

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Veľké Úľany – Zmeny a doplnky č. 04“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Veľké Úľany.

2. Identifikačné číslo.

00306282

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. František Gógh, DBA, OcÚ, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany, tel.: 031/7877932, mail: starosta@velkeulany.sk, starosta obce

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462), Horná 81, 984 01 Banská Bystrica, mobil: 0903 691690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Veľké Úľany – Zmeny a doplnky č. 04 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 04“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Veľké Úľany, schváleného uznesením č. 24-OZ/2007 zo dňa 25.04.2007 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 04“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové plochy

Označ. lokality podľa platného ÚPN	Označ. lokality podľa ZaD č. 04 / reg. blok	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Navrhované hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 04	Účel navrhovaných ZaD
D1-01/2007-časť	1-04 / R8	Plochy technickej vybavenosti (vrátane prístupovej komunikácie)	Plochy bývania, športu a rekreácie (rekreácia – agroturistika)	Rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie
2-02/2008	2-04 / R8	Plochy technickej vybavenosti, priemyselnej výroby a skladov	Plochy bývania, športu a rekreácie (rekreácia – agroturistika)	Rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie
-- (13 - výhľadová)	3-04 / --	Plochy poľnohospodárskej pôdy (Plochy športu a rekreácie - výhľadové)	Plochy bývania (v rodinných domoch)	Nová rozvojová plocha
-- (časťou prechádza návrh. miestna kom. č. 3-01/2008)	4-04 / R4	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy priemyselnej výroby a skladov	Nová rozvojová plocha (časťou prechádza návrh. miestna kom. č. 3-01/2008, schválená v platnom ÚPN, navrhovaná na zrušenie)
--	5-04 / --	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy bývania (v rodinných domoch)	Nová rozvojová plocha
--	6-04 / R3	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy športu a rekreácie	Nová rozvojová plocha
--	7-04 / --	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy bývania (v rodinných domoch)	Nová rozvojová plocha
--	8-04 / R12	Plochy nepoľnohospodárskej pôdy (ostatná plocha podľa KN)	Plochy občianskeho vybavenia, športu a rekreácie	Nová rozvojová plocha

Ostatné ZaD (neuveďené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh komunikácií a súvisiacich trás a zariadení tech. infraštruktúry pre rozvojové plochy
b.	Návrh cyklistických trás
c.	Priemet aktuálneho stavu – územia s obmedzeniami (ložiská nevyhradeného nerastu, skládky, environmentálne záťaže, národné kultúrne pamiatky), ochranné pásmo pohrebiska podľa platného VZN, hranica zastavaného územia obce podľa stavu v KN, vonkajšie vedenie VN
d.	Priemet ÚPN regiónu TTSK (grafický priemet má výhľadová rýchlostná cesta R1)
e.	Priemet nového RÚSES okresu Galanta
f.	Doplnenie adaptačných opatrení, vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
g.	Doplnenie záväznej regulácie pre nové lokality
h.	Zmeny regulácie, najmä: <ul style="list-style-type: none"> - zosúladenie platného ÚPN s neskoršími zmenami a doplnkami, vrátane priradenia/zaradenia rozvojových plôch zmien a doplnkov do blokov špecifickej regulácie a vrátane odstránenia duplicity zásad a regulatívov - zosúladenie pomenovania funkčných plôch v textovej a grafickej časti - preformulovanie neprípustného využitia (s priemetom do prípustného využitia) tak, aby boli v území zakázané všetky nemenované funkcie - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a doplnenie definícií a vysvetliviek.

Časový horizont ÚPN obce Veľké Úľany v znení neskorších zmien a doplnkov sa predlžuje **do r. 2035 s výhľadom do r. 2050** (časový horizont platného ÚPN bol pôvodne navrhovaný do roku 2020, s výhľadom do roku 2035).

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 04“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

Smerná textová časť:

1. Základné údaje

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. Riešenie územného plánu obce

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Závazná textová časť

2.18 Návrh záväznej časti

Samostatné prílohy:

Smerná grafická časť

03 - Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

04 - Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1: 5000

05 - Verejné technické vybavenie – energetika, M 1: 5000

06 - Návrh na vyňatie z PPF a LPF, M 1: 5000

07 - Ochrana prírody a tvorba krajiny – návrh MÚSES, M 1: 20000.

Závazná grafická časť

01 - Širšie vzťahy, M 1:100000; Komplexný urbanistický návrh, Návrh na vyňatie z PP M 1: 20000

02 - Komplexný urbanistický návrh (návrh priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000

Textová časť obsahuje v kapitole č. 1.1 prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce – pozri Tabuľky č. 1, 2. Závazná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol pôvodného textu. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané).

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy „ÚPN obce Veľké Úľany“ v znení neskorších zmien a doplnkov, spracované v úplnom znení.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 90 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 04“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- „ÚPN obce Veľké Úľany“, schválený uznesením OZ č. 24-OZ/2007 zo dňa 25.04.2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Požiadavky obce na rozsah zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Úľany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Úľany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako poľnohospodárska pôda na stavebné účely o výmere **24,4142 ha** pre nové lokality č. **3,4,5,6,7,8-04**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.16** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia č. **1-8-04** sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov – pozri **kapitolu č. 2.18.8** a **vysvetlivky v kapitole č. 2.18.12** strategického dokumentu. V katastrálnom území sa nachádzajú aj chránené územia (SKUEV0822 Malý Dunaj), ložiská nevyhradeného nerastu a prvky ÚSES, do ktorých tieto rozvojové územia nezasahujú – pozri **kapitolu č. 2.18.5.2, 2.18.6** a **výkres č. 07** strategického dokumentu.

Navrhované zámery potvrdzujú vymedzenie ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú a vytvárajú priestoraj pre vymedzenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – **pozri kapitolu č. 2.18.2** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.11, 2.18.5.1 a 2.18.5.2** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument rieši zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení – **pozri kapitolu č. 2.12**.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci nových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni) – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresii a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verjnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 04“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Veľké Úľany.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

Realizáciou „Zmien a doplnkov č. 04“ sa nepredpokladá vznik nového veľkého ani stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa ani významné zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnému stavu.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odvádzania odpadových vôd v rámci obce Veľké Úľany.

Návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným orgánom – **pozri aj kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Veľké Úľany. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby a prevádzky lokalít č. 1-8-04. Prípadný vplyv na susediace obytné územia sa zmierni výsadbou líniovej izolačnej zelene.

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví v okolí ciest a prístupových komunikácií, a to najmä počas výstavby lokalít.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby a počas prevádzky

Rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 04“ vytvárajú podmienky aj pre bývanie v RD a preto umožnia nárast počtu b. j. a trvalo bývajúcich obyvateľov (odhadujeme cca 200 b. j.). Vytvárajú podmienky pre šport a rekreáciu, priemyselnú výrobu a sklady, občiansku vybavenosť, preto umožnia nárast počtu pracovných príležitostí (odhadujeme cca 30 pracovných miest).

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Predpokladané negatívne vplyvy „Zmien a doplnkov č. 04“ identifikované v rámci vypracovania oznámenia o strategickom dokumente nie sú takého charakteru, ktoré by bolo prekážkou na ich schválenie a ktoré bolo potrebné ďalej posudzovať podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (SEA).

Ďalšie posudzovanie v etape vypracovania „Zmien a doplnkov č. 04“ by neprinieslo žiadne nové skutočnosti o vplyvoch na životné prostredie.

Vplyvy na životné prostredie identifikované v etape vypracovania „Zmien a doplnkov č. 04“ budú upresnené a špecifikované v etape posudzovania konkrétnych navrhovaných činností, ktoré sa budú pripravovať na umiestnenie na riešenom území, podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA). V prípade potreby budú

navrhnuté účinné opatrenia, realizácia ktorých bude podmienkou pre povolenie konkrétnych činnosti podľa osobitných predpisov.

Úlohou „Zmien a doplnkov č. 04“ je okrem iného najmä stanoviť regulatívy pre odstránenie alebo zmiernenie predpokladaných negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadné činnosti predstavujúce isté zdravotné riziká sú obmedzené reguláciou prípustných/nepřípustných funkcií (kapitola 2.18.2.1). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). V katastrálnom území sa nachádzajú aj chránené územia – **pozri kapitolu č. 2.18.5.2 a výkres č. 07** strategického dokumentu.

Riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.18.6** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Veľké Úľany
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. TTSK, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Mesto Sládkovičovo, primátor mesta
4. Obec Jelka, starosta obce
5. Obec Jánovce, starosta obce
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského č. 2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
15. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
18. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠVS, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
19. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OO, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
20. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OH, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
21. Okresný úrad Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
22. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
23. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
25. Regionálna veterinárna a potravinová, Hodská 353/19, 924 25 Galanta

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- 01 - Širšie vzťahy, M 1:100000; Komplexný urbanistický návrh, Návrh na vyňatie z PP M 1: 20000
- 02 - Komplexný urbanistický návrh (návrh priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000
- 03 - Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000
- 04 - Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1: 5000
- 05 - Verejné technické vybavenie – energetika, M 1: 5000

06 - Návrh na vyňatie z PPF a LPF, M 1: 5000

07 - Ochrana prírody a tvorba krajiny – návrh MÚSES, M 1: 20000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014

ÚPN regiónu TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú vplyv na riešenie ÚPN obce Veľké Úľany a preto sú predmetom návrhu „ZaD č. 04“ (rýchlostná cesta R1 v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1).

Variant trasy rýchlostnej cesty R1 bude odsúhlasený až po ukončení procesu posudzovania vplyvov na ŽP (posudzované boli 3 varianty, z toho dva s možným dopadom na územie obce).

- „ÚPN obce Veľké Úľany“, schválený uznesením OZ č. 24-OZ/2007 zo dňa 25.04.2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obec Veľké Úľany má spracovaný „ÚPN obce Veľké Úľany“, schválený uznesením OZ č. 24-OZ/2007 zo dňa 25.04.2007.

Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný – „Zmenami a doplnkami č. 01/2007, 01/2008, 02/2008“. Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Veľké Úľany. „Zmeny a doplnky č. 04“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v predchádzajúcom texte.

- Požiadavky obce na rozsah zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 28.11.2022.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. František Gógh, DBA

starosta