

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2022/001464-002

Partizánske

05. 09. 2022



Rozhodnutie

upustenie od požiadavky variantného riešenia

Popis konania / Účastníci konania

INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) na základe žiadosti spoločnosti ARDIS ZH, s r.o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141 v zastúpení spoločnosťou INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 v súlade s § 22 ods. 6 podľa zákona o posudzovaní

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

pre navrhovanú činnosť: „Bielická Oáza – 1. etapa“, ktorá bude realizovaná v Trenčianskom kraji, okres Partizánske, k. ú. Veľké Bielice, na pozemkoch:

parcely záujmového územia:

reg. C: 231/2; 233/4; 233/147-184; 233/205-209; 234/2,3,5; 1206/3,4,7,8,9; 1208/7,8;

reg. E: 576/1; 577/1; 577/2; 594/1; 594/2;

parcely dotknuté inžinierskymi sieťami:

reg. C: 227/1; 233/3; 233/28; 233/70; 1157; 1195/1; 1196/6; 1197/1,2; 1206/1,2; 1208/1; 1221;

reg. E: 7-582/2; 583; 673; 671.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141 v zastúpení spoločnosťou INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 doručil dňa 25.08.2022 na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Bielická Oáza – 1. etapa“. Navrhovaná činnosť v záujmovom území rieši 3. etapy:

- I. etapa rieši rozšírenie obytnej zóny - výstavba individuálnej bytovej výstavby rodinných domov 31 RD s vedľajšou vybavenosťou (zásobovanie plynom, pitnou vodou, úžitkovou vodou, odvádzanie splaškových a dažďových vôd) + inžinierskych sietí pre celú záujmovú oblasť + hlavná cestná komunikácia a napojenie na ul. Železničná v predmetnom území,

- II. etapa - kombinovaná bytová výstavba – 25 bytových jednotiek alt. polyfunkčné objekty s parkovacími domami + cestné napojenie na ul. Športovcov,
- III. etapa – kombinovaná výstavba – 10 bytových jednotiek/polyfunkčné objekty + cestné napojenie na I/64 Topoľčianska cesta.

Podľa prílohy č. 8, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000m² podlahovej plochy.

Podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán vo výnimočnom prípade môže upustiť od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti najmä vtedy, ak nie je k dispozícii iná lokalita, alebo ak pre navrhovanú činnosť neexistuje iná technológia.

V žiadosti o upustenie od variantného riešenia navrhovateľ uviedol nasledovné:

Navrhovaná činnosť v 1. etape predstavuje výstavbu 31 RD s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami (s ústupným podlažím/podkrovím) s vedľajšou vybavenosťou, výstavbu inžinierskych sietí pre celú záujmovú oblasť a výstavbu hlavnej cestnej komunikácie o šírke 6 metrov pre napojenie na miestnu komunikáciu ul. Železničná v predmetnom území. Na kraji oblasti plánovanej na výstavbu RD sa plánuje vytvoriť priesečná križovatka, ktorá posluží v rámci II. etapy na napojenie vedľajšej účelovej šírky 6m, ktorá napojí oblasť s ul. Športovcov. Mestská časť Veľké Bielice bola pôvodne samostatná obec, no po pričlenení k mestu Partizánske je svojou rozlohou aj počtom obyvateľov najväčšou pričlenenou obcou. Silný lokálpatriotizmus tunajších obyvateľov vyvoláva rastúcu požiadavku na bývanie a vylepšenie bytových podmienok dáva investorovi v spolupráci s mestom podnet na využitie pozemkov, ktoré má zmluvne zabezpečené pre uvedený zámer po vydaní územného rozhodnutia. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na pozemkoch v pevnej stanovenej lokalite umiestnenej v hraniciach zastavaného územia mestskej časti Veľké Bielice a bude v súlade s platným územným plánom.

Architektonické a stavebno-technologické riešenie stavby nových rodinných domov bude plne podriadené podmienkami okolitej zástavby, podmienkami príslušných noriem a predpisov, ako aj charakteru jestvujúcej okolitej zástavby, a bude plne vhodné na realizáciu navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil argumenty uvedené v žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje navrhovateľa na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona o posudzovaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10003

Doručuje sa

INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika