

Rezidencie Bôrik

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

TnC VI

TnC VI, s.r.o.

Poštová 1

010 08 Žilina

ZHOTOVITEĽ



ENVICONSLT

ENVICONSLT, spol. s r.o.

Obežná 7

010 08 Žilina

September 2022

OBSAH

	POUŽITÉ SKRATKY	1
I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	2
1	NÁZOV	2
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	2
3	SÍDLO	2
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	2
5	KONTAKTNÁ OSOBA	2
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	
1	NÁZOV	3
2	ÚČEL	3
3	UŽÍVATEĽ	3
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
6	PREHĽADNÁ SITUÁCIA	4
7	TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY	5
8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	5
9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	8
10	CELKOVÉ NÁKLADY	8
11	DOTKNUTÁ OBEC	8
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	8
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	8
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	8
15	REZORTNÝ ORGÁN	8
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	9
17	VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	9
III	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	10
1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	10
1.3	KLIMATICKÉ POMERY	11
1.4	VODA	12
1.5	PÔDA	13
1.6	BIOTA	13
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	14
2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA	14

2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	14
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	15
3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	15
3.1	OBYVATEĽSTVO	15
3.2	SÍDLA	16
3.3	PRIEMYSEL	17
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	17
3.5	SLUŽBY	17
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	17
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	18
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	18
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	18
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	19
4.1	OVZDUŠIE	19
4.2	HLUK	19
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	19
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	20
4.5	PÔDY	20
4.6	SKLÁDKY	20
4.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	20
4.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	20
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	21
IV	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	23
1.1	PÔDA	23
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	23
1.3	VODA	23
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	23
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	24
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	24
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	24
2.1	ZDROJE ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA	24
2.2	ODPADOVÉ VODY	25
2.3	ODPADY	26
2.4	HLUK A VIBRÁCIE	27

2.5	ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	27
2.6	INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE	28
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	28
3.1	POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO	28
3.2	PRÍRODNÉ PROSTREDIE	29
3.3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX	34
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	34
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	35
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSO BENIA	35
7	PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	37
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	38
9	RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI	38
10	ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA	38
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)	40
12	POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI	41
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	43
V	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	44
VI	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	46
VII	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	49
VIII	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	51
IX	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	51

POUŽITÉ SKRATKY

EIA	Environmental Impact Assessment (posudzovanie vplyvov na životné prostredie)
IBV	Individuálna bytová výstavba
HBV	Hromadná bytová výstavba
SeVaK	Severoslovenské vodárne a kanalizácie
MŽP	Ministerstvo životného prostredia
OcÚ	Obecný úrad
OÚ - OSZP	Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie
PP	Poľnohospodárska pôda
ÚPN	Územný plán
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
ŽP	Životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

TnC VI, s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

53 830 148

3 SÍDLO

Poštová 1
010 08 Žilina

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Milan Dubec	konateľ
Miroslav Korniet	konateľ

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Matúš Buček	projektový manažér
číslo tel.	+421 908868858
email:	<u>bucek@reinoo.com</u>

Miesto na konzultácie:

Reinoo, a.s.
Poštová 1
010 08 Žilina

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Rezidencie Bôrik

2 ÚČEL

Posudzovaná investičná akcia predstavuje kompletnú prestavbu jestvujúceho administratívneho objektu tzv. VÚRAL ako samostatného prevádzkového celku. Funkčne sa bude jednať o polyfunkčný objekt, s priestormi pre bývanie, kancelárie, resp. drobné obchodné prevádzky.

Súčasťou výstavby je aj rekonštrukcia a vybudovanie príslušnej infraštruktúry; komunikácie, parkoviská, vodovod, splašková kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn a slaboprúdové rozvody.

3 UŽÍVATEĽ

Užívateľom stavby budú vlastníci a nájomcovia bytových jednotiek.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia predstavuje kompletnú prestavbu jestvujúceho objektu a výstavbu nového objektu parkovania.

Celková plocha riešeného územia (pozemku) je 6563 m² vrátane jestvujúceho objektu. Súčasťou areálu bude 201 nových parkovacích stání v zapustenom parkovacom objekte. Celková podlahová plocha predstavuje 13349,8 m².

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí, časť

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách – v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk

do časti B (zisťovacie konanie).

Investor požiadal príslušný orgán OÚ Odbor starostlivosti o ŽP v Žiline listom v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o upustenie od požiadavky variantného riešenia stavby. OÚ v Žiline rozhodnutím č. OÚ-ZA-OSŽP3-2022/043613 zo dňa 09.09. 2022 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti.

Poznámka: Žiadosť o upustenie od variantného riešenia bola podaná na pôvodný názov „Adaptácia AB na polyfunkčný objekt VÚRAL“. Počas finalizácie tohto zámeru navrhovateľ prehodnotil názov projektu na „Rezidencie Bôrik“. Zameranie, rozsah, základné údaje, bilancie, napojenie na inžinierske siete a kapacity projektu zostávajú rovnaké bezo zmeny, v súlade s vydaným rozhodnutím o upustení od variantného riešenia.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský

Okres: Žilina

Obec: Žilina

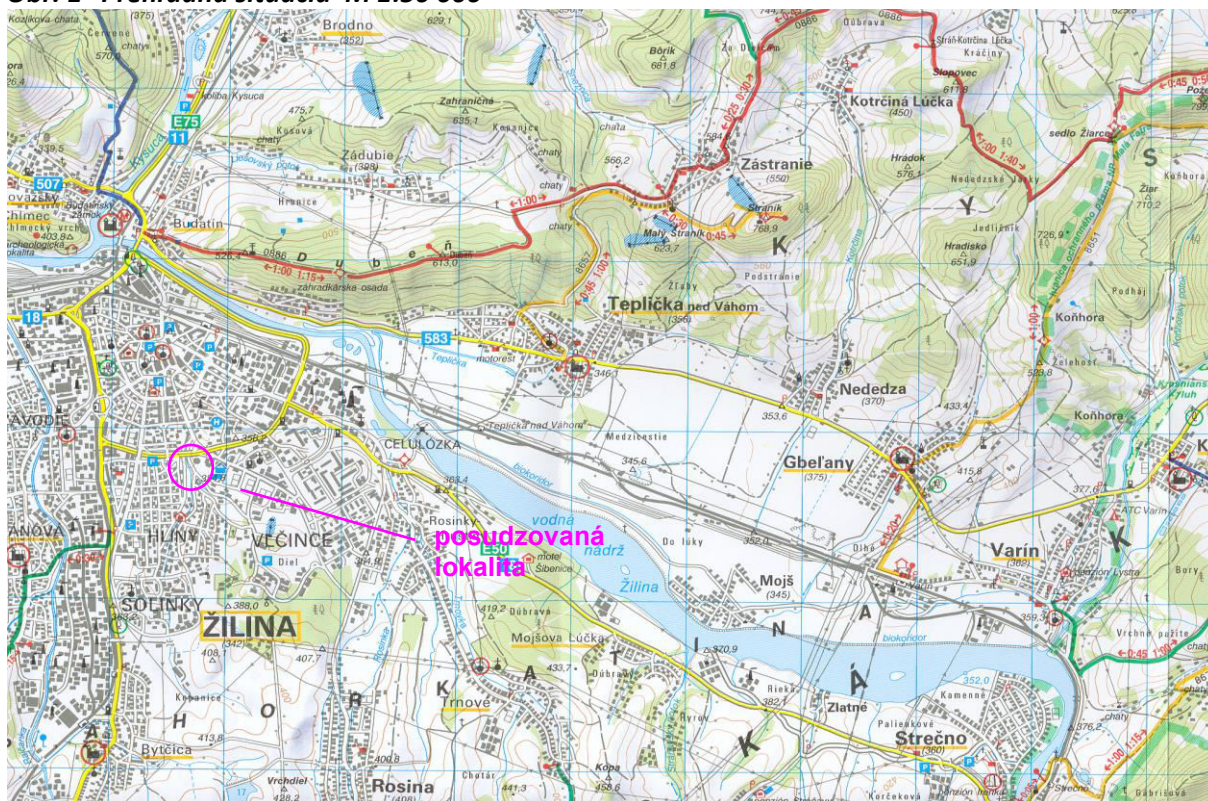
Kataster: Žilina

Parcely: parc. č. KN-C 4554/1, 4554/2, 4554/4, 5881/3, 5881/4, 5881/7, 5881/8

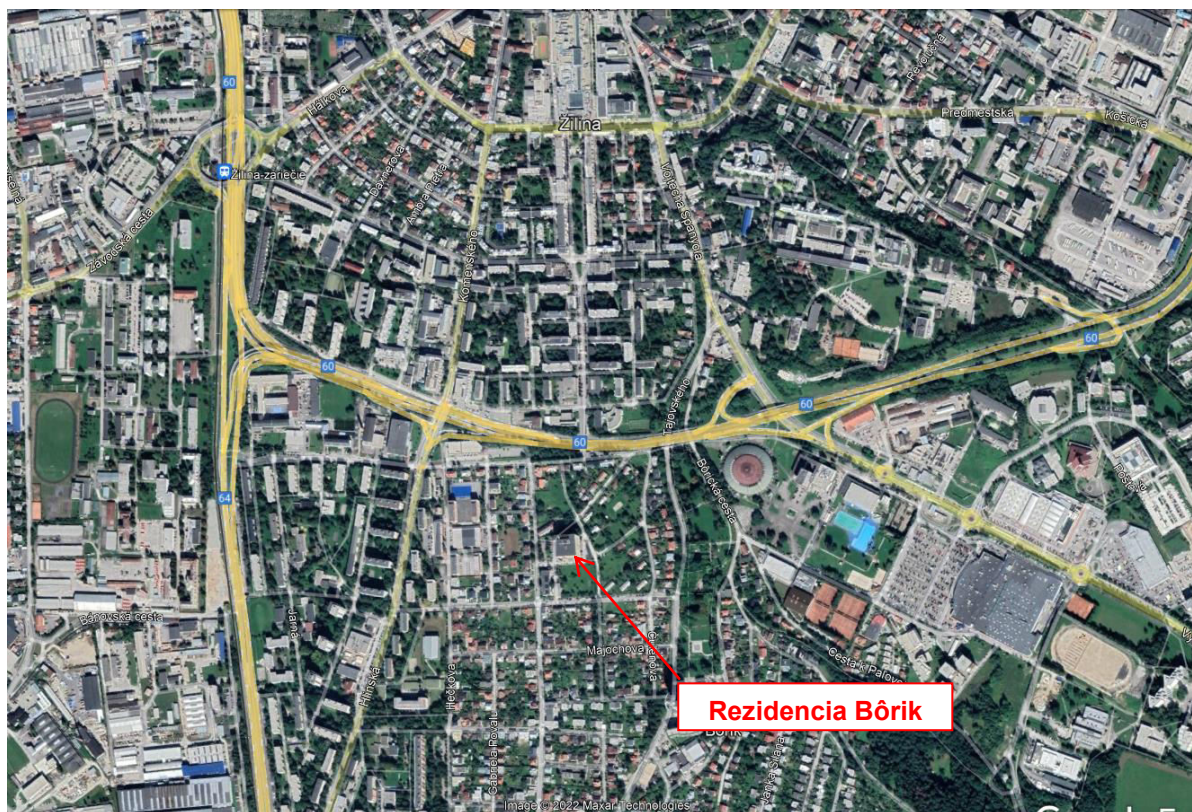
Existujúca administratívna budova s 8 nadzemnými podlažiami je situovaná v južnom širšom centre mesta Žilina. V okolí budovy prevažuje obytná zástavba nízkopodlažných bytových domov a rodinných domov. Areál predmetnej stavby je ohraničený troma ulicami: Alexandra Rudnaya, Juraja Papánka a Jána Kovalíka. Pred budovou na strane hlavného vstupu je navrhovaný dvojpodlažný parkovací dom (1PP + 1NP). V území sa nachádzajúca zeleň a je tvorená trávnatým porastom, stromami a zhlukmi krovísk. Južne od predmetnej budovy v susedstve je menšia administratívna budova.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Prehľadná situácia M 1:50 000



Zdroj: Turistická mapa, Harmanec 2006 (výrez).;

Obr. 2 Situácia širších vzťahov

Zdroj: google.earth.com

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 10/2023

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 12/2024

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Riešené územie je súčasťou katastrálneho územia Žilina. Nachádza sa v zastavanom území mesta, v jeho južnej časti, v blízkosti centra. Územie je súčasťou územia na hranici časti Bôrik, Hliny V a Hliny IV. Ide o územie s prevahou funkcie bývania s prvkami občianskej vybavenosti. Lokalita je zároveň súčasťou územia navrhovaného na revitalizáciu a prestavbu v spojitosti s centrálnou časťou mesta Žilina vedenom ako Rudiny 1. Pri návrhu sa vychádzalo z koncepcie zástavby v okolitom, dotykovom území, vzhľadom na to, že predmetné územie funkčne aj prevádzkovo nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu Hliny a Bôrik.

Vzhľadom na fakt, že lokalita sa nachádza v blízkosti centra mesta Žilina a má dobré napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru, je predpoklad kreovania novej lukratívnej rezidenčnej štvrte.

Základné kapacitné údaje:

	Výmera/ks	koef. zelene
Celková plocha lokality:	6 563 m ²	
Zastavaná plocha objekt + parking:	3 455 m ²	
z toho parkovacie domy so zelenou strechou:	1 741 m ²	0,26
Spevnená plocha, komunikácie, parkovisko:	1 453 m ²	
Plocha zelene na teréne:	1 655 m ²	0,25
Počet bytov	107	

Počet apartmánov	14	
Počet retailov	5	
Počet parkovacích miest:	201	
Z toho:		
povrchové stánia	34	
podzemné stánia	167	

Urbanistické riešenie

Konverzia existujúceho administratívneho objektu pozostáva prioritne z premeny priestoru na majoritnú funkciu parkovania, skladovania a 5 prenajímateľných retailových prevádzok. Minoritnú funkciu (teda pod 50% podlažnej plochy) tvoria byty. Zo severnej časti sa v objekte nachádzajú apartmány. Parkovanie je riešené na prízemí a v podzmenom podlaží jestvujúceho objektu. K objektu sa pristavuje zo západnej a východnej časti 2 parkovacie domy so zelenou strechou, ktoré sú navzájom prepojené cez existujúci objekt, vid' pôdorys 1PP a 1NP. Na 1NP sa nachádza v styku s terénom 5 nájomných komerčných prevádzok - retailov. Od 2NP vyššie bude objekt využitý na skladovacie prenajímateľné priestory, dočasné bývanie v apartmánoch a byty. 8NP je z južnej strany zúžené a sú tu vytvorené terasy k bytom. Na streche sa nachádzajú priestory v nezmenenej funkcii – strojovňa výťahov, výlez na strechu, technické miestnosti. Všetky priestory sú vertikálne dostupné prostredníctvom 2 dvojramenných schodísk a 3 výťahov. Max. pôdorysný rozmer objektu je 41,4 x 41,4 m a s parkovacími domami 90,15 x 41,4 m. Hlavný vjazd a vstup je riešený so strany ulice A. Rudnaya. Návrh determinujú požiadavky ÚPnZ ako i požiadavky investora.

Princípy architektonického riešenia

Architektúra objektu nadväzuje na funkcionality súčasnej modernej architektúry. Výzor fasády determinuje funkcia a orientácia k svetovým stranám. Fasáda pozostáva na vyšších poschodiach z ponechaných vyložených balkónových dosiek po obvode jednotlivých podlaží a zvislými predelmi vytvára modernú mestskú rastrovú štruktúru fasády. Prízemie pozostáva z kombinácie drevenej lamelovej fasády na objektoch parkovacích domov a presklenej fasády pri prenajímateľných komerčných priestoroch.

Štruktúra objektu

Hlavný vstup do budovy je zo západnej strany. Na prízemí v severnej časti sú orientované priestory na prenájom - retaily. Garážové parkovanie poskytuje suterén a prízemie budovy. Dispozície bytov vychádzajú z existujúceho nosného systému administratívnej budovy. Každé podlažie s bytmi má v centre pôdorysu riešenú vertikálnu komunikáciu (schodiská a výťahy), kobky pre byty a sklady určené na prenájom. Byty sú orientované kvôli dostatočnému presvetleniu po obvode na východnú, južnú a západnú stranu. Priamo na severnej strane sú navrhované dva apartmány. Byty na 2.NP - 7.NP sú 1 až 4-izbové v počte 16 pre každé podlažie. 8.NP má menšiu svetlú výšku bytu ako ostatné podlažia a na tomto podlaží je celkovo 11 bytov. Na streche sa nachádza strojovňa výťahov, technické miestnosti a výlez na strechu.

Pri parkovacích miestach sa uvažuje s požadovanou mierou riešenia nabíjajúcich staníc pre elektromobily. Presný návrh bude riešený vo vyšších stupňoch PD. Na teréne pri vstupe budú riešené stojiská na bicykle.

Návrh verejnej zelene

Zámerom návrhu je vytvoriť urbanisticky a architektonicky svojbytný celok s výrazným zastúpením zelene rôznych kategórií, pri dosiahnutí maximálnej pohody bývania, v zmysle súčasných európskych štandardov a potrieb pre nových obyvateľov štvrte i celej mestskej časti. Kvalita výrazu a užívateľský komfort, aj v rámci verejných a poloverejných priestorov, bude mať určite ambíciu presiahnuť hranicu lokality. Sadové a vegetačné úpravy budú situované do priestoru po obvode lokality za účelom zmiernenia nárastu spevnených plôch. Pre tieto účely bude spracovaný samostatný stavebný objekt sadových a vegetačných úprav. Základom bude vytvorenie tzv. zelených pásov po obvode

lokality z trávnatého porastu, ktorý bude doplnený vzrastlou stromovou vegetáciou. Samozrejmosťou bude vybudovanie vegetačnej strechy na parkovacích domoch a časti strechy polyfunkčného objektu.

Dopravné vzťahy

Riešené územie je sprístupnené v polohe jestvujúceho vjazdu/výjazdu z ul. A. Rudnaya. Vstup pre peších do polyfunkčného objektu bude na severnom okraji areálu taktiež z ulice A. Rudnaya. Pre zásobovací trakt bude slúžiť vedľajší prístup z ulice J. Kovalíka.

Parkovacie plochy budú riešené dvomi polozapustenými parkovacími domami pred a za polyfunkčným objektom. V priestore vjazdu/výjazdu je situované vonkajšie povrchové parkovisko pre 34 vozidiel. Parkovacie a odstavné plochy sú navrhnuté v súlade s STN 73 61 10. Celková kapacita parkovacích miest je 201, z toho 34 miest je povrchových. 9 parkovacích miest bude vyhradených pre imobilné osoby.

Sprístupnenie územia prostredníctvom mestskej hromadnej dopravy umožňujú autobusové linky vedené po ulici Komenského, alternatívne aj po ul. Tajovského, resp. A. Bernoláka.

Napojenie na inžinierske siete

V území sa nachádzajú všetky siete technickej infraštruktúry, ktoré budú vo väčšej miere buď demontované alebo preložené. Detailné riešenie preložiek bude súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené tak ako doteraz existujúcou vodovodnou prípojkou DN 150 LT z vodomernej šachty od polyfunkčného objektu, ktorá je napojená na verejný vodovod ul. A. Rudnaya.

Odkanalizovanie areálu

Dažďová kanalizácia - Bude odvádzať dažďové vody povrchové z odtoku padnuté na strechu objektu do vsakovania. Je predpoklad, že v lokalite sa vhodné priepustné vrstvy pre vsakovanie nachádzajú vo veľkej hĺbke (min. 10 m), preto plošné resp. líniové vsakovanie nepripadá do úvahy. Za takýchto hydrogeologických podmienok je možné vsakovať vody do podlažia len pomocou vsakovacích studní. Tie majú nevýhodu malej vsakovacej plochy, t.j. aj pri dobrej geológii vo väčších hĺbkach bude ich vsakovacia schopnosť malá - tomu treba podriaďiť návrh potrebnej akumulácie pred vsakom. Pred presným návrhom vsakovacieho zariadenia je potrebné vypracovať hydrogeologický prieskum resp. posudok pre potreby vsakovania.

Voda z týchto plôch môže byť znečistená ropnými látkami, preto bude pred zaústením do vsaku prečisťovaná v odlučovači ropných látok.

Ďažďové vody zo striech budú primárne zachytávané akumuláčnými vrstvami zelených striech, resp. v štrkovej vrstve plochej strechy, objemy nad retenčné schopnosti strechy sú zhromažďované v akumuláčnej nádrži so spätným využívaním na zavlažovanie zelených striech, s prepadom do vsakovacej studne.

Splašková kanalizácia – Pre prestavbu polyfunkčného objektu bude slúžiť jestvujúca prípojka k verejnej kanalizácii, ktorá je vedená na ul. A. Rudnaya.

Zásobovanie elektrickou energiou

V súčasnosti v území zóny Rudiny I. je situovaná jedná trafostanica 2x1000kVA – „VURAL“, ktorá je v súkromnom vlastníctve, napájaná po 22 kV káblovom vedení č.262 vstupujúce z južného smeru po ul. J. Kovalíka.

Zásobovanie plynom

V blízkosti riešeného územia sa nachádza - rozvod NTL, situovaný v ulici A. Rudnaya.

Vykurovanie

Zdrojom tepla a teplej vody centrálny zdroj tepla (CZT), prostredníctvom novej horúcovodnej prípojky, ktorá nahradí súčasnú parovodnú - s novou odovzdávacou stanicou tepla v suteréne objektu.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Na území mesta Žilina je v súčasnosti nedostatok vhodných voľných plôch pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby ako aj hromadnej bytovej výstavby. Vzhľadom na polohu a dopravnú dostupnosť a prístup k inžinierskym sieťam a vo väzbe na centrum mesta Žilina, môže predmetná lokalita revitalizáciou pôvodného objektu zabezpečiť dostupné bývanie pre obyvateľov v meste. Predmetná lokalita je niekoľko rokov v stagnácii využitia a mesto sa snaží o revitalizáciu celej lokality. Charakter navrhovanej činnosti – hromadné bývanie nie je takým, aby vo zvýšenej miere produkoval emisie alebo iné látky ohrozujúce okolité životné prostredie.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na výstavbu predstavujú cca 12,5 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Žilina

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina
Okresný úrad Žilina - odbor krízového riadenia

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Žilina
Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby republiky SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na prestavbu objektu VÚRAL bude potrebné:

- územné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel,
- následne stavebné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel,
- stavebné povolenie v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice Poľska (28 km) nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie, t.j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v priestore zástavby rodinných a bytových domov na ulici Bernolákova, A. Rudnaya, Jána Kovalíka a Kraskovej. Širšie územie navrhovanej činnosti tvoria časti sídliska Hliny III, IV a V. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia zohľadňujú širšie vzťahy ohraničené katastrom mesta Žilina.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš, Atlas SSR 1980) spadá záujmové územie do subprovincie: Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Žilinská kotlina, oddielu Žilinská pahorkatina. Záujmové územie z morfológického hľadiska leží na riečnej terase. Nadmorský výška pohybuje v rozmedzí 350 – 356 m n.m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Záujmové územie sa nachádza v Žilinskej kotline na pleistocénnej terase Váhu. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny centrálno-karpatského paleogénu a kvartéru.

Kvartér v skúmanej oblasti je súčasťou pleistocénnej strednej vázkej terasy. Terasa je vyplnená štrkami, tie sú prekryté sprašovými eolickými sedimentmi premenlivej hrúbky. Terasové štrky majú zväčša charakter štrkov s prímiesou jemnozrnej zeminy, menej sa vyskytujú štrky ílovité, resp. hlinité. Štrkové valúanky majú z hľadiska zrnitosti zväčša rovnomerné zastúpenie, krivka zrnitosti má pomerne hladký priebeh. Zrná sú dobre opracované, no vzhľadom k tomu, že ide o terasové štrky, časť valúnkov je rozvetvaná, preto sú niektoré hrany ostré. Často sú štrkové zrná rozrušené až na piesok hrubozrnný s ílovitou výplňou a prímiesou plávajúcich valúnkov. Po stránke petrografickej prevládajú v štrkovej vrstve granodiority, menej sú zastúpené karbonáty, pieskovce a kremence. Vrstva štrkov je stredne až dobre uľahnutá.

V nadloží terasových štrkov sú uložené sprašové eolické sedimenty. Majú prevažne charakter nízko, prípadne stredne plastických ílov. Miestami sú ich polohy prerušené preplástkami ílov piesčitých, prípadne až ílovitých pieskov. Mocnosť sprašového pokryvu sa od miesta k miestu mení, hrúbka sa pohybuje od cca 2,5 m do cca 6,0 m.

Centrálno-karpatský paleogén je zastúpený pieskovco-ílovcovými (flyšovými) vrstvami. Ich hrúbka je značná a dosahuje až 1600 m. Flyšové vrstvy tvoria ílovce vo vrstvách hrúbky 3 - 100 m. Majú rôzne sfarbenie od žltosedaých až po zelenkavé. Pieskovce tvoria vrstvy až 40 m mocné, sú jemne až stredne zrnité, prevažne drobové. Celkovo sú ílovce vo flyšových vrstvách žilinskej panvy v prevahe nad pieskovcami.

Inžinierskogeologická charakteristika

V zmysle Inžinierskogeologických máp Slovenska (Matula, M., 1989) patrí záujmové územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrohorských kotlín - 53 Žilinská kotlina.

V zmysle inžinierskogeologickej rajonizácie sa v hodnotenom území uplatňuje typ rajónov:

T - rajón náplavov terasových stupňov - pre tento rajón sú typickým prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m prevažne štrkovité zeminy

D - rajón deluviálnych sedimentov - pre tento rajón sú typickým prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m prevažne jemnozrnné zeminy

Sf - rajón flyšoidných hornín - pre tento rajón sú typickým prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m striedanie skalných a poloskalných hornín

Radónový prieskum

V zmysle Prognózy radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do zóny nízkeho radónového rizika.

1.2.2 Geodynamické javy

Riešené územie sa nachádza v rajóne stabilných území - územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Priamo v riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybů. Územie nie je náchylné na tvorbu krasových javov.

Seizmicita územia

Podľa STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavieb“ sa oblasť Žiliny resp. predmetné územie nachádza v seizmickej oblasti 8° podľa M.C.S stupnice Uvedenému zrýchleniu prislúcha rozmedzie zrýchlenia 25 až 50 cm.s⁻². Stavby následne vyžadujú dodržiavanie konštrukčných a zakladacích pokynov, stanovených citovanou normou.

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, resp. chránené ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska makroklimatickej klasifikácie patrí širšie posudzované územie do oblasti mierne teplej (počet letných dní do 50), podoblasti vlhkej ($I_z = 60-120$) až veľmi vlhkej ($I_z = 120$ -viac), okrsku - mierne teplý, vlhký-veľmi vlhký, s chladnou alebo studenou zimou, údolný).

Klimatické pomery majú zásadný vplyv na rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší a na spád emisií. Z tohto pohľadu možno považovať za najdôležitejšie tieto ukazovatele.

Teplotné pomery

Severná časť Žilinskej kotliny patrí do mierne teplej klimatickej oblasti. Priemerné ročné teploty vzduchu sa tu pohybujú v rozsahu 6,7-8,1°C. Trend rastu priemerných ročných teplôt vzduchu sa prejavil v posledných desaťročiach a najmä v posledných 10 rokoch. Najvýraznejší rast teploty vzduchu bol v januári až marci, v máji a v júni až auguste. V januári priemerná mesačná teplota vzduchu sa v predmetnom území pohybuje v rozsahu -3,5 až -4,0 °C. Za posledné desaťročie boli tieto hodnoty o 1,3 až 1,6 °C väčšie. Extrémne teplo bolo v januári 1994, kedy priemerné mesačné teploty vzduchu boli až o 5 °C väčšie ako normál. Absolútne maximálne teploty vzduchu v predmetnom území vystúpili na 36 až 37,9 °C. V mimoriadne teplých rokoch 1994 a 2000 boli v tomto území v 4 až 5 mesiacoch zaznamenané najvyššie absolútne maximá teploty vzduchu. V zimnom polroku sa v tejto oblasti vyskytuje v priemere 35-40 ľadových dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C a 125-138 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C. Počas tuhých zím sa zaznamenáva až 67-72 ľadových a 155-170 mrazových dní. Počas týchto dní absolútne minimálne teploty vzduchu klesajú v predmetnom území na -29,5 až -34,0 °C.

Tab.1 Priemerné teploty vzduchu v °C (1971-2015)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Žilina	-2,4	-0,7	3,2	7,9	13,3	15,9	17,4	16,9	12,8	8,2	2,8	-0,9	7,9

Zrážkové pomery

Priemerné ročné úhrny zrážok dosahujú v Žilinskej kotline 750-800 mm. Najvyššie priemerné mesačné úhrny zrážok sa vyskytujú v júni a v júli. V Žilinskej j kotline tieto priemerné mesačné úhrny dosahujú 95-105 mm. Tieto zrážky za letné mesiace majú v posledných dvoch desaťročiach poklesový trend. Najvyššie mesačné úhrny zrážok sa v okolí Žiliny vyskytli v júli 1997, viac ako 250 mm. V predmetnom území sa za rok v priemere vyskytuje 120-140 zrážkových dní s úhrnom vlahy 1 mm a viac.

Tab.2 Priemerné úhrny zrážok v mm (1981-2015)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Žilina	43	33	43	50	81	98	93	83	73	50	53	53	753

Snehová pokrývka sa v údolnom území Žilina vytvára v priemere od polovice novembra a udržuje sa v priemere do konca marca. Trvanie snehovej pokrývky je občas prerušované a tak k jej trvalému výskytu dochádza v oblasti Žiliny v priemere v 65-75 dňoch. Trvanie snehovej pokrývky je v posledných rokoch kratšie a jej priemerné výšky nižšie. Priemerné výšky snehovej pokrývky pri februárovom vrchole zimy dosahujú od južných k severným oblastiam 15-30 cm a maximálne výšky snehovej pokrývky od 65 až do 90 cm. Začiatkom a koncom zimy je zabezpečenosť výskytu snehovej pokrývky nízka a pohybuje sa od 2 do 25 %, v januári a februári je pomerne vysoká v rozmedzí 75-92 %. V uvedených januárových a februárových teplých obdobiach zabezpečenosť výskytu snehovej pokrývky bola obdobne nízka ako začiatkom a koncom zimy.

Veterné pomery

Dolinné oblasti usmerňujú prúdenie vzduchu v smere ich orientácie. Prevládajúce prúdenie vzduchu v údolných lokalitách Žilinskej kotliny je zo severného až severozápadného a južného až juhozápadného smeru.

Tab.3 Početnosť jednotlivých smerov vetra a bezvetria v percentách (obdobie r. 1971-2015)

Stanica/smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
Žilina	12,7	4,8	3,5	5,6	13,0	10,6	7,2	10,4	32,2

Tab.4 Priemerná rýchlosť vetra v m/s za rok (obdobie rokov 1971-2015)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Žilina	1,3	1,5	1,6	1,8	1,5	1,5	1,4	1,2	1,2	1,0	1,4	1,4	1,4

1.4 VODA**1.4.1 Povrchové vody**

Záujmové územie patrí do povodia stredného toku Váhu, ktorý preteká v severovýchodnej časti širšieho riešeného územia vo vzdialenosti cca 1,8 km. Západne od lokality preteká rieka Rajčanka vo vzdialenosti cca 1,2 km. Najbližším vodným tokom je ľavostranný prítok Váhu Všivák, ktorý preteká centrom mesta, ale väčšinu úseku je zatrubnený. Najbližšie od lokality je cca 280 m východne.

Vodné plochy

Vodné plochy, ktoré sa vyskytujú v k. ú. Žilina sú všetky umelého pôvodu. Jedná sa o vodné dielo Žilina a zahradené koryto Váhu. Obe plochy sa nachádzajú cca 1,2 km V od lokality.

V okolí posudzovanej stavby sa nenachádzajú žiadne vodné plochy.

1.4.2 Podzemné vody

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) celé posudzované územie leží v hydrogeologickom regióne 29 - Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov, s určujúcim medzizrnovým typom priepustnosti.

Z hydrogeologického hľadiska je vlastné riešené územie (terasovité kvartérne sedimenty) tvorené dobre priepustnými horninami.

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom geologickej stavby územia a sú závislé hlavne na klimatických a zrážkových pomeroch v danej oblasti. Podzemná voda sa nachádza vo vrstve terasových štrkov a vzhľadom na ich pomerne vysokú priepustnosť má voľný charakter, je v úzkej korelácii s hladinou vody Váhu. Koeficient filtrácie terasového štrku má na základe zistenej krivky zrnitosti podľa Ch. Mallet a J. Pacquant hodnotou $k_f = 4,5 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí nie sú registrované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd, ani ich ochranné pásma podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia v zmysle nariadenia vlády SR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, respektíve zákona o vodách č. 364/2004 Zb.

Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

1.5 PÔDA

Posudzovaná činnosť je plánovaná na pozemku vo vlastníctve investora, ktorý je súčasťou intravilánu mesta Žilina a je mimo PP. V katastrálnej mape je plocha vedená ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) územie Žilinskej kotliny patrí do:

- ⇒ oblasti Západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*)
 - ⇒ obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (*Eucarpaticum*)
 - ⇒ okresu Fatra
 - ⇒ podokresu Malá Fatra (Lúčanská Fatra)

Na ploche pre prestavbu objektu a výstavbu parkovacieho objektu sa nachádza cca 45 ks drevín s prevahou smreka a borovice.

1.6.2 Fauna

V širšom riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, líniová vegetácia rôzneho typu),
- ľudských sídiel (budovy, parky, záhrady, ruderálne spoločenstvá).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, priemyselné objekty a v širšom území voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavujú i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónny migranti – zástupcovia avifauny). Druhovou diverzitou územia zvyšujú prítomné významnejšie krajínovotvorné prvky (lesíky, okolia recipientov, nelesná stromová vegetácia a pod.).

V mieste posudzovanej lokality prevažujú synantropné druhy viazané na urbanizovanú krajinu. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy živočíšnych spoločenstiev typicky mestských s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma, chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené stromy ani ramsarské lokality. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v 1. stupni ochrany.

1.7.2 Druhová ochrana prírody

Zo živočíchov bol v širšom území sledovaný iba príležitostný výskyt synantropných druhov spevavcov, ktorých výskyt v riešenom území realizáciou zámeru nie je nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Sídlo Žilina predstavuje krajinu mestského typu, jej okolie tvorí najmä dopravná infraštruktúra, na ktorú nadväzuje poľnohospodárska a lesná krajina. Krajina v okolí má údolný charakter daný nivou rieky Váh s prítokmi. Okolie mesta vytvárajú početné horské masívy, ktoré majú vysokú krajinársku ale aj estetickú hodnotu s kontrastnými morfológickými prvkami.

Krajinná štruktúra širšieho a riešeného územia je prevažne tvorená plochami s dominantným zastúpením antropogénnych prvkov (napr., areály občianskej vybavenosti, hromadného a individuálneho bývania). Vyskytujú sa tu aj prvky krajinej štruktúry poloprírodného charakteru ako vodný tok, sprievodná zeleň vodného toku (Všivák) a poloprírodného charakteru ako je sídelná vegetácia. Pre tento typ urbanizovanej krajiny má osobitný význam z krajinárskeho a ekologického hľadiska nelesná stromová a krovinná vegetácia a zachovalé fragmenty prirodzených spoločenstiev.

V širšom území sú lokalizované nasledovné prvky:

Antropogénne prvky:

- pozemné komunikácie
- spevnené plochy a parkoviská,
- individuálna bytová výstavba, hromadná bytová výstavba
- výrobné areály, objekty občianskej vybavenosti, skladové plochy a pod.
- sídelná zeleň

Prírodné prvky:

- nelesná drevinová vegetácia (stromy a kry, líniová vegetácia)
- ruderalne porasty

Navrhovanou činnosťou dôjde k zmene funkčného využitia územia lokálne - plochy občianskej vybavenosti sa transformujú na plochy hromadného bývania s príslušnou vybavenosťou (zmiešané obytné územie).

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Prvky ÚSES sa nachádzajú mimo riešeného územia. Najbližším významným prvkom nachádzajúcim sa v okolí posudzovaného územia je lokálne biocentrum MBc 19 „Sad Mieru“.

Ďalším prvkom miestneho významu je lokálny biokoridor MBK6 – Koridor v IBV paralelný s ul. Malý diel a ul. k Paľovej búde. Biokoridor je mimo dosahu posudzovanej lokality.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Realizáciou zámeru je dotknuté katastrálne územie mesta Žilina, v okrese Žilina, Žilinský kraj.

V sídle už viac rokov dochádza k miernemu poklesu celkového počtu obyvateľov, a to v dôsledku znižovania prirodzených prírastkov, ale i v dôsledku mechanického pohybu. Jedným z dôvodov ovplyvňujúcim migráciu je aj vystahovávanie sa obyvateľov mesta za lepším bývaním do blízkych okolitých obcí. Za rok 2014 predstavoval celkový prírastok/ úbytok obyvateľstva -118 obyvateľov.

Tab.5 Vývoj počtu obyvateľov

Mesto	Počet obyvateľov v roku								
	1970	1980	1991	1998	1999	2000	2005	2012	2019*
Žilina	54 397	70 025	83 911	86 953	86 818	86 679	85 425	84 225	82 494

* údaj k 30.11.2018 (zdroj: www.zilina.sk)

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov v okrese Žilina. OO ŠÚ SR v Žiline, r. 1992, 2001. Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, 1996, 1998, 1999, 2000, www.statistics.sk

Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. Klesajúce zastúpenie obyvateľstva v predproduktívnej vekovej skupine (13,6 % v r. 2012) a nárast obyvateľstva v produktívnej (62,7%) a poproduktívnej (23,7 %) vekovej skupine naznačujú, že z populačného aspektu situácia v sídle už nie je dobrá. Zvyšuje sa priemerný vek obyvateľov (40,76 rokov) – populácia starne.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 má v Žiline z hľadiska národnostnej skladby obyvateľstva dominantné zastúpenie obyvateľstvo slovenskej národnosti (nad 91,2 %). Podľa vierovyznania prevažuje rímskokatolícke vierovyznanie (65,9 %). Domový fond tvorilo spolu 9 067 domov, z toho obývaných bolo 8 354. Z domov 1656 tvorili bytové domy, v ktorých bolo 24 166 bytov a 6 420 domov predstavovali rodinné domy, v ktorých bolo 6 986 bytov.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť

Žilinský kraj patrí medzi významné hospodárske regióny s rozvinutým priemyslom. Má 48,8 % ekonomicky aktívnych obyvateľov a miera ekonomickej aktivity dosahuje 58 %.

Z regionálneho hľadiska najviac pracovných miest v okrese Žilina je v meste Žilina, kde denne dochádza za prácou, vzdelávaním, obchodom z okruhu 30 – 50 km cca. 20 000 ľudí. Obyvatelia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, stavebníctve, doprave, službách a v poľnohospodárstve. Najpočetnejšiu skupinu i naďalej predstavuje obyvateľstvo v produktívnom veku.

Tab.6 Ekonomická aktivita obyvateľov dotknutého územia

Územie	r.2001*		2011**	
	spolu EAO	podiel EAO v %	spolu EAO	podiel EAO v %
Žilina	45 319	53,1	41 323	50,7

*ku dňu sčítania v r. 2001, **ku dňu sčítania 2011

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. ŠÚ SR Bratislava, 2002, www.statistics.sk

Ku dňu sčítania obyvateľov v r. 2011 bolo v Žiline evidovaných 4 609 nezamestnaných. V marci 2021 predstavovala miera evidovanej nezamestnanosti v meste Žilina ,57 % (UPSVAR Žilina), čo v porovnaní napr. s aprílom v roku 2018, kedy miera evidovanej nezamestnanosti dosiahla 3,38 % - znamená zhoršenie stavu, čo súvisí s globálnym ekonomickým útlmom v dôsledku doznievajúcej pandémie a turbulenciami súvisiacimi s vojenským konfliktom vo východnej Európe.

3.2 SÍDLA

Mesto Žilina, z hľadiska sídelnej štruktúry Slovenskej republiky, je definované ako centrum nadregionálneho až celoštátneho významu a v niektorých špecifických funkciách až významu medzinárodného. Je centrom regiónu a sídlom obvodných a krajských úradov. Ako centrum pôsobí polarizačne aj aglomerizačne na okolité obce a vytvára sústavu vzájomne prepojených sídelných uzlov pozdĺž údolí riek Váhu a Kysuce. Člení sa na 19 mestských častí s názvami: Staré Mesto, Hliny, Hájik, Solinky, Vlčince, Rosinky, Trnové, Mojšová Lúčka, Bytčica, Závodie, Bánová, Žilinská Lehota, Strážov, Budatín, Považský Chlmec, Brodno, Vranie, Zádubnie a Zástranie. a na 11 urbanistických obvodov. Centrum mesta je sústredené v obvode 1 (Centrum). Kumulujú sa v ňom funkcie bývania a občianskej vybavenosti základnej, aj vyššieho významu. Stred mesta bol v roku 1987 zákonom Slovenskej národnej rady vyhlásený za Mestskú pamiatkovú rezerváciu. Obytné okrsky sú najmä 2 (Vlčince), 4 (Južný obvod), 5 (Žilina-západ), 6 (Sever I.), 7 (Sever II.) a 8 (Juhovýchod. obvod), ale aj v ich prípade ide o kumulované funkcie bývania s občianskou vybavenosťou základnou a v niektorých prípadoch i vyššieho významu. Priemysel je rozložený najmä v UO č. 9 (Východné priemyselné pásmo), UO č.10 (Západné priemyselné pásmo) a v UO č. 11 (Severné dopravné pásmo).

Poloha sídla na križovatke dopravných koridorov, prírodné, kultúrne a historické danosti regiónu sú reálnym východiskom jeho ďalšieho aktívneho vývoja v slovenskom sídelnom systéme.

3.3 PRIEMYSEL

Žilina je mestom s rozvinutým priemyslom. Významné zastúpenie v regióne má automobilový a strojársky priemysel, stavebníctvo, energetika, elektrotechnický, textilný, papierenský, chemický, drevospracujúci, potravinársky priemysel. Sídli tu významné podniky chemického priemyslu (Barlo, Aquachémia), papierenského (METSÄ TISSUE), odevného (Modex), strojárkeho (KLF-ZVL, Elektrovod, automobilového SUNGWO HITECH, Johnson Controls, drevárskeho (Drevonábytok, Vital, Fines), potravinárskeho (Peza, Preto), energetického (Tepláreň), MOBIS, HYSKO, DONGHEE, SIEMENS, SCHEIDT&BACHMANN a množstvo malých a stredných podnikov rôznych odvetví.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Štruktúra pestovania plodín zodpovedá pôdo - klimatickým podmienkam územia. Rastlinná výroba je prioritne zameraná na výrobu objemových krmovín z trvalotravných porastov a krmovín na ornej pôde. Je zameraná na trhovú plodinu zemiaky a krmne obilniny ako sú pšenica, raž, jačmeň jarný, ovos a repku olejnatú. Živočíšna výroba je zameraná na výrobu surového kravského mlieka, hovädzieho mäsa, ovčieho a kozieho mlieka a tradičných výrobkov z neho (syr, bryndza, korbáčiky a iné). Doplnkovou výrobou je chov ošípaných a hydiny. Podľa druhu vlastníctva najviac poľnohospodárskej pôdy obhospodarujú poľnohospodárske družstvá.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Žilina. Územie funkčne nadväzuje na existujúce obytné územia a je mimo lesných pozemkov a lesohospodárskych aktivít.

3.5 SLUŽBY

Mesto Žilina je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, okresného, regionálneho i nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Základná vybavenosť je vyhovujúca.

V okrajových častiach mesta a na sídliskách ide prevažne o základnú vybavenosť s doplnením obchodných prevádzok. V rekreačných strediskách sú poskytované špecializované služby (viažuce sa na aktivity týchto zariadení - napr. vo významnejších zimných rekreačných strediskách sú požičovne lyžiar. výstrojov, lyžiar. škôlky, organizujú lyžiar. výcviky a pod.).

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú lokálne reštauračné a ubytovacie zariadenia, predajne potravín a rôzne zariadenia maloobchodu.

3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

3.6.1 Doprava

Mesto Žilina je významným dopravným uzlom, v ktorom sa spájajú cesty medzinárodného významu (I/18, I/11, I/64) a diaľnice D1 a D3, ktoré sú vo výstavbe. Cestnú sieť v sídle dopĺňa sieť ciest II. a III. triedy, obslužné komunikácie, cyklotrasy a chodníky pre peších.

Letecká doprava je zabezpečená cez regionálne letisko v Dolnom Hričove. Žilina je aj významným medzinárodným železničným uzlom, v ktorom sa križujú železničné trate zaradené do európskeho systému AGC a AGTC. Jedná sa o trať č. 120 Bratislava - Žilina, trať č.180 Žilina - Košice, trať č. 126 Žilina Rajec (regionálna trať) a trať č. 127 Žilina - Čadca - ČR. V dlhodobom horizonte je Žilina aj plánovaným lodným riečnym prístavom.

Napojenie riešeného územia na mestský dopravný systém umožňuje v území ul. A. Rudnaya prostredníctvom Nešporovej ulice alebo ul. Ivana Krasku.

3.6.2 Inžinierske siete

V riešenom území sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete. Spôsob napojenia na jednotlivé prvky inžinierskych sietí je uvedený v kap. II.8.

Teplo

Mesto Žilina je zásobované teplom dvomi základnými spôsobmi:

sústavou centralizovaného zásobovania teplom (CZT) s ústredným zdrojom Tepláreň SSE Žilina, ktorá pokrýva cca 49 % celkového tepelného príkonu mesta Žilina sústavou decentralizovaného zásobovania teplom (DZT) - blokovými zdrojmi tepla (sídlišné kotolne - napr. Hájik) a lokálnymi zdrojmi tepla.

Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla bude hodnotená činnosť zásobovaná teplom zo systému centrálného zásobovania tepla (parovod, alt. horúcovod).

3.6.3 Odpadové hospodárstvo

V naskladaní s odpadmi mesto Žilina postupuje v zmysle platnej legislatívy. Má schválenú stratégiu odpadového hospodárstva do roku 2020 a POH. Nakladanie s odpadmi zahŕňa zber odpadov, prepravu odpadov, zhodnocovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov. Tieto činnosti sú v sídle zabezpečené oprávnenými osobami.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Športové vyžitie, relax a aktívny oddych v blízkom okolí posudzovanej lokality umožňuje lesopark Chrást (66 ha) s vybudovanou sieťou spevnených chodníkov a inštalovaným "dreveným programom" pre detské hry a oddych a tiež športové objekty (plaváreň, ihriská, tenisové kurty) nachádzajúce sa za plavárňou a pri internátoch Žilinskej univerzity. V dobrej dostupnosti od priamo dotknutého územia sa nachádza aj Vodné dielo Žilina, ktoré poskytuje možnosti pre pestovanie vodných športov, rybolovu, turistiky a cykloturistiky, korčuľovanie a iné.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Kultúrno-historický potenciál mesta Žiliny je veľký. Objekty kultúrnohistorickej alebo archeologickej povahy sa nachádzajú najmä v území Mestskej pamiatkovej rezervácie, ktorú tvorí historické jadro mesta.

Umiestnenie stavby a jej prevádzka neprichádza do styku s historickými pamiatkami Žiliny.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

Nakoľko ale v území nebol robený plošný archeologický prieskum je potrebné pri zemných prácach postupovať v zmysle platnej legislatívy a v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom v Žiline, nakoľko nie je vylúčené, že pri týchto prácach môžu byť odkryté nové dosiaľ neznáme náleziská.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

V Žilinskej kotline sú nevhodné rozptylové podmienky emisií charakterizované podľa údajov poskytnutých SHMÚ Bratislava veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 m/s. Celková ventilovanosť Žilinskej kotliny je podľa hodnotenia SHMÚ slabá. Slabé prevetrávanie je znásobované častými inverznými stavmi atmosféry, ktoré zabraňujú rozptylu emisií škodlivých látok vo vyšších vrstvách atmosféry a tieto sú vtedy koncentrované v prízemnej vrstve ovzdušia. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime.

Tab.7 Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Žilina (v t/rok)

	2003	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
TZL	354,662	126,8	144,534	138,349	128,589	121,756	115,569	109,587
SO _x	1 745,174	939,9	487,082	275,495	210,004	197,035	173,509	142,319
NO _x	780,448	598,7	405,755	312,115	282,954	279,741	280,768	265,770
CO	5 659,990	1789,5	201,299	156,870	159,275	140,663	140,489	125,474
TOC	62,2	474,9	350,798	479,627	510,970	448,068	386,279	267,915

Vzhľadom na rozvinutý priemysel sú v okrese Žilina významné veľké a stredné energetické i technologické zdroje znečisťovania ovzdušia (napr: Žilinská teplárenská, BINEKO Rajec, Bytterm Žilina, Dolvap Varín – výroba vápna a úprava vápenca, Veterinárny asanačný podnik Žilina-Mojšova Lúčka, SeVaK Horný Hričov - čistiareň odpadových vôd , CELL Lietavská Lúčka a KLF-ZVL Omnia Žilina. Metsa Tissue Slovakia -výroba hygienického papiera).

Vyhláška MŽPSR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v prílohe č. 11 ustanovuje zoznam aglomerácií a zón pre účely hodnotenia kvality ovzdušia. Územie Žilinského kraja bolo touto vyhláškou vymedzené za zónu pre oxid siričitý, oxidy dusíka, častice PM₁₀, častice PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a oxid uhoľnatý.

V roku 2021 boli na v Žilinskom kraji na základe merania za obdobie 2018 – 2020 vymedzené 2 oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Žilina pre PM_{2,5}, BaP a územie mesta Ružomberok a obce Likavka pre PM_{2,5}.

4.2 HLUK

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje sú automobily jazdiace po ul. Nemocničná, ktorá je súčasťou tzv. III. okružnej v meste Žilina. Komunikácia je zapustená pod úrovňou okolitého terénu, ale jej vplyv je zjavný v dôsledku vysokej intenzity dopravy pre najbližšiu zástavbu. Lokálny význam má doprava po ul. A. Rudnaya, ktorá je hlavnou prístupovou komunikáciou pre posudzovaný objekt.

Stacionárne zdroje hluku majú sekundárny význam nakoľko v okolí sa nachádzajú iba objekty bývania a občianskej vybavenosti. Hlavným zdrojom hluku vzduchotechnické zariadenia a klimatizácie na objektoch občianskej vybavenosti.

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné. Dotknutá lokalita nie je ohrozená vodnou eróziou, nie je zaradená v mapách povodňového ohrozenia. Priamo v riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov.

4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

V okolí posudzovanej lokality sa nenachádza žiadny vodný tok, preto hodnotenie kvality povrchových vôd je irelevantné.

Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd v posudzovanej lokalite nebola skúmaná. Vzhľadom na súčasný charakter využitia lokality a jej odkanalizovanie – bývanie, služby, obchody možno vylúčiť prípadnú kontamináciu podzemných vôd.

4.5 PÔDY

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na doterajšie využitie nepredpokladáme kontamináciu pôdneho krytu.

4.6 SKLÁDKY

Priamo v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov ani iným spôsobom devastovaná plocha. Riešené územie je súčasťou okraja centrálnej časti mesta, kde dominuje obytná funkcia doplnená o občiansku vybavenosť.

V širšom okolí posudzovanej činnosti sa nenachádza žiadna registrovaná environmentálna záťaž.

4.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Už sám charakter riešeného územia, hustota osídlenia, existencia dopravných trás a iné antropogénne prejavy a aktivity nedávajú predpoklad existencie územne kvalitnej bioty. Priamo v lokalite sa nachádza vegetácia charakteru verejnej zelene.

4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení.

Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Žilina za roky 2012 – 2016 bola u mužov 73,23 rokov a u žien 79,03 rokov. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Žilina a jeho jednotlivé sídla.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Žilinskom kraji, okrese Žilina a v jeho jednotlivých sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok cca 90 - 95 percent všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám.

V roku 2018 zomrelo v okrese Žilina celkom 1494 obyvateľov, z toho v dôsledku nádorových ochorení 379 obyvateľov (25,37 % z celkových úmrtí), v dôsledku chorôb obehovej sústavy 722 (48,33 %) obyvateľov, v dôsledku chorôb dýchacej sústavy 123 (8,23 %) a v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 90 (6,02 %) obyvateľov, v dôsledku vonkajších zavinení zomrelo 71 (4,75 %) obyvateľov. Uvedená úmrtnosť na vybrané ukazovatele predstavovala v r. 2018 v okrese Žilina spolu cca 92,70 % zo všetkých úmrtí. Ostatné percentá úmrtí pripadajú na iné diagnózy. V rámci SR je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení. (Zdroj: Počet zomretých na najčastejšie príčiny smrti podľa územia trvalého bydliska. www.statistics.sk, Demografia).

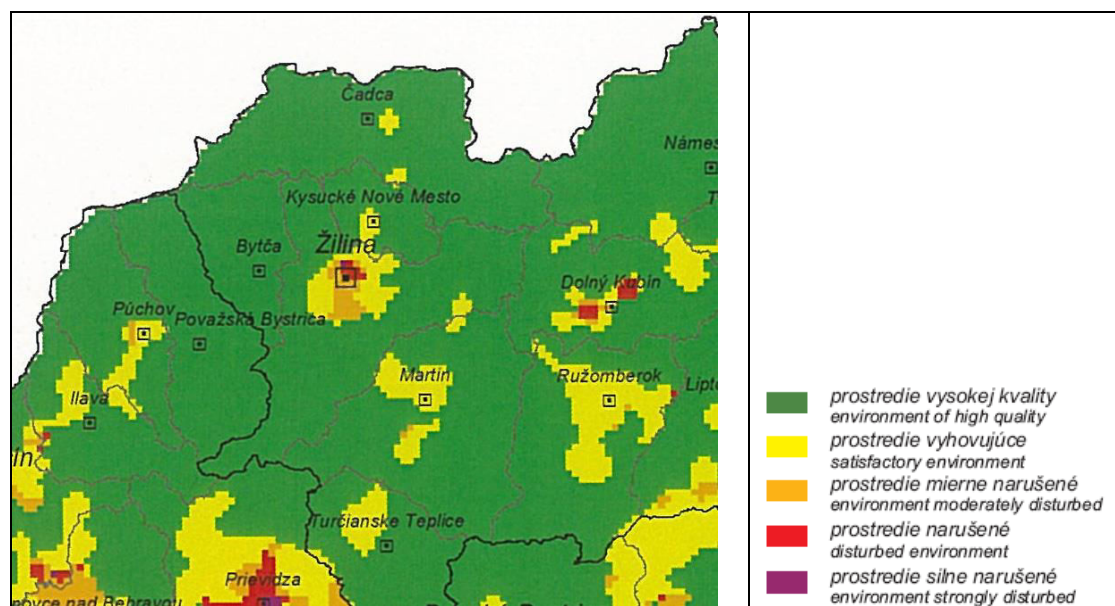
Z charakteristiky zdrojov znečistenia životného prostredia, uvedenej v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že na zdravotný stav obyvateľstva dotknutej oblasti môže vplývať výraznejšie kvalita ovzdušia. Predovšetkým negatívne faktory dopravy a z činnosti tam prítomných podnikov.

Celková kvalita životného prostredia pre človeka je však súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, úroveň zdravotníctva. Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

4.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Celkový charakter environmentálnej kvality územia prezentujeme na základe analýzy stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky, ktorú spracovala SAŽP v roku 2016 a vydala ako publikáciu s názvom „Environmentálna regionalizácia SR 2016“.

Jedným zo syntetických materiálov je regionalizácia SR a vyjadrenie stupňa environmentálnej kvality územia, ktorý je prezentovaný na nasledovnom obrázku. Podľa použitej metodiky je oblasť mesta Žiliny charakterizovaná ako prostredie narušené. Medzi negatívne faktory v území patrí predovšetkým znečistenie ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami, znečistenie povrchových vôd a nízka ekologická kvalita územia.

Obr.3 Regióny environmentálnej kvality (SAŽP, 2016)

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Lokalita určená pre prestavbu objektu je súčasťou zastavaného územia mesta Žilina a v katastri nehnuteľností je vedená ako zastavané plochy a nádvorja. Územie nie je súčasťou poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné riešiť vyňatie pozemkov z PP ani LP.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Z titulu prestavby objektu dôjde k asanácii objektu garáží v dotyku s ulicou Jána Kovalíka vo východnej časti areálu. Na mieste pôvodných garáží bude rozšírenie objektu dvojpodlažným parkovacím domom s vegetačnou strechou.

K ďalším objektom, ktoré budú demontované a odstránené sú objekty súvisiace s inžinierskymi sieťami. jedná sa predovšetkým o vonkajšie osvetlenie.

1.3 VODA

Zásobovanie pitnou vodou rekonštruovaného objektu bude zabezpečené tak ako doteraz existujúcou vodovodnou prípojkou DN 160 LT z vodomernej šachty od ulice A. Rudnaya.

Spotreba vody

Špecifická potreba vody pre bytový fond vypočítaná podľa vyhlášky 684/2006 Z.z. je stanovená na 135 l/os/deň,

- súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$,
- súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$.

Priemerná denná potreba: $Q_p = 305 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 41\,175 \text{ l/deň} = 0,47 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba: $Q_d = Q_p \times k_d = 1,41 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,75 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba: $Q_h = Q_d \times k_h = 0,75 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,35 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody: $Q_r = Q_p \times 365 = 57\,780 \text{ l/deň} \times 365 = 15\,028\,875 \text{ l/rok}$
 $= 15\,028,875 \text{ m}^3/\text{rok}$

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Zdrojom tepla je CZT s existujúcou horúcovodnou prípojkou s novou odovzdávacou stanicou tepla v suteréne objektu. Podrobné technické riešenie vykurovania bude predmetom ďalšieho stupňa PD. Odhadovaná celková potreba tepla pre rekonštruovaný objekt činí cca 430 kW.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na vonkajšie umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení, na klimatizáciu a vetranie, ako aj na pripojenie drobných elektrických spotrebičov. Spôsob napojenia na elektrickú energiu sa nemení, zostane zachovaný jestvujúci stav napojenia z nn káblovej prípojky.

Inštalovaný príkon predstavuje: cca 620 kW.

Areálom na juhovýchodnej strane prechádza existujúci NN rozvod, ktorým sú napojené existujúce bytové domy. Z tohto dôvodu bude potrebná jeho preloženie.

Zásobovanie zemným plynom

V blízkosti riešeného územia sa nachádza - rozvod NTL, situovaný v ulici A. Rudnaya a ul. Ivana Krasku. S vykurovaním objektu sa sa so zemným plynom nepočíta.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie lokality je jasne dané súčasným komunikačným systémom. Vjazd/výjazd je navrhovaný v nezmennej polohe ako je tomu v súčasnosti, t.j. z ulice Alexandra Rudnaya. Za vstupom je na povrchu umiestnených 3 parkovacích miest, z tohto priestoru je navrhovaný aj vjazd/výjazd do polozapusteného parkovacieho domu, resp. podzemných garáží aj pod hlavným objektom.

Je predpoklad naplnenia kapacity parkovacích miest a preto sa predpokladá nárast dopravnej intenzity o max 502 prejazdov za 24 hod. Najvyššia intenzita sa očakáva v raňajších hodinách, kedy obyvatelia odchádzajú za pracovnými povinnosťami a v popoludňajších hodinách keď prichádzajú z práce. Zo skúseností z analogických objektov, počas dňa a v nočných hodinách je intenzita dopravy výrazne utlmená. Z hľadiska zaťaženia miestnych komunikácií sa jedná o konzervatívny odhad prejazdov. Vzhľadom na umiestnenie v centrálnej časti mesta, očakáva sa využitie alternatívnych dopravných prostriedkov – bicykle, kolobežky. Uvedené dopravné prostriedky sú v mimozimnom období prístupné v rámci zdieľanej mobility obyvateľstva. (Bližšie príloha č. 3)

Sprístupnenie územia prostredníctvom mestskej hromadnej dopravy umožňujú autobusové linky vedené po ulici Nemocničná, Hlinská a Tajovského. Zastávky MHD sú v 5 minútovej pešej dostupnosti.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Prestavbu objektu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Prevádzka bytového domu nie je zdrojom nových pracovných miest, v retailových priestoroch sa počíta so 4 osaobami.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba obytnej zástavby bude vplývať na ovzdušie počas výstavby a počas samotného užívania.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Vplyvy počas užívania

Počas prevádzky objektu nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, bude napojený na CZT mesta Žilina.

Výpočet emisií znečisťujúcich látok vychádza z intenzity dopravy, plynulosti dopravného prúdu a z vývoja špecifických emisných faktorov.

Existencia spoľahlivých emisných faktorov je základným predpokladom pre výpočet emisií z dopravy. Pre výpočet emisných faktorov bol použitý program MEFA v.13¹, ktorý sa pri výpočtoch záväzne používa v Českej republike. Ako východiskový podklad pri tvorbe programu bola využitá databáza HBEFA - „Handbook Emission Factors for Road Transport“. Získané údaje boli ďalej doplnené s využitím ďalších zahraničných metodík (CORINAIR, COPERT).

Program umožňuje výpočet univerzálnych emisných faktorov pre všetky základné kategórie vozidiel rôznych emisných úrovní, pričom zohľadňuje tiež ďalšie zásadné vplyvy na hodnotu emisných faktorov - rýchlosť jazdy, pozdĺžny sklon vozovky i starnutie motorových vozidiel.

Množstvo emisií znečisťujúcich látok produkovaných automobilovou dopravou zásadne ovplyvňuje skladba vozového parku z hľadiska zastúpenia vozidiel podľa emisných charakteristík. Tieto údaje ovplyvňujú výsledok emisného výpočtu v dôsledku značne odlišných hodnôt merných emisií pri jednotlivých emisných kategóriách (EURO 0 - EURO 6). Pri odhade skladby vozového parku sme sa opierali o výsledky prieskumov v ČR² a údajov zverejnených Ministerstvom životného prostredia Českej republiky.

Pri osobných vozidlách program odlišuje emisné faktory pre benzínové a naftové motory. Pre stanovenie emisného faktoru osobných vozidiel bol na základe konzultácie s pracovníkmi Výskumného ústavu dopravného v Žiline stanovený podiel vozidiel benzín: nafta v pomere 65 : 35 %.

Z hľadiska plynulosti dopravy je pre pohyb po parkovisku charakteristický režimom Stop & Go. Vzhľadom k tomu bola pre výpočet emisných faktorov použitá v zmysle metodiky MEFA trieda plynulosti 10. Priemerná rýchlosť vozidiel bola uvažovaná 10 km/h. Pre pohyb vozidiel po areálovej komunikácii bola uvažovaná rýchlosť 40 km/h, s triedou plynulosti 2.

Tab.8 Uvažované emisné faktory osobných motorových vozidiel

Rýchlosť [km/hod]	CO [g/km]	NO _x [g/km]
10	3,698	0,260
40	0,657	0,247

2.2 ODPADOVÉ VODY

Z prestavby objektu a výstavby polozapustených parkovacích objektov budú vznikať dažďové a splaškové odpadové vody. Jestvujúci objekt je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, ktorá je umiestnená v ulici A. Rudnaya. Do tejto kanalizácie sú odvedené splaškové aj dažďové vody. rekonštrukciou objektu sa systém odvedenia dažďových vôd zmení.

Vody z povrchového odtoku

Dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch a striech je potrebné v čo najväčšej miere zadržať v území a zachovať tak retenčnú schopnosť územia, vzhľadom na klimatické zmeny a v súlade s prijatou štátnou "Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", r.2014 a 2018.

V území je potrebné túto vodu akumulovať (napr. dažďové záhrady, zberné nádrže, ap.) a využívať následne na závlahu pozemkov. Dažďové vody pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok budú zaústené do vsakov, resp. cez prepad do jestvujúcej kanalizácie, na ktorú je napojený jestvujúci objekt. Strechy polozapustených parkovacích objektov sú riešené s vegetačnými strechami, rovnako je riešená aj strecha najvyššieho podlažia rekonštruovaného objektu.

¹ Mobilní Emisní Faktory, verzia 2013

² Zjištění aktuální dynamické skladby vozového parku na silniční síti v ČR a jeho emisních parametrů v roce 2010 (Atem, 2010)

Odpadové vody splaškové

Splaškové vody budú z rekonštruovaného objektu odvedené tak ako doteraz, do verejnej kanalizácie na ul. A. Rudnaya.

Množstvo splaškových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd sa rovná vypočítanej potrebe pitnej vody.

Ročné množstvo odpadovej vody: $Q_r = 15\,028,875 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti (výstavbou) druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N) (tab.13).

Tab.9 Predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú počas stavebných prác

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1	08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce nebezpečné organické rozpúšťadlá	N
2	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
3	15 01 02	Obaly z plastov	O
4	15 01 03	Obaly z dreva	O
5	15 01 10	Obaly obsahujúce nebezpečné zvyšky látok	N
6	15 02 02	Absorbenty handry, filtre inak nešpecifikované kontaminované nebezpečnými látkami	N
7	17 01 01	Betón	O
8	17 01 02	Tehly	O
9	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	O
10	17 02 01	Drevo	O
11	17 02 03	Plasty	O
12	17 04 05	Železo a oceľ	O
13	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
14	17 04 07	Zmiešané kovy	O
15	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O

Korektné zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Odpady vyprodukované počas výstavby bude zbierať oddelene a odovzdá ich oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o množstvách a druhoch vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi. V prípade, že výkopová zemina bude následne umiestnená a využitá v mieste stavby (na pozemku investora napr. na úpravu terénu) nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou zákon o odpadoch.

Počas užívania bytov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina. Súčasťou areálu budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Navrhujú sa polozapustené zberné nádoby pre všetky separovateľné zložky odpadu. Celá plánovaná stavba sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta Žilina (VZN 14/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2018 o odpadoch v znení VZN č. 8/2020).

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Etapa výstavby

Počas stavebných prác budú zdrojom hluku stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Podľa nariadenia vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, sú pre jednotlivé zariadenia používané na stavbe ustanovené prípustné hladiny akustického výkonu v dB uvedené v tab. 10.

Tab. 10 Zariadenia, pre ktoré sú ustanovené najvyššie prípustné hodnoty emisií hluku.

Typ zariadenia	Čistý inštalovaný výkon P (kW)	Prípustná hladina akustického výkonu v dB/1 pW
Zhutňovacie stroje	$8 < P \leq 70$	106
	$P > 70$	$86 + 11 \lg P$
Pásové dozéry, pásové nakladače	$P \leq 55$	103
	$P > 55$	$84 + 11 \lg P$
Kolesové dozéry, kolesové nakladače, dampéry, gradery, finišéry	$P \leq 55$	101
	$P > 55$	$82 + 11 \lg P$
Kompresory	$P \leq 15$	97
	$P > 15$	$95 + 2 \lg P$

Z uvedenej tabuľky je zrejmé, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk od týchto strojov je dočasný a má výrazne premenný, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení. Hlukom zo stavebných prác na stavenisku bude atakovaná aj zástavba pozdĺž prístupových komunikácií vedúcich ku stavenisku.

Hlukom bude atakovaná hlavne individuálna a hromadná bytová zástavba, ktorá je situovaná v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti. Jedná sa o zástavbu na uliciach A. Rudnaya, Jána Kovalíka a Ivana Krasku. prestavba objektu má práve nadväzovať na okolitú zástavbu.

Etapa užívania

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje

Predstavujú predovšetkým automobily jazdiace po ulici A. Rudnaya, ktorá bude najviac zaťaženou vzhľadom na situovanie vjazdu/výjazdu. Tu sa predpokladá aj najväčšia kumulácia dopravy. Smerové vedenie dopravy predpokladáme na úrovni 50:50 pre smer k ulici Nešporova a I. Krasku. Štruktúra dopravy bude identická ako pri jestvujúcej zástavbe, jedná sa o obytnú funkciu generujúcou iba osobné vozidlá so špičkou v ranných hodinách pri odchode za pracovnými povinnosťami a sekundárnou v popoludňajších hodinách pri návrate domov.

Pre potreby posúdenia vplyvu hluku z plánovanej stavby na okolie a vplyvu dopravy na plánovanú činnosť bola spracovaná hluková štúdia, ktorej výsledky sú uvedené v prílohe 2.

Stacionárne zdroje predstavujú vzduchotechnické zariadenia na nútenú výmenu vzduchu v podzemných garážach.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie).

Zápach nebude užívaním produkovaný. Určitý zdroj zápachu umôže predstavovať produkcia komunálneho odpadu. S odpadom však musí byť zachádzané podľa zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch, platného VZN mesta Žilina a tak by sa malo predísť zápachu z tohto zdroja.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Výstavba si vyžaduje prebudovať infraštruktúru na lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúcu v obytnej zóne a ktorá nahradí v súčasnosti nevyhovujúcu v objekte bývalého VÚRAL-u.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Etapa rekoštrukčných prác a výstavby je z pohľadu dotknutého obyvateľstva najrizikovejšia a spôsobí dočasné zníženie životných podmienok a pohody bývania. Dominantnými vplyvmi budú hluk a prašnosť z demolačných a hrubých stavebných prác. Ďalším negatívnym prejavom budú prejazdy nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov po miestnych komunikáciách, ktorý je taktiež sprevádzaným hlukom, prašnosťou v suchom období a znečisťovaním komunikácií v daždivom období. Jedná sa o intenzívne vplyvy, ktoré trvajú od cca 6 mesiacov do 1,5 roka. Atakovaní budú predovšetkým obyvatelia na ulici A. Rudnaya, Jána Kovalíka ale aj I. Krasku. Intenzita vplyvov do veľkej miery súvisí s organizáciou výstavby a disciplíny a zodpovednosti dodávateľa stavebných prác.

Vplyvy počas užívania

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva - sprístupnenia a skvalitnenia nových možností pre mestské bývanie v centrálnej časti mesta, ktoré sa v poslednej dekáde v meste Žilina spomalilo, resp. presunulo sa mimo okresné mesto, čo sa nepriaznivo prejavuje poklesom počtu obyvateľov. V tomto ohľade je prestavba na bytový dom nesporným pozitívom z hľadiska ďalšieho rozvoja mesta Žilina, nakoľko pokryje vzrastajúci dopyt po modernom bývaní, ktorého je v meste stále nedostatok čo spôsobuje výrazný nárast cien aj starších bytov. Veľkým pozitívom je revitalizácia postupne chátrajúceho areálu bývalého VÚRAL-u, ktorý vizuálne nezapadá do širšieho centra mesta. Prestavba objektu sleduje určitú formu kultivácie a oživenia tejto časti mesta rôznorodou formou bývania.

Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na zvýšenie komfortu života, prináša aj posudzovaný objekt so sebou niektoré negatívne stránky. Z nich je najvýraznejšou zvýšený dopravný ruch vozidiel obyvateľov a návštevníkov obytného objektu. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií v danom území. Na tomto mieste je potrebné zdôrazniť, že tieto prejavy sú registrované aj v súčasnosti, nakoľko nadväzuje na jestvujúce obytné zóny. Výstavbou podzemného aj povrchového parkoviska sa čiastočne zvýši kapacita parkovania, tieto kapacity však budú slúžiť iba pre obyvateľov navrhovaného obytného domu. K pozitívam možno priradiť skutočnosť, že popri zástavbe lokality novými obytnými objektmi dôjde aj ku kultivácii plôch vo forme vegetačných úprav, výsadby parkovej zelene. V lokalite nevznikne žiadny zdroj znečisťovania, objekt bude vykurovaný z CZT mesta Žilina. Doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovaného objektu nie je v porovnaní so súčasnými úrovňami intenzít v riešenom území dramatická. S tým súvisia nízke hladiny produkovaných emisií a rovnako sa predpokladajú hladiny hluku prakticky na súčasnej úrovni (jedná sa výlučne o osobné vozidlá), vrátane kumulatívneho vplyvu so súčasnými obytnými objektmi. Zvýšené hladiny hluku sa predpokladajú počas rannej a popoludňajšej špičky.

Doprava generovaná samotnou posudzovanou činnosťou nepredstavuje riziko pre dotknuté okolie nakoľko príspevok na zvýšení k súčasnej akustickej záťaži predstavuje 0,2 dB, čo sú hodnoty, ktoré reálne nie sú pre priemerne zdravé osoby rozpoznateľné.

Z predikcie šírenia sa hluku počas prevádzky technických a technologických zariadení a mobilných zdrojov v rámci areálu obytného objektu vyplýva, že nie je predpoklad na prekročovanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre najbližšie chránené objekty bývania ani pre jeden časový interval. Vypočítané hodnoty sú podlimitné, s maximom na úrovni max 38,1 dB(A) pre nočný čas. Toto konštatovanie platí iba pre emisie z hluku súvisiaceho z posudzovanej stavby.

Na základe podkladov a výpočtov sú zdrojom hluku vzduchotechnické zariadenia. Aby ich činnosťou, pri spolupôsobení ostatných zdrojov hluku súvisiacich s posudzovaným objektom, nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov v záujmovom území (vrátane navrhovaného bytového domu v prípade jeho realizácie), navrhli sme najvyššiu možnú hodnotu akustického výkonu zdroja hluku $L_{WA} = 65$ dB.

Na ochranu vnútorných priestorov obytných budov bola v zmysle záverov hlukovej štúdie odporúčaná trieda 2 kvality zvukovej izolácie okien.

Z výsledkov rozptylovej štúdie (príloha 3) vyplýva, že príspevok imisií z dopravy súvisiacej s polyfunkčným objektom je veľmi nízky. Pri krátkodobých koncentráciách NO_2 predstavuje 3,61 $\mu g/m^3$, čo je 1,8% limitnej hodnoty a pri krátkodobých koncentráciách PM_{10} 0,76 $\mu g/m^3$, čo je 1,53 % limitnej hodnoty. Znamená to, že limity nebudú prekročené ani v kumulovanom stave. Priemerné ročné koncentrácie ZL dosahujú zanedbateľné hodnoty.

Príspevky k priemerným ročným koncentráciám ZL možno charakterizovať ako mierne. Možno tak konštatovať, že priemerné ročné koncentrácie ZL nebudú prekročené ani po pripočítaní hodnoty regionálneho pozadia.

Prijateľnosť činnosti

Navrhovaná činnosť prestavby objektu prináša do územia kultiváciu a oživenie lokality, ktorá postupne chátra. Zvýši sa potenciál nového mestského bývania priamo v meste Žilina, ktoré ako iné podobné mestá trpia úbytkom obyvateľov. Z tohto „celomestského“ pohľadu je hodnotenie navrhovanej činnosti jednoznačne pozitívne, nakoľko nadväzuje na komplexnú prestavbu tejto časti mesta (Rudiny I) s cieľom začlenenia do širšieho centra mesta. Z lokálneho hľadiska už takéto konštatovanie nie je jednoznačné, pretože sa jedná o pomerne veľkú zmenu v lokalite, ktoré prinášajú aj negatívne prejavy najmä vo fáze rekonštrukčných a stavebných prác. To so sebou prináša dočasné zníženie pohody bývania a životných podmienok bývajúceho obyvateľstva, ktoré môže danú stavbu prijímať s výhradami. Zo skúseností z podobných stavieb sú negatívne postoje k takýmto zmenám v území prvé roky, s narastajúcim časom sa aj nová stavba stáva súčasťou územia.

Plánovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.

3.2 POSÚDENIE VPLYVOV NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na skutočnosť, že objekt je navrhovaný s podzemným parkovaním predpokladáme prebytok zeminy, ktorý bude vybilancovaný vo vyššom stupni projektovej prípravy. Časť z tejto zeminy bude využitá pre spätné terénne úpravy, zvyšok bude umiestnený na skládku nie nebezpečného odpadu, resp. na vopred určené terénne úpravy. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie prebytku výkopovej zeminy. Pozemok je umiestnený na rovinatom teréne, územie nie je ohrozené zosuvmi.

Podzemná a povrchová voda

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná mimo akýchkoľvek povrchových tokov ohrozenie ich kvality nepredpokladáme ani v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov.

Eliminácia rizika úniku ropných látok a iných znečisťujúcich látok z vozidiel, stavebných mechanizmov a strojov je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok v minimálnych objemoch je zvládnuteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny, vapex apod.). Väčšie úniky charakteru mimoriadneho znečistenia vôd (MZV) je potrebné hlásiť bezodkladne Slovenskej inšpekcii životného prostredia.

Vplyvy počas užívania

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky obytného objektu a parkoviska súvisia s produkciou odpadových vôd. Ako bolo už vyššie uvedené, povrchové toky sa v ani v širšom území nenachádzajú a preto ich priame ohrozenie je vylúčené.

Dažďová kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém, ktorá systémom uličných vpustov odvádza dažďové vody do vsakovacieho systému. Dažďové vody z parkovacích plôch pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok budú zaústené do vsakov. Preto by znečisťujúce látky zo spevnených povrchov zmyté dažďovou vodou nemali prechádzať do podzemných vôd. Týmto riešením sa neovplyvní ani hladina podzemných vôd, dažďové vody budú vsakovať tam, kde spadnú, čo bude priaznivo vplyvať na vodnú bilanciáciu daného územia. Dažďovú vodu je možné kontrolované vypúšťať, po odznení prívalovej zrážky a po jej prečistení, do jestvujúcej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy budú odvedené lokálne, napr. do zberných nádrží, kde zachytené dažďové vody budú využívané na zavlažovanie. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok budú cez prepádové potrubie odvedené do vsakovacích studní a blokov. Časť strechy je navrhovaná s vegetačným krytom.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Z hľadiska intenzity vplyvov sa jedná o jeden z najväčších problémov, nakoľko realizácia bytových domov je v blízkosti od jestvujúcich domov ul. A. Rudnaya. Kritické budú predovšetkým periódami s dlhšie trvajúcim suchým a veterným obdobím, kedy dochádza k víreniu prachu do širšieho okolia priamo zo staveniska, ako aj z prístupových komunikácií.

Tieto vplyvy sa musia eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas užívania

Ako sme uviedli v časti 2.3.1 realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia nakoľko objekt bude vykurovaný z centrálného zdroja tepla mesta Žilina. Emisie z dopravy na parkovisku sú nízke a na základe výsledkov rozptylovej štúdie koncentrácie znečisťujúcich látok budú hlboko pod limitnými hodnotami.

Vplyvy na miestnu klímu

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítku významný. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú navrhované rozsiahlejšie vegetačné plochy.

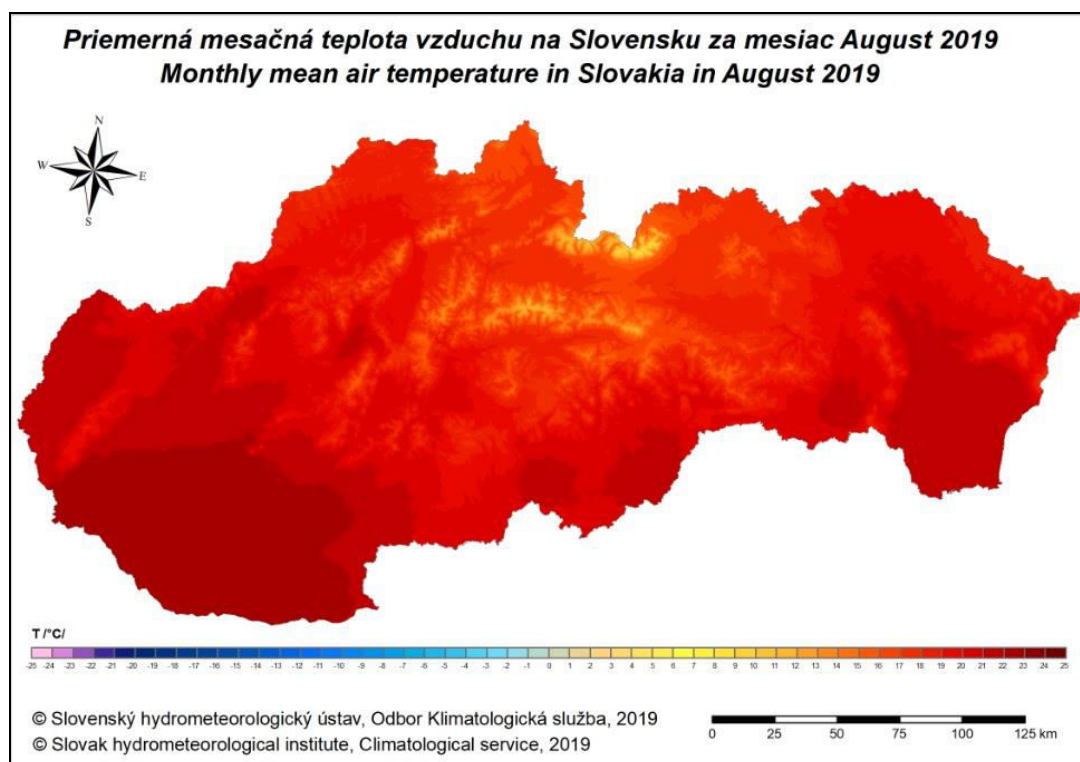
Nasledovný popis spracovania teplotnej mapy v lokalite mesta Žilina bol dodaný zo zdrojov navrhovateľa a bol poskytnutý spracovateľovi zámeru.

Stručná charakteristika počasia na území SR v auguste 2019 (spracované podľa údajov SHMÚ, www.shmu.sk)

Podľa vyjadrenia SHMÚ bol august 2019 piaty najteplejší august v histórii meteorologických pozorovaní na území Slovenska. V priemere na území Slovenska vystúpili teploty v rámci celého mesiaca o 1,5 až dva stupne Celzia nad úroveň normálu, ktorý vychádza z meraní v rokoch 1981 až 2010.

Na začiatku augusta 2019 k nám začal od severu po prednej strane tlakovej výše nad severnou Európou prechodne prúdiť chladnejší vzduch. Od 5.8. do 8.8. prevládalo nad našou oblasťou juhozápadné až západné prúdenie. 9.8. až 11.8. bolo nad strednou Európou juhozápadné až západné prúdenie pričom stred tlakovej níše sa nachádzal nad Britskými ostrovmi a Nórsnym morom. 12.8. a 13.8. sa v brázde nízkeho tlaku nad našou oblasťou vlnil studený front. 14.8. a 15.8. sa cez strednú Európu smerom na severovýchod presúvala tlaková výš. Od 16.8. do 20.8. bola nad našou oblasťou juhozápadná anticyklonálna situácia. 21.8. a 22.8. sa nad karpatskou oblasťou vlnil studený front. V ďalších dňoch sa cez strednú Európu smerom na severovýchod presunula tlaková výš a po jej zadnej strane k nám začal prúdiť veľmi teplý vzduch. Takáto situácia zostala bez väčšej zmeny až do záveru mesiaca. Mesačné trvanie slnečného svitu v Banskobystrickom a Žilinskom kraji bolo nadnormálne až silne nadnormálne, dosahovalo 199 až 266 hodín, čo predstavuje 101 – 117% normálu. Na území regiónu Žilinského a Banskobystrického kraja sa vyskytlo 19 až 28 slnečných dní s denným trvaním slnečného svitu viac ako 5 hodín. August bol v porovnaní s normálom teplotne nadnormálnym, až silne nadnormálnym mesiacom. Priemerné denné teploty vzduchu dosahovali 16,4 až 22,4°C. Odchýlky od normálu boli kladné a pohybovali sa od 1,3 do 3,1°C. Najvyššie denné teploty sa na väčšine hodnoteného územia vyskytli 10., 19. a 29.-30. augusta, kedy maximálna denná teplota vzduchu vystúpila na 26,6 až 34,8°C. Naopak najnižšie denné teploty vzduchu sme zaznamenali v rámci kraja 15. augusta, kedy teplota vzduchu poklesla na 10,4 až 3,1°C (Oravská Lesná). Počas týchto dní prízemná minimálna teplota vzduchu poklesla na 10,4 až 1,4°C. V auguste bolo zaznamenaných 10 - 30 letných dní a do 17 tropických dní.

Obr. 4 Priemerná mesačná teplota vzduchu na Slovensku za mesiac august 2019 (SHMÚ, 2019)



Atmosférické zrážky boli v auguste následkom častých lokálnych prehánok a búrok veľmi premenlivé. Zaznamenali sme normálne až nadnormálne augustové úhrny zrážok, lokálne aj silne až mimoriadne nadnormálne mesačné úhrny zrážok. Mesačné úhrny zrážok sa pohybovali od 48 do 167 mm, čo predstavuje 56 až 255 % normálu. Maximálne denné úhrny zrážok sa na území stredného Slovenska vyskytli 10., 13., 22.-23. a 25.-26. augusta, kedy spadlo v Oravskej Lesnej 65 mm (25.8.) a v Trstenej 69 mm (10.8.) zrážok a v Turčianskej Štiavničke 72 mm (25.8.) a v Cerove až 75 mm (22.8). Počas mesiaca sa vyskytlo 8 - 24 zrážkových dní. Zaznamenali sme 5 - 10 dní s búrkou. V dňoch 7., 24.-25. a 29.-30. augusta boli lokálne zaznamenané krúpy.

Spracovanie mapy teplôt povrchov širšieho dotknutého územia

Na nasledovnom obrázku uvádzame mapu teploty povrchov (tepelného vyžarovania) spracovanú pre širšie dotknuté územie. Vstupné dáta predstavuje set snímok zo snímkovania satelitom LANDSAT 8 dostupným po registrácii na stránke US geologickej služby <https://earthexplorer.usgs.gov/>.



Podkladom pre výpočet teplôt povrchu územia boli snímky získané zo satelitu Landsat 8. Táto družica bola v rámci programu Geologickej služby USA (USGS) "National Land Imaging Program" vypustená na obežnú dráhu 11. februára 2013 a je doteraz funkčná. Jeden obchod satelitu vo výške 705 km, trvá 99 minút a celú Zem pokryje snímkami za 16 dní. Družica má na palube dva prístroje: kým OLI je určený predovšetkým na snímky v pásmach viditeľného spektra, TIRS (Thermal IR Sensor) pracuje v infračervenom spektre a spektrálny pás 10 tohto senzora je pre výpočet teplôt povrchov optimálny. Rozlišovacia schopnosť TIRS je 100 m, kvôli kompatibilite so staršími zariadeniami a OLI je však výsledný obraz prevzorkovaný do rastra 30 x 30 m.

Pri výpočte mapy teplôt povrchu bol použitý voľný softvér QGIS vo verzii 3.10.0 s kódovým názvom "A Coruña" (https://qgis.org/downloads/QGIS-OSGeo4W-3.10.1-1-Setup-x86_64.exe) s voľným modulom "Semi-Automatic Classification Plugin (SCP)" vo verzii 6.4.2 z januára 2020 (<https://fromgistors.blogspot.com/p/semi-automatic-classification-plugin.html>), ktorého autorom je Luca Congedo (Congedo 2016)[Congedo L. (2016). Semi-Automatic Classification Plugin Documentation. DOI: <http://dx.doi.org/10.13140/RG.2.2.29474.02242/1>]. Satelitné dáta sme stiahli

z voľného úložiska USGS priamo pomocou spomínaného modulu SCP. Pri výbere vhodnej snímky sme brali do úvahy predovšetkým meteorologickú situáciu - teplé bezmračné počasie - a zvolili sme sadu snímok z 24. augusta 2019 snímanú o 09:33:01 GMT (11:33 CET) pod kódovým označením LC08_L1TP_188026_20190824_20190903_01_T1_2019-08-24. Použité algoritmy prepočtu ako i postup práce je uvedený v citovanej práci.

Vygenerovaná mapa teploty povrchu bola podložená ortofotomapou územia získanou z voľnej WMS služby "Zobrazenie ortofotosnímkov územia Slovenskej republiky" zo servera Geodetického a kartografického ústavu Bratislava (https://zbgisws.skgeodesy.sk/zbgis_ortofoto_wms/service.svc) dňa 15. januára 2020.

Rozsah teplôt povrchov je ovplyvnený výskytom chladnejšieho počasia a zrážok v Žiline a okolí v predchádzajúcom období (podľa freemeteo.sk):

- 18. 8. 2019 – max. teplota vzduchu deň = 28 °C, min. teplota vzduchu noc = 15 °C, slabý dážď
- 19. 8. 2019 – max. teplota vzduchu deň = 29 °C, min. teplota vzduchu noc = 13 °C,
- 20. 8. 2019 – max. teplota vzduchu deň = 29 °C, min. teplota vzduchu noc = 18 °C, slabý dážď
- 21. 8. 2019 – max. teplota vzduchu deň = 19 °C, min. teplota vzduchu noc = 16 °C, dážď, 2,5 mm
- 22. 8. 2019 – max. teplota vzduchu deň = 22 °C, min. teplota vzduchu noc = 14 °C, slabý dážď, 0,5 mm
- 23. 8. 2019 – max. teplota vzduchu deň = 28 °C, min. teplota vzduchu noc = 14 °C,
- 24. 8. 2019 – max. teplota vzduchu deň = 30 °C, min. teplota vzduchu noc = 16 °C,

Uvedený fakt mal pravdepodobne za následok ochladenie prostredia a povrchov v území. Je teda vcelku reálne, že extrémne prejavy počasia vo forme období so zvýšenými teplotami vzduchu (horúčavy) sa prejaví v lokalite a v jej okolí výraznejším diferencovaním rozdielov teplôt medzi jednotlivými druhmi povrchov.

Pri snahe vyhodnotiť snímku z iného dňa (snímkovanie prebieha v intervale každých približne 15 - 16 dní), z ktorej by sa dali vyhodnotiť prejavy dlhodobého letného, výrazne teplého počasia sme „narazili“ na problém s dátami, ktorých spracovanie bolo v konečnom dôsledku s nízkou výpovednou hodnotou (vysoká oblačnosť, ...).

V okolí dotknutého územia je zreteľne identifikovateľný „tepelný ostrov“ vytvorený areálom Obchodného centra Dubeň a prislúchajúcich parkovacích plôch, nachádzajúci sa cca 500 m východne od dotknutého územia. Najvyššie teploty povrchu však vykazujú priemyselné areály na severozápade a severe mesta Žilina. Najnižšie teploty dosahujú povrchy pokryté lesnými komplexmi, vodné toky a vodné plochy.

Pôda

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v intraviláne mesta Žilina na pozemkoch, ktoré sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Prestavba objektu v predmetnej lokalite budú bez vplyvu na poľnohospodársku pôdu, resp. lesné pozemky.

Flóra a fauna

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu.

V lokalite sa v súčasnosti nachádza cca 45 ks drevín z ktorých väčšinu tvorí smrek a borovica. Rozsah výrubov bude špecifikovaný v dokumentácii pre územné rozhodnutie, snahou navrhovateľa je zachovať zdravé jedince, ktoré nebudú v kolízii s novonavrhovanými objektmi.

Chránené územia

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v centrálnej časti mesta Žilina nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do systému Natury 2000 a vzhľadom na vzdialenosť je akýkoľvek vplyv na tieto lokality vylúčený.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza cca 200 m západne od lokálneho biocentra Sad mieru a nepredstavuje žiadne riziko pre funkcie uvedeného prvku.

Krajina a scenéria

Prestavbou jestvujúceho objektu a výstavbou papolozapusteného parkovacieho objektu dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. V mieste jestvujúceho objektu administratívnu funkciu vystrieda funkcia s domináciou bývania, zmení sa vonkajšia architektúra objektu, ktorá viac zapadne do predmetného územia, jednak modernými materiálmi, ako aj úpravami fasády. V časti pre parkovací objekt dôjde okrem zmeny scenérie aj k zmene funkcie lokality. Plocha pre povrchové parkovanie so zvrstlými drevinami a krovinami sa zmení z veľkej časti na vegetačnú plochu strachy parkoviska. Vegetačné úpravy parkoviska budú okrem trávnatého porastu doplnené o vzrastlú drevinnú zeleň, aby sa čo najviac zmiernil negatívny vizuálny vplyv spevnených plôch a zároveň zmiernil tlak na prehrievanie lokality.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Vplyv na priemysel nepredpokladáme, lokalita je mimo priemyselných aktivít mesta Žilina. Ustúpi funkcia občianskej vybavenosti a služieb na úkor bývania. Komerčné prevádzky budú zastúpené minimálne. V širšom okolí lokality je dostatok komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti a v dostupnej vzdialenosti.

Sekundárne navrhovaný objekt bývania môže pozitívne ovplyvniť nadväzujúce komerčné aj nekomerčné služby v meste.

Podzemný kryt CO zostane zachovaný.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby – obytná zóna relevantné posudzovať predovšetkým vplyv hluku a znečisteného ovzdušia zo stavebnej činnosti a dopravy.

Najviac bude územie postihnuté hlukom a znečistením ovzduším počas výstavby, keďže lokalita výstavby priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zónu v bezprostrednom okolí na ul. A. Rudnaya, I. Krasku a Jána Kovalíka. Práve rodinné a bytové domy na týchto uliciach budú najviac atakované negatívnymi prejavmi výstavby nakoľko priamo susedia s predmetnou lokalitou.

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Počas obdobia užívania bude bezprostredné okolie polyfunkčného objektu ovplyvnené ako v súčasnosti dopravou na Nemocničnej ulici, menej na ul. A. Rudnaya. Tieto časti môžeme zaradiť do kategórie III. (územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, **miestnych komunikácií s hromadnou dopravou**, železničných dráh a letísk, mestské centrá), kde sú prípustné hodnoty pre

deň a večer z pozemnej dopravy stanovené na 60 dB a pre nočné hodiny na 50 dB. Hluk bude čiastočne eliminovaný stavebnými úpravami na rekonštruovanom objekte, ktoré sú špecifikované v priloženej hlukovej štúdii a v časti IV zámeru.

Dočasný hluk je možné znížiť najnovšími technológiami, novými strojmi a zariadeniami s dobrým technickým stavom a tiež nespúšťaním viacerých hlučných strojov súčasne v etape výstavby.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v širšom centre mesta Žilina nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou sústavy európskych chránených území Natura 2000.

Zájumové územie sa nachádza mimo ochranných poásiem vodárenských zdrojov.

Biodiverzita lokality bola znížená už v minulosti postupnou zástavbou v území. Najhodnotnejšie lokality podporujúce biodiverzitu v území je park Sad mieru, ktorý však výstavbou nebude ovplyvnený. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín na samotnej ploche výstavby zaznamenané neboli.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnemu stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnemu stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnemu stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnemu stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnemu stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab. 11 *Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti*

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-2	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	+1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	0
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1
	Emisie	-2	0
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	0	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-2	-1
	Mikroklimatické zmeny	-1	+1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	-	-
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	-	-
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	0
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
Pôda	Záber pôd	0	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	0	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	-2	+2
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-	-
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+3	+3
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	0
	Zásah do priemyselných areálov	0	0
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospo- dárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-	-
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-	-
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	-	-
	Vplyvy na archeologické náleziská	-	-

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Prestavba objektu bývalého VÚRAL-u nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania obytného objektu nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárii, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Určité riziko prevádzky objektu predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu škodlivých splodín ako CO, CO₂ (plasty) a tým k ohrozeniu zdravia predovšetkým obyvateľov obytného domu. Toto riziko je eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany.

Odstupové a bezpečnostné vzdialenosti

Odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými stavbami vyhovujú požiadavkam platnej legislatívy.

Požiarnotechnické zariadenia

Pre posudzovaný objekt sa zriadenie inštalácie EPS navrhne na základe projektu požiarnej ochrany vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Jednotlivé podlažia budú vybavené prenosnými hasiacimi prístrojmi, pričom presný typ PHP ako aj požadované množstvo budú určené až v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter rutinných postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou a zahŕňajú postupy:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu bioty,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,
- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty.
- zhotoviteľ nebude na stavenisku páliť žiadne druhy stavebného odpadu alebo iné materiály,

- dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametáním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch,
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidla musia byť v dobrom technickom stave.
- aspoň čiastočne kompenzovať predpokladané zvýšenie teploty v priestore objektu výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v obytnej zóne a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. V lokalite doporučujeme využívať predovšetkým listnaté autochtónne druhy, nemali by sa vysádzať nízke a trpasličie kultivary s malou plochou koruny a vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie klimatickú a biotopovú. Plochy vegetácie čo najviac priblížiť prírodnému prostrediu.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

Počas výstavby

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska - bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhrňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 20:00,
- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00,
- v prípade potreby aplikovať dočasné mobilné protihlukové steny v oblasti medzi staveniskom a obytňou zónou na ul. A. Rudnaya, ktoré budú hlukovou záťažou stavby najviac postihnuté.
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť objekty v zmysle odporúčaní hlukovej štúdie na požiadavky pre zvukovú izoláciu obvodového plášťa, ktoré sú určené pre indexy nepriezvučnosti (vzduchovej),

Opatrenia na ochranu podzemných vôd

- V priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov.
- Počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd - dostatočné množstvo sorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd.
- doporučujeme vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr: vegetačné ekotvárnice....)

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením, tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby.

V etape prípravy a výstavby budú opatrenia na ochranu bioty zamerané na:

- počas výstavby obmedziť výrub drevín na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 (Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
- nevyhnutný výrub nelesnej krovitej a stromovej zelene uskutočniť prednostne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období,
- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich listnatých druhov drevín, v minimálnej miere využívať zakrpatené kultivary stromov s malou plochou koruny. Ideálne je vytvoriť viacvrstvový porast s krovinnou aj stromovou etážou,
- je potrebné odstrániť všetky invázne dreviny z lokality, zamedziť ich šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu invázných druhov rastlín.
- náhradu za vyrúbané dreviny je potrebné riešiť v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov predovšetkým formou náhradnej výsadby, prípadne finančnej náhrady.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

K opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavby a na začlenenie územia do krajiny budú patriť vegetačné úpravy. Zároveň prispievajú k posilneniu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej krajine. Výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôsobené na miestnu klímu. Vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup invázných druhov bylín a drevín.

Z hľadiska estetického vnímania stavby obyvateľstvom je potrebné navrhnuť vhodné architektonické riešenia jednotlivých objektov stavby. Ďalším krokom, ktorý napomôže pri začlenení nového prvku v krajine, je revitalizácia záujmového územia, ktorou sa vytvoria vhodné podmienky obnovenie biotickej zložky krajiny.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

V rámci zemných prác bude potrebné zabezpečiť odhumusovanie záujmového územia stavby za prítomnosti archeológa - osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonanie archeologického výskumu, a to najmenej jeden mesiac pred plánovaným začiatkom realizácie stavby.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality by lokalita zostala v súčasnom stave. Administratívny objekt v súčasnosti nezodpovedá požiadavkám na moderné kancelárske priestory po stránke architektonickej, energetickej ani vnútornej dispozície. Odrazom toho je nízky záujem o prenájom priestorov objektu. Mesto Žilina preferuje revitalizáciu lokality a má evidentný záujem o výstavbu HBV na lokalite a vytvorenie mestotvorného priestoru v prepojení na ul. A. Bernoláka. Lokalita má výhodu, že je v zázemí jestvujúcich obytných zón s vybudovanou infraštruktúrou, dobrým dopravným napojením bez potreby záberu tzv. zelených plôch.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Mesto Žilina má spracovaný ÚPN mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 7 (6b). Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN mesta Žilina v platnom znení je predmetná lokalita súčasťou funkčných plôch zmiešaného územia hromadného bývania a občianskej vybavenosti – funkčnej plochy 4.14.P/01.

Základná funkcia: zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, bytové domy, hlavný peší priestor. Plochy statickej dopravy najmä v podzemnej úrovni

Doplnková funkcia: Dopravná a technická infraštruktúra, drobná architektúra

Prípustné funkcie: Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.

Navrhovaný posudzovaný zámer z hľadiska funkčného zaradenia je v súlade s platným znením ÚPN mesta Žilina.

Urbanistické a architektonické požiadavky kladené na riešené územie vyplývajú z Územného plánu zóny Žilina Centrum Rudiny I., záväznej časti schválenej ako VZN mesta Žilina č. 1/2014, najmä - akceptovať polyfunkčný rozvoj riešeného územia, akceptovať navrhovanú komplexnú prestavbu územia vrátane vyplývajúcich požiadaviek na asanácie stavieb a vyvolané preloženie hlavných rádoz technickej infraštruktúry, akceptovať výstavbu formovanú do kompaktných blokov s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry, akceptovať požiadavku atraktívneho parteru, rešpektovať uličný skelet s prioritou pešieho pohybu v podobe pešej zóny, akceptovať umiestnenie rozhodujúcej časti automobilovej statickej dopravy v podzemnej úrovni.

Územie je v súčasnosti zastavané zástavbou, ktorá je mimo objektov „VURAL“, Magnus a 4 nízkopodlažných domov (v 1. etape) určená na asanáciu. ÚPN-Z Centrum Rudiny I - Na Hlinách navrhuje komplexnú prestavbu územia s ktorou súvisia plochy a pozemky určené na zástavbu.

Predmetná lokalita spadá v zmysle schváleného ÚPN-Z do nasledovných funkčných plôch:

funkčná jednotka 4.14.PV.01-A polyfunkčný blok „VURAL“:

- Na vymedzenej časti plochy je možné umiestniť polyfunkčný blok s ozn. A s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti s umiestnením funkčných prevádzok administratívy, obchodu a nevýrobných služieb.
- Pri výstavbe domu na danom pozemku je nutné dodržať umiestnenie stavby na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.6, ktorým je definovaná priestorová regulácia, pričom však je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary a ozn. regulačné obmedzenia.
- Akceptovať koeficient zastavanosti pre stavby v bloku $k_z \leq 1,000$.
- Akceptovať index podlažných plôch pre stavby v bloku $i_{PP} \leq 6,050$.
- Akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku $k_{SO} \leq 20,150$.
- Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,10.
- Pripúšťa sa riešiť plochy statickej dopravy aj v úrovni terénu vymedzenej plochy pre umiestnenie prístavby, pričom bude táto plocha prekrytá objektom prístavby bloku. Absenciu plôch statickej dopravy riešiť v súvislosti s výstavbou podzemia pod blokom B a L (námestie).
- Akceptovať umiestnenie existujúceho CO krytu.

funkčná jednotka 4.14.PD.01:

- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužnej komunikácie funkčnej triedy a kategórie C3 MO 10/30 v súbehu s obojstrannými pešími chodníkmi D1-D3 a obojsmerným cyklochodníkom D2 v spoločnom pruhu,
- Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržiavať umiestnenie líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
- akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,05,
- Akceptovať stredný jazdný pruh umožňujúci ľavé odbočenie kvstupu do priestoru obslužných ulíc v Centre Rudiny I – Na Hlinách a prístupu do priestorov pre vjazd do podzemných plôch so statickou dopravou pod umiestnenými blokmi.

funkčná jednotka 4.14.PV.02:

- Na vymedzenej časti plochy je možné umiestniť polyfunkčný blok s ozn. B s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti s umiestnením funkčných prevádzok administratívy, obchodu a nevýrobných služieb. Pripúšťa sa umiestnenie bytových jednotiek.
- Pri výstavbe domu na danom pozemku je nutné dodržať umiestnenie stavby na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.6, ktorým je definovaná priestorová regulácia, pričom však je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary a ozn. regulačné obmedzenia.
- Akceptovať koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok B $k_z \leq 1,000$.
- Akceptovať index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok B $i_{PP} \leq 9,900$.
- Akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok B $k_{SO} \leq 32,200$.
- Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,20.
- Prípadnú absenciu plôch statickej dopravy riešiť pridaním podzemného podlažia pod blokom B.
- Akceptovať umiestnenie podzemného parkingu pod námestím. Pripúšťa sa prepojenie podzemných plôch statickej dopravy s parkingom pod námestím.

funkčná jednotka 4.14.PD.03:

- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť obslužnú komunikáciu funkčnej triedy a kategórie C3 MO 7/30.
- Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať umiestnenie líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.

funkčná jednotka 4.14.PD.04:

- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť koncovú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy a kategórie C3 MO 7/30.
- Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať umiestnenie líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
- Akceptovať možnosť sekundárneho prístupu cez túto komunikáciu do podzemných priestorov so statickou dopravou pod námestím.

Na základe vyjadrenia ÚHDA mesta Žilina pod č. 8954/2022-125276/20225-ÚHA-COL zo dňa 26.8. 2022 možno konštatovať, že posudzovaná stavba je v súlade s platným ÚPN mesta Žilina ako aj záväznou časťou ÚPN-Z Centrum Rudiny I – Na Hlinách.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Posudzovaná investičná akcia predstavuje prestavbu administratívnej budovy vrátane celkovej infraštruktúry na polyfunkčný objekt s dominantnou funkciou bývania. Prestavbou objektu dôjde k celkovej revitalizácii lokality, ktorá je v súčasnosti bez využitia a postupne chátra.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položky 16 Projekty rozvoja obcí

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách – v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy
- b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk

do časti B (zisťovacie konanie).

Existujúca administratívna budova s 8 nadzemnými podlažiami je situovaná v južnom širšom centre mesta Žilina. V okolí budovy prevažuje obytná zástavba nízkopodlažných bytových domov a rodinných domov. Areál predmetnej stavby je ohraničený tromi ulicami: Alexandra Rudnaya, Juraja Papánka a Jána Kovalíka. Pred budovou na strane hlavného vstupu je navrhovaný dvojpodlažný parkovací dom (1PP + 1NP). V území sa nachádzajú zeleň a je tvorená trávnatým porastom, stromami a zhlukmi krovísk. Južne od predmetnej budovy v susedstve je menšia administratívna budova.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a užívania prestavby polyfunkčného objektu.

Za pozitívum realizácie činnosti v danom území považujeme fakt, že:

- prestavba polyfunkčného objektu je v súlade s rozvojom predmetnej lokality,
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti areálu výstavby,
- celková kultivácia celej lokality, ktorá prislúcha ku polyfunkčnému objektu,
- poskytne nové možnosti bývania priamo v meste Žilina v atraktívnej forme mestského bývania,
- dobrá dopravná dostupnosť územia, pretože je v polohe verejnej dopravy.
- blízkosť centra mesta s rozvinutou sieťou občianskej vybavenosti (služby, kultúra, školstvo, pracovné príležitosti...)

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby prostredníctvom hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia, dočasné zníženie pohody bývania
- výrub častí drevín a krovín,
- mierne zvýšenie intenzity dopravy v území v čase rannej a popoludňajšej špičky.

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a užívania. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri dodržiavaní platných zákonov, vyhlášok a noriem by nemalo dôjsť k výraznému ohrozeniu alebo znečisteniu okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovateľ v spolupráci so spracovateľom zámeru požiadal OU odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline listom o upustenie od požiadavky variantného riešenia. OU odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/043613 zo dňa 09.09. 2022 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti. Vzhľadom k tomu investor predkladá zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. v jednom variante, okrem variantu posudzovanej prestavby objektu je popísaný aj nulový variant.

Poznámka: Žiadosť o upustenie od variantného riešenia bola podaná na pôvodný názov „Adaptácia AB na polyfunkčný objekt VÚRAL“. Počas finalizácie tohto zámeru navrhovateľ prehodnotil názov projektu na „Rezidencie Bôrik“. Zameranie, rozsah, základné údaje, bilancie, napojenie na inžinierske siete a kapacity projektu zostávajú rovnaké bezo zmeny, v súlade s vydaným rozhodnutím o upustení od variantného riešenia.

Žiadosť investora o upustenie od variantného riešenia bola odôvodnená skutočnosťou, že lokalita, kde je navrhovaná prestavba pôvodného administratívneho objektu na obytný je plne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku národnej a európskej sústavy ochrany prírody, nie je v kontakte so žiadnym prvkom ÚSES, v území platí 1. st. ochrany. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Lokalita je súčasťou areálu bývalého podniku VÚRAL ako výskumnej organizácie výrobného závodu na výrobu ložísk ZVL. Predmetné územie tvoria pozemky v súkromnom vlastníctve. Pri návrhu sa vychádzalo z koncepcie zástavby v okolí, dotykovom území, vzhľadom na to, že predmetné územie funkčne aj prevádzkovo nadväzuje na plánovanú revitalizáciu časti Rudiny I, ktorá nadväzuje na centrum mesta Žilina.

2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Zámer je so súhlasom OU OSZP Žilina spracovaný v jednom variante. Hlavným argumentom jednovariantného riešenia je súlad s ÚPD mesta Žilina, napojenie na existujúcu bytovú zástavbu mesta s využitím existujúcich inžinierskych sietí. Objekt v súčasnosti neslúži svojmu pôvodnému účelu z toho dôvodu sa pripravuje funkčná zmena objektu. Ide o žiaducu revitalizáciu celej lokality Rudiny I, o ktorú má záujem aj mesto Žilina.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom.

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by navrhovateľ hľadal potenciálnych záujemcov o kancelárske priestory s nutnosťou postupnej modernizácie objektu, nakoľko v súčasnom stave nezodpovedá požiadavkám na moderné kancelárske priestory, energetickú úsporu a celkovú infraštruktúru. V súčasnosti je v rôznych častiach mesta Žilina dostatok kancelárskych priestorov a v súčasnom nestabilnom období je dopyt po takýchto priestoroch otázný. Naopak, dopyt po bývaní neustále pretrváva a aj samotné mesto Žilina má záujem o zvýšenie ponuky bývania, aby sa zastavil trend sťahovania obyvateľov z mesta na vidiek. Tento zámer mesta je premietnutý aj do platnej ÚPD, ktorá predmetnú lokalitu určuje na prestavbu.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sú hlavnými vplyvmi:

- vplyvy počas etapy prestavby existujúceho objektu a výstavby nového parkovacieho objektu v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia pre najbližšiu existujúcu zástavbu,
- zvýšenie intenzity dopravy v území, sústredenej do rannej a popoludňajšej špičky,
- výrub väčšej časti drevín a krovín,

Argumenty pre využitie územia pre výstavbu rodinných domov a bytových objektov:

- nadväznosť na existujúcu obytnú zónu v časti Rudiny I,
- blízkosť a dobré pripojenie na existujúcu infraštruktúru
- ponuka bývania mestského typu v atraktívnej lokalite v blízkosti centra mesta Žilina
- jednoznačná kultivácia lokality v porovnaní so súčasným stavom

3 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Vzhľadom na fakt, že platný územný plán mesta Žilina danú lokalitu vyhodnotil ako vhodnú pre ďalší rozvoj bývania v meste Žilina, navrhovateľ pristúpil k zhodnoteniu plánovanej stavby: „Rezidencie Bôrik“ v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a užívania v prípade akceptácie a dodržania navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10.

4 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Hlavným argumentom pre doporučenie stavby „Rezidencie Bôrik“ je:

- ✓ Využitie existujúcej infraštruktúry
- ✓ Revitalizácia a kultivácia lokality, ktorá je súčasťou časti Rudiny I
- ✓ Ponuka bývania v atraktívnej lokalite v dostupnosti k centru mesta Žilina



Foto 1 Zadný trakt jestvujúceho objektu s priestorom pre časť parkovania



Foto 2 Celkový pohľad na posudzovanú lokalitu od severu



Foto 3 Pohľad na posudzovaný objekt z ul. J. Sklenára



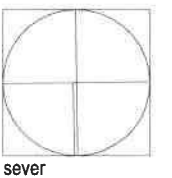
Foto 4 Pohľad na objekt VÚRAL od ul. A. Rudnaya

situácia

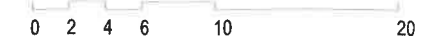
SITUÁCIA PLOCHY

Označenie	Názov plochy	Plocha (m2)
	Komunikácie a parkovanie	971,32
	Rozšírenie objektu Vural	1 741,35
	Spevnené plochy - chodník	481,51
	Vural - hlavný objekt	1 713,96
	Zeleň	1 654,88
		6 563,02 m²

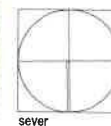
širšie vzťahy



stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, A. Zábrodský, P. Turček
názov stavby	adaptácia AB na polyfunkčný objekt Vural
miesto stavby	Žilina
názov výkresu	situácia
stupeň	architektonická štúdia
dátum	08/2022
formát	525x297
mierka	1:400
číslo výkresu	02

**VISIA®**

vizualizácie



stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, A. Záborský, P. Turček
názov stavby	adaptácia AB na polyfunkčný objekt Vural
miesto stavby	Žilina
názov výkresu	vizualizácie
stupeň	architektonická štúdia
dátum	07/2022
formát	A3
mierka	
číslo výkresu	10

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy:

1. Hluková štúdia
2. Rozptylová štúdia
3. Kapacitné posúdenie dopravného napojenia

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Celková situácia stavby
2. Vizualizácie
3. Fotodokumentácia

Výkresová dokumentácia bola spracovaná na základe podkladov od navrhovateľa a projektanta (VISIA, s.r.o. Sládkovičova 50, 927 01 Šaľa).

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

-  Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
-  Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
-  Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
-  Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
-  Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
-  Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
-  Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2019, SHMU, 2020,
-  Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
-  Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
-  Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
-  Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
-  Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
-  Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
-  Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2019, SHMU, 2020,
-  ÚPN mesta Žilina
-  Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.
-  www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.obce.info, www.zilina.sk, podnemapy.sk, enviroportal.sk, apl.geology.sk, webgis.biomonitoring.sk,

mapy.seznam.sk, maps.sopsr.sk, zbgis.skgeodesy.sk, geology.sk, shmu.sk, portal.vupop.sk, old.sazp.sk, slovensko.sk, gis.nlc.sk.org, sdb.sk, minzp.sk, odpady-portal.sk, pamiatky.sk

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov. Spracovateľ zámeru navrhovanú činnosť konzultoval s navrhovateľom.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a projektantom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry a legislatívnych predpisov. Spracovateľ vykonal podrobnú obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

Technické podklady boli prevzaté zo zastavovacej štúdie a rozpracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (VISIA, s.r.o. Sládkovičova 50, 927 01 Šaľa).

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Žiline, 12.09. 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSLT, spol. s r.o.

Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 7632 461

e-mail: ec@enviconsult.sk

web: www.enviconsult.sk

Koordinátori úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Riešiteľský kolektív:

Mgr. Peter Kurjak, PhD.

Ing. Milan Hodas

Ing. Peter Palko, PhD – VibroAkustika, s.r.o. Žilina

Ing. Mariana Kohútová

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo

Milan Dubec, Miroslav Korniet

ENVICONSLT spol. s r.o. - konateľ
za spracovateľov zámeru

zástupcovia navrhovateľa