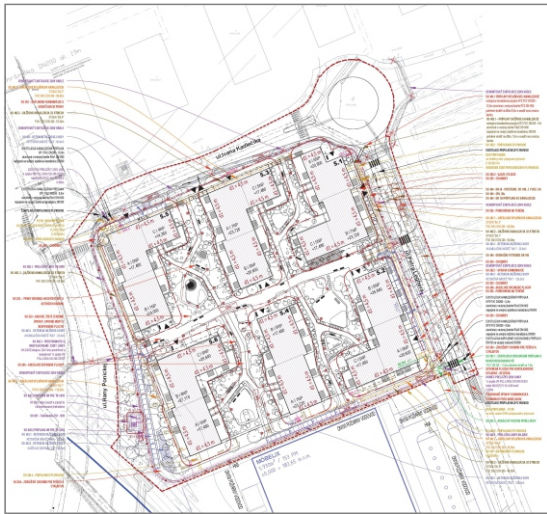


Navrhovateľ:

Bory Home, s.r.o.

Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava



„BORY BÝVANIE etapa 5“

Správa o hodnotení

Január 2023

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

ÚVOD	1
ČASŤ A	
ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1. NÁZOV	2
2. ÚČEL	3
3. UŽÍVATEĽ	3
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI, UKONČENIE ČINNOSTI A PODOBNE)	3
5. UMIESTNENIE	3
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1 : 50 000)	4
7. DÔVOD UMIESTNENIA V DANEJ LOKALITE	4
8. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
9. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	4
10. VARIANTY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
11. CELKOVÉ NÁKLADY	10
12. DOTKNUTÁ OBEC	10
13. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	10
14. DOTKNUTÉ ORGÁNY	10
15. POVOĽUJÚCI ORGÁN	10
16. REZORTNÝ ORGÁN	10
17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
18. VYJADRENIE O VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	10
ČASŤ B	11
ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	11
I. POŽIADAVKY NA VSTUPY	11
1. Pôda	11
2. Voda	12
3. Suroviny	13
4. Energetické zdroje	13
5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	15
6. Nároky na pracovné sily	17
II. ÚDAJE O VÝSTUPOCH	18
1. Ovzdušie	18
2. Odpadové vody	19
3. Odpady	21
4. Hluk a vibrácie	25
5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	27
6. Zápach a iné výstupy	27
7. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia) ...	28

ČASŤ C	31
KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	31
I. VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	31
II. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	31
1. Geomorfologické pomery (energia, sklonitosť, členitosť)	31
2. Geologické pomery.....	31
3. Pôdne pomery	33
4. Klimatické pomery	33
5. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia.....	34
6. Hydrologické pomery	35
7. Fauna, flóra a vegetácia	36
8. Krajina, stabilita, ochrana a scenéria.....	39
9. Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma.....	40
10. Územný systém ekologickej stability	41
11. Obyvateľstvo.....	41
12. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	44
13. Archeologické náleziská	52
14. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	44
15. Charakteristika existujúcich zdrojov znečistenia životného prostredia a ich vplyv na životné prostredie	44
16. Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.....	45
17. Celková kvalita životného prostredia – syntéza pozitívnych a negatívnych faktorov (zraniteľnosť) .	46
18. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	49
19. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou	49
III. HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI	52
1. Vplyvy na obyvateľstvo	52
2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	54
3. Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy	55
4. Vplyvy na ovzdušie	56
5. Vplyvy na vodné pomery	57
6. Vplyvy na pôdu	58
7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	59
8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	60
9. Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma	61
10. Vplyvy na územný systém ekologickej stability	62
11. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	62
12. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.....	65
13. Vplyvy na archeologické náleziská.....	65
14. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	65
15. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	65
16. Iné vplyvy (napr. očakávané vplyvy vyplývajúce zo zraniteľnosti navrhovanej činnosti voči rizikám závažných havárií alebo prírodných katastrof, ktoré majú význam pre navrhovanú činnosť).....	65
17. Priestorová syntéza vplyvov činností v území.....	66
18. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.....	67
19. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií).....	72
IV. OPATRENIA NAVRHNUTÉ NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU, MINIMALIZÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE.....	73

1. Územnoplánovacie opatrenia	73
2. Technické opatrenia	73
3. Technologické opatrenia.....	75
4. Organizačné a prevádzkové opatrenia.....	75
5. Iné opatrenia.....	75
6. Vyjadrenie k technicko – ekonomickej realizovateľnosti opatrení	75
V. POROVNANIE VHODNÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM).....	76
VI. NÁVRH MONITORINGU A POPROJEKTOVEJ ANALÝZY	79
VII. METÓDY POUŽITÉ V PROCESE HODNOTENIA VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ÚZEMÍ, KDE SA MÁ NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ REALIZOVAŤ	79
VIII. NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ ..	80
IX. PRÍLOHY K SPRÁVE O HODNOTENÍ.....	81
X. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	82
XI. ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI.....	90
XII. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA A KTORÉ BOLI PODKLADOM PRE VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ	91
XIII. DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU SPRACOVATEĽA SPRÁVY O HODNOTENÍ A NAVRHOVATEĽA	92
PRÍLOHY	93

Úvod

Predmetom tejto Správy o hodnotení vplyvov činnosti na životné prostredie je posúdenie vplyvu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**BORY BÝVANIE etapa 5**“, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, k. ú. Lamač.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 24 052,0 m². Na tejto ploche bude umiestnený nový rezidenčný komplex so 6-timi bytovými domami vytvárajúcimi polouzavreté vnútrobloky s prislúchajúcim zázemím, s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. 8299/2022-11.1.2/fr, 70913/2022, 75777/2022, zo dňa 19.12.2022, zverejnený dňa 21.12.2022). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.
- Varianty uvedené v zámere EIA (04/2022) – variant č.1 a variant č. 2.

Na základe došlých stanovísk dotknutých orgánov, relevantných pripomienok zainteresovanej verejnosti k zámeru EIA (04/2022) a vydaného rozsahu hodnotenia, došlo počas vypracovania správy o hodnotení k vzniku modifikovaného variantu (variant č.2m), ktorý rozpracováva variant č.2 posudzovaný v zámere EIA. Variant č.1 sa nemení.

V rámci modifikovaného variantu č. 2m dochádza k projekčnej úprave a optimalizácii stavebno-technického riešenia stavby a súvisiacich prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. Navrhovaný modifikovaný variant č. 2m oproti variantom posudzovaným v zámere EIA (04/2022) nemení funkčné riešenie stavby ani dopravné napojenie na príslušnú dopravnú infraštruktúru.

Podrobnejšie informácie k predloženej správe o hodnotení je možné získať v prípade záujmu aj u spracovateľa Správy o hodnotení, fy. EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 45 69 05 68, e - mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

ČASŤ A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** Bory Home, s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 36 740 896
3. **Sídlo:** Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:**
Jana Bundžová,
Penta Real Estate, s. r. o.,
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Tel: +421 904 889 585
e-mail: bundzova@pentarealestate.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:**
Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„BORY BÝVANIE etapa 5“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do povinného hodnotenia, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – **časť A**

Navrhovaná činnosť bude vo variante č. 2m obsahovať celkovo 586 parkovacích stojísk, z toho 578 bude umiestnených v podzemných častiach stavby a 8 parkovacích stojísk bude umiestnených na teréne v areáli navrhovanej činnosti. Vo variante č. 1 bude v areáli navrhovanej činnosti celkovo 604 parkovacích stojísk, z toho 596 bude umiestnených v podzemných častiach stavby a 8 parkovacích stojísk bude umiestnených na teréne.

Okrem toho navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti:

B. Objekty bývania s prvkami občianskej vybavenosti s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 46 968,6 m² (variant č. 2m), resp. 47 074,9 m² (variant č. 1).

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do povinného hodnotenia podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového rezidenčného komplexu s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a s cieľom dotvárať už existujúcu, či súčasne realizovanú zástavbu predchádzajúcich etáp bytových domov a to tak aby bol vhodne a efektívne naplnený potenciál hustoty zástavby tohoto územia - avšak v súlade s vytvorením kvalitných svetlotechnických a pobytových kvalít využívania jednak stavieb, a taktiež priestoru medzi nimi. Realizáciou komplexu dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie v mestskej časti Bratislava – Lamač pre širšie vrstvy obyvateľstva a vytvoreniu príjemného priestoru pre budúcich obyvateľov a návštevníkov lokality, kde sa v súčasnosti nachádza nevyužívaná plocha.

3. Užívateľ

Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, resp. budúci obyvatelia a návštevníci obytného súboru.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti, ukončenie činnosti a podobne)

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, činnosť: „BORY BÝVANIE etapa 5“ predstavuje zmenu už posúdenej navrhovanej činnosti.

Na ploche riešeného územia prebehol proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý hodnotil vplyvy navrhovanej činnosti: „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ a bol ukončený právoplatným záverečným stanoviskom vydaným Ministerstvom životného prostredia SR (číslo: 1581/2008-3.4/fp, zverejnené na stránke www.enviroportal.sk dňa 04.07.2008).

V zmysle § 18, ods. 1), písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z., predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny musí byť *každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu, ak je prahová hodnota pre navrhovanú činnosť v prílohe č. 8 časti A ustanovená.* Vzhľadom k navrhovanému počtu parkovacích miest na úrovni 586 stojísk predložená činnosť: „BORY BÝVANIE etapa 5“ prekračuje prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8, časť A pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy (od 500 stojísk) a preto je predmetom samostatného posudzovania vplyvov a vzťahujú sa na ňu ustanovenia § 22 zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Umiestnenie

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, k. ú. Lamač. Plocha riešeného územia o výmere 24 052,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 644/312 (ostatná plocha), 644/363 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/364 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/376 (ostatná plocha), 644/377 (ostatná plocha), 644/529 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/530 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/533 (zastavaná plocha a nádvorie),

644/580 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/581 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/582 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/583 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/584 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/587 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/586 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/457 (ostatná plocha), 644/593 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/585 (zastavaná plocha a nádvorie) a 644/756 (ostatná plocha). Dotknuté výstavbou súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry budú aj parcely registra C, č.: 641/13 (ostatná plocha), 641/39 (zastavaná plocha a nádvorie), 2683/2 (orná pôda), 2684 (orná pôda), 2691/1 (orná pôda) a 2691/2 (trvalý trávnatý porast).

Dotknutý pozemok nie je v súčasnosti funkčne využívaný, predstavuje plochu zarastenú ruderalizovanou vegetáciou, ktorá je udržiavaná kosením, aby sa zabránilo jej zarastaniu náletovou vegetáciou. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať ani drevinová zeleň, ktorú by bolo potrebné odstrániť.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1 : 50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách - pozri mapa č.1.

7. Dôvod umiestnenia v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia rezidenčného komplexu s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a s cieľom vhodne dotvárať už existujúcu, či súčasne realizovanú zástavbu predchádzajúcich etáp bytových domov.

Realizáciou zámeru dôjde k vybudovaniu obytného súboru so 6-timi bytovými domami pre širšie vrstvy obyvateľstva so širokou ponukou plôch pre bývanie.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

8. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby.....prvý štvrťrok 2024
Predpokladaná doba ukončenia výstavby.....druhý štvrťrok 2025
Predpokladaná doba ukončenia prevádzky(nie je stanovená)

9. Popis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „BORY BÝVANIE etapa 5“, Studio Perspektiv s.r.o., 06/2022. Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v danom území a nie je vecne ani časovo viazaná na okolitú výstavbu.

9.1. Urbanistické riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť kladie dôraz s ohľadom na charakter zástavby v bezprostrednom okolí na uplatnenie viacerých mestotvorných aspektov polyfunkčnej zástavby. A to hierarchizovaním jednotlivých priestorov blokovej zástavby, rozmanito komponovanými vnútroblokmi, plnými diverzifikovanej zelene, parkových úprav a pestrých aktivít, či s pobytovou promenádou akcentovanou v mieste komunitného priestoru adresovaného pre multifunkčné využitie aj pre mimoareálových rezidentov, či návštevníkov.

Projekt je tvorený súborom šiestich objektov bytových domov v tvare písmena L, s výnimkou jedného bytového domu, ktorý je tvaru I. Objekty medzi sebou vytvárajú polouzavreté vnútrobloky tak, aby bola zachovaná dostatočná vizuálna a komunikačná priepustnosť územia. Hierarchia priestorov poskytuje kvalitný a bezpečný pobyt budúcich užívateľov a to najmä tým, že zamedzí narúšaniu súkromia rezidentov križovaním s okolitým ruchom. Areál je navrhnutý tak, aby vyhovoval požiadavkám na bezbariérovosť a nevytváral zbytočné prekážky.

Urbanistický koncept zástavby pozemku je navrhnutý v súlade s uvedenými podmienkami územnoplánovacej informácie ako aj podmienkami ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy.

9.2. Architektonické riešenie navrhovanej činnosti

V rámci pozemku investora je navrhnutých šesť objektov na spoločnom suteréne, ktorý má dve podzemné podlažia. Navrhované objekty majú pravouhlú dispozíciu natočenú severozápadnými fasádami rovnobežne k susediacej etape Bory Home 3. Objekty sa navrhujú na úrovni od 4 do 8 nadzemných podlaží tak, aby sa dosiahla priestorová dynamika výškových úrovní.

Bytové domy budú vykazovať kompaktný a jasne čitateľný architektonický ráz. Na južných a severných fasádach budú pozdĺžne balkóny. Zámer je osadený do terénu tak, že doň zapúšťa prvé podzemné podlažie viac než 50 % plochy fasády jeho obvodových stien (52 % plochy fasády 1.PP je obklopených pôvodným terénom). Parter sa ocitá v úrovni uličného priestoru a relatívne frekventovanej cesty smerom k etape Bory Home 3. Kvalitná pešia priestupnosť s ohľadom na dostupnosť MHD je medzi každým objektom dosiahnutá prepojujúcimi schodiskami.

9.3. Dispozično-prevádzkové riešenie navrhovanej činnosti

Projekt bude vykazovať od 1.NP po najvyššie podlažie investorom stanovené veľkostné zloženie bytov, pričom byty v kontakte s terénom budú ťažiť z pridanej hodnoty predzáhradiek a v najvyšších polohách zo strešných terás a priebežných lodžií. V 1.NP jedného z objektov je pre potreby rezidentov navrhnutý priestor s charakterom obchodu a služieb, ako napr. komunitný priestor.

V priamej nadväznosti na vstup, sú umiestnené schránky a kočíkárne. Objekty pozostávajú z ďalších spoločných priestorov, ktorých jasné a logické usporiadanie umožňuje jednoduché napojenie na komunikačné jadrá jednotlivých sekcií. Výšková úroveň 1.NP je od úrovne centrálnej promenády a teda pohybu okoloidúcich ľudí odsadená o cca 50 cm. V kombinácii so zeleňou a jemným oplotením, tak nebude súkromie bytov narušené.

9.4. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Variant č. 1	Variant č. 2m
Plocha riešeného územia		24 052,0 m ²	24 052,0 m ²
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi polyfunkčného súboru – úroveň 1.NP		5 821 m ²	5 856,47 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha obytného súboru		47 074,9 m ²	46 968,6 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží		27 206,1 m ²	26 445,26 m ²
z toho	bývanie	23 276,8 m ²	26 345,1 m ²
	občianska vybavenosť	100,0 m ²	100,16 m ²
	kunikačné priestory	3 829,3 m ²	-

Celková podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží		19 868,8 m ²	20 523,34 m ²
Celková podlažná plocha rezidenčného komplexu		56 588 m ²	57 032 m ²
Celková podlažná plocha nadzemných podlaží		35 742,0 m ²	35 993,4 m ²
toho	bývanie	35 624,0 m ²	35 873,7 m ²
	občianska vybavenosť	118,0 m ²	119,7 m ²
Celková podzemná podlažná plocha		20 846 m ²	21 038,61 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu		604	586
- parkovacie stojiská v suteréne objektov		596	578
- parkovanie na teréne v areáli navrhovanej činnosti		8	8
Spevnené plochy		9 482 m ²	6 109,3 m ²
Plocha zelene celkom		7 926 m ²	9 144,9 m ²
Počet bytov celkom		368	372

Pozn.: * úžitková plocha stavby (bez plôch lodží, balkónov a terás)

9.5. Technologické riešenie stavby (vykurovanie, vzduchotechnika)

Zdrojom tepla pre navrhované objekty budú štyri plynové kotolne s predpokladaným celkovým výkonom pre všetky riešené objekty na úrovni 1 490,8 kW. Každá kotolňa bude vybavená systémom merania regulácie, ktorý bude riešiť kaskádové radenie kotlov, reguláciu jednotlivých vetiev a ohrev teplej vody. Vykurovací voda bude mať teplotu 70/50°C a táto bude privádzaná do doskových vykurovacích telies. Na podporu ohrevu teplej vody budú na streche osadené solárne kolektory pripojené na zásobníky teplej vody, ktoré budú slúžiť na predohrev teplej vody cez solárne kolektory. Energetická úspornosť objektov bude zabezpečená aj pomocou bytových rekuperačných vetracích jednotiek so spätným získavaním tepla a dohrevom. Jednotky budú situované priamo v bytoch.

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcií navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a bude riešená v súlade s platnými hygienickými požiadavkami. Vetracie obytných priestorov bude zabezpečené bytovými rekuperačnými vetracími jednotkami so spätným získavaním tepla, dohrevom a filtráciou vzduchu. Podrobnejší opis technologického riešenia stavby je uvedený v časti B. I. Požiadavky na vstupy.

9.6. Dopravné pripojenie a parkovanie

Vjazd do lokality je umožnený z jestvujúcej miestnej komunikácie nachádzajúcej sa juhozápadne od projektu Bory Bývanie etapa 5 a severne od kruhového objazdu na ceste II/505. Areál bude napojený na existujúce miestne komunikácie. Zo severozápadu sa jedná o Ulicu Ivana Kadlečíka a zo severovýchodu o Ulicu Petra Legnera, ktorá bude prekonvertovaná na jednosmernú komunikáciu v smere sever-juh. Prístup pre zásahové vozidlá požiarnej bezpečnosti je zaistený zo severo-východnej komunikácie z ulice Ivana Kadlečíka. Napojením areálu na komunikácie je myslené vyústenie vjazdov z hromadných garáží v suterénnych podlažiach.

Navrhované riešenie napojenia objektov nevytvára žiadne kolízne miesta a je v súlade s platnou normou STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a jej zmeny z roku 2015.

9.6.1. Statická doprava

Vo variante č. 1 bude v areáli navrhovanej činnosti celkovo 604 parkovacích stojísk, z toho 596 bude umiestnených v podzemných častiach stavby a 8 parkovacích stojísk bude umiestnených na teréne v areáli navrhovanej činnosti.

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude vo variante č. 2m. zabezpečené v celkovom počte 586 parkovacích stojísk, pričom 578 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemnej parkovacej garáži a 8 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia pre potreby obsluhy areálu službami ako napríklad taxi, či kuriér. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, vid'. časť B/I./5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa vybudujú min. 4% z celkového počtu stojísk. Pre navrhovanú činnosť bolo spracovaná dopravná štúdia (DOTIS Consult s r.o., Bratislava, 2022; vid' prílohy).

9.6.2. Mestská hromadná doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. Zastávka autobusu MHD OC Bory je lokalizovaná južne od nákupného centra Bory Mall na komunikácii II/505 vzdialená od riešeného areálu cca 330 m. Zastávka autobusu MHD – Hany Ponickéj je umiestnená cca 130 m severne od riešeného návrhu po ulici Hany Ponickéj. Zastávka autobusu MHD je ďalej umiestnená zároveň aj z južnej strany pred Nemocnicou Novej Generácie cca 200 m od areálu zámeru (vid' Prílohy: Mapa č. 7).

V území je z dlhodobého hľadiska plánovaná električková trať, ktorá doplní už existujúcu MHD infraštruktúru tvorenú autobusovými linkami. Zastávky MHD sa budú nachádzať v bezprostrednej pešej dostupnosti k riešenému zámeru.

9.6.3. Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území. Dimenzie chodníkov rešpektujú minimálne rozmery stanovené územným generelom dopravy.

Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí a počíta s napojením areálu na existujúcu a plánovanú cyklistickú infraštruktúru. Cyklotrasa budovaná v rámci areálu navrhovanej činnosti, trasovaná od SZ okraja riešeného územia západnou a južnou hranicou bude napojená na trasu spojky S720 a tiež bude smerovaná tak aby bolo v možné jej napojenie smerom na existujúcu cyklotrasu R72 vedenú východne od areálu navrhovanej činnosti (vid' Mapa č. 7: Situácia širších vzťahov a dopravnej dostupnosti).

V areáli sú navrhnuté exteriérové cyklostanoviska pred a v závetriach hlavných vstupov do objektov a v interiéri v nadväznosti na hlavné vstupy každej schodiskovej sekcie v každom objekte sa počíta aj s priestorom pre úschovu bicyklov / kočikáreň. Navrhovateľ uvažuje aj s realizáciou uzamykateľných (nekrytých) parkovacích státí v areáli navrhovanej činnosti s dostatočným počtom cyklostanovísk, umiestnenými v exteriéri pred hlavnými vstupmi do bytových častí objektov.

9.7. Krajinnno-architektonické riešenie

Navrhovaná zeleň v okolí objektov budúcim rezidentom navodzuje pocit bývania v zeleni. Exteriérové plochy tvoria uličné priestory so stromoradiami a zelenými pásmi, hlavná pešia promenáda prepojujúca jednotlivé objekty, na ktorú nadväzujú vedľajšie komunikácie, ktoré peších privádzajú do vnútroblokov plných zelene slúžiacich pre odpočinok či aktívne voľnočasové vyžitie alebo stretávanie sa miestnej komunity. Vybavenie vnútroblokov umožňuje širokú škálu aktivít. Návrh pracuje s detskými hernými prvkami pre všetky vekové kategórie a s plochami pre šport, kde sú umiestnené prvky ako napr. basketbalový kôš, workoutové ihrisko či futbalová bránka. Priestory sú vybavené exteriérovým mobiliárom ako sú lavičky, prístrešky s piknikovými stolmi, stanovy na bicykle a odpadkové koše. Pri návrhu bolo prihliadnuté na Manuál verejných priestorov: Princípy a štandardy zelene v meste, MIB, 2021.

Celková koncepcia zelene a rastlinný sortiment nadväzuje na prirodzenú potenciálnu vegetáciu okolia. Sú zvolené prevažne domáce druhy rastlín. Rôznorodá typológia zelene zabezpečuje biodiverzitu a tvorí tak vhodné podmienky pre život rôznych druhov hmyzu či vtáctva. Kostru zelene tvorí výsadba stromov, či už vo forme uličných alejí alebo solitérne vysadených drevín v parkových plochách vnútroblokov.

Plošnú zeleň verejných priestorov tvoria nízke pôdopokryvné výsadby trvaliek a kríkov v ulici, plochy pobytového trávniku, lúčne zmesi použité v juhozápadnej časti v blízkosti Dúbravčického potoka a zmiešané výsadby kríkov, trvaliek a okrasných tráv, ktoré tvoria vnútrobloky. V súkromných záhradách sú trávnaté plochy s doplneným pásom popínavých rastlín, ktoré obrastajú oplotenie a tvoria tak vizuálnu clonu. S výsadbou popínavých rastlín návrh pracuje aj v miestach oporných stien, ktoré zmierňujú terén medzi súkromnými terasami a verejnými plochami. Navrhnutá zeleň vďaka svojej rôznorodosti bude tvoriť vo verejných priestoroch príjemnú mikroklimu, prispeje tiež k redukcii prašnosti a hluku. Pri zakladaní a následnej údržbe zelene je potrebné dodržiavať nasledujúce normy a štandardy: Arboristický štandard „Starostlivosť o dreviny v okolí verejnej technickej infraštruktúry“, 2021; technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.

Návrh pracuje so zeleňou na rastlom teréne, ale vo veľkej miere aj so zeleňou na konštrukcii, ktorá bude založená na stropnej doske podzemných garáží. Túto plochu však z južnej strany prirodzene prepája s rastlým terénom a zabezpečuje tak kontinuitu krajiny. Pre zazelenanie striech, či už extenzívnych v nadzemných podlažiach objektov alebo intenzívnych - strecha nad podzemným parkovaním budú použité certifikované materiály určené pre zazelenanie strešných konštrukcií s dostatočnými drenážnymi vlastnosťami. V priestoroch vnútroblokov je navrhnutá základná mocnosť substrátu minimálne 50 centimetrov, na ktorú lokálne nadväzujú terénne modelácie do výšky substrátu viac než 2 metre. V miestach s navýšeným substrátom sú navrhnuté výsadby vyšších stromov a doplnkových viackmenných stromov a kríkov. Terénne modelácie zároveň tvoria clonu medzi verejným priestorom a súkromnými záhradami.

Cieľom návrhu je vsakovať čo najviac vody v rámci plochy riešeného územia. Tomu napomáhajú navrhované vegetačné strechy, použitie polopriepustných materiálov a spádovanie spevnených povrchov smerom do zelene. V uliciach s výsadbou drevín je navrhnuté použitie štruktúrneho substrátu pre zvýšenie adsorpčných vlastností a umožnenie dlhodobej perspektívy stromu na danom stanovisku. Plocha prekoreniteľného priestoru min. 12 m². Kľúčové pre správne hospodárenie so zrážkovou vodou je umiestnenie vsakovacích zariadení ako sú retenčné a akumulačné nádrže, ktoré sú umiestnené prevažne pod spevnené povrchy. Voda zozbieraná v akumulačných nádržiach je následne využitá pre zavlažovanie parkovej zelene vnútroblokov.

Z dôvodu otepľovania a extrémnych období sucha, ktoré sa počas letných mesiacov opakujú čoraz častejšie sa navrhuje zavedenie automatického závlahového systému do priestoru vnútroblokov a budú tak zavlažované vegetačné plochy na konštrukcii podzemných garáží. Zdroj vody sa predpokladá v akumulačných nádržiach. U súkromných záhrad sa navrhuje príprava pre ručnú závlahu.

Podrobnejší popis terénnych a sadových úprav je uvedený v časti B/II./7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového.

10. Varianty navrhovanej činnosti

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového

hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. 8299/2022-11.1.2/fr, 70913/2022, 75777/2022, zo dňa 19.12.2022, zverejnené na stránke www.enviroportal.sk dňa 21.12.2022). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.
- Varianty uvedené v zámere EIA (04/2022) – variant č.1 a variant č. 2.

Variant č.1 - zámer EIA (04/2022)

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 7 926 m² plochy na vegetačné úpravy (započ. plocha cca 5 479,0 m²). Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech bytových domov budú po prečistení cez ORL odvedené priamo do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie a následne do recipientu Dúbravčický potok. Vodozadržné opatrenia sa vo variante č.1 nenavrhujú. Vo variante č. 1 bude v areáli navrhovanej činnosti celkovo 604 parkovacích stojísk. Navrhovaná činnosť bude vo variante č. 1 obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 47 074,9 m².

Na základe došlých stanovísk dotknutých orgánov, relevantných pripomienok zainteresovanej verejnosti k zámeru EIA (04/2022) a vydaného rozsahu hodnotenia, došlo počas vypracovania správy o hodnotení k vzniku modifikovaného variantu (variant č.2m), ktorý rozpracováva variant č.2 posudzovaný v zámere EIA.

Variant č.2m

Vo variante č. 2m sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene v celkovej výmere na úrovni 9 144,9 m² (započ. plocha 6 071 m²), z toho cca 4 473,5 m² bude tvoriť zeleň nad na rastlom teréne. Dažďové vody zo striech bytových domov a spevnených plôch (prečistené cez ORL) budú odvádzané do 4 retenčných nádrží s celkovým objemom 442,3 m³, ako aj do navrhovanej dažďovej záhrady s retenčným objemom 50,0 m³. Dažďová záhrada bude prietočná a v prípade jej preplnenia bude môcť nadbytočná voda odtekať ďalej do jednej z retenčných nádrží lokalizovanej na dotknutom pozemku. Z retenčných nádrží budú dažďové vody regulovane odvádzané cez existujúcu verejnú dažďovú kanalizáciu do príslušného recipientu v súlade s príslušnými podmienkami správcu toku.

Súčasťou retenčných prvkov navrhovanej činnosti budú aj 2 podzemné akumulčné nádrže s objemom 20,0 m³, ktoré budú slúžiť pre účely zavlažovania novej zelene na dotknutom pozemku. Variant č.2m obsahuje vyššiu výmeru zelene o + 1 218,9 m², voči variantu č.1, zároveň počíta s výsadbou extenzívnych zelených striech stavby, ako aj s realizáciou zatrávnených polopriepustných dlažieb a dažďových záhrad. Celková výmera podlahovej plochy vo variante č. 2m je na úrovni 46 968,6 m², celkový počet parkovacích miest je 586 stojísk.

Vo variante č.2m sa oproti variantom posudzovaným v zámere počíta so znížením počtu parkovacích miest o 18 stojísk v podzemných garážach a tiež došlo k miernemu zníženiu celkovej podlahovej (úžitkovej) plochy (o 106,3 m²). V rámci variantu č.2m došlo k rozpracovaniu návrhu adaptačných opatrení k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry (viď príloha č. 5).

Oba varianty sú funkčne identické, rozdielnosť variantov je v miernych úpravách plošných bilancií stavby, v stavebno-technickom riešení stavby, vo výmere nových zelených plôch, v spôsobe hospodárenia s dažďovými vodami, ako aj v rozpracovaní návrhu adaptačných opatrení na zmenu klímy.

V rámci správy o hodnotení je posudzovaný variant č.1, variant č.2m a variant nulový.

11. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavbycca 24,765 mil. EUR.

12. Dotknutá obec

- Hlavné mesto SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Lamač.

13. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

14. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor,
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač, oddelenie správy majetku, grantových schém a životného prostredia,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

15. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

16. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

17. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

18. Vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v okrese Bratislava IV, v k.ú. Lamač, sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

ČASŤ B

ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Požiadavky na vstupy

1. Pôda

1.1. Záber pôdy celkom, nároky na zastavané územie

Navrhovaná činnosť bude situovaná v urbanizovanom prostredí MČ Bratislava – Lamač, k.ú. Lamač. Plocha riešeného územia o výmere 24 052,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 644/312 (ostatná plocha), 644/363 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/364 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/376 (ostatná plocha), 644/377 (ostatná plocha), 644/529 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/530 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/533 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/580 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/581 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/582 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/583 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/584 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/587 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/586 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/457 (ostatná plocha), 644/593 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/585 (zastavaná plocha a nádvorie) a 644/756 (ostatná plocha). Dotknuté výstavbou súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry budú aj parcely registra C, č.: 641/13 (ostatná plocha), 641/39 (zastavaná plocha a nádvorie), 2683/2 (orná pôda), 2684 (orná pôda), 2691/1 (orná pôda) a 2691/2 (trvalý trávnatý porast).

Dotknutý pozemok nie je v súčasnosti funkčne využívaný, predstavuje plochu zarastenú ruderalizovanou vegetáciou, ktorá je udržiavaná kosením, aby sa zabránilo jej zarastaniu náletovou vegetáciou. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať ani drevinová zeleň, ktorú by bolo potrebné odstrániť.

Na parcelách, ktoré sú evidované ako poľnohospodárska pôda (2683/2, 2684, 2691/2 – orná pôda, 2691/2 – trvalý trávnatý porast) budú umiestnené plochy zelene, nedôjde k ich zastavaniu. Plocha nezasahuje do lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie	Variant č. 1	Variant č. 2m
Plocha riešeného územia	24 052,0 m ²	24 052,0 m ²
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi polyfunkčného súboru – úroveň 1.NP	5 821 m ²	5 856,47 m ²
Spevnené plochy	9 482 m ²	6 109,3 m ²
Plocha zelene celkom	7 926 m ²	9 144,9 m ²

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov / objektov rekreácie.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekrýve so žiadnym chráneným územím tvoriacich sústavu Natura

2000. Stavba nezasahuje do lokalít zaradených do Ramsarského zoznamu podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na samotnej ploche riešeného územia nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho/národného významu.

Realizáciou hodnotenej činnosti v území nebudú dotknuté chránené výtvyry a pamiatky.

1.3. Ochranné pásma

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

2. Voda

2.1. Odber vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti s predpokladaným počtom celkovo 989 obyvateľov predstavuje:

- o priemerná denná potreba.....1,66 l/s,
- o max. denná potreba.....3,32 l/s,
- o max. hodinová potreba.....6,97 l/s,
- o ročná spotreba vody.....52 343 m³/rok,
- o potreba vody na hasenie požiarov je.....12,0 l/s,
- o celková max. hodinová potreba vody.....18,97 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Navrhovaný obytný súbor bude pripojený na existujúci verejný vodovod DN 300 prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky TVLt DN150, ktorá je v súčasnosti ukončená za okrajom komunikácie – ul. Petra Legnera. Na tejto prípojke bude osadená vodomerná šachta, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava DN100 so združeným vodomermom. Vodovodná prípojka bude navrhnutá v zmysle platnej legislatívy a podľa platných technických noriem a predpisov.

Na zavlažovanie zelene sa uvažuje primárne so zavlažovaním dažďovou vodou, voda z verejného vodovodu bude využívaná na zavlažovanie len v prípade nedostatku dažďovej vody. Primárna akumulácia dažďovej vody pre potreby závlah bude zabezpečená v dvoch akumulčných nádržiach s objemom každej 20,0 m³. V prípade dlhodobejšieho sucha budú tieto nádrže dopĺňané vodou z verejného vodovodu.

Požiarny vodovod

Rozvod vody na hasenie bude vedený samostatnou vetvou v každom objekte. Naň budú napojené nástenné hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou. V zmysle požiadavky požiarnej ochrany stavby – pre výstavbu budú osadené nadzemné hydranty s prietokom Q = 12,0 l/s. Požiarny rozvod vody bude napojený pred hlavný objektový uzáver vody. Zásobovanie požiarou vodou a príslušné požiarne úseky na stavbe budú zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Vnútorný požiarový vodovod

Navrhovaná stavba bude vybavená vnútorným požiarovým vodovodom. Zásobovanie požiarovou vodou a príslušné požiarne úseky na stavbe budú zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

3. Suroviny

3.1. Druh a spotreba surovín

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného obytného súboru vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory, elektromobilita...). Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
Maximálny súčasný činný príkon (Ps) – kW	1 781,21
Predpokladaná ročná spotreba el. energie – MWh/rok	2.2250

4. Energetické zdroje

4.1. Zdroj elektrickej energie

Napojenie navrhovaného obytného súboru na elektrickú sieť je podmienené vybudovaním novej distribučnej trafostanice napojenej na distribučnú sieť novou zemnou prípojkou 22 kV. Napojenie je navrhnuté z preloženej časti linky č. 1186 z káblového úseku medzi TS č. 1819-000 a TS č. 2029-000 na západnej hranici riešeného územia. Trafostanica sa navrhuje ako dvojkomorová kiosková trafostanica s vnútorným ovládaním s výzbrojou 2x1000 kVA, 22/0,4kV.

Pre zásobovanie požiaro-technických zariadení s požadovaným 1. stupňom napájania podľa STN 34 1610 bude v suteréne každého objektu podzemnej garáže inštalovaný núdzový zdroj elektrickej energie, ktorý bude umiestnený v samostatnej miestnosti tvoriacej požiarový úsek spĺňajúci požiadavky na požiaru odolnosť podľa STN 92 0203. Pre objekt sa uvažuje s využitím zdroja UPS (Uninterruptible Power Supply).

Elektromobilita

Pre požiadavky nabíjania rezidentných podzemných priestorov sa navrhuje kombinácia lokálnej inštalácie nabíjačiek s riadeným systémom s maximálnym výkonom jednej nabíjačky na úrovni 7 kW, ktoré budú predmetom klientskej zmeny ako nadštandard a skupiny parkovacích miest vybavených uzamykateľnou zásuvkou 230 V na stene bez regulácie. Uvedené zásuvky budú využité pre napojenie klientskej nabíjačky s výkonom 3,7kW s maximálnym istením 16A-230V. Zásuvky budú napojené zo samostatného rozvádzača v priestore garáže. Rozvádzač bude vybavený blokováním v predpokladaných špičkách odberu. Časť parkovacích miest pri únikových cestách, strojovniach a pod. nebude vybavená žiadnou prípravou z dôvodu bezpečnosti.

4.2. Zdroj tepla

Zdroj tepla

Zdrojom tepla pre každý objekt budú plynové kotolne s predpokladaným celkovým výkonom pre všetky riešené objekty 1 490,8 kW. Každá kotolňa bude vybavená systémom merania regulácie, ktorý bude riešiť kaskádové radenie kotlov, reguláciu jednotlivých vetiev a ohrev teplej vody. Napojenie kotlov na zemný plyn a elektrickú energiu je riešené v jednotlivých samostatných častiach projektovej dokumentácie. Celkovo sa uvažuje s realizáciou 4 kotolní. V každej kotolni budú osadené plynové kondenzačné kotle.

S napojením navrhovanej činnosti na teplovodné potrubie sa nepočíta, nakoľko sa v lokalite Bory podľa vyjadrenia správcu teplovodnej siete mesta Bratislava – MH Teplárenský holding, a.s., teplovodné potrubie nenachádza. Najbližšie body napojenia na teplovodnú sieť mesta Bratislava sa nachádzajú vo veľkej vzdialenosti od plochy riešeného územia v MČ Bratislava – Dúbravka (za železničnou traťou), resp. viac ako 3 km v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves a preto tento spôsob zásobovania teplom predstavuje preto technicky náročné a neekonomické riešenie dodávky tepla.

Zdroj a spotreba plynu

V súčasnosti je v nadväzných cestách na kruhový objazd MOK 6 vedený STL distribučný plynovod D110, PN 300 kPa, z ktorého sú do riešeného územia privedené 3 pripojovacie plynovody D 63 (DN 50) ukončené zemným uzáverom. V rámci výstavby navrhovanej činnosti 5 je zemný plyn potrebné zabezpečiť pre plynifikáciu v 4 bytových domoch.

	Maximálna spotreba (m³/h)	Ročná spotreba (tis m³/rok)
Kotolňa 1	50,4	92 417
Kotolňa 2	50,4	93 175
Kotolňa 3	30,2	51 469
Kotolňa 4	30,2	56 682
Celková spotreba plynu	161,2	293 797

Navrhovaný je distribučný plynovod D 63, PN 300 kPa začína pripojením na zemný uzáver existujúceho pripojovacieho plynovodu D 63 (DN 50) v JV rohu riešeného územia. Od pripojenia je navrhovaný STL plynovod vedený v zelených a spevnených plochách, v združených koridoroch ostatných inžinierskych sietí pri rešpektovaní min. vzdialeností pri vzájomnom križovaní a súbehoch v súlade s STN 73 6005. Celková dĺžka nového distribučného plynovodu D 63, PN 300 kPa bude 130,0 m. Celková dĺžka pripojovacích plynovodov D 32, PN 300 kPa pre jednotlivé kotolne bude 40,0 m (4 ks).

Vykurovanie

V systéme vykurovania budú v objektoch osadené a doskové radiátory, ktoré slúžia na pokrytie tepelných strát v zime. Podľa STN EN 12831 sú pre Bratislavu a okolie dlhodobé namerané tieto klimatické hodnoty: $T_e = -110\text{ }^{\circ}\text{C}$, teplotná oblasť 1, veterná oblasť 2, počet vykurovacích dní 202.

Vykurovacia voda bude mať teplotu 70/50 $^{\circ}\text{C}$ a táto bude privádzaná do vykurovacích telies. V priestoroch bytov sú na pokrytie tepelných strát navrhnuté doskové vykurovacie telesá, pripojené na vykurovaciu sústavu cez pripájaciu armatúru. Na telesá budú osadené digitálne termostatické hlavice. V priestoroch kúpeľní budú rebríkové vykurovacie telesá. Na podporu ohrevu teplej vody budú na streche osadené solárne kolektory pripojené na zásobníky teplej vody, ktoré budú slúžiť na predohrev teplej vody cez solárne kolektory.

Priestory prenájmov budú zásobované teplom s centrálnej plynovej kotolne. Na hranicu prenájmu bude z kotolne privedené vykurovacie médium s dostatočnou kapacitou na pokrytie tepelnej straty daného priestoru.

Vzduchotechnika

Vetrание garáže bude nútené podtlakové. Odvod vzduchu budú zabezpečovať odvodné ventilátory

umiestnené v priestore garáže. Odpadový vzduch bude vyvedený nad strechy objektov. Pre zlepšenie prúdenia vzduchu v garáži budú pod stropom osadené posuvné ventilátory. Úhrada čerstvého vzduchu do priestoru bude zabezpečená cez nasávacie otvory nad terénom.

Vetrание obytných priestorov bude zabezpečené bytovými vetracími jednotkami so spätným získavaním tepla, dohrevom a filtráciou vzduchu. Jednotky budú situované priamo v bytoch. Nasávanie čerstvého a výfuk odpadového vzduchu bude cez spoločné stúpacie potrubia vyvedené nad strechu. Prívod upraveného vzduchu za jednotkou bude vedený do obytných priestorov. Odsávanie znehodnoteného vzduchu bude z hygienických priestorov a kuchyne. Úhrada vzduchu medzi priestormi bude zabezpečená cez podrezané dvere resp. akustické mriežky. Množstvo vzduchu pre jednotlivé byty bude stanovené na základe normy STN EN 16798.

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

5.1. Napojenie navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Vjazd do lokality je umožnený z jestvujúcej komunikácie nachádzajúcej sa juhozápadne od projektu Bory Bývanie etapa 5 a severne od kruhového objazdu funkčnej triedy II/505. Rovnakou komunikáciou sa vchádza aj do predošlých etáp investora v tomto území a napája ich smerom od centra.

Areál bude napojený na existujúce miestne komunikácie. Zo severozápadu sa jedná o Ulicu Ivana Kadlečíka a zo severovýchodu o Ulicu Petra Legnera, ktorá bude prekonvertovaná na jednosmernú komunikáciu v smere sever-juh. Napojením areálu na komunikácie je myslené vyústenie vjazdov z hromadných garáží v suterénnych podlažiach. Na Ulici Ivana Kadlečíka sú taktiež navrhované dočasné pozdĺžne stojiská pre potreby obsluhy areálu službami ako napríklad taxi, či kuriér. Prístup pre zásahové vozidlá požiarnej bezpečnosti je zaistený zo severovýchodnej komunikácie.

5.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 586 (variant č. 2m), resp. 604 parkovacích stojísk (variant č. 1). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Nároky na statickú dopravu sú riešené dostatočným počtom parkovacích miest v zmysle výpočtu podľa STN 736101/Z2:

Funkčné využitie objektov: služby (obchod)

Čistá predajná plocha: 100,0 m²

Počet zamestnancov: 8

Výpočet:

Zamestnanci: 1 stojisko / 4 zamestnanci $8/4 = 2$

Návštevníci: 1 stojisko / 25 m² $100/25 = 4$

Spolu $P_o = 2+4 = 6$

Funkčné využitie objektov: bytové domy

	Počet bytov	stojisko/účelovú jednotku	stojísk
Byty do 60 m ² (max. 2-izbové byty)	216	1/byt	216
Byty do 90 m ² (max. 3-izbové byty)	93	1,5/byt	139,5
Byty nad 90 m ²	63	2/byt	126
Spolu	$O_o = 481,5$		

Celková potreba parkovacích miest (N) je:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd = 1,1 \times 481,5 + 1,1 \times 6 \times 1,0 \times 1,4$$
$$N = 538,89 = 539$$

O_o..... základný počet odstavných stojísk

P_o..... základný počet parkovacích stojísk

kmp koeficient mestskej polohy (ostatné územie v meste = 1,0)

kd súčiniteľ dĺžby dopr. práce (60:40 = 1,4)

Celková potreba parkovacích stojísk je 539.

V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutých celkom 586 parkovacích stojísk (variant č. 2m), resp. 604 (variant č. 1), v zmysle STN 736110/Z2 je potrebných 537 parkovacích stojísk. Z celkového počtu parkovacích stojísk podľa STN musí byť 4 % vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

5.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná dopravná štúdia: „Obytný súbor BORY BÝVANIE etapa V., rok 2026, rok 2036 a rok 2046“, DOTIS Consult s.r.o., Bratislava, 2022, viď. prílohy.

Na základe výsledkov dopravnej štúdie, vykonaného dopravného modelovania a kapacitného posúdenia križovatiek možno deklarovať tieto odporúčania na zmenu organizácie dopravy pre obsluhu dotknutého územia:

1. vybudovať bypass na okružnej križovatke 2 pre rok 2026 (s investíciou) – **nie je to vynútená investícia pre investíciu Obytný súbor BORY BÝVANIE etapa 5**,
2. okružná križovatka 2 v roku 2046 by mala byť veľkou okružnou križovatkou s dvomi pruhmi v hlavnom smere cesty II/505 – **nie je to vynútená investícia** pre investíciu Obytný súbor BORY BÝVANIE etapa 5. Ak by bola v hlavnom smere cesty II/505 4-pruhová komunikácia skôr ako v roku 2046 odporúčame prebudovať okružnú križovatku na veľkú okružnú križovatku s 2-mi pruhmi na vstupe, okruhu a výstupe v hlavnom smere cesty II/505.

Podľa výsledkov dopravnej štúdie je existujúca dotknutá cestná infraštruktúra vo výhľadových rokoch 2026, 2036 a 2046 kapacitne vyhovujúca.

Pešia doprava, cyklistická doprava a MHD

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území. Dimenzie chodníkov rešpektujú minimálne rozmery stanovené územným generelom dopravy.

Areál bude navrhnutý v rámci princípov uvedených v dokumente TP 048 – Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a v dokumente Technické listy mesta Bratislava.

Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí a počíta s napojením areálu na existujúcu a plánovanú cyklistickú infraštruktúru. Cyklotrasa budovaná v rámci areálu navrhovanej činnosti, trasovaná od SZ okraja riešeného územia západnou a južnou hranicou bude napojená na trasu spojky S720 a tiež bude smerovaná tak aby bolo v možné jej napojenie smerom na existujúcu cyklotrasu R72 vedenú východne od areálu navrhovanej činnosti (viď Mapa č. 7: Situácia širších vzťahov a dopravnej dostupnosti).

V areáli sú navrhnuté exteriérové cyklostojany pred a v závetriach hlavných vstupov do objektov a v interiéri v nadväznosti na hlavné vstupy každej schodiskovej sekcie v každom objekte sa počíta aj s priestorom pre úschovu bicyklov / kočíkareň. Navrhovateľ uvažuje aj s realizáciou uzamykateľných (nekrytých) parkovacích státí v areáli navrhovanej činnosti s dostatočným počtom cyklostojanov, umiestnenými v exteriéri pred hlavnými vstupmi do bytových častí objektov.

Návrh zohľadňuje princípy uvedené v dokumente TP 085 — Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, pričom sa v projekte uvažuje s použitím typu stojana tvaru obráteného U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla.

Priechody pre chodcov cez vjazdy do garáže a k parkoviskám sa riešia v projekte v úrovni chodníkov ako bezbariérové, pretože sú zdvihnuté rampami oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a teda slúžia ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. Zastávka autobusu MHD OC Bory je lokalizovaná južne od nákupného centra Bory Mall na komunikácii II/505 vzdialená od riešeného areálu cca 330 m. Zastávka autobusu MHD – Hany Ponickéj je umiestnená cca 130 m severne od riešeného návrhu po ulici Hany Ponickéj. Zastávka autobusu MHD je ďalej umiestnená zároveň aj z južnej strany pred Nemocnicou Novej Generácie cca 200 m od areálu zámeru. V území je z dlhodobého hľadiska plánovaná električková trať, ktorá doplní už existujúcu MHD infraštruktúru tvorenú autobusovými linkami. Zastávky MHD sa budú nachádzať v bezprostrednej pešej dostupnosti k riešenému zámeru.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

6. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Súčasťou navrhovanej činnosti budú priestory služieb (cca 100 m² úžitkovej plochy), kde bude pracovať cca 10 zamestnancov.

II. Údaje o výstupoch

1.Ovzdušie

1.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenom území má v súčasnej dobe automobilová doprava v trasách priľahlej dopravnej infraštruktúry. Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá) a zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 586 parkovacích stojísk (variant č. 2m), resp. 604 (variant č. 1). V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa tiež počíta s plynifikáciou, resp. napojením obytnej zóny na plynovodné potrubia.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný a je ho možné minimalizovať/eliminovať vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi na stavenisku.

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2022), ktoré sa nachádza v prílohách správy o hodnotení. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely zistenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti.

Distribúcia najvyšších krátkodobých, resp. priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO, NO₂, benzénu, PM₁₀ a PM_{2,5} v okolí navrhovanej činnosti je uvedená v prílohách rozptylovej štúdie, ktorá je súčasťou príloh správy o hodnotení.

Maximálne hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí navrhovaných objektov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Maximálne hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí navrhovanej činnosti v prízemnej zóne

Znečisťujúca látka / posudzovaná hodnota	Imisný limit v zmysle Vyhl.244/2016 Z. z. [µg/ m ³]	Max. hodnota - referenčný bod 1 [µg/m ³]	Max. hodnota - referenčný bod 2 [µg/m ³]	Max. hodnota - referenčný bod 3 [µg/m ³]
CO - maximálny 8 hod. priemer	10 000	220,760	182,490	95,506
NO ₂ - max. krátkodobá (1hod) koncentrácia	200	1,134	0,896	0,366
NO ₂ - priemerná ročná koncentrácia	40	0,046	0,035	0,021
benzén - priemerná ročná koncentrácia	5	0,060	0,048	0,030
PM ₁₀ - max. 24-hodinová koncentrácia	50	1,350	1,786	0,537
PM ₁₀ - priemerná ročná koncentrácia	40	0,428	0,370	0,228
PM _{2,5} - priemerná ročná koncentrácia	20	0,130	0,110	0,067

(Zdroj: VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2022)

Záver:

- Koncentrácia CO – maximálny 8hod. priemer – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.
- Koncentrácia NO₂ – maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia– limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.
- Koncentrácia benzénu – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

- Koncentrácia PM₁₀ – maximálna 24-hodinová koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.
- Koncentrácia PM₁₀ – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.
- Koncentrácia PM_{2,5} – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Výsledné koncentrácie, vyjadrujú celkovú situáciu, ktorá zohľadňuje vplyv existujúcej mobilnej dopravy kumulatívne s príspevkom dopravy a stacionárnych zdrojov navrhovanej činnosti. Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Pri overení dostatočných výšok výduchov a komínov boli preukázané dostatočné rozptylové podmienky. Pre výdych z garáže je však potrebné dodržať požiadavku prílohy č.9 Vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorá požaduje minimálnu výšku komína/výdychu 4 m nad okolitým terénom.

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

2. Odpadové vody

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou.

Splaškové odpadové vody

Okolo pripravovaného bytového komplexu prechádza zo severnej strany existujúca verejná splašková kanalizácia DN300. Z nej sú na pozemok vyvedené 3 kanalizačné prípojky DN200, ktoré budú v plnom rozsahu využité pre potreby odvedenia splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia je navrhnuté štyrmi stokami splaškovej kanalizácie.

Vnútoraná kanalizácia je rovnako ako vonkajšia kanalizácia navrhnutá ako delená. Splašková odpadová voda z jednotlivých bytov bude odvádzaná gravitačným kanalizačným systémom trasovaným v inštaláčnych šachtách objektu s následným vyústením do vonkajšej areálovej kanalizácie. Vetracie potrubia budú vyvedené nad strechu. Jednotlivé stúpačky budú opatrené čistiacimi kusmi.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) 18,97 l/s,
- ročné množstvo splaškových vôd 52 343 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) a retenčné prvky

Okolo pripravovaného bytového komplexu prechádza zo severnej strany existujúca verejná dažďová kanalizácia DN400. Z nej sú na pozemok vyvedené 3 kanalizačné prípojky DN200, ktoré budú v plnom rozsahu využité pre potreby odvedenia dažďových vôd do tejto kanalizácie. S budovaním nových výustných objektov dažďovej kanalizácie do potoka sa neuvažuje. Cieľom navrhovateľa je zadržiavať dažďové vody na ploche riešeného územia, spomaliť ich odtok a využívať ich aj na zavlažovanie zelene. Pre lepšiu prehľadnosť uvádzame zoznam vodozadržných opatrení (variant č. 2m), nižšie uvádzame ich podrobnejší opis:

- retenčné nádrže ,
- akumulačné nádrže (pre účely zavlažovania zelene),
- dažďová záhrada,
- plochy zelene (pozri kap. B/II./ 7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia).

Dažďové vody zo striech objektov a príslušných spevnených a nespevnených plôch okolo objektov budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do podzemných retenčných nádrží s celkovým objemom 442,3 m³. Celkový potrebný objem bude vzhľadom na konfiguráciu terénu prerozdelený do celkovo 4 retenčných nádrží. Z retenčných nádrží budú dažďové vody regulovane odtekať do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie a následne do príslušného recipientu – do Dúbravčického potoka.

Retenčné nádrže sa budú používať na krátkodobé zadržanie väčšieho množstva dažďovej vody počas príválových dažďov s cieľne regulovaným odtokom zadržaných vôd do kanalizačnej siete. Zariadenia zabráňujú preťaženiu kanalizačnej siete alebo nežiadúcemu zvýšeniu hladiny vody v recipiente a vytvoreniu príválovej vlny.

Na reguláciu množstva vytekajúcej vody sa do priestoru odtoku z nádrží inštaluje regulátor. Celkový potrebný retenčný objem je navrhnutý pre zachytenie 50-ročného dažďa s dobou trvania 120 minút a intenzitou 80,6 l/s/ha (h = 58 mm). Regulovaný odtok je požadovaný na úrovni 5 % z celkovej plochy riešeného územia pri tých istých parametroch návrhového dažďa.

Tab.: Výpočet potrebného retenčného objemu

VÝPOČET RETENČNÉHO OBJEMU A REGULOVANÉHO ODTOKU				
Návrhový dážď: 50 ročný, 120 minútový....q=80,6l/s/ha, h=58,0mm				
	plocha č. ha	koeficient odtoku	120minútový 50 ročný	návrhový prietok l/s
extenzívne strechy	0,3956	0,9	80,6	28,7
tráva	0,8262	0,05	80,6	3,3
spevnené plochy/chodníky	0,5010	0,9	80,6	36,3
celkový odtok l/s				68,4
povolený 5% odtok l/s				6,9
objemy dažďa pri 50 ročnom daždi za dané trvanie dažďa v m³				492,3
objemy povoleného odtoku za dané trvanie dažďa v m³				50,0
objem potrebnej retencie pri danom trvaní 50 ročného dažďa v m³				442,3

V okrajovej časti pozemku na južnej strane je možné vybudovať dažďovú záhradu s objemom cca 50 m³ so zadržaním dažďovej vody na povrchu terénu a jej následným odparovaním. Týmto navrhovateľ reaguje na aktuálnosť témy prebiehajúcich klimatických zmien. Toto riešenie zlepšuje mikroklimatické podmienky v rámci riešeného územia s výhodou rozšírenia biodiverzity v danej lokalite. Terénne úpravy počítajú s vybudovaním terénnej depresie s hĺbkou 30-50 cm s objemom 50 m³. Dažďová nádrž bude prietochná a v prípade jej preplnenia bude môcť nadbytočná voda odtekať ďalej do retenčnej nádrže RN2.

V systéme dažďovej kanalizácie zo striech budú okrem retenčných nádrží v zmysle výpočtov umiestnené aj 2 ks podzemných akumulačných nádrží s objemom 20,0 m³, ktoré budú vytvárať potrebnú akumuláciu pre zavlažovanie zelených plôch v území. Prebytočná voda bude ďalej odtekať do podzemných retenčných nádrží. V prípade dlhodobiejšieho sucha budú tieto nádrže

dopĺňané vodou z verejného vodovodu. Tieto 2 ks akumulčných nádrží s celkovým objemom 40,0 m³ ako aj jazierko (dažďová záhrada) nie sú započítané do celkovej bilancie retencie v území.

Zaolejovaná dažďová kanalizácia

Na najnižšom mieste pod exteriérovými parkovacími stojiskami, ktoré budú vyhotovené zo zatravnovacej dlažby, bude umiestnené ORL veľkosti 3 l/s s účinnosťou čistenia na úrovni 0,1 mg/l NEL. Pozdĺž parkovacích stojísk bude umiestnená drenáž DN 100 vyústená do nádrže ORL. Z priestoru vnútorných parkovacích miest bude privedené kanalizačné potrubie DN 50 do nádrže ORL. Z nej sa odvedú dažďové vody do areálovej kanalizácie potrubím DN 150.

Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Devínska Nová Ves. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Morava.

Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Devínska Nová Ves budú vyvedené do recipientu Mláka a následne vodného toku Morava.

Vypúšťané znečistenia

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody. Dažďové vody zo striech, povrchových parkovísk a spevnených plôch (po prečistení v ORL) budú odvedené do retenčných nádrží, akumulčných nádrží a dažďovej záhrady, z ktorej v prípade jej preplnenia bude môcť nadbytočná voda odtekať ďalej do retenčnej nádrže RN2. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Iné charakteristické senzorické a organické ukazovatele akosti vody

Iné charakteristické senzorické a organické ukazovatele akosti vody znečistených odpadových vôd nepredpokladáme.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území, nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

3. Odpady

3.1. Druh a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odp. v t/r	Kód nakladania
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (kartónové obaly zo stav. materiálov)	O	15	R13/R3
2.	15 01 02	Obaly z plastov (obaly z fólií - PE, PP, strečové a iné)	O	5	R13/R3
3.	15 01 06	Zmiešané obaly (zmes rôznych obalov, nevhodných na separ.)	O	10	D1/ R12
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (plechovky z farieb, riedidiel, impreg. látok, olejov ap.)	N	0,1	D1/R12
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami (vapex perlit, piesok s obsahom NL od stavebnej a zásobovacej techniky, handry z čistenia objektov)	N	0,1	D1/R12
6.	17 01 07	Zmesí betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (zmes zvyškov použitých stavebných prvkov)	O	20	R5/D1
7.	17 02 01	Drevo (odpadové stavebné drevo)	O	10	R3/R1
8.	17 04 05	Železo a oceľ (odpadové Fe prvky)	O	5	R13/R4
9.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O	50	R5/D1
10.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	10	R3/R1
11.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad (z administratívy a sociálnych priestorov ZS)	O	20	R1

Kódy nakladania s odpadmi podľa príloh č. 1 a 2 k zákonu č. 79/2015 Z.z. o odpadoch:

ZHODNOCOVANIE ODPADOV

- R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.
- R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).
- R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.
- R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
- R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11.
- R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku).

ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOV

- D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).

Pred zahájením výstavby spôsobom a v rozsahu stanovenom projektantom príslušnej odbornej profesie dôjde k odstráneniu zemného krytu z plôch budúcej výstavby. Predmetná zemina bude dočasne uložená na pozemkoch investora v okruhu 500 m od výkopu a bude použitá v rámci záverečných terénnych a sadových úprav. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade predpokladaného výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predpokladaný objem výkopov je celkovo cca 20 000 m³.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou osobou zmluvu na zabezpečenie nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie výstavby v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odp. v t/r*	Kód nakladania
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N		
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N		
3.	20 01 01	Papier a lepenka	O	120	R3,R13(TZ)
4.	20 01 02	Sklo	O	30	R5,R13(TZ)
5.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	20	R3 (TZ)
6.	20 01 11	Textílie	O		
7.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N		
8.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O	5	R3 (TZ)
9.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O		
10.	20 01 39	Plasty	O	20	R3,R13(TZ)
11.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	10	R3 (TZ)
12.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	150	R1 (PZ)
13.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O		

*pri druhoch odpadov, kde informácia o množstve odpadu nie je uvedená bude doplnená počas prevádzky

Vysvetlivky:

TZ – triedený zber odpadov OLO a.s.

PZ – pravidelný zber komunálneho odpadu OLO a.s.

Kódy nakladania s odpadmi podľa príloh č. 1 a 2 k zákonu č. 79/2015 Z.z. o odpadoch:

R1 – Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.

R3 – Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).

R5 – Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.

R13 – Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12.

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), kovy a kompozitné obaly na báze lepenky, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad kat. č. 20 03 01. Riešenie objektov odpadového hospodárstva bude v súlade s manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislava 2020. Dve kontajnerové stojiská budú umiestnené pri vjazde do 1. podzemného podlažia z ulice Ivana Kadlečíka. Kontajnerové prístrešky budú navrhnuté pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území Bratislavy a umiestnené tak, aby bol k nim prístup v súlade so všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.

Pri prevádzke obytného súboru budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Pri predpokladanom počte 989 obyvateľov bude na zmesový komunálny odpad týždenne treba zabezpečiť vývoz 33 kontajnerov s objemom 1100 l. Uvedená kapacita bude pre obytný súbor zabezpečená tak, že v kontajnerových stojiskách bude umiestnených po 5, resp. 6 kontajnerov s objemom 1100 l na zmesový komunálny odpad s pravidelným odvozom 3 x do týždňa.

V oboch kontajnerových stojiskách bude tiež umiestnených na separovaný zber po 2 ks kontajnerov s objemom 1100 l na papier, po 2 ks kontajnerov s objemom 1100 l na plasty, po 2 ks kontajnerov s objemom 240 l na sklo a po 2 ks kontajnerov s objemom 240 l na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad. Frekvencia odvozu separovaných odpadov bude 2 x do týždňa.

Biologicky rozložiteľný odpad 20 02 01 (odpad z kosenia a údržby zelene) bude dodávateľská firma odovzdávať oprávneným firmám.

3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch / komunikácií.
- Odpad č. 3 - 8, 10 a 12 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 9 – vzniká najmä pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (maloobchodné prevádzky / služby). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na jeho spracovanie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 11 a 13 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina vznikajúca pri realizácii predmetného zakladania a spodnej stavby bude použitá pre násypy, terénne úpravy a pod. priamo na stavbe, nepredpokladá sa jej odvoz zo stavby alebo zaradenie ako odpadu. Predpokladaný objem výkopov je celkovo cca 20 000 m³.

Po ukončení výstavby objektov navrhovanej činnosti vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na Oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o nakladaní s ním. Počas výstavby bude dodávateľ stavby pri nakladaní s odpadmi rešpektovať i podmienky obsiahnuté v zákone NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať správca nehnuteľností. V prípade komunálnych odpadov správca

nehnuteľnosti zabezpečí zapojenie sa do systému zberu zmesového odpadu v súlade s platným VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy, umiestnenie vhodných, farebne odlišných, nádob na zber triedených zložiek komunálneho odpadu, ktoré zodpovedajú systému zberu komunálnych odpadov v hl. meste SR Bratislavy. Zabezpečí, aby zberné nádoby boli umiestnené na určených stanovištiach - spevnených plochách. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu za účelom ďalšieho nakladania s ním vhodne zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“.

Vzniknuté odpady, ktoré nie sú komunálnymi odpadmi, správca nehnuteľnosti zaradí podľa Katalógu odpadov a následne zabezpečí ich odvoz na miesto ich zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

Odpady z prevádzky odlučovačov ropných látok budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na nakladanie s týmto druhom odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

4. Hluk a vibrácie

Pre hodnotenú činnosť bola spracovaná akustická štúdia – Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR (AKUSTA s.r.o., 10/2022, pozri aj prílohy správy o hodnotení).

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

⁹⁾ Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.)

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti zaradené do III. kategórie chránených území, s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy), je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

Súčasná hladina hluku a situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať nasledovné:

- samostatne hodnotená prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí v dotknutom vonkajšom prostredí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný čas
- predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v bezprostrednom priľahlom vonkajšom prostredí – oddychovej zóne vo vnútrobloku, neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre III. kategóriu územia o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval

- zásobovanie príľahlej predajne MÖBELIX môže spôsobiť prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred bytovým domom na juhozápade. Navrhujeme navrhnúť vyššie hodnoty zvukovej izolácie obvodového plášťa, vetranie miestností bez potreby otvárania okien, resp. realizáciu organizačných a technických opatrení v mieste zásobovania

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť nasledovné:

- nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. hlukom z dopravy, obvodové plášte a výplňové konštrukcie otvorov musia byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tomto posúdení
- v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnúť konkrétny účinný spôsob vetrania vybraných obytných miestností v navrhovaných bytových domoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky
- všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvýšenú pozornosť venovať ochrane vnútorného prostredia stavieb pred hlukom z technických zariadení budov, inštalovaných vo vnútornom a vonkajšom prostredí všetky technické zariadenia budovy musia byť navrhnuté a inštalované spôsobom, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred vlastným, ani okolitými budovami

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a stavebnej techniky. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác, pričom použitím vhodnej technológie a stavebných postupov je ho možné minimalizovať. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Zároveň sa odporúča vhodným spôsobom vopred obyvateľom v okolitých obytných objektoch oznámiť úmysel vykonávať extrémne hlučné práce. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nepredpokladáme ohrozenie zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

Vibrácie

Pravdepodobný vznik vibrácií nastane stavebnými činnosťami ako asanáciou existujúceho parkoviska alebo hĺbením základov pre navrhovanú činnosť. Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Vibrácie budú krátkodobého charakteru a nebudú predstavovať výrazný vplyv na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú.

Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

6. Zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

7. Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia)

7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- zhrnutie ornice z plochy riešeného územia,
- zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,
- vybudovanie stavebného dvora, zariadenia staveniska,
- napojenie areálu na príslušnú dopravnú infraštruktúru,
- prekládka existujúcich inžinierskych sietí,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, horúcovod, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bol vypracovaný svetlotechnický posudok pre EIA „BORY BÝVANIE etapa 5“ (3S-Projekt, s.r.o., 11/2022), ktorý je súčasťou príloh predkladanej správy o hodnotení. Predmetom tohto posudku je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby Bory Bývanie etapa 5 v Bratislave - Lamač na presnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností. Závety svetlotechnického posúdenia sú nasledovné:

- Vplyv plánovanej výstavby Bory Bývanie etapa 5 v Bratislave - Lamač na presnenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301.
- Vplyv plánovanej výstavby Bory Bývanie etapa 5 v Bratislave - Lamač vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých existujúcich a plánovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené búracie práce, výkopové práce, realizácia dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Celková koncepcia zelene a rastlinný sortiment nadväzuje na prirodzenú potenciálnu vegetáciu okolia. Sú zvolené prevažne domáce druhy rastlín. Kostru zelene tvorí výsadba stromov, či už vo forme uličných alejí alebo solitérne vysadených drevín v parkových plochách vnútroblokov. Navrhované dreviny sa delia do nasledujúcich kategórií:

1 - Elitné dreviny – Hlavné kostrové dreviny vysádzané do uličných alejí alebo ako výrazné solitéry vo vnútroblokoch. Vysádzané ako veľké výpestky s obvodom kmeňa 18-20, 20-25, 30-35 alebo viackmenné solitéry 300-350. Sú vysadené v uliciach do priepustného štruktúrneho substrátu a vo vnútroblokoch do miest s najvyšším bodom terénnej modelácie. Vyžadujú vysoký štandard následnej údržby.

2 - Dreviny s rýchlym nástupom – Dreviny rýchlo tvoriace hmotu. Kmenné tvary vysadené ako doplnkové aleje, viackmene a zavetvené stromy využité ako vegetačná clona. Vysádzané v strednej veľkosti 16-18, viackmene vo veľkosti 200-250, 250-300.

3 - Doplnkové dreviny, kry – Rýchlorastúce a krátkoveké dreviny menšieho vzrastu vysadené do menšieho priestoru a na strechy vnútroblokov s nižšou mocnosťou substrátu. Rýchlo tvoriace hmotu, vysadené v menších veľkostiach ako 100-150, 150-200.

Cieľom návrhu je pracovať s takou druhovou skladbou, ktorá je vhodná do danej lokality a nevyžaduje prílišnú zálievku. No z dôvodu otepľovania a extrémnych období sucha, ktoré sa

počas letných mesiacov opakujú čoraz častejšie sa navrhuje zavedenie automatického závlahového systému do priestoru vnútroblokov a budú tak zavlažované vegetačné plochy na konštrukcii podzemných garáží čím sa predíde zbytočnému predčasnému odumieraniu drevín. Zdroj vody predpokladáme v akumulčných nádržiach s celkovým objemom 40 m³, ktoré budú umiestnené prevažne pod spevnené povrchy. U súkromných záhrad sa navrhuje príprava pre ručnú závlahu.

Plošnú zeleň verejných priestorov budú tvoriť nízke pôdopokryvné výsadby trvaliek a kríkov v ulici, plochy pobytového trávniku, lúčne zmesi použité v juhozápadnej časti v blízkosti Dúbravčického potoka a zmiešané výsadby kríkov, trvaliek a okrasných tráv, ktoré tvoria vnútrobloky. V súkromných záhradách budú trávnaté plochy s doplneným pásom popínavých rastlín, ktoré obrastajú oplotenie a tvoria tak vizuálnu clonu. S výsadbou popínavých rastlín návrh pracuje aj v miestach oporných stien, ktoré zmierňujú terén medzi súkromnými terasami a verejnými plochami. Navrhnutá zeleň vďaka svojej rôznorodosti a pomerne vysokej hustote bude tvoriť vo verejných priestoroch príjemnú mikroklimu, prispeje tiež k redukcii prašnosti a hluku.

Navrhované výsadby vzrastlej zelene sú navrhované na veľkej časti riešeného územia a preto budú plniť aj ochladzovaciu funkciu. Vzhľadom k tomu, že veľká časť zelených plôch predstavuje plochy nad podzemnými konštrukciami a absenciou vodných ochladzovacích prvkov, bude tomu prispôsobená aj celková koncepcia zelených plôch. Realizácia plnohodnotného ochladzovacieho parku preto nie je možná a to aj z dôvodu veľkosti plochy riešeného územia.

Navrhovateľ pri návrhu zelene vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie hl. mesta SR Bratislavy a pri dodržaní stanovených koeficientov zastavanosti územia a indexu zelených plôch do územia umiestňuje nadštandardne vysoký počet drevín. Celková kvalita plôch zelene bude spĺňať súčasné vysoké štandardy na tvorbu trvalo udržateľnej mestskej zelene.

V ulici, ktorá vedie po východnej hranici riešeného územia sa nachádza niekoľko existujúcich drevín. Jedná sa o 9 ks mladých novo vysadených stromov s obvodom kmeňa do 40 cm. Návrh nových vegetačných úprav počíta s presadením týchto drevín v rámci riešeného územia a to do plochy svahu v okolí trafostanice na juhozápadnej strane alebo do iných priľahlých lokalít.

7.3.1. Požiadavky na náhradnú výsadbu a odbornú starostlivosť drevín

Výsadba drevín

Dreviny sa vysádzajú do vopred vyhlíbených jám alebo rýh. V prípade, že hĺbka jamy je väčšia ako výška balu, je potrebné vyplniť dno jamy resp. ryhy do potrebnej výšky zeminou. Výsadbu je treba realizovať vo vhodnom agrotechnickom termíne v období vegetačného pokoja. Dreviny v tzv. kontajneroch možno vysádzať v priebehu celého roka (okrem letného obdobia s vysokou intenzitou slnečného žiarenia a mrazových období so zamrznutou pôdou).

Rastlinný materiál / výsadba drevín / mulčovanie

Na vegetačné úpravy sa používajú škôlkarské výpestky I. triedy akosti, t.j. musia byť zdravé, bez chorôb a škodcov, ich habitus musí zodpovedať znakom daného druhu a kultivaru, musí byť bez deformácií a znakov poškodenia teplom, suchom, zimou, vetrom, zlým zaobchádzaním pri vyzdvíhovaní a preprave, bez mechanického poškodenia, so súdržným balom alebo nádobou. Je zakázané použiť materiál z lokalít zamorených chorobami a škodcami.

Výsadba drevín musí byť realizovaná v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri výsadbe bude rešpektované VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018, o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej

zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Súčasťou dodávky musí byť starostlivosť o dreviny po dobu 3 rokov (pravidelná zálievka, rez, hnojenie). Mulčovanie sa môže vykonať kôrovým mulčovacím substrátom a mulčovacou plachtou.

Spôsob údržby

Vysadené stromy a kríky je potrebné udržiavať v odburinenom stave, aj keď sú mulčované, je potrebné, aby boli odstránené agresívne buriny, ktoré sa rozširujú náletom. Intenzívne trávniky je potrebné udržiavať kosením s odvozom pokosenej trávy. V čase po výsadbe je potrebné zabezpečiť zalievanie vysadených drevín.

Podrobný plán výsadby, návrh a počet jednotlivých druhov drevín/krovitých skupín určia vyššie stupne projektového riešenia stavby (bližšie špecifikované v rámci Projektu sadových úprav v stupni DSP), po prerokovaní s kompetentnými zložkami miestnej samosprávy a štátnej správy. Výsadba bude tvorená drevinami, ktoré sú odolné voči posypovým soliam a exhalátom a zároveň sú dostatočne adaptabilné k prebiehajúcim klimatickým zmenám. Nové plochy zelene budú plniť hygienickú, mikroklimatickú, estetickú a ekologickú funkciu.

ČASŤ C

KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, okresu Bratislava IV, mestskej časti Bratislava – Lamač, k.ú. Lamač.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č.2 – Ortofotomapa). Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (viď príloha Mapa č. 1 Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisí, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe správy o hodnotení.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia

1. Geomorfologické pomery (energia, sklonitosť, členitosť)

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borskej nížiny a podcelku Podmalokarpatskej zníženiny.

Plocha riešeného územia je nezastavaná, jemne svahovitá, s nadmorskou výškou cca 179 – 183 m n. m., pričom terén stúpa smerom zo severozápadu na juhovýchod.

2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenvironmentportal, 2022) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín (Lamačská depresia) a oblasti vnútrokarpatských nížin. Kvarterne sedimenty sú zastúpené rajónom náplavov nížinných tokov a rajónom deluviálnych sedimentov (Fn). Neogénne sedimenty sú reprezentované rajónom štrkovitých sedimentov (Ng).

Na základe inžiniersko-geologického prieskumu (Ekogeos-SK, s.r.o., 11/2021) vyplýva, že povrch riešeného územia je značne ovplyvnený antropogénnou činnosťou. V prirodzenom stave bol povrch celého územia prekrytý humusovitou vrstvou (ílom piesčitým, siltom piesčitým a pieskom ílovitým s obsahom valúnov hornín) zistenej hrúbky od 0,2 do 0,4 m. Prirodzený pokryv bol v časti územia odhrnutý, resp. odťažený a tak sa na týchto miestach na povrch územia dostali kvartérne, resp. neogénne sedimenty prirodzeného litologického sledu. Na niektorých miestach boli na

pôvodný terén navozené hlavne výkopové zeminy, ktorých odhadovaná maximálna hrúbka je od 0,7 do 2,5 m.

V podloží povrchovej vrstvy boli zistené 0,6 až 2,1 m hrubé polohy ílov piesčitých, resp. ílov so strednou plasticitou prevažne pevnej, menej tuhej a veľmi pevnej až tvrdej konzistencie. Ojedinele boli pod povrchovou vrstvou zistené polohy štrkov s obsahom jemnozrnných častíc (štrk s prímiesou jemnozrnnnej zeminy, štrk ílovitý). V celom riešenom území boli zistené prevažne hnedo a sivohnedosfarbené veľmi uľahnuté, občasne uľahnuté až stredne uľahnuté, na báze až čiastočne stmelené piesky ílovité a občasne aj piesky s prímiesou jemnozrnnnej zeminy s premenlivým obsahom rôzne zvetraných, miestami až rozložených valúnov a úlomkov štrku. Obsah klastickej frakcie je miestami zvýšený do takej miery, že piesčité zeminy majú charakter štrkovitých zemín.

Pod vyššie uvedenými zeminami boli vrtnými prácami zistené sivo, sivomodro sfarbené jemnozrnnno-piesčité zeminy, zastúpené hlavne uľahnutými až veľmi uľahnutými granitickými pieskmi ílovitými s veľmi chaoticky sa vyskytujúcim obsahom zrní, valúnov až balvanov granitických hornín v rôznych štádiách zvetrania. Vrchné polohy hnedosfarbených sedimentov sú pravdepodobne kvartérneho veku, ktoré s hĺbkou prechádzajú cez sedimenty prechodného obdobia kvartér-neogén postupne do neogénnych uloženín so sivým a modrosivým zafarbením.

V hĺbkach 8,0-9,8 m pod súčasným povrchom terénu bolo zistené veľmi ťažko vrtateľné podložie zastúpené diageneticky spevneným, značne premenlivým, nevytriedeným súvrstvím charakteru poloskalnej horniny (konglomeráty, pieskovce), tvoreným prevažne z granitických ílovitých pieskov s obsahom rôzne zvetraných až rozložených valúnov až balvanov granitických hornín s polohami stmeleného ílu piesčitého.

Na základe výsledkov vlastných prieskumných prác a regionálnej preskúmanosti územia predpokladáme aj možný výskyt polôh poloskalného charakteru vo forme konglomerátov a pieskovcov. Priestorové rozšírenie popisovaných litologických typov zemín v skúmanom území je veľmi premenlivé, preto nebolo možné jednoznačne vyčleniť ich súvislé polohy väčšieho plošného rozšírenia.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2022) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

2.2. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 1,0 - 1,29 \text{ m.s}^{-1}$.

V hodnotenom území nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

2.3. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím (ŠGÚDŠ, 2022).

2.4. Environmentálne záťaž

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaž neenachádzajú. V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú tieto evidované environmentálne záťaž (podľa <http://envirozataze.enviroportal.sk/> 2022):

- B4 (008) / Bratislava - Dúbravka - za konečnou električiek - ul. Pri kríži; pravdepodobná environmentálna záťaž (SK/EZ/B4/154) – 0,6 km južne,
- B4 (003) / Bratislava - Lamač - križovatka diaľnice a cesty do DNV; sanovaná/rekultivovaná lokalita (SK/EZ/B4/1176) – cca 0,7 km východne,
- B4 (007) / Bratislava - Dúbravka - Technické sklo - areál závodu; pravdepodobná environmentálna záťaž (SK/EZ/B4/153) – cca 1,1 km západne.

3. Pôdne pomery

3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Podľa výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy (VÚPOP, 2022) sa na ploche riešeného územia prelínajú dva pôdne typy: regozeme (BPEJ 0159301) a prevažujúce kambizeme typické (BPEJ 0160232). Regozeme v riešenom území sú hlboké, ľahké a bez skeletu. Kambizeme typické predstavujú slabo skeletovité, stredne ťažké a stredne hlboké pôdy. Podľa výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy sa v území vyskytujú stredne až málo produkčné pôdy s bodovou hodnotou produkčného potenciálu 41 – 60. Pôdy dosahujú 6 – 7 stupeň kvality a nepatria medzi chránené poľnohospodárske pôdy (VÚPOP, 2022).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Plocha riešeného územia v súčasnosti už nie je využívaná na poľnohospodárske účely, je porastená synantropnou vegetáciou a je udržiavaná tak, aby nedochádzalo k jej ďalšiemu zarastaniu náletovou vegetáciou. Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá a dočasne uložená na pozemkoch investora v okruhu 500 m od výkopu. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

Navrhovaná činnosť zasahuje do poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou riešeného územia sú parcely č. 2683/2 (orná pôda), 2684 (orná pôda), 2691/1 (orná pôda) a 2691/2 (trvalý trávnatý porast), ktoré nebudú zastavané, ale budú na nich umiestnené plochy verejnej zelene. Ich celková výmera dosahuje 176 m². Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je využívaná na poľnohospodárske účely, na ploche sa vyskytuje ruderalná vegetácia. Prípadné nevyhnutné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

3.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia má riešené územie nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

3.3. Kvalita a stupeň znečistenia pôd

Znečistenie pôdy v riešenom území nebolo zistené, pôdy riešeného územia sú nekontaminované. Pôdy riešeného územia sú silne náchylné na veternú eróziu a nie sú ohrozené vodnou eróziou (VÚPOP, 2022).

4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2022) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do mierne teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok

menej ako 50, do okrsku M5 – mierne teplý, vlhký, s chladnou a studenou zimou (január $\leq -3^{\circ}\text{C}$, júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$, Iz = 60 až 120, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Prehľad mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika v rokoch 2017 – 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2017 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	14	23	18	20	17	20	62	23	57	45	51	51	401
2018	29	24	33	25	86	89	71	30	95	15	32	80	609
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021	39	24	3	15	73	12	59	63	75	14	53	52	482

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika v rokoch 2017 – 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v $^{\circ}\text{C}$ (2017 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	-4,4	3,1	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0	11,8
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,4

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2020 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2021):

- počet dní v roku so silným vetrom ($> 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 27 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 23,7 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 68 %,
- ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 31 / 124 dní.

5. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2016 až 2020 v okrese Bratislava IV sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislave IV za roky 2016 – 2020

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020
Tuhé znečisťujúce látky	31,977	29,934	29,629	24,849	25,573
Oxidy síry (SO ₂)	1,780	1,377	1,386	1,186	1,046
Oxidy dusíka (NO ₂)	211,894	209,369	205,211	174,953	211,584
Oxid uhoľnatý (CO)	58,443	57,759	56,126	46,008	46,352
Organické látky (COÚ)	34,225	31,588	31,615	34,207	30,776

(Zdroj: SHMU, 2022)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava IV za rok 2020

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Volkswagen Slovakia, a.s.	17,862	0,203	58,805	18,263
Bratislavská teplárenská, a. s.	1,857	0,223	39,914	1,355
MEDICAL GLASS, a.s.	1,476	0,021	49,295	4,033

(Zdroj: SHMU, 2022)

6. Hydrologické pomery

6.1. Vodné toky

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Morava. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2022).

Na ploche samotného riešeného územia sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. V kontakte s juhozápadnou hranicou riešeného územia preteká Dúbravčický potok, ktorý vyúsťuje do vodného toku Mláka. Potok Mláka je ľavostranným prítokom vodného toku Morava. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Morava je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Morava a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2016

Stanica: Záhorská Ves			Tok: Morava			Staničenie: 32,52 km			Plocha: 25 521,3 km²				
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q _m (m ³ .s ⁻¹)	51,267	131,39	114,61	41,536	35,992	135,03	114,99	88,479	97,334	276,57	170,06	106,64	113,59
Q _{max2020} :	789,2		17/10/13		Q _{min2020}		27,112		23.05				
Q _{max1977-2019} :	1417,0		04/04/21-2006		Q _{min1977-2019}		11,350		20.08-1992				

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2020, SHMÚ, 2021)

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Morava za obdobie 2014 – 2020

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	96,8	70,9	68,3	56,3	44,3	65,3	113,6
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	269,9	276,2	288,0	258,0	170,7	275,8	789,2
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	26,2	13,0	18,5	18,2	12,6	23,4	27,1
Priemerný vodný stav	cm	124	112	112	98	70	109	172
Vodný stav najvyšší	cm	371	369	384	351	251	373	594
Vodný stav najnižší	cm	22	6	26	25	5	35	46

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2021, ŠÚ SR)

6.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p., 2022).

6.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie leží v hydrogeologickom regióne – Kvartér a neogén J a JV časti Borskej nížiny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna QN 007 – Kvartér a neogén J a JV časti Borskej nížiny (SHMÚ, 2022).

V zmysle výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu (Ekogeos-SK, s.r.o., 11/2021) bola úroveň podzemnej vody zistená v úrovniach 4,20 – 7,10 m pod terénom. Zeminy budujúce záujmové územie nevytvárajú priaznivé podmienky pre obeh a akumuláciu podzemných vôd. Na území sa vyskytujú zostupujúce, podpovrchové podzemné vody, ktorých režim je závislý hlavne od intenzity atmosferických zrážok, ktoré spadnú na okolitých svahoch. Tieto buď otekajú po povrchu terénu do nižších častí územia, resp. postupne pomaly vsakujú do horninového prostredia a gravitačne stekajú do nižších polôh. Uvedené vody prúdia v území prirodzene vytvorenými preferovanými cestami v priepustnejších polohách kvartéru a vrchných polohách neogénu. Na slabú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia poukazuje aj vybudovaná sieť odvodňovacích kanálov, ktoré slúžili na odvedenie prebytočných zrážkových vôd z územia, ako aj nevsiaknuté zrážkové vody na povrchu terénu po obdobiach so zvýšenými zrážkovými úhrnmi v nižších častiach širšieho územia.

6.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

6.5. Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

6.6. Vodohospodársky chránené územia

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

6.7. Stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd

6.7.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Kvalita vody v širšom okolí riešeného územia je sledovaná na vodnom toku Mláka a Morava, ktoré pretekajú cca 1,2 km severne, resp. 3,4 km západne od hranice riešeného územia. Kvalita povrchových vôd na príľahlom Dúbravčickom potoku sa nesleduje.

6.7.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd nie je monitorované. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované / identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

7. Fauna, flóra a vegetácia

7.1. Kvantitatívna a kvalitatívna charakteristika

7.1.1. Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Geoenviroportal, 2022) leží hodnotené územie v dubovej zóne, nížinnej podzóne, rovinnej oblasti, v okrese niva Moravy a Myjavy, podokrese niva Moravy.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí bola tvorená dubovo-brestovými jaseňovými lesmi, fytocenologicky zaradenými do triedy: *Querceto-Fagetea* Braun-Blanquet 1937, zväzu: *Alno-Padion* Knapp 1942 a podzväzu: *Ulmenion* Oberdorfer 1953.

7.1.2. Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho využívaním a dosahom vplyvov urbanizovaného územia.

Na ploche riešeného územia sa vyskytuje v súčasnosti predovšetkým synantropná nelesná vegetácia bez prítomnosti drevín. Pôvodný vegetačný kryt úplne absentuje, keďže plocha bola ešte v nedávnej minulosti celá využívaná na poľnohospodárske účely. V súčasnosti je plocha udržiavaná kosením.

Na ploche riešeného územia neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Po ukončení výstavby bude stavba začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, vid'. aj kap. IV./2./2.7.3.

7.1.4. Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenviroportal, 2022).

7.1.5. Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie predstavuje plochu porastenú teplomilnou ruderalnou vegetáciou. Riešené územie s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre niektoré druhy živočíchov, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia areálu stavby. V súčasnosti sú zaznamenané iba prelety, resp. zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov na plochu dotknutého pozemku, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka veľká (*Parus major*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), atď.

Môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnějších druhov fauny, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter lokality nepredpokladáme.

Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*) a iné. Prítomnosť, resp. výskyt vzácnějších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na vplyv urbanizovaného územia málo pravdepodobná.

7.2. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel – ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými koridormi, v priekopách, násypoch, v okrajových častiach riešeného územia a pod. V druhovom zložení sú zvyčajne zastúpené bežné druhy ako napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak

tŕnitý (*Carduus acanthoides*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), ďatelina (*Trifolium sp.*) a iné.

- A520000 Cestné komunikácie – pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod., lokálne v okrajových častiach riešeného územia. Ide o antropogénny biotop, prispôsobený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

7.3. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt, resp. zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, viazaných prevažne na spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viazucich sa na areál riešeného územia súvisí najmä s ich potravnými nárokmi.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na CHKO Malé Karpaty, lokality Natura 2000, lúčne/ekotónové spoločenstvá, prvky ÚSES, lesné komplexy a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

Chránené stromy

Chránené stromy sa v dotknutom území ani na území mestskej časti nenachádzajú.

8. Krajina, stabilita, ochrana a scenéria

8.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 14 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- obchodné centrum Bory Mall,
- nemocnica Bory
- obytná zástavba,
- prevádzky obchodov a služieb.

2. Prvky technickej vybavenosti

- verejné osvetlenie, linky VN,
- verejné dopravné značenie.

3. Dopravné plochy a línie

- cesta II/505,
- železničná trať,
- miestne obslužné komunikácie.

4. Vegetácia v mestskej krajine

- synantropná a náletová vegetácia,
- trávnaté ruderalne porasty,
- líniová nelesná drevinová vegetácia.

5. Vodné toky

- vodný tok – Dúbravčický potok.

6. Poľnohospodárske plochy

- využívaná / nevyužívaná poľnohospodárska pôda.

8.2. Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana

Krajina hodnoteného územia a jeho blízkeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú prímestskú krajinu so zastúpením poľnohospodárskych prvkov, urbanizovaných plôch (obytná zástavba, nemocnica, obchodné prevádzky) s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry. Z vizuálneho hľadiska je významnejším krajinným prvkom masív Devínskej Kobyly a priľahlé svahy Malých Karpát. Zo severu plocha riešeného územia hraničí s plochami obytnej zástavby, východne sa nachádza parkovisko a obchodný dom Bory Mall, južne sa nachádza predajňa Möbelix a Hyundai spolu s prvkami dopravnej infraštruktúry a západnú hranicu predstavujú miestne komunikácie a ďalšie prevádzky obchodov.

Obr.: Pohľad na plochu riešeného územia zo západného okraja. V susedstve plochy sa nachádza obchodný dom Möbelix (vpravo) a obchodné centrum Bory Mall (vľavo).



(foto: EKOJET, s.r.o., 2022)

9. Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

9.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia navrhovanej činnosti platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V bližšom / širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

Veľkoplošné chránené územia

- CHKO Malé Karpaty – chránená krajinná oblasť s rozlohou 65 504 ha bola zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., novelizované Vyhláškou MzP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30.marca 2001. Na území platí druhý stupeň ochrany. Malé Karpaty predstavujú najzápadnejšie pohorie karpatského oblúka. Podľa fyto geografického členenia územie Malých Karpát patrí do obvodu predkarpatskej flóry, ktorá nadväzuje z juhu na oblasť panónskej flóry. Vo vegetácii sa táto súvislosť často prejavuje spoločným výskytom teplomilných prvkov s rastlinnými druhmi vysokých karpatských polôh. CHKO je vzdialená cca 645 m vzdušnou čiarou v západnom smere od hranice riešeného územia.

Maloplošné chránené územia

- PR Štokeravská vápenka – územie vyhlásené v r. 1993 o rozlohe 127 085,0 m² predstavuje nálezisko zvyškov mnohých stavovcov. Na trávnatých svahoch rastie vzácna, vzrastom najvyššia orchidea, jazýčkovca jadranský. Lokalita je vzdialená cca 1,6 km v západnom smere od hranice riešeného územia.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

9.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0502 Štokeravská vápenka lokalizované cca 1,6 km západne a SKUEV0280 Devínska Kobyla lokalizované cca 1,4 km západne od hranice riešeného územia a chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, vzdialené cca 4,5 km západne od areálu navrhovanej činnosti.

Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

9.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Lokality RAMSAR

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšie od riešeného územia sa nachádza ramsarská lokalita 604 Moravské luhy cca 4,5 km západným smerom.

10. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov a RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994):

Biokoridory:

- I. Nadregionálny biokoridor Alúvium Moravy – medzinárodne významná migračná trasa vodného vtáctva pozdĺž vodného toku Morava. Trasa biokoridoru vedie vzdušnou čiarou cca 4,3 km v západnom smere od hranice riešeného územia.
- II. RBk Stará Mláka s prítokmi – cieľom biokoridoru je celková revitalizácia (eliminácia zdrojov znečistenia, zvýšenie diverzity biotopov, obnova brehových porastov, regulácia vodnej hladiny počas celého roka). Súčasťou biokoridoru je aj Dúbravčický potok nachádzajúci sa pri juhozápadnej hranici riešeného územia.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Biocentrá:

- PBc č.5 – Provinciónálne biocentrum Devínska Kobyla (cca 1,4 km juhozápadným smerom). Biocentrum je charakteristické zastúpením lesných a lesostepných spoločenstiev, lokalita je významná z hľadiska ochrany prírody, z vedeckého a kultúrno-historického hľadiska.
- NRBc č.1 – Nadregionálne biocentrum Dolnomoravská niva (cca 4,3 km v západnom smere). Predstavuje ľavobrežnú inundáciu Moravy s vodnými, mokraďovými a lesnými spoločenstvami, je súčasťou lokalít Ramsarskej konvencie.

Genofondové plochy (podľa RÚSES, 1994):

V bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

11. Obyvateľstvo

11.1. Demografické údaje

Hodnotená činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, okresu Bratislava IV, mestskej časti Bratislava – Lamač, k. ú. Lamač. V dotknutom okrese a dotknutej mestskej časti boli v roku 2019 a 2020, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2019 a k 31.12.2020)

Ukazovateľ	okres Bratislava IV		MČ Bratislava – Lamač	
	2019	2020	2019	2020
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	97 261	97 792	7 313	7 457
Podiel žien (%)	52,8	52,7	53,77	53,98
Celkový prírastok obyvateľstva	531	612	79	144

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 41 m severným smerom od navrhovaných bytových domov, kde sa nachádza bytový dom (etapa Bory Home 3).

11.2. Zdravotný stav obyvateľstva

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutej MČ Bratislava – Lamač v r. 2019 a 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva dotknutej mestskej časti (r. 2019, 2020)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
MČ Bratislava – Lamač	2019	7 238	80	88	-8
	2020	7 353	70	80	-10

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

V okrese Bratislava IV patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

11.3. Sídla

Navrhovaná činnosť leží v okrese Bratislava IV, ktorý zahŕňa 6 mestských častí (Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Karlova Ves, Lamač, Záhorská Bystrica). Riešené územie sa nachádza na území MČ Bratislava – Lamač, v k. ú. Lamač. Základné územné charakteristiky dotknutého okresu Bratislava IV a v MČ BA – Lamač sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava IV a dotknutej MČ BA – Lamač

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Bratislava IV	96,7	1 014,82
MČ Bratislava – Lamač	32,3	1 128,8

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

11.4. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Z celkovej výmery pôdneho fondu okresu Bratislava IV, ktorý zaberá 9 667 ha sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 3 319 ha. Z uvedenej hodnoty predstavuje orná pôda 2 004 ha, záhrady 583 ha, ovocné sady 80 ha, vinice 108 ha a trvalé trávnaté porasty 544 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, 2021, údaje k 1.1.2021).

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je využívaná na poľnohospodárske účely, na ploche sa vyskytuje ruderalná vegetácia. Prípadný záber poľnohospodárskej bude riešený vyňatím nevyhnutnej časti pôdy z PPF v zmysle platnej legislatívy.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Bratislava IV zaberajú pomerne veľkú rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v roku 2020 v dotknutom okrese predstavovala 3 209 ha, čo predstavuje cca 33 % z celkovej výmery dotknutého okresu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2021, ÚGKK SR).

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

11.5. Priemyselná výroba

V roku 2020 bolo na území okresu Bratislava IV evidovaných 35 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 16 657 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava IV hodnotu 11 300,09 mil. € (Ročenka priemyslu 2021, ŠÚ SR, 2021).

Okres Bratislava IV je v počte priemyselných podnikov na 4. mieste v rámci Bratislavského kraja. Najvýznamnejším priemyselným podnikom v okrese Bratislava IV je továreň na automobily Volkswagen Slovakia, a.s. Významným podnikom je Technické sklo, a.s., kde sa vyrába technické, laboratórne a sanitárne sklo. Medzi ďalšie podniky nachádzajúce sa v dotknutom okrese patria: BV-STAV s.r.o., CNC frézovanie, s.r.o., Klima LG, s.r.o. a iné.

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb a pod.

11.6. Služby

Okres Bratislava IV patrí do severozápadného smeru rozvoja mesta a predstavuje širokú škálu zariadení rôzneho významu (lokálneho, mestského, regionálneho) v oblastiach školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, obchodných, výrobných, sociálnych služieb, ako aj nemalé možnosti rozvíjania podnikateľských aktivít.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti sa nachádza obchodné centrum Bory Mall s desiatkami prevádzok obchodu a služieb a tiež menšie obchodné prevádzky. Tiež je v blízkosti vo fáze realizácie Nemocnica Bory, ktorá je tesne pred dokončením.

11.7. Rekreácia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná pre účely rekreácie alebo cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a zároveň cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

V širšom okolí plochy navrhovanej činnosti sa vyskytujú rekreačné oblasti ako Devínska Kobyla a Malé Karpaty, ktoré sú z hľadiska letných športových aktivít (turistika, cyklistika) alebo oddychu a relaxu častými turistickými cieľmi.

11.8. Infraštruktúra

11.8.1. Doprava a dopravné plochy

Cestná sieť

V okrese Bratislava IV sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava IV (stav k 1. 1. 2022, podľa SSC, 2022) predstavuje:

- dĺžka diaľnic..... 15,800 km,
- dĺžka ciest I. triedy..... 11,679 km,
- dĺžka ciest II. triedy 7,340 km,
- dĺžka ciest III. triedy..... 4,591 km.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúce miestne komunikácie. Zo severozápadu sa jedná o Ulicu Ivana Kadlečíka a zo severovýchodu o Ulicu Petra Legnera, ktorá bude prekonvertovaná na jednosmernú komunikáciu v smere sever-juh.

Mestská hromadná doprava

Obsluha okolia riešeného územia je v súčasnosti zabezpečovaná linkami mestskej hromadnej dopravy (linky 21, 25, 36, 92, 123). V blízkosti riešeného územia je z dlhodobého hľadiska plánovaná električková trať, ktorá doplní už existujúcu MHD infraštruktúru tvorenú autobusovými linkami. Zastávky MHD sa budú nachádzať v bezprostrednej pešej dostupnosti k riešenému zámeru.

V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

Cyklistická doprava

V príľahlom okolí riešeného územia sa nachádza časť cyklotrasy R11 (Dúbravská radiála), vybudovaná popri Dúbravčickom potoku až po Metro ako spoločná cestička pre chodcov a cyklistov s oddelenou prevádzkou. Cyklotrasa budovaná v rámci areálu navrhovanej činnosti, trasovaná od SZ okraja riešeného územia západnou a južnou hranicou bude napojená na trasu spojky S720 a tiež bude smerovaná tak aby bolo v možné jej napojenie smerom na existujúcu cyklotrasu R72 vedenú východne od areálu navrhovanej činnosti (viď Mapa č. 7: Situácia širších vzťahov a dopravnej dostupnosti). Navrhovaná činnosť rešpektuje tieto aj ostatné existujúce cyklotrasy v jej širšom okolí. V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostanov.

11.8.2. Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, VN, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem pri nadzemnom a podzemnom vedení, vymedzených STN a zákonom, ktoré bude nutné dodržať.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

12. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

14. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území a jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

V prípade, že počas prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a prevádzkovateľ navrhovanej činnosti povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

15. Charakteristika existujúcich zdrojov znečistenia životného prostredia a ich vplyv na životné prostredie

15.1. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na príľahlých komunikáciách urbanizovaného územia. Navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v príľahlom území stavby a bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo vypracované akustické posúdenie (AKUSTA s.r.o., 10/2022) kde sa konštatuje, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení týkajúcich sa dodržania zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy/objektov bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

15.2. Skládky, smetiská a devastované plochy

Vyprodukované množstvá komunálneho a stavebného odpadu v okrese Bratislava IV v rokoch 2018 – 2020 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava IV v rokoch 2018 – 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnoc. materiál. [t]	Zhodnoc. energetic. [t]	Zhodnoc. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob naklad. [t]
Bratislava IV	1135178,79*	43740,82	377,89	929,31	7577,55	44,63	4956,90	77551,70
	1156559,11**	46375,36	271,12	363,30	8752,51	71,31	4337,82	1096387,68
	242057,58***	199385,6	261,93	12,83	24769,79	103,43	247,80	17276,15

Pozn.: * rok 2018, ** rok 2019, rok 2020 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2022)

Počas stavebných prác budú v areáli navrhovanej činnosti zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať najmä komunálne odpady a separovane zbierané zložky odpadov. Navrhovaná činnosť bude obsahovať odpadové hospodárstvo situované na vyhradených plochách v areáli polyfunkčného komplexu.

Na riešenom území nie sú v súčasnosti evidované žiadne neriadené alebo riadené skládky odpadu. V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky pre zber, separáciu a odvoz odpadu.

V hodnotenom území nie sú evidované žiadne environmentálne záťaž. Najbližšia environmentálna záťaž sa nachádza cca 0,6 km južne od hranice riešeného územia (SK/EZ/B4/154, B4 (008) / Bratislava - Dúbravka - za konečnou električiek - ul. Pri kríži).

15.3. Iné zdroje znečistenia – radónové riziko

Radónové znečistenie

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2022) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

15.4. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

16. Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Kvalita životného prostredia, resp. úroveň ekologickej stability riešeného územia je v súčasnosti nízka, čo je spôsobené súčasným využívaním pozemku. V areáli navrhovanej činnosti sa nevyskytujú prirodzené biotopy, biotopy európskeho ani národného významu alebo vzácne ekosystémy, ktoré by boli ohrozené antropickými vplyvmi z okolia a znečistením.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa dotknutá lokalita sa funkčne zhodnotí a skultúrni.

Problémom súčasnosti a blízkej budúcnosti sú klimatické zmeny, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, privalové dažde – náhle povodne, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, rýchle topenie snehu, silný mráz, atď.). Pre elimináciu extrémnej zrážky v danom území je v rámci stavby navrhovaná dostatočná kapacita zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky (na základe príslušných

hydrotechnických výpočtov je naprojektovaná delená kanalizačná sústava, vsakovacie systémy, akumulčné nádrže a retenčné prvky dimenzované na najnepriaznivejšiu zrážku v danom území).

17. Celková kvalita životného prostredia – syntéza pozitívnych a negatívnych faktorov (zraniteľnosť)

V podmienkach hodnotenia stavby a činnosti navrhovaného zámeru chápeme problematiku environmentálnej únosnosti v procese EIA ako kritérium priestorovej lokalizácie potencionálnych nepriaznivých environmentálnych vplyvov činnosti na územie.

V klasifikácii zraniteľnosti sme použili päť stupňov zraniteľnosti:

1. kriticky zraniteľné prostredie,
2. veľmi zraniteľné prostredie,
3. stredne zraniteľné prostredie,
4. mierne zraniteľné prostredie,
5. nepatrne zraniteľné prostredie.

Postup hodnotenia prvkov prostredia sme zvolili v týchto krokoch:

- identifikácia a účinky, ktoré vyvoláva pôsobenie faktora zraniteľnosti v sledovanom prvku,
- klasifikácia zraniteľnosti prvkov.

17.1. Zraniteľnosť horninového prostredia

Zraniteľnosť horninového prostredia chápeme ako odolnosť horninového prostredia na aktivity vyvolané výstavbou a prevádzkou činnosti v danom území. Zraniteľnosť horninového prostredia je daná inžiniersko-geologickými vlastnosťami horninového prostredia, hĺbkou hladiny podzemnej vody, prítomnosťou agresívneho oxidu uhličitého a litologickou heterogenitou prostredia.

Nepredpokladáme, že pôsobenie faktorov zraniteľnosti vyvolá zásahy, ktoré by boli z hľadiska zraniteľnosti neúnosné. Stavba svojim funkčným a stavebno-technickým riešením nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia.

Zraniteľnosť horninového prostredia hodnotíme ako *mierne zraniteľné prostredie – 4.*

17.2. Zraniteľnosť reliéfu

Zraniteľnosť reliéfu je funkciou tvaru povrchu, jeho horizontálnej členitosti, energiou reliéfu, geologickou stavbou a pôsobiacimi reliéfovými procesmi. Navrhovaná činnosť bude v čo najväčšej miere využívať a zohľadňovať prirodzené vlastnosti súčasného reliéfu. Navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu (napr. zosuvy a svahové deformácie, atď.).

Zraniteľnosť reliéfu hodnotíme ako *nepatrne zraniteľné prostredie – 5.*

17.3. Zraniteľnosť povrchových a podzemných vôd

17.3.1. Zraniteľnosť podzemných vôd

Zraniteľnosť podzemných vôd závisí najmä od 3 faktorov:

- koeficientu priepustnosti jednotlivých hydrogeologických celkov,
- hĺbky hladiny podzemnej vody,
- druhu a hrúbky pokryvnej vrstvy.

Hydrogeologické pomery záujmového územia sú podmienené hlavne jeho geologickou stavbou, morfológiou terénu a klimatickými pomermi, t.j. množstvom zrážok, odtoku a výparu. Zeminy budujúce záujmové územie nevytvárajú priaznivé podmienky pre obeh a akumuláciu podzemných

vôd. Na území sa vyskytujú zostupujúce, podpovrchové podzemné vody, ktorých režim je závislý hlavne od intenzity atmosferických zrážok, ktoré spadnú na okolitých svahoch. Tieto buď odtekajú po povrchu terénu do nižších častí územia, resp. postupne pomaly vsakujú do horninového prostredia a gravitačne stekajú do nižších polôh. Uvedené vody prúdia v území prirodzene vytvorenými preferovanými cestami v priepustnejších polohách kvartéru a vrchných polohách neogénu. Na slabú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia poukazuje aj vybudovaná sieť odvodňovacích kanálov, ktoré slúžili na odvedenie prebytočných zrážkových vôd z územia, ako aj nevsiaknuté zrážkové vody na povrchu terénu po obdobiach so zvýšenými zrážkovými úhrnmi v nižších častiach širšieho územia. V zmysle výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu (Ekogeos-SK, s.r.o., 11/2021) bola úroveň podzemnej vody zistená v úrovniach 4,20 – 7,10 m pod terénom.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku (zahrnuté v projekte organizácie výstavby) za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia.

Z pohľadu faktorov ovplyvňujúcich zraniteľnosť podzemných vôd, zakladanie stavby a jej funkčné riešenie, hodnotíme zraniteľnosť podzemných vôd ako stredne zraniteľné prostredie – 3.

17.3.2. Zraniteľnosť povrchových vôd

Zraniteľnosť povrchových vôd je daná stavom povrchového toku a jeho náchylnosti na znečistenie.

Do hodnotenia je potrebné zahrnúť:

- kvalitatívne a kvantitatívne ukazovatele povrchového toku,
- zhodnotenie transportných ciest znečistenia, druh kontaminantu a pomer zriedenia,
- vzťah povrchovej vody k podzemnej vode,
- využitie povrchovej vody na iné účely (napr. závlahy, pri stavebnej činnosti a pod.).

Cez riešené územie navrhovanej stavby neprechádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom je Dúbravčický potok pretekajúci popri (v kontakte s riešeným územím) juhozápadnej hranici riešeného územia. Zraniteľnosť povrchových vôd hodnotíme ako mierne zraniteľné prostredie – 4.

17.4. Zraniteľnosť pôdy

Miera zraniteľnosti pôdy v riešenom území vychádza z podstaty antropogénnej činnosti využívania zeme (napr. rozrušenie pôdy pri odkopoch zeminy, spevňovanie povrchu, umelé prekrytie pôdy betónom, asfaltom, úniky olejov/pohonných hmôt stavebných strojov, produkcia odpadov a pod.).

Zraniteľnosť pôdy sa bude prejavovať v zmene nasledujúcich znakov a vlastností pôdy:

- fyzikálne vlastnosti (zhutnenie, deštrukcia, nadmerná aerácia, prekryv, zamokrenie),
- chemické vlastnosti (zasoľovanie, toxicita, zvýšený obsah ropných produktov, atď.),
- biologické (znížená nitrifikácia alebo mineralizácia v dôsledku zničenia časti pôdneho edafónu účinkom exhalátov).

Zraniteľnosť pôd v riešenom území charakterizujeme ako mierne zraniteľné prostredie – 4.

17.5. Zraniteľnosť ovzdušia

Pri hodnotení zraniteľnosti ovzdušia sme vychádzali z nasledujúcich faktorov:

- zo súčasného stavu znečistenia ovzdušia, reprezentovanými denným a dlhodobým indexom znečistenia ovzdušia,

- z existujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia, reprezentované priemernými ročnými emisiami – základných znečisťujúcich látok,
- z meteorologických faktorov.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s príslušnou etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Zraniteľnosť ovzdušia v riešenom území charakterizujeme ako mierne zraniteľné prostredie – 4.

17.6. Zraniteľnosť vegetácie, živočíšstva a ich biotopov

Z hľadiska uchovania produkčnej a krajinárskej hodnoty, ako aj relatívnej tolerancie k antropogénnej činnosti (odolnosti) je zraniteľnosť vegetácie v riešenom území charakterizovaná:

- porasty drevín antropogénneho pôvodu: nepatrne zraniteľné prostredie – 5.
- urbanizované plochy: nepatrne zraniteľné prostredie – 5.

Zraniteľnosť živočíšstva sme hodnotili prostredníctvom zraniteľnosti biotopov v riešenom území a jeho susedstve a je charakterizovaná nasledovne:

- antropogénne biotopy/urbanizované územie: mierne zraniteľné prostredie – 4.
(mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii)
- živočíšne spoločenstvá na opustených plochách: mierne zraniteľné prostredie – 4.
(na neudržiavaných plochách zarastajúcich náletovou synantropnou vegetáciou)

Vzhľadom na samotnú polohu a charakter riešeného územia hodnotíme celkovú zraniteľnosť vegetácie a živočíšstva ako prevažne mierne zraniteľné prostredie – 4.

17.7. Zraniteľnosť faktorov pohody a kvality života človeka

Medzi hlavné faktory zraniteľnosti pohody a kvality života človeka sme zaradili:

1. doprava (zahrňuje elementy dopravy s dôrazom na formu, zavádzanie, produkciu, ruch a dopravné špičky, parkovanie, prevádzky, služby),
2. vertikalizácia (zahrňuje všetky aktivity, týkajúce sa umiestňovania alebo výstavby bariér, ktoré zvierajú pravý uhol s horizontom, alebo so zemským povrchom, deliaci účinok),
3. produkcia znečistenia (zahrňuje všeobecne znečistenie - s výnimkou odpadov, napr. hluk a iné rušivé vibrácie, prach, dym, pach z dopravných prostriedkov),
4. obyvateľstvo (zahrňuje aktivity, ktoré sa týkajú nadlimitných účinkov ohrozujúcich zdravie obyvateľstva),
5. najbližšie obývané celky / obytné urbanizované územie.

Na základe vypracovaného akustického posúdenia (AKUSTA s.r.o., 10/2022) pre prevádzku navrhovanej činnosti pre posudzovaný stupeň projektu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení týkajúcich sa dodržania zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy/objektov bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Výsledky rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2022) preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Závery dopravnej štúdie (DOTIS Consult s.r.o., 2022) preukazujú v navrhovanom dopravnom riešení, pri realizácii príslušných dopravno-technických opatrení vyplývajúcich zo záverov posúdenia, možnosť napojenia navrhovanej činnosti na príslušnú existujúcu / navrhovanú dopravnú infraštruktúru aj pri zohľadnení výhľadového stavu nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

Celkovú zraniteľnosť faktorov pohody a kvality života človeka hodnotíme ako stredne zraniteľné prostredie – 3.

17.8. Syntéza ekologickej únosnosti územia a jeho kvalifikácia

Syntéza ekologickej únosnosti územia umožňuje lokalizovať potencionálne konfliktné situácie zo vzťahu hodnotenej činnosti k prostrediu a predchádzať možným nákladným sanáciám vzniknutých škôd na prostredí.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené stupne zraniteľnosti jednotlivých prvkov prostredia v hodnotenom území:

Tab.: Stupne zraniteľnosti jednotlivých prvkov prostredia v hodnotenom území

Zložka životného prostredia	Hodnota zraniteľnosti (hodnota 1 – 5)	Verbálna hodnota
Horninové prostredie	5	Nepatrne zraniteľné prostredie
Reliéf	5	Nepatrne zraniteľné prostredie
Podzemné vody	4	Mierne zraniteľné prostredie
Povrchové vody	4	Mierne zraniteľné prostredie
Pôdy	4	Mierne zraniteľné prostredie
Ovzdušie	4	Mierne zraniteľné prostredie
Vegetácia a živočíšstvo	4	Mierne zraniteľné prostredie
Pohoda a kvalita života človeka	3	Stredne zraniteľné prostredie
Celková únosnosť	4,125	Prevažne mierne zraniteľné prostredie

Na základe syntézy ekologickej únosnosti jednotlivých zložiek hodnoteného územia je ho možné hodnotiť ako prevažne mierne zraniteľné prostredie.

18. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofiliácii riešeného územia a nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k skultúrnemu riešeniu územia a vytvoreniu nových obytných a polyfunkčných plôch a k vytvoreniu nových plôch zelene. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest, k skvalitneniu služieb a rozvoju cestovného ruchu v dotknutej mestskej časti.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu dotknutých plôch.

19. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „BORY BÝVANIE etapa 5“, Studio Perspektiv s.r.o., 06/2022.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, zo dňa 31.5.2007.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 600/2008, zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011, zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012. Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 1614/2014, zo dňa 26.6.2014 bola schválený Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014, zo dňa 23.10.2014 bola schválená ÚPD Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05.

Dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06 bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 dňa 24.9.2020. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24.9.2020, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 1.11.2020. Zmeny a doplnky 07 boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 z 21.10.2021, ktoré nadobúda účinnosť dňa 1.1.2022.

V súčasnosti je využitie posudzovaného územia zadefinované v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, schválený 31.05.2007 v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06.

Parcely dotknuté realizáciou navrhovaného investičného zámeru sú súčasťou územia, ktoré má zadefinovaný regulačný **kód H 201 a 1110**.

Celková plocha riešeného územia: **24 052 m²**

Plocha v rámci funkčnej plochy 1110: **340 m²**

Plocha v rámci funkčnej plochy 201: **23 712 m²**

V rámci funkčnej plochy 1110 (územie mestskej zelene – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy) sú navrhnuté len sadové úpravy – je v súlade s ÚPN.

Výstavba je navrhnutá len v rámci funkčnej plochy 201 – občianskej vybavenosti.

VYHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENÉHO ÚZEMIA V REGULAČNOM BLOKU H 201			
Parameter	Hodnota podľa ÚP	Hodnota navrhovanej posudzovanej činnosti	Vyhodnotenie súladu s ÚPN
IPP (index podlažných plôch)	max. 2,1	35 993,4 / 23 712 = 1,5	Je v súlade s ÚPN
IZP (index zastavaných plôch)	max. 0,26	5 856,47 / 23 712 = 0,25	Je v súlade s ÚPN
KZ (koeficient zelene)	min. 0,25	6 071 / 23 712 = 0,25	Je v súlade s ÚPN

Navrhovaný zámer sa umiestňuje do plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti a navrhovanou mierou využitia dotknutého pozemku korešponduje s charakterom zástavby dotknutej rozvojovej funkčnej plochy. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu bývanie do 30 % z celkových nadzemných podlažných plôch jestvujúcich a povoľovaných objektov.

Splnenie požiadavky percentuálneho zastúpenia funkcie bývania vzhľadom na celkovú funkčnú plochu 201

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu bývanie do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch jestvujúcich a povoľovaných objektov.

Limity funkčnej plochy	Plocha
Výmera funkčnej plochy	293 565 m ²
HPP funkčnej plochy - maximálne	616 486,5 m ²
HPP jestvujúce a povoľované objekty	223 528 m ²
HPP občianskej vybavenosti	195 625,7 m ²
HPP bývanie	63 895,7 m ²

Návrh neprevyšuje maximálne povolené využitie 30 % bývanie = je v súlade s ÚPN. Bezprostredné okolie areálu navrhovaného zámeru obklopujú objekty so značne prevažujúcou funkciou občianskej vybavenosti (viď prílohy: Mapa č. 8: Vyhodnotenie súladu s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy).

Vzhľadom na vyššie uvedené tabuľky a v nich vyjadrené koeficienty pre jednotlivé stavebné parcely konštatujeme, že navrhovaný investičný zámer nie je v rozpore s územným plánom hlavného mesta Bratislava.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti a navrhovanou mierou využitia dotknutého pozemku korešponduje s charakterom zástavby dotknutej rozvojovej funkčnej plochy.

Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom hl. mesta Bratislavy (2007) v znení neskorších zmien.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

13. Archeologické náleziská

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické náleziská.

1. Vplyvy na obyvateľstvo

1.1. Počet obyvateľov ovplyvnených účinkami činnosti v dotknutých obciach

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 41 m severným smerom od navrhovanej obytnej budovy, resp. cca 10 m od hranice riešeného územia, kde sa nachádzajú viaceré bytové domy (Bory Bývanie 3, resp. Bory Promenáda - v súčasnosti vo výstavbe).

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe akustickej záťaže, emisnej záťaže a svetlotechnických podmienok v príľahlej obytnej zástavbe, dopravného riešenia stavby, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

- Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2022, kap. B/II/1./1.1. Zdroje znečistenia ovzdušia) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Výsledky akustickej štúdie (AKUSTA s.r.o., 10/2022, vid'. aj kapitolu B/II./4. Hluk a vibrácie), že navrhovaná stavba nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na existujúcich susedných pozemkoch, platných pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Navrhovaná činnosť pri dodržaní zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Záver z dopravnej štúdie (DOTIS Consult s.r.o., 2022, vid'. aj kapitolu B/I./5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru) preukázali možnosť napojenia navrhovanej činnosti na príľahlú dopravnú sieť v navrhovanom dopravnom riešení pri realizácii príslušných opatrení aj pri zohľadnení výhľadového stavu nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
- Výsledky svetlotechnického posúdenia (3S-Projekt, s.r.o., 11/2022) dokladujú, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých existujúcich a plánovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

V súvislosti s užívaním stavby pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie obyvateľov a zamestnancov/návštevníkov lokality. Navrhovaná činnosť v danom území je realizovateľná.

Predpokladáme, že navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií, po realizácii príslušných technických opatrení neboli identifikovaní.

1.2. Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

1.2.1. Zdravotné riziká

Vplyv hodnotenej činnosti na obyvateľstvo je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení - kap. IV. Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie a platných zákonom stanovených hygienických limitov), nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie okolitého obyvateľstva ani užívateľov/návštevníkov/zamestnancov, čo potvrdili aj výsledky štúdií uvedených v kap. 1.1 vyššie, pozri aj prílohy správy o hodnotení. Navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebudú dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov.

1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V dotknutej mestskej časti dôjde k rozšíreniu bytového fondu a k vytvoreniu nových pracovných miest. Investičný zámer prispeje k zvýšeniu kultúry bývania a atraktívnosti lokality.

1.3. Narušenie pohody a kvality života

1.3.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života môže nastať počas stavebnej činnosti. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynne imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľov hodnoteného územia. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami a pod.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené a minimalizované. Príslušné opatrenia počas výstavby stavby budú súčasťou projektu organizácie výstavby (POV) a projektu organizácie dopravy (POD) v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). V etape výstavby bude usmerňovaný presun mechanizmov s výkopovou zeminou po trasách dohodnutých s dotknutou mestskou časťou.

1.3.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia a emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení a dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov), nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie okolitého obyvateľstva hodnoteného územia, ani samotných obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov obytného súboru. Predpokladáme, že z pohľadu hodnotenej činnosti príslušné hygienické limity budú dodržané, ako to potvrdili aj vypracované štúdie (akustická štúdia, rozptylová štúdia a svetelnotechnické posúdenie).

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy pre širšie vrstvy obyvateľstva. Postupne dôjde k reprofilácii územia v súlade s územným plánom dotknutého sídla, dlhodobo nevyužívané územie sa sprístupní a skultúrni pre verejnosť a lokalita bude čistá a bezpečná. Dôjde aj k vytvoreniu nových pracovných miest a stavba prispeje k rozšíreniu ponuky bývania a služieb pre obyvateľstvo MČ Bratislava – Lamač a pre návštevníkov dotknutej lokality.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov a zamestnancov dotknutej lokality.

1.4. Prijateľnosť činností pre dotknuté obce

Zámer navrhovanej činnosti: „BORY BÝVANIE etapa 5“, (04/2022) bol predložený príslušnému orgánu, povoľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Ich pripomienky boli zapracované do tejto správy o hodnotení.

Vyhodnotenie pripomienok k zámeru vyplývajúcich zo stanovísk účastníkov a zainteresovanej verejnosti procesu posudzovania je prehľadne uvedené v kap. X.2. Naplnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia MŽP SR. K rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. 8299/2022-11.1.2/fr, 70913/2022, 75777/2022, zo dňa 19.12.2022, zverejnené na stránke www.enviroportal.sk dňa 21.12.2022) boli v zákonom stanovenej lehote 10 dní od jeho zverejnenia zaslané pripomienky, ktorých vyhodnotenie je súčasťou kap. X./2. Naplnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia MŽP SR.

1.5. Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme neboli identifikované.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

2.1. Vplyvy na geomorfologické pomery, geodynamické javy a nerastné suroviny

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení areálovej technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. V areáli navrhovanej činnosti ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi v dotknutom území nepredpokladáme.

3. Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy

Hrozba zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny a bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívalové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.). Extrémne výkyvy počasia vyvolávajú tlak na migráciu obyvateľstva z oblastí postihnutých suchom.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezámrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- realizácia intenzívnej zelene nad podzemnými konštrukciami,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou – dažďová kanalizácia s retenčnými nádržami – variant č.2m, variant č.1 odvádzajú všetky vody do verejnej kanalizácie, odvádzanie splaškových vôd do ČOV, atď.),
- aplikácia prvkov pre zadržiavanie dažďovej vody (akumulačné nádrže, retenčné nádrže, dažďová záhrada),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby / prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadba vzrastlej vegetácie na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti v dostatočnom počte vzrastlých drevín riešená vo variante č.2m s vyšším podielom zelene oproti variantu č.1 o + 1 218,9 m². Zároveň vo variante č.2m sú navrhované ďalšie formy zelene (extenzívna strešná zeleň, dažďové záhrady, polopriepustné zatrávňovacie dlažby, atď.).

Vplyvy navrhovanej činnosti na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, jeho prúdenia, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku realizácie hodnotenej činnosti nepredpokladajú.

V riešenom území nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika (zdroj: www.mpompr.svp.sk).

Detailné zhodnotenie vplyvov na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy je súčasťou prílohy č. 5: Vyhodnotenie adaptácie navrhovanej činnosti na zmenu klímy (EKOJET, s.r.o., 12/2022; viď prílohy).

Z pohľadu vplyvov navrhovanej činnosti na klimatické pomery a pripravenosť projektu voči zmene klímy je lepší variant č.2m oproti variantu č.1, ktorý obsahuje menšie plochy zelene a nenavrhuje adekvátne adaptačné opatrenia na prejavy a dôsledky zmeny klímy. Navrhujeme realizáciu variantu č.2m.

4. Vplyvy na ovzdušie

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracovaná rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2022) za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Výsledky posúdenia preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na ploche riešeného územia a jeho susedstve pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú výrazne nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

4.1. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov akustického posúdenia (AKUSTA s.r.o., 10/2022) môžeme konštatovať, že samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného obytného súboru Bory Bývanie etapa 5 nespôsobí v dotknutom vonkajšom prostredí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný čas. Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v bezprostrednom priľahlom vonkajšom prostredí - oddychovej zóne vo vnútrobloku, neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval.

Zásobovanie príľahlej predajne MÖBELIX môže spôsobiť prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred bytovým domom na juhozápade. Preto sa navrhujú vyššie hodnoty zvukovej izolácie obvodového plášťa, vetranie miestností bez potreby otvárania okien, resp. realizácia organizačných a technických opatrení v mieste zásobovania.

Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. hlukom z dopravy, obvodové plášte a výplňové konštrukcie otvorov budú navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, riešenie vetrania vybraných obytných miestností v navrhovaných bytových domoch bez potreby otvárania okien ako aj konštrukcií výplní otvorov sa bude riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v akustickej štúdii tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v príslušných STN a platnej legislatíve.

Priestor pozdĺž komunikácií bude doplnený vhodnou drevinovou zeleňou, ktorá bude plniť aj funkciu izolačnej zelene, čo bude pozitívne vplývať na hlukový komfort dotknutého obyvateľstva komplexu a jeho návštevníkov. Realizáciou/inštaláciou technických opatrení s cieľom separácie hluku prenikajúceho z vonkajšieho prostredia v polohe areálových komunikácií v zmysle akustickej štúdie nepredpokladáme negatívne vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v areáli vlastnej stavby.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu.

5. Vplyvy na vodné pomery

5.1. Vplyvy stavby na podzemnú a povrchovú vodu

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia / podzemnej vody.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do recipientu, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu riešeného územia. Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom troch kanalizačných prípojek DN200 napojených na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu DN300 a následne budú prečistené v existujúcej ČOV Devínska Nová Ves.

Spôsob nakladania s dažďovými vodami je riešený variantne. Vo variante č.1 sa vodozádržné opatrenia nenavrhujú. Vo variante č. 2m je navrhovaná kapacitná dažďová kanalizácia s retenčnými prvkami (retenčné nádrže, akumulčné nádrže, dažďová záhrada), ktorá umožní „uskladnenie“ dažďových vôd a ich následné regulované vypúšťanie do existujúcej dažďovej kanalizácie s následným zaústením do príslušného recipientu – Dúbravčického potoka, v zmysle požiadaviek správcu toku. Vody z atmosférických zrážok zo spevnených plôch budú pred zaústením do retenčných zariadení resp. do recipientu, prečistené cez odlučovač ropných látok.

Celkový navrhovaný objem retenčných prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti vo variantnom riešení č. 2m nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektami nepredpokladáme.

Hladina podzemnej vody

Na základe výsledkov geologického prieskumu (Ekogeos-SK, s.r.o., 11/2021) bola hladina podzemnej vody geologickými prácami v areáli stavby zistená v hĺbke cca 4,2 - 7,1 m p.t. Preto bude nutné zakladaní objektov pod úroveň pôvodného terénu hlavne v nižšie položených častiach územia uvažovať s odvedením podzemnej vody mimo stavby, resp. ochranou objektov pred tlakovou vodou vhodnými technickými prostriedkami. Pri výkopoch hlbších ako 3 m, resp. pri hĺbení pod hladinou podzemnej vody sa odporúča steny stavebnej jamy chrániť pažením.

Výkopové práce bude potrebné pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku realizovať tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody. Pri dodržaní stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Pri realizácii zabezpečenia základovej škáry pod hladinou podzemnej vody sa odporúča prítomnosť geologického dohľadu.

Vzhľadom na riešenie navrhovanej činnosti uvedené v časti B II./2./2. Odpadové vody a prijatím technicko-organizačných opatrení (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, retenčné nádrže, ORL) navrhovaných vo variante č. 2m môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Povrchové a podzemné vody nebudú plánovanou výstavbou vo variantnom riešení č. 2m negatívne ovplyvnené.

Vplyvy na PHO a vodohospodársky chránené oblasti

V riešenom ani hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Cez plochu riešeného územia ani jeho bezprostredné okolie neprechádza žiaden povrchový tok.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

5.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.). Priestory prevádzkované v rámci hodnotenej činnosti nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov územia.

Kumulatívne a synergické vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme. Hodnotená činnosť z pohľadu možných havárií nie je svojim funkčným riešením riziková.

6. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k malému záberu poľnohospodárskej pôdy. Ide o pozemok ktorý sa aktuálne na poľnohospodárske účely nevyužíva. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude v nevyhnutnej miere zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Pred vydaním stavebného povolenia investor stavby požiadajú príslušný orgán štátnej správy o vyňatie stavbou dotknutých pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Navrhovaná stavebná činnosť bude rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred zahájením výstavby

bude ornica riešeného územia zhrnutá a dočasne uložená na pozemkoch investora v okruhu 500 m od výkopu. So zeminou bude nakladané pri realizácii objektu, spevnených plôch, pri pokládke novonavrhovaných inžinierskych sietí v rámci terénnych úprav a záverečných sadových úprav.

Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho širšom okolí.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vplyvy hodnotenej činnosti na pôdu, vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia, v zmysle územného plánu, hodnotíme ako trvalé a akceptovateľné. Významné kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu v kombinácii s inými projektami v dotknutej lokalite nepredpokladáme. Z pohľadu vplyvu navrhovanej činnosti na pôdu sú navrhované varianty č.2m a č.1 porovnateľné.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

7.1. Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí najmä s jeho bývalým využívaním. Reálnu vegetáciu areálu hodnotenej činnosti tvoria najmä plochy synantropizované trávnaté a druhovo chudobné porasty udržiavané kosením / mulčovaním aby nedochádzalo k zarastaniu plochy náletovou vegetáciou. Plocha bola v nedávnej minulosti využívaná ako orná pôda, takže pôvodný vegetačný kryt úplne absentuje a tiež sa na ploche riešeného územia nevyskytuje drevinová vegetácia.

V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby, pričom nosným prvkom sadových úprav budú plochy parkovo upravenej udržiavanej a zavlažovanej zelene s drobnou architektúrou. Zelené plochy vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt rezidentov stavby, ako aj pre návštevníkov riešeného územia.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (sprievodná zeleň komunikácii, areálová zeleň, zeleň nad podzemnými konštrukciami, pozri aj časť B. II. 7.3.).

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu budú trvalé, akceptovateľné, s lokálnym rozsahom. Významné kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu v kombinácii s inými projektami v dotknutej lokalite nepredpokladáme.

Z pohľadu plošných výmer novej zelene je priaznivejší a lepší variant č.2m oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelených plôch o + 1 218,9 m², zároveň počíta s výsadbou extenzívnych zelených striech stavby, ako aj s realizáciou zatrávnených polopriepustných dlažieb a dažďových záhrad.

7.2. Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na povahu lokality, jej súčasný pokryv a stupeň urbanizácie prostredia sa na ploche riešeného územia vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Ojedinelé zalietavanie, prípadne výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia nepredpokladáme.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, umiestnenie navrhovanej činnosti nie je v kontakte/prekryve s chránenými územiami zaradenými do zoznamu chránených vtáčích území. Areál navrhovanej činnosti nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zánik ani negatívne ovplyvnenie významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. V areáli stavby dôjde k výsadbe novej zelene, ktorá môže poskytnúť nové útočiská pre úkryt, hniezdenie najmä takých druhov živočíchov, ktoré sú adaptované na súčasný charakter prostredia.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami/prvkami dopravnej infraštruktúry, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné a trvalé s lokálnym charakterom. Vzhľadom na vyššie uvedené nepredpokladáme významné kumulatívne vplyvy na živočíšstvo v súvislosti s inými projektami v dotknutej lokalite.

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

8.1. Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia, pričom na dotknutom pozemku dôjde k umiestneniu bytových domov v súlade s funkčným využitím územia v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla.

Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby obytného súboru z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narušovať charakter príslušného územia ani nových rozvojových plôch bývania v blízkom okolí stavby.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti nenavštevovaná lokalita sa funkčne zhodnotí a zatriktívni. Umiestnenie nových urbanisticko-architektonických prvkov obytnej zástavby spolu s terénnymi a sadovými úpravami prispejú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre budúcich užívateľov, ako aj návštevníkov obytného súboru. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný.

8.2. Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny dôjde k zmene vizuálneho vnímania daného územia oproti súčasnému stavu. Do krajiny bude začlenený nový obytný súbor so zástavbou bytových domov (8.NP + 2.PP), ktorý svojim výškovým a hmotovo-dispozičným riešením so zohľadnením morfológie terénu nebude v danom území pôsobiť rušivo. Stavba je navrhnutá tak,

aby nevznášala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast. Rozsah navrhovanej zástavby nebude znečisťovať výhľad na krajinárske významné prvky situované v jej bližšom či širšom okolí.

Predložený projekt vo variante č.2m bude začlenený do krajiny prostredníctvom nových sadových úprav (alejové, príp. skupinové výsadby stromov a krov, strešná zeleň – zelené strechy, dažďová záhrada, atď.), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom polyfunkčnej zóny, ale aj jej návštevníkom, denným pasantom a okolitým obyvateľom. Vzhľadom na návrh nových zelených plôch a začlenenia stavby do krajiny je vhodnejší variant č.2m z dôvodu väčšieho rozsahu výsadiel zelene. Vplyvy stavby na scenériu krajiny hodnotíme ako realizovateľné a trvalé.

9. Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

9.1. Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako menej významné a lokálneho charakteru na základe nasledovných skutočností:

- Plocha navrhovanej činnosti sa nachádza v urbanizovanom území dotknutej mestskej časti, s identifikovanými antropickými vplyvmi, čo vedie k nízkej druhovej rozmanitosti územia.
- V hodnotenom území a jeho okolí sa nachádzajú antropogénne biotopy, v areáli stavby nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia fauny a flóry zaradených druhov bioty.
- Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.
- Navrhovaná činnosť, vzhľadom na funkciu a polohu, výrazne neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.

Vplyv na biodiverzitu počas prevádzky hodnotenej činnosti na základe jej technického a technologického riešenia a umiestnenia navrhovanej činnosti predpokladáme za realizovateľný. Významné kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu v súvislosti s ostatnými prepojenými činnosťami v dotknutej lokalite neboli identifikované.

9.2. Národná sieť chránených území a ich ochranné pásma

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvary a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

9.3. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia od lokalít Natura 2000, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti spolu s ostatnými prepojenými činnosťami v dotknutej lokalite nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Významné negatívne kumulatívne vplyvy stavby na lokality tvoriace sústavu Natura 2000 neboli identifikované.

9.4. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradové spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

10. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Biokoridor II. RBk Stará Mláka s prítokmi, ktorého súčasťou je aj Dúbravčický potok nachádzajúci sa na juhozápadnej hranici riešeného územia nebude negatívne ovplyvnený realizáciou navrhovanej činnosti, nedôjde k odstraňovaniu sprievodnej drevinovej vegetácie toku a na vodnom toku nevzniknú žiadne nové bariéry, ktoré by zhoršovali funkčnosť biokoridoru.

Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do trasy biokoridoru ani lokality biocentra ani nebude svojim výškovo-dispozičným riešením znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES. Taktiež vzhľadom na funkčný charakter investičnej činnosti a jej lokalizáciu, nepredpokladáme realizáciou navrhovanej stavby narušenie faunisticko-floristického zloženia identifikovaných prvkov ÚSES.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie, situovanie v urbanizovanom území a navrhované plochy zelene v celom polyfunkčnom komplexe nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani na miestnej úrovni.

Vplyvy navrhovanej činnosti vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov okolitých projektov a činností na prvky ÚSES hodnotíme, vzhľadom na ich polohu v urbanizovanom území a funkčné riešenie ako málo významné.

11. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

11.1. Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do využívanej poľnohospodárskej pôdy. Na parcelách, ktoré sú evidované ako poľnohospodárska pôda (2683/2, 2684, 2691/2 – orná pôda, 2691/2 – trvalý trávnatý porast) budú zachované plochy zelene, nedôjde k ich zastavaniu. Negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej širšom okolí mimo urbanizovaného mestského prostredia.

11.2. Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

11.3. Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúce miestne komunikácie. Zo severozápadu sa jedná o Ulicu Ivana Kadlečíka a zo severovýchodu o Ulicu Petra Legnera, ktorá bude prekonvertovaná na jednosmernú komunikáciu v smere sever-juh.

V riešenom území bude vybudovaných celkovo 586 (variant č. 2m), resp. 604 parkovacích miest (variant č. 1). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa zvýšia nároky na prístupové komunikácie k navrhovaným parkovacím plochám s počtom 586 (variant č. 2m), resp. 604 parkovacích miest (variant č. 1). Overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia z dopravno-kapacitného hľadiska a kapacity príľahlých dotknutých križovatkových uzlov dokladuje dopravná štúdia (DOTIS Consult s.r.o., 2022; viď prílohy). Na základe výsledkov dopravnej štúdie navrhovanej činnosti je možné konštatovať nasledovné:

1. vybudovať bypass na okružnej križovatke 2 pre rok 2026 (s investíciou) – **nie je to vynútená investícia pre investíciu Obytný súbor BORY BÝVANIE etapa 5**,
2. okružná križovatka 2 v roku 2046 by mala byť veľkou okružnou križovatkou s dvomi pruhmi v hlavnom smere cesty II/505 – **nie je to vynútená investícia** pre investíciu Obytný súbor BORY BÝVANIE etapa 5. Ak by bola v hlavnom smere cesty II/505 4-pruhová komunikácia skôr ako v roku 2046 odporúčame prebudovať okružnú križovátku na veľkú okružnú križovátku s 2-mi pruhmi na vstupe, okruhu a výstupe v hlavnom smere cesty II/505.

Podľa výsledkov dopravnej štúdie je existujúca dotknutá cestná infraštruktúra vo výhľadových rokoch 2026, 2036 a 2046 kapacitne vyhovujúca.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené podľa platných STN a TP a predpokladáme, že dotknuté križovatkové uzly budú kapacitne vyhovovať predpokladaným nárokom dopravy. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.

Vplyvy na dopravu v súvislosti s dopravnými nárokmi navrhovanej investície a na základe výsledkov dopravnej štúdie hodnotíme ako únosné a v danom území realizovateľné. Z hľadiska vplyvov na dopravu je vhodnejší variant č. 2m, ktorý umiestňuje do územia nižší, avšak postačujúci počet parkovacích stojísk (o 18 parkovacích stojísk menej), čím sa zníži dopravné zaťaženie v území.

11.3.1. Vplyv navrhovanej činnosti na MHD / integrovaná doprava

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Navrhovaná činnosť neznefunkčuje zastávky MHD na príľahlej dopravnej sieti. V

rámci navrhovanej činnosti bude po novonavrhovanej komunikácii MO 8,5/40 vedená sieť mestskej hromadnej dopravy obojsmernou autobusovou linkou. Zastávka na uvedenej komunikácii bude vybudovaná ako obojsmerná a bude umiestnená priamo na jazdnom pruhu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zlepšeniu obslužnosti hodnoteného územia mestskou hromadnou dopravou. Vplyv stavby na prvky štruktúry siete MHD je pozitívny.

V území je z dlhodobého hľadiska plánovaná električková trať, ktorá doplní už existujúcu MHD infraštruktúru tvorenú autobusovými linkami, prekladaný zámer nebráni rozvoju električkovej dopravy v území.

11.3.2. Chodníky pre peších/cyklotrasy

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby, pričom plochy na teréne budú využívané najmä pre peších, parkovanie bude riešené hlavne v podzemných parkovacích plochách. Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej širšom okolí (viď Mapa č. 7: Situácia širších vzťahov a dopravnej dostupnosti). V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov. Vplyvy navrhovanej stavby na existujúce prvky siete cyklotrás budú pozitívne.

Navrhovaná činnosť spolu so súvisiacimi činnosťami v dotknutej lokalite rešpektuje sieť cyklochodníkov a chodníkov pre peších, vplyv navrhovanej činnosti nie je negatívny.

11.4. Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

Navrhovaná činnosť bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v príslušnom území. Realizácia navrhovanej činnosti je podmienená budovaním novej technickej a dopravnej infraštruktúry. Ide o pripojenie navrhovanej činnosti na príslušnú existujúcu dopravnú sieť a inžinierske siete v území (časť B, kap. I. Požiadavky na vstupy, II. Údaje o výstupoch).

Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry vzhľadom na ich rozsah a funkciu hodnotíme ako prijateľné a v území realizovateľné.

11.5. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku skultúrnemu priestoru v riešenom území výsadbou parkovej udržiavanej zelene. Pôjde o vplyv prospešný s lokálnym charakterom. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom / širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Vplyv navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch hodnotíme ako pozitívny a v danom území prospešný.

11.6. Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v urbanizovanom území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

12. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty a historické pamiatky územia. Areál navrhovanej činnosti sa nenachádza v pamiatkovej zóne ani a nie je v kolízii s kultúrnymi pamiatkami dotknutého sídla ani sa nenachádza v ich blízkosti.

13. Vplyvy na archeologické náleziská

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na archeologické náleziská, navrhovateľ stavby bude rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade, že počas zakladania/výstavby navrhovanej činnosti bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Týmto postupom sa minimalizujú negatívne vplyvy na archeologické náleziská, resp. dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov.

14. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Výstavbou, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, nebudú dotknuté paleontologické lokality.

15. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

16. Iné vplyvy (napr. očakávané vplyvy vyplývajúce zo zraniteľnosti navrhovanej činnosti voči rizikám závažných havárií alebo prírodných katastrof, ktoré majú význam pre navrhovanú činnosť)

Navrhovaná činnosť bude realizovaná štandardným postupom. Postup výstavby bude zabezpečený tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku navrhovateľa. Počas výstavby budú manipulačné plochy umiestňované do plôch trvalého záberu.

Pre prevádzku a samotnú výstavbu navrhovanej činnosti sme v hodnotenom území stanovili opatrenia na elimináciu a minimalizáciu dopadov na jednotlivé zložky životného prostredia (bližšie popísané v kap. časť C/IV. Opatrenia).

Pri posudzovaní rizík počas prevádzky vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

17. Priestorová syntéza vplyvov činností v území

17.1. Predpokladaná antropogénna záťaž územia, jej vzťah k ekologickej únosnosti územia

V etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti bude najväčšie zaťaženie koncentrované na samotnú plochu riešeného územia.

Z hľadiska zložiek bioty:

1. flóra, fauna, ekologická únosnosť – počas prevádzky navrhovanej činnosti sa antropogénna záťaž samotného riešeného územia, ako aj bezprostredného okolia zvýši, avšak nebude spojená s ohrozením alebo trvalým narušením ekologickej stability jednotlivých zložiek životného prostredia. Antropogénnu záťaž riešeného územia je možné znížiť na únosnú mieru včasnou elimináciou rizík, pracovnou disciplínou na stavenisku a ďalšími technickými, organizačnými a prevádzkovými opatreniami, vid'. časť C/IV. Opatrenia. Konštatujeme, že hodnotená činnosť svojim funkčným riešením pri dodržaní navrhovaných opatrení nebude ohrozovať genofond ani trvalé prežívanie druhov v území.

Predovšetkým budú dotknuté tieto abiotické zložky v rozsahu:

2. horninové prostredie – horninové prostredie je z hľadiska realizácie výstavby zaťažené dočasne bez prekročenia únosnej miery zraniteľnosti. Vplyv na horninové prostredie riešeného, ako aj hodnoteného územia sa z pohľadu realizácie hodnotenej činnosti nezmení.
3. geodynamické javy - riešené územie je po geologickej stránke stabilné, nie je postihnuté geodynamickými javmi. Počas stavebných prác dôjde ku krátkodobému bodovému zaťaženiu, bez negatívneho dlhodobého pôsobenia.
4. povrchové a podzemné vody - samotné umiestnenie objektov stavby priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd. Možný nepriaznivý vplyv prevádzky statickej dopravy na podzemné vody bude eliminovaný výstavbou dažďovej kanalizácie s inštalovaním ORL. Potok pretekajúci JZ hranicou riešeného územia nebude výstavbou negatívne ovplyvnený, stavba nezasahuje do jeho koryta.
5. ovzdušie - dôjde k miernemu zvýšeniu znečistenia ovzdušia v bezprostrednom okolí areálu navrhovanej činnosti avšak bez prekročenia prípustnej miery zaťaženia ovzdušia na fasádach najexponovanejšej existujúcej obytnej zástavby v území ani samotnej stavby.
6. krajina - pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa uskutoční zmena scenérie krajiny, keď do krajiny bude začlenená nová forma zástavby. Súčasťou návrhu budú aj nové sadovnícky upravené plochy vzrastlej zelene, parkovo upravenej zelene so zatrávením.

Realizáciou navrhovanej činnosti v rámci predloženého projektu neboli identifikované nadmerné zaťaženia a narušenie stability okolitej krajiny a preto považujeme realizáciu hodnotenej činnosti z hľadiska ekologickej únosnosti prírodného prostredia za prijateľnú.

17.2. Priestorové rozloženie predpokladaných preťažených lokalít územia

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Na základe výsledkov odborných štúdií zameraných na posúdenie rozptylových a akustických pomerov v hodnotenom území nepredpokladáme vznik významne preťažených lokalít v hodnotenom území.

Závery svetelnotechnického posúdenia (3S-Projekt, s.r.o., 11/2022, vid'. prílohy) dokladujú, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých existujúcich a plánovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí. Závery

dopravnej štúdie (DOTIS Consult s.r.o., 2022) preukázali možnosť napojenia obytného súboru na príslušnú dopravnú sieť v navrhovanom dopravnom riešení pri realizácii príslušných opatrení, ktoré bude potrebné v priebehu budovania investičného zámeru realizovať aj pri zohľadnení výhľadového stavu nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

Na základe uvedeného konštatujeme, že preťažené lokality neboli identifikované.

17.2.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/presne zadefinovaným funkčným využitím, ktoré navrhovaná stavba rešpektuje a je v súlade s príslušnými regulatívami platného územného plánu dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravnú záťaž v danom území, pričom na základe výsledkov akustickej a rozptylovej štúdie konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu nadlimitných hygienických limitov pre okolité obyvateľstvo a samotných užívateľov/návštevníkov ani v kumulácii s ostatnými navrhovanými činnosťami v území. Všetky štúdie boli spracované kumulatívne.

Dopravná prognóza bola spracovaná pre rok 2026, čo je obdobie predpokladanej plnej rutinej prevádzky všetkých projektovaných zariadení a kapacít. Doplnkovo bola spracovaná prognóza dopravy pre výhľadové obdobie – rok 2036 a rok 2046 a na základe jej výsledkov je spracované kapacitné posúdenie vybraných križovatiek v zmysle STN.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla. Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

17.3. Priestorová syntéza pozitívnych vplyvov

Umiestnením hodnotenej činnosti na dotknutom pozemku dôjde k funkčnej reprofilácii územia v zmysle územného plánu lokalizovanej mimo ekologicky a ochranný cenných území.

Realizáciou stavby sa dotknutá lokalita funkčne zhodnotí, prečistí, skultúrni a „otvorí“ verejnosti, čo považujeme za pozitívny a prospešný vplyv navrhovanej činnosti pre dané územie.

18. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad relevantných / kľúčových právnych predpisov a doporučených limitov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov činností.

Ovzdušie a zdravotný stav		Poznámka
	Emisné limity podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 v znení vyhlášky č. 270/2014, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, Limitné hodnoty, cieľové hodnoty na ochranu zdravia ľudí, termíny ich dosiahnutia a medze tolerancie, podľa vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov, Zákon č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov	hodnotená činnosť rešpektuje citované zákony a nariadenia
Hluk a vibrácie		
	Vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov	je v súlade
Vody		
	Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	je v súlade
	Zákon NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z.z.	hodnotená činnosť rešpektuje uvedený zákon
	Nariadenie vlády č.174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.	riešené územie je zaradené medzi zraniteľné oblasti
	Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	hodnotená činnosť rešpektuje nariadenie
Ochrana prírody		
	Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov	je v súlade
	Vykonávacia vyhláška MŽP SR č. 170/2021 k tomuto zákonu, v znení neskorších predpisov	je v súlade
Odpady		
	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	činnosť je v súlade
	Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.	všetky vznikajúce odpady sú obsiahnuté v platnom katalógu odpadov
Pamiatková starostlivosť		
	Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov	nie je v rozpore
Územné plánovanie		
	Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami	je v súlade so zákonom

18.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	Popis vplyvu
+5	Vysoký, dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území

+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas výstavby navrhovanej činnosti (vzhľadom na rozsah výstavby a funkčné riešenie navrhovanej činnosti sú oba varianty porovnateľné)

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu navrhovanej stavby	Trvanie vplyvu navrhovanej stavby
		VAR0	VAR č. 1 / VAR č. 2m		
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Kvalita života	Stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie miestnej dopravy, stavenisková doprava	0	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+1	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Emisie	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	P	D
	Odpady	0	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor	0	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite, prúde, režime	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	-1	P	T
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Výrub drevín	0	0	BV	BV
	Ruderalizácia plôch	-1	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cenných biotopov	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Narušenie pôdy	0	-1	P	T
	Znehodnotenie biotopov	0	0	BV	BV
	Prerušenie migračných ciest	0	0	BV	BV

Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území počas výstavby	0	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty	0	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-1	P	T
	Kontaminácia poľnohosp. pôd	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+1	P	D
4. Doprava	Návážnosť na novovybudovanú dopravnú infraštruktúru	0	-1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	-1	P	D
5. Služby, rekreáciu a cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	-1	P	T
	Výstavba novej infraštruktúry	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu				
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)			Účinok vplyvu navrhovanej stavby	Trvanie vplyvu navrhovanej stavby
		VAR0	VAR č. 1	VAR č. 2m		
Vplyvy na obyvateľstvo						
1. Kvalita života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	0	BV	BV
	Kvalita prostredia v obytnom území	-1	+3	+3	P	T
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+1	+1	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	-1	P / N	T
	Emisie	0	-1	-1	P / N	T
	Prašnosť	0	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	0	BV	BV
	Odpady	0	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie						
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	0	BV	BV

2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor	0	-1	-1	P / N	T
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	+1	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	-2	+2	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite, prúde, režime	0	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	-2	+2	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Kontaminácia pôd	0	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene	0	+1	+2	P	T
	Ruderalizácia plôch	-1	+1	+1	P	T
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+1	+1	P	T
	Fragmentácia cenných biotopov	0	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest	0	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	-1	BV	BV
	Prašnosť	0	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	0	0	BV	BV
	Prerušenie migračných ciest	0	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu						
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	-1	+3	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	+1	+1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+1	+2	P	T
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	0	BV	BV
Urbánný komplex a využitie krajiny						
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky	0	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	+3	+3	P	T
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	0	BV	BV
	Kontaminácia poľnohosp. pôd	0	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Rozvoj regionálnych aktivít	0	+1	+1	P / N	T
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	0	BV	BV
4. Doprava	Náväznosť na novovybudovanú dopravnú infraštruktúru	0	+2	+2	P	T
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	-1	-1	P	T
5. Služby, rekreáciu a cestovný ruch	Rozvoj služieb, komerčnej a verejnej vybavenosti	0	+2	+2	P	T
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0	0	BV	BV
	Výstavba novej infraštruktúry	0	+2	+2	P	T
	Napojenie na chodníky a cyklotrasy v území	0	+1	+1	P	T

7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, BV – bez vplyvu

19. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií)

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a odborného geologického dohľadu. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Sanácia znečistenia horninového prostredia bude realizovaná za prítomnosti odborného geologického dohľadu na to spôsobilou osobou počas výkopových prác, ktorá bude dohliadať na ich priebeh a z hľadiska nakladania s kontaminovanými materiálmi.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch obytného súboru a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov. Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

19.1. Civilná ochrana

V zmysle Vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude v priestore garáže bude počas núdzovej prevádzky vytvorený kryt civilnej ochrany.

IV. Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie

1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Vypracovať POV a opatrenia pre zníženie prašnosti a hlučnosti.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitej obytnej zástavbe úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7.00-18.00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Realizovať príslušné opatrenia pre elimináciu nepriaznivého stavu hlukových pomerov v okolí projektu v zmysle výsledkov akustickej štúdie.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.

- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Horninové prostredie

- Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a v prípade potreby následne navrhnuť príslušné protiradónové opatrenia.
- Zabezpečiť geologický dozor na sledovanie hĺbenia stavebnej jamy, stavu základovej vrstvy a dodržiavania vhodnej technológie ťažby zeminy a zhutňovania počas zemných prác.

Pôdny fond

- Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác.
- Zhrnutú ornici použiť na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu iných plôch v okolí navrhovanej činnosti kde došlo k znehodnoteniu ornice.
- Odstránenú ornici je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.

Zeleň

- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených drevín a na podmienky na ich optimálny rozvoj.
- Pri výsadbe rešpektovať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018, o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Technika výsadbových a rekonštrukčných prác bude zodpovedať slovenským technickým normám. Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
- Pre zefektívnenie zadržiavania vody v území riešiť v rámci sadových úprav realizáciu dažďových záhrad.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá správca nehnuteľností, ktorý odpad zaradí podľa Katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadov, ktoré budú farebne odlíšené (komunálny zmesový odpad označený čiernou farbou, kovy červenou farbou, papier modrou farbou, sklo zelenou farbou, plasty žltou farbou, bio-odpad hnedou farbou) a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.
- Zber odpadov riešiť v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

3. Technologické opatrenia

Navrhovaná činnosť neobsahuje výrobné technológie. V rámci stavby sa technologické opatrenia nenavrhujú.

4. Organizačné a prevádzkové opatrenia

Organizačné opatrenia budú súčasťou projektu organizácie výstavby navrhovanej činnosti. Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Správca nehnuteľností zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku a havarijného plánu. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

5. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

Zároveň navrhujeme realizovať opatrenia na zmiernenie dopadov zmeny klímy ako napr. kapacitne naddimenzované vodozadržné opatrenia (akumulačné nádrže, retenčné nádrže, dažďové záhrady), zelené plochy vrátane realizácie zelených extenzívnych a intenzívnych striech. Detailný opis týchto opatrení je v časti B / II. Údaje o výstupoch.

6. Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

V. Porovnanie vhodných variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. 8299/2022-11.1.2/fr, 70913/2022, 75777/2022, zo dňa 19.12.2022, zverejnené na stránke www.enviroportal.sk dňa 21.12.2022). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- o Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.
- o Varianty uvedené v zámere EIA (04/2022) – variant č.1 a variant č. 2.

Na základe došlých stanovísk dotknutých orgánov, relevantných pripomienok zainteresovanej verejnosti k zámeru EIA (04/2022) a vydaného rozsahu hodnotenia, došlo počas vypracovania správy o hodnotení k vzniku modifikovaného variantu (variant č.2m), ktorý rozpracováva variant č.2 posudzovaný v zámere EIA. Variant č.1 sa nemení.

1. Tvorba súboru kritérií so zreteľom na charakter, veľkosť a rozsah navrhovanej činnosti, technológiu a umiestnenie a určenie ich dôležitosti pre výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - stavebný ruch pri výstavbe, obmedzovanie dopravy,
 - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - narušenie ložísk surovín, znečistenie horninového prostredia,
 - znečistenie povrchových vôd,
 - znečistenie podzemných vôd,
 - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - vplyvy na vegetáciu,
 - vplyvy na živočíšstvo (narušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cennejších biotopov),
 - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, záber chránených území národnej siete,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - nadväznosť na priľahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

2.1. Porovnanie variantov

2.1.1. Nulový variant (stav ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Nerealizáciou

navrhovanej činnosti nedôjde k reprofiliácii riešeného územia a nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k skultúrnemu riešeného územia a vytvoreniu nových obytných plôch a k vytvoreniu nových plôch udržiavanej zelene. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest, ku skvalitneniu služieb a rozvoju bývania v dotknutej mestskej časti.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k udržiavaniu dotknutých plôch.

2.2. Porovnanie variantov

Variant č.1 - (EIA, 04/2022)

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 7 926 m² plochy na vegetačné úpravy (započ. plocha cca 5 479,0 m²). Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech bytových domov budú po prečistení cez ORL odvedené priamo do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie a následne do recipientu Dúbravčický potok. Vodozadržné opatrenia sa vo variante č.1 nenavrhujú. Vo variante č. 1 bude v areáli navrhovanej činnosti celkovo 604 parkovacích stojísk. Navrhovaná činnosť bude vo variante č. 1 obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 47 074,9 m².

Na základe došlých stanovísk dotknutých orgánov, relevantných pripomienok zainteresovanej verejnosti k zámeru EIA (04/2022) a vydaného rozsahu hodnotenia, došlo počas vypracovania správy o hodnotení k vzniku modifikovaného variantu (variant č.2m), ktorý rozpracováva variant č.2 posudzovaný v zámere EIA.

Variant č.2m

Vo variante č. 2m sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene v celkovej výmere na úrovni 9 144,9 m² (započ. plocha 6 071 m²), z toho cca 4 473,5 m² bude tvoriť zeleň nad rastlím terénu. Dažďové vody zo striech bytových domov a spevnených plôch (prečistené cez ORL) budú odvádzané do 4 retenčných nádrží s celkovým objemom 442,3 m³, ako aj do navrhovanej dažďovej záhrady s retenčným objemom 50,0 m³. Dažďová záhrada bude prietokná a v prípade jej preplnenia bude môcť nadbytočná voda odtekať ďalej do jednej z retenčných nádrží lokalizovanej na dotknutom pozemku. Z retenčných nádrží budú dažďové vody regulovane odvádzané cez existujúcu verejnú dažďovú kanalizáciu do príslušného recipientu v súlade s príslušnými podmienkami správcu toku.

Súčasťou retenčných prvkov navrhovanej činnosti budú aj 2 podzemné akumulčné nádrže s objemom 20,0 m³, ktoré budú slúžiť pre účely zavlažovania novej zelene na dotknutom pozemku. Variant č.2m obsahuje vyššiu výmeru zelene o + 1 218,9 m², voči variantu č.1, zároveň počíta s výsadbou extenzívnych zelených striech stavby, ako aj s realizáciou zatravnovaných polopriepustných dlažieb a dažďových záhrad. Celková výmera podlahovej plochy vo variante č. 2m je na úrovni 46 968,6 m², celkový počet parkovacích miest je 586 stojísk.

Vo variante č.2m sa oproti variantom posudzovaným v zámere počíta so znížením počtu parkovacích miest o 18 stojísk v podzemných garážach a tiež došlo k miernemu zníženiu celkovej podlahovej (úžitkovej) plochy (o 106,3 m²). V rámci variantu č.2m došlo k rozpracovaniu návrhu adaptačných opatrení k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry (viď príloha č. 5).

Oba varianty sú funkčne identické, rozdielnosť variantov je v miernych úpravách plošných bilancií stavby, v stavebno-technickom riešení stavby, vo výmere nových zelených plôch, v spôsobe hospodárenia s dažďovými vodami, ako aj v rozpracovaní návrhu adaptačných opatrení na zmenu klímy.

2.2. Záver:

Variant č. 2m je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu zelene a hospodárnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Ide o realizáciu areálovej dažďovej kanalizácie s retenčnými a akumuláčnymi prvkami, ktoré budú zadržiavať dažďové vody na dotknutom pozemku, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1. V rámci variantu č.2m došlo k rozpracovaniu návrhu adaptačných opatrení k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy. Konštatujeme, že pripravenosť projektu voči prejavom a dôsledkom zmeny klímy je lepšia vo variante č.2m oproti variantu č.1. V rámci variantu č. 2m boli spresnené aj technické údaje stavby v zmysle konzultácií s dotknutou obcou.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území ani ich ochranných pásiem. Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000 ani s nimi nesusedí.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2m s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2m za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2m.

VI. Návrh monitoringu a poprojektovej analýzy

1. Program monitorovania od začatia výstavby, v priebehu výstavby, počas prevádzky a po skončení prevádzky navrhovanej činnosti

Cieľom monitorovania je sledovanie a porovnanie reálnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tvorbou dodatočných opatrení.

S ohľadom na parametre navrhovanej činnosti a prostredia, v ktorom sa nachádza, a na základe identifikovaných vplyvov, ich predpokladanej miery pôsobenia na životné prostredie a navrhnutých zmierňujúcich opatrení navrhujeme v prípade posudzovanej činnosti monitorovanie (meranie, sledovanie a vyhodnocovanie) týchto zložiek životného prostredia:

- Počas výstavby navrhovanej činnosti je potrebný geologický dozor na sledovanie hĺbenia stavebnej jamy, stavu základovej vrstvy a dodržiavania vhodnej technológie ťažby zeminy a zhutňovania počas zemných prác.
- V prvom roku po uvedení do prevádzky monitoring účinnosti navrhovanej areálovej kanalizačnej sústavy na ploche riešeného územia (počas prívateľových dažďov, v čase topenia snehu a pod.).
- Zabezpečiť envirodozor počas výstavby, ktorý bude dohliadať na zachovanie koryta Dúbravčického potoka.

2. Návrh kontroly dodržiavania stanovených podmienok

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok sa vykoná v ďalších krokoch povoľovacieho procesu, a to:

- kontrolou zakomponovania požadovaných technických opatrení do projektov navrhovanej činnosti vo fáze stavebného povolenia,
- kontrolou realizácie navrhovanej činnosti podľa schváleného projektu vo fáze kolaudácie stavby.

Kontrolu dodržiavania stanovených podmienok navrhujeme vykonať formou predloženia záverečnej správy z monitorovacích prác navrhovateľom všetkým zúčastneným stranám (povoľujúci orgán, dotknutý orgán).

VII. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia v území, kde sa má navrhovaná činnosť realizovať

Počas spracovania správy o hodnotení a zámeru EIA sa uskutočnili tieto priame merania súčasného stavu životného prostredia a vykonali sa predbežné modelové výpočty:

- Akustická štúdia – Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR, AKUSTA s.r.o., 10/2022
- Rozptyľová štúdia, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2022
- Dopravná štúdia, DOTIS Consult s.r.o., 2022
- Svetelnotechnické posúdenie, 3S-Projekt, s.r.o., 11/2022
- Adaptácia na zmenu klímy, EKOJET, s.r.o., 2022

Údaje pre spracovanie správy poskytl:

- SHMÚ, kvalita a kvantita povrchových vôd.
- GEOFOND Ba, údaje o geologickej stavbe územia, nerastných surovinách, hydrogeológia.
- SHMÚ, údaje z NEIS.
- ŠÚ SR údaje o obyvateľstve, údaje o produkcii odpadov.

VIII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia komplexných vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

IX. Prílohy k správe o hodnotení

V prílohe tejto správy o hodnotení sa nachádza:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia – variant č. 1
- Mapa č. 4: Koordinačná situácia – variant č. 2m
- Mapa č. 5: Celková situácia stavby – variant č. 2m
- Mapa č. 6: Situácia plôch zelene – variant č. 2m
- Mapa č. 7: Situácia širších vzťahov a dopravnej dostupnosti
- Mapa č. 8: Vyhodnotenie súladu s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy

Ďalšie prílohy:

- Príloha č. 1: Dopravná štúdia „Obytný súbor BORY BÝVANIE etapa V., rok 2026, rok 2036 a rok 2046“, DOTIS Consult s r.o., Bratislava, 2022
- Príloha č. 2: Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR „BORY BÝVANIE etapa 5, Bratislava m. č. Lamač“ (AKUSTA s.r.o., 10/2022)
- Príloha č. 3: Rozptylová štúdia „BORY HOME 5“ (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2022)
- Príloha č. 4: Svetelnotechnický posudok pre EIA „BORY BÝVANIE etapa 5“ (3S-Projekt, s.r.o., 11/2022)
- Príloha č. 5: Vyhodnotenie adaptácie navrhovanej činnosti na zmenu klímy (EKOJET, s.r.o., 12/2022)
- Príloha č. 6: Rezopohľady
- Príloha č. 7: Vizualizácie
- Príloha č. 8: Vyhodnotenie pripomienok k zámeru: „BORY BÝVANIE etapa 5“, (04/2022)

X. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

1. Základné informácie o navrhovanej činnosti

Predmetom tejto Správy o hodnotení vplyvov činnosti na životné prostredie je posúdenie vplyvu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**BORY BÝVANIE etapa 5**“.

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do povinného hodnotenia, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – **časť A**

Navrhovaná činnosť bude vo variante č. 2m obsahovať celkovo 586 parkovacích stojísk, z toho 578 bude umiestnených v podzemných častiach stavby a 8 parkovacích stojísk bude umiestnených na teréne v areáli navrhovanej činnosti. Vo variante č. 1 bude v areáli navrhovanej činnosti celkovo 604 parkovacích stojísk, z toho 596 bude umiestnených v podzemných častiach stavby a 8 parkovacích stojísk bude umiestnených na teréne.

Okrem toho navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti:

B. Objekty bývania s prvkami občianskej vybavenosti s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 46 968,6 m² (variant č. 2m), resp. 47 074,9 m² (variant č. 1).

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového rezidenčného komplexu s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a s cieľom dotvárať už existujúcu, či súčasne realizovanú zástavbu predchádzajúcich etáp bytových domov a to tak aby bol vhodne a efektívne naplnený potenciál hustoty zástavby tohoto územia - avšak v súlade s vytvorením kvalitných svetlotechnických a pobytových kvalít využívania jednak stavieb, a taktiež priestoru medzi nimi. Realizáciou komplexu dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie v mestskej časti Bratislava – Lamač pre širšie vrstvy obyvateľstva a vytvoreniu príjemného priestoru pre budúcich obyvateľov a návštevníkov lokality, kde sa v súčasnosti nachádza nevyužívaná plocha.

Hodnotená činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Lamač, v k.ú. Lamač.

Plocha riešeného územia o výmere 24 052,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 644/312 (ostatná plocha), 644/363 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/364 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/376 (ostatná plocha), 644/377 (ostatná plocha), 644/529 (zastavaná plocha

a nádvorie), 644/530 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/533 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/580 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/581 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/582 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/583 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/584 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/587 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/586 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/457 (ostatná plocha), 644/593 (zastavaná plocha a nádvorie), 644/585 (zastavaná plocha a nádvorie) a 644/756 (ostatná plocha). Dotknuté výstavbou súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry budú aj parcely registra C, č.: 641/13 (ostatná plocha), 641/39 (zastavaná plocha a nádvorie), 2683/2 (orná pôda), 2684 (orná pôda), 2691/1 (orná pôda) a 2691/2 (trvalý trávnatý porast).

Dotknutý pozemok nie je v súčasnosti funkčne využívaný, predstavuje plochu zarastenú ruderalizovanou vegetáciou, ktorá je udržiavaná kosením, aby sa zabránilo jej zarastaniu náletovou vegetáciou. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať ani drevinová zeleň, ktorú by bolo potrebné odstrániť.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. 8299/2022-11.1.2/fr, 70913/2022, 75777/2022, zo dňa 19.12.2022, zverejnené na stránke www.enviroportal.sk dňa 21.12.2022). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.
- Varianty uvedené v zámere EIA (04/2022) – variant č.1 a variant č. 2.

Na základe došlých stanovísk dotknutých orgánov, relevantných pripomienok zainteresovanej verejnosti k zámeru EIA (04/2022) a vydaného rozsahu hodnotenia, došlo počas vypracovania správy o hodnotení k vzniku modifikovaného variantu (variant č.2m), ktorý rozpracováva variant č.2 posudzovaný v zámere EIA. Variant č.1 sa nemení, ďalej sa nerozpracovával.

Nulový variant (stav ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofiliácii riešeného územia a nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k skultúrnemu riešeného územia a vytvoreniu nových obytných plôch a k vytvoreniu nových plôch udržiavanej zelene. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest, ku skvalitneniu služieb a rozvoju bývania v dotknutej mestskej časti.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k udržiavaniu dotknutých plôch.

Variant č.1 - (EIA, 04/2022)

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 7 926 m² plochy na vegetačné úpravy (započ. plocha cca 5 479,0 m²). Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech bytových domov budú po prečistení cez ORL odvedené priamo do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie a následne do recipientu Dúbravčický potok. Vodozádržné opatrenia sa vo variante č.1 nenavrhujú. Vo variante č. 1 bude v areáli navrhovanej činnosti celkovo 604 parkovacích stojísk. Navrhovaná činnosť bude vo variante č. 1 obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 47 074,9 m².

Na základe došlých stanovísk dotknutých orgánov, relevantných pripomienok zainteresovanej verejnosti k zámeru EIA (04/2022) a vydaného rozsahu hodnotenia, došlo počas vypracovania správy o hodnotení k vzniku modifikovaného variantu (variant č.2m), ktorý rozpracováva variant č.2 posudzovaný v zámere EIA.

Variant č.2m

Vo variante č. 2m sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene v celkovej výmere na úrovni 9 144,9 m² (započ. plocha 6 071 m²), z toho cca 4 473,5 m² bude tvoriť zeleň nad rastlom teréne. Dažďové vody zo striech bytových domov a spevnených plôch (prečistené cez ORL) budú odvádzané do 4 retenčných nádrží s celkovým objemom 442,3 m³, ako aj do navrhovanej dažďovej záhrady s retenčným objemom 50,0 m³. Dažďová záhrada bude prietokná a v prípade jej preplnenia bude môcť nadbytočná voda odtekať ďalej do jednej z retenčných nádrží lokalizovanej na dotknutom pozemku. Z retenčných nádrží budú dažďové vody regulovane odvádzané cez existujúcu verejnú dažďovú kanalizáciu do príslušného recipientu v súlade s príslušnými podmienkami správcu toku.

Súčasťou retenčných prvkov navrhovanej činnosti budú aj 2 podzemné akumulčné nádrže s objemom 20,0 m³, ktoré budú slúžiť pre účely zavlažovania novej zelene na dotknutom pozemku. Variant č.2m obsahuje vyššiu výmeru zelene o + 1 218,9 m², voči variantu č.1, zároveň počíta s výsadbou extenzívnych zelených striech stavby, ako aj s realizáciou zatrávnených polopriepustných dlažieb a dažďových záhrad. Celková výmera podlahovej plochy vo variante č. 2m je na úrovni 46 968,6 m², celkový počet parkovacích miest je 586 stojísk.

Vo variante č.2m sa oproti variantom posudzovaným v zámere počíta so znížením počtu parkovacích miest o 18 stojísk v podzemných garážach a tiež došlo k miernemu zníženiu celkovej podlahovej (úžitkovej) plochy (o 106,3 m²). V rámci variantu č.2m došlo k rozpracovaniu návrhu adaptačných opatrení k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry (viď príloha č. 5).

Oba varianty sú funkčne identické, rozdielnosť variantov je v miernych úpravách plošných bilancií stavby, v stavebno-technickom riešení stavby, vo výmere nových zelených plôch, v spôsobe hospodárenia s dažďovými vodami, ako aj v rozpracovaní návrhu adaptačných opatrení na zmenu klímy.

Variant č. 2m je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu zelene a hospodárnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Ide o realizáciu areálovej dažďovej kanalizácie s retenčnými a akumulčnými prvkami, ktoré budú zadržiavať dažďové vody na dotknutom pozemku, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1. V rámci variantu č.2m došlo k rozpracovaniu návrhu adaptačných opatrení k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy. Konštatujeme, že pripravenosť projektu voči prejavom a dôsledkom zmeny klímy je lepšia vo variante č.2m oproti variantu č.1. Odporúčame realizáciu navrhovaného variantu č. 2m.

Na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území situovania navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Riešené územie nie je súčasťou prvkov kostry ÚSES a platí na jeho ploche 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) ani nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárske chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 41 m severným smerom od navrhovanej obytnej budovy, resp. cca 10 m od hranice riešeného územia, kde sa nachádzajú viaceré bytové domy (Bory Bývanie 3, resp. Bory Promenáda - v súčasnosti vo výstavbe).

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe akustickej záťaže, emisnej záťaže a svetlotechnických podmienok v priľahlej obytnej zástavbe, dopravného riešenia stavby, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

- a) Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2022, kap. B/II/1./1.1. Zdroje znečistenia ovzdušia) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- b) Výsledky akustickej štúdie (AKUSTA s.r.o., 10/2022, vid'. aj kapitolu B/II./4. Hluk a vibrácie), že navrhovaná stavba nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na existujúcich susedných pozemkoch, platných pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Navrhovaná činnosť pri dodržaní zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- c) Závery dopravnej štúdie (DOTIS Consult s.r.o., 2022, vid'. aj kapitolu B/I./5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru) preukázali možnosť napojenia navrhovanej činnosti na príľahlú dopravnú sieť v navrhovanom dopravnom riešení pri realizácii príslušných opatrení aj pri zohľadnení výhľadového stavu nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
- d) Závery svetlotechnického posúdenia (3S-Projekt, s.r.o., 11/2022) dokladujú, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých existujúcich a plánovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií, po realizácii príslušných technických opatrení neboli identifikovaní.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov. Stavba spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity boli splnené.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne zhodnotí a začlení do existujúcich urbanizovaných častí sídla, pričom dôjde k územnému rozšíreniu zastavaného územia MČ Bratislava – Lamač. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň

organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré esteticky a kultúrne vyplnia priestor medzi objektmi s cieľom spríjemnenia danej plochy pre obyvateľov, ako aj pre jeho návštevníkov a denných pasantov lokality. Nové parkovo upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových bytových domov s prislúchajúcim zázemím,
- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- vplyv na územný rozvoj dotknutej MČ Bratislava – Lamač,
- nové plochy udržiavanej zelene,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti bez prekročenia jej únosnosti.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.2m s nulovým variantom a variantom č.1 pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2m za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2m.

2. Naplnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia MŽP SR

Zo stanovísk doručených k zámeru EIA vyplynula potreba rozpracovať v správe o hodnotení podrobnejšie nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou.

Naplnenie týchto požiadaviek je obsahom príslušných kapitol tejto správy o hodnotení (podľa Rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. 8299/2022-11.1.2/fr, 70913/2022, 75777/2022, zo dňa 19.12.2022, zverejnené na stránke www.enviroportal.sk dňa 21.12.2022):

	Požiadavka (bod 2.2. Špecifické podmienky rozsahu hodnotenia)	Odkaz
2.2.1.	Vypracovať a doplniť akustickú (hlukovú) štúdiu.	Samostatná príloha správy o hodnotení – Príloha č. 2: Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR „BORY BÝVANIE etapa 5, Bratislava m. č. Lamač“ (AKUSTA s.r.o., 10/2022). Výsledky akustickej štúdie sú zapracované v správe o hodnotení, kap. B/II.4. Hluk a vibrácie a kap. C/III./4./4.1. Vplyvy na hlukovú situáciu v území.
2.2.2.	Vypracovať a doplniť dopravnú štúdiu, ktorá zhodnotí dopad výstavby navrhovanej činnosti na dopravnú infraštruktúru. Súčasťou štúdie bude dopravné posúdenie dotknutých križovatiek a komunikácií. Štúdia bude obsahovať aj návrh zmierňujúcich opatrení pre elimináciu negatívnych dopadov na dopravnú sieť. V dopravno-kapacitnom posúdení zohľadniť taktiež výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky pre dopravu súvisiacu s navrhovanou činnosťou.	Samostatná príloha správy o hodnotení – Príloha č. 1: Dopravná štúdia (DOTIS Consult s r.o., Bratislava, 2022). Výsledky dopravnej štúdie sú zapracované v správe o hodnotení, kap. B./I./ 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru a kap. C./III./ 11.3. Vplyvy na dopravu
2.2.3.	Vypracovať a doplniť rozptylovú štúdiu.	Samostatná príloha správy o hodnotení – Príloha č. 3: Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2022). Výsledky rozptylovej štúdie sú zapracované v správe o hodnotení, kap. B/II.1. Ovzdušie a kap. C/III./4. Vplyvy na ovzdušie.
2.2.4.	Vypracovať a doplniť svetlotechnický posudok.	Samostatná príloha správy o hodnotení – Príloha č. 4: Svetlotechnický posudok (3S – PROJEKT, s.r.o., 11/2022). Výsledky svetlotechnického posúdenia sú zapracované v správe o hodnotení, kap. B/II. 7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti a kap. C/III./1. Vplyvy na obyvateľstvo
2.2.5.	Doplniť a opísať zoznam navrhovaných vodozádržných opatrení.	časť B, kap. II./ 2. Odpadové vody Prílohou správy o hodnotení je aj vyhodnotenie adaptácie navrhovanej činnosti na zmenu klímy – Príloha č. 5: (EKOJET, s.r.o., 12/2022), kde sú tiež špecifikované navrhované vodozádržné opatrenia.
2.2.6.	V rámci správy o hodnotení doplniť prílohu zobrazujúcu rezopohľady navrhovanej činnosti s prislúchajúcim výškovým kótovaním v zmysle STN 01 3420.	Príloha č. 6: Rezopohľady

2.2.7.	V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.	časť C, kap. III./17.2.1. Synergické a kumulatívne vplyvom, pozri tiež Prílohy č. 1, 2, 3 a 4 - štúdie boli spracované kumulatívne
2.2.8.	V rámci správy o hodnotení bližšie opísať koncepciu cyklociest a ich nadväznosť na existujúce dopravné trasy a doplniť a opísať prepojenie spojky S720. Doplniť taktiež spôsob riešenia parkovacích plôch pre bicykle.	časť B, kap. I./5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru pozri tiež Mapa č. 5: Celková situácia stavby – variant č. 2m
2.2.9.	V rámci kapitoly C.IV.5 správy o hodnotení „Iné opatrenia“ uviesť riešenia v súvislosti so (zväčšením akumuláčnych nádrží a dažďových záhrad, realizáciou zelených extenzívnych a intenzívnych striech).	Do časti C, kap. IV./ 5. Iné opatrenia boli doplnené požadované informácie. Detailný opis týchto opatrení je v časti B, kap. / II. Údaje o výstupoch.
2.2.10.	V rámci správy o hodnotení vyhodnotiť možnosť napojenia navrhovanej činnosti na existujúci teplovodný rozvod tepla.	časť B, kap. I./ 4. Energetické zdroje
2.2.11.	V rámci správy o hodnotení doplniť a upraviť údaje týkajúce sa odpadov podľa požiadaviek hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy doručeného k zámeru navrhovanej činnosti.	časť B, kap. II./ 3. Odpady
2.2.12.	V rámci správy o hodnotení doplniť a uviesť údaje týkajúce sa objemov výkopu stavby a určiť miesto depónie/skládky zeminy, resp. jej ďalšie využitie. Uviesť údaj týkajúci sa kvality poľnohospodárskej pôdy.	časť B, kap. II./ 3. Odpady časť C, kap. II./ 3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita
2.2.13.	V rámci správy o hodnotení doplniť do koordinačnej situácie kanalizáciu (splaškovú a dažďovú) so zakreslením plánovaných objektov na kanalizácii (šachty, ORL, retenčné nádrže, dažďová záhrada a pod.). Doplniť aj bližšiu špecifikáciu plánovaných odlučovačov ropných látok.	Mapa č. 4: Koordinačná situácia – variant č. 2m Mapa č. 5: Celková situácia stavby – variant č. 2m Bližšia špecifikácia plánovaných odlučovačov ropných látok bola doplnená do kap. B/II./ 2. Odpadové vody
2.2.14.	V rámci správy o hodnotení podrobnejšie opísať terénne a sadové úpravy a vyhodnotiť možnosť realizácie ochladzovacieho parku v rámci navrhovanej činnosti.	časť B, kap. II./ 7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia
2.2.15.	V rámci správy o hodnotení uviesť možnosť použitia vodopriepustných stavebných materiálov (napr. priepustná dlažba polovegetačné/zatrávňovanie tvárnice) pri exteriérových parkovacích miestach.	časť B, kap. II./ Odpadové vody Exteriérové parkovacie stojiská budú vyhotovené zo zatrávňovacej dlažby.
2.2.16.	Vyhodnotiť adaptáciu navrhovanej činnosti na zmenu klímy a na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami. Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu adaptácie Slovenska na zmenu klímy.	časť C, kap. III./3. Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy Samostatnou prílohou správy o hodnotení je aj vyhodnotenie adaptácie navrhovanej činnosti na zmenu klímy – Príloha č. 5: (EKOJET, s.r.o., 12/2022).
2.2.17.	Vypracovať koncepciu zelených, resp. priepustných plôch v súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území ako opatrenia na	časť B, kap. II./ 7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia Samostatnou prílohou správy o hodnotení je aj

	riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu na zmenu klímy.	vyhodnotenie adaptácie navrhovanej činnosti na zmenu klímy – Príloha č. 5: (EKOJET, s.r.o., 12/2022), kde sa tiež nachádza opis zelených plôch a spôsob zadržiavania vody v území.
2.2.18.	V samostatnej prílohe správy o hodnotení činnosti sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.	Prehľadná forma vyhodnotenia všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k navrhovanej činnosti a k rozsahu hodnotenia je samostatnou súčasťou príloh správy o hodnotení: Príloha č. 8: Vyhodnotenie pripomienok k zámeru: „BORY BÝVANIE etapa 5“, (04/2022).

XI. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

1. Meno spracovateľa Správy o hodnotení

Spracovateľom Správy o hodnotení je firma EKOJET, s. r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

2. Zoznam riešiteľov

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ivan Šembera, CSc.

Spoluriešitelia:

Mgr. Juraj Nechaj
Prof. RNDr. Milan Lapin, CSc.
Mgr. Ľubomír Modrík
Ing. Ján Schvarcz

XII. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: BORY BÝVANIE etapa 5, Studio Perspektiv s.r.o., 06/2022
- Dopravná štúdia „Obytný súbor BORY BÝVANIE etapa V., rok 2026, rok 2036 a rok 2046“, DOTIS Consult s r.o., Bratislava, 2022.
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2020, SHMÚ, Bratislava, 2021
- IG Mapa SSR, GS SR
- Rozptylová štúdia, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2022
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
- Odvožené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves
- Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR „BORY BÝVANIE etapa 5, Bratislava m. č. Lamač“ (AKUSTA s.r.o., 10/2022)
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu SR 2021, ŠÚ SR 2021.
- Rozptylová štúdia „BORY HOME 5“ (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2022)
- Svetelnotechnický posudok pre EIA „BORY BÝVANIE etapa 5“ (3S-Projekt, s.r.o., 11/2022)
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2021, ÚGKK SR 2021
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- Vyhodnotenie adaptácie navrhovanej činnosti na zmenu klímy (EKOJET, s.r.o., 12/2022)
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2020, NCZI, Bratislava 2022
- www.lamac.sk, www.bratislava.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk,
www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.enviroportal.sk, www.envirozataze.enviroportal.sk,
www.air.sk

XIII. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy o hodnotení a navrhovateľa

V Bratislave 11.01.2023.

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Jana Bundžová,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa správy o hodnotení

PRÍLOHY