa tu zachová iba v najhlbších častiach koryta. Tieto plochy zarastá trstá spolu s vrbicou (*Lythrum salicaria*). Po celej dĺžke toku je častý výskyt kosatca žltého (*Iris pseudacorus*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL45, 46 a 49..

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov; ťažba štrkopieskov v okolí.

Konfliktné uzly: Nové Osady – ťažba štrkopieskov.

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladienie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia ťažby štrkopieskov.

- **RBk20 Jelka – Báč**

Kategória: hydricko-terestrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 44,4 ha / 5,38 km

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Jelka a Veľké Úľany

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor je čiastočne funkčný – tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi a časť zmiešaného lesného porastu. V druhovom zložení riečneho ramena prevládajú šľachtené topole (*Populus x canadensis*), vyskytujú sa aj domáce topole (*Populus nigra*, *P. alba*), vrby (*Salix alba*, *S. fragilis*), prenikajú sem aj nepôvodné dreviny, najmä agát (*Robinia pseudoaccacia*) a pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). Lesný porast Jelka má v úseku biokoridoru charakter tvrdého lužného lesa s prevahou jaseňa (*Fraxinus angustifolia*, *F. excelsior*), na okrajoch sú viac zastúpené nepôvodné porasty s prevahou agátu (*Robinia pseudoaccacia*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL44 a 46.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov.

Konfliktné uzly: cesta Veľké Úľany – Jelka.

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladienie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru.

Charakteristika identifikovaných genofondových lokalít (GL):

označ. GL	Názov	Výmera (ha)	Katastr. územia	Charakteristika lokality	Ohrozenie	Manažment. opatrenia
GL 40	ramená Čiernej vody	10,5	Veľké Úľany, Pusté Úľany	Časť ramennej sústavy Čiernej vody, súčasť biocentra RBC11 - ako genofondová lokalita vymedzená už v RÚSES 1994. Zvyšky vodných plôch a prirodzené brehovité porasty charakteru mäkkého luhu s prevahou topoľov (<i>Populus nigra</i> , <i>P. alba</i>) a vrb (<i>Salix fragilis</i> , <i>S. alba</i>), s výskytom	Prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia mokradí Intenzívna	Odstraňovanie invázných druhov rastlín Zriadenie nárazníkového pásu okolo biokoridoru

označ. GL	Názov	Výmera (ha)	Katastr. územia	Charakteristika lokality	Ohrozenie	Manažment. opatrenia
				jaseňa (<i>Fraxinus angustifolia</i>), brešta (<i>Ulmus carpinifolia</i>) a prenikaním agátu a iných nepôvodných drevín. Potenciálny biotop významných druhov rastlín - udávané sú tu napr. šípovka vodná (<i>Sagittaria sagittifolia</i>), žabník skorocelový (<i>Alisma plantago</i>), leknica žltá (<i>Nuphar lutea</i>).	poľnohospodárska činnosť v okolí	ramien
GL 41	ramená Čiernej vody II.	11,81	Sládkovičovo, Veľké Úľany	Odrezané ramená Čiernej vody na sútoku so Stoličným potokom, súčasť biokoridorov RBK15 a RBK16. Ako genofondová lokalita vymedzená už v RÚSES 1994. Zvyšky vodných plôch, brehové porasty charakteru mäkkého luhu s prevahou topoľov (<i>Populus nigra</i> , <i>P. alba</i>) a vrb (<i>Salix fragilis</i> , <i>S. alba</i>), s prenikaním nepôvodných drevín, čiastočne lesné porasty. Potenciálny biotop významných druhov rastlín.	Prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia mokradí Intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí	Odstraňovanie invázných druhov rastlín Zriadenie nárazníkového pásu okolo biokoridoru ramien
GL 45	rameno Hajmáš	33,56	Veľké Úľany, Jelka	Relatívne zachovaná časť ramennej sústavy Malého Dunaja - súčasť biokoridoru RBK19. Zazemnený vodný tok s dobre vyvinutým brehovým porastom charakteru mäkkého luhu - ochranný les s prevahou topoľov (<i>Populus nigra</i> , <i>P. alba</i>), vrb (<i>Salix alba</i> , <i>S. fragilis</i>), čiastočne výsadba šľachteného topoľa (<i>Populus x canadensis</i>), prenikanie agátu (<i>Robinia pseudoaccacia</i>) do porastov. Potenciálny výskyt významných druhov rastlín.	Prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku Intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí	Odstraňovanie invázných druhov rastlín Zriadenie nárazníkových pásov okolo vodného toku
GL 46	rameno Nový Kálnik	34,42	Jelka, Veľké Úľany	Relatívne zachovaná časť ramennej sústavy Malého Dunaja - súčasť biokoridoru RBK20 (tok Nový Kálnik). Zazemnený vodný tok s druhotným brehovým porastom. Ochranný les s prevahou šľachtených topoľov (<i>Populus x canadensis</i>) a s výskytom domácich topoľov (<i>Populus nigra</i> , <i>P. alba</i>), vrb (<i>Salix alba</i> , <i>S. fragilis</i>), prenikaním agátu (<i>Robinia pseudoaccacia</i>) a iných nepôvodných drevín do porastov. Potenciálny výskyt významných druhov rastlín.	Prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku Intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí	Odstraňovanie invázných druhov rastlín Zriadenie nárazníkových pásov okolo vodného toku

označ. GL	Názov	Výmera (ha)	Katastr. územia	Charakteristika lokality	Ohrozenie	Manažment. opatrenia
GL 47	Malý Dunaj	206,34	Jelka, Veľké Úľany, Čierny Brod	Biokoridor vodného toku Malý Dunaj - patrí sem samotný vodný tok, jeho brehové porasty a bezprostredne nadväzujúce lužné lesy. Malý Dunaj tvorí biokoridor NRBK2 a je tu vymedzené aj biocentrum RBC14, územie je chránené ako európskeho významu (SKUEV 0822 Malý Dunaj, zároveň je mokraďou národného významu. Veľká časť územia je situovaná v okrese Dunajská Streda, do okresu Galanta zasahuje len malá časť. V úseku zasahujúcom do okresu GA má Malý Dunaj prevažne prirodzený charakter nížinného vodného toku, s dobre vyvinutými brehovými porastmi. Prevažujú v nich domáce topole (<i>Populus nigra</i> , <i>P. alba</i>), vrby (<i>Salix alba</i> , <i>S. fragilis</i>), pomerne hojne tu rastú aj jasene (<i>F. angustifolia</i> , <i>F. excelsior</i>), čremcha (<i>Padus avium</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), bresty (<i>Ulmus carpiniifolia</i>), prenikajú sem však aj nepôvodné druhy - agát, javorovec, pajaseň. V súvislejších lesných porastoch prevažujú šľachtené topole (<i>Populus x canadensis</i>).	Prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku Nepôvodné zloženie lesných porastov Intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí Rekreácia v okolí toku - rybárčenie, vodná turistika	Zmena druhového zloženia lesov a spôsobu obhospodarovania Odstraňovanie invázných druhov rastlín Zriadenie nárazníkových pásov okolo vodného toku Regulácia rekreácie
GL 48	rameno Sedínske trstie	20,82	Veľké Úľany, Čierny Brod	Časť ramennej sústavy Malého Dunaja - dobre zachované rameno s otvorenou vodnou hladinou, mokradnými ekosystémami a brehovým porastom charakteru mäkkého luhu. V poraste prevažujú topole (<i>Populus nigra</i> , <i>P. alba</i>), vrby (<i>Salix alba</i> , <i>S. fragilis</i>), vyskytujú sa tu aj jasene (<i>Fraxinus angustifolia</i>), prenikajú sem agát biely (<i>Robinia pseudoaccacia</i>) a iné nepôvodné dreviny. Výskyt významných druhov a spoločenstiev rastlín, územie je chránené ako európskeho významu (SKUEV 0822 Malý Dunaj, zároveň je mokraďou národného významu.	Prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku Intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí Ťažba štrkopieskov v dotyku s lokalitou	Odstraňovanie invázných druhov rastlín Zriadenie nárazníkových pásov okolo vodného toku Regulácia ťažby štrkopieskov

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)

Označ. EVKS	Názov	Charakteristika	Výmera (ha)	Katastrálne územie
EV 96	Staré rameno Č. vody	Plošný porast lužných drevín s ramenom - čiastočný výrub	4,57	Sládkovičovo, Veľké Úľany

EV 97	Rameno Č. vody	Rameno potoka s lužnými drevinami	1,60	Sládkovičovo, Veľké Úľany
EV 98	Lužný lesík Široké	Hospodársky les - lužný les s jelšou a topoľmi	1,44	Veľké Úľany
EV 100	Rameno Lúčne	Rozsiahle rameno Č. vody s prirodzeným lužným porastom	11,22	Veľké Úľany
EV 102	Rameno V. Úľany - Jánovce	Vodný tok - rameno s prirodzeným lužným porastom, čiastočný výrub a nálet agátu	11,64	Veľké Úľany, Jánovce, Jelka
EV 103	Lesíky Zadný diel	Menšie ochranné lesy - dominancia agátu	5,65	Veľké Úľany
EV 107	Lesy pri vodných zdrojoch	Hospodárske lesy v PHO vodných zdrojov - zmes rôznych drevín	30,84	Veľké Úľany
EV 108	Medza	Líniový porast s prevahou agátu	4,28	Jelka, Veľké Úľany
EV 110	Lesík Kováčske	Ochranný les s prevahou agátu	0,89	Veľké Úľany
EV 111	Široká medza Veľké Úľany	Líniový ochranný porast s prevahou agátu	3,30	Veľké Úľany
EV 112	Zarastajúci úhor Veľké Úľany	Zarastajúca plocha so zmesou drevín (potrebná rekultivácia)	4,08	Veľké Úľany
EV 113	Rameno s porastom	Zazemnené rameno s porastom topoľov	1,42	Veľké Úľany
EV 114	Medza a rameno	Široká medza a rameno - ochranný porast s prevahou topoľa a agátu	6,37	Veľké Úľany
EV 115	Cintorín a park V. Úľany	Cintorín a priľahlý park v obci	2,41	Veľké Úľany
EV 116	Medza a remízka	Ochranný les s prevahou topoľov	0,74	Veľké Úľany
EV 117	Mokrad' pri ceste	Zazemnená mokrad' s porastom topoľov	1,90	Veľké Úľany
EV 118	Súkromný lesík	Lužný lesík a vodná plocha - oplotený areál	1,91	Veľké Úľany
EV 120	Rameno Č. vody	Veľké rameno s prirodzeným lužným porastom	12,81	Veľké Úľany , Košúty, Čierny Brod
EV 126	Lesný porast Hajmáš	Ochranné lesné porasty s prevahou agátu, borovice a šľachteného topoľa	22,58	Veľké Úľany, Čierna Voda
EV 133	Rameno pri golfe	Rameno s prirodzeným porastom lužných drevín	14,09	Veľké Úľany
EV 134	Lesík Sedín	Hospodársky les s dominanciou jaseňa	1,49	Veľké Úľany
EV 135	Vodná plocha Sedín	Veľká vodná plocha - bývalé štrkovisko s lužnými drevinami	3,88	Veľké Úľany
EV 136	Vodné plochy na golfe	Menšie vodné plochy v golfovom areáli	5,76	Veľké Úľany
EV 137	Lužný les	Hospodársky les - porast šľachteného topoľa a jaseňa	6,14	Veľké Úľany, Čierny Brod

Návrh prvkov MÚSES

Biokoridory miestneho významu:

- **Miestny biokoridor MBk1** - meandre Čiernej Vody tvorené iba líniovými porastami topoľov, prepája jednotlivé mŕtve ramena, tvorí dôležitý krajinnotvorný prvok v poľnohospodársky využívannej krajine.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť línie topoľov výsadbou iných druhov drevín, doplniť krovinný podrast.

- **Miestny biokoridor MBk2** - líniová zeleň pri vyschnutom potoku, tvorená z výsadiel topoľov, agátov a vrb, líniovými prvkami pôdoochrannými je prepojený s biocentrami a biokoridormi.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, zaniká pri vstupe do zastavaného územia obce.

Návrh: doplniť krovinný podrast.

Systém interakčných prvkov plošných a líniových:

- **Interakčné prvky plošné** - posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci
- **Interakčné prvky líniové** - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Pôdoochranné pásy zelene:

- **Líniová zeleň pôdoochranná** – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Manažmentové opatrenia prvkov RÚSES:

- MO2 - zmeniť kategóriu lesa na ochranný alebo účelový - vylúčiť hospodársku ťažbu dreva, zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny
- MO3 - zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín
- MO14 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
- MO18 - kontrolovať, resp. zamedziť rozširovaniu invázných druhov rastlín a drevín.

Ekostabilizačné opatrenia:

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanéj krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) – najmä vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojeterážové v šírke cca 5-10m a vytvárať plochy NDV tzv. remízky
- E3 - sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
- E10 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd, rovnako postupovať aj na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaných regionálnych biocentier
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- E24 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
- E27 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- E28 - výsadba vetrolamov
- zmeniť kultúru na TTP (na plochách ornej pôdy, ktorá sa priamo dotýka brehov vodných tokov alebo sa nachádza v meandroch)
- na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry

Hydroekologické opatrenia:

- H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
- H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 04“ sú navrhované tieto zámery dopravného významu:

- rýchlostná cesta R1 (výhľadová)
- ostatné obslužné komunikácie (C2, C3)
- cyklistické trasy.

V dokumentácii „ZaD č. 04“ nedochádza k iným zmenám v riešení cestnej dopravy. Navrhované lokality sa napoja na existujúce komunikácie resp. komunikácie navrhované v platnom ÚPN (pozri výkres č. 03).

Podrobný návrh dopravného riešenia v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami komunikácií. Navrhované komunikácie je potrebné riešiť v ďalšom stupni PD v zmysle STN 73 6110. Dopravný priestor komunikácií medzi oploteniami pozemkov musí umožňovať pohodlný vjazd a výjazd na pozemok minimálne vozidlám o dĺžke 9m.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 04“ sú navrhované tieto zámery technického významu:

- rozvody pitnej vody, súvisiace s návrhom miestnych komunikácií.

V dokumentácii „ZaD č. 04“ nedochádza k iným zmenám v riešení zásobovania pitnou vodou. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu a navrhovanú rozvodnú sieť (pozri výkres č. 04).

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou (vrátane bilancií) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcou vodovodu, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 04“ sú navrhované tieto zámery technického významu:

- rozšírenie kanalizácie, súvisiace s návrhom miestnych komunikácií.

V dokumentácii „ZaD č. 04“ nedochádza k iným zmenám v riešení odkanalizovania. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu a navrhovanú stokovú sieť (pozri výkres č. 04), v odľahlejších častiach obce (osady Hajmáš, Sedín) bude odkanalizovanie riešené prostredníctvom nepriepustných žump, v lokalite č. 6-04 sa alternatívne uvažuje s výstavbou vlastnej ČOV pre 150 EO.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania (vrátane bilancií) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcou kanalizácie, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie plynom

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 04“ sú navrhované tieto zámery technického významu:

- stredotlakový plynovod, súvisiaci s návrhom miestnych komunikácií.

V dokumentácii „ZaD č. 04“ nedochádza k iným zmenám v riešení zásobovania zemným plynom. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu a navrhovanú plynovodnú sieť (pozri výkres č. 04).

Podrobný návrh riešenia zásobovania zemným plynom (vrátane bilancií) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom plynovodu.

Zásobovanie elektrickou energiou

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 04“ sú navrhované tieto zámery technického významu:

- káblové vedenie VN 22 kV
- trafostanica.

V lokalite č. 7-04 je v grafickej časti doplnené aj chýbajúce existujúce vonkajšie vedenie VN. V dokumentácii „ZaD č. 04“ nedochádza k iným zmenám v riešení zásobovania elektrickou energiou. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu el. sieť a sieť navrhovanú v platnom ÚPN (pozri výkres č. 04). V prípade nedostatočnej kapacity el. staníc sa navrhne ich rekonštrukcia resp. vybudovanie nových el. staníc.

Podrobný návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou (vrátane bilancií) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom el. siete.

2.12.4 Telekomunikácie

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V dokumentácii „ZaD č. 04“ nedochádza k zmenám v riešení telekomunikácií. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu verejnú telekomunikačnú sieť.

Podrobný návrh riešenia telekomunikácií (vrátane bilancií) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom el. siete.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona 220/2004 Z. z. (v znení Zákona č. 57/2013 Z. z. a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z.). Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Výskumný ústav pôdozvedectva a ÚPN obce Veľké Úľany v znení neskorších zmien a doplnkov.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990. Hranica lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 06.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, ktorá je predmetom zmien v udelenom súhlase, do 1., 2. a 4. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Veľké Úľany sú kódy **0017002, 0018003** a v k. ú. Nové Osady sú kódy **0017002, 0017012, 0017032, 0018003**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)**Nulový variant**

„Zmeny a doplnky č. 04“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 04“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

- 1-04 – „Plochy technickej vybavenosti (vrátane prístupovej komunikácie)“ (rozvojová plocha č. D1-01/2007-časť)
- 2-04 – „Plochy technickej vybavenosti, priemyselnej výroby a skladov“ (rozvojová plocha č. 2-02/2008)
- 3-04 – „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ (rozvojová plocha č. 13 - výhľadová)
- 4-04 – „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ (časťou prechádza navrh. miestna kom. č. 3-01/2008)
- 5-04 – „Plochy poľnohospodárskej pôdy“
- 6-04 – „Plochy poľnohospodárskej pôdy“
- 7-04 – „Plochy poľnohospodárskej pôdy“
- 8-04 – „Plochy nepoľnohospodárskej pôdy (ostatná plocha podľa KN)“.

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 4“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 4“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu:

- 1-04 – „Plochy bývania, športu a rekreácie (rekreácia – agroturistika)“ – rozvojová plocha č. D1-01/2007-časť, schválená v platnom ÚPN, navrhovaná na zmenu funkcie
- 2-04 – „Plochy bývania, športu a rekreácie (rekreácia – agroturistika)“ – rozvojová plocha č. 2-02/2008, schválená v platnom ÚPN, navrhovaná na zmenu funkcie
- 3-04 – „Plochy bývania (v rodinných domoch)“ – nová rozvojová plocha
- 4-04 – „Plochy priemyselnej výroby a skladov“ – nová rozvojová plocha
- 5-04 – „Plochy bývania (v rodinných domoch)“ – nová rozvojová plocha
- 6-04 – „Plochy športu a rekreácie“ – nová rozvojová plocha
- 7-04 – „Plochy bývania (v rodinných domoch)“ – nová rozvojová plocha

Obec Veľké Úľany oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj funkcie bývania, športu a rekreácie, priemyselnej výroby a skladov, občianskej vybavenosti.

Zdôvodnenie

Obec Veľké Úľany pristúpila k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 04“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem podporiť rozvoj ďalších nových území a prehodnotiť reguláciu pôvodného funkčného a priestorového usporiadania, čím sa snažia zabezpečiť lepšie predpoklady na rozvoj obce.

Vzhľadom na veľmi dlhý časový úsek od poslednej aktualizácie ÚPN (v r. 2008) a vzhľadom na skutočnosť, že veľká časť zámerov, schválených v platnom ÚPN už bola zastavaná, považujeme pomerne veľký rozsah rozvojových plôch za odôvodnený. Potrebu prípravy nových rozvojových území podporuje najmä fakt, že obec Veľké Úľany sa po vybudovaní golfového areálu stala atraktívnou obcou pre rekreačné využitie a pre bývanie a tým sa výrazne zvýšil záujem o uvedené funkcie a s nimi súvisiacu vybavenosť.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 04“

Žiadateľ: Obec Veľké Úľany, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
3-04	k. ú. Veľké Úľany	Plochy bývania (v rodinných domoch)	1,6403	1,6403	0002002/2	1,6403	súkromník	--	návrh do roku 2035	orná pôda / --
4-04	k. ú. Veľké Úľany	Plochy priemyselnej výroby a skladov	1,4042	1,3162	0017002/1 0016001/4 neurčená	0,2120 0,6250 0,4792	súkromník	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda, 0,0880 ha nepoľn. pôda / –
5-04	k. ú. Veľké Úľany	Plochy bývania (v rodinných domoch)	16,8318	15,6363	0017002/1 0002002/2 neurčená	7,6000 3,6000 4,6363	súkromník	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda, 1,1955 ha nepoľn. pôda / –
6-04	k. ú. Nové Osady	Plochy športu a rekreácie	3,5031	3,5031	0002002/2	3,5031	súkromník	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda / –
7-04	k. ú. Nové Osady	Plochy bývania (v rodinných domoch)	6,3039	2,3183	0002002/2	2,3183	súkromník	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda, 3,9856 ha nepoľn. pôda v ZÚ / –
Spolu			29,6833	24,4142	–	24,4141	–	–	–	–

Vysvetlivky:

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

ZÚ = zastavané územie obce

Časťou lokality č. 4-04 prechádzala návrh. miestna kom. č. 3-01/2008, pre ktorú bol vydaný predbežný súhlas v procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 01/2008, avšak z dôvodu, že išlo len o líniovú stavbu (miestnu komunikáciu), tak celú lokalitu č. 4-04 zaraďujeme do tabuľky nových rozvojových plôch (t. j. nepožadujeme zmenu v udelenom súhlase pre miestnu komunikáciu).

Pre lokality č. 1-04 (v platnom ÚPN ide o časť lokality č. D1-01/2007), 2-04 (v platnom ÚPN ide o lokalitu č. 2-02/2008) a 8-04 (nová lokalita) nežiadame o súhlas resp. o zmenu v udelenom súhlase, nakoľko ide o nepoľnohospodársku pôdu.

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

2.18 Návrh záväznej časti

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN, „ZaD č. 01/2007“ a „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa. >>

Princípy regulácie

>> Za bod 2.18.10, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2008“, sa vkladá nový bod s textom, ktorý znie: >>

2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť ÚPP

>> Bod 2.18.11, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2008“, sa prečísľuje na bod 2.18.12. >>

>> Celý text súvisiaci s nadpisom „Všeobecné ustanovenia“, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2008“, sa vrátane nadpisu vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie

- Nové rozvojové plochy č. 9, 11, 13, 15, 17 sú navrhované vo výhľadovej etape (v grafickej časti sú zobrazené čiarkovaným ohraničením) = tieto plochy sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako územie bez predpokladu lokalizácie zástavby (plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce) – podrobnejšie pozri kapitolu č. 2.18.2.1.
- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkresoch č. 01 (Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh), 02 (Komplexný urbanistický návrh) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. 2.18.2.1 vo vzťahu k funkčným plochám (funkčnou plochou sa rozumejú zastavané plochy a s nimi súvisiace plochy, napr. plochy bývania v rodinných domoch spolu s plochami záhrad tvoria funkčnú plochu), zobrazeným vo výkresoch č. 01, 02 (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný blok).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/ schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtov v zmysle regulatívov priestorového usporiadania (kapitola č. 2.18.2.2) sa rozumie riešené územie DÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Správne konania, ktoré boli začaté pred dňom účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 04“, sa dokončia podľa predpisov platných v čase začatia správneho konania.
- Prípustné (vhodné) funkčné využitie tvorí len doplnkovú funkciu k hlavnému funkčnému využitiu, preto môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.

- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výška objektov, max. percento zastavanosti, min. percento zelene, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. 2.18.8. a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> Celý úvodný text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“ a „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku, vyplývajúcom zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa text „Regulatívy sa vzťahujú na riešené územie – plochy č. 1 a 2. V tomto území sa jedná o novú výstavbu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.“ >>

>> V 2. odseku, vyplývajúcom zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa text „– plochy č. 1 a 2“ a za text „Komplexného návrhu“ vkladá text, ktorý znie: >>

a č. 02

>> V 3. odseku, vyplývajúcom zo „ZaD č. 02/2008“, sa text „2.18.10“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2.18.11

2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy funkčného využitia územia“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.2.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> V 1. odseku sa text „doplnkového“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

prípustného

>> V 2. odseku sa text „R8“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

R11

>> Za 3. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Pojmom „bývanie“ sú v prípade hlavného funkčného využitia označované plochy pre rodinné domy, bytové domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, a to podľa funkčného využitia určeného vo výkrese č. 02, v prípade ostatných funkcií (prípustné a neprípustné funkčné využitie) sú pojmom „bývanie“ označované plochy pre akékoľvek obytné domy (rodinné, bytové) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a taktiež plochy pre polyfunkčné budovy s bytmi.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R1

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa text „občianska vybavenosť“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

občianske vybavenie

>> V podnadvise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadvise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R2

>> V podnadvise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> Pred 1. odrážku za podnadpisom „Prípustné (vhodné) funkčné využitie“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- bývanie – len ponechanie existujúcich objektov

>> V 2. odrážke za podnadpisom „Prípustné (vhodné) funkčné využitie“ sa text „občianska vybavenosť“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

občianske vybavenie

>> V 2. odrážke za podnadpisom „Prípustné (vhodné) funkčné využitie“ sa za text „cintorína“ vkladá text, ktorý znie: >>

, okrem vybavenia súvisiaceho s pohrebníctvom

>> V podnadvise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R3

>> V 1. odseku sa vypúšťajú 2 texty „rekreácie a“ a za texty „športu“, „športu“, „č. 13“ (v poradí ako je uvedený) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

a rekreácie

a rekreácie

, 4-01/2008, 6-04 (č. 13 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.18.)

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa vypúšťa text „rekreácia a“ a za text „šport“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a rekreácia

V lokalite č. 6-04 ide o areál so zameraním na liečebné terapie, reštauračné služby, rekreačné ubytovacie objekty, vrátane vyhlbenia jazera, ktoré nebude v rozpore s §3 ods. 3 f) zákona č. 305/2018 Z. z. - CHVO Žitný ostrov).

>> V podnadvise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadvise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadvisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R4

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „a“ a za text „3,“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

2-01/2008, 4-04,

>> V 1. odrážke za podnadvisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

priemyselná výroba a sklady

>> V podnadvise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> Pred 1. odrážku za podnadvisom „Prípustné (vhodné) funkčné využitie“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- občianske vybavenie – ubytovanie zamestnancov

>> V podnadvise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadvisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R5

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

Regulatívy sa ďalej vzťahujú na novú rozvojovú plochu č. 1-02/2008.

>> V 1. odrážke za podnadvisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa text „výroba živočíšna“ vkladá do zátvorky a pred text „výroba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

poľnohospodárske farmy

>> V podnadvise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadvise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážky za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R6

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „24,“.>>

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa text „nerastných surovín“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

štrku

>> V podnadpise „Doplňkové funkčné využitie“ sa text „doplňkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážky za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R7

>> V 1. odseku sa za text „rovnaké účely“ vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 17 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.18.). Regulatívy sa ďalej vzťahujú na novú rozvojovú plochu č. 7-01/2008

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa text „rekreácia - agroturistika“ vkladá do zátvorky a pred text „rekreácia“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

poľnohospodárske farmy + šport a rekreácia

>> V podnadpise „Doplňkové funkčné využitie“ sa text „doplňkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážky za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R8

>> V 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Regulatívy sa ďalej vzťahujú na nové rozvojové plochy č. 1-04, 2-04.

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa text „rekreácia - agroturistika“ vkladá do zátvorky a za text „bývanie +“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

šport a rekreácia

>> V podnadpise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

>> Pred 1. odsek, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2001“, sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R9

>> Celý text 1. odseku, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatívny sa vzťahujú na rozvojovú plochu č. D1-01/2007 určenú na technickú vybavenosť.

>> Za 1. odsek, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- technická vybavenosť

>> V podnadpise „Prípustné využitie“, vyplývajúcom zo „ZaD č. 01/2007“, sa za text „Prípustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(vhodné) funkčné

>> V podnadpise „Výnimočne prípustné využitie“, vyplývajúcom zo „ZaD č. 01/2007“, sa za text „Prípustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

funkčné

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“, vyplývajúcom zo „ZaD č. 01/2007“, sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce) funkčné

>> Celý text odrážky za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

>> Celý úvodný text a text súvisiaci s plochami č. 2, 5, 7, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa. >>

>> Celý text nadpisu, súvisiaceho s plochami č. 1, 3, 6, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2008“, sa nahrádza nadpisom s textom, ktorý znie: >>

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R10

>> Pred podnadpis „Hlavné funkčné využitie“, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa vkladá úvodný text, ktorý znie: >>

Regulatívny sa vzťahujú na rozvojové plochy č. 1-01/2008, 3-01/2008, 6-01/2008, 1-02/2008, určené na dopravnú vybavenosť – miestne komunikácie (vrátane navrhovaného obchvatu).

>> Celý úvodný text a text súvisiaci s plochami č. 1, 2, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa a za tento text sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R11

Regulatívy sa vzťahujú na rozvojovú plochu č. **8-04**, určenú na kombinované využitie pre občianske vybavenie, šport a rekreáciu.

Hlavné funkčné využitie:

- plochy občianskeho vybavenia – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu,
- plochy športu a rekreácie, súvisiace s golfovým areálom

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- plochy dopravnej a technickej vybavenosti súvisiace s lokalitou
- plochy občianskej vybavenosti – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavným funkčným využitím
- plochy krajinskej zelene

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre ostatné územie s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby

>> V 1. odseku sa za text „22“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 5-01/2008, 3-04, 5-04, 7-04 (č. 9, 11, 15 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.18.)

>> V podnadpise „Doplňkové funkčné využitie“ sa text „doplňkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne.“ a celý text „Poznámky“ a za text „lokalizácie zástavby“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(patria sem aj nové rozvojové plochy výhľadové č. 9, 11, 13, 15, 17 do doby schválenia aktualizácie ÚPN - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.18.)

>> V závere sa vkladajú nové podnadpisy s textom, ktorý vrátane podnadpisov znie: >>

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárska pôda s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou (pestovanie poľnohospodárskych plodín, trávnych porastov, príp. iné)
- prvky ekologickej stability (lesná pôda, krajinná zeleň, vodné plochy) s možnosťou vykonávania opatrení na ochranu pôdy (výsadba zelene formou remízok, vodozádržné opatrenia, príp. iné)

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- verejné dopravné a technické vybavenie, prechádzajúce územím a zabezpečujúce napojenie existujúcej zástavby a rozvojových plôch

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.2.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> V 1. odseku sa text „R8“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

R11

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

Maximálna výška objektov

>> V 1. odseku sa texty „polovičné“, „nasledovne:“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

ustúpené

v kapitole č. 2.18.12 v časti „Prehľadná tabuľka záväznej regulácie“

>> V 1. odseku sa za text „nezapočítavajú“ vkladá text, ktorý znie: >>

alebo max. výškou (počíta sa výška nadzemnej časti objektu, je meraná od úrovne vozovky miestnej obslužnej komunikácie)

>> Celý text 1. a 2. odrážky za 1. odsekom sa vypúšťa. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- **Podzemným podlažím** sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)
- **Podkrovím** sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)
- **Ustúpeným podlažím** sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Intenzita využitia plôch

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „, resp. regulačného bloku“ a pred text „pozemku“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

stavebného

>> V 1. odseku sa text „nasledovne:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

v kapitole č. 2.18.12 v časti „Prehľadná tabuľka záväznej regulácie“.

>> Celý text 1. až 5. odrážky za 1. odsekom a celý text „Poznámky“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Minimálny podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podiel zelene

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „, resp. regulačného bloku“ a texty „minimálny podiel“, „Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch.“, „nasledovne:“ (v poradí ako je uvedené) sa nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

minimálnym percentom

Počíta sa zeleň na „rastlom teréne“, „terénom nad podzemnými konštrukciami“ (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch a poľnohospodársky využívannej pôdy).

v kapitole č. 2.18.12 v časti „Prehľadná tabuľka záväznej regulácie“.

>> V 1. odseku sa za texty „plôch zelene“, „k celkovej ploche“ (v poradí ako je uvedené) vkladajú texty, ktoré znejú: >>

(nezastavaných a nespevnených plôch)

stavebného

>> Celý text 1. až 5. odrážky za 1. odsekom a celý text „Poznámky“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.
- Terénom nad podzemnými konštrukciami sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> Celý text nadpisu „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 5,5 m od uličnej čiar, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov.

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- Stavebná čiara určuje “pevnú” polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).
- Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

Druh zástavby

>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „átriové,“. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- Samostatne stojacim rodinným domom sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku (rodinný dom v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov), pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané min. odstupy od všetkých hraníc pozemku. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)
- Združeným rodinným domom sa rozumie rodinný dvojdom resp. radový rodinný dom podľa nasledovnej definície:
 - Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)
 - Radovým rodinným domom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V nadpise „Doplnková regulácia pre existujúce a navrhované obytné územia (riešené v pôvodnej dokumentácii)“, vyplývajúcom zo ZaD č. 01/2007“, sa vypúšťa text „(riešené v pôvodnej dokumentácii)“, celý nadpis potom znie: >>

Doplnková regulácia pre existujúce a navrhované obytné územia

>> Celý text 1. a 2. odrážky, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zadných traktach pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie, nie je prípustná zástavba obytných objektov a nie je prípustné delenie pozemkov za účelom výstavby vo vnútornom priestore lokality

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- Plochami „v záhradách“ sa rozumejú plochy záhrad za existujúcimi RD, ktoré majú prístup len z existujúcej komunikácie cez dvory RD.

Špecifická regulácia priestorového využitia

>> Celý text 1. odrážky, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

v ďalších stupňoch PD pre rozvojovú lokalitu č. 7-01/2008 prijať účinné opatrenia, ktoré zabránia možným negatívnym zásahom do biotopov európskeho významu v území európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj

>> V 2. odrážke sa za text „č. 4“ vkladá text, ktorý znie: >>

-01/2008

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> V 1. odseku, vyplývajúcom zo „ZaD č. 01/2007“, sa za texty „vybavenosti“ a „2.18.2.“ (v poradí ako je uvedené) vkladajú texty, ktoré znejú: >>

je prípustné

1.

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.4.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

>> Pred 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R1 (výhľadovú)

>> V 1. odrážke sa vypúšťajú texty „73 6110“, „nasledovných“, „:“ (v poradí ako je uvedené), vypúšťa sa celý text pododrážok a za texty „území“, „v zmysle“, „triedach“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

a mimo zastavaného územia

platnej

podľa požiadaviek príslušného správcu

>> Celý text 2. odrážky vrátane pododrážok sa vypúšťa. >>

>> V 3. odrážke sa texty „zastavané územie“, „2.18“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN obce

2.18.8

>> Za 3. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri napojení miestnych komunikácií na cesty II. a III. triedy dodržať platnú STN - vzdialenosť križovatiek

>> V 5. odrážke sa vypúšťajú texty „73 6110“, „73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5“ (v poradí ako je uvedené) a pred texty „STN“, „STN“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

platnej

platnou

>> V 7. odrážke sa text „pre cyklistov zriadiť pozdĺž c. II/510 obojsmerný cyklistický pás v šírke min. 2,5 m oddelený od vozovky zeleným pásom“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zriadiť cyklistické trasy pozdĺž c. II/510 a c. III/1067

>> Za 8. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov

>> V 9. odrážke sa vypúšťa text „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.4.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

>> V 1. odrážke sa text „2.18“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2.18.8

>> Za 3. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou (najmä vzdialené osady), produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

>> Za 4. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou

navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.

>> V 5. odrážke sa text „666/2004“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7/2010

>> Za 7. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom je potrebné umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

>> Za 14. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- prípadnú plynofikáciu rozvojových území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete

>> V závere 17. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

, zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených

>> Celý text 22. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Za 22. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

V objektoch právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách obce budovať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
Problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb.
V návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky.
Pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi.
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami.

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Za 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- dôsledne pamiatkovo chrániť národné kultúrne pamiatky (NKP) v k. ú. Veľké Úľany, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):
 - Unifikovaný názov NKP: **SOCHA NA PODSTAVCI**
Zaužívaný názov NKP: **socha sv.Floriána**
č. ÚZPF: **61**
Počet pamiatkových objektov: **1**
 - Unifikovaný názov NKP: **KALVÁRIA**
Zaužívaný názov NKP: **kalvária**
č. ÚZPF: **50349**
Počet pamiatkových objektov: **19**
 - Unifikovaný názov NKP: **I-CUKROVAR**
Zaužívaný názov NKP: **Miklós Lacsny cukorgyár**
č. ÚZPF: **50349**
Počet pamiatkových objektov: **3**
 - Unifikovaný názov NKP: **I-MLYN POLOAUTOMATIZOVANÝ**
Zaužívaný názov NKP: **poloautomatizovaný mlyn**
č. ÚZPF: **50613**
Počet pamiatkových objektov: **1**

Pri obnove NKP je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.

>> V 2. odrážke sa vypúšťa text „dôsledná pamiatková ochrana objektov a areálu kalvárie (pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu) a“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

(pozri kapitolu č. 2.18.8)

>> V 6. odrážke sa text „Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.....) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu doposiaľ neevidovaných pamiatok.“; Z dôvodu, že príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu na vydávanie stanovísk a rozhodnutí z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v rámci územného a stavebného konania v zmysle pamiatkového zákona je pamiatkový úrad resp. krajský pamiatkový úrad. Archeologický úrad vydáva odborné podklady k rozhodnutiam pamiatkového úradu a krajského pamiatkového úradu. V zmysle § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad v Trnave. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. ústav SAV)““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (podzemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> V 1. odrážke sa vypúšťa text „navrhované“ a za text „2000)“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

SKUEV0822 Malý Dunaj

>> V 1. odrážke sa text „NBK7“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

NBk2

>> Celý text 2. odrážky vrátane pododrážok sa vypúšťa. >>

>> V 3. odrážke sa za text „RÚSES“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(2019)

>> V 1. pododrážke 3. odrážky sa text „Malý Dunaj NBK7“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

NBk2 Malý Dunaj

>> Za 1. pododrážku 3. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

– Regionálny biokoridor **RBk15 Stoličný potok**

>> V 2. pododrážke 3. odrážky sa text „Čierna Voda rBK6 (súčasťou biokoridoru je navrhovaná PP nP27)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk16 Čierna Voda

>> V 3. pododrážke 3. odrážky sa text „Suchý potok, Nový Kalník rBK26 (ich súčasťou sú navrhované PP nP27 a nP17)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk19 Nový Kalník – RBk19a Hajmáš

>> Za 3. pododrážku 3. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- Regionálny biokoridor **RBk20 Jelka - Báč**

>> V 4. pododrážke 3. odrážky sa text „Míťve Ramená Čiernej Vody rBC22 (súčasťou biocentra je navrhovaná prírodná rezervácia nR11) Ramená Čiernej Vody“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBc11 Ramená Čiernej Vody

>> Za 4. pododrážku 3. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- Regionálne biocentrum **RBc12 Jelka – Horná Pažiť**
- Regionálne biocentrum **RBc13 Chotárne**

>> V 5. pododrážke 3. odrážky sa text „Biskupský les, Orchideova lúka a Sedínske trstie rBC2 (súčasťou biocentra je navrhovaná prírodná pamiatka nP6 Hamská lúčka a nP23 Sedínske trstie navrhovaná ako prírodná pamiatka) Biskupský les“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBc14 Biskupský les

>> Celý text 6. pododrážky 3. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 7. pododrážke 3. odrážky sa text „mBK1“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

MBk1

>> V 7. pododrážke 3. odrážky sa text „mBK2“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

MBk2

>> Celý text 4. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Za 4. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- posilniť ekologickú stabilitu z RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:
 - manažmentové opatrenia prvkov RÚSES:
 - zmeniť kategóriu lesa na ochranný alebo účelový - vylúčiť hospodársku ťažbu dreva, zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny - manažmentové opatrenie MO2 podľa RÚSES
 - zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín - manažmentové opatrenie MO3 podľa RÚSES
 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva - manažmentové opatrenie MO14 podľa RÚSES
 - kontrolovať, resp. zamedziť rozširovaniu invázných druhov rastlín a drevín - manažmentové opatrenie MO18 podľa RÚSES
 - ekostabilizačné opatrenia:
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) – ekostabilizačné opatrenie E2 podľa RÚSES – najmä vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5-10m a vytvárať plochy NDV tzv. remízky
 - sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk – ekostabilizačné opatrenie E3 podľa RÚSES

- celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd - ekostabilizačné opatrenie E10 podľa RÚSES, rovnako postupovať aj na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaných regionálnych biocentier
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky - ekostabilizačné opatrenie E22 podľa RÚSES
- monitorovať a sanovať environmentálne záťaže - ekostabilizačné opatrenie E24 podľa RÚSES
- zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody - ekostabilizačné opatrenie E27 podľa RÚSES
- výsadba vetrolamov - ekostabilizačné opatrenie E28 podľa RÚSES
- zmeniť kultúru na TTP (na plochách ornej pôdy, ktorá sa priamo dotýka brehov vodných tokov alebo sa nachádza v meandroch)
- na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry
- hydroekologické opatrenia:
 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd - hydroekologické opatrenie H2 podľa RÚSES
 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd - hydroekologické opatrenie H3 podľa RÚSES

>> Pred 1. pododrážku 6. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- genofondové lokality:
 - Ramená Čiernej vody (GL 40 podľa RÚSES)
 - Ramená Čiernej vody II. (GL 41 podľa RÚSES)
 - Rameno Hajmáš (GL 45 podľa RÚSES)
 - Rameno Nový Kálnik (GL 46 podľa RÚSES)
 - Malý Dunaj (GL 47 podľa RÚSES)
 - Rameno Sedínske trstie (GL 48 podľa RÚSES)

>> V 1. pododrážke 6. odrážky sa za text „verejnej“ vkladá text, ktorý znie: >>

a vyhradenej

>> V 2. pododrážke 6. odrážky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

– pozri kapitolu č. 2.18.8

>> V 3. pododrážke 6. odrážky sa text „v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

– pozri kapitolu č. 2.18.8

>> V 4. pododrážke 6. odrážky sa vypúšťa text „Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.“ a text „280 m od objektov živočíšnej výroby“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

– pozri kapitolu č. 2.18.8

>> V 5. pododrážke 6. odrážky sa vypúšťa text „Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.“ a text „37 m od objektov živočíšnej výroby“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

– pozri kapitolu č. 2.18.8

>> V 7. odrážke sa za text „predpisov“ vkladá text, ktorý znie: >>

, najmä Zákona č. 305/2018 Z. z.,

>> V 8. odrážke sa vypúšťa text „17, 23, 24“. >>

>> V 4. pododrážke 9. odrážky sa vypúšťajú texty „24 a“, „(plocha č. 24 sa zaradi do biocentra rBc2)“ (v poradí ako je uvedené) a text „v plochách“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

ploche

>> V 1. odrážke, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2007“, sa za text „D1“ vkladá text, ktorý znie: >>

-01/2007

>> Celý text 2. odrážky, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2007“, sa vypúšťa. >>

>> V 3. odrážke, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2007“, sa za text „D1“ vkladá text, ktorý znie: >>

-01/2007

>> Za 3. odrážku, vyplývajúcu zo „ZaD č. 01/2007“, sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie plochy č. 1-02/2008 v dotyku s plochou navrhovaného miestneho biokoridoru MBk1, k. ú. Veľké Úľany

Miestny biokoridor MBk1 – meandre Čiernej Vody tvorené iba líniovými porastami topoľov, prepája jednotlivé mŕtve ramená, tvorí dôležitý krajinnotvorný prvok v poľnohospodársky využívannej krajine.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť línie topoľov výsadbou iných druhov drevín, doplniť krovinový podrast.

>> Body 1. až 4., vyplývajúce zo „ZaD č. 01/2008“, sa menia na odrážky. >>

>> V 2. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa za text „č. 4“ vkladá text, ktorý znie: >>

-01/2008

>> V 2. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa text „Orchideova lúka a Sedínske trstie (súčasťou biocentra je navrhovaná prírodná pamiatka nP6 Hamská lúčka – mimo riešeného zemľa – a nP23 Sedínske trstie navrhovaná ako prírodná pamiatka)“ a text „rBc2“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBc14

>> Celý text 3. odrážky/bodu, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V 1. pododrážke 4. odrážky/bodu, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „regionálneho biocentra a prírodnej pamiatky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

regionálnych biocentier a biokoridorov a

>> V 2. pododrážke 4. odrážky/bodu, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „navrhovaného SKUEV 0541 Malý Dunaj“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

SKUEV0822 Malý Dunaj

>> V 4. pododrážke 4. odrážky/bodu, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa text „navrhovanom“ a text „navrhovaného SKUEV 0541 Malý Dunaj“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

SKUEV0822 Malý Dunaj

>> Celý text bodov 1., 2., úvodná časť bodu 3. a 1., 9., 10. odrážka za bodom 3., vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa a v 2. odrážke bodu 3. sa text „mBK1“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

MBk1

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> V 2. odrážke sa vypúšťa text „(vybudovanie verejnej kanalizácie v aglomeráciách od 2000-10000 obyvateľov je stanovené podľa § 36 ods. 1 a 3 vodného zákona do 31.12.2015)“.

>> V 13. odrážke sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Celý text 2. odrážky, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2007“, sa vypúšťa.

>> Body 1. až 17., vyplývajúce zo „ZaD č. 01/2008“, sa menia na odrážky.

>> V 1. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 3. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „NV SR“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR

>> V závere 3. odrážky/bodu, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vkladá text, ktorý znie: >>

v platnom znení

>> V 4. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 5. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

>> V 6. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa text „V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99“.

>> V 8. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa text „podľa prílohy č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“.

>> V 9. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> Za 9. odrážku/bod, vyplývajúcu zo „ZaD č. 01/2008“, sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

>> Celý text 10., 16. a 17. odrážky/bodu, vyplývajúcich zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa. >>

>> Body 1. až 15., vyplývajúce zo „ZaD č. 02/2008“, sa menia na odrážky. >>

>> Celý text 1., 2., 3., 6., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. a 15. odrážky/bodu, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V 4. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2008“, sa za text „č. 1“ vkladá text, ktorý znie: >>

-02/2008

>> V 4. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2008“, sa text „(§31 ods.4 písm. a zákona č. 364/2004 Z.z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3 ods. 3a zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- v ďalšom procese zohľadniť:
 - dve opustené skládky bez prekrytia
 - ložisko nevyhradeného nerastu Veľké Úľany – Nové osady, ťažené ložisko, ID 4509, štrkopiesky a piesky, organizácia CRH (Slovensko) a.s. Rohožník, Rozhodnutie č. OBÚ BA 166-2374/2011
 - ložisko nevyhradeného nerastu Ostrov, ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob, ID 4672, štrkopiesky a piesky, organizácia R 5 C s.r.o. Veľké Úľany, Rozhodnutie č. OBÚ BA 281-2285/2010
 - ložisko nevyhradeného nerastu Nové osady, ťažené ložisko, ID 4731, štrkopiesky a piesky, organizácia DOPRAVEX kameňolomy, s.r.o. Pribovce
 - environmentálnu záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/230

Názov EZ: GA (018) / Veľké Úľany - obecná skládka PO a KO

Názov lokality: obecná skládka PO a KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu; skládka priemyselného a komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1971

Názov EZ: GA (1971) / Veľké Úľany - hospodársky dvor

Názov lokality: hospodársky dvor

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
 - oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 2. odseku sa za text „časti“ vkladá text, ktorý znie: >>

, vo výkrese č. 02

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „pobrežných pozemkov“ vkladá text, ktorý znie: >>

vodných tokov

>> Za 1. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- ochranné pásmo cesty I. triedy (v blízkosti riešeného územia) v zmysle §11 Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a §15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., stanovené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN obce **50 m** od osi komunikácie,

>> V 2. odrážke 1. odseku sa vypúšťajú texty „štátnej“, „v extraviláne“ (v poradí ako je uvedené) a za texty „v zmysle“, „predpisov“, „územia“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

§11

a §15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

obce vymedzeného platným ÚPN obce

>> V 3. odrážke 1. odseku sa vypúšťajú texty „štátnej“, „v extraviláne“ (v poradí ako je uvedené) a za texty „v zmysle“, „predpisov“, „územia“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

§11

a §15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

obce vymedzeného platným ÚPN obce

>> V 4. odrážke 1. odseku sa texty „ochranné pásmo“, „1,5“, „a viac 2,5“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

pásma ochrany verejných

1,8

3,0

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za texty „DN 500“, „priemeru“, „potrubia“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

vrátane

nad

(mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie)

>> V 5. odrážke 1. odseku sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

>> V 6. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „56“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

79

>> V 7. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „57“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

80

>> V 8. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „36“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

43

>> V 9. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „36“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

43

>> V 10. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „36“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

43

>> V 11. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „36“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

43

>> V 12. odrážke 1. odseku sa texty „produktovodu“, „656/2004“, „63 a 64“, „36“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy

251/2012

86 a 87

43

>> V 13. odrážke 1. odseku sa za text „v zmysle“ vkladá text, ktorý znie: >>

§68

>> V 13. odrážke 1. odseku sa texty „telekomunikáciách“, „165/2000“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

elektronických komunikáciách

351/2011

>> Celý text 14. odrážky 1. odseku sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia všesmerového rádiového majáka VOR a merača vzdialeností DME - Janovce VOR/DME JAN, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Úľany.

Z ochranných pásiem rozdelených na sektory A-D vyplýva požiadavka obmedzenia výšky zástavby a vylúčenia zariadení, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných systémov a zariadení, ktoré môžu ohroziť let lietadla (zariadenia na generovanie elektromagnetického žiarenia, silné svetelné zdroje): pre sektor A – 65 m, pre sektor B – 250 m, pre sektor C – 400 m, pre sektor D – 600 m – výstavba v rozvojovom zámere č. 16 je možná len za podmienky rešpektovania požiadaviek Leteckého úradu SR (v sektore „C“, siahajúcom do vzdialenosti 400 m od základného bodu ochranného pásma, je výstavba budov zakázaná, v sektore „D“, ktorý má tvar medzikružia o polomeroch 400 m a 600 m, je výstavba prístupná len do výšky roviny stúpajúcej od leteckého pozemného zariadenia v sklone 1,3° - t. j. priestor pre sektor „D“ v rozmedzí výšok 129 m až 134 m.n.m. B.v.p.)

>> V 15. odrážke 1. odseku sa texty „ustanovenia § 32“, „„“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

príslušných ustanovení

(najmä §32 ods. 11-13)

>> V závere 16. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

a podmienky určené v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

Všetky navrhované aktivity je potrebné posúdiť z hľadiska ochrany kvality a zachovania výdatnosti vodárenského zdroja jeho prevádzkovateľom.

>> Celý text 18. odrážky 1. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) a VZN č. 2/2020, schváleného OZ dňa 12.02.2020 uznesením č. 55-OZ/2020 bod 8. – **10 m**

V OP pohrebiska je povolené umiestňovať len budovy, ktoré budú poskytovať služby súvisiace s pohrebníctvom, parkovisko, prístupovú cestu a pod. V OP pohrebiska počas konania pohrebov a cirkevných obradov sú zakázané činnosti podľa § 3 ods. 3 predmetného VZN.

>> V závere 1. odseku sa vkladá „Poznámka“ s textom, ktorý znie: >>

Poznámka: Na stavbu R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce ešte nebolo ukončené posudzovanie vplyvov na ŽP, t. j. nebol odsúhlasený variant k projektovej príprave a preto nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, na základe ktorého vzniká v území ochranné pásmo rýchlostnej cesty.

>> V úvode 2. odseku sa text „navrhované maloplošné chránené územia, pripravované na vyhlásenie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

tieto chránené územia

>> Celý text 1. až 6. odrážky 2. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- územie európskeho významu (NATURA 2000) **SKUEV0822 Malý Dunaj** – vodný tok Malého Dunaja a jeho brehové (pobrežné porasty)
- **CHVO Žitný Ostrov** (podľa § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.).

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

2.18.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

>> Pred názov podkapitoly „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN a zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“, „ZaD č. 02/2008“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 02. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie (DÚR).

V riešenom území je potrebné vymedziť verejnoprospešné stavby podľa zoznamu v kapitole č. 2.18.12.

>> Pred názov podkapitoly „Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> V úvode 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých nových rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej PD.

>> V 2. odseku sa za text „PD“ vkladá text, ktorý znie: >>

DÚR

>> Celý text 3. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

- územie európskeho významu (NATURA 2000) **SKUEV0822 Malý Dunaj**
- nadregionálny biokoridor **NBk2 Malý Dunaj**
- regionálny biokoridor **RBk15 Stoličný potok**, regionálny biokoridor **RBk16 Čierna Voda**
- regionálny biokoridor **RBk19 Nový Kalník – RBk19a Hajmáš**
- regionálny biokoridor **RBk20 Jelka - Báč**
- regionálne biocentrum **RBc11 Ramená Čiernej Vody**
- regionálne biocentrum **RBc12 Jelka – Horná Pažiť**
- regionálne biocentrum **RBc13 Chotárne**
- regionálne biocentrum **RBc14 Biskupský les**

- miestny biokoridor **MBk1**
- miestny biokoridor **MBk2**
- ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej a vyhradenej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely).

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

2.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

>> V 1. odseku sa za text „zóny“ vkladá text, ktorý znie: >>

podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12)

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> Pred názov kapitoly „Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu kapitoly znie: >>

2.18.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACÍ PODKLAD

>> V 1. odseku sa vypúšťajú texty „13.“, „projektovej“ (v poradí ako je uvedené). >>

>> V názve kapitoly „Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb“ sa označenie „2.18.11“ nahrádza označením „2.18.12“, názov kapitoly potom znie: >>

2.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „časť –“ vkladá text, ktorý znie: >>

výkres č. 01 – Širšie vzťahy, M 1:100000 v časti legendy „Záväzná časť riešenia - verejnoprošpešné stavby“,

>> Pred 1. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rýchlostná cesta R1 (výhľadová)

>> Za 1. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- miestna komunikácia – plochy č. 1-01/2008, 3-01/2008, 6-01/2008, 1-02/2008

>> Za 7. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- ostatné miestne, pešie a cyklistické komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

>> Za 3. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pri správnych konaniach je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Veľké Úľany.

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

PREHĽADNÁ TABUĽKA ZÁVÄZNEJ REGULÁCIE

>> V 1. stĺpci hlavičky tabuľky sa za text „bloku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(označenie lokality)

>> V 2. stĺpci hlavičky tabuľky sa za text „podlaží“ vkladá text, ktorý znie: >>

, max. výška

>> V 4. stĺpci hlavičky tabuľky sa text „nesp. plôch“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zelene

>> V 6. stĺpci hlavičky tabuľky sa text „hlavná (záväzná) funkcia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

hlavné (záväzné) funkčné využitie

>> V 7. stĺpci hlavičky tabuľky sa text „funkcie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

(zakazujúce) funkčné využitie *

>> V riadku regulač. bloku „R1“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 7 + exist. plochy OV)

>> V riadku regulač. bloku „R1“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

občianske vybavenie

>> V riadku regulač. bloku „R1“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku regulač. bloku „R2“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(exist. plochy VZ A C)

>> V riadku regulač. bloku „R2“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku regulač. bloku „R3“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 4-01/2008, 6-04 + exist. plochy ŠR)

>> V riadku regulač. bloku „R3“ 2. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

15m

>> V riadku regulač. bloku „R3“ 3. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(exist. plochy)

10 (rozvoj. plochy)

>> V riadku regulač. bloku „R3“ 4. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(exist. plochy)

70 (rozvoj. plochy)

>> V riadku regulač. bloku „R3“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa vypúšťa text „rekreácia a“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

a rekreácia

>> V riadku regulač. bloku „R3“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku regulač. bloku „R3“ 9. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pre rozvoj. plochu č. 4-01/2008 platí požiadavka dodržiavania špecifickej regulácie priestorového využitia podľa zásad stanovených v kapitole č. 2.18.2.

pre rozvoj. plochu č. 6-04 platí podmienka dodržiavania podmienok príslušného správcu „ropovodu mimo prevádzky“, ktorý prechádza v blízkosti plochy

>> V riadku regulač. bloku „R4“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 1, 3, 2-01/2008, 4-04 + exist. PS + majer Nový dvor)

>> V riadku regulač. bloku „R4“ 2. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

15m

>> V riadku regulač. bloku „R4“ 4. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

10

>> V riadku regulač. bloku „R4“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

priemyselná výroba a sklady

>> V riadku regulač. bloku „R4“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku regulač. bloku „R5“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 1-02/2008-časť + existujúce PF)

>> V riadku regulač. bloku „R5“ 2. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

15m

>> V riadku regulač. bloku „R5“ 4. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

10

>> V riadku regulač. bloku „R5“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa text „výroba živočíšna“ vkladá do zátvorky a v úvode sa vkladá text, ktorý znie: >>

poľnohospodárske farmy

>> V riadku regulač. bloku „R5“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku regulač. bloku „R5“ 9. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

v rozvoj. ploche č. 1-02/2008 vymedziť VP stavbu – miestnu komunikáciu

>> V riadku regulač. bloku „R6“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 25, 26, 27 + existujúca ŤŠ)

>> V riadku regulač. bloku „R6“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa text „nerastných surovín“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

štrku, rekreácia (po ukončení ťažby, v č. 27 už v súčasnosti chatová osada)

>> V riadku regulač. bloku „R6“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku regulač. bloku „R6“ 9. stĺpca hlavičky tabuľky sa za text „pred“ vkladá text, ktorý znie: >>

rozvoj.

>> V riadku regulač. bloku „R7“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 7-01/2008 + existujúce PF+ŠR)

>> V riadku regulač. bloku „R7“ 2. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

15m

>> V riadku regulač. bloku „R7“ 3. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(exist. plochy)

10 (rozvoj. plochy)

>> V riadku regulač. bloku „R7“ 4. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(exist. plochy)

70 (rozvoj. plochy)

>> V riadku regulač. bloku „R7“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa text „rekreácia - agroturistika“ vkladá do zátvorky a v úvode sa vkladá text, ktorý znie: >>

poľnohospodárske farmy + šport a rekreácia

>> V riadku regulač. bloku „R7“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku regulač. bloku „R7“ 9. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pre rozvoj. plochu č. 7-01/2008 platí požiadavka dodržiavania špecifickej regulácie priestorového využitia podľa zásad stanovených v kapitole č. 2.18.2.

>> V riadku regulač. bloku „R8“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 14+14a, 1-04, 2-04)

>> V riadku regulač. bloku „R8“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa text „rekreácia - agroturistika“ vkladá do zátvorky a za text „bývanie +“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

šport a rekreácia

>> V riadku regulač. bloku „R8“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku regulač. bloku „R8“ 8. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(pre plochu č. 14)

>> V riadku regulač. bloku „R8“ 9. stĺpca hlavičky tabuľky sa za text „pred“ vkladá text, ktorý znie: >>

rozvoj.

>> Za riadok regulač. bloku „R8“ sa vkladajú nové riadky s textom, ktorý znie: >>

R9 (D1-01/2007)	-	-	-	-	technická vybavenosť	iné okrem hlavného a prípustného ¹ funkčného využitia	-	-
R10 (1-01/2008, 3- 01/2008, 6- 01/2008, 1- 02/2008-časť)	-	-	-	-	miestna komunikácia	iné okrem hlavného a prípustného ¹ funkčného využitia	-	rozvoj. plochy č. 1,3,6-01/2008 a 1- 02/2008 patria medzi VP stavby
R11 (8-04)	15m	10	70	-	občianske vybavenie + šport a rekreácia	iné okrem hlavného a prípustného ¹ funkčného využitia	-	-

>> V riadku regulač. bloku „ostatné územie s predpokladom ...“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa za texty „lokalizácie zástavby“, „existujúcej“ (v poradí ako je uvedené) vkladajú texty, ktoré znejú: >>

(2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 5-01/2008, 3-04, 5-04, 7-04)

obytnej

>> V riadku regulač. bloku „ostatné územie s predpokladom ...“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku regulač. bloku „ostatné územie s predpokladom ...“ 9. stĺpca hlavičky tabuľky sa za text „pred“ vkladá text, ktorý znie: >>

rozvoj.

>> V riadku regulač. bloku „ostatné územie s predpokladom ...“ 9. stĺpca hlavičky tabuľky sa text „2, 4 – 6, 8 – 12, 15 – 16, 18 – 22“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 5-01/2008, 3-04, 5-04, 7-04

>> V riadku regulač. bloku „poľnohospodársky a lesný pôdny fond...“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa text „poľnohospodársky a lesný pôdny fond“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

územie

>> V riadku regulač. bloku „poľnohospodársky a lesný pôdny fond...“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(výhľadové rozvoj. plochy č. **9, 11, 13, 15, 17** + exist. poľnohospodársky a lesný pôdny fond)

>> V riadku regulač. bloku „poľnohospodársky a lesný pôdny fond...“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa vkladá text, ktorý znie: >>

poľnohospodárska pôda s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou (pestovanie poľnohospodárskych plodín, trávnych porastov, príp. iné)

prvky ekologickej stability (lesná pôda, krajinná zeleň, vodné plochy) s možnosťou vykonávania opatrení na ochranu pôdy (výsadba zelene formou remízok, vodozádržné opatrenia, príp. iné)

>> V riadku regulač. bloku „poľnohospodársky a lesný pôdny fond...“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa vkladá text, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku regulač. bloku „poľnohospodársky a lesný pôdny fond...“ 9. stĺpca hlavičky tabuľky sa text „vo výkrese č. 07 a kapitole č. 2.18 v časti „Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

v kapitole č. 2.18.5.2.

>> V časti za tabuľkou sa v úvode vkladá text, ktorý znie: >>

Vysvetlivky:

¹ prípustné (vhodné) funkčné využitie – pozri kapitolu č. 2.18.2.1.

OV = občianske vybavenie

VZ = verejná zeleň

C = cintorín

ŠR = šport a rekreácia

PS = priemyselná výroba a sklady

PF = poľnohospodárske farmy

ŤŠ = ťažba štrku

+ = plus podkrovia resp. ustúpené podlažie

>> V časti za tabuľkou sa za riadok „ZRO = združené rodinné domy“ vkladá text, ktorý znie: >>

Definície BD, RD vyplývajú zo stavebného zákona. Definície SRO, ZRO – pozri kapitolu č. 2.18.2.2 v časti „Druh zástavby“.

* Medzi neprípustné (zakázané) funkčné využitie v CHVO Žitný ostrov patria aj zakázané činnosti podľa §3, ods. 3, 4 zákona 305/2018 z. Z., ktoré uvádzame osobitne:

- ods. 1

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

- ods. 2

V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v ÚPD.

- ods. 3

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritne nebezpečné látky,

3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,

4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,

6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

- ods. 4

Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.