

# **Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

---

1. **Názov:** Obec Soblahov
2. **Identifikačné číslo:** 00311987
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, 913 38 Soblahov 366
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** **Marian H u d e c** – starosta obce, Obecný úrad, 913 38 Soblahov 366, tel. 032/ 6528 705, fax: 032/6528 714, e-mail: [starosta@soblahov.sk](mailto:starosta@soblahov.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** **Marian H u d e c** – starosta obce, 913 38 Soblahov 366, tel. tel. 032/ 6528 705, fax: 032/6528 714, e-mail: [starosta@soblahov.sk](mailto:starosta@soblahov.sk)

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente:**

---

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Soblahov (ďalej len ZaD č. 3)
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Soblahov – k. ú. Soblahov) – územnoplánovacia dokumentácia obce
3. **Hlavné ciele:**
  - 3.1. Ustanoviť pre obec v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
  - 3.2. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch, požiadavky na úpravu dopravných vzťahov a technickej infraštruktúry v zmysle jestvujúcich vlastníckych požiadaviek, požiadavky na občiansku vybavenosť najmä pre účely pripravovaných rozvojových zámerov obce Soblahov, požiadavky na riešenie cyklotrás s cieľom zlepšenia dopravného komfortu v tejto oblasti dopravy, požiadavky na individuálnu rekreáciu a zapracovanie príslušných ustanovení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 3. Zároveň sú podkladom v rámci ZaD č. 3 ÚPN Soblahov schválené Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce.

### **V Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN obce Soblahov budú riešené nasledovné lokality:**

- **Lokalita ZD3 - 1** – predstavuje zmenu funkcie Chmeľnice na Plochu bývania v rodinných domoch. Na túto lokalitu bude nadväzovať zo západnej strany nová cyklotrasa (ZD3-9)

- **Lokalita ZD3-2** – predstavuje zmenu funkcie Maloblokovej ornej pôdy na Plochy bývania v rodinných domoch na západnej časti zastavaného územia s rozlohou 0,14 ha
- **Lokalita ZD3-3** – predstavuje zmenu Maloblokovej ornej pôdy a Zelene sprievodnej, výplňovej a ochrannej na funkciu Záhrady na severo – západnej časti obce
- **Lokalita ZD3 – 4** – predstavuje zmenu funkcie Záhrady na Plochy bývania v rodinných domoch s 0,05 ha v zastavanom území Soblahov
- **Lokalita ZD3 – 5** – predstavuje zmenu funkcie Ovocných sádov a Veľkoblokovej ornej pôdy na funkciu Občianska vybavenosť s 0,85 ha v blízkosti kostola v centrálnej časti obce
- **Lokalita ZD3 – 6** – predstavuje zmenu funkcie Lúk a pasienkov na rozšírenie Cintorína s 0,47 ha
- **Lokalita ZD3 – 7** – predstavuje zmenu funkcie plôch - Lúky a pasienky na funkciu Plochy individuálnej rekreácie severovýchodne od cintorína s rozlohou 1,06 ha
- **Lokalita ZD3 – 8** – predstavuje zmenu funkcie Záhrad a Maloblokovej ornej pôdy na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch s rozlohou 0,22 ha na konci zastavaného územia obce na konci juhovýchodnej časti ZÚO
- **Lokalita ZD3 – 9** – predstavuje zmenu plôch – Chmeľnice, Zelená sprievodná, výplňová, ochranná, Vodné plochy a toky, Malobloková orná pôda, Veľkobloková orná pôda, na funkciu Cyklotrasy . Nová cyklotrasa má prepájať obec Soblahov s okresným mestom Trenčín. Cyklotrasa je smerovaná od Trenčína vedľa česačky chmeľu, pri novonavrhovanej lokalite ZD3-1, existujúce zastavané územie obce Soblahov a železničnú zastávku Soblahov južne od zastavaného územia.

4. **Obsah** : Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je platný ÚPN obce, v znení Zmien a doplnku č. 1, schválených v r. 2014 a v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených v roku 2020.

**Obsah Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce** vyplýva zo stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**: s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 stavebného zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných zmien a doplnkov k ÚPN obce budú plošným rozsahom, ako aj funkčným a priestorovým využitím menšie územia v zastavanej časti obce, z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania so zanedbateľnými vplyvmi na životné prostredie, sa predpokladá invariálny návrh (výsledný dokument bude bez variant)

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
  - 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN : **01/2023**
  - 6.2. Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN: **01/2023**
  - 6.3. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN: **03/2023**
  - 6.4. Preskúmanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN: **05/2023**
  - 6.5. Schválenie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN: **07/2023**
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Soblahov je Územný plán VÚC TSK v znení ZaD č. 3, schválených uznesením Zastupiteľstva TSK
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo Soblahov
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Soblahov o schválení Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce a vyhlásenie Závaznej časti VZN obce

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

---

1. **Požiadavky na vstupy:** územnoplánovacie podklady (urbanistické a zastavovacie štúdie riešených území, územno – technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa územia obce Soblahov v zmysle platnej legislatívy, ktoré vyplynú z prípravných prác
2. **Údaje o výstupoch:** Závazné a smerné časti riešenia **Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce** v rozsahu vyplývajúcom z § 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa. Riešením **Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce** nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

### IV. Dotknuté subjekty

---

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
  - Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania

- Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trenčín– odbor cestnej dopravy a PK
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
- Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Biele Karpaty, Nemšová
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Ministerstvo ŽP SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy
- Letecký úrad SR Bratislava
- RÚVZ so sídlom v Trenčíne
- TSK, Trenčín
- Mesto Trenčín
- Obec Trenčianska Turná
- Obec Mníchova Lehota
- Obec Neporadza
- Obec Trenčianske Mitice

### 3. Dotknuté susedné štáty: nie sú

#### V. Doplnujúce údaje

---

##### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

1.1. K oznámeniu sa prikladá:

- **Kompletná textová a grafická časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Soblahov, spracovaná v rozsahu prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov**
- **Sprievodná časť Oznámenia s popisom jednotlivých lokalít podľa bodu 3.2**

##### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN obce Soblahov, ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č.3, podklady z prípravných prác

#### VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

---

V Soblahove dňa 9. 1. 2023

#### VII. Potvrdenie o správnosti údajov

---

##### 1. Meno spracovateľa oznámenia:

**Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPN podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 365

.....

##### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Pečiatka obce

**Marian H u d e c**  
Starosta obce

