

Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2023/000121-040

Komárno

24. 01. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona a § 46 a § 47 správneho poriadku po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor dvojčky - Hadovce“, navrhovateľa PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava, IČO : 46745742, zastúpený Ing. arch. Mariánom Ferjom, konateľom spoločnosti TRISTÁN studio s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov, IČO : 43 779 476 rozhodol takto:

Výrok

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor dvojčky - Hadovce“, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch registra „C“ parc. č. 11931/1, 11931/3, 11931/4, 11931/5, 11931/6, 11931/7, 11931/11, 11931/12 a 11933 v katastrálnom území Komárno, mestská časť Hadovce

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

2. Realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

3. Parkovacie státiá samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniiek.
4. Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.
Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-umernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
5. Pri výsadbe stromov sa riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
6. Na horizontálne plochy (najmä strechy) realizovať biosolárne strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú techniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu.
7. Na vertikálne plochy (napr. steny) realizovať aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
8. Dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
9. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
10. Pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.
11. Posudzované územie sa nachádza v blízkosti území európskeho významu (ÚEV): Komárňanské slanisko SKUEV0010, Pri Orechovom rade SKUEV0017, Dolnovážske luhy SKUEV0092 a národná prírodná rezervácia Apálsky ostrov, a preto odporúčame v ďalších povoľovacích procesoch posúdiť prípadnú potrebu prijatia opatrení na elimináciu nežiadúcich vplyvov navrhovanej činnosti na uvedené chránené územia
12. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
13. Posudzovaná činnosť v predloženej zámere bude stavba, ktorá je podľa § 3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia, kategória 1. Palivovo-energetický priemysel, č. kategórie 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW $\geq 0,3$ do > 50 (stredný zdroj znečisťovania ovzdušia).
14. Na základe matematického modelovania a údajov SHMÚ Bratislava je mesto Komárno vymedzené ako oblasť s riadenou kvalitou ovzdušia, ako riziková oblasť pre častice PM10 a PM2,5, pre ktorú bude vypracovaný program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijaté opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.
15. V súlade s §§ 17 a 27 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydáva súhlas na vydanie rozhodnutí o umiestnení, povolení, vrátane zmien a rozhodnutí na užívanie stavieb stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
16. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
17. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

18. Vzhľadom na navrhovanú rekonštrukciu železničného priestrešia, ktorá je súčasťou predmetného zámeru, žiadame rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky,
19. Rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
20. Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
21. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
22. V súvislosti s plánovanou činnosťou dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
23. V súvislosti s plánovanou činnosťou dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov uvedených v bode XV. Hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie.
24. Opatrenia zamerané na ochranu vnútorného prostredia plánovaného obytného súboru podľa článku 1.9 vyhlášky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktoré sú:
25. Zvukoizolačná ochrana plnej časti obvodového plášťa je podľa posúdenia vyhovujúca $R'_{w} > 43$ dB,
26. Zvukoizolačnú ochranu transparentnej časti obvodového plášťa je potrebné riešiť nasledovne – fasády na exponovanej juhozápadnej fasáde blokov A,B majú mať okná s izolačným trojsklom s hodnotami min. $R'_{w} = 40$ dB, a ostatné okná včítane objektu C: min. $R'_{w} = 35$ dB,
27. Vo všetkých obytných miestnostiach je potrebné zabezpečiť výmenu vzduchu rekuperáciou a všetky vzduchotechnické riešenia majú mať interné protihlukové tlmiče tak, aby na fasáde bol max. akustický výkon 50 dB,
28. Hluková clona (aj ochrana proti prachu – hygienická) má byť pri obytnom súbore i medzi cestou z listnatých stromov, nová výsadba zo zmiešaných drevín (ihličnany a listnáče) výšky priemerne 7 m, takto bude plniť funkciu hygienickú – eliminácia prenášaných tuhých znečisťujúcich látok (emisii a imisii) v ovzduší a zároveň izolačnú – pohľadovú bariéru, vytvorenie „zelenej kulisy“.
29. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
30. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja zároveň požaduje, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.
31. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novovybudované kríženia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
32. Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisii (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy treba túto skutočnosť zväziť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to a v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
33. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

34. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov :
35. Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.
36. Výber drevín na výsadbu v areáli prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy ako sú suchá a horúčavy.
37. V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava, IČO : 46745742, zastúpený splnomocnencom Ing. arch. Mariánom Ferjom, konateľom spoločnosti TRISTÁN studio s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov, IČO : 43 779 476 predložil dňa 07.04.2022 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor dvojčky - Hadovce“. Spracovateľom zámeru bola spoločnosť EKOGEA s.r.o., Čerešňová 14482/60A, 974 05 Banská Bystrica.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní je zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekt rozvoja obcí vrátane :

- pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie v časti B
- statickej dopravy - od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie v časti B

Dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie, o čom príslušný orgán upovedomil všetkých známych účastníkov konania.

Príslušný orgán dňa 11.04.2022 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods.1 zákona a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona na nabebovom sídle MŽP SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutému orgánu.

Zámer bol posúdený v zisťovacom konaní a bolo vydané rozhodnutie pod č. OU-KN-OSZP-2022/006469-025 zo dňa 15. 07. 2022 o ďalšom neposudzovaní zámeru podľa zákona.

Proti tomuto rozhodnutiu sa Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava listom zo dňa 27. júla 2022 odvolalo. Spisový materiál bol odoslaný na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, ktorý rozhodnutie príslušného orgánu zrušil a vec vrátil na nové konanie.

V novom konaní bol zámer na základe výsledkov z konzultácií dňa 15.11.2022 s verejnosťou doplnený o variantné riešenie navrhovanej činnosti a o záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa §16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) - Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-NR-OSZP2-2022/051608-003 zo dňa 01.12.2022.

Príslušný úrad po obdržaní doplnenia zámeru zverejnil materiál na webovej stránke MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-dvojicky-hadovce>, ktoré listom č. OU-KN-OSZP-2022/006469-038 zo dňa 20. 12. 2022 zaslal verejnosti ZDS na vyjadrenie.

Variantné riešenie zámeru

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka obytných súborov, v zastavanom území mesta Komárno, v časti Hadovce. Rekonštruované a novonavrhované objekty sa nachádzajú v oblasti jestvujúcej zástavby mesta Komárno. Sú umiestnené na rovinnom teréne, pozemok má tvar nepravidelného tvaru a je súčasťou jestvujúceho priemyselného areálu s orientáciou budov v dlhšej osi juhozápad - severovýchod. Všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce v jeho intraviláne a sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja. Osadenie zástavby vychádza z výškopisu v záujmovom území, ako aj jeho okolia. Dopravne je pozemok napojený na cestu II. triedy č.573 areálovou komunikáciou a novou križovatkou, ktorá bude prechádzať cez železničnú trať v mieste pôvodného prechodu. Navrhovaná výstavba je v plnom rozsahu v súlade s územným plánom mesta Komárno, jej záväznou časťou a danými regulatívmi platnými pre dané územie.

Kraj: Nitriansky
 Okres: Komárno
 Obec: Komárno, časť Hadovce
 Katastrálne územie: Komárno
 Parcely registra „C“: 11931/1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12 a 11933
 Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie
 Umiestenie pozemku: Zastavané územie obce

Opis technického a technologického riešenia

Navrhované bytové domy budú slúžiť na bývanie pre občanov mesta a ich životných potrieb. Bytové domy budú napojené na všetky inžinierske siete a dopravne na komunikačnú cestnú sieť.

Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – vo variante č.1 a variante č.2. Rozdielnosť variantov stavby na ploche riešeného územia spočíva:

- v celkovom urbanistickom a architektonickom riešení stavby,
- v stavebno – technickom riešení objektov SO 01 a SO 02,
- v celkovej výmere zelene a zastavaných plôch v areáli stavby,
- v celkovom počte parkovacích miest.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z príloh č.2a a 2b tohto zámeru.

Navrhovaný apartmánový dom bude slúžiť na bývanie pre občanov a ich životných potrieb. Objekt bude napojený na všetky inžinierske siete potrebné pre prevádzku a dopravne na komunikačnú cestnú sieť.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Urbanistické riešenie vychádza z lokality, ktorá bola pre daný projekt navrhnutá investorom. Nakoľko sa jedná o pozemok v zastavanom území, kde je jestvujúca okolitá výstavba, aj navrhované riešenie je prispôbené svojou hmotovou kompozíciou týmto podmienkam a jestvujúcim výškovým stavbám na pozemku. Pozemok je rovinný, bez výškových rozdielov. Pôdorysný tvar je nepravidelný mnohostran.

Na východnej hranici sa nachádza areál fotovoltaických elektrární, na južnej hranici pozemku sa nachádza súvislá vrstva vysokej zelene okolo nefunkčnej železničnej trate a zo západu a severu sa nachádzajú poľnohospodárske pozemky a v časti vodný kanál s umelou vodnou plochou, ktorá tvorí významný ekologický prvok v území. Z tohto dôvodu je urbanistický návrh bytových domov navrhnutý tak, aby tento vizuálny kontakt na zeleň ostal aj po výstavbe bytových domov.

Návrh pozostáva z dvoch bytových domov s výškou 4 np a polyfunkčného bytového domu s výškou 15 np na mieste súčasných nevyužívaných obilných síl, ktoré budú prepojené nadzemnými garážami.

Štvorpodlažné bytové domy budú kopírovať hranicu pozemku s orientáciou juhovýchod - severozápad. Polyfunkčný bytový dom bude mať pôvodnú orientáciu obilných síl juhozápad – severovýchod, ale jednotlivé byty budú otočené v smere východ – západ.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Variant č.1

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 – Bytový dom A

SO 02 – Bytový dom B

SO 03 – Polyfunkčný bytový dom C

SO 04 – Prístrešky odpadu

SO 05 – HTU

SO 06 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 07 – Dopravné napojenie – križovatka

SO 08 – Železničné priecestie

SO 09 – Rozšírenie verejnej vodovodnej siete

SO 10 – Vodovodné prípojky pre bytové domy

SO 11 – Splašková kanalizačná prípojka + prečerpávacía stanica s nádržou

SO 12 – Areálová splašková kanalizácia

SO 13 – Dažďová kanalizácia zo striech

SO 14 – Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL
 SO 15 – Rozšírenie distribučnej siete SPP
 SO 16 – Prípojka plynu
 SO 17 – Odberné plynové zariadenie
 SO 18 – Prípojka VN
 SO 19 – Trafostanica
 SO 20 – Distribučná NN sieť
 SO 21 – Odberné elektrické zariadenie
 SO 22 – Verejné osvetlenie
 SO 23 – Telekomunikačná prípojka
 SO 24 – Sadové a terénne úpravy
 SO 25 – Detské ihrisko + drobná architektúra

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Plocha pozemku stavby 33 603 m²

Hodnoty v zmysle priestorovej regulácie podľa záväznej časti územného plánu blokov 17.50 a 17.87 :

Obytné územie – prevaha bývania v bytových domoch do 4NP (BD1)

Plocha pozemku funkčnej plochy BD1 14 414,42 m²

Zastavaná plocha SO 01 a SO 02 2 x 1 228,03 m² (17,03% - UPN 30%)

Plocha zelene 6 389,02 m² (44,32% - UPN 40%)

Počet podlaží 4np (UPN – 4np)

Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO)

Plocha pozemku funkčnej plochy PO 17 102,65 m²

Zastavaná plocha SO 03 4 154,15 m² (24,28% - UPN 25%)

Plocha zelene 7 808,99 m² (45,65% - UPN 45%)

Počet podlaží 15 np (podľa UPN – 16 np)

Krajinná zeleň (ZK)

Plocha pozemku funkčnej plochy ZK 2 085,93 m²

Obytné územie – prevaha bývania v bytových domoch do 4NP (BD1)

Počet bytov 110 (2 izbové – 110)

80 x dvojizbový 51,39 m²

30 x dvojizbový 51,71 m²

Plocha bytov spolu 5 662,5 m²

Plocha logií 387,8 m²

Príslušenstvo bytov (sklady) 419,0 m²

Chodby, schodiská, výt'ahy 1 089,7 m²

Parkovacie miesta 126 (z toho pre imobilných 11)

Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO)

Počet bytov 208 (2izbové – 130, 3 izbové – 78)

26 x dvojizbový 58,43 m²

52 x dvojizbový 59,15 m²

26 x dvojizbový 59,83 m²

26 x dvojizbový 48,24 m²

26 x trojizbový 81,41 m²

26 x trojizbový 74,22 m²

26 x trojizbový 77,25 m²

Plocha bytov spolu 13 459,68 m²

Plocha terás a balkónov 2 120,56 m²

Príslušenstvo bytov (sklady) 1 447,63 m²

Chodby, schodiská, výt'ahy 3 534,04 m²

Technické vybavenie budovy – kotolne 161,24 m²

Plocha občianskej vybavenosti 1 375,25 m²

Parkovacia plocha 7 375,34 m²

Nebytové priestory spolu 8.750,59 m²

Parkovacie miesta 371 (garáž – 216, terén – 155)
(z toho pre imobilných 30)

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Urbanistické riešenie vychádza z lokality, ktorá bola pre daný projekt navrhnutá investorom. Nakoľko sa jedná o pozemok v zastavanom území, kde je jestvujúca okolitá výstavba, aj navrhované riešenie je prispôbené svojou hmotovou kompozíciou týmto podmienkam a jestvujúcim výškovým stavbám na pozemku. Pozemok je rovinný, bez výškových rozdielov. Pôdorysný tvar je nepravidelný mnohostran.

Na východnej hranici sa nachádza areál fotovoltaických elektrární, na južnej hranici pozemku sa nachádza súvislá vrstva vysokej zelene okolo nefunkčnej železničnej trate a zo západu a severu sa nachádzajú poľnohospodárske pozemky a v časti vodný kanál s umelou vodnou plochou, ktorá tvorí významný ekologický prvok v území. Z tohto dôvodu je urbanistický návrh bytových domov navrhnutý tak, aby tento vizuálny kontakt na zeleň ostal aj po výstavbe bytových domov.

Návrh pozostáva z dvoch bytových domov s výškou 4 np a polyfunkčného bytového domu s výškou 15 np na mieste súčasných nevyužívaných obilných síl, ktoré budú prepojené nadzemnými garážami.

Štvorpodlažné bytové domy budú kopírovať hranicu pozemku s orientáciou juhovýchod - severozápad. Polyfunkčný bytový dom bude mať pôvodnú orientáciu obilných síl juhozápad – severovýchod, ale jednotlivé byty budú otočené v smere východ – západ.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektonické a dispozičné riešenie je navrhnuté tak, aby v sebe skĺbilo funkčné a estetické požiadavky, ktoré sa kladú na tento druh stavby, v súlade so zadávacou štúdiou investora a požiadavkami navrhovateľa. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné a inžinierske siete v území.

SO 01, SO 02 – bytové domy A,B

Architektonické riešenie bytového domu je navrhované v súvislosti s orientáciou na svetové strany a výška objektu je navrhovaná štyrmi podlažiami. Stavba využíva terénny zlom a je navrhovaná s plochou strechou. Byty v bytovom dome sú navrhované s presvetlením severovýchod – juhozápad. Juhovýchodná a severozápadná fasáda je navrhovaná ako plná stena. Z dôvodu presvetlenia obytných miestností je juhozápadná fasáda navrhnutá s oknami a loggiami, ktoré v dostatočnej miere zabezpečia presvetlenie bytov. Táto fasáda slúži ako vstupná a na opačnej severovýchodnej strane sú na nej umiestnené okná do kuchýň, hygienických zariadení a priestoru schodiska. Hmota časti sekcie bytového domu v strednej časti je vysunutá a v celom rozsahu farebne odčlenená od ostatnej omietkovej fasády. Farebne je dom členený aj na vodorovné pásy, ktoré majú spoločný architektonický prvok s polyfunkčným bytovým domom C-SO 03. Do bytového domu sa vstupuje rampou a schodiskom, ktoré sprístupňujú priestory bytového domu. Rampa so schodiskom je prestrešená markízou.

SO 03 – polyfunkčný bytový dom C

Navrhovaný polyfunkčný bytový dom vychádza z požiadaviek kladených na takýto druh výstavby. Architektonické riešenie bytového domu je navrhované v súvislosti s orientáciou na svetové strany a výška objektu je navrhovaná pätnástimi nadzemnými podlažiami. Stredové prepojenie garážami má 4 podlažia. Stavba využíva pod výškovými hmotami jestvujúce základy obilných síl. Byty v bytovom dome sú navrhované s presvetlením východ–západ. Južná a severná fasáda je navrhovaná ako plná stena. Z dôvodu presvetlenia obytných miestností je východná a západná fasáda navrhnutá s oknami a loggiami, ktoré v dostatočnej miere zabezpečia presvetlenie bytov. Po funkčnej stránke rozdelenia budovy sú spodné dve podlažia určené pre zázemie bytov, technické vybavenie a priestory občianskeho vybavenia. V rámci týchto dvoch podlaží je medzi výškovými hmotami navrhnutý priestor na garážovanie, ktorý má aj medziposchodie. Po architektonickej stránke bude spodný parter riešený predsadenou prevetrávanou fasádou a zasklenými stenami a vrchné obytné podlažia budú riešené typovým zateplovacím systémom s omietkou, kde jednotlivé podlažia budú opticky predelené pásmi, ktoré sú spoločným architektonickým prvkom s bytovými domami A,B.

Do bytového domu sa vstupuje chodníkom z terénu, ktoré sprístupňujú komunikačné priestory bytového domu a taktiež priestory občianskej vybavenosti. Samostatný vstup a výstup je pre časť garáže.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Variant č.2.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01.1-01.10 – Bytový dom 1-10

SO 02 – Bytový dom – silo A

SO 03 – Bytový dom – silo B

SO 04 – Hromadná garáž

- SO 05 – HTU
- SO 06 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 07 – Dopravné napojenie – križovatka
- SO 08 – Železničné priecestie
- SO 09 – Rozšírenie verejnej vodovodnej siete
- SO 10 – Vodovodné prípojky pre bytové domy
- SO 11 – Splašková kanalizačná prípojka + prečerpávacía stanica s nádržou
- SO 12 – Areálová splašková kanalizácia
- SO 13 – Dažďová kanalizácia zo striech
- SO 14 – Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL
- SO 15 – Rozšírenie distribučnej siete SPP
- SO 16 – Prípojka plynu
- SO 17 – Odberné plynové zariadenie
- SO 18 – Prípojka VN
- SO 19 – Trafostanica
- SO 20 – Distribučná NN sieť
- SO 21 – Odberné elektrické zariadenie
- SO 22 – Verejné osvetlenie
- SO 23 – Telekomunikačná prípojka
- SO 24 – Sadové a terénne úpravy
- SO 25 – Detské ihrisko + drobná architektúra

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

- Plocha pozemku stavby33.603 m²
- Hodnoty v zmysle priestorovej regulácie podľa záväznej časti územného plánu blokov 17.50 a 17.87 :
- Obytné územie – prevaha bývania v bytových domoch do 4NP (BD1)
- Plocha pozemku funkčnej plochy BD1 14.414,42 m²
- Zastavaná plocha SO 01.1 - 01.10 10 x 254,82 m² (17,68% - UPN 30%)
- Plocha zelene 5 922,25 m² (41,08% - UPN 40%)
- Podlažnosť 4np (UPN – 4np)

Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO)

- Plocha pozemku funkčnej plochy PO 17 102,65 m²
- Zastavaná plocha síl + hromadnej garáže 3 971,93 m² (24,79% - UPN 25%)
- Silo A 1 269,5 m²
- Silo B 1 269,5 m²
- Hromadná garáž 1 432,93 m²
- Plocha zelene 7 740,98 m² (45,26% - UPN 45%)
- Podlažnosť: 15 np (UPN – 16np)
- Krajinná zeleň (ZK)
- Plocha pozemku funkčnej plochy ZK: 2 085,93 m²

Obytné územie – prevaha bývania v bytových domoch do 4NP (BD1)

- Počet bytov 110
- 80x dvojizbový 51,39 m²
- 30x dvojizbový 51,71 m²
- Plocha bytov spolu 5 662,5 m²
- Plocha logií 387,8 m²
- Príslušenstvo bytov (sklady) 419,0 m²
- Chodby, schodiská, výťahy 1 089,7 m²
- Parkovacie miesta 130 (z toho pre imobilných 10)

Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO)

- Počet bytov : 170
- Počet bytov 2 x 85
- 11x dvojizbový 69,12 m²

10x trojizbový 77,89 m²
 13x trojizbový 95,31 m²
 26x trojizbový 83,0 m²
 10x štvorizbový 88,75 m²
 13x štvorizbový 97,54 m²
 1x štvorizbový 100,53 m²
 1x šesťizbový 221,29 m²
 Plocha bytov spolu 7 413,59 m²
 Plocha prenajímateľných priestorov 1 314,5 m²
 Celková úžitková plocha síl 2 x 11.913,41 m²
 Celková úžitková garáží 4 x 1.385,88 m²
 Počet parkovacích státí v garáži 224
 Počet parkovacích státí na teréne 93 (z toho pre imobilných 15)

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Bytové domy SO 01.1-01.10

Navrhované bytové domy vychádzajú z požiadaviek kladených na takýto druh výstavby. Architektonické riešenie bytového domu je navrhované v súvislosti s orientáciou na svetové strany a výška objektu je navrhovaná 4-mi nadzemnými podlažiami. Stavba využíva terénny zlom a je navrhovaná s plochou strechou. Byty v bytovom dome sú navrhované s presvetlením severovýchod – juhozápad. Juhovýchodná a severozápadná fasáda je navrhovaná ako plná stena. Z dôvodu presvetlenia obytných miestností je juhozápadná fasáda navrhnutá s oknami a loggiami, ktoré v dostatočnej miere zabezpečia presvetlenie bytov. Táto fasáda slúži ako vstupná a na opačnej severovýchodnej strane sú na nej umiestnené okná do kuchýň, hygienických zariadení a priestoru schodiska. Hmota časti sekcie bytového domu v strednej časti je vysunutá a v celom rozsahu farebne odčlenená od ostatnej omietkovej fasády. Do bytového domu sa vstupuje rampou a schodiskom, ktoré sprístupňujú priestory bytového domu. Rampa so schodiskom je prestrešená markízou.

Bytový dom – silo A SO 02

Bytový dom – silo B SO 03

Hromadná garáž SO 04

Z architektonického hľadiska bol pri návrhu kladený dôraz na nové architektonické prvky, ktoré majú rekonštruovanú budovu atraktívniť pre nové funkčné využitie budovy. Z hmotového riešenia ostáva zachovaný železobetónový skelet. Prístavba elektrorozvodne v suteréne a 1np bude odstránená. Taktiež nový návrh nepočíta s nejestvujúcou pôvodnou oceľovou nadstavbou na 14 a 15np. V novom hmotovom riešení je navrhnutá prístavba na 1 a 2np v mieste síl, ktorá budovu rozčlení z architektonického a funkčného využitia. Objekt sila je rozdelený na funkčnú časť občianskej vybavenosti s prenajímateľnými priestormi so zázemím a funkčnú časť bývania. Pôvodné 1pp bolo voči jestvujúcemu terénu polozapustené a z toho dôvodu bude časť podlažia zasypaného a nové 1np je navrhované na úrovni cca dnešného terénu, aby bol plynulý prístup do novonavrhovaných priestorov. Občianska vybavenosť sa navrhuje na 1np a 2np. Bývanie je navrhnuté na 3np - 15np. Priestory na bývanie majú dve komunikačné jadrá s rôznymi konštrukčnými výškami. V časti bývalej strojovne a v časti priestoru síl sú navrhované podlažia podľa pôvodnej konštrukčnej výšky – 3,5m, aby sa využil jestvujúci nosný systém. Vo zvyšnej časti síl, kde neboli pôvodné vodorovné konštrukcie je navrhovaná konštrukčná výška podlažia 2,96m. Komunikačné jadrá sú po výške rozčlenené na štyri átria v ktorých je navrhovaný spoločný priestor pre jednotlivé byty. Z toho dôvodu má budova v jednej časti 14np aj s podlažím na streche a v druhej časti 15np. Z 1np sú prístupné aj dve podzemné podlažia v ktorých bude technické zázemie budovy.

Prístavba 1 a 2np je navrhnutá v 1np zo zasklenej steny a v 2np z plnej steny s predsadeným obkladom. Časť budovy s bývaním bude omietnutá dekoračnými omietkami, kde v časti okolo okien sú navrhnuté šambrány v rôznom sklone. Z obytných priestorov je prístupný na fasáde aj systém predsadených balkónov so sklenenými zábradliami. Na streche objektu je navrhnutý veľký mezonetový byt so strešnou terasou a bazénom. Átria budú presvetlené pásom okien po celej výške. V átriach sa bude nachádzať priestor pre relax so zeleňou. Dva byty na každom podlaží sú s francúzskymi oknami s malým balkónom prepojené s týmto átriom. Pre zabezpečenie statickej dopravy je pre rekonštruované budovy navrhované parkovacie státie na teréne a v hromadnej garáži. Hromadná garáž je navrhovaná ako štvorpodlažná. Komunikačne je prepojená chodníkom s ostatnými budovami.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská (sú uvádzané v skrátenom znení) k predmetnému zámeru tieto orgány štátnej správy a samosprávy a dotknutá verejnosť:

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny : (list č. OU-KN-OSZP-2022/007768-002 zo dňa 02. 05. 2022) Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa §29 zákona o posudzovaní, dáva k predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov , ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2022/006602 zo dňa 19.4.2022) : Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zároveň.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy k zámeru navrhovanej činnosti oznamuje, že nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka boli akceptovaná a uvedení vo výrokovvej časti rozhodnutia

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP- 2022/006677-002-Va zo dňa 28.04.2022) :

Posudzovaná činnosť v predloženom zámere bude stavba, ktorá je podľa § 3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia, kategória 1. Palivovo-energetický priemysel, č. kategórie 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW $\geq 0,3$ do > 50 (stredný zdroj znečisťovania ovzdušia).

Na základe matematického modelovania a údajov SHMÚ Bratislava je mesto Komárno vymedzené ako oblasť s riadenou kvalitou ovzdušia, ako riziková oblasť pre častice PM10 a PM2,5, pre ktorú bude vypracovaný program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijaté opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

V súlade s §§ 17 a 27 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydáva súhlas na vydanie rozhodnutí o umiestnení, povolení, vrátane zmien a rozhodnutí na užívanie stavieb stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zámeru neuplatňujeme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Pripomienky boli akceptované a uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

- štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-KN-OSZP-2022/006509-2-Ba zo dňa 11.04.2022) : nemá pripomienky a navrhuje zámer neposudzovať podľa zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy (list č. 23793/2022/OSD/44621 zo dňa 21.04.2022) : Navrhovaná činnosť je umiestená v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Komárno, v katastrálnom území Komárno. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytových domov s celkovou kapacitou 318 bytových jednotiek. Obytný súbor bude dopravne pripojený na cestu II/573. Kapacita statickej dopravy je 497 parkovacích stojísk.

MDV SR má k navrhovanej činnosti „Obytný súbor Dvojičky - Hadovce“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- vzhľadom na navrhovanú rekonštrukciu železničného priecestia, ktorá je súčasťou predmetného zámeru, žiadame rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, ktoré ste oslovili priamo;

- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- MDV SR vzhľadom na rozsah statickej dopravy blížiaci sa hraničnej hodnote povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, odporúča pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Dvojičky - Hadovce“ vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Na základe doručených stanovísk a vzhľadom k tomu, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, príslušný orgán rozhodol, že predložený zámer nebude ďalej posudzovaný podľa zákona.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor sekcia geológie a prírodných, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4125/2022-5.3, 25001/2022 zo dňa 02.05.2022) : Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov nemá k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

Príloha:

- mapa v mierke 1 : 5 000 s vyznačením radónového rizika

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2- 2022/021891 zo dňa 25.04.2022 :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

- Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušenie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RH 2022/1070, č.z. 2022/19365 zo dňa 26.apríla 2022) :

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (ďalej len „RÚVZ“) bola doručená 12. apríla 2022 ako dotknutému orgánu podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zák. č. 24/2006 Z. z.“) Vaša žiadosť o písomné stanovisko k zámeru „Obytný súbor dvojičky – Hadovce“ na pozemkoch s parc. č. 11931/1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12 a 11933 v k. ú. Komárno, vypracovanému EKOGEO s.r.o., Čerešňová 14482/60, 874 05 Banská Bystrica v mesiaci apríl 2022.

Navrhovateľom predmetného zámeru je spoločnosť PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 46745742, zastúpená TRISTÁN studio, s. r. o., 080 06 Vyšná Šebastová 138, IČO: 43779476.

Po preštudovaní predmetného materiálu, zverejneného na internetovej stránke www.enviroportal.sk bolo zistené, že zámer rieši hodnotenie vplyvu výstavby a prevádzky obytných súborov, v zastavanom území mesta Komárno, v časti Hadovce, na životné prostredie.

Rekonštruované a novonavrhované objekty sa nachádzajú v oblasti jestvujúcej zástavby mesta Komárno. Na východnej hranici riešenej lokality sa nachádza areál fotovoltaických elektrární, na južnej hranici pozemku sa nachádza súvislá vrstva vysokej zelene okolo nefunkčnej železničnej trate a zo západu a severu sa nachádzajú poľnohospodárske pozemky a v časti vodný kanál s umelou vodnou plochou.

Dopravne je pozemok napojený na cestu II. triedy č.573 areálovou komunikáciou. V predmetnom zámere je na strane 19 uvedené, že navrhovaná stavba sa bude napájať na existujúcu priesečnú križovatku na ceste II/573, z tohto dôvodu bolo firmou FIDOP s.r.o. v marci 2022 realizované kapacitné posúdenie dopravného napojenia IBV na cestu II/573 v Hadovciach, z ktorého vyplýva, že nie je potrebné na komunikácii II/573 realizovať nové pruhy na odbočenie a jestvujúca križovatka bude rekonštruovaná podľa navrhovaného tvaru na priesečnú.

Navrhované bytové domy budú slúžiť na bývanie pre občanov mesta a ich životných potrieb. Bytové domy budú napojené na všetky inžinierske siete a dopravne na komunikačnú cestnú sieť. Plánované je vybudovanie nasledovných stavebných objektov (ďalej len „SO“): SO 01 – Bytový dom A, SO 02 – Bytový dom B, SO 03 – Polyfunkčný bytový dom C, SO 04 – Prístrešky odpadu, SO 05 – Hrubé terénne úpravy, SO 06 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 07 – Dopravné napojenie – križovatka, SO 08 – Železničné pricestie, SO 09 – Rozšírenie verejnej vodovodnej siete, SO 10 – Vodovodné prípojky pre bytové domy, SO 11 – Splašková kanalizačná prípojka + prečerpávací stanica s nádržou, SO 12 – Areálová splašková kanalizácia, SO 13 – Dažďová kanalizácia zo striech, SO 14 – Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL, SO 15 – Rozšírenie distribučnej siete SPP, SO 16 – Prípojka plynu, SO 17 – Odberné plynové zariadenie, SO 18 – Prípojka vysokonapäťová, SO 19 – Trafostanica, SO 20 – Distribučná nízkonapäťová NN sieť, SO 21 – Odberné elektrické zariadenie, SO 22 – Verejné osvetlenie, SO 23 - Telekomunikačná prípojka, SO 24 – Sadové a terénne úpravy, SO 25 – Detské ihrisko + drobná architektúra.

Návrh pozostáva z dvoch bytových domov s výškou 4 nadzemných podlaží a polyfunkčného bytového domu s výškou 15 nadzemných podlaží na mieste súčasných nevyužívaných obilných síl, ktoré budú prepojené nadzemnými garážami. Stredové prepojenie objektu garážami bude mať 4 podlažia. Na 1. a 2. nadzemnom podlaží sa bude nachádzať občianska vybavenosť, na 3. až 15. nadzemnom podlaží sa budú nachádzať byty. Štvorpodlažné bytové domy budú kopírovať hranicu pozemku s orientáciou juhovýchod - severozápad. Polyfunkčný bytový dom bude mať pôvodnú orientáciu obilných síl juhozápad – severovýchod, ale jednotlivé byty budú otočené v smere východ – západ. V rámci stavby bude vybudovaných spolu 428 bytov, z toho 220 v bytových domoch a 208 v polyfunkčnom bytovom dome.

Pri posudzovaní predmetného zámeru z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v zámere:

Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky. Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu dynamickej cestnej dopravy a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na príľahlých cestných komunikáciách. Nárast zaťaženia dopravou vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti možno hodnotiť vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako málo významný. Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky hodnotíme celkovo ako negatívne, málo významné, lokálne.

Nakoľko sa jedná o lokalitu, ktorá je po otvorení nového cestného mosta cez Dunaj významne zaťažená dopravou už v súčasnosti a po ďalšom zvýšení nie je možné vylúčiť negatívny vplyv cestnej dopravy súvisiacej s prevádzkou plánovaného obytného súboru na obytné prostredie v lokalite Komárna, mestskej časti Hadovce, predložený zámer sa žiada doplniť tak, aby mohol byť posúdený podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon č. 355/2007 Z.”), a to nasledovne:

1. Maximálnym hodnotením vplyvov na verejné zdravie (ďalej len „HIA“) plánovanej prevádzky Obytný súbor dvojčky – Hadovce na obytné prostredie v lokalite Komárna, mestskej časti Hadovce, vypracovaným podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktorého podklad musia tvoriť - - hluková štúdia, s hodnotením hluku z cestnej dopravy po prevádzke plánovaného obytného súboru. V HIA je potrebné riešiť aj opatrenia na zmiernenie hluku tak, aby boli dodržané limity podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že hodnotenie vplyvov na verejné zdravie musí byť vypracované osobou odborne spôsobilou na vykonávanie uvedenej činnosti podľa § 16 zákona č. 355/2007 Z. z.

Upozorňujeme, že do doby doplnenia požadovaných podkladov orgán verejného zdravotníctva nemôže predmetný návrh posúdiť a vydať záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Hluková štúdia a Maximálne hodnotenie vplyvov na verejné zdravie podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA), boli doručené dňa 13.mája 2022.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RH 2022/1070, č.z. 2022/20212 zo dňa 18.mája 2022) : Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (ďalej len „RÚVZ“) bolo na základe žiadosti RÚVZ doručené 13. mája 2022 doplnenie zámeru „Obytný súbor dvojčičky – Hadovce“ na pozemkoch s parc. č. 11931/1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12 a 11933 v k. ú. Komárno, vypracovanému EKOGEO s.r.o., Čerešňová 14482/60, 874 05 Banská Bystrica v mesiaci apríl 2022. Navrhovateľom predmetného zámeru je spoločnosť PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 46745742, zastúpená TRISTÁN studio, s. r. o., 080 06 Vyšná Šebastová 138, IČO: 43779476.

V rámci doplnenia bola predložená Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (ďalej len „HIA“), vypracovaná v máji 2022 Ing. Jarmilou Kočišovou, PhD., Krakovská 13, 040 11 Košice, odborne spôsobilou osobou na uvedenú činnosť podľa § 15 a 16 zákona č. 355/2007 Z. z.

Predmetná HIA bola vypracovaná a doplnená k zámeru na základe výzvy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne z 26. apríla 2022. Ako podklad k HIA bola použitá hluková štúdia navrhovanej činnosti vypracovaná Ing. Mariánom Flimelom, Exnárova 13, Prešov v máji 2022.

Po preštudovaní doplnených podkladov bolo zistené, že obsah a štruktúra predloženej HIA nie sú v súlade s prílohou č. 1 aktuálne platnej vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, v záverečnom zhrnutí nie je jednoznačne uvedené odporúčanie realizácie navrhovanej činnosti a nie je uvedený návrh na monitorovanie vplyvov na verejného zdravie. Súčasne v predloženej HIA nie sú riešené konkrétne opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na verejné zdravie na existujúcu okolitú zástavbu rodinných domov v lokalite plánovaného zámeru.

Ďalej v rámci opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov je v bode XV. Hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie uvedené - V budúcnosti je potrebné i naďalej dôsledne a pravidelne vykonávať objektivizáciu a hodnotenie hluku a následne zabezpečiť protihlukové opatrenia tak, aby expozícia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty, prípadne sa vylúčilo riziko výskytu porúch zdravia ľudí z tejto fyzikálnej noxy. Z uvedeného opatrenia nie je jednoznačné na koho sa vzťahuje uložená požiadavka, kto bude mať povinnosť dôsledne a pravidelne vykonávať v budúcnosti objektivizáciu a hodnotenie hluku, akého hluku (či z dopravy alebo z technologických zariadení plánovaného obytného súboru) a následne zabezpečiť protihlukové opatrenia.

Upozorňujeme, že v rámci opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov riešených v súvislosti s plánovaným zámerom nie je možné ukladať povinnosti pre iný subjekt (napr. správcu ciest), nakoľko v budúcnosti by bolo problematické požadovať ich plnenie.

Vzhľadom na horeuvedené ostáva žiadosť RÚVZ z 26. apríla 2022 o predloženie HIA plánovanej prevádzky Obytný súbor dvojčičky – Hadovce na obytné prostredie v lokalite Komárna, mestskej časti Hadovce, vypracovaným podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, naďalej v platnosti a do doby doplnenia požadovaných podkladov orgán verejného zdravotníctva nemôže predmetný návrh posúdiť a vydať záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Doplnenie Hluková štúdia a Maximálne hodnotenie vplyvov na verejné zdravie podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA), boli doručené dňa 13.mája 2022.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RH 2022/1070, č.z. 2022/20733 zo dňa 6.júna 2022) : S návrhom PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 46745742 zastúpenej TRISTÁN studio, s. r. o., 080 06 Vyšná Šebastová 138, IČO: 43779476 podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. na zámer „Obytný súbor dvojčičky – Hadovce“ na pozemkoch s parc. č. 11931/1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12 a 11933 v k. ú. Komárno, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 12. apríla 2022, naposledy doplneným 1. júna 2022 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladať plniť nasledovné požiadavky:

1. V súvislosti s plánovanou činnosťou dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2. V súvislosti s plánovanou činnosťou dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov uvedené v bode XV. Hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie.

Jedná sa o nasledovné opatrenia:

Opatrenia zamerané na ochranu vnútorného prostredia plánovaného obytného súboru podľa článku 1.9 vyhlášky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktoré sú:

- zvukoizolačná ochrana plnej časti obvodového plášťa je podľa posúdenia vyhovujúca

$R'_{w} > 43$ dB,

- zvukoizolačnú ochranu transparentnej časti obvodového plášťa je potrebné riešiť nasledovne – fasády na exponovanej juhozápadnej fasáde blokov A,B majú mať okná s izolačným trojsklom s hodnotami min. $R'_{w} = 40$ dB, a ostatné okná včítane objektu C: min. $R'_{w} = 35$ dB,

- vo všetkých obytných miestnostiach je potrebné zabezpečiť výmenu vzduchu rekuperáciou a všetky vzduchotechnické riešenia majú mať interné protihlukové tlmiče tak, aby na fasáde bol max. akustický výkon 50 dB,
- hluková clona (aj ochrana proti prachu – hygienická) má byť pri obytnom súbore i medzi cestou z listnatých stromov, nová výsadba zo zmiešaných drevín (ihličnany a listnáče) výšky priemerne 7 m, takto bude plniť funkciu hygienickú – eliminácia prenášaných tuhých znečisťujúcich látok (emisii a imisii) v ovzduší a zároveň izolačnú – pohľadovú bariéru, vytvorenie „zelenej kulisy“.

O d ô v o d n e n i e

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bola doručená 12. apríla 2022, naposledy doplnená 1. júna 2022, žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného zámeru, vypracovaného EKOGEA s.r.o., Čerešňová 14482/60, 874 05 Banská Bystrica v mesiaci apríl 2022.

Po preštudovaní predmetného materiálu a doplnenia bolo zistené, že zámer rieši hodnotenie vplyvu výstavby a prevádzky obytných súborov, v zastavanom území mesta Komárno, v mestskej časti Hadovce, na životné prostredie. Rekonštruované a novonavrhované objekty sa nachádzajú v lokalite jestvujúcej zástavby mesta Komárno. Na východnej hranici riešenej lokality sa nachádza areál fotovoltaických elektrární, na južnej hranici pozemku sa nachádza súvislá vrstva vysokej zelene okolo nefunkčnej železničnej trate a zo západu a severu sa nachádzajú poľnohospodárske pozemky a v časti vodný kanál s umelou vodnou plochou.

Dopravne je pozemok napojený na cestu II. triedy č.573 areálovou komunikáciou. V predmetnom zámere je na strane 19 uvedené, že navrhovaná stavba sa bude napájať na existujúcu priesečnú križovatku na ceste II/573, z tohto dôvodu bolo firmou FIDOP s.r.o. v marci 2022 realizované kapacitné posúdenie dopravného napojenia IBV na cestu II/573 v Hadovciach, z ktorého vyplýva, že nie je potrebné na komunikácii II/573 realizovať nové pruhy na odbočenie a jestvujúca križovatka bude rekonštruovaná podľa navrhovaného tvaru na priesečnú.

Navrhované bytové domy budú slúžiť na bývanie pre občanov mesta a ich životných potrieb. Bytové domy budú napojené na všetky inžinierske siete a dopravne na komunikačnú cestnú sieť. Plánované je vybudovanie nasledovných stavebných objektov (ďalej len „SO“): SO 01 – Bytový dom A, SO 02 – Bytový dom B, SO 03 – Polyfunkčný bytový dom C, SO 04 – Prístrešky odpadu, SO 05 – Hrubé terénne úpravy, SO 06 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 07 – Dopravné napojenie – križovatka, SO 08 – Železničné priecestie, SO 09 – Rozšírenie verejnej vodovodnej siete, SO 10 – Vodovodné prípojky pre bytové domy, SO 11 – Splašková kanalizačná prípojka + prečerpávací stanica s nádržou, SO 12 – Areálová splašková kanalizácia, SO 13 – Dažďová kanalizácia zo striech, SO 14 – Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL, SO 15 – Rozšírenie distribučnej siete SPP, SO 16 – Prípojka plynu, SO 17 – Odberné plynové zariadenie, SO 18 – Prípojka vysokonapäťová, SO 19 – Trafostanica, SO 20 – Distribučná nízkonapäťová NN sieť, SO 21 – Odberné elektrické zariadenie, SO 22 – Verejné osvetlenie, SO 23 - Telekomunikačná prípojka, SO 24 – Sadové a terénne úpravy, SO 25 – Detské ihrisko + drobná architektúra.

Návrh pozostáva z dvoch bytových domov s výškou 4 nadzemných podlaží a polyfunkčného bytového domu s výškou 15 nadzemných podlaží na mieste súčasných nevyužívaných obilných síl, ktoré budú prepojené nadzemnými garážami. Stredové prepojenie objektu garážami bude mať 4 podlažia. Na 1. a 2. nadzemnom podlaží sa bude nachádzať občianska vybavenosť, na 3. až 15. nadzemnom podlaží sa budú nachádzať byty. Štvorpodlažné bytové domy budú kopírovať hranicu pozemku s orientáciou juhovýchod - severozápad. Polyfunkčný bytový dom bude mať pôvodnú orientáciu obilných síl juhozápad – severovýchod, ale jednotlivé byty budú otočené v smere východ – západ.

Pri posudzovaní predmetného zámeru z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované hodnotenia uvedené v Hodnotiacej správe na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (ďalej len „HIA“), vypracovanej v máji 2022 Ing. Jarmilou Kočišovou, PhD, Krakovská 13, 040 11 Košice, odborne spôsobilou osobou na uvedenú činnosť podľa § 15 a 16 zákona č. 355/2007 Z. z. Predmetná HIA bola prepracovaná a RÚVZ bola doplnená 30. mája 2022.

Ako podklad k HIA bola použitá hluková štúdia navrhovanej činnosti vypracovaná Ing. Mariánom Flimelom, Exnárova 13, Prešov v máji 2022, ktorá rieši hodnotenie hluku v navrhovanom Obytnom súbore dvojčky – Hadovce a v okolo cesty II/573 v intraviláne v mestskej časti Hadovce. Predmetná hluková štúdia bola prepracovaná naposledy 31. mája 2022 a RÚVZ bola doplnená 1. júna 2022.

V závere HIA je uvedené, že negatívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania sa nepreukázali. Za predpokladu, že sa budú dôsledne dodržiavať všetky schválené prevádzkové postupy a príslušné legislatívne predpisy, možno na základe vykonaného hodnotenia dopadov na verejné zdravie objektívne vyhodnotiť navrhovanú činnosť „Obytný súbor dvojčky – Hadovce“ ako celospoločensky akceptovateľnú bez závažného vplyvu na zdravie obyvateľov bývajúcich v posudzovanej oblasti.

V odporúčaniach a návrhoch opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov je v bode XV. HIA uvedené, že „nakoľko posúdenie možných vplyvov činnosti „OS dvojčky – Hadovce“ nepreukázalo ohrozovanie zdravia obyvateľov v mestskej časti Hadovce a okolo cesty II/573, ani zhoršenie podmienok bývania, návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov nie je potrebný.“ Opatrenia zamerané na ochranu vnútorného prostredia v plánovanej stavbe podľa článku 1.9 vyhlášky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú v HIA uvedené tak, ako boli uložené v požiadavke č. 2 tohto záväzného stanoviska.

V záverečnom zhrnutí v bode XVII. je spracovateľ HIA uviedol, že na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a za predpokladu, že budú dôsledne dodržané všetky odporúčania, hodnotí činnosť „Obytný súbor dvojčky – Hadovce“ bez významného vplyvu na zdravie dotknutých obyvateľov a jeho realizáciu odporúča.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bol predložený zámer orgánom verejného zdravotníctva posúdený tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavky v bodoch 1 -2 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia v plánovanom obytnom súbore ako aj v lokalite plánovanej činnosti.

S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Finálna verzia Hlukovej štúdie a Maximálneho hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA), boli doručené 1. júna 2022 a zverejnené na webovom sídle MŽP SR. Požiadavky RÚVZ KN boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ – KN1 – 2022/000324 – 002 zo dňa 02. 05. 2022) : Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti

Názov navrhovanej činnosti: Obytný súbor dvojčky - Hadovce

Miesto stavby: parc. reg. „C“: 11931/1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12 a 11933 k.ú. Komárno

z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

9. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (list č. OU-NR-OVBP2-2022/021893-003 zo dňa 12.04.2022) : Kompetencie okresného úradu sú dané ust. § 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 117b stavebného zákona ak ide o uskutočnenie stavby diaľnice a rýchlostnej cesty alebo uskutočnenie stavby, ktorá je významnou investíciou podľa osobitného predpisu, 10ja) vykonáva pôsobnosť stavebného úradu vo veciach územného konania a stavebného konania obvodný úrad v sídle kraja. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nepoužije, ak je významnou investíciou podľa osobitného predpisu 10ja) banská stavba, banské dielo alebo stavba súvisiaca s banskou činnosťou.

Poznámky pod čiarou k stavebnému zákonu: 10ja) § 1 ods. 2 a 3 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zrušený zákonom č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách platným od 01.11.2021.

Povoľujúcim orgánom je len v prípade stavieb uvedených v ust. § 117b stavebného zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : berieme na vedomie

10. Nitriansky samosprávny kraj (list č. 07765/2022/STRAT-2 zo dňa 26.4.2022) : Predmetom zámeru je výstavba a prevádzka obytných súborov v rekonštruovaných a novonavrhovaných objektoch, ktoré majú slúžiť na bývanie pre občanov mesta a ich životné potreby. Návrh pozostáva z dvoch bytových domov so 4 nadzemnými podlažiami a polyfunkčného bytového domu s 15 nadzemnými podlažiami na mieste súčasných nevyužívaných obilných síl, ktoré budú prepojené nadzemnými garážami. Počet navrhnutých parkovacích státí je 497 miest. Bytové domy budú napojené na všetky inžinierske siete a dopravne na komunikačnú cestnú sieť.

Riešená lokalita je situovaná v zastavanom území mesta Komárno, v časti Hadovce. Novonavrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská budú napojené na jestvujúcu komunikáciu cestu II. triedy č. 573 prostredníctvom novej križovatky.

Navrhovateľ: PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Nitriansky

Okres: Komárno

Obec: Komárno

Katastrálne územie: Komárno

Lokalita: miestna časť Hadovce

Parcelné číslo: 11931/1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12 a 11933

Rozloha: 33 603 m²

Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Komárno.

Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja zároveň požaduje, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje, že posudzované územie sa nachádza v blízkosti území európskeho významu (ÚEV): Komárňanské slanisko SKUEV0010, Pri Orechovom rade SKUEV0017, Dolnovážske luhy SKUEV0092 a národná prírodná rezervácia Apálsky ostrov, a preto odporúčame v ďalších povolovacích procesoch posúdiť prípadnú potrebu prijatia opatrení na elimináciu nežiadúcich vplyvov navrhovanej činnosti na uvedené chránené územia.

Posudzovaný zámer „Obytný súbor dvojčky – Hadovce“ je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradený do nasledovnej kapitoly:

Kapitola č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy) – časť „B“ – zisťovacie konanie

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk – časť „B“ – zisťovacie konanie

Na základe vyššie uvedeného a na základe posudzovaných parametrov podlieha riešený zámer zisťovaciemu konaniu.

K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o

všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

11. Železnice SR (list č. 33183/2022/O230-2 zo dňa 03.05.2022) : Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k.ú. Komárno v ochrannom pásme železničnej dráhy Komárno – Kolárovo, na ktorej je v súčasnosti vylúčená doprava, ale železničná trať nie je zrušená. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je preto potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novovybudované križenia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to a v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov :

- Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch
- Výber drevín na výsadbu v areáli prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy ako sú suchá a horúčavy
- V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky

Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

12. Mesto Komárno (list č. 12748/4221/ORaŽP/2022 zo dňa 12.apríla 2022) : verejnosť o tomto zámere bola informovaná formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli mesta (od 12.04.2022 do 04.05.2022) a zverejnením na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-dvojicky-hadovce>.

13. Združenie domových samospráv (list zo dňa 29.apríla 2022) VYJADRENIE V PROCESSE EIA K ZÁMERU „OBYTNÝ SÚBOR DVOJICKÝ – HADOVCE“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj> , výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS.slovensko.sk).

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä: b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie, c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom, d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Žiadame, aby vydané rozhodnutie opisalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA. Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Stavbu je možné

plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle §22 ods.6 zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozhodnutie Najvyššieho správneho súdu SR sp.zn. 2Sžk/6/2019 zo dňa 24.11.2021, ktorým sa definitívne potvrdil právny názor Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5); tým sa potvrdil výklad zákona, že akýkoľvek zámer musí ako pravidlo byť variantný.

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch). Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopříjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (<https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s>), ktorý podľa wikipédie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku)

je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“

Porovnajme štruktúru príhovoru:

a. útok na ekologických aktivistov b. útok na občiansku spoločnosť c. útok na politickú opozíciu d. konštatovanie potreby perestrojky e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

2) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovanne uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou

ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivitu a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie.

Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

4) Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocíti milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny.

Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia.

Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

6) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavenie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>).

Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydli má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii eróznio-

akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska.. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou.

Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

7) Problematika agropodnikania je komplexná problematika, ktorá sa však týka aj životného prostredia a riešenia klimatickej krízy; avšak aj zastavovania poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely. Slovenské poľnohospodárstvo trpí v dôsledku nesprávnych transformačných rozhodnutí v 90.rokoch, ktoré spôsobili rozbitie agrosektora a následnú nízku potravinovú sebestačnosť Slovenska; súčasne boli podporené negatívne trendy farmárčenia spočívajúce na extenzívnom využívaní pôdy a umelom hnojení na úkor prírode blízkeho a udržateľného poľnohospodárstva. Poľnohospodárstvo zároveň môže predstavovať ohrozenie chránených živočíchov (napr. hlucháňa), tým že ho vyháňa z krajiny; ale môže byť aj jeho záchranou tým, že bude vytvárať remízky, vodozádržné melioračné kanály s lokálnymi biotopmi. Je to tak komplexná problematika, že nie je vhodné ani účelné menovať všetky aspekty, ktorých sa to týka. Je to podobne komplexná otázka krajinytvorby ako je urbanistika v mestách. Vo vidieckej poľnohospodárskej krajine je to otázka obdobná, avšak máme iné stavebné kamene. Pre inšpiráciu uvádzame nasledovné zdroje: • <https://dennikn.sk/blog/2474952/kvetnate-luky-su-sucastou-vidieckej-krajiny-ale-dokedy/> • <https://euractiv.sk/section/buducnost-eu/news/polsky-vidiek-riesi-ako-zastavit-stahovanie-ludi-do-miest/>•<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/ochranari-spustili-peticiju-v-ktorej-radia-micovskemu-ako-zmenit-polnohospodarstvo/>

<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/interview/ornitolog-vtaky-na-lanoch-repy-nemaju-priestor-pre-zivot-agrodotaciami-platime-za-nicenie-krajiny/> • <https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/> • <https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/osem-hlavnych-zmien-ktore-v-agrodotaciach-planuje-ministerstvo/> • <https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/interview/pripravuje-nove-agrodotacie-nizka-sebestacnost-je-hlavne-vysledkom-hospodarenia-velkych-fariem/> Žiadame navrhovateľa, aby sa týmito otázkami komplexne zaoberal, inšpiroval sa nimi a uviedol, akým spôsobom chce ďalej spoluformovať slovenské poľnohospodárstvo; aby sa nastavila správna aplikačná prax, BAT (best available techniques) v oblasti poľnohospodárstva rešpektujúceho krajinu a iné zložky životného prostredia a nielen jeho hospodárske využitie.

8) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné

zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík. Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass <https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>, <https://greenpass.io/>). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva.

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti;

Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú :

1) Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

2) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

3) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

4) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

5) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

6) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

7) Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú techniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO₂ ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému.

V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>).

8) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

9) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

10) Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).

11) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

12) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 478/2018 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

13) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

14) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

15) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>.

Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, •

energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

• Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Doplňujúce informácie navrhovateľa k pripomienkam a požiadavkám ZDS (list zo dňa 09.05.2022) :

Na základe splnomocnenia je spol. TRISTAN studio, s.r.o. zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Ing.arch. Mariánom Ferjom, bytom Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov, IČO 43 779 476 oprávnená zastupovať spoločnosť PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava IČO 46 745 742 na podávanie pri akýchkoľvek a všetkých úkonoch spojených s vybavovaním inžinierskej činnosti a zastupovaním pred orgánmi štátnej správy v oblasti životného prostredia v zisťovacom konaní podľa zákona č.24/2006 Z.z.

K pripomienkam Združenia domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava k zámeru „OBYTNÝ SÚBOR DVOJÍČKY – HADOVCE“ zo dňa 29.04.2022 dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko navrhovateľa k bodu o upustení od variantného riešenia :

Podľa nášho názoru sa variantné riešenia dajú robiť pri stavbách „na zelenej lúke“ a nie ako je to v tomto prípade kde ide o rekonštrukciu brownfieldu a zároveň o veľmi špecifický tvar zvyšného pozemku, kde nie je iná možnosť umiestniť nové budovy vzhľadom na prístup a umiestnenie komunikácie. Pred písaním takýchto požiadaviek by bolo vhodné si naštudovať polohu riešeného územia a vzájomné vzťahy a okolnosti v území.

Stanovisko navrhovateľa k bodu 1:

Spoločnosť PROCTOR, s.r.o. má vypracovanú environmentálnu politiku, vrcholový manažment sa angažuje vo veciach environmentálneho riadenia, spoločnosť má vytvorený proces plánovania a investícií, má zazmluvnenú spoločnosť, ktorá dohliada na plnenie legislatívnych požiadaviek v rámci ochrany životného prostredia, ktorá pravidelne vykonáva návštevy (audity), na základe ktorých spoločnosť prijíma v prípade potreby nápravné opatrenia, v rámci tohto zmluvného vzťahu sú určené a rozdelené zodpovednosti.

V spoločnosti sú zavedené a využívané procesne orientované a integrované manažérske systémy, ktoré sú optimálne efektívne na relevantných, vysoko komplexných úrovniach. Pri výstavbe sa používajú materiály s najmenšou uhlíkovou stopou a dbá sa na to, aby zbytočne nevznikali odpady a efektívne sa využil všetok stavebný materiál.

Z hľadiska fungovania navrhovaného areálu bude investor vplývať na budúcich vlastníkov v jednotlivých oblastiach záujmu, a to :

Potraviny

- Konzumuj miestne a sezónne produkty (v zime zabudni na jahody).
- Obmedz spotrebu mäsa, najmä hovädzieho.
- Vyberaj si ryby z udržateľného rybolovu.
- Nos opakovane použiteľné nákupné tašky a vyhýbaj sa výrobkom vo viacerých plastových obaloch.
- Zabráň plytvaniu a kúp si len to, čo potrebuješ.

Oblečenie

- Dôkladne sa o svoje oblečenie staraj.

- Skús si oblečenie vymieňať, požičiavať, prenajímať alebo ho kupovať z druhej ruky.
- Nakupuj odevy vyrobené zodpovedne, napríklad z recyklovaného materiálu alebo s environmentálnou značkou.

Doprava

- Vezmi si bicykel alebo použi verejnú dopravu.
- Rozmysli si, kedy a ako pôjdeš autom.
- Skús ísť na ďalšiu dovolenku vlakom.

Energia a odpad

- Aj zníženie vykurovania o jeden stupeň má význam.
- Sprchuj sa krátko.
- Pri čistení zubov alebo umývaní riadu vypni vodu.
- Odpoj elektronické zariadenie a nenechávaj telefón zapojený do nabíjačky, keď je batéria plne nabitá.
- Neukladaj nepotrebné údaje v cloude (prečítaj si viac o svojej digitálnej stope).
- Vyberaj si energeticky účinné výrobky s označením A (energetický štítok EÚ).
- Obmedz a recykluj odpad.

Stanovisko navrhovateľa k bodom 2 a 3:

Navrhovateľ pri realizácii všetkých svojich nových projektov dbá na to, aby realizované stavby predstavovali špičku nielen v oblasti funkčnosti a architektúry ale aj v oblasti minimalizácie energetickej náročnosti stavieb.

Navrhovateľ pri realizácii všetkých svojich nových projektov dbá o to, aby sa v čo maximálnej možnej miere použili materiály zo zhodnocovaných odpadov, tzn. recykláty.

Navrhovateľ vždy pri výbere dodávateľa stavebných, technologických prác alebo prác vo forme poradenských služieb dbá okrem iného aj na požiadavke vysokého environmentálneho povedomia dodávateľa.

Cieľom spoločnosti PROCTOR, s.r.o. je vybudovať vysokokvalitné, ekologické a zdravotne nezávadné stavby pri súčasnom šetrení zdrojov.

Zástupca Združenia domových samospráv si má možnosť v správe prečítať, nakoľko to vyzerá tak, že dostatočne nevenoval pozornosť predkladanému materiálu, kde sa píše že navrhované objekty budú vybavené tepelnými čerpadlami, ktoré sú v súčasnosti najekologickejším zdrojom pre prevádzku budov a zároveň bude v maximálnej miere využívaná energia z fotovoltaických článkov umiestnených na strechách budov.

Stanovisko navrhovateľa k bodu 4:

Jedna sa o konštatovanie Združenia domových samospráv. Navrhovateľ súhlasí s konštatovaním v bode 4. Zároveň to bolo zodpovedané v predchádzajúcom bode stanoviska.

Stanovisko navrhovateľa k bodu 5:

Navrhovateľ v rámci realizácie vodných stavieb navrhol najefektívnejšie a najmodernejšie materiály a technológie a tiež v rámci realizácie vodných stavieb využil moderný a účelný systém zadržiavania dažďovej vody v mieste dopadu ako aj plynulej regulácie jej odtok. Takýmto spôsobom zabezpečil aj primeranú ochranu životného prostredia.

Návrh odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku vychádza z architektonického návrhu plôch, konfigurácie terénu, požiadaviek na zdržanie zrážkových vôd v území a elimináciu zvýšenia povodňových opatrení v území. Dažďové vody budú odvádzané do priľahlého vodného kanála a vodnej nádrže, odkiaľ bude táto voda postupne odvádzaná (vsakovaná) do okolitého rastlého terénu. Ak si to zástupca ZDS želá, môžu byť navrhnuté aj dažďové záhrady, ale podľa nášho názoru je v území vodná plocha, ktorá dostatočne zachytí požadované množstvo vôd a neskôr ho odovzdá späť do územia.

Takého riešenie v maximálnej možnej miere udrží vodu v okolitom teréne a nebude prispievať k odvodňovaniu životného prostredia.

V stavbe nad časťou garáží je navrhovaná zelená strecha.

Predkladaný projekt v celom rozsahu zabezpečuje požiadavky ZDS.

Stanovisko navrhovateľa k bodom 6 a 7:

Objekty navrhovaných bytových domov sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané a parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvorcia.

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebné dočasné ani trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nakoľko všetky dotknuté pozemky sú podľa evidencie v KN a jednotlivých listov vlastníctva umiestnené v zastavanom území mesta.

- realizácia zámeru v tejto lokalite je v súlade s Územným plánom mesta Komárno,
- všetky parcely určené na realizáciu navrhovanej činnosti sú vo vlastníctve investora,

- územie určené na výstavbu má v súčasnosti v blízkosti vybudovanú vhodnú infraštruktúru,
 - realizácia zámeru zabezpečí zároveň aj revitalizáciu existujúcich ruín starých obilných síl a ich okolia - brownfieldu. Zástupca Združenia domových samospráv asi nedostatočne naštudoval predkladaný materiál, lebo zadat' požiadaku „Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.“ je v tomto prípade irelevantné, nakoľko riešená stavba a práve jeden z objektov je obnova brownfieldu a zároveň nové stavby sú navrhované NIE na poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu v maximálnej miere chránime to čo požaduje ZDS.

Stanovisko navrhovateľa k bodu 8:

Navrhovateľ dbá o to aby pri všetkých svojich projektoch bol zavedený systém odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch a príslušných vyhlášok. V navrhovaných objektoch je taktiež navrhnutý systém odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch a príslušných vyhlášok a v zmysle platnej legislatívy.

Prístrešky odpadu

Navrhovateľ uvažuje s využitím modulových prístreškov pre odpad (napr. typ: EINHAUSUNG KELLER SYSTEME) alebo obdobnými. Výhodou je možnosť konfigurovať prístrešky s modulovým princípom so štandardnými elementami od rozmeru 2 180 x 2 180 až do 9 290 x 5 250 so štandardnou výškou 2 260 mm.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikajú predovšetkým komunálne odpady, produkované obyvateľmi jednotlivých bytov. Pôvodcom týchto odpadov bude mesto Komárno a povinnosti jeho obyvateľov sú ustanovené vo všeobecne záväznom nariadení mesta, týkajúcom sa komunálneho odpadu. Mesto po dohode s majiteľmi zabezpečí dostatočné množstvo nádob na zmiešaný komunálny odpad a na vyseparované zložky z komunálneho odpadu.

Zároveň z hľadiska fungovania navrhovaného areálu bude investor vplývať na budúcich vlastníkov v jednotlivých oblastiach záujmu, aby dosšlo k zníženiu odpadov, a to :

Potraviny

- Konzumuj miestne a sezónne produkty (v zime zabudni na jahody).
- Obmedz spotrebu mäsa, najmä hovädzieho.
- Vyberaj si ryby z udržateľného rybolovu.
- Nos opakovane použiteľné nákupné tašky a vyhýbaj sa výrobkom vo viacerých plastových obaloch.
- Zabráň plytvaniu a kúp si len to, čo potrebuješ.

Oblečenie

- Dôkladne sa o svoje oblečenie staraj.
- Skús si oblečenie vymieňať, požičiavať, prenajímať alebo ho kupovať z druhej ruky.
- Nakupuj odevy vyrobené zodpovedne, napríklad z recyklovaného materiálu alebo s environmentálnou značkou.

Doprava

- Vezmi si bicykel alebo použi verejnú dopravu.
- Rozmysli si, kedy a ako pôjdeš autom.
- Skús ísť na ďalšiu dovolenku vlakom.

Energia a odpad

- Aj zníženie vykurovania o jeden stupeň má význam.
- Sprchuj sa krátko.
- Pri čistení zubov alebo umývaní riadu vypni vodu.
- Odpoj elektronické zariadenie a nenechávaj telefón zapojený do nabíjačky, keď je batéria plne nabitá.
- Neukladaj nepotrebné údaje v cloude (prečítaj si viac o svojej digitálnej stope).
- Vyberaj si energeticky účinné výrobky s označením A (energetický štítok EÚ).
- Obmedz a recykluj odpad.

Stanovisko navrhovateľa k určení prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) :

Energetický certifikát je v dnešnej dobe štandard podporený legislatívou. Mal by ho mať každý objekt, ktorý určitým spôsobom spotrebúva energiu.

Navrhovateľ pri realizácii všetkých svojich stavieb postupuje v zmysle platnej legislatívy v oblasti stavebného zákona, zákona o životnom prostredí a prijíma primerané environmentálne opatrenia.

Navrhovaná stavba bude spĺňať všetky potrebné hodnotenia a certifikáciu, ktorá je potrebná v zmysle legislatívy SR.

Stanovisko navrhovateľa k bodom 1 - 15: Navrhovateľ v plnom rozsahu berie na vedomie odporúčania ZDS uvedené v bodoch 1 až 15.

Navrhovateľ pri realizácii všetkých svojich stavieb postupuje v zmysle platnej legislatívy v oblasti stavebného zákona, zákona o životnom prostredí a prijíma primerané environmentálne opatrenia.

Spoločnosť PROCTOR, s.r.o. má vypracovanú environmentálnu politiku, vrcholový manažment sa angažuje vo veciach environmentálneho riadenia, spoločnosť má vytvorený proces plánovania a investícií, má zazmluvnenú spoločnosť, ktorá dohliada na plnenie legislatívnych požiadaviek v rámci ochrany životného prostredia, ktorá pravidelne vykonáva návštevy (audity), na základe ktorých spoločnosť prijíma v prípade potreby nápravné opatrenia, v rámci tohto zmluvného vzťahu sú určené a rozdelené zodpovednosti.

V spoločnosti sú zavedené a využívané procesne orientované a integrované manažérske systémy, ktoré sú optimálne efektívne na relevantných, vysoko komplexných úrovniach.

Navrhovateľ pri realizácii všetkých svojich nových projektov dbá na to, aby realizované stavby predstavovali špičku nielen v oblasti funkčnosti a architektúry ale aj v oblasti minimalizácie energetickej náročnosti stavieb.

Navrhovateľ pri realizácii všetkých svojich nových projektov dbá o to, aby sa v čo maximálnej možnej miere použili materiály zo zhodnocovaných odpadov, tzn. recykláty.

Navrhovateľ vždy pri výbere dodávateľa stavebných, technologických prác alebo prác vo forme poradenských služieb dbá okrem iného aj na požiadavke vysokého environmentálneho povedomia dodávateľa.

Cieľom spoločnosti PROCTOR, s.r.o. je vybudovať vysokokvalitné, ekologické a zdravotne nezávadné stavby pri súčasnom šetrení zdrojov.

Stanovisko navrhovateľa: Náležitosti rozhodnutia v zisťovacom konaní sú v zmysle §20a zákona č.24/2006 Z.z. plne v kompetencii MŽP SR. Táto požiadavka nie je v kompetencii navrhovateľa a preto k nej neuvádzame doplňujúce informácie.

Doplňujúce informácie navrhovateľa: Vyhodnotenie jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti bolo dostatočne podrobne a zrozumiteľne popísané v predloženom Zámere „Obytný súbor dvojčky - Hadovce“ v kapitole 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Stanovisko navrhovateľa:

Navrhovateľ v plnom rozsahu berie na vedomie odporúčanie ZDS. Z uvedených pripomienok ZDS je zjavné, že si nedostatočne naštudoval predkladaný materiál, lebo všetky požadované pripomienky sú zohľadnené v predkladanom materiáli Zámere činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko navrhovateľa:

Navrhovateľ v plnom rozsahu berie na vedomie odporúčanie ZDS a konštatuje, že požadované požiadavky sú v celom rozsahu splnené.

14. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2022/051608-003 zo dňa 01. 12. 2022 :

Na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, bola dňa 23.11.2022 postúpená od Okresného úradu Komárno žiadosť doručená splnomocnenou architektonickou kanceláriou Tristán studio, Vyšná Šebestová 138, 080 06 Prešov spoločnosti PROCTOR, s.r.o. so sídlom Rostovská 22, 831 06 Bratislava o vydanie záväzného stanoviska, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka pre stavbu „Obytný súbor Dvojčky - Hadovce“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Mariánom Ferjom.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. b) vodného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe údajov z projektovej

dokumentácie a stanoviska správcu vodného toku pre navrhovanú činnosť podľa § 16a ods. 1 a § 16a ods. 4 vydáva toto záväzné stanovisko:

Z predloženej žiadosti a PD vyplýva, že navrhovanou činnosťou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby – Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Bratislava (ďalej len „VÚVH“) a pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona.

Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Stavba ako celok pozostáva z výstavby dvoch bytových domov s výškou 4np a polyfunkčného bytového domu s výškou 15np na mieste obilných síl, ktoré budú prepojené nadzemnými garážami s napojením na jestvujúce inžinierske siete v katastrálnom území Komárno. Urbanistické riešenie vychádzalo z lokality, ktorá bola pre daný projekt navrhnutá investorom. Nakoľko sa jedná o pozemok v zastavanom území, kde je jestvujúca okolitá výstavba, aj navrhované riešenie je prispôbené svojou hmotovou kompozíciou týmto podmienkam a jestvujúcim výškovým stavbám na pozemku. Pozemok je rovinný cca v jednej úrovni, bez výškových rozdielov. Pôdorysný tvar je nepravidelný mnohostran, na východnej hranici sa nachádza areál fotovoltických elektrární, na južnej hranici pozemku sa nachádza súvislá vrstva vysokej zelene okolo nefunkčnej železničnej trate a zo západu a severu sa nachádzajú poľnohospodárske pozemky a v časti vodný kanál s umelou vodnou plochou, do ktorej však zasiahnuté nebude.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 4 vodného zákona: orgán štátnej vodnej správy môže vydať záväzné stanovisko aj bez odborného stanoviska poverenej osoby, ak z predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie vyplýva, že povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom.

Z dôvodu, že pri realizácii navrhovanej činnosti a po jej ukončení, vzhľadom na jej rozsah a spôsob realizácie, nie je predpoklad zmeny ekologického stavu ani ekologického potenciálu útvaru povrchovej vody, podobne ako aj vlastností útvaru podzemnej vody, orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka a pri ďalších povolovacích procesoch je potrebné dodržať podmienky správcu vodného toku. Keďže zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa na navrhovanú činnosť nebude vyžadovať výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona, žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok

15. ZDS listom zo dňa 28.12.2022 - Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia:

Nejde tak ani o naše požiadavky, ako ide o požiadavky zákona; ZDS je len dôsledné v kontrole ich dodržiavania. Podnikatelia aj úradníci si až príliš zvykli byť nedôslední, čo okrem erózie zákonitosti v oblasti životného prostredia malo za nutný dôsledok zhoršenie samotného životného prostredia a zníženie environmentálneho štandardu na Slovensku. V konečnom dôsledku to prispelo k zhoršeniu celkovej úrovne kvality verejnej správy na Slovensku a k vnímaniu rozvratu štátu a práva.

Požiadavka na variantné riešenia totiž vyplýva z §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>), pričom dnes už máme k dispozícii aj súdny výklad zákona a to v rozsudku Krajského súdu Bratislava č. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná a to, že z princípu musí byť variantné riešenie, ktoré sa kvalitatívne odlišuje od ostatných a že variantné riešenia musia byť pravidlom a nie zaužívaná prax, že úrady automaticky vydávajú rozhodnutia o upustení od variantného riešenia len preto, aby si zjednodušili robotu a uľahčili život investorom.

Podobne je zákonnou požiadavkou aj spracovanie záväzného stanoviska 16a vodného zákona podľa poslednej vety §73 ods.21 vodného zákona. Ide o transpozíciu európskej smernice o vodách a záväzného výkladu európskeho práva v zmysle rozsudku SDEÚ č. C-461/13 (<https://curia.europa.eu/juris/liste.jsf?num=C-461/13>), podľa ktorého nesmie byť povolený projekt, ktorý nemá vyhodnotenú vplyvy na vody podľa Smernice o vodách. Aj tu je badať eróziu práva, pričom je zarážajúce, že ide o aktivitu riaditeľky sekcie vôd na MŽP SR Ing. Gaálovej, ktorá neoficiálnou mailovou komunikáciou nahovára na takýto postup okresné úrady, ktoré jej možno aj v dobrej viere naletia, ale v skutočnosti skomplikujú život sebe aj navrhovateľom.

To boli aj hlavné odvolacie dôvody, pre ktoré bolo pôvodné rozhodnutie zo zisťovacieho konania zrušené a vrátené na nové konanie a rozhodnutie. Navrhovateľ dopracoval variantné riešenie a zabezpečil záväzné stanovisko podľa §73 ods.21 vodného zákona ale nie preto, aby vyhovel ZDS a jeho požiadavke - ale len aby si splnil nutné minimum

a to dodržal minimálne zákonné požiadavky. Vôbec nejde o nejakú nadprácu či nejaký extra environmentálny altruizmus. Ide o základný štandard, ktorý by mal byť samozrejmosťou a automatikou.

ZDS si však podaním odvolania ako aj účasťou na konzultáciách splnila tiež len svoju zákonnú povinnosť podľa §19 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-19.odsek-1>) a to upozorniť na ohrozenie životného prostredia a prijať primerané opatrenia. Tým upozornením bolo ako samotné odvolanie ale aj vysvetlenia, ktoré ZDS podalo na konzultáciách. Primeraným opatrením bolo uplatnenie požiadavku na dodržanie zákonnosti ako aj osвета. Konštatujeme, že naša intervencia z tohto hľadiska bola úspešná a viedla k náprave stavu a tým je zosúladienie zámeru so zákonnými požiadavkami.

Z obsahu záväzného stanoviska č. OU-NR-OSZP2-2022/051608-003 vyplýva, že je skôr formalistickým záväzným stanoviskom z donútenia, ako preto že by sa ním dosahovala ochrana vôd. Pri sledovaní vplyvov na vody podľa §16a sa totiž sleduje naplnenie Smernice o vodách, kde sú dôležité environmentálne ciele, medzi ktoré je potrebné zaradiť predovšetkým výpočet vodnej bilancie skladajúcej sa z hydrologickej bilancie a vodohospodárskej bilancie a nielen kvalita vôd v zmysle prevencie jej znečistenia. Priamym dôsledkom chronického nedostatočného výkonu štátnej vodnej správy na Slovensku je okrem iného veľké sucho a nedostatok vody v krajine. Je to priamy dôsledok toho, že zlyhala štátna vodná správa a doteraz sa bráni priznať si spoluzodpovednosť. Z hľadiska nárokov na obsah projektovej dokumentácie na základe ktorej je možné uplatniť pri vydávaní záväzného stanoviska §16a ods.4 vodného zákona to znamená vyhodnotenie práve nielen predpokladov na prevenciu pred znečisťovaním vodných útvarov ale aj vyhodnotenie hydrologickej a vodohospodárskej bilancie. Z hľadiska praktického dopadu na konkrétne technické riešenie projektu stavby to má priamy dopad na technické riešenie – nie je preukázaná potreba dažďovej kanalizácie a potreba riešiť vsakovanie nepriamo technickými opatreniami (dažďová kanalizácia, vsakovacie objekty) a nepoužitie prirodzených metód priameho vsakovania. Zákon preferuje riešenie dažďových vôd ako vôd z povrchového odtoku; štátna vodná správa preferuje kategorizáciu dažďových vôd ako komunálnej odpadovej vody, čím zdôvodňuje svoje požiadavky na technické opatrenia, ktoré nielenže projekt predražujú ale aj spôsobujú zmeny vo vodných útvaroch a ich správaní, ktoré nie sú dôsledne vyhodnotené. Pristupuje sa k nim len v zmysle zvykového práva „vždy sa to takto robilo“. Dôsledkom je práve vysušovanie a odvodňovanie krajiny práve najmä v urbanizovaných územiach pre nesprávny prístup štátnej vodnej správy a čiastočne aj v zalesnených územiach pre nesprávny lesný manažment lesa. V záväznom stanovisku nám chýba práve vyhodnotenie „správania“ sa vody z hľadiska naznačeného v tomto odstavci.

Z obsahu doplneného variantného riešenia vyplýva, že jeho doplnenie je len formálnou nápravou reálneho zhodnotenia variantnosti ešte pred začatím zisťovacieho konania. Navrhovateľ si tak pôvodne splnil povinnosť podľa §18 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18.odsek-1>) a teda spracoval projekt na základe reálnej znalosti prostredia a reálneho zvažovania viacerých alternatív, ale pôvodne si nesplnil povinnosť podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) a to aj úradne posúdiť jednotlivé varianty. Nejde pri tom len o formalitu. Verejnosť má právo na úplné informácie o stave životného prostredia a príčinách tohto stavu podľa čl.45 Ústavy SR (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20210101.html#ustavnyclanok-45.odsek-1>) ale v praxi sa zväčša dospeje k modifikovanému variantu, ktorý principiálne vychádza z jedného z predložených ale je doplnený o návrhy verejnosti a inštitúcií a často preberá niektoré prvky toho druhého variantu. Tým sa dosahuje nielen skutočná participácia a spolurozhodovanie o krajine a projekte (čím sa naplňajú požiadavky Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z.) ale aj maximalizácia environmentálnej kvality. Na čl.44 a čl.45 Ústavy (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20210101.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty>) odkazuje aj §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch a projektantoch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), ktorý sú v zmysle §17 ods.2 zákona o životnom prostredí tiež povinný sa podrobiť zákonnému zisťovaniu vplyvov na životné prostredie. Z uvedeného je zřejmé, ako systematická práva predpokladá povinnosti investorov a projektantov a súčasne dohľad a spolurozhodovanie zo strany verejnosti a úradov. Je to zhmotnené a skoncentrované v ustanovení §29 ods.3 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3>), kedy rozhodnutie je nielen na odbornom vyhodnotení zámeru podľa kritérií v zmysle prílohy č.10 k zákonu EIA, ale aj v zmysle stanovísk verejnosti a dotknutých úradov.

Ukazuje sa teda, že legislatívu máme dobrú, dovoľme si tvrdiť, že ju máme príkladnú pre celý Svet; nedostatky máme v jej rešpektovaní a dodržiavaní a to nielen zo strany „nenásytných developerov“ ale aj zo stranu „skorumpovaných, lajdáckych a darmožráčskych úradníkov“ pričom zväčša je to tolerované „apatickou tupou masou zblbnutých občanov“. Takýto nelichotivý obraz je zrkadlom našej neslušnej slovenskej pospolitosti, čo je dôsledkom nášho spoločenského vývoja a členiu rôznym spoločenským výzvam. Raz bolo treba budovať štát, potom socializmus a napokon kapitalizmus a jeho hornú vrstvu či budovať sociálny štát. V mene „vyšších cieľov“ sa obetovala dôslednosť a všeobecná slušnosť. ZDS si trvaním na environmentálnej zodpovednosti plní nielen svoju povinnosť podľa §19 zákona o životnom prostredí ale aj svoj záväzok k budovaniu Slušného Slovenska. Sme presvedčení, že tak ako ľudia sú prirodzene motivovaný k tvorbe lepšieho prostredia vo svojom paneláku (správa bytového domu, obnova bytového fondu, domové schôdze), tak aj participácia pri tvorbe životného prostredia v procesoch EIA (ako sme si odskúšali v tomto prípade) sú spôsobom, ako sa Slováci naučia budovať vlastné Slušné Slovensko a slušnú Európu – ak sme sa totiž naučili postarať sa o to, aké prostredie vytvárajú naše domy (domové samosprávy) a súčasne prispejeme k tvorbe kvalitného životného prostredia v ktorom môžu prosperovať ako podnikatelia tak aj obyvatelia (procesy EIA), tak sa v skutočnosti učíme aj tomu, ako sa starať o iné oblasti správy vecí verejných, hoci nepriamo. Aj v tom je celospoločenský význam a presah ekologických spolkov, že svojim príkladom učia celú spoločnosť, ako vytvárať lepšie podmienky pre život. V procesoch EIA ide o fyzické podmienky samotného životného prostredia. Aj v tom vidíme prínos ZDS, že trvalo na zákonnosti, nedovolilo procesy EIA spolitizovať ale ani skomercializovať či skorumpovať. Tým, že sa dôsledne a poctivo snažíme o tvorbu kvalitného životného prostredia prispievame aj k kultúrňovaniu spoločenského diania a

Čo sa týka pripomienok, tak pripomienky nemáme žiadne; nechávame na odbornom vyhodnotení úradu výber optimálneho variantu ako aj odborné zhodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie. Uplatňujeme si však návrh zmierňujúcich opatrení ako bol v pôvodnom stanovisku k zámeru, ktoré žiadame určiť ako podmienky rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA:

1) Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

2) Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

3) Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

4) Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

5) Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

6) Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

7) Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

8) Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Záber pôdy – rovnaký pre obidva varianty

Objekty navrhovaných bytových domov sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sa v súčasnosti nevyužívajú a parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja.

Celková plocha pozemkov: 33 603 m².

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebné dočasné ani trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nakoľko všetky dotknuté pozemky sú podľa evidencie v KN a jednotlivých listov vlastníctva umiestnené v zastavanom území mesta.

Voda

Počas výstavby areálu závodu bude spotreba vody mierne zvýšená v súvislosti so stavebnými prácami a s externými stavebnými pracovníkmi.

Pre potreby navrhovanej činnosti sa uvažuje s odberom pitnej vody pre pitné, hygienické a požiarne účely. Voda bude odoberaná navrhovanou vodovodnou prípojkou, resp. novým areálovým vodovodom z jestvujúceho verejného vodovodu.

Výpočet potreby vody je spracovaný v súlade s Úpravou Vyhlášky č.684/2006 zo 14. 11. 2006 a STN 75 5401.

Bytové domy SO 01, SO 02 – pre variant č.1

Bytové domy SO 01.1-01.10 – pre variant č.2

Počet objektov: 1 + 1 (2 x 5 x vchod, 2 x 55 bytov)

Predpokladaná potreba vody pre obyvateľov:

a) byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom: 145 l os/ d

Počet osôb : 2x165

Priemerná denná potreba vody :

$Q_p = 165 \times 145 = 23925,0$ l/d 47850,0 l/d

$Q_p = 23925,0 / 24 = 996,875$ l/h 1993,75 l/h

$Q_p = 996,88 / 3600 = 0,2769$ l/s 0,5538 l/s

Maximálna denná potreba vody:

$Q_m = 23925,0 \times 1,3 = 31102,5$ l/d 62205,0 l/d

$Q_m = 31102,5 / 24 = 1295,94$ l/h 2591,88 l/h

$Q_m = 1295,9 / 3600 = 0,3600$ l/s 0,7200 l/s

Maximálna hodinová potreba vody:

$Q_h = 31102,5 \times 1,8 = 55984,5$ l/d 111969,0 l/d

$Q_h = 55984,5 / 24 = 2332,69$ l/h 4665,38 l/h

$Q_h = 2332,7 / 3600 = 0,64797$ l/s 1,29594 l/s

Ročná potreba vody:

$Q_r = 23925,0 \times 365 = 8732625$ l/rok 17465250 l/rok

$Q_r = 17465,25$ m³/rok

Bytový dom SO 03 – pre variant č.1

Bytové domy SO 02, 03 – pre variant č.2

Predpokladaná potreba vody pre obyvateľov:

a) byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom: 145 l.os/d

Počet osôb: 702

I) Administratíva, obchody a sklady: 60 l.os/d

Počet osôb: 24

Priemerná denná potreba vody:

$Q_p = 726 \times 145 / 60 = 103230,0$ l/d

$Q_p = 103230,0 / 24 = 4301,25$ l/h

$Q_p = 4301,25 / 3600 = 1,1948$ l/s

Maximálna denná potreba vody:

$Q_m = 103230,0 \times 1,3 = 134199,0$ l/d

$Q_m = 134199,0 / 24 = 5591,625$ l/h

$$Q_m = 5\,591,625 / 3600 = 1,5532 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 134\,199,0 \times 1,8 = 241\,558,2 \text{ l/d}$$

$$Q_h = 241\,558,2 / 24 = 10\,064,925 \text{ l/h}$$

$$Q_h = 10\,064,93 / 3600 = 2,7958125 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = 103\,230,0 \times 365 = 37\,678\,950 \text{ l/rok}$$

$$Q_r = 37\,678,95 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Surovinové a energetické zdroje

Bytové domy SO 01, SO 02 – pre variant č.1

Bytové domy SO 01.1-01.10 – pre variant č.2

Výkonová bilancia - byt

Svetelná inštalácia 0,5 kW

Zásuvková inštalácia 2,0 kW

Motorická inštalácia 2,5k W

Vykurovanie+TUV+kuchynské spotrebiče 11,0 kW

Inštalovaný výkon $P_{ib} = 16,0 \text{ kW}$

Výpočtový výkon $P_{pb} = 11,0 \text{ kW}$

Výkonová bilancia – spoločná spotreba

Inštalovaný výkon $P_{iSS} = 7,0 \text{ kW}$

Výpočtový výkon $P_{pSS} = 7,0 \text{ kW}$

Výkonová bilancia – výťahy

Inštalovaný výkon $P_{iS} = 7,0 \text{ kW}$

Výpočtový výkon $P_{pS} = 7,0 \text{ kW}$

TEPELNÁ BILANCIA

Tepelná strata budovy na m^3 : 11 W/ m^3

Priemerná tepelná strata budovy na m^2 : 29 W/ m^2

Celkové tepelné straty $Q_c = 113\,100 \text{ W}$

ROČNÁ POTREBA TEPLA

Ročná energia na vykurovanie $Q_{vyk,r} = 216,3 \text{ MWh/rok}$

Ročná energia na ohrev TV $Q_{tv,r} = 266,6 \text{ MWh/rok}$

Spolu $Q_r = 482,9 \text{ MWh/rok}$

Tepelné straty určené orientačne vzhľadom na dispozíciu a typ objektu.

HLAVNÉ ENERGETICKÉ ÚDAJE

Palivo : elektrina

Teplonosné médium : voda, teplotný spád 40/30°C

Systém vykurovania : nízkotlaký teplovodný uzavretý systém s núteným obehom

Systém odovzdávania tepla : sálavý (podlahové vykurovanie)

Príprava TV : lokálny zdroj – TČ

ZDROJ TEPLA

Pre vykurovanie bytov sa ako zdroj uvažujú lokálne tepelné čerpadlo vzduch – voda. Jednotka tepelného čerpadla bude umiestnená v exteriéri na streche.

Bytový dom SO 03 – pre variant č.1

Bytové domy SO 02, 03 – pre variant č.2

Výkonová bilancia - byt

Svetelná inštalácia 0,5 kW
 Zásuvková inštalácia 2,0 kW
 Motorická inštalácia 2,5 kW

Vykurovanie+TUV+kuchynské spotrebiče 11,0k W
 Inštalovaný výkon $P_{ib} = 16,0$ kW
 Výpočtový výkon $P_{pb} = 11,0$ kW

Výkonová bilancia – spoločná spotreba
 Inštalovaný výkon $P_{iSS} = 7,0$ kW
 Výpočtový výkon $P_{pSS} = 7,0$ kW

Výkonová bilancia – výťahy
 Inštalovaný výkon $P_{iS} = 15,0$ kW
 Výpočtový výkon $P_{pS} = 15,0$ kW

Výkonová bilancia – garáže
 Inštalovaný výkon $P_{iG} = 15,0$ kW
 Výpočtový výkon $P_{pG} = 15,0$ kW

TEPELNÁ BILANCIA

Tepelná strata budovy na m^3 : 15 W/ m^3
 Priemerná tepelná strata budovy na m^2 : 65 W/ m^2
 Celkové tepelné straty $Q_c = 1\ 104\ 750$ W

ROČNÁ POTREBA TEPLA

Ročná energia na vykurovanie $Q_{vyk,r} = 2\ 043,3$ MWh/rok

Ročná energia na ohrev TV $Q_{tv,r} = 1\ 008,4$ MWh/rok
 Spolu $Q_r = 3\ 051,6$ MWh/rok
 Tepelné straty určené orientačne vzhľadom na dispozíciu a typ objektu.

HLAVNÉ ENERGETICKÉ ÚDAJE

Palivo : elektrina/plyn
 Teplonosné médium : voda, teplotný spád 40/30°C
 Systém vykurovania : nízkotlaký teplovodný uzavretý systém s núteným obehom
 Systém odovzdávania tepla : sálavý (podlahové vykurovanie)
 Príprava TV : centrálna príprav TV

ZDROJ TEPLA

Pre vykurovanie objektu sa uvažuje s dvoma hybridnými kotolňami, tepelné čerpadlo v kombinácii plynovými kotlami. Jednotka tepelného čerpadla bude umiestnená v exteriéri na streche.
 Predpokladaná spotreba plynu 84 m^3/h .

Nároky na dopravu a dopravné zaťaženie - pre obidva varianty

Počas realizácie zemných a stavebných prác nebude na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s príslušným cestným správnym orgánom. Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdnych profiloch pozemných komunikácií. Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov, v dotyku riešeného územia počas výstavby bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premost'ujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú značené v zmysle platných predpisov a noriem.

Navrhovaná stavba sa bude napájať na existujúcu priesečnú križovatku na ceste II/573.

Z tohto dôvodu bolo firmou FIDOP s.r.o. v marci 2022 realizované kapacitné posúdenie dopravného napojenia IBV na cestu II/573 v Hadovciach.

Dopravný prieskum existujúcej priesečnej križovatky K sa konal dňa 17.03.2022 v čase od 6:00 do 18:00 hod. Dopravný prieskum bol vykonaný za účelom zistiť zaťaženie dopravou aj pre špičkové hodiny. Ranná špičková hodina bola zistená v čase medzi 7:00 – 8:00, pričom v tomto období prešlo križovatkou 1931 voz/h. Poobedná špičková hodina bola zistená v čase medzi 15:30 - 16:30, pričom v tomto období prešlo križovatkou 1993 voz/h.

Uvedenie navrhovanej novostavby do prevádzky sa predpokladá v roku 2024. Z uvedeného dôvodu (a podľa požiadaviek STN) bude z kapacitného hľadiska predmetné napojenie posúdené do výhľadového roku 2044.

Vzhľadom k charakteru dopravy posudzovaného napojenia budú pre prognózu dopravy použité výhľadové koeficienty podľa TP 070.

Z uvedeného posúdenia vyplýva, že posudzované dopravné napojenie novostavby na existujúcu priesečnú križovátku bude za uvedených podmienok kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie - tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície - t. j. minimálne do roku 2044.

Nároky na pracovné sily- pre obidva varianty

Počas výstavby budú hlavnými pracovnými silami zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Počet týchto pracovníkov nie je možné v súčasnosti presne určiť, jednotlivé dodávateľské firmy budú pôsobiť na stavenisku obmedzený čas v rôznych etapách výstavby.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vytvorenie väčšieho počtu stálych pracovných miest. Potreba pracovníkov môže vzniknúť v súvislosti so správou a údržbou objektov a zariadení, prípadne údržbou zelene.

VYHODNOTENIE VPLYVOV VARIANTOV

Vplyvy počas výstavby - pre obidva varianty

Ovzdušie

Zdrojom emisií, prašnosti a hluku budú stavebná činnosť, prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov aj nákladná doprava. Tieto vplyvy budú z hľadiska významnosti mierne negatívne a krátkodobé. Krátkodobo dôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia. Znečistenie bude lokálne. Tieto vplyvy bude nutné eliminovať vhodnými technickými opatreniami..

Podzemné a povrchové vody a vodné zdroje

Riziko úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd – vplyv mierne negatívny, krátkodobý, priamy. Počas výstavby nie je predpoklad vzniku odpadových vôd, hygienické potreby pracovníkov počas výstavby budú zabezpečené prostredníctvom mobilných suchých WC.

Pôda a horninové prostredie : Riziko úniku znečisťujúcich látok do pôdy – vplyv mierne negatívny, krátkodobý, priamy.

Počas prípravy územia bude vznikať ako odpad hlavne výkopová zemina. Tá sa využije na terénne úpravy okolitého územia.

Pri variante č.1, počas búracích prác na obilných silách bude vznikať hlavne stavebný odpad (betón, stavebný materiál). Mobilným drviacim zariadením budú z tohto odpadu vyseparované železné a neželezné kovy určené na ďalšie zhodnotenie u oprávnených organizáciách. Podrvený stavebný materiál bude v celom svojom objeme využitý na násypy komunikácie a do základových konštrukcií nových stavieb.

Z jedného obilného sila sa predpokladá:

- 450 t železa

- 8 740 t betónu a tehál

Pri variante č.2, počas búracích prác bude vznikať hlavne stavebný odpad vo forme betónov a iných stavebných materiálov v podstatne menšom objeme ako pri variante č.1. Mobilným drviacim zariadením budú z tohto odpadu vyseparované železné a neželezné kovy určené na ďalšie zhodnotenie u oprávnených organizáciách. Podrvený stavebný materiál bude v celom svojom objeme využitý na násypy komunikácie a do základových konštrukcií nových stavieb.

Tvorba stavebných odpadov-mierne negatívny krátkodobý priamy vplyv.

Odpady:

Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby budú prechodne zhromažďované v zodpovedajúcich nádobách/kontajneroch oddelene podľa kategórií a druhov, pričom bude vedená ich evidencia podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. Množstvá odpadov, s ktorými sa v sledovanom období nakladá budú ohlasované príslušným úradom.

V prípade, že by došlo ku kontaminácii zeminy alebo k znehodnoteniu používaných materiálov nebezpečnými látkami (napr. prevádzkovými kvapalinami mechanizmov), je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Fauna a flóra : Ohrozenie synantropných druhov živočíchov a rastlín - bez vplyvu.

Prvky ÚSES: Ohrozenie prvkov ÚSES - bez vplyvu.

Doprava: Nárast počtu nákladných vozidiel na prístupovej ceste mierne negatívny vplyv, krátkodobý, priamy.

Obyvateľstvo : Zatiaženie prašnými emisiami a hlukom - mierne negatívny, krátkodobý, nepriamy vplyv.

Počas výstavby sa predpokladá hluk z prevádzky ťažkých zemných a stavebných strojov, hluková záťaž z dopravy materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a z realizácie zemných prác. Stavebný hluk bude závisieť od druhu vykonávanej operácie, technológie. Možno očakávať aj superpozíciu jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých stavebných strojov naraz.

Na eliminovanie týchto vplyvov stavebným hlukom je potrebné realizovať organizačné a hygienické opatrenia. Hlučné pracovné procesy organizovať tak, aby neprebíhali v skorých ranných hodinách.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov.

Vytvorenie pracovných miest bude predstavovať mierne pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

Vplyvy počas štandardnej prevádzky - pre obidva varianty

Ovzdušie :

Emisie z energetických zdrojov a zvýšenej dopravy z hľadiska významnosti - mierne negatívny vplyv, dlhodobý, priamy.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zdrojom emisií znečisťujúcich látok: vykurovanie a úprava teplej vody, parkovanie, zvýšená intenzita dopravy na okolitých príjazdových uliciach k objektu. Pre potreby výroby tepla a prípravu teplej vody, budú slúžiť dve hybridné kotolne, tepelné čerpadlo v kombinácii plynovými kotlami. Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Hybridná kotolňa

Navrhovaný súhrnný projektovaný MTP jednotlivých spaľovacích zariadení, ktoré slúžia na vykurovanie a prípravu teplej vody bude $\geq 0,3$ MW.

V zmysle prílohy č.1 vyhlášky č.410/2012 Z.z. takýto zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný ako:

1. Palívovo – energetický priemysel

1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW do 50 MW - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Podzemné a povrchové vody a vodné zdroje

Produkcia splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku – vplyv mierne negatívny, dlhodobý, priamy.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody.

Počas prevádzky bude navrhovaná činnosť produkovať odpadové dažďové vody z vonkajších spevnených plôch (parkoviská pre osobné automobily, komunikácie) a strechy bytového domu.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú vo variante č.1 aj variante č.2 odvádzané prostredníctvom nových kanalizačných prípojok s prepojením do verejnej kanalizácie.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiaden negatívny vplyv na zdroje podzemnej vody a taktiež na zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami, ani pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

V území určenom na realizáciu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území, nepredpokladá sa zmena hladiny podzemnej vody v riešenom území. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik havarijných stavov, ktoré by mohli predstavovať priamy nepriaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody.

Pôda a horninové prostredie:

Znečistenie pôdy a horninového prostredia – bez vplyvu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, dotknuté parcely sú na katastri vedené zastavané plochy a nádvoría.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na nevýrobný charakter prevádzky (bývanie, občianska vybavenosť, parkovanie) a technologických postupov a zariadení (zásobovanie teplom, vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie) nebude ovplyvňovať kvalitu pôdneho profilu znečisťujúcimi látkami.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijatím stavebných, konštrukčných a prevádzkových opatrení sa minimalizuje možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Nepredpokladajú sa nepriaznivé priame ani nepriame vplyvy na stabilitu horninového prostredia a reliéfu.

Odpady:

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať predovšetkým komunálne odpady, produkované obyvateľmi jednotlivých bytov. Pôvodcom týchto odpadov bude mesto Komárno a povinnosti jeho obyvateľov sú ustanovené vo všeobecne záväznom nariadení mesta, týkajúcom sa komunálneho odpadu. Mesto po dohode s majiteľmi zabezpečí dostatočné množstvo nádob na zmiešaný komunálny odpad a na vyseparované zložky z komunálneho odpadu.

Prvky ÚSES, fauna, flóra:

Ohrozenie - bez vplyvu. Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne mesta Komárno v časti Hadovce, v zastavanom území. Priamo na lokalite sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy. Nepredpokladajú sa negatívne dopady na biotopy fauny a flóry, ako počas realizácie projektu tak aj počas prevádzky objektu.

Doprava: nárast nárast dopravného zaťaženia-mierne negatívny vplyv, dlhodobý, priamy.

Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky. Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu dynamickej cestnej dopravy a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejavia v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na prilahlých cestných komunikáciách. Nárast zaťaženia dopravou vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti možno hodnotiť vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako málo významný.

Obyvateľstvo

Zaťaženie prašnými emisiami a hlukom, mierne negatívny, krátkodobý, nepriamy vplyv na obyvateľstvo.

Počas prevádzky areálu polyfunkčného objektu bude zdrojom hluku súvisiaca areálová doprava. Zdrojom hluku a vibrácií budú počas prevádzkovania navrhovanej činnosti okrem automobilovej dopravy aj technologické zariadenia. Pre potreby predikcie hluku v navrhovanom bytovom súbore dvojčky Hadovce - Komárno a v mestskej časti Hadovce a okolo cesty II/573 v intraviláne obce, bola vypracovaná v máji 2022 Hluková štúdia. Spracovateľom štúdie bol Ing. Marián Flimel, CSc. – autorizovaný stavebný inžinier, Exnárova 13, Prešov. Výsledok štúdie je uvedený v bode 3.3.3.

Vytvorenie pracovných miest -mierne pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

Žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy

V rámci areálu navrhovaného polyfunkčného objektu nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického, rádioaktívneho alebo iného žiarenia.

Vo vzťahu k možnému výskytu stredného radónového rizika v širšom riešenom území je žiaduce vhodnosť a podmienky stavebného využitia pri stavebnej príprave a pri realizačnej činnosti zástavby posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a postupovať v súlade s príslušnými predpismi a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z.z. na technické zabezpečenie pre obmedzenie ožiarenia bývajúcего obyvateľstva zo zdrojov prírodného žiarenia.

Prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá významné šírenie tepla do okolia areálu, a nebude zdrojom šírenia zápachu ani tepla. Rovnako nie je predpoklad pôsobenia žiadneho zápachu vo vonkajšom okolí areálu.

Vplyvy na krajinu, urbánny komplex a využívanie zeme – pre obidva varianty

Krajinná scenéria dotknutého územia je daná charakterom zóny s rôznou infraštruktúrou: obytné domy, fotovoltaiická elektrárň, železničná trať, staré schátrané nevyužívané obilné silá.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové plochy pre bývanie s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení, ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nemá rušivý vplyv na budúci vzhľad a charakter krajiny. Navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. Funkcia navrhovaného zámeru s rozsahom výstavby je v súlade s funkčným využitím krajiny. Vplyv na krajinu hodnotíme ako významný, pozitívny trvalý.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povolení činnosti.

Územnoplánovacie opatrenia:

- Účelom územnoplánovacích opatrení je zosúladiť realizáciu navrhovanej činnosti s územným rozvojom dotknutého sídla a so súčasnými a predpokladanými rozvojovými aktivitami. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom.

Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- Pred výstavbou vykonať skrývku humusového horizontu a zabezpečiť jeho hospodárne a účelné využitie.
- Zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí.
- Zabezpečiť odpojenie jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Zabezpečiť príslušné dopravné značenie stavby.
- Dodržiavať pravidlá cestnej premávky.
- Všetky práce spojené s realizáciou navrhovanej činnosti vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami.

Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Vegetácia a sadové úpravy

- V riešenom území minimalizovať výrub drevín.
- Prípadný výrub drevín vykonávať len mimo vegetačného obdobia.
- V plnom rozsahu rešpektovať zeleň v tesnej blízkosti staveniska.
- Esteticky dotvoriť okolitý priestor verejných priestranstiev mimo parciel určených na zástavbu výsadbou stromovej, resp. krovitej zelene, formou realizácie sadových úprav.

Ovzdušie

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.

- Počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v areáli staveniska minimalizovať na maximálne možnú mieru, resp. ich skladovať v uzatvárateľných skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

- Hlukovo náročné práce realizovať mimo dobu nočného pokoja. Stavebné práce je nutné realizovať len v max. rozmedzí 7:00 - 18:00 hod.
 - Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším akustickým výkonom.
 - Zdroje vibrácií v etape výstavby je nutné eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie.
 - Dodržiavať opatrenia určené v Hlukovej štúdií „Obytný súbor dvojčky – Hadovce, Hluková štúdia (05/2022).
- Povrchové a podzemné vody
- Zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami.
 - Kontrolovať stav vozidiel a strojov.
 - Opravy vozidiel a strojov, dopĺňanie PHM a olejových náplní - mimo areál výstavby.
 - S nebezpečnými látkami manipulovať len na spevnených plochách zabezpečených voči úniku do prostredia.
 - Rešpektovať najvyššiu mieru znečistenia odpadových vôd stanovenú prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, ako aj iné podmienky dohodnuté s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

Odpady :

- zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov
 - odpady zhromažďovať na vyhradených miestach, nakladať s nimi tak, aby nebolo ohrozené životné prostredie
 - uprednostňovať zhodnocovanie produkovaných odpadov pred ich spaľovaním, resp. skládkovaním
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení
- Iné opatrenia

Dodržiavať platné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Zároveň budú akceptované odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, ostane územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Opis súčasného stavu je uvedený v kapitole III. tohto zámeru.

Je tiež veľký predpoklad, že v budúcnosti budú predložené podobné návrhy na zástavbu v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušnými územnoplánovacími dokumentáciami alebo by predmetná lokalita bola ďalej nevyužívaná tak, ako doteraz.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Komárno a jeho zmenami.

Územie je v územnom pláne mesta Komárno zaradené medzi obytné územia – prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP a polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti.

Variant č.1

Obytné územie – prevaha bývania v bytových domoch do 4NP (BD1)

Plocha pozemku stavby: 14 414,42 m²

Zastavaná plocha SO 01 a SO 02: 2 x 1 228,03 m² (17,03% - UPN 30%)

Plocha zelene: 6 389,02 m² (44,32% - UPN 40%)

Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO)

Plocha pozemku stavby: 17 102,65 m²

Zastavaná plocha SO 01 a SO 02: 4 154,15 m² (24,28% - UPN 25%)

Plocha zelene: 7 808,99 m² (45,65% - UPN 45%)

Variant č.2

Obytné územie – prevaha bývania v bytových domoch do 4NP (BD1)

Plocha pozemku stavby: 14.414,42 m²

Zastavaná plocha SO 01.1 - 01.10 10 x 254,82 m² (17,68% - UPN 30%)

Plocha zelene 5 922,25 m² (41,08% - UPN 40%)

Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO)

Plocha pozemku stavby: 17 102,65 m²

Zastavaná plocha síl + hromadnej garáže 3 971,93 m² (24,79% - UPN 25%)

Plocha zelene 7 740,98 m² (45,26% - UPN 45%)

Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Cieľom zámeru bolo posúdenie vplyvov činnosti na životné prostredie a návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo dotknutého územia.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:

- analýzy prírodných podmienok (geológia, hydrogeológia územia, pôdy, vody, ovzdušie a pod),
- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.),
- charakteristiky zdrojov znečisťovania (znečistenie ovzdušia, vody, pôdy, horninového prostredia a pod.),
- identifikácie stretov záujmov v území (prvky územnej ochrany, ekostabilizujúce prvky a iné),
- charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov - priamych a nepriamych vplyvov),
- definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka,
- návrhu opatrení.

POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2.

Obidva varianty sú po architektonickej stránke odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch.

V zámere bol posúdený aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

Variant č.1

Variant č.1 predstavuje výstavbu a prevádzka obytných domov, v zastavanom území mesta Komárno, časti Hadovce. Navrhované bytové domy budú slúžiť na bývanie pre občanov mesta a ich životných potrieb. Bytové domy budú napojené na všetky inžinierske siete a dopravne na komunikačnú cestnú sieť. Pri tomto variante sa uvažuje s využitím časti jestvujúcich základov obilných síl.

Z pohľadu urbanistického riešenia navrhovanej činnosti vo variante č.1 sú navrhnuté dva bytové objekty so 4 nadzemnými podlažiami(np).

Celkovo plocha územia určeného na realizáciu navrhovanej činnosti je 14 414,42 m². Zastavaná plocha bude 2 456 m², čo predstavuje 17,03 % z územia. Plocha vyčlenená na vegetačné úpravy je 6 389 m², čo predstavuje 44,32 % z celkového územia.

V rámci tohto variantu sú ďalej navrhnuté dva bytové domy s 15 np,. Jedná sa o výstavbu nových stavebných objektov na základoch bývalých obilných síl. Pri tomto variante sa uvažuje s úplným odstránením zvislých stavebných konštrukcií obilných síl.

Celkovo plocha územia určeného na realizáciu navrhovanej činnosti je 17 102,65 m². Zastavaná plocha bude 4 154,15 m², čo predstavuje 24,28 % z územia. Plocha vyčlenená na vegetačné úpravy je 7 808,99 m², čo predstavuje 45,65 % z celkového územia.

Variant č.2

Variant č.2 predstavuje výstavbu a prevádzka obytných domov, v zastavanom území mesta Komárno, časti Hadovce. Navrhované bytové domy budú slúžiť na bývanie pre občanov mesta a ich životných potrieb. Bytové domy budú napojené na všetky inžinierske siete a dopravne na komunikačnú cestnú sieť. Pri tomto variante sa uvažuje s využitím časti stavebných konštrukcií jestvujúcich obilných síl.

Z pohľadu urbanistického riešenia navrhovanej činnosti vo variante č.1 je navrhnutých 10 bytových domov so 4 nadzemnými podlažiami(np).

Celkovo plocha územia určeného na realizáciu navrhovanej činnosti je 14 414,42 m². Zastavaná plocha bude 2 548,2 m², čo predstavuje 17,68 % z územia. Plocha vyčlenená na vegetačné úpravy je 5 922,25 m², čo predstavuje 41,08 % z celkového územia.

V rámci tohto variantu sú ďalej navrhnuté dva bytové domy s 15 np,. Jedná sa o rekonštrukciu a dostavbu jestvujúcich bývalých obilných síl. Pri tomto variante sa uvažuje s čiastočným využitím zvislých stavebných konštrukcií obilných síl.

Zároveň je navrhnutá výstavba samostatného stavebného objektu – Hromadné garáže.

Celkovo plocha územia určeného na realizáciu navrhovanej činnosti je 17 102,65 m². Zastavaná plocha bude 3 971,93 m², čo predstavuje 24,79 % z územia. Plocha vyčlenená na vegetačné úpravy je 7 740,98 m², čo predstavuje 45,26 % z celkového územia.

Zároveň pri výstavbe úplne nových objektov, sa využijú nové stavebné materiály a moderné stavebné postupy, čo umožní z pohľadu stavebno-fyzikálneho riešenia stavebných konštrukcií obvodového plášťa stavby vo variante č.1,

použiť izolačné prvky obvodového plášt'a, ktoré oproti variantu č.2 zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby a jej odolnosť voči klimatickej zmene.

Pri variante č.2, vznikne počas búracích prác podstatne menšie množstvo stavebného odpadu. Vzhľadom na to, že sa jedná o materiál, ktorý je potrebný pri budovaní základov jednotlivých stavieb, bude potrebné podstatnú časť materiálu určeného na násypy pre komunikácie a do základových konštrukcií doviesť do priestorov budúceho staveniska z iných stavieb.

Navrhovaný investičný zámer, v oboch variantných návrhoch bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Syntézou vplyvov pri navrhovanom variante neboli zistené žiadne významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Na základe posúdenia očakávaných vplyvov príslušný orgán odporúča pre realizáciu navrhovanej činnosti ako optimálny variant č.1. Variant č.1 navrhuje väčšiu plochu zelene a menšiu plochu zastavaného územia. S tým súvisí aj menšie množstvo odvádzaných dažďových vôd so spevnených plôch.

Variant č. 1 vychádza ako environmentálne vhodnejší ako variant č. 2.

V rámci realizácie novej navrhovanej činnosti odstránením starých záťaží po predchádzajúcej betonárke dôjde k zlepšeniu komunikácie povrchových vôd s podzemnými vodami.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia z nevyužívanej plochy na novú obytnú zónu dotvorenú novými plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania v dotknutom území.

Parková úprava okolia obytného domu vytvorí ekostabilizačný prvok. Krovitá a vysoká zeleň poskytne biotop vhodný pre niektoré druhy synantropných vtákov.

Zo sociálno-ekonomického hľadiska realizácia zámeru zabezpečí nové bytové možnosti pre obyvateľov a týmlepší ich životné prostredie a kvalitu života.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa na mieste starých schátraných obilných síl vytvoria nové plochy pre bývanie s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia.

Z výsledkov posudzovania vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na životné prostredie nie je významný a nepredstavuje priame ani nepriame riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.

Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoločnou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoločných konaní.

Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov.

Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby boli možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, ktorý činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a vsúlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Prílohy :

- mapa v mierke 1 : 5 000 s vyznačením radónového rizika

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Vyšná Šebastová, Slovenská republika

PROCTOR, Rostovská 22, 831 06 Bratislava, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Mesto Komárno (OVM), Námestie generála Klapku 1, 945 05 Komárno, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Dopravný úrad, Lestisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69,
949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra,
Slovenská republika

Registrátúrne číslo záznamu: 0003286/2023

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	24.01.2023 13:24	Bičian Martin, RNDr.	vedúci	OU-KN-OSZP	vedúci odboru	Nie		