

ZMENY A DOPLNKY č.5

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DETVA



NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu mesta Detva s vyznačením
Zmien a doplnkov č.5*

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.5 (ďalej len ZaD 5)**
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DETVA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: MESTO DETVA
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Branislav Baran, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com
URBANIZMU: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona,
reg. č. 418

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DOPLNENÁ O ZAD 5..... 4

C.4a. Zásady civilnej obrany 18

PRÍLOHA Č.2 K ZÁVÄZNEJ ČASTI - ÚPLNÉ ZNENIE 24**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DOPLNENÁ O ZAD Č.5..... 25**

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 25

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia 35

C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia 117

C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia 117

C.4a. Zásady civilnej obrany 127

C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene 128

C.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie 133

C.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta 134

C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 134

C.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny 140

C.10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny 140

C.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb 140

C.12. Schéma záväznej časti riešenia 143

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DOPLNENÁ O ZAD 5

V regulatíve C.1. sa pôvodný text v piatok odstavci dopĺňa na konci textom , ktorý znie:

Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie mesta na funkčné plochy podľa výkresov č. 02, 03, 04 a podľa výkresov 02/ZaD4, 03/ZaD4, 04/ZaD4, podľa výkresov 02/Z5, 03/Z5, 04/Z5.

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 01 Detva - historická časť" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor/Obvod 01 Detva - Historická časť - ZaD č.5	13 bj / 39 ob
01-Z5/1	Plocha rodinného domu (1RD)
01-Z5/2	Plocha pre bytový dom (1BD)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 02 Detva - Sídliisko" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor/Obvod 02 Detva - Sídliisko - ZaD č.5	185 b.j./ 555 ob
02-Z5/3	Plocha pre zmiešané územie: Plocha pre rodinné domy (7RD*) Plocha pre bytové domy (4BD*)
02-Z5/4	Plocha pre bytové domy (6BD*)
02-Z5/5	Plocha pre zmiešané územie: Plocha pre rodinné domy (10RD*) Plocha pre bytové domy (4BD*)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 03 Detva - Kostolná" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor/Obvod 03 - Kostolná - ZaD č.5	76 b.j. / 228 ob
03-Z5/1	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
03-Z5/5	Plocha pre bytové domy (6BD)
03-Z5/6	Plocha pre rodinné domy (1RD)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 04 Detva - Skliarovo" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor/Obvod 04 Skliarovo - ZaD č.5	15 b.j./45 ob
04-Z5/4; 04-Z5/6; 04-Z5/7; 04-Z5/8; 04-Z5/9; 04-Z5/13; 04-Z5/14	Plocha pre rodinné domy (7RD)
04-Z5/10	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
04-Z5/12	Plocha pre rodinné domy (6RD*)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 05 Krné" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor/Obvod 05 Krné - ZaD č.5	13 b.j. / 39 ob
05-Z5/5, 05-Z5/6, 05-Z5/7	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
05-Z5/3	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
05-Z5/8	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
05-Z5/9	Plocha pre rodinné domy (2RD*)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 06 Piešť I." sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Sektor /Obvod 06 Piešť I - ZaD č.5	27 b.j./ 81 ob
06-Z5/1, 06-Z5/4, 06-Z5/13, 06-Z5/14, 06-Z5/15	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
06-Z5/2	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
06-Z5/3	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
06-Z5/8	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
06-Z5/16	Plocha pre bytové domy (1BD)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 07 Piešť II." sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor /Obvod 07 Piešť II - ZaD č.5	16 b.j./ 48 ob
07-Z5/1, 07-Z5/2, 07-Z5/3, 07-Z5/4, 07-Z5/5, 07-Z5/8, 07-Z5/9, 07-Z5/10, 07-Z5/11, 07-Z5/12,	Plocha pre rodinné domy (10RD)
07-Z5/6	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
07-Z5/7	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
07-Z5/14	Plocha pre rodinné domy (2RD*)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 09 Lažtek" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor /Obvod 09 Lažtek - ZaD č.5	4 b.j. / 12 ob
09-Z5/1	Plocha pre rodinné domy (1RD*)
09-Z5/2	Plocha pre rodinné domy (3RD*)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Nárast bytov a obyvateľov podľa ZaD č.5		
Funkcia	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov
IBV (RD)	56	168
HBV (BD)	264	792
Celkom	320	960

V regulatíve C.1. Funkcia výroby sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č. 5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
02	Sídliisko	02-Z5/2	Plocha pre rozšírenie priemyselného parku / zóny Trstená

V regulatíve C.1. Funkcia rekreácie sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č. 5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
03	Kostolná	03-Z5/2	Plocha rekreácie a cestovného ruchu

V regulatíve C.1. Funkcia zelene sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č.5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
02	Detva- Sídliisko	02-Z5/2	Plocha verejnej zelene
02	Detva- Sídliisko	02-Z5/3	Plocha verejnej zelene
02	Detva- Sídliisko	02-Z5/4	Plocha verejnej zelene

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

V regulatíve C1. Funkcia dopravy sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č.5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
01	Historická časť	01-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
02	Detva - Sídliisko	02-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu, spevnené plochy a parkoviská
		02-Z5/3	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/4	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/5	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/8	Plocha pre miestnej komunikácie
03	Detva - Kostolná	03-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		03-Z5/2	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
04	Skliarovo	04-Z5/4	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		04-Z5/12	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
05	Krné	05-Z5/3	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/6	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/7	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/8	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/9	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
07	Piešť II.	07-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		07-Z5/6	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		07-Z5/7	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti IBV - Obytné územie IBV na konci dopĺňa o nový odstavec, ktorý znie:

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- obmedzenia od cesty II. III. tr. a R2: 03-Z5/1, 03-Z5/5, 05-Z5/1, 07-Z5/4, 07-Z5/14,
- obmedzenia v OP vodného toku: 01-Z5/1, 01-Z5/2, 02-Z5/3, 02-Z5/4, 03-Z5/6, 04-Z5/7, 05-Z5/1, 09-Z5/1, 09-Z5/2,

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- obmedzenia v OP vzdušného VN 22 kVA elektrického vedenia: 06-Z5/2, 06-Z5/4, 07-Z5/6,
- obmedzenia v OP železnice: 05-Z5/8,
- obmedzenia v OP VTL plynovodu a produktovodu: 05-Z5/3, 05-Z5/5; 05-Z5/9, 06-Z5/3, 07-Z5/3, 07-Z5/8.

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "BOP - Obytné územie pôvodnej dedinskej štruktúry" dopĺňa o nový text, ktorý znie:

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- 1) Uličnú zastavovaciu čiaru (pri prestavbách a dostavbách v staršej/historickej zástavbe), objemovo - priestorové riešenie, šikmý tvar striech; nevhodné sú ploché a pultové tvary striech.
- 2) V zastavanom území mesta v obvode 01 Historická časť mesta Detva - Námestie SNP, Partizánska Ulica, Cintorínska ulica s Kalváriou, Orlova a Kukučínova ulica, Nova a Sládkovičova ulica je potrebné zachovať a revitalizovať:
 - a) Rešpektovať a zachovať dominantu kostola
 - b) Pôvodnú uličnú čiaru historickej zástavby.
 - c) Urbanistickú štruktúru domov a dvorov.
 - d) Pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, s radením zástavy do hĺbky parcely.
 - e) Prízemné objekty, prípadne s obytným podkrovím.
 - f) Dvojosovú uličnú fasádu bez vstupu, so štítom orientovaným do ulice.
 - g) Tvar sedlovej strechy s hornou alebo dolnou valbou, s červenou škridlovou strešnou krytinou.
 - h) Strešné vikiere hospodárskeho charakteru (v dvorovej časti).
 - i) Fasády s hladkou omietkou s prípadnými pôvodnými štukovými prvkami, v pastelovej farebnosti.
 - j) Typické drevené brány osadené medzi sýpkou (komorou) a domom.
 - k) Nízku zeleň v ploche pred objektom. Vylúčiť ihličnany (nechať na dožitie).
- 3) V obvode 01 Historická časť mesta a na lazoch (Zapriečochy, Kostolná, Skliarovo, Krné, Piešť I. a Piešť II.) zachovávať vidiecky charakter zástavby a charakter zástavy historickej architektúry; t.j. zachovať typickú laznickú zástavbu s charakteristickými typmi usadlostí:
 - 3.a) Podpoliansky laz – ktorý je typický obostávať dvor s hospodárskymi stavbami a oplotením do uzatvoreného dvorca.
 - 3.b) V týchto obvodoch KPÚ Banská Bystrica požaduje zachovať štruktúru osídlenia a pri novej výstavbe uplatňovať typické regionálne architektonické prvky; t.j. zachovať a revitalizovať:
 - a) Pôvodný spôsob obostavania centrálneho priestoru dvora obytnou časťou, hospodárskou časťou so stodolou, uzavretý dreveným oplotením.
 - a) Hodnotné objekty a detaily ľudovej architektúry.
 - b) Pôvodné drevené a murované konštrukcie objektov.
 - c) Pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, s usporiadaním do tvaru písmena „U“.
 - d) Prízemné objekty, prípadne s obytným podkrovím a pivnicou vo svahu.
 - e) Dvojosovú hlavnú fasádu bez vstupu so štítom.
 - f) Tvar sedlovej strechy s polvalbou alebo podlomenicou, s červenou škridlovou strešnou krytinou (historicky slama alebo šindeľ, biela škridla – už sa nevyrába).
 - g) Strešné vikiere hospodárskeho charakteru.
 - h) Fasády murovaných objektov s hladkou omietkou s prípadnými pôvodnými štukovými prvkami v pastelovej farebnosti alebo s fasády tvorené kombináciou hladkých a drsných polí omietky v kombinácii bielej a pastelovej farby.
 - i) Fasády dreveníc bez povrchovej úpravy omietkou alebo kožovaním.
 - j) Typické drevené latkové ploty.
 - k) Ovocnú výsadbu stromov v okolí usadlostí.
- 4) Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu ľudových domov (do hĺbky parcely) a so sýpkami/komorami; t.j. výrazové, kompozičné a tvaroslovné prvky bytovej (ľudové domy) a nebytovej výstavby (hospodárske objekty), tvar striech (sedlové s polvalbou a podlomenicou, valbové a sedlové) a materiálov (na exteriér objektov – hladké omietky s farebnosťou fasád v pastelových odtieňoch, drevené výplne, krytina – škridla, na lazoch náhrada azbestu – šablónami ľahkej cemento-vláknitej

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

krytiny).

- 5) Navrhovanou novou zástavbou rešpektovať vidiecky charakter a šikmé tvary striech a materiály (prírodné); obmedziť aj na lazoch výstavbu bungalovov.
- 6) Objekty hospodárske /na podnikanie, občiansku vybavenosť a tiež nové ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry mesta regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry.
Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "Z-BR - Zmiešané územie bývanie + rekreácia na konci dopĺňa text, ktorý znie:

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- plocha 03-Z5/2 :
 - plochy vymedzené pre horolezcov - stanové tábory, sociálne vybavenie, zázemie pre horolezcov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká a sezónne zariadenie v letnom období;
 - súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra;
 - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách;
 - max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie; koeficient zastavanosti 10%;
 - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "VP - Územie priemyselnej výroby / priemyselný park na konci dopĺňa text, ktorý znie:

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- plocha 02-Z5/1: obmedzenia v ochrannom pásme vodného toku Brezinský potok - potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "Pri umiestňovaní stavieb dodržiavať tieto zásady a regulatívy" v bode 10. mení a dopĺňa, ktorý znie:

10. ~~Vylúčiť výstavbu z inundačného územia toku Slatiny a z územia zasiahnutého vybrežovaním vŕd potoka Dolinka~~ Obmedzenie navrhovaných plôch v blízkosti vodného toku:

- a) Potoka Dolinka, Brezinský potok, Detviansky potok, Jelšovský potok - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- b) Obmedzenie navrhovaných plôch v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku rieky Slatina - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "Pri umiestňovaní stavieb dodržiavať tieto zásady a regulatívy" v bode 16. mení a dopĺňa, ktorý znie:

16. V plochách zmiešanej zástavby rodinných domov a bytových domov, alebo v plochách zmiešanej zástavby bývania a vybavenosti je výšková hladina limitovaná ~~3-NP + P, resp. 3NP + ustúpené podlažie~~ **novej zástavby 3 NP, resp. 2NP + podkrovie** (podľa STN 734301 – Budovy na bývanie)

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "Pri umiestňovaní stavieb dodržiavať tieto zásady a regulatívy na konci dopĺňa o

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

nové body 17, 18, 19, ktoré znejú:

17. Zastavanosť pozemkov (vrátane všetkých spevnených plôch, drobných a ostatných stavieb na pozemku prislúchajúcich k hlavnej stavbe):
 - a) koeficient zastavanosti pre rodinné domy v obvode 01 Historická časť a 02 Sídliisko je max.40%,
 - b) koeficient zastavanosti pre rodinné domy v obvode 03 Kostolné, 04 Skliarovo, 05 Krné, 06 Piešť I., 07 Piešť II., 08 Zapriechody a 09 Lažtek je max.50%,
 - c) koeficient zastavanosti pre bytové domy je max.70%,
 - d) koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je max.80%
18. Nadstavba obytných podlaží (obytného podkrovia) na obytných budovách je možná len za podmienok, že funkcia bývania nie je v rozpore s funkčným využívaním objektu. Funkcia bývania bude menej ako 40% funkčnej plochy. Umiestnenie bytov alebo priestorov na ubytovanie bude spĺňať podmienky príslušnej legislatívy, vrátane parkovania, podlažnosti max. 4NP vrátane podkrovia alebo ustúpeného podlažia, nadstavba nebude prevyšovať existujúcu zástavbu viac ako o výšku jedného podlažia (t.j. 3,5m).
19. V lokalitách rozptýlného osídlenia t.j. obvod 03-Kostolná, 04-Skliarovo, 05-Krné, 06-Piešť I., 07-Piešť II., 09-Lažtek osídlenie nebude vytvárať súvislú zástavbu (ulicu) vzdialenosti medzi jednotlivými domami bude min.60m.

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "Pri umiestňovaní stavieb dodržiavať tieto zásady a regulatívy na konci mení a vypúšťa text:

Maximálna výška objektov : tabuľková príloha

~~Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:~~

- ~~— 5 nadzemných podlaží pre regulačné bloky B – bývanie a Z-BV – bývanie + vybavenosť~~
- ~~— 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia, pre regulačné bloky BPO – obytné územie dedinskej štruktúry a Z-LO – lazničné osídlenie + agroturistika~~
- ~~— 15 m pre regulačné bloky P – priemysel a Z-VP – vybavenosť + priemysel~~

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 01 - Detva - Historická časť - navrhované lokality bývania sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA - HISTORICKÁ ČASŤ - NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - KAPACITY - **zmena na konci tabuľky**

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 01 - Detva - Historická časť - navrhované lokality bývania sa pôvodný text na konci tabuľky dopĺňa o nové riadky, ktoré znejú:

01-Z5/1		IBV	1	Prízemie +podkrovia	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, - strechy sedlové, valbové s podkrovním alebo bez využívaného podkrovia. - Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu zachrany archeologických nálezov a situácií - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - lokalita 01-Z5/1 - rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku Dolinka
---------	--	-----	---	---------------------	---------	-----------	---	----------------------------------	---

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

01-Z5/2		HBV	1	4 NP resp. 3NP + podkrovie	byvanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	trojpodlažné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, - pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu zachrany archeologických nálezov a situácií - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok
---------	--	-----	---	-------------------------------------	---------	-----------	--	--	---

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 02 - Detva - Sídliisko - obytné navrhované územie sa pôvodný text tabuľky dopĺňa o nové riadky, ktoré znejú:

02-Z5/3	plocha poľnohosp. využívaná	-	4HBV	OV služby	výroba	3 NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - HBV koeficient zastavanosti 70%, - IBV koeficient zastavanosti 40%, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
			7IBV			ZNP	
02-Z5/4	plocha poľnohosp. využívaná	-	6HBV	OV služby	výroba	3 NP, resp. 2NP + podkrovie	- strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - koeficient zastavanosti 70%, - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - podmienka - spracovať urbanistickú štúdiu
02-Z5/5	plocha poľnohosp. využívaná	-	4HBV	OV služby	výroba	3 NP, resp. 2NP + podkrovie	- strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách - HBV koeficient zastavanosti 70%, - IBV koeficient zastavanosti 40%,
			10IBV			2NP	

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 02 - Detva Sídliisko - navrhované obč. vybavenie sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO- NAVRHOVANÉ OBČ. VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - ZMENA NA KONCI TABUĽKY

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 02 - Detva Sídliisko - navrhované obč. vybavenie sa pôvodný text tabuľky na konci tabuľky dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

02-Z5/1 02-Z5/2 02-Z5/3	Plochy zelene			Parkovacie plochy	Ostatné funkcie		Komplexne doriešiť priestor.
-------------------------------	---------------	--	--	----------------------	--------------------	--	------------------------------

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 02 - Detva Sídliisko - výrobné zariadenia sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO VÝROBNÉ ZARIADENIA + GARÁŽE STAV - NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **ZMENA NA KONCI TABUĽKY**

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 02 - Detva - Sídliisko - výrobné zariadenia sa pôvodný text tabuľky na konci tabuľky dopĺňa o nové riadky, ktoré znejú:

02-Z5/1	Poľnohosp. využívanie		doprava		bývanie		V detailnom riešení zachovať odstupové vzdialenosti parkovísk od obytných domov v zmysle platných predpisov. - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby
02-Z5/2	Poľnohosp. využívanie		PP	OV, služby, výroba	bývanie	2P	Výrobné prevádzky – priemyselná zóna - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok a potok Nemecká je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby. - rešpektovať hydromelioračné zariadenia: drenážny systém.

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 03 - Kostolná - bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 03 – KOSTOLNÁ - BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **TABUĽKA SO ZMENOU**

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 03 - Kostolná - bývanie návrh sa pôvodný text tabuľky na konci tabuľky dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

03-Z5/1	Plocha pre 3RD	ochranné pásmo cesty tr. III ochranné pásmo VN 22kVA	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	- Strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia. - Koeficient zastavanosti 40%.
03-Z5/5	Plocha pre 6BD	ochranné pásmo cesty tr. III	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	4P	- podmienená výstavbou technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, pešia komunikácia - koeficient zastavanosti 70%

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

03-Z5/6	Plocha pre 1RD	rešpektovať 5 m ochranné pásmo od vodného toku Detviansky potok	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	- Strechy sedlové, valbové s podkrovním alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 40% - pri lokalite rešpektovať hydromelioračné zariadenia: drenážny systém, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Detviansky potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{200} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{200} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - odborné stanovisko ŠOP SR č. CHKOP/126-009/2022 zo dňa 23.08.2022 čiastočne súhlasí s výstavbou 1RD vo východnej časti parcely. Realizovaná terénna obhliadka danej lokality (parc. 8584/19) - boli identifikované v západnej časti parcely chránené biotopy európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430 a Ls1.3 Jaseňovo - jeľňové podhorské lužné lesy * 91EO, ktoré je nevyhnutné zachovať.
---------	----------------	---	---------	--------------------------	--------	----	--

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 03 - Kostolná - rekreačné vybavenie sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 03 - KOSTOLNÁ REKREAČNÉ VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **tabuľka so zmenou**

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 03 - Kostolná - rekreačné vybavenie sa pôvodný text tabuľky na konci tabuľky dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

03-Z5/2	Pod Kalamárkou	OP lesa plochy vymedzené pre horolezcov	rekreačná	-	Ostatné funkcie	-	Plocha rekreácie a cestovného ruchu: - plochy vymedzené pre horolezcov - stanové tábory, sociálne vybavenie, zázemie pre horolezcov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká a sezónne zariadenie v letnom období, - súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 10%, - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
---------	----------------	---	-----------	---	-----------------	---	---

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 04 - Skliarovo - bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 04 - SKLIAROVO - BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA- **tabuľka sa dopĺňa nasledovne**

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 04 - Skliarovo - bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa o nové riadky, ktoré znejú:

04-Z5/4	Plocha pre 1RD		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovním alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/12	Plocha pre 6RD						

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

04-Z5/6	Plocha pre 1RD		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	ZNP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/8	Plocha pre 1RD						
04-Z5/9	Plocha pre 1RD						
04-Z5/10	Plocha pre 2RD						
04-Z5/12	Plocha pre 6RD						
04-Z5/13	Plocha pre 1RD						
04-Z5/14	Plocha pre 1RD						
04-Z5/7	Plocha pre 1RD		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	ZNP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50% - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Jelšovský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q ₂₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q ₂₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 05 - Krné bývanie, občianske vybavenie a výroba sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 05 - KRNÉ BÝVANIE, OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **tabuľka sa dopĺňa nasledovne**

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 05 - Krné bývanie, občianske vybavenie a výroba sa pôvodný text na konci dopĺňa o nové riadky, ktoré znejú:

05-Z4/14	Zeleň Polyfunkčná plochy	Ochranné pásmo cesty I. tr., Vodného toku Slatina	OV+V	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP +P2NP	- Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy. - Výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
05-Z5/1	Plocha zmiešaného územia výroby, skladov a obč. vybavenosti	Ochranné pásmo cesty I. tr., Vodného toku Slatina	V+S+OV		Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 80%. - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Slatina je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q ₂₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q ₂₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby - pred vydaním stavebného povolenia je potrebné posúdenie a zhodnotenie plochy pred vegetačným obdobím či nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny (podmienka MŽP SR a CHKO Poľana
05-Z5/3	Plocha pre 5RD	Ochranné pásmo lesa 50 m	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia, - koeficient zastavanosti 50%. - rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa - rešpektovať ochranné pásmo produktovodov a VTL plynovodov,
05-Z5/6	Plocha pre 1RD						
05-Z5/7	Plocha pre 1RD	Ochranné pásmo produktovodu a VTL plynovodu					
05-Z5/9	Plocha pre 2RD						

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

05-Z5/5	Plocha pre 1RD	Ochranné pásmo lesa 50 m Ochranné pásmo produktovodu a VTL plynovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP +P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - koeficient zastavanosti 50%. - rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa
05-Z5/8	Plocha pre 1RD	Ochranné pásmo železnice	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP +P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), - koeficient zastavanosti 50%. - rešpektovať ochranné pásmo železnice 60m - rešpektovať stanovisko Železnice SR, gen. riaditeľstvo, odb. expertízy č. 31485/2021/O230-2 zo dňa 28.07.2022, ktoré bolo vydané ku stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD) od žel. trate Plešivec - Zvolen v žkm cca 194,800-194,860 s podmienkami: osadenie stavby vo vzdialenosti min 40m (stavba) resp. min. 15m (oplotenie) od osi traťovej koľaje, mimo pozemkov v správe.
05-Z5/10	Plocha poľnohospodárs ky využívaná - orná pôda - bez stavebného využitia.						Plocha bez stavebného využitia.

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 06 - Piešť I. - Bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

**SEKTOR (OBVOD) 06 - PIEŠŤ I. BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA -
tabuľka sa dopĺňa nasledovne**

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 06 - Piešť I. Bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

06-Z5/1	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo VN 22kV	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - Koeficient zastavanosti 50%. - Výstavba v 06-Z5/4 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
06-Z5/2	Plochy pre 3RD						
06-Z5/3	Plochy pre 5RD						
06-Z5/4	Plochy pre 1RD						
06-Z5/13	Plochy pre 1RD						
06-Z5/14	Plochy pre 1RD						
06-Z5/15	Plochy pre 1RD						
06-Z5/16	Plochy pre 1BD		bývanie	agroturistika	výroba	4NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - Koeficient zastavanosti 70%.

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 07 - Piešť II. - Bývanie..... sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 06 - PIEŠŤ I. BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **tabuľka sa dopĺňa nasledovne**

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 07 - Piešť II. Bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

07-Z5/1	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo produktovodu	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/6	Plochy pre 2RD						
07-Z5/7	Plochy pre 2RD						
07-Z5/2	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo produktovodu lokalita 07-Z5/3, 07-Z5/8, Ochranné pásmo cesty tr. III 07-Z5/4, 07-Z5/14	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - Koeficient zastavanosti 50%. - Výstavba v 07-Z5/4 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výstavba povolená mimo plochy biotopu.
07-Z5/3	Plochy pre 1RD						
07-Z5/4	Plochy pre 1RD						
07-Z5/5	Plochy pre 1RD						
07-Z5/8	Plochy pre 1RD						
07-Z5/9	Plochy pre 1RD						
07-Z5/10	Plochy pre 1RD						
07-Z5/11	Plochy pre 1RD						
07-Z5/12	Plochy pre 1RD						
07-Z5/14	Plochy pre 2RD						

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 09 - Lažtek - Bývanie a rekreácia sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 09 - LAŽTEK BÝVANIE A REKREÁCIA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **tabuľka sa dopĺňa nasledovne**

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 09 - Lažtek bývanie a rekreácia sa pôvodný text na konci dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

09-Z5/1	Plochy pre 1RD	Zosuvné územie Rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m, - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia, - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - koeficient zastavanosti 50% - územie s výskytom svahových deformácií - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₂₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₂₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby
---------	----------------	--	-----------	---------------	-----------------	--------------	---

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

09-Z5/2	Plochy pre 3RD	Rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	INP+P ZNP	- strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - koeficient zastavanosti 50% - územie s výskytom svahových deformácií - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{200} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{200} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby
---------	----------------	---	-----------	---------------	-----------------	--------------	--

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti Pešie a cyklistické komunikácie sa pôvodný text v prvej odrážke mení a dopĺňa, ktorý znie:

PEŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

- Rezervovať územie hlavných peších ciest.
 - **obvod 01 Detva - Historická časť: od Ul. Družstevnej pozdĺž Ul. P. Jilemnického po Ul. Janka Kráľa**
 - **obvod 02 Detva - Sídliisko: od Ul. Pionierov pozdĺž Ul. Štúra s odbočením k ZŠ s pokračovaním k Ul. Obrancov mieru**
 - **obvod 02 Detva - Sídliisko, 05 Krné, 06 Piešť I.: od Ul. M. R. Štefánika s pokračovaním cez Detviansky potok, k ceste tr. I. s odbočením k areálu SAD a železničnej stanici a pokračovaním do obvodu 05 Krné a 06 Piešť I.**

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti Pešie a cyklistické komunikácie sa pôvodný text dopĺňa o štvrtú odrážku, ktorá znie:

- Cyklomagistrály cyklotrasy regionálneho významu, ktoré sú navrhované v k.ú. mesta Detva:
 - **Hontianska cyklomagistrála - 011 (Detva - Zaježová): Kat. územie Bzovík - Krupina - Pliešovce - Kalinka - Stožok - Detva**
 - **Rudohorská cyklomagistrála - 012 (Zvolen - Hnúšťa): Kat. územie Lieskovec - Zvolen - Zolná - Očová - Dúbravy - Detva - Hriňová - Detvianska Huta - Látky - Kokava nad Rimavicou - Klenovec - Hnúšťa - Ratkové - Ploské.**
 - **Novohradská cyklomagistrála - 013: Kat. územie Lučenec - Halič - Stará Halič - Podrečany - Ružiná - Divín - Tuhár - Budiná - Podkriváň - Kriváň - Detva (Piešť) - Detva - Hriňová - Lom nad Rimavicou - Drábsko - Sihla - Čierny Balog**
 - **Okruh okolo Poľany - A: Kat. územie Detva - Skliarovo - Hriňová - Detvianska Huta - Látky - Lom nad Rimavicou - Sihla - Kamenistá dolina - Tri vody - Chata na Hrbe - Hutná dolina - Strelníky - Povrazník - Ponická Huta - Dúbravica - Čerín - Hrochoť - Očová - Dúbravy - Detva**

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (zásobovanie pitnou vodou) sa pôvodný text mení a dopĺňa v 3, 3, 9, 13,14,19, 21, 23 odrážke, ktorý znie:

- **Obvod 02 Detva - Sídliisko (~~lokalita v ZaDč.4~~): rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme **pre všetky navrhované lokality.****
- **Obvod 01 Detva - Historická časť (~~lokalita v ZaDč.4~~): rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme **pre všetky navrhované lokality.****
- **Obvod 04 Skliarovo (~~lokalita v ZaDč.4~~): napojiť na rozvodné vodovodné potrubia novými potrubiami **všetky navrhované lokality.** Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.**
- **Obvod 03 Kostolná (~~lokalita v ZaDč.4~~): napojiť na rozvodné vodovodné potrubia v III. tlakovom pásme**

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

novými potrubiami DN100 **všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.

- ~~Obvod 04 Skliarovo (lokalita v ZaD č.4):~~ napojiť na rozvodné vodovodné potrubia novými potrubiami **všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.
- ~~Obvod 05 Krné (lokalita v ZaD č.4):~~ napojiť na rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme novými vodovodnými potrubiami **podľa technických možností všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.
- ~~Obvod 06 Piešť I (lokalita v ZaD č.4):~~ – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, vrátane redukčných tlakových šachiet **podľa technických možností všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.
- ~~Obvod 07 Piešť II (lokalita v ZaD č.4):~~ - zásobovaný z verejného vodovodu zo zdroja vody, vodojemu 150 m³ a jestvujúceho vodovodu Detva – Piešť II zachovaním súčasného stavu. Značne vzdialená rozptýlená okrajová zástavba vidieckeho typu bude zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (zásobovanie pitnou vodou) sa pôvodný text o novú odrážku, ktorá znie:

- **výstavba nových vodovodných potrubí alebo ich rekonštrukcia musí zohľadniť potreby navrhnutých rozvojových plôch.**

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd) sa pôvodný text mení v posledných dvoch odrážkach, ktorý znie:

- obvod 01 Detva - Historická časť: ~~ZaD č.4:~~ dobudovať kanalizačné zberače, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom.
- obvod 02 Detva - Sídliisko (~~lokalita v ZaD č.4:~~) dobudovať kanalizačné zberače, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd) sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- **výstavba novej splaškovej kanalizácie alebo je rekonštrukcia musí zohľadniť potreby navrhnutých rozvojových plôch**

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Skliarovo) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~lokalita v ZaD č.4:~~ kanalizáciu vybudovať len pre novú rodinnú zástavbu pri hranici obvodu s historickou časťou.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Kostolná a Stanovisko) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~lokalita v ZaD č.4:~~ vzdialená rozptýlená zástavba vidieckeho typu odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do najbližšej ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Zapriechody) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~lokalita v ZaD č.4:~~ existujúcich rekreačných domov splaškové vody odvádzať do vodotesných akumuláčnych žump. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Krné) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~lokalita ZaD-č.4:~~ dobudovať kanalizačné zberače, vrátane novo navrhovaných lokalít zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom. Časť zástavby - vzdialenú a rozptýlenú navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Piešť I.) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~ZaD-č.4:~~ odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Piešť II.) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~ZaD-č.4:~~ odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v obvode Lažtek) sa pôvodný text mení, ktorý znie:

V obvode Lažtek –ZaD-č.4:

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Regulatívy riešenia zásobovania el. energiou) sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- **výstavba nových (NN) rozvodov alebo ich rekonštrukcia musí zohľadňovať potreby navrhnutých rozvojových plôch**

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Regulatívy riešenia zásobovania plynom) sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

Výstavba nových plynárenských sietí alebo ich rekonštrukcia musí zohľadňovať potreby navrhnutých rozvojových plôch

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu C.4a, ktorá znie:

C.4a. Zásady civilnej obrany

Mesto Detva spadá do územného obvodu Detva. Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Návrh

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Pre mesto Detva je spracovaná "Analýza územia z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí mesta

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Detva" (zdroj: web portál mesta).

Analýza špecifikuje oblasti možného ohrozenia:

- poveternostné a klimatické,
- svahové deformácie a seizmicita,
- povodňami v prípade porušenia vodnej stavby (vrátane odkaliska),
- požiarimi (lesné požiare) a výbuchmi (výrobné areály),
- všetkými druhmi dopravy,
- iné druhy mimoriadnych udalostí.

Z "Analýzy" vyhodnotenia nevyplývajú žiadne podmienky, ktoré je potrebné premietnuť do Územného plánu mesta Detva. Vyplýva, že pri úniku nebezpečných látok nie je potrebné vykonávať dlhodobú evakuáciu, skôr krátkodobú, alebo vyvedenie obyvateľstva na určitú dobu. Pri ohrození z vodných stavieb a prípadných rozsiahlych povodniach a záplavách sa predpokladá dlhodobá evakuácia včítane núdzového zásobovania a ubytovania postihnutého obyvateľstva. Nie je predpoklad plošného dopadu na obyvateľstvo, zásobovanie a na zabezpečenie základnými potrebami na prežitie po vzniku mimoriadnych udalostí a vyhlásení mimoriadnej situácie.

Evakuácia obyvateľov je riešená v meste Detva, poskytovanie základných životných potrieb na prežitie v podmienkach mimoriadnej situácie je riešené starostlivosťou mesta a okresným úradom v plánoch ochrany, s využitím ubytovacích a stravovacích kapacít v určených oblastiach mesta mimo predpokladaného záplavového územia. Na vykonávanie záchranných prác budú využité sily a prostriedky vlastného obvodu.

Ďalej ÚPN mesta rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre spôsob a rozsah úkrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany podľa odseku (1) §2 vyhlášky č. 297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebnotechnických požiadavkách upravuje úkrytie obyvateľstva diferencovane podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v územných obvodoch okresov takto:

- a) v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch, ktoré sú určené na zabezpečovanie úloh v súvislosti so zásobovaním obyvateľstva vodou, plynom, elektrickou energiou, potravinami, šatstvom a inými komoditami,
- b) v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch zdravotníckych zariadení,
- c) v odolných úkrytoch v objektoch štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác,
- d) v plynutesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov,
- e) v plynutesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch,
- f) v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

V regulatíve C5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sa pôvodný text dopĺňa v druhom odstavci, ktorý znie:

- kostol sv. Františka z Assisi, číslo ÚZPF 1089/1
- obytný dom ľudový, ozdobnou bránou, Nám. SNP 6/257 číslo ÚZPF 1828/1
- cintorín, drevené kríže náhrobné súbor, číslo ÚZPF 1829/1-21, 1830/1

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- prístenný kríž osada Kostolná pred domom č. 31 číslo ÚZPF 1848/1
- obytný dom ľudový, hospodárska stavba, Skliarovo č.113 číslo ÚZPF 1845/1-2
- **Dom ľudový (zrubový) s hospodárskou stavbou, č. ÚZPF 1845/1-2;**

V regulatíve C5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sa pôvodný text dopĺňa v treťom odstavci, ktorý znie:

Kultúrne pamiatky navrhované na zapísanie do ÚZPF - pamätihodnosti mesta Detva (hmotné a nehmotné):

V regulatíve C5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sa pôvodný text v treťom odstavci mení a dopĺňa v siedmej a ôsmej odrážke, ktorý znie:

- ~~— Zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.~~
- Zachovať Kalváriu v starej Detve (460,0 m n.m.). Miesto s kaplnkou **KAPLNKA rím. kat. Panny Márie Sedembolestnej na Kalvárii** (1905-1908) nad cintorínom s vyhlídkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor spolu s kostolom dotvára sakrálnu dominantu sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy.

V regulatíve C5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sa pôvodný text v treťom odstavci dopĺňa o nové odrážky na konci odstavca, ktoré znejú:

- **Historické technické objekty - pôvodne vodná píla na parcele č. KN-C 3023 a tzv. Dolný mlyn s náhonom.**
- **V intraviláne mesta Detva - v sektore Historická časť sa nachádzajú objekty s pamiatkovými hodnotami v zachovanej historickej urbanistickej kompozícii. Ide najmä o Námestie SNP, Partizánsku ulicu, Cintorínsku ulicu s kalváriou, Orlovu a Kukučínovu ulicu, Novú Ves (časť) a Sládkovičovu ulicu (časť).**
- **Ľudové domy – prízemné s hlbokou zástavbou do dvora (3 až 4 bytové jednotky), s dreveným štítom do ulice a s dvojsovou čelnou fasádou, staršie so sedlovou strechou s podlomenicou, od 20.storočia s murovaným štítom a polvalbou; hospodárske dvory a i samostatné hospodárske stavby (sýpky, stodoly, maštale,)**
- **Kaplnku rímskokatolíckej cirkvi Panny Márie Sedembolestnej na Kalvárii**
- **Kaplnka – zastavenie – cintorín s drevenými náhrobnými krížmi**
- **Plastika sv. J. Nepomuckého, plastika sv. Floriána;**
- **Drobná (cirkevná) architektúra – božie muky, prístenné drevené kríže, kríže na križovatkách ciest, priestorov, zvonička v Piešti, pomník I. a II. sv. vojny.**
- **Profánne stavby – múzeum (býv. obecný dom), bývalá škola, býv. chudobinec.**
- **Technické stavby – studne, vodnú pílu; mlyn; bryndziareň.**
- **Zaniknuté stavby – synagóga, vahadlové studne, techn. stavby na nám. SNP, krčma (Straková).**
- **Osobnosti (Matej Bel, Karol Anton Medvecký, Ján a Jozef Fekiačovci; Jozef Cígel Hronský. Názvy,.... kroje, fujara, ľudový tanec a iné**

V regulatíve C5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sa pôvodný text v poslednom odstavci vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

~~Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. Desiat metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desiat metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.~~

V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spoluvytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).

ARCHEOLOGICKÉ HODNOTY:

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

V katastrálnom území mesta Deva sú evidované archeologické nálezy a náleziská / lokality:

- 1) Kalamárka- Chrapková – opevnené výšinné hradisko z doby bronzovej, staršej doby železnej, mladšej doby železnej, doby rímskej a sťahovania národov ako aj včasného stredoveku;
- 2) Melichova skala (Dolná Kopa) – pohrebisko(?) z mladšej doby bronzovej
- 3) Pod Voliarkami/nad Dolným Mlynom – sídlisko z doby bronzovej
- 4) Lúčna štvrť – sídlisko pilinskej kultúry z doby bronzovej
- 5) Krné (dom p. Výboha postavený v roku 1961) – sídlisko z doby bronzovej
- 6) Lažtek, ojedinelé bližšie nedatované nálezy z praveku; ojedinelé nálezy keramiky z doby bronzovej.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkovej ochrany a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí poškodenie alebo celkom zničeniu významných archeologických artefaktov a zvyšky po historickej zástavbe. Týka sa to hlavne týchto častí mesta Detva: Námestie SNP, Partizánska ulica, Cintorínska ulica s kalváriou, Ul. Orlova a Kukučínova ulicu, Nova Ves (časť) a Sládkovičova ulica (časť).

PRÍRODNÉ HODNOTY:

V katastrálnom území mesta Detva sa nachádzajú tieto krajinné priestory a významné územné časti:

- Krajinný priestor I. Stará Detva - poľnohospodárska krajina v okolí Detvy, lesná krajina okolo Ježovej, prechod z poľnohospodársko-sídelnej krajiny do lesnej krajiny na hranici biosférickej rezervácie CHKO Poľana a masív Poľany (1458 m.n.m.). Osobitné záujmy ochrany prírody v katastrálnom území Detvy sú sústredené v severnej časti územia, kde do k. ú. zasahuje Chránená krajinná oblasť Poľana –OP4. Platí tu 2. stupeň ochrany.
- Krajinný priestor II. Údolie Slatiny – alúvium Slatiny s cennými biotopmi rastlínstva a živočíšstva.
- Krajinný priestor III. Piešť I., II, III. - roztratené lazničné osídlenie a zachované mikroštruktúry poličok v poľnohospodársko-sídelnej krajine.
- Prírodný park v Lome pod Ježovou (cca 550,0 m n.m.) a vrch Ježová - s nadmorskou výškou 620m, situovaný smerom na juhozápad približne 2 km od centra starej časti Detvy, nad lomom..
- Prírodný amfiteáter - leží v nadmorskej výške 478 m, približne 1 km severne od centra starej časti Detvy. Symbolizuje folklórne a ľudové tradície Slovenska.
- Kalvária v starej Detve (460,0 m n.m.). - miesto s kaplnkou (1905-1908) nad cintorínom s vyhlídkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor a spolu s kostolom dotvára sakrálnu dominantu sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy. Špecifikom národného významu sú vyrezávané kríže, na cintoríne, ale aj vo voľnej krajine. Religiozitu územia dotvárajú aj prícestné sochy a kríže. Regionálny význam majú ľudové polychrómované plastiky. Kalvária leží v tesnej blízkosti mesta Detva, približne 1 km severovýchodne od centra starej časti Detvy.
- Mesto stará Detva s dominantou kostola - pozoruhodné zachovalou siluetou striech v údolí. Kompaktná zástavba bez vertikálne rušivých prvkov významne dotvára krajinný ráz a image Podpoľania. Kostol sv. Františka Serafínskeho (1804-1805) v klasicistickom štýle je dominantou mesta

V regulatíve C6. Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP (Ochrana vody) sa pôvodný text v druhom odstavci v poslednej odrážke mení a dopĺňa, ktorý znie:

- ~~objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami. Pri vodo hospodársky významných vodných tokoch (rieka Slatina) výstavbu umiestniť od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary. Uvedené požiadavky sa vzťahujú aj na drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej~~ **Obmedzenie v blízkosti vodných tokov: Potoka Dolinka, Brezinský potok, Detviansky potok, Jelšovský potok - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- **Obmedzenie navrhovaných plôch v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku rieky Slatina - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby**

V regulatíve C7. Vymedzenie zastavaného územia mesta sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

Zastavané územie je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990, rozšírené o riešenia platným územným plánom a jeho zmien a doplnkov. Riešením zmien a doplnkov č. 3 je rozšírené o plochy vyznačené na výkresoch č. 03, 04, 015 a 016. **Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02, 03) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.15, 16).**

V regulatíve C8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (Vodohospodárske ochranné pásmo) sa pôvodný text mení a dopĺňa v piatej odrážke, ktorý znie:

- Ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. **§19, od. 2 vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného kanalizačného potrubia na obidve strany na 1,5 m na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a na 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm mimo súvislé zastavané územie alebo územie určené na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:**
 - o **1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane**
 - o **3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemeru 500 mm vrátane.**
- Ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle §19, ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. **zakázané:**
 - o **vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.**
- **Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov.**
- **V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona je potrebné ponechať pobrežné pozemky vodných tokov bez zástavby pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku (tok Slatina) sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch sú to pozemky do 5m od brehovej čiary.**
- **Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0m; nad 6,0m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami od 10,0m -50,0m.**
- **V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu terénu, výstavba inžinierskych sietí pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20,0m od brehovej čiary**
- **Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála**

V regulatíve C8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (cestné ochranné pásmo) sa pôvodný text mení a dopĺňa v druhej, tretej a štvrtej odrážke, ktorý znie:

- **Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta. od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**
- **Cesty II. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta. od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**
- **Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta. od osi**

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

V regulatíve C8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (Hygienické ochranné pásmo) sa pôvodný text prvej odrážky mení a dopĺňa, ktorý znie:

- Pásmo hygienickej ochrany cintorína je 50m od hranice pozemku v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve **VZN mesta Detva**

V regulatíve C8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (Hygienické ochranné pásmo) sa pôvodný text štvrtej a piatej odrážky vypúšťa:

- ~~— Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Historická časť" 150m.~~
- ~~— Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Piešť II" 50m.~~

V regulatíve C.8. Odstavec "Ochrana archeológ. lokalít a kultúrnych pamiatok" sa pôvodný text mení a dopĺňa v piatej odrážke, ktorý znie:

- ~~Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie.~~ **V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.**

V regulatíve C.8. Odstavec "Prieskumné územie, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory sa pôvodný text mení a dopĺňa v prvej a druhej odrážke, ktorý znie:

- Výhradné ložisko "Stožok" (499) -stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PK ~~Doprastav~~, **Metrostav** a.s., Žilina,
- Výhradné ložisko "Detva- Piešť" (498) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) , ~~JVA—TRADE~~, **STONES SLOVAKIA** sr.o.,Sereď,

V regulatíve C10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 8, ktorý znie:

8. ZaD č.5: Urbanistická štúdia:

- 02 Detva - Sídliisko: 02-Z5/3, 02-Z5/4,**
- 03 Kostolná: 03-Z5/2.**

PRÍLOHA Č.2 K ZÁVÄZNEJ ČASTI - ÚPLNÉ ZNENIE

OBSAH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DOPLNENÁ O ZAD 5.....	4
C.4a. Zásady civilnej obrany	18
PRÍLOHA Č.2 K ZÁVÄZNEJ ČASTI - ÚPLNÉ ZNENIE	24
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DOPLNENÁ O ZAD Č.5.....	25
C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	25
C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia	35
C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	117
C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	117
C.4a. Zásady civilnej obrany	127
C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	128
C.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	133
C.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta	134
C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	134
C.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	140
C.10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	140
C.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	140
C.12. Schéma záväznej časti riešenia	143

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Príloha č.2 k záväznej časti - úplné znenie

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DOPLNENÁ O ZAD Č.5

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Detva, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky - sektory, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia.

Sektory / Obvody sú členené nasledovne:

- 01 Detva historická časť
- 02 Detva Sídliisko
- 03 Kostolná
- 04 Skliarovo
- 05 Krné RS
- 06 Piešť I.
- 07 Piešť II
- 08 Zapriechody
- 09 Lažtek

V sektore /obvode 02 Detva Sídliisko sa vymedzuje nové centrum nasledovne:

Zo severnej a západnej strany ulicou Obrancov mieru vrátane objektu domu kultúry Andreja Sládkoviča, ďalej ulicou Štúrovou po vstup do vnútrobloku, cez vnútroblok až po ulicu Záhradná, pred stavebninami sa hranica lomí na východ, križuje ulicu M.R.Štefánika po Detviansky potok, východnú hranicu tvorí Detviansky potok, potom sa navrhovaná hranica točí na západ po ulici A.Hlinku, križuje ulicu M.R.Štefánika a napája sa na ul. Obrancov mieru, kde sa vymedzená navrhovaná hranica uzatvára .

Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy sú stanovené na nasledovné regulačné bloky:

Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie mesta na funkčné plochy podľa výkresov č. 02, 03, 04 a podľa výkresov 02/ZaD4, 03/ZaD4, 04/ZaD4, **podľa výkresov 02/Z5, 03/Z5, 04/Z5.**

Funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých sektorov sú zadefinované v mapách právneho stavu pre nasledovné funkčné využitia:

Monofunkčné územia:

- B - bývanie
- R - rekreácia
- V - vybavenosť
- P - priemysel
- Š - šport
- RŠ - rekreácia -šport
- Do - doprava
- I - technická infraštruktúra
- T - toky a vodné plochy
- Z - zeleň
- UZ - územie zvláštne
- IBV - rodinné domy

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

HBV - obytné územie hromadnej bytovej výstavby
BPO - obytné územie dedinskej štruktúry

Zmiešané územia:

Z-BV - bývanie + vybavenosť
Z-BR - bývanie + rekreácia
Z-VP - vybavenosť + priemysel
Z-LO - laznícke osídlenie + agroturistika

Regulovanie funkčného využitia územia určuje grafická príloha funkčné využitie územia.
Jednotlivé funkcie vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia nasledovne:

Obytné územia

obytné územie individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy IBV
obytné územie hromadnej bytovej výstavby - bytové domy (bytovky) HBV
obytné územie pôvodnej dedinskej štruktúry BPO

Zmiešané územia

zmiešané územie bývanie + vybavenosť Z-BV
zmiešané územie bývanie + rekreácia Z-BR
zmiešané územie výroba + vybavenosť Z-VV
zmiešané územie rekreácie ZR

Územia pre výrobu

územie drobnej výroby a služieb VD
územie priemyselnej výroby VP
územie poľnohospodárskej výroby POL

Územia pre šport a rekreáciu

územie rekreácie a športu RŠ

Monofunkčné územia OV

územia so zariadeniami občianskej vybavenosti - OV
cintorín - CI
územia s dopravnými zariadeniami - D
územia so zariadeniami technickej infraštruktúry - TI
plochy pre sídelnú zeleň - Z
vodné toky a plochy - VP
skládka KO

Vymedzenému funkčnému využitiu územia musí zodpovedať účel umiestňovaných stavieb, spôsob ich užívania včítane zmien v ich užívaní.

ZÁVÄZNÉ SÚ FUNKČNÉ PLOCHY RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DETVA:

Značenie rozvojových lokalít zodpovedá jednotlivým sektorom:

D – Detva / historická + sídlisko/
S – Skliarovo
L – Lažtek
K – Kostolná /+ Stavanisko/
PI – Piešť I
PII – Piešť II
KR – Krné
Z – Zapriechody

Funkcia bývania

Rodinné domy (IBV) + bytové domy (HBV):

SEKTOR / OBVOD 01 DETVA - HISTORICKÁ ČASŤ

Sektor / Obvod 01 Detva - Historická časť - ZaD č.1

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Detva stará /historická/ Počet b.j. IBV 2 Počet obyvateľov: 7
A-103B -2 rodinné domy

Sektor /Obvod 01 Detva - Historická časť - ZaD č.2

Detva stará /historická/ Počet b.j. IBV 8 Počet obyvateľov:28

A201B – 3 rodinné domy, B 201B- 1 rodinný dom, B203B- 2 rodinné domy, B 204 B – 1 rodinný dom, B206B – 1 rodinný dom

Sektor /Obvod 01 Detva - Historická časť - ZaD č.3

Detva stará /historická/ Počet b.j. IBV 42 Počet obyvateľov: 147

D29 - 6 rodinných domov, D41 - 10 rodinných domov, D43 - 1 rodinný dom, D44 - 1 rodinný dom,

<i>Sektor /Obvod 01 Detva - Historická časť - ZaD č.4</i>	57 bj / 160 ob
01-Z4/3	Plocha pre rodinné domy (1RD)
01-Z4/4	Plocha pre rodinné domy (12RD)
01-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (20RD)
01-Z4/7	Plocha pre rodinné domy (24RD)

<i>Sektor /Obvod 01 Detva - Historická časť - ZaD č.5</i>	13 bj / 39 ob
01-Z5/1	Plocha rodinného domu (1RD)
01-Z5/2	Plocha pre bytový dom (1BD)

SEKTOR /OBVOD 02 DETVA - SÍDLISKO

Sektor /Obvod 02 Detva - Sídliisko - ZaD č.1

Detva stará /sídliisko/ Počet b.j. IBV 2 Počet obyvateľov: 7

A-103B -2 rodinné domy

Sektor /Obvod 02 Detva - Sídliisko - ZaD č.2

Detva stará /sídliisko/ Počet b.j. IBV21 Počet obyvateľov:73,5

A203 OV+B,A 204B- 21 rodinných domov,

Sektor /Obvod 02 Detva - Sídliisko - ZaD č.3

Detva nová /sídliisko/: Počet b.j. HBV 100, IBV 140 Počet obyvateľov: 300+490=790

D10 - 20 rodinných domov, D12 - 15 rodinných domov, D13 - 1 rodinný dom, D20 - 100 b. j. HBV Kapustnice, D30 - 5 rodinných domov, D32 - 10 rodinných domov, D34 - 18 rodinných domov, D40 - 60 rodinných domov, D55 - 10 rodinných domov, D56 – 1 rodinný dom

<i>Sektor /Obvod 02 Detva - Sídliisko - ZaD č.4</i>	56 b.j./ 170 ob
02-Z4/2	Plocha bytových domov (2BD)
02-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (30RD)
02-Z4/8	Plocha pre rodinné domy (1RD)
02-Z4/12	Plocha pre rodinné domy (1RD)

<i>Sektor /Obvod 02 Detva - Sídliisko - ZaD č.5</i>	185 b.j./ 555 ob
02-Z5/3	Plocha pre zmiešané územie: Plocha pre rodinné domy (7RD*) Plocha pre bytové domy (4BD*)
02-Z5/4	Plocha pre bytové domy (6BD*)
02-Z5/5	Plocha pre zmiešané územie: Plocha pre rodinné domy (10RD*) Plocha pre bytové domy (4BD*)

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

SEKTOR / OBVOD 3 DETVA - KOSTOLNÁ

Sektor /Obvod 03 - Kostolná - ZaD č.1

Kostolná Počet b.j. IBV 0 Počet obyvateľov:0

0 rodinné domy

Sektor /Obvod 03 - Kostolná - ZaD č.2

Kostolná Počet b.j. IBV 5 Počet obyvateľov:17,5

B 207 – 3 rodinné domy, B 208B- 1 rodinný dom, B209B- 1 rodinné domy,

Sektor /Obvod 03 Kostolná - ZaD č.3

Kostolná: Počet b. j. 50 Počet obyvateľov: 175

K1 - 3 rodinné domy, K3 - 4 rodinné domy, K4 - 5 rodinných domov, K5 - 2 rodinné domy, K6 - 1 rodinný dom, K7 - 1 rodinný dom, K8 - 3 rodinné domy, K9 - 1 rodinný dom, K10 - 1 rodinný dom, K11 - 1 rodinný dom, K12 - 1 rodinný dom, K13 - 4 rodinné domy, K14 - 1 rodinný dom, K15 - 1 rodinný dom, K16 - 1 rodinný dom, K17 - 1 rodinný dom, K18 - 1 rodinný dom, K19 - 1 rodinný dom, K20 - 1 rodinný dom, K21 - 1 rodinný dom, 22 - 1 rodinný dom, K23 - 1 rodinný dom, K24 - 1 rodinný dom, K25 - 1 rodinný dom, K26 - 1 rodinný dom, K27 - 1 rodinný dom, K28 - 1 rodinný dom, K29 - 1 rodinný dom, K30 - 1 rodinný dom, K31 - 1 rodinný dom, K32 - 1 rodinný dom, K33 - 1 rodinný dom, K34 - 1 rodinný dom, K35 - 1 rodinný dom

<i>Sektor /Obvod 03 - Kostolná - ZaD č.4</i>	33 b.j. / 92 ob
03-Z4/1	Plocha pre zmiešané územie Z-BR bývanie a rekreácia
03-Z4/2	Plocha pre rodinné domy (1RD)
03-Z4/3	Plocha pre rodinné domy 14RD)
03-Z4/4	Plocha pre rodinné domy (1RD)
03-Z4/5	Plocha pre rodinné domy (2RD)
03-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (1RD)
03-Z4/7	Plocha pre rodinné domy (2RD)
03-Z4/9	Plocha pre rodinné domy (3RD)
03-Z4/10	Plocha pre rodinné domy (1RD)
03-Z4/11	Plocha pre rodinné domy (7RD)

<i>Sektor /Obvod 03 - Kostolná - ZaD č.5</i>	76 b.j. / 228 ob
03-Z5/1	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
03-Z5/5	Plocha pre bytové domy (6BD)
03-Z5/6	Plocha pre rodinné domy (1RD)

SEKTOR / BVOD 04 - SKLIAROVO

Sektor /Obvod 04 - Skliarovo - ZaD č.1

Skliarovo Počet b.j. IBV 2 Počet obyvateľov: 7

B-110B -1 rodinný dom,

Sektor /Obvod 04 - Skliarovo - ZaD č.2

Skliarovo Počet b.j. IBV 5 Počet obyvateľov:17,5

A211B – 2 rodinné domy, B 212B- 1 rodinný dom, B213B- 1 rodinný dom, B 214 B – 1 rodinný dom,

Sektor /Obvod 04 Skliarovo - ZaD č.3

Skliarovo: Počet b. j. 40 Počet obyvateľov: 140

S1 - 2 rodinné domy, S2 - 1 rodinný dom, S3 - 1 rodinný dom, S4 - 1 rodinný dom, S5 - 1 rodinný dom, S6 - 1 rodinný dom, S10 - 5 rodinných domov, S11 - 2 rodinné domy, S12 - 2 rodinné domy, S13 - 1 rodinný dom, S14 - 1 rodinný dom, S15 - 4 rodinné domy, S16 - 4 rodinné domy, S17 - 1 rodinný dom, S18 - 1 rodinný dom, S19 - 3 rodinné domy, S20 - 1 rodinný dom, S21 - 1 rodinný dom, S22 - 1 rodinný dom, S23 - 1 rodinný dom, S24 - 4 rodinné domy, S26 – 1 rodinný dom

<i>Sektor /Obvod 04 Skliarovo - ZaD č.4</i>	16 b.j./45 ob
---	---------------

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

04-Z4/1; 04-Z4/2; 04-Z4/3; 04-Z4/4; 04-Z4/6; 04-Z4/7; 04-Z4/8; 04-Z4/10; 04-Z4/14; 04-Z4/18	Plocha pre rodinné domy (10/1RD)
04-Z4/11; 04-Z4/12, 04-Z4/13	Plocha pre rodinné domy (3/1RD)
04-Z4/16; 04-Z4/17	Plocha pre rodinné domy (3/1RD)

Sektor /Obvod 04 Skliarovo - ZaD č.5	15 b.j./45 ob
04-Z5/4; 04-Z5/6; 04-Z5/7; 04-Z5/8; 04-Z5/9; 04-Z5/13; 04-Z5/14	Plocha pre rodinné domy (7RD)
04-Z5/10	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
04-Z5/12	Plocha pre rodinné domy (6RD*)

SEKTOR / OBVOD 05 - KRNE

Sektor /Obvod 05 - Krné - ZaD č.1

Krné Počet b.j. IBV 1 Počet obyvateľov: 7
B-110B -1 rodinné domy

Sektor /Obvod 05 - Krné - ZaD č.2

Krné Počet b.j. IBV 0 Počet obyvateľov:0
0-rodinné domy

Sektor /Obvod 05 Krné - ZaD č.3

Krné: Počet b.j. 3 Počet obyvateľov: 11
KR 1 - 1 rodinný dom, KR 2 - 1 rodinný dom, KR 3 - 1 rodinný dom

Sektor /Obvod 05 Krné - ZaD č.4	111 b.j. / 300 ob
05-Z4/2; 05-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (2/1RD)
05-Z4/3	Plocha pre rodinné domy (35RD)
05-Z4/4	Plocha pre rodinné domy (10RD)
05-Z4/5	Plocha pre rodinné domy (45RD)
05-Z4/7	Plocha pre rodinné domy (2RD)
05-Z4/8; 05-Z4/9; 05-Z4/11	Plocha pre rodinné domy (4/6/4RD)
05-Z4/10	Plocha pre rodinné domy (5RD)

Sektor /Obvod 05 Krné - ZaD č.5	13 b.j. / 39 ob
05-Z5/5, 05-Z5/6, 05-Z5/7	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
05-Z5/3	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
05-Z5/8	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
05-Z5/9	Plocha pre rodinné domy (2RD*)

SEKTOR / OBVOD 06 - PIEŠŤ I.

Sektor /Obvod 06 – Piešť I - ZaD č.1

Piešť Počet b.j. IBV 3 Počet obyvateľov:10,5
B-103B -1 rodinný dom, B-104B -1 rodinný dom, , B-107B -1 rodinný dom,

Sektor /Obvod 06 –Piešť I - ZaD č.2

Piešť Počet b.j. IBV 9 Počet obyvateľov:31,5
B215B – 1 rodinný dom, B 216B- 1 rodinný dom, B217B- 1 rodinný dom, B 218 B – 1 rodinný dom, B219B – 1 rodinný dom, B221B – 1 rodinný dom, B222B – 4 rodinný dom,

Sektor /Obvod 06 Piešť I - ZaD č.3

Piešť I.: Počet b. j. 40 Počet obyvateľov: 140
PI 1 - 1 rodinný dom, PI 2 - 5 rodinných domov, PI 3 - 1 rodinný dom, PI 4 - 1 rodinný dom, PI 5 - 1 rodinný dom, PI 6 - 1 rodinný dom, PI 8 - 1 rodinný dom, PI 9 - 1 rodinný dom, PI 10 -1 rodinný dom, PI 11 -1 rodinný dom,

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

dom, PI 12 -1 rodinný dom, PI 13 -2 rodinné domy, PI 14 -1 rodinný dom, PI 15 -1 rodinný dom, PI 17 - 3 rodinné domy, PI 18 -1 rodinný dom, PI 19 -1 rodinný dom, PI 20 -1 rodinný dom, PI 21 -1 rodinný dom, PI 22 -2 rodinné domy, PI 23 -1 rodinný dom, PI 24 -1 rodinný dom, PI 25 -1 rodinný dom, PI 26 -1 rodinný dom, PI 27 -1 rodinný dom, PI 28 -1 rodinný dom, PI 29 -1 rodinný dom, PI 30 -1 rodinný dom, PI 31 -1 rodinný dom, PI 32 -1 rodinný dom, PI 33 -1 rodinný dom, PI 34 -1 rodinný dom

Sektor /Obvod 06 Piešť I - ZaD č.4	57 b.j./160 ob
06-Z4/1; 06-Z4/2, 06-Z4/3; 06-Z4/4; 06-Z4/6; 06-Z4/7; 06-Z4/9, 06-Z4/10, 06-Z4/11; 06-Z4/12 06-Z4/13; 06-Z4/14, 06-Z4/16; 06-Z4/17; 06-Z4/18; 06-Z4/20; 06-Z4/23; 06-Z4/24; 06-Z4/27; 06-Z4/28; 06-Z4/29; 06-Z4/30;	Plocha pre rodinné domy (22/1RD)
06-Z4/5; 06-Z4/21	Plocha pre rodinné domy (2/4RD)
06-Z4/8; 06-Z4/25	Plocha pre rodinné domy (2/2RD)
06-Z4/15	Plocha pre rodinné domy (7RD)
06-Z4/19; 06-Z4/22; 06-Z4/26	Plocha pre rodinné domy (3/3RD)
06-Z4/31, 06-Z4/32	Plocha pre rodinné domy (2/8RD)

Sektor /Obvod 06 Piešť I - ZaD č.5	27 b.j./ 81 ob
06-Z5/1, 06-Z5/4, 06-Z5/13, 06-Z5/14, 06-Z5/15	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
06-Z5/2	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
06-Z5/3	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
06-Z5/8	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
06-Z5/16	Plocha pre bytové domy (1BD)

SEKTOR / OBVOD 07 - PIEŠŤ II

Sektor /Obvod 07 Piešť II - ZaD č.1

Piešť II Počet b.j. IBV 1 Počet obyvateľov: 3,5
B-108B -1 rodinné domy

Sektor /Obvod 07 Piešť II - ZaD č.2

Piešť II Počet b.j. IBV 8 Počet obyvateľov:32
B223B – 1 rodinné domy, B 224B- 1 rodinný dom, B225B- 1 rodinné domy, B 226 B – 1 rodinný dom, B227B – 1 rodinný dom

Sektor /Obvod 07 Piešť II - ZaD č.3

Piešť II.: Počet b. j. 14 Počet obyvateľov: 49
PII 1 - 1 rodinný dom, PII 2 - 1 rodinný dom, PII 3 - 1 rodinný dom, PII 4 - 1 rodinný dom, PII 5 - 1 rodinný dom, PII 5-1-3 rodinné domy, PII 6 - 1 rodinný dom, PII 7 - 1 rodinný dom, PII 8 - 1 rodinný dom, PII 10 -1 rodinný dom, PII 11 -1 rodinný dom, PII 12 -1 rodinný dom

Sektor /Obvod 07 Piešť II - ZaD č.4	31 b.j./ 87 ob
07-Z4/1; 07-Z4/2; 07-Z4/3; 07-Z4/4; 07-Z4/6; 07-Z4/7; 07-Z4/8; 07-Z4/5; 07-Z4/9; 07-Z4/10 07-Z4/11; 07-Z4/12; 07-Z4/13; 07-Z4/14 07-Z4/20; 07-Z4/16;	Plocha pre rodinné domy (16/1RD)
07-Z4/15; 07-Z4/17; 07-Z4/21; 07-Z4/22	Plocha pre rodinné domy (4/2RD)
07-Z4/18	Plocha pre rodinné domy (3RD)
07-Z4/19	Plocha pre rodinné domy (4RD)

Sektor /Obvod 07 Piešť II - ZaD č.5	16 b.j./ 48 ob
07-Z5/1, 07-Z5/2, 07-Z5/3, 07-Z5/4, 07-Z5/5, 07-Z5/8, 07-Z5/9, 07-Z5/10, 07-Z5/11, 07-Z5/12,	Plocha pre rodinné domy (10RD)

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

07-Z5/6	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
07-Z5/7	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
07-Z5/14	Plocha pre rodinné domy (2RD*)

SEKTOR / OBVOD 09 - LAŽTEK

Sektor /Obvod 09 Lažtek - ZaD č.1

Lažtek Počet b.j. IBV 6 Počet obyvateľov: 36

B-111B -2 rodinné domy, , B-112B -2 rodinné domy, B-113B -2 rodinné domy,

Sektor /Obvod 09 Lažtek - ZaD č.2

Lažtek Počet b.j. IBV 6 Počet obyvateľov:36

B201B – 1 rodinný dom, B 202B- 1 rodinný dom, B203B- 2 rodinné domy, B 204 B – 1 rodinný dom, B206B – 1 rodinný dom

Sektor /Obvod 09 Lažtek - ZaD č.3

Lažtek: Počet b. j. 11 Počet obyvateľov: 39

L2 - 3 rodinné domy, L3 - 1 rodinný dom, L4 - 1 rodinný dom, L5 - 1 rodinný dom, L6 - 1 rodinný dom, L7 - 1 rodinný dom, L8 - 1 rodinný dom, L9 - 1 rodinný dom, L11 -1 rodinný dom

Sektor /Obvod 09 Lažtek - ZaD č.4	46 b.j. / 129 ob
09-Z4/1	Plocha pre rodinné domy (1RD)
09-Z4/2	Plocha pre rodinné domy (40RD)
09-Z4/3	Plocha pre rodinné domy (5RD)

Sektor /Obvod 09 Lažtek - ZaD č.5	4 b.j. / 12 ob
09-Z5/1	Plocha pre rodinné domy (1RD*)
09-Z5/2	Plocha pre rodinné domy (3RD*)

Nárast bytov a obyvateľov podľa ZaD č.1		
Funkcia	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov
IBV	17	78
HBV	0	0
Celkom	17	78

Nárast bytov a obyvateľov podľa ZaD č.2		
Funkcia	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov
IBV	62	236
HBV	0	0
Celkom	62	236

Nárast bytov a obyvateľov podľa ZaD č.3		
Funkcia	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov
IBV	340	1191
HBV	440	300
Celkom	440	1491

Nárast bytov a obyvateľov podľa ZaD č.4		
Funkcia	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov
IBV	383	1063
HBV	24	80
Celkom	407	1143

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Nárast bytov a obyvateľov podľa ZaD č.5		
Funkcia	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov
IBV (RD)	56	168
HBV (BD)	264	792
Celkom	320	960

Funkcia občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č.1

Detva: Sídliisko A240 – Market

Zmeny a doplnky č.2

Detva: Sídliisko A205OV – Autobusová stanica

Zmeny a doplnky č.3

Detva: D4 - dostavba administratívy na južnom konci Ul. M. R. Štefánika - 50 zamestnancov

D7 - rekonštrukcia námestia pred kultúrnym domom

D15 - verejné priestranstvo s prevládajúcou zeleňou

D17 - dostavba občianskej vybavenosti Centrum pri Mestskom úrade - 80 zamestnancov,

D18 - predajne pri križovatke – 5 zamestnancov

D45 -dostavba občianskej vybavenosti na námestí SNP – 20 zamestnancov

D52 - rozšírenie cintorína

D53 – dostavba obchodnej vybavenosti – 50 zamestnancov

PI 35 -rekonštrukcia školy na občiansku vybavenosť – 10 zamestnancov

Zmeny a doplnky č.4			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
02	Detva - Sídliisko	02-Z4/9	Plocha zmiešanej funkcie: výroba a občianska vybavenosť, dopravné služby
		02 – Z4/10	Plocha občianskej vybavenosti
01	Detva – Historická časť	04-Z4/21	Plocha pre rozšírenie cintorína
05	Detva – Krné	05-Z4/14	Plocha zmiešanej funkcie: výroba a občianska vybavenosť, dopravné služby

Funkcia výroby

Zmeny a doplnky č.3

Detva: D3 - rekonštrukcia areálu kotolne na neškodnú výrobu /30 zamestnancov/

D11- zmenšenie plochy priemyselného parku Trstená

D27- plocha pre malé firmy Kapustnice /40 zamestnancov/

D28 -rozšírenie priemyselného parku Trstená /o 20 zamestnancov/

Zmeny a doplnkov č. 5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
02	Sídliisko	02-Z5/2	Plocha pre rozšírenie priemyselného parku / zóny Trstená

Funkcia športu

Zmeny a doplnky č.3

Detva: D14 - ihriská pri škole

D19 - ihriská pri štadióne

D33 - rozšírenie športových plôch západne od štadióna /ihriská/

Piešť I: PI 7 - ihriská

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Zmeny a doplnky č.4			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
01	Detva - Historická časť	01-Z4/1	Plochy športu
02	Detva - Sídliisko	02-Z4/1	Plocha športu (plaváreň)
		02-Z4/4	Plocha športu
		02-Z4/16	Zrušenie lyžiarskeho vleku
03	Kostolná	03-Z4/8	Plocha športu
04	Skliarovo	04-Z4/9; 04-Z4/15	Plocha športu (detské ihrisko)

Funkcia rekreácie

Zmeny a doplnky č.1

Detva: B-101 R, B-102 R, B-105 R, B-106 R,

Zmeny a doplnky č.2

Bez zmeny.

Zmeny a doplnky č.3

Počet rekreačných domov: 17 Počet lôžok: 126

- Detva: D35 pikniková lúka západne od mesta
D50 areál amfiteátra a kúpalisko - dostavba areálu amfiteátra + kúpaliska
- 290 predajných stánkov /počas folklórnych slávností/
- 180 stoličiek v stravovacích zariadeniach
- 60 lôžok v chatách
- Verejné WC 50 osôb
- Šatne + sprchy + umývadlá pri ihrisku
- Bazén + aquapark
- Parkovisko osobných automobilov: 1610 miest
- Parkovisko autobusov: 56 miest
- Skliarovo: S9 1 - 1 rekreačný dom / 6 lôžok /
Lažtek: L10 - 1 rekreačný dom / 6 lôžok /
Kostolná: K2 - 1 rekreačný dom /6 lôžok/
Piešť I: PI 16 -1 rekreačný dom /6 lôžok/
PI 16 -1 rekreačný dom /6 lôžok/

Zapriechody:Z1- rodinná rekreácia - rekonštrukcia existujúcich domov na rekreačné domy /96 lôžok/

Zmeny a doplnkov č.4			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
04	Skliarovo	04-Z4/20	Plocha rekreácie
08	Zapriechody	08-Z4/1	Plocha pre prímestskú rekreáciu - lesopark

Zmeny a doplnkov č. 5

Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
03	Kostolná	03-Z5/2	Plocha rekreácie a cestovného ruchu

Funkcia zelene

Zmeny a doplnky č.3

- Detva D5 - vnútroblokový park
D6 - parčík pred kultúrnym domom
D26 - izolačná zeleň
D31 - lesopark
D36 - izolačná zeleň
D37 - izolačná zeleň
D38 - izolačná zeleň
D39 - park

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

D42 - parčík

Zmeny a doplnkov č.4			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
01	Detva- Historická časť	01-Z4/2	Plocha verejnej zelene
02	Detva - Sídliisko	02-Z4/11	Plocha pre vnútroblokový park

Zmeny a doplnkov č.5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
02	Detva- Sídliisko	02-Z5/2	Plocha verejnej zelene
02	Detva- Sídliisko	02-Z5/3	Plocha verejnej zelene
02	Detva- Sídliisko	02-Z5/4	Plocha verejnej zelene

Funkcia dopravy

Zmeny a doplnky č.1

Detva: A-101D

Zmeny a doplnky č.2

Detva: A-206P

Zmeny a doplnky č.3

Detva: D1 - železničná zastávka
D2 - areál dopravných služieb /15 zamestnancov/,
D8 - autobusová stanica /5 zamestnancov/,
D9 - garáže pri štadióne 30 miest
D16 - hromadné garáže I. - 50 miest,
D22 - parkovisko pri štadióne
D23 - parkovisko pre HBV Kapustnice II 50 miest
D24 - hromadné garáže II. - 50 miest,
D25 - hromadné garáže III. - 100 miest
D47 - parkovisko a zastávka autobusov na námestí SNP

Zmeny a doplnkov č.4			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
01	Detva- Historická časť	01-Z4/4	Plocha pre premostenie a prístupovú komunikáciu
		01-Z4/5	Plocha pre dopravné vybavenie
		01-Z4/6; 01-Z4/7	Plocha pre prístupovú komunikáciu
02	Detva - Sídliisko	02-Z4/5	Plocha pre autobusovú zastávku pri PP Trstená
		02-Z4/6;	Plocha pre prístupovú komunikáciu
		02-Z4/13	Plocha pre navrhovanú miestnu komunikáciu
		02-Z4/15	Plocha pre Heliport
04	Skliarovo	04-Z4/19	Plocha parkoviska
05	Krné	05-Z4/1	Plocha parkoviska pri železničnej stanici
		05-Z4/3; 05-Z4/4	Plocha pre prístupovú komunikáciu
		05-Z4/5; 05-Z4/8	
		05-Z4/9; 05-Z4/10	
06	Piešť I	05-Z4/11	Plocha pre prístupovú komunikáciu
		06-Z4/11; 06-Z4/13	
07	Piešť II	06-Z4/15; 06-Z4/21	Plocha pre prístupovú komunikáciu
		06-Z4/31	
09	Lažtek	07-Z4/9; 07-Z4/16	Plocha pre prístupovú komunikáciu
		07-Z4/17	
09	Lažtek	09-Z4/1; 09-Z4/2	Plocha pre prístupovú komunikáciu
		09-Z4/3	

Zmeny a doplnkov č.5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
01	Historická časť	01-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
02	Detva - Sídliisko	02-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu, spevnené plochy a parkoviská
		02-Z5/3	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/4	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/5	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/8	Plocha pre miestnej komunikácie
03	Detva - Kostolná	03-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		03-Z5/2	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
04	Skliarovo	04-Z5/4	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		04-Z5/12	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
05	Krné	05-Z5/3	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/6	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/7	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/8	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/9	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
07	Piešť II.	07-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		07-Z5/6	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		07-Z5/7	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 2, 3, 4).

IBV - OBYTNÉ ÚZEMIE INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Slúži výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou zeleňou alebo v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu

Prípustné je umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti a funkcií slúžiacich len pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia obťažujúci vplyv na kvalitu bývania,

Prípustné funkcie :

- rodinné firmy s drobnými prevádzkami nevýrobných služieb,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- rodinné domy a vily,
- pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
- doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,
- odstavné plochy a garáže pre osobné automobily budovať na pozemkoch rodinných domov,
- parkovacie plochy budovať pri objektoch vybavenosti na vlastných pozemkoch.

Neprípustné funkcie

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. Z hľadiska riešenia dopravy v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou občasnej dopravnej obsluhy.
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Obmedzujúce podmienky (ZaD4):

- 03-Z4/3, 03-Z4/11, 04-Z4/11; 04-Z4/12; 04-Z4/13; 07-Z4/17: obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty
- 03-Z4/5; 03-Z4/6; 03-Z4/7; 03-Z4/8; 03-Z4/11; 03-Z4/12; 03-Z4/13; 06-Z4/18; 07-Z4/17; 07-Z4/19: obmedzenia v OP vzdušného VN 22 kVA elektrického vedenia
- 05-Z4/2; 05-Z4/3, 05-Z4/7: obmedzenia v OP železnice
- 05-Z4/3; 05-Z4/4; 05-Z4/5: obmedzenia v OP VTL plynovodu a produktovodu
- 05-Z4/9; 05-Z4/10; 05-Z4/11; 07-Z4/9: obmedzenia v OP VTL plynovodu
- 06-Z4/16; 06-Z4/20; 06-Z4/26; 06-Z4/27; 06-Z4/28: obmedzenia v OP produktovodu,
- 02-Z4/2, 02-Z4/3, 03-Z4/2; 03-Z4/5; 04-Z4/8; 04-Z4/10, 04-Z4/12; 04-Z4/13; 04-Z4/19, 04-Z4/20, 05-Z4/4; 05-Z4/8; 05-Z4/14, 06-Z4/3; 06-Z4/12; 06-Z4/22; 06-Z4/29; 06-Z4/32; 07-Z4/3; 07-Z4/4; 07-Z4/16; 07-Z4/19; obmedzenia - prítomnosť chránených biotopov.

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- obmedzenia od cesty II. III. tr. a R2: 03-Z5/1, 03-Z5/5, 05-Z5/1, 07-Z5/4, 07-Z5/14,
- obmedzenia v OP vodného toku: 01-Z5/1, 01-Z5/2, 02-Z5/3, 02-Z5/4, 03-Z5/6, 04-Z5/7, 05-Z5/1, 09-Z5/1, 09-Z5/2,
- obmedzenia v OP vzdušného VN 22 kVA elektrického vedenia: 06-Z5/2, 06-Z5/4, 07-Z5/6,
- obmedzenia v OP železnice: 05-Z5/8,
- obmedzenia v OP VTL plynovodu a produktovodu: 05-Z5/3, 05-Z5/5; 05-Z5/9, 06-Z5/3, 07-Z5/3, 07-Z5/8.

HBV - OBYTNÉ ÚZEMIE HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Služi pre bývanie v bytových domoch a pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti a remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

Prípustné funkcie :

- zdravotnícke objekty, sociálne objekty, kultúrne objekty, cirkevné objekty, internáty, slobodárne, stravovacie objekty, obchody, nevýrobné služby, športové ihriská, remeslá a opravárenské služby, hromadné garáže, parkoviská IAD, drobné prevádzky,
- bytové domy, polyfunkčné domy s bývaním, zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Nepripustné funkcie

- sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu. Z hľadiska riešenia dopravy v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Podmienky prevádzkovania:

- odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel riešiť na pozemkoch bytových domov, alebo na príľahlých pozemkoch,
- parkovacie plochy budovať pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domoch a ostatných prevádzkach v opodstatnenom rozsahu.

BPO - OBYTNÉ ÚZEMIE PŮVODNEJ DEDINSKEJ ŠTRUKTÚRY

Služi pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia.

Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

Prípustné funkcie :

- rodinné domy
- byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- polyfunkčné domy s bývaním, zdravotnícke objekty, sociálne objekty, kultúrne objekty, cirkevné objekty
- internáty, slobodárne, stravovacie objekty, obchody, nevýrobné služby, športové objekty, objekty štátnej a obecnej správy, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky

Nepripustné funkcie

- sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu. Nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy individuálnej automobilovej dopravy je možné budovať len pri objektoch vybavenosti, alebo iných prípustných objektoch v opodstatnenom rozsahu,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- 1) Uličnú zastavovaciu čiaru (pri prestavbách a dostavbách v staršej/historickej zástavbe), objemovo - priestorové riešenie, šikmý tvar striech; nevhodné sú ploché a pultové tvary striech.
- 2) V zastavanom území mesta v obvode 01 Historická časť mesta Detva - Námestie SNP, Partizánska Ulica, Cintorínska ulica s Kalváriou, Orlova a Kukučínova ulica, Nova a Sládkovičova ulica je potrebné zachovať a revitalizovať:
 - a) Rešpektovať a zachovať dominantu kostola
 - b) Pôvodnú uličnú čiaru historickej zástavby.
 - c) Urbanistickú štruktúru domov a dvorov.
 - d) Pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, s radením zástavy do hĺbky parcely.
 - e) Prízemné objekty, prípadne s obytným podkrovím.
 - f) Dvojsovú uličnú fasádu bez vstupu, so štítom orientovaným do ulice.
 - g) Tvar sedlovej strechy s hornou alebo dolnou valbou, s červenou škridlovou strešnou krytinou.
 - h) Strešné vikiere hospodárskeho charakteru (v dvorovej časti).
 - i) Fasády s hladkou omietkou s prípadnými pôvodnými štukovými prvkami, v pastelovej farebnosti.
 - j) Typické drevené brány osadené medzi sýpkou (komorou) a domom.
 - k) Nízku zeleň v ploche pred objektom. Vylúčiť ihličnany (nechať na dožitie).
- 3) V obvode 01 Historická časť mesta a na lazoch (Zapriečody, Kostolná, Skliarovo, Krné, Piešť I. a Piešť II.) zachovávať vidiecky charakter zástavby a charakter zástavy historickej architektúry; t.j. zachovať typickú laznickú zástavbu s charakteristickými typmi usadlostí:
 - 3.a) Podpoliansky laz – ktorý je typický obostávať dvor s hospodárskymi stavbami a oplatením do uzatvoreného dvorca.
 - 4.b) V týchto obvodoch KPÚ Banská Bystrica požaduje zachovať štruktúru osídlenia a pri novej zvästavbe uplatňovať typické regionálne architektonické prvky; t.j. zachovať a revitalizovať:
 - b) Pôvodný spôsob obostavania centrálneho priestoru dvora obytnou časťou, hospodárskou časťou so stodolou, uzavretý dreveným oplatením.
 - c) Hodnotné objekty a detaily ľudovej architektúry.
 - d) Pôvodné drevené a murované konštrukcie objektov.
 - e) Pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, s usporiadaním do tvaru písmena „U“.
 - f) Prízemné objekty, prípadne s obytným podkrovím a pivnicou vo svahu.
 - g) Dvojsovú hlavnú fasádu bez vstupu so štítom.
 - h) Tvar sedlovej strechy s polvalbou alebo podlomenicou, s červenou škridlovou strešnou krytinou (historicky slama alebo šindeľ, biela škridla – už sa nevyrába).
 - i) Strešné vikiere hospodárskeho charakteru.
 - j) Fasády murovaných objektov s hladkou omietkou s prípadnými pôvodnými štukovými prvkami v pastelovej farebnosti alebo s fasády tvorené kombináciou hladkých a drsných polí omietky v kombinácii bielej a pastelovej farby.
 - k) Fasády dreveníc bez povrchovej úpravy omietkou alebo kožovaním.
 - l) Typické drevené latkové ploty.
 - m) Ovocnú výsadbu stromov v okolí usadlostí.
- 4) Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu ľudových domov (do hĺbky parcely) a so sýpkami/komorami; t.j. výrazové, kompozičné a tvaroslovné prvky bytovej (ľudové domy) a nebytovej

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

výstavby (hospodárske objekty), tvar striech (sedlové s polvalbou a podlomenicou, valbové a sedlové) a materiálov (na exteriér objektov – hladké omietky s farebnosťou fasád v pastelových odtieňoch, drevené výplne, krytina – škridla, na lazoch náhrada azbestu – šablónami ľahkej cemento-vláknitej krytiny).

- 5) Navrhovanou novou zástavbou rešpektovať vidiecky charakter a šikmé tvary striech a materiály (prírodné); obmedziť aj na lazoch výstavbu bungalovov.
 - 6) Objekty hospodárske /na podnikanie, občiansku vybavenosť a tiež nové ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry mesta regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry.
- Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach

Nepripustná je akákoľvek výstavba na existujúcich melioračných kanáloch.

Z-BV - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIE + VYBAVENOSŤ (ZMIEŠANÉ ÚZEMIE JADRA SÍDLA)

Slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, školských, správnych a hospodárskych zariadení v kombinácii s bývaním.

Prípustné funkcie

- Bytové domy, zariadenie základnej občianskej vybavenosti, učňovské školy, internáty a slobodárne, penzióny , hotely
- Športové objekty, drobné prevádzky.
- Bývanie spravidla v horných podlažiach, alebo v dvorných traktoch. V priečeliach domov pričlenených k hlavným osiam prízemie využiť pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie.
- Umiestňovať objekty vybavenosti aj bez bývania.
- V opodstatnených prípadoch je možné realizovať samostatné stavby izolovane tak, že sú v prednej časti objekty vybavenosti, v zadnej (záhradnej časti) aj samostatne stojace objekty pre bývanie. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu a služby bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie v bezprostrednom okolí. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení, nákupné centrá ...). Dopravnú obsluhu územia zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením.
- V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre individuálnu automobilovú dopravu pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov riešiť v dostupnej vzdialenosti.

Vhodné funkcie:

- polyfunkčné domy s bývaním, byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, základné, stredné, umelecké a jazykové školy s areálom rekreácie a športu pre žiakov(A-360), zdravotnícke objekty, kultúrne objekty, cirkevné objekty, hotely a penzióny, stravovacie objekty, obchody, nevýrobné služby
- objekty štátnej a obecnej správy, objekty polície a požiarnikov, objekty úradov, remeslá a opravárenské služby, parkovacie garáže, parkoviská individuálnej automobilovej dopravy.

Nepripustné funkcie

- prevádzky remeselnej výroby a služieb zaťažovali životné prostredie nadmerným hlukom, zápachom a nedostatočnou hygienou,
- zhutňovanie zástavby na Záhradníckej ulici,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Z-BR - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIE + REKREÁCIA

Rešpektovať záväznú časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja:

- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

1.7.6 vhodný spôsob zastrešenia je valbová strecha, strecha, sedlová strecha s polvalbou alebo podlomenicou.

Charakter hodnotnej podpolianskej krajiny s rozptýleným lazníckym osídlením predurčuje tento priestor využívať pre funkcie bývania v úzkej väzbe na rekreáciu. Toto územie slúži na bývanie v rodinných domoch s priestormi pre prechodné ubytovanie rekreantov a tomu zodpovedajúcim zázemím hospodárskych budov a úžitkových záhrad s možným chovom hospodárskeho zvieratstva (nie veľkokapacitným). Je možné ho funkčne využiť na umiestňovanie zariadení základnej občianskej vybavenosti, ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

Prípustné funkcie:

- Slúži okrem bývania a drobnej poľnohospodárskej výroby aj na šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia. Vjazd dopravných prostriedkov do týchto je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy.
- Parkovacie plochy je nutné budovať na vlastných pozemkoch.

Podmienky výstavby:

- Každý nový stavebník v lazníckych lokalitách (Piešť I a II, Skliarovo, Lažtek, Kostolná, Krné) je povinný vybudovať a prevádzkovať všetky dopravné a inžinierske siete, potrebné k funkcii danej nehnuteľnosti na vlastné náklady bez účasti mesta.
- To isté platí aj pre Zapriechody pri rekonštrukcii existujúcich budov, pretože tam nie je povolená žiadna nová výstavba. Prípustné je tu bývanie, rekreácia + individuálne hospodárenie na malých rodinných farmách, chov oviec – spásanie lúk, tradičný spôsob života na vidieku obhospodarovanie políček, krajínovtorba.
- Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie, okrem časti Zapriechody (nie je prípustná výstavba nových objektov).

Nepripustné funkcie

- sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- **plocha 03-Z5/2 :**
 - **plochy vymedzené pre horolezcov - stanové tábory, sociálne vybavenie, zázemie pre horolezcov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká a sezónne zariadenie v letnom období;**
 - **súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra;**
 - **parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách;**
 - **max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie; koeficient zastavanosti 10%;**
 - **požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu**

Z-VV - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VÝROBA + VYBAVENOSŤ (ÚZEMIE DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB)

Slúži pre výrobu a vybavenosť. Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej výroby s obchodnými prevádzkami. V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia. Územie vyžaduje dopravnú obsluhu účelovými i menšími nákladnými automobilmi. V tomto území je možné umiestňovať parkoviská a garáže pre individuálnu automobilovú dopravu. Parkovanie a odstavovanie osobných automobilov zamestnancov musí byť riešené na vlastných pozemkoch, v súlade s platnými predpismi a STN

Prípustné funkcie: (za určitých obmedzujúcich podmienok)

- stredné a učňovské školy, stravovacie objekty, obchody, objekty štátnej a obecnej správy, objekty polície, požiarnikov, malé čerpacie stanice PHM, motoresty, motely, poľnohospodárske prevádzky
- sklady

Vhodné funkcie:

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky.

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domov, penzióny, okrem bytov správcov,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

ZR - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE

Služi pre rekreačné i extenzívne hospodárske využitie (záhradkárské osady). Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze. Zástavba v týchto územiach je obmedzená na základné vybavenie slúžiace potrebám využitia územia.

Pripustné funkcie:

- záhradné chatky, základné sociálna, hygienická resp. športová vybavenosť, rekreačné služby,

Vhodné funkcie:

- pestovanie ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu,
- šport, rekreácia,

Nepripustné funkcie:

- je chov hospodárskych zvierat a doprava je obmedzená len pre najnutnejšie zabezpečenie výstavby, odvozu odpadu a úrody.

MONOFUNKČNÉ ÚZEMIA OV

OV - ÚZEMIE SO ZARIADENIAMÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Služi na umiestňovanie zariadení komerčnej a nekomerčnej vybavenosti okresného významu. V plochách občianskej vybavenosti sa nesmú umiestňovať čerpace stanice pohonných hmôt obslužné a ani samoobslužné. Nesmú sa ani umiestňovať umývaky obslužné a ani samoobslužné. Tieto zariadenia je možné umiestňovať iba v plochách výroby, výrobných služieb alebo v plochách dopravy.

Pripustné funkcie

- objekty prechodného ubytovania (hotely, penzióny), diskotéky a ostatné objekty pre zábavu s možnosťou produkcie hluku, hromadné garáže len ako súčasť objektov vybavenosti

Vhodné funkcie:

- obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia, zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, stravovacie a ubytovacie zariadenia, školské zariadenia

Nepripustné funkcie

- chov úžitkových zvierat, výroba, čerpace stanice pohonných hmôt,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

VD - ÚZEMIE DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB

Služi na umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšnej), služieb a skladov čiastočne obťažujúcich svoje okolie (hluk, vibrácie, prašnosť, zápach a pod.).

Územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Pripustné funkcie:

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá, športové objekty, objekty polície a požiarnikov, motoresty, motely, priemyselná výroba

Vhodné funkcie:

- nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná priemyselná výroba, poľnohospodárske prevádzky, sklady, parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže, garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy, čerpace stanice PHM

Nepripustné funkcie

- bývanie, rekreácia,
- chov úžitkových zvierat
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

VP - ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY /PRIEMYSELNÝ PARK/

Slúži na umiestnenie výrobných prevádzok a areálov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

Prípustné funkcie:

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá, nevýrobné služby, športové objekty

Vhodné funkcie:

- remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná priemyselná výroba, priemyselná veľkovýroba
- sklady, parkoviská, parkovacie a hromadné garáže, garáže a odstavné stanoviská pre nákladné autá, prívesy, autobusy, čerpacie stanice PHM

Nepripustné funkcie

- bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- **plocha 02-Z5/1: obmedzenia v ochrannom pásme vodného toku Brezinský potok - potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**

POL - ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Slúži na umiestnenie poľnohospodárskych výrobných prevádzok a fariem s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

Prípustné funkcie:

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, nevýrobné služby, drobná priemyselná výroba

Vhodné funkcie:

- remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske účelové zariadenia, veľkochov hospodárskych zvierat, sklady, garáže a odstavné stanica pre nákladné autá a poľnohospodársku techniku, čerpacie stanice PHM

Nepripustné funkcie

- Bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

RŠ - ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU

Slúži výlučne na šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času.

V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.

Vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Parkovacie plochy je budovať v priestore nástupu do týchto území.

Prípustné funkcie:

- stravovacie objekty, ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou do 12 lôžok,

Vhodné funkcie:

- športovo - rekreačné objekty a zariadenia, zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb (prístrešky s lavičkami, ohniská, trávnaté ihriská)

Nepripustné funkcie

- výroba, výrobné služby a zariadenia dopravy, všetky druhy činností ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre daný účel,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Z – PLOCHY PRE SÍDELNÚ ZELEŇ

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Tvoria zázemie pre obytné územie. V tomto území je možné umiestňovať detské ihriská, drobnú architektúru (fontány, výtvarné diela, lavičky). Vyčlenené sú plochy pre park, lesopark a izolačnú zeleň. Je potrebné dbať o kompaktnosť zelene. Vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný.

Prípustné funkcie:

- drobná architektúra
- súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť,
- športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy,
- zariadenia obchodu služieb, propagácie krátkodobého charakteru, napr. jarmoky bez nárokov na technickú infraštruktúru a dopravnú obsluhu

Vhodné funkcie:

- revitalizácia a výsadba plôch verejnej zelene

Nepripustné funkcie :

- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Z – PLOCHY PRE PRÍMESTSKÚ REKREÁCIU - LESOPARK

Funkčné využitie: les osobitného určenia: rekreačné lesy - estetická, rekreačná a ekologická. Sú to plochy prímestskej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Územie doplnené odpočinkovými plochami, chodníkmi - náučný chodník, cyklotrasa, prvkami drobnej architektúry a pod

Prípustné funkcie:

- súvisiace dopravné zariadenia (náučné, pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť,
- športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy,

Vhodné funkcie:

- revitalizácia a výsadba plôch rekreačného lesa,
- lesopark, parková upravená plošná zeleň,
- piknikové lúky

Nepripustné funkcie :

- všetky ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

PRI UMIESTŇOVANÍ STAVIEB DODRŽAŤ TIETO ZÁSADY A REGULATÍVY:

1. Uličné čiaru pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. Uličné čiaru pri dostavbe ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiaru v novo navrhnutých uliciach sú stanovené 10 m od okraja navrhnutej uličnej komunikácie.
4. V zmiešaných územiach Z-BV, Z-BR, Z-VV budú uličné čiaru posudzované individuálne na základe konkrétnej plochy. Pri ich určení je nevyhnutné ponechať územnú rezervu pre smerové a šírkové úpravy komunikácií a prípadné vedenie inžinierskych sietí (elektrika, vodovod, kanalizácia).
5. V jestvujúcej zástavbe (napr. v sektore Detva – historická časť) nie je možné umiestňovať nové objekty rodinných domov v záhradách.
6. Výšková hladina zástavby v zastavanom území je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
7. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, lesa, letiska, vodovodov, kanalizácií, vodných zdrojov a vodných tokov).
8. V plochách bývania iné funkcie a činnosti môžu byť umiestnené len v súlade s popisom funkčných plôch v tejto kapitole. Pri umiestňovaní týchto funkcií musia byť dodržané ustanovenia zákona NRSR č. 355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny.
9. Umiestňovanie hospodárskych účelových objektov ako senníky, prístrešky voľne sa pasúci dobytok, napájadlá a pod., ktorých využívanie je naviazané na poľnohospodársky využívané územie, je prípustný aj bez vyznačenia plochy v grafickej časti. Vylučujú sa z tohto sklady a garáže poľnohospodárskej techniky.

10. ~~Vylúčiť výstavbu z inundačného územia toku Slatiny a z územia zasiahnutého vybrežovaním vód potoka Dolinka~~ **Obmedzenie navrhovaných plôch v blízkosti vodného toku:**

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- a) **Potoka Dolinka, Brezinský potok, Detviansky potok, Jelšovský potok - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**
- b) **Obmedzenie navrhovaných plôch v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku rieky Slatina - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.**
11. Vylúčiť výstavbu na existujúcich melioračných kanáloch.
12. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami je možné zmeniť tvar strechy na strechy so šikmými strešnými rovinami, pričom je nutné rešpektovať a prispôbiť sa prevládajúcemu typu striech v území (resp. ulici)
13. Vzdialenosť domov od hraníc susedných pozemkov a susedných objektov je daná stavebným zákonom a musí byť v súlade so stavebným zákonom.
14. V historickej časti mesta zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, zachovať a revitalizovať urbanistickú štruktúru zástavby tvorenú za sebou radenými objektami, rešpektovať založenú uličnú čiaru, zachovať historickú výškovú hladinu zástavby, zachovať a regenerovať tvar striech valbová, sedlová s polvalbou alebo podlomenicou a materiál strešnej krytiny - pálená škridla tehlovo červenej farby. Pri rekonštrukcii objektov a pri novostavbách v tomto území vychádzať z pôvodného charakteru zástavby, zachovať a revitalizovať regionálne znaky a architektonické prvky zástavby.
15. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
16. V plochách zmiešanej zástavby rodinných domov a bytových domov, alebo v plochách zmiešanej zástavby bývania a vybavenosti je výšková hladina limitovaná ~~3 NP + P, resp. 3NP + ustúpené podlažie~~ **novej zástavby 3 NP, resp. 2NP + podkrovie** (podľa STN 734301 – Budovy na bývanie)
17. **Zastavanosť pozemkov (vrátane všetkých spevnených plôch, drobných a ostatných stavieb na pozemku prislúchajúcich k hlavnej stavbe):**
 - a) koeficient zastavanosti pre rodinné domy v obvode 01 Historická časť a 02 Sídliisko je max.40%,
 - b) koeficient zastavanosti pre rodinné domy v obvode 03 Kostolné, 04 Skliarovo, 05 Krné, 06 Piešť I., 07 Piešť II., 08 Zapriečady a 09 Lažtek je max.50%,
 - c) koeficient zastavanosti pre bytové domy je max.70%,
 - d) koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je max.80%
18. **Nadstavba obytných podlaží (obytného podkrovia) na obytných budovách je možná len za podmienok, že funkcia bývania nie je v rozpore s funkčným využívaním objektu. Funkcia bývania bude menej ako 40% funkčnej plochy. Umiestnenie bytov alebo priestorov na ubytovanie bude spĺňať podmienky príslušnej legislatívy, vrátane parkovania, podlažnosti max. 4NP vrátane podkrovia alebo ustúpeného podlažia, nadstavba nebude prevyšovať existujúcu zástavbu viac ako o výšku jedného podlažia (t.j. 3,5m).**
19. **V lokalitách rozptýleného osídlenia t.j. obvod 03-Kostolná, 04-Skliarovo, 05-Krné, 06-Piešť I., 07-Piešť II., 09-Lažtek osídlenie nebude vytvárať súvislú zástavbu (ulicu) vzdialenosti medzi jednotlivými domami bude min.60m.**
- *Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov HBV je nízky iba dostavba lokality Kapustnice, a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami a objektmi občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania územia.*
 - Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od hranice cintorína.
 - Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 10 m od krajného vodiča vedení alebo od trafostaníc.
 - V zmysle § 30 zákona č 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom; na stavby a zariadenia vysoké 30 m

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

- V areáloch poľnohospodárskej prvovýroby a v priemyselnom parku Trstená je možné umiestňovať iba také výrobné aktivity, ktoré nebudú nepriaznivo ovplyvňovať obytné územie obce hlukom, zápachom ani kontamináciou podlažia resp. je nevyhnutné zrealizovať dostatočne účinné opatrenia v súlade s platnou legislatívou.
- Z dôvodu dodržania ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov a produktovodov, nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto zariadenia prechádzajú a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú v ochrannom a bezpečnostnom pásme.

Pre funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých sektorov sa určujú tieto podmienky využitia plôch:

Maximálna výška objektov : **tabuľková príloha**

~~Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:~~

- ~~— 5 nadzemných podlaží pre regulačné bloky B – bývanie a Z-BV – bývanie + vybavenosť~~
- ~~— 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie, pre regulačné bloky BPO – obytné územie dedinskej štruktúry a Z-LO – lazničné osídlenie + agroturistika~~
- ~~— 15 m pre regulačné bloky P – priemysel a Z-VP – vybavenosť + priemysel~~

Výška podlažia sa určuje ako štandardná konštrukčná výška podlažia 3,0 – 3,2. Pri priemyselných objektoch sa konštrukčná výška počíta 4,5m.

Podkrovie podľa STN 734301 je vnútorný priestor domu prístupný z posledného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, je určený na účelové využívanie, za podkrovie sa pritom považuje aj také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu a nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. platí výškové obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) .

Nasledujú tabuľkové prehľady ku kapitole č. 2 podľa jednotlivých sektorov (obvodov):

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA - HISTORICKÁ ČASŤ - JESTVUJÚCE LOKALITY - FUNKČNÉ REGULATÍVY

Vysvetlivky:

B- bývanie, R- rekreácia, V- vybavenosť, P- priemysel, Š- šport, RŠ -rekreácia –šport, Do- doprava, I- technická infraštruktúra, T- toky a vodné plochy, Z- zeleň, U_z- územie zvláštne, E- rezerva, IBV- rodinné domy, HBV- obytné územie hromadnej bytovej výstavby, BPO - obytné územie dedinskej štruktúry, BNS -obytné územie nadštandardné, zmiešané územia: Z –BV- bývanie + vybavenosť, Z- BVP- bývanie + vybavenosť vidieckej, Z-BR bývanie + rekreácia, Z-VP- vybavenosť +priemysel, Z-LO laznícke osídlenie + agroturistika

lokalita	súčasná funkčná využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma	základná funkcia- návrh	vhodné funkčné využitie -návrh	prípustné funkcie a činnosti	zakázané funkcie a činnosti
A - B ₁	obytná funkcia ulice Nová Ves, uličný priestor plní funkciu výpadovej cesty z Detvy smer Dúbravy	južná časť lokality patrí do historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnými objektmi	IBV+ BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá predzáhradky	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂	prevládajúca obytná funkcia ulice B. Nemcovej	–	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	zariadenia základnej OV pre obsluhu územia, prevádzky bez negatívneho vplyvu na ŽP	nákladná doprava v obytnom území výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₃	obytná funkcia ulice Sládkovičova	južná časť lokality patrí do historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnými objektmi	IBV+ BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₄	prevládajúca obytná funkcia ulice zmiešaná s vybavenosťou centra mestskej časti námestia SNP	súčasť historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísnené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	BPO	zmiešaná obytná funkcia a vybavenosť	do ulice obchody, služby, stravovanie, pohostinstvo, ubytovanie, remeslá v zadnom trakte garáže	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₅	prevládajúca	dva objekty zapísané v ÚZP +	BPO	zmiešaná	stravovanie, ubytovanie,	výrobné služby

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

	obytná funkcia ulice Kukučínova	navrhované pamätihodnosti		obytná obchody a kultúra	tradičné remeslá, garáže v zadnom trakte prístavby v zadnom trakte	funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₆	obytná funkcia ulice Kamenná		IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	sociálne bývanie	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₇	obytná funkcia ulice Lúčna štvrť		IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou s úžitkovou záhradou	-	výrobné aktivity s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₈	obytná funkcia ulice Chalupkova		IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₉	obytná funkcia ulice Orlova	objekty navrhované ako pamätihodnosti, súčasť historickej časti mesta	BPO	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₀	obytná funkcia ulice Kúpeľná	južná časť lokality patrí do historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnými objektmi, 5m ochranné pásmo potoka	IBV+ BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₁	prevládajúca obytná funkcia ulice Partizánska	s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísnené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	BPO	zmiešaná obytná funkcia a vybavenosť	obchody, služby, stravovanie, pohostinstvo, ubytovanie, remeslá garáže v zadnom trakte	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₂	prevládajúca obytná funkcia ulice Cintorínska	súčasť historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísnené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

A - B ₁₃	obytná funkcia ulice Partizánska	1 objekt zapísaný v ÚZP a ďalšie navrhované ako pamätihodnosti, súčasť historickej časti mesta	BPO	obytná a ubytovanie stravovanie, obchody, služby, remeslá	dodržiavať pôvodnú pozdĺžnu parceláciu a založenú stavebnú čiaru	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₄	obytná funkcia ulice Družstevná	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou		priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₅	prevládajúca obytná funkcia ulice Kpt. Nálepku s vybavenosťou	–	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá Dom služieb je vhodné reprofílovať na pekáreň	výrobné aktivity s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₆	obytná funkcia ulice Požiarnická		IBV,	obytná funkcia	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₇	obytná funkcia ulice Kollárova	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₈	obytná funkcia ulice Hollého	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₉	obytná funkcia ulice Fučíkova	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₀	obytná funkcia ulice Jesenského	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₁	obytná funkcia ulice Hviezdoslavova	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₂	obytná funkcia ulice Ľ. Zeljenku, M. Benku, S. Stračinu,	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

	J. Thurza,					
A - B ₂₃	obytná funkcia ulice J. Kráľa	rešpektovať trasu toku Detvianka OP-5m	IBV+ BPO	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₄	obytná funkcia ulice P. Jilemnického	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₅	obytná funkcia ulice P. Jilemnického	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₆	obytná funkcia rozptylu Okolie		ZBR		-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₇	Námestie SNP prevládajúca obytná funkcia ulice zmiešaná s vybavenosťou centra mestskej časti	súčasť historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	ZBVV	- pôvodná štruktúra zástavby prízemné objekty, sedlová strecha - v prízemí vybavenosť, na poschodí možné bývanie	zmiešaná obytná funkcia a vybavenosť - dodržiavať pôvodnú pozdĺžnu parceláciu a založenú stavebnú čiaru - vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha s polvalbovou alebo podlomenicou“ -	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A 103B	obytná funkcia ulice Nemcovej	prízemné objekty, sedlová strecha	IBV	bývanie		výroba a funkcie s negatívnym vplyvom ŽP
B 110B	obytná funkcia smer Skliarovo	prízemné objekty, sedlová strecha	IBV	bývanie	agroturistika	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom ŽP
B 111B	obytná funkcia Lažtek	prízemné objekty, sedlová strecha	IBV	bývanie	agroturistika	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom ŽP
B 112B	obytná funkcia Lažtek	prízemné objekty, sedlová strecha	IBV	bývanie	agroturistika	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom ŽP
B 113B	obytná funkcia	prízemné objekty, sedlová	IBV	bývanie	agroturistika	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom ŽP

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

	Lažtek	strecha				
A 201B	obytná funkcia Trstená	prízemie+ podkrovie	IBV	bývanie	agroturistika	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom ŽP
B 201B	obytná funkcia Lažtek	prízemie+ podkrovie	IBV + R	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom ŽP
B 202B	obytná funkcia Lažtek	prízemie+ podkrovie	IBV	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom ŽP
B 203B	obytná funkcia Lažtek	prízemie+ podkrovie	IBV	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom ŽP
B 204B	obytná funkcia Lažtek	prízemie+ podkrovie	IBV	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom ŽP
B 206B	obytná funkcia Polianky	prízemie+ podkrovie	IBV	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom ŽP

SEKTOR (OBVOD) 01 – DETVA - HISTORICKÁ ČASŤ - JESTVUJÚCE LOKALITY - REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lokalita	súčasný usporiadanie územia	vhodné spôsoby výstavby	vhodný spôsob zastrešenia	parcelácia, stavebná čiara	podlažnosť zástavby	Max podl	špecifické regulatívy rozvoja	zakázané priestorové riešenia
A-B ₁	obojstranná nízkopodlažná zástavba ulice Nová Ves, pôvodná dedinská štruktúra prechádza do novej výstavby	obnova objektov tradičnou architektúrou a voľnejšia dostavba zadných traktov	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1 P	- zjednotiť strechy - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha s polvalbovou alebo podlomenicou“	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy
A-B ₂	jednostranná nízkopodlažná obytná zástavba na ulici B. Nemcovej pôvodná úzko	dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu	prízemie s obytným podkrovím	1P	- zjednotiť strechy, - vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha s polvalbovou alebo podlomenicou“	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

	parcelná zástavba s dlhým dvorom	charakteru zástavby historickej časti		a jestvujúcu stavebnú čiaru			- nová výstavba v prielukách -3 voľné prieluky, - z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy, - vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle, - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	
A-B ₃	zmiešaná pôvodná obojstranná zástavba a nová výstavba Sládkovičovej ulice so slepým zakončením ulice	pri rekonštrukcii objektov dbať o zjednotenie striech, zjednotenie novej výstavby prestavbou, úpravou, dostavbou	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1 P	- smerovo upraviť trasu cesty (vyrovnať) i za cenu asanácie jedného rodinného domu, vhodne premiestniť božie muky, - vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha s polvalbovou alebo podlomenicou“ - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	detto a predzáhradky vzhľadom na úzky profil významnej komunikácie do Skliarova
A-B ₄	pôvodná jednostranná nízkopodlažná zástavba Námestia SNP popri potoku Detvianka	dostavba a rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	- používať motív brán, obnoviť rytmus striedania hmôt, - zákaz dostavby - dokončiť rekonštrukciu námestia podľa spracovanej projektovej dokumentácie, - vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha s polvalbovou alebo podlomenicou“	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

							- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie,	
A-B ₅	Prevažne jednostranná pôvodná nízkopodlažná zástavba ulice Kukučínovej, pôvodná úzko parcelná zástavba s dlhým dvorom	rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	- prístavby nie sú možné	predzáhradky neprípustné, veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra
A-B ₆	obojstranná zástavba ulice Kamenná	izolované domy, dvojdomy, radové domy	sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- nová výstavba - 4 voľné stavebné pozemky, - vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha s polvalbovou alebo podlomenicou“ - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	veľkopriestorové objekty
A-B ₇	obojstranná zástavba ulice Lúčna štvrť		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- ponechať správu StVS a SSd	veľkopriestorové objekty
A-B ₈	obojstranná zástavba ulice Chalupkova		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₉	Prevažne jednostranná pôvodná i novšia nízkopodlažná zástavba ulice Orlova		sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	- nemožná prístavba - predzáhradky neprípustné	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

A-B ₁₀	jednostranná nízko podlažná zástavba ulice Kúpeľná, popri potoku Detvianka, začína pôvodnou zástavbou, prevláda novšia zástavba, ulica slepo končí pri medokýša a zadnom vstupe do kúpaliska	dostavba a rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1 P	- zjednotiť strechy na sedlové - vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha s polvalbovou alebo podlomenicou“	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy
A-B ₁₁	pôvodná nízko podlažná prevažne jednostranná zástavba ulice Partizánskej	rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		1P	- zákaz prístavby	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra
A-B ₁₂	pôvodná prevažne jednostranná nízko podlažná zástavba Cintorínska ukončená pri cintoríne	dostavba a rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	- 4 voľné stavebné pozemky, - vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha s polvalbovou alebo podlomenicou“ - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy
A-B ₁₃	pôvodná nízko podlažná prevažne jednostranná východná zástavba ulice Partizánska –	dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu	prízemie s obytným podkrovím	1P	- možné dostavby zadných traktov, - prípustné predzáhradky - garáže v zadných traktoch alebo v uličnom hospodárskom objekte - vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha	zákaz umiestniť vstupy a výklady z uličnej fasády (vstupy a výklady umiestniť do dvora

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

	juh, s výrazným predpolím verejnej zelene, hlavná os sektora	historickej časti		stavebnú čiaru			s polvalbovou alebo podlomenicou“ - nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	
A-B ₁₄	obojstranná zástavba ulice Družstevná	rekonštrukcia	sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- zjednotenie striech	veľkopriestorové objekty
A-B ₁₅	Obojstranná zástavba, ul. Kpt. Nálepku, s domom služieb, administratívnou budovou SPP		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₁₆	Blok zástavby na ulici Požiarnická		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- zjednotiť strechy - vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha s polvalbovou alebo podlomenicou“	-
A-B ₁₇	obojstranná zástavba ulice Kollárova		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₁₈	obojstranná zástavba ulice Hollého		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₁₉	obojstranná zástavba ulice Fučíkova		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₂₀	obojstranná zástavba ulice Jesenského		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	- Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov	veľkopriestorové objekty

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

							na bicykle. - vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha s polvalbovou alebo podlomenicou“	
A-B ₂₁	obojsstranná zástavba ulice Hviezdoslavova		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₂₂	obojsstranná zástavba ulice Ľ. Zeljenku, M. Benku, S. Stračinu, J. Thurza		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₂₃	obojsstranná zástavba ulice J. Kráľa		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	- možnosť dostavby vo dvorných častiach so zachovaním odstupov, zjednotiť strechy na sedlové - vhodný spôsob zastrešenia „valbová strecha, sedlová strecha s polvalbovou alebo podlomenicou“ - z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle	veľkopriestorové objekty
A-B ₂₄	obojsstranná zástavba ulice P. Jilemnického		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle.	veľkopriestorové objekty

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

A-B ₂₅	obojsstranná zástavba ulice P. Jilemnického		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle.	veľkopriestorové objekty
A-B ₂₆	Rozptyl obytnej zástavby mimo sústredenej zástavby Detva-Okolie	dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby	sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- nové pozemky - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra
A-B ₂₇	Voľná plocha centra mestskej časti Námestie SNP Územie pôvodne zastavané, v 60. rokoch boli domy zasanované	Parkové úpravy s malou architektúrou – uličným dizajnom.					- Použiť tradičné materiály – drevo a kameň. - Využiť štúdiu Prof. Šarafína - ako zjednocovací prvok pre sídlisko, starú časť mesta aj mestské časti . - Ukončiť rekonštrukciu námestia podľa spracovaného projektu.	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra
A 103B	nízkopodlažná zástavba	Prízemné objekty , sedlová strecha	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		2	-	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy
B 110B	nízkopodlažná zástavba	Prízemné objekty , sedlová strecha	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu		1	-	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

				a jestvujúcu stavebnú čiaru				
B 111B	nízkopodlažná zástavba	Prízemné objekty , sedlová strecha	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		2	-	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy
B 112B	nízkopodlažná zástavba	Prízemné objekty , sedlová strecha	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		2	-	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy
B 113B	nízkopodlažná zástavba	Prízemné objekty , sedlová strecha	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		1	-	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy
A201B	nízkopodlažná zástavba	Prízemné objekty , sedlová strecha	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		prízemie	rešpektovať trasu toku ,riešiť premostenie toku Trstená so zachovaním prietokového profilu	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

B201B	nízkopodlažná zástavba	Prízemné objekty , sedlová strecha	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		prízemie	v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, rodinný dom + možné priestory pre agroturistiku	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy
B202B	nízkopodlažná zástavba	Prízemné objekty , sedlová strecha	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		prízemie	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, rodinný dom + možné priestory pre agroturistiku	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy
B203B	nízkopodlažná zástavba	Prízemné objekty, sedlová strecha	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		prízemie	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, rodinný dom + možné priestory pre agroturistiku	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy
B204B	nízkopodlažná zástavba	Prízemné objekty, sedlová strecha	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		prízemie	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, rodinný dom + možné priestory pre agroturistiku	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

B206B	nízkopodlažná zástavba	Prízemné objekty , sedlová strecha	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		prízemie	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy
-------	------------------------	---------------------------------------	-----------------	--	--	----------	--	---

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA - HISTORICKÁ ČASŤ - NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - KAPACITY - *zmena na konci tabuľky*

lokalita	ulica	forma BV	max. počet bytov	max. počet podl.	základná funkcia	doplňujúce a prípustné funkcie	zakázané funkcie a činnosti	spôsob zástavby	špecifické regulatívy
4 _B	Nová Ves 3	IBV sam. RD	7	2P	bývanie	nevýrobné služby, administratíva	výrobné funkcie a činnosti s negatívnym vplyvom na bývanie	samostatne stojace prízemné objekty, sedlová strecha	Zachovať brehové porasty toku
7 _B	V záhradách	IBV sam. RD	4	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
8 _B	Záhrady	IBV sam. RD	18	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
9 _B	Záhrady	IBV sam. RD	7	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
10 _B	Vnútro blok Požiarnická	IBV sam. RD	4	2p	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	dvojpodlažné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
11 _B	Nemcovej 2	IBV sam. RD	7	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

12 _B	Nemcovej 2	IBV sam. RD	6	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
14 _B	J. Kráľa	IBV sam. RD	13	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
15 _B	Kórea	IBV RD	59	2P	bývanie	-	výrobné funkcie a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- v okrajových polohách nadštandardné pozemky, pri stavebnej čiare rešpektovať hlukovú zónu cesty - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
16 _B	Pod cintorínom	IBV RD	37	2P	bývanie	-	výrobné funkcie a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- v okrajových polohách nadštandardné pozemky, pri stavebnej čiare rešpektovať hlukovú zónu cesty - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
17 _B	Pri kúpalisku	IBV sam. RD	3	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
D41, D43, D44, D48, D49 a D51	V záhradách	IBV sam. RD	2	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- Výstavba na lokalitách D44 a D51 je podmienená súhlasom Hydromelióracii š. p. Bratislava, pretože sa nachádzajú na vybudovanom odvodnení. Nepripustné je osadenie domu alebo hospodárskej budovy na existujúcom melioračnom kanáli - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
A 201 _b	Trstená	IBV samost. RD	3	Prízemie +podkrovie	bývanie	agroturistika	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	Rešpektovať trasu toku, riešiť premostenie toku Trstená so zachovaním prietokového profilu pre storočnú vodu.
B 206 _b	Polianky	IBV		Prízemie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie	prízemné	V objemovom riešení vychádzať z prvkov

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

				+podkrovie			s negatívnym vplyvom na ŽP	objekty sedlová strecha	pôvodnej ľudovej architektúry.
01-Z4/3		IBV	1	Prízemie +podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
01-Z4/4		IBV	12	Prízemie +podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

									šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním a premostením cez Detviansky potok.
01-Z4/6		IBV	20	Prízemie +podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. - Pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

01-Z4/7		IBV	24	Prízemie +podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). - Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obrátiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. - Pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.
01-Z5/1		IBV	1	Prízemie +podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

									Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - lokalita 01-Z5/1 - rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku Dolinka
01-Z5/2		HBV	1	4 NP resp. 3NP + podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	trojpodlažné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, - pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA HISTORICKÁ ČASŤ PLOCHY JESTVUJÚCEHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA A GARÁŽÍ - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma (OP)	funkcia	doplňujúca a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	priestorový limit, max. počet podlaží (P- podlažie)	špecifické regulatívy
A-O ₁	Nadregionálne vybavenie Amfiteáter	OP potoka Detvianka a Jelšového p.	vyššia OV-kultúra	rekreácia, prechodné ubytovanie, bývanie strážcu,	výroba	max 1P	chrániť priestor prezentácie ľudového umenia tanečného, hudobného a speváckeho
A-O ₂	Nám. SNP, Zdravotné stredisko, očná optika, Reštaurácia, MŠ, rozšírenie plôch pre občiansku vybavenosť, zeleň a dopravu	-	OV	obchody služby, zdravotníctvo, výchova, pohostinstvo, bývanie	výroba	max. 2P	objekty upraviť tradičným funkčne opodstatneným architektonickým tvaroslovím, sedlové strechy, eliminácia veľkých presklených plôch, zníženie rímsy na výšku rímsy objektov pamiatkového záujmu, rozčlenenie hmôt, hmota nových objektov musí rešpektovať pôvodnú úzku parceláciu
A-O ₃	Areál FSP	OP potoka Detvianka a Jelšového p.	vyššia OV-kultúra	rekreácia, bývanie gazdu, správcu, ubytovanie, remeslá, tradičné hospodárenie	veľkovýroba	max 1P	dobudovať priestor prezentácie tradičného hospodárenia a remesiel, s doplnením celoročných ubytovacích, stravovacích a športových služieb, zachovať a rozvíjať funkciu oddychového mestského parku
A-O ₄	Lúčna štvrť, plocha je využívaná pre poľnohosp. výrobu	-	vyššia OV šport	OV, šport, doprava Plocha pre umiestnenie krytej plavárne (bazén -25 m, saunový svet, velnes, klubové priestory pre športové oddiely – plavci, potápači, plutvoplavci)	bývanie, výroba	Objem vychádza z priestorových potrieb krytej plavárne	Adekvátne doriešiť externé priestory s dôrazom na sadové úpravy
A-O ₅	Kúpalisko na Sládkovičovej ul.	OP vodného toku Detvianka	vyššia OV-šport	rekreácia	bývanie, výroba	max 1 P	architektúru stánkov a iných doplnujúcich objektov riešiť tradičnou architektúrou

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

							regiónu s jednotným tvaroslovím. Adekvátne doriešiť externé priestory s dôrazom na sadové úpravy areál uzavrieť ochrannou zeleňou.
A-O ₆	Partizánska služby- kúria-knižnica, múzeum, kostol	objekt navrhovaný do ÚZP a navrhované pamätihodnosti	OV obchody a služby, stravovanie a bývanie	remeslá, ubytovanie, administratíva	výrobné a zdravotnícké prevádzky	2P	objekt Jednoty humanizovať, vstupy z ulice, možná dostavba zadných traktov, 1 podlažná zástavba smerom do Jesenského ulice môže plynulo prejsť do 2 podlažnej
A-O ₇	Kukučínova – sever, Bývalý mestský dom Pošta, Zdravotné stredisko 5, I. Základná škola, IV. MŠ	objekt zapísaný v ÚZP, návrh pamätihodností	OV, školstvo, obchody, zdravotníctvo	šport kultúra, bývanie	žiadna ďalšia zástavba	1P	zachovať výšku zástavby, eliminovať nevhodné tvaroslovie rovných striech plytkými sedlovými a valbovými strechami, humanizovať priestory
A-O ₈	križovatka pri družstve	objekty navrhované do pamätihodností mesta, OP potoka Detvianka	výroba	OV, doprava,	zástavba	2P	Areál limituje veľmi dôležitý bod (vstup do historickej časti Detvy. V ďalšom stupni je potrebné v hmotovo -priestorovom usporiadaní riešiť organizovanie automobilovej, cyklickej a pešej dopravy v tomto priestore aj vo vzťahu na tok. Objekt technického diela pily dokonale posúdiť a zapojiť do komplexného riešenia. Areál doplniť objektmi občianskeho vybavenia.
A-O ₉	Kpt. Nálepku Liečebňa pre dlhodobo chorých	-	OV, zdravotníctvo	administratíva, bývanie, sociálne služby	výroba	2P	Areál dobudovať podľa podmienok stanovených Urbanistickou štúdiou. Adekvátne doriešiť externé priestory s dôrazom na sadové úpravy.
A-G ₁	Vnútrobloku Požiarnická	-	garáže	Potrebné spevnené plochy	-	1P	Zjednotenie – vráta, farebnosť fasád.
A-Z ₁	Jestvujúce plochy cintorínov,	OP cintorína ochrana pietnej	cintorín	vybavenie cintorína, dom smútku	výrobné služby	ostatné funkcie	Areál dotvoriť drobnou architektúrou a sadovými úpravami

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

	kalvária	funkcie maľované drevené kríže			pre cintorín (kamenár stvo)		Objekty kalvárie a zachovaných náhrobných krížov zachovať v pôvodnom charaktere. Pri reštaurovaní dbať o vysoko odborný prístup Upraviť chodníky, zeleň tradičným spôsobom.
A101 D	záhrady	-	dopravné vybavenie	-	-		zokruhovnie dopravného prístupu pre lokalitu A 08B
A202 D	komunikácia		dopravné vybavenie				dopravné prepojenie smerom južne od Požiarnickej ulice ,z dôvodu zásobovania kamiónovou dopravou je potrebné zachovať existujúci vjazd do výrobnéj plochy(Vzor – kartonážna dielňa),rešpektovať biotopy národného a európskeho významu
B205 R	Vodná plocha						v riešení je spracovať projekt na základe realizovaného geologického prieskumu

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA HISTORICKÁ ČASŤ OBČIANSKE VYBAVENIE, REKREÁCIA, GARÁŽE - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lokalita	popis a súčasný funkčný využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma -OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	priestorový limit (P-podl)	špecifické regulatívy
A-2 _R	Pod amfiteátrom	OP vodných tokov	vyššia OV	rekreácia, doprava, pasienok	výroba	1P	rezervovať priestor pre účinkujúcich a návštevníkov FSP
D27	Amfiteáter a kúpalisko	OP vodných tokov	vyššia OV	rekreácia, doprava predajné stánky /počas folklórnych slávností/, stravovacie zariadenia, ubytovanie v chatách, verejné WC, Šatne + sprchy, bazén + aquapark,	výroba	1P	Dobudovať nástupný priestor pre hostí a účinkujúcich Folklórnych slávností podľa spracovanej štúdie. Oproti amfiteátru v území severne od kúpaliska a cintorína na svahu obnoviť pôvodné krajinné prvky - políčka s medzami

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

				parkovisko osobných automobilov + autobusov			
A-5 _R	Pod amfiteátrom	OP vodných tokov	vyššia OV-šport	rekreácia, pasienok	bývanie	1P	rezervovať priestor pre návštevníkov FSP
A-13 _R	Nad amfiteátrom	-	Vyššia OV	rekreácia			Agroturistické zariadenie
A-21R	autocamping	OP vodných tokov	vyššia OV	rekreácia	výroba	1P	Komplexne doriešiť sadové a terénne úpravy, potrebné objekty spoločenských a sociálnych zariadení.
A 202 _D	Komunikácia		Dopravné vybavenie				Dopravné prepojenie smerom južne od Požiarnickej ulice. Z dôvodu zásobovania kamiónovou dopravou je potrebné zachovať existujúci vjazd do výrobnéj plochy (Vzor – kartonážna dielňa).
B 205 _V	Vodná plocha						Premietnuť projekt na základe výsledkov geologického prieskumu.
01-Z4/1	Športové plochy		OV- šport				
01-Z4/2	Zeleň		Verejná zeleň				Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy.
01-Z4/5	Komunikácia		Dopravné vybavenie				Plocha pre miestnu komunikáciu.

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA HISTORICKÁ ČASŤ VÝROBA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lokalita	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma -OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	priestorový limit (P-podl)	špecifické regulatívy
----------	---	---	---------	----------------	------------------	----------------------------	-----------------------

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

A-V ₁	Pri Požiarnickej	OP vodných tokov	Nezávadná výroba a skladovanie	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	1P	Výrobná plocha s nezávadnou výrobou. Areál dotvoriť zeleňou. Existujúce plochy výroby (kartonážna dielňa,.....) funkčne ponechať, intenzifikovať a vhodne sadovnícky upraviť.
A-V ₂	Úzke tále	-	Farma Úzke tále-družstvo+ drevovýroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Dôkladne územie prehodnotiť, možnosť lokalizácie výrobných zariadení v okrajovej polohe - betonárka
A-18 _v , D20	Trstená	OP vodných tokov	výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť v ďalšom stupni podľa podmienok výrobných technológií
A-19 _v	Trstená	OP vodných tokov	Výhľad - výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť v ďalšom stupni podľa podmienok výrobných technológií
A-20 _v	Úzke tále	OP vodných tokov	Nezávadná výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť v ďalšom stupni pre drobnú výrobu
D27	Úzke tále	OP vodných tokov	Malé firmy - nezávadná výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť pre drobnú výrobu

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO - OBYTNÉ JESTVUJÚCE ÚZEMIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lokalita	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma -OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max podl.	špecifické regulatívy
A-B ₂₈	Strojárska		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₂₉	Štúrova		ZBV		prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území		Obytné objekty rekonštruovať, vo voľnom priestore (medzi obytnými objektami) zariadenia občianskeho vybavenia na celú hĺbku pozemku

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

A-B ₃₀	Štúrova		IBV+HBV	OV	prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.	7P	Objekty internátov rekonštruovať na zmiešanú funkciu (bývanie + vybavenosť). Je možné zastrešenie šikmými strechami s možnosťou využitia podkrovia. Plocha rodinných domov je kompaktné zastavaná, v návrhovom období ostáva bez zmien. Areál Domova dôchodcov rozšíriť o ďalšie objekty. Nevyhovujúce objekty vybavenosti (drevená predajňa) je potrebné asanovať. Celý priestor je potrebné v ďalšom stupni dopravné doriešiť.
A-B ₃₁	E.M.Šoltésovej		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₁	T. Vansovej		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₂	Agátová		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₂	Krpelná		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₂	Ostravská		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₃	Okružná		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₄	Dolinky		HBV	OV	výroba	5P	
A-B ₃₅	Stanica		IBV	OV	prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.		Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami. Rekonštrukcia objektu železničnej zastávky. Vzhľadom na vhodný bod pre spádovú oblasť Piešť 1, 2 a Krné je vhodné v objektoch umiestňovať okrem bývania aj zariadenia občianskej vybavenosti
A-B ₃₆	Novosady		IBV		prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území		Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami
A-B ₃₇	Obrancov mieru		HBV	OV	výroba	7P	
A-B ₃₈	Štefánika- sever		HBV, OV	služby	výrobné služby a výroba	7P	
A-B ₃₉	M.R. Štefánikova		HBV a OV	OV a služby	prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.	7P	rozvoj najmä rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou objektov v pôvodných polohách upraviť sadovými úpravami, skvalitniť okolie a zeleň vnútroblokových priestorov založením kvalitného trávnik, dobudovaním

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

							peších chodníkov, ako aj vymedzenie cyklistických trás.
A-B ₄₀	A. Hlinku		HBV		prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.	9P	možnosť postupného zastrešenia bytových objektov s možnosťou využívania podkrovi. Možná intenzifikácia dostavbou bytových domov
A-B ₄₁	Hlinku sever	OP potoka	HBV	OV	výrobné služby a výroba	9P	
A-B ₄₂	Nám. mieru	OP potoka	HBV	OV a služby	výrobné služby	9 P, pre OV 3P	Tok Detvianky, ako významný mestotvorný prvok, riešiť v kontexte s okolím. Pešie plochy pred objektmi občianskej vybavenosti rozšíriť, upraviť na úrovni kvalitných peších priestorov. Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia. Dokompletovať obytný súbor o objekt veľkokapacitnej garáže. Alternatívne riešiť plochu pre klasické radové garáže.
A-B ₄₃	J.G.Tajovského		HBV	OV	výroba	9 P	možnosť je predsadiť vybavenosť do námestia max. 3P
A-B ₄₄	A. Bernoláka		HBV	OV	výroba	7P	
A-B ₄₅	Vimperská		HBV	OV	výroba	7P	
A-B ₄₆	Novosady		HBV	OV	výroba	7P	
A-B ₄₇	Vimperská		IBV	OV	veľkovýroba	2P	
A-B ₄₇	Vimperská		IBV	OV	veľkovýroba	2P	
A-B ₄₈	Novosady		IBV		prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území		Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami
A-102B	E.M.Šoltésovej	-	Bývanie RD		výroba	2P	-
A 203 OV+B	Sídlisko	-	B+OV	OV služby	výroba	4P	Polyfunkčný objekt, v prízemí vybavenosť, v ďalších nadzemných podlažiach byty (cca 16b.j.) V objemovom riešení je potrebné rešpektovať založenú formu zástavby)
A 204B	Krpeľná	-	IBV	OV služby	výroba	2P	Z hľadiska architektonického riešenia je v objemovom riešení nutné vychádzať z objemového riešenia založenej zástavby susedných domov

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO - NAVRHOVANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - *zmena na konci tabuľky*

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
A-23 _B	Pri kríži	OP št. cesty	bývanie RD		výroba	2P	
A-25 _B	Dolinky	-	bývanie RD	adm. služby	výroba	2P	
A-26 _B	Dolinky	-	bývanie RD	adm. služby	výroba	2P	
29 _B	Dolinky	-	bývanie HBV	OV	výroba	5P	
A-30 _B	E.M. Šoltésovej		bývanie RD		výroba	2P	
A-32 _B	Štúrova		bývanie HBV			4P	
A-40 _B	Kapustnice	OP potoka 5m	bývanie HBV	OV	výroba	4P	
A-42 _B	Kapustnice	-	bývanie HBV	OV, služby	výroba	4P	
A-44 _B	Kapustnice	OP potoka	bývanie HBV	OV, služby	výroba	4P	
A-46 _B D20	Kapustnice Kapustnice II	OP potoka	bývanie HBV	OV služby	výroba	5P 5P	peší ťah do centra Tajovského ul. a pozdĺž potoka do Starej časti Detvy
A-47 _B	Trstená	OP potoka	bývanie HBV	OV	výroba	4P	peší ťah do centra Tajovského ul.
A-50 _B	Štúrova		Bývanie HBV + OV + bývanie pre	OV služby	výroba	5P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

			seniorov				
A-54 _B	Novosady HBV	-	bývanie HBV		výroba	3P	
D40	Lúčna štvrť - voľné pozemky		bývanie IBV	zeleň	výroba	2P	Prípustné sú aj ploché strechy s podmienkou, že všetky domy v ulici budú mať rovnaký druh strechy
D10	Pod Voliarkami - voľné pozemky		bývanie IBV	zeleň	výroba	2P	Prípustné sú aj ploché strechy s podmienkou, že všetky domy v ulici budú mať rovnaký druh strechy
Vylúčená bola plocha A-35 _G - (technicky náročná a finančne nákladná realizácia a zásah do areálu štadióna)							
02-Z4/2	Štúrova		bývanie HBV	zeleň	výroba	5P	- Výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
02-Z4/6	Štúrova		bývanie IBV	zeleň		1NP+P 2P	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
02-Z4/8	Štúrova		bývanie IBV	zeleň		2P	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
02-Z4/12	Štúrova		bývanie IBV	zeleň		1NP+P 2P	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

							- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
02-Z5/3	plocha poľnohosp. využívaná	-	4HBV	OV služby	výroba	3 NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - HBV koeficient zastavanosti 70%, - IBV koeficient zastavanosti 40%, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
			7IBV			2NP	
02-Z5/4	plocha poľnohosp. využívaná	-	6HBV	OV služby	výroba	3 NP, resp. 2NP + podkrovie	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

							prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - koeficient zastavanosti 70%, - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - podmienka - spracovať urbanistickú štúdiu
02-Z5/5	plocha poľnohosp. využívaná	-	4HBV	OV služby	výroba	3 NP, resp. 2NP + podkrovie	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách - HBV koeficient zastavanosti 70%, - IBV koeficient zastavanosti 40%,
			10IBV			2NP	

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO - SÚČASNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	vhodná funkcia	doplň. a prípustná funkcia	nevhod. funkcia	priestorové limity, podlažnosť	špecifické regulatívy
A-O ₁₀	Štúrova športová hala		OV	služby	-	3P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

A-O ₁₁	Dolinky Karmelit kláštor		OV	ubytovanie	s negatívnym vplyvom na ŽP	3P	
A-O ₁₂	Dolinky Ranč		RŠ	ubytovanie	s negatívnym vplyvom na ŽP		
A-O ₁₃	Hotel Detva, Gazdovský dom, TIK- tur.info M-Market- Predajňa potravín, PZ polícia,		OV	služby	-	3P	Objekt hotela Detva zapojiť do okolitej zástavby, ako výraznú dominantu s nástupným priestorom s vyriešením dopravného napojenia. Plochy občianskej vybavenosti rozširovať na základe spracovanej architektonickej štúdie
A-O ₁₄	Záhradná- horná- int. VÚB+Wustenr ot Soc. poisť, Apollo, OÚ, KÚ		OV	služby	-	5P	Architektonicky doriešiť verejné priestory a odstavné plochy
A-O ₁₅	III. ZŠ pavilónová		OV	služby	výroba	3P	
A-O ₁₆	Atletický štadión Zimný štadión SSE obv. elektroslužba Stvak prevádzka		OV	služby	výroba	3P	Športový areál rozšíriť severným smerom k Lúčnej štvrti. Z Krpelnej ulice riešiť rekonštrukciu oplotenia, vstupy na štadión. Z Krpelnej ulice na plochách v rámci oplotenia riešiť terasovité športové plochy. Zrušiť škvárové tréningové ihrisko a na tejto ploche riešiť aktivity súvisiace so športom. V alternatíve riešiť krytú plaváreň s vonkajším bazénom. Budovu futbalového klubu zastrešiť a využiť podkrovia. Z hľadiska technickej infraštruktúry skvalitniť celý areál. Pre celý areál je potrebné riešiť sadové úpravy a dôkladne udržiavať zeleň.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

A-O ₁₇	Záhradná, Pionierska Amb. dosp, oprava elektro, oprava obuvi, Frida kader		zmiešaná zástavba OV a bývanie	služby	-	3P	doriešiť mestotvorný charakter zástavby. Predstavať objekty vybavenosti pred existujúce domy tak, aby boli vzájomne prepojené a vytvárali kompaktnú uličnú zástavbu. Záhradnú ulicu riešiť, ako pešiu, maximálne skľudniť dopravu s usmernením v jednom smere. V dostavbe Záhradnej ulice vytvoriť mestotvorné nárožie na uliciach Pionierska – Záhradná
A-O ₁₈	Dom kultúry, II.ZŠ Reštaurácia U rytiera		OV	bývanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	3P	úpravy zjednotiť a rozšíriť severným smerom
A-O ₁₉	LIDL + polyfunkč. obj.		OV	služby	-		
A-O ₂₀	aut. stanica		OV	služby	-	3P	
A-O ₂₁	Okres. úrad vo výst. Siroň Pizzeria Objekt služieb		OV	služby, ubytovanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	5P	architektonicky doriešiť verejné priestory a odstavné plochy
A-O ₂₂	Služby, Baums- obchody,		OV	bývanie	výroba	3P	Rozšíriť peší ťah smerom na Mestský úrad, pozdĺž pešieho ťahu budovať drobné predajne a služby a oživiť spojnicu k novo koncipovanému námestiu pred budovou Mestského úradu. Priestor pred Baumsom riešiť ako peší. Parkoviská vymiestniť do iných polôh (po obvode). Priestor medzi objektmi skultúrniť. Polyfunkčné objekty umiestniť aj na druhej strane ulice.
A-O ₂₃	Dielne a garáže pri kotelni K2		OV	služby	výroba	5 P	Priestor z východnej strany ul. M.R. Štefánika pred existujúcou kotelňou riešiť pre bytovú výstavbu s podstavanou občianskou vybavenosťou a s podzemnými garážami. Výška zástavby 4 + 1 podlaží. Navrhovaný bytový dom bude zastrešený sedlovou strechou. Na tejto ploche je potrebné riešiť aj záchytné parkovisko (premiestnenie z priestoru pred Baumsom
A-O ₂₄	J.G.Tajovského Mestský úrad		OV	bývanie	výroba a činnosti	3P	Vymedziť pešie námestie novými objektmi architektúry zvýrazniť centrum. Excentrickú polohu budúceho námestia

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

	Detva, Pošta, Slovak Telekom, Notársky úrad, Kooperatíva poisťovňa Slovenská sporiteľňa IRB DÚ, Poliklinika				s negatívnym vplyvom na ŽP, nemestotvorné funkcie a činnosti		vyvážiť peším prepojením do priestoru k BAUMS-u a na túto spojnicu umiestňovať drobné predajne a služby. Taktiež túto plochu zo severnej a východnej strany uzavrieť objektmi predajní a služieb. Celú plochu riešiť ako dominantný priestor mesta. Rozvojovú plochu polikliniky situovať severozápadne od existujúcej polikliniky. V priestore medzi poštou a budovou Sporiteľne vznikol priestor, s možnosťou dostavby Sporiteľne z východnej strany.
A-O ₂₅	Novosady- VII. VIII.MŠ		OV	služby, sociálne bývanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	3P	
A-O ₂₆	cesta I/16 kotolňa		OV	služby	-	3P	Kotolňu rekonštruovať. Na tejto ploche vytvoriť formou kompaktnej zástavby hodnotnú architektúru pre vybavenosť, ktorá umocní vstup do mesta. Existujúci objekt Citroën do tohto areálu vhodne zapojiť
A-O ₂₇	Obrancov mieru Osobitná škola, VI. MŠ, ZUŠ Trend		OV	služby, sociálne bývanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	3P	
A-240	Pri št. ceste (navrhovaný market)		OV D		výroba	2P	Kapacity statickej dopravy riešiť v zmysle platných technických noriem

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO- NAVRHOVANÉ OBČ. VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **zmena na konci tabuľky**

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia	doplň. funkcia prípustná	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
------	---	---	---------	-----------------------------	---------------------	---------------	-----------------------

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

A-24 _o	Pri št. ceste (navrhovaný market)		OV D		výroba	2P	
D8	Autobusová stanica		OV D		Ostatné funkcie	2P	Dostavba autobusovej stanice
A-33 _o	Dolinky (vo vnútrobloku)		OV	bývanie	výroba	2P	
A-34 _o	Dolinky		RŠ		výroba		Sadové úpravy okolia
A-36 _o	Krpeľná (v školskom areáli)		OV		výroba	2P	Využívať prioritne pre potreby III. ZŠ
A-38 _o	Štefánikova OV		OV		výroba	2P	
A-48 _o	Poliklinika		OV	bývanie	výroba	4P	
A-49 _o	Štefánikova OV		OV	administratíva	výroba	4P	
A-50 _o D15	Tajovského nové centrum a námestie s parkom severne od MsÚ	OP toku 5 m	OV	park	výroba	4P	
A-51 _o	Pešie plochy, zeleň		OV D		výroba	1P	
A-205 _{ov} , A-013 _{ov}	Za autobusovou stanicou	Rešpektovať dopravné napojenie v zmysle stanovených podmienok Národnej diaľničnej spoločnosti, rýchlostná	OVD	šport	výroba		Priestor využiť pre obchodnú vybavenosť s potrebnými parkoviskami s redukciami plochy existujúceho školského areálu + autobusová stanica + športové zariadenia. Využiť spracovanú urbanisticko-dopravnú štúdiu Detva –zóna juh . Kapacity autobusových nástupísk, ako aj kapacity statickej dopravy riešiť v zmysle platných noriem

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

		komunikácia R2 Pstruša – Kriváň objekt 106-00 okružná križovatka					
D2	Pri salaši	OP cesty	Areál doprav- ných služieb		výroba	1P	
D14, D19, D33	Rozšírenie športových plôch		Š	Ubytovanie a stravovanie pre športovcov	Ostatné funkcie	1P	
D4,	Dobudovanie administratívy		OV	Parkovacie plochy	Ostatné funkcie	4P	
D6, D7,	Dobudovanie námestia	OP cesty	OV	Odpočinkové plochy	Ostatné funkcie		
D18,	Obchodná vybavenosť	OP cesty	OV		Ostatné funkcie	2P	
D12 Štúrova ul.			chodník		Ostatné funkcie		Prepojovací chodník ku križu
02-Z4/4	Športové plochy			Parkovacie plochy	Ostatné funkcie		Komplexne doriešiť priestor.
02-Z4/11	Plochy zelene			Parkovacie plochy	Ostatné funkcie		Komplexne doriešiť priestor.
02-Z4/15	Heliport		D	Parkovacie plochy	Ostatné funkcie		
02-Z5/1 02-Z5/2 02-Z5/3	Plochy zelene			Parkovacie plochy	Ostatné funkcie		Komplexne doriešiť priestor.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO VÝROBNÉ ZARIADENIA + GARÁŽE STAV - NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **ZMENA TABUĽKY**

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl	špecifické regulatívy
A-V ₃	Areál ČOV	OP Slatina 10m	OV	OV výr. služby	bývanie	4P	Možná dostavba. Areál dotvoriť zeleňou
A-V ₄	Štátna cesta - Slatina	OP Slatina 10m	ZVV				Plocha pre nezávadnú výrobu a služby. Areál dotvoriť zeleňou
A-V ₅	Štátna cesta - Štúrova		ZVV				Pokračovať v založenej štruktúre zástavby
A-V ₆	Čerp. Stanica PHM Stará kotolňa	OP Slatina 10m	OV				Starú kotolňu prestavať na nezávadnú výrobu, rešpektovať ochranné pásmo Slatiny
A-V ₇	SAD	OP Slatina 10m	OV, doprava	OV, služby, výroba	bývanie	4P	Stavebná uzávera do rozhodnutia trasovania privádzača z R ₂ , po rozhodnutí, po schválení priestor intenzifikovať, vo väzbe na obchvat budovať moto - služby a market
A-V ₈	Pri Požiarnickej		VD				Zmeniť na výrobnú plochu s nezávadnou výrobou. Areál dotvoriť zeleňou. Existujúce plochy výroby funkčne ponechať, intenzifikovať a vhodne sadovnícky upraviť.
A-37 _v	Pri Slatine	OP Slatina 10m	VD	OV, služby, výroba	OV, služby, výroba	1 P	Priestor pre autoškolu, Jednopodlažné objekty so sedlovými strechami. rešpektovať ochranné pásmo Slatiny Stavebná uzávera do rozhodnutia trasovania privádzača.
A-43 _v	Pri družstve		VD	OV, služby, výroba	OV, služby, výroba	Podľa technológie	Výrobné prevádzky – priemyselný park, výhľad
A-45 _v	Trstená		VD	OV, služby, výroba	OV, služby, výroba	Podľa technológie	Výrobné prevádzky – priemyselný park, výhľad
A-G ₂	Dolinky		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...) upraviť okolie, spevnené plochy medzi garážami.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

A-G ₃	Obrancov mieri		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)
A-G ₄	Vimperská garáže		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)
A-G ₅	Novosady		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)
A-G ₆	Kotolňa		G				Radové jednopodlažné garáže. Rekonštruovať a zjednotiť Určiť jednotné podmienky (krytina, vráta,...)
A-35 _G	Krpeľná		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom
A-39 _G	Kapustnice		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom
A-49 _G	Vimperská		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom
A-55 _G	Novosady		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom
A-206 _p	Vnútroblokový priestor		D				V detailnom riešení zachovať odstupové vzdialenosti parkovísk od obytných domov v zmysle platných predpisov
A-203 _{OV+B}	Sídlisko		B+OV	OV - služby	výroba	4p	Polyfunkčný objekt. V prízemí vybavenosť, v ďalších nadzemných podlažiach byty (cca 16b.j.). V objemovom riešení rešpektovať založenú formu zástavby
02-Z4/5	Autobusová zastávka pri PP Trstená		OV, doprava	OV, služby, výroba	bývanie	2P	Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

02-Z5/1	Poľnohosp. využívanie		doprava		bývanie		V detailnom riešení zachovať odstupové vzdialenosti parkovísk od obytných domov v zmysle platných predpisov. - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby
02-Z5/2	Poľnohosp. využívanie		PP	OV, služby, výroba	bývanie	2P	Výrobné prevádzky – priemyselná zóna - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok a potok Nemecká je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby. - rešpektovať hydromelioračné zariadenia: drenážny systém.

SEKTOR (OBVOD) 02 - SÍDLISKO REKREAČNÉ VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podlažnosť	špecifické regulatívy
Z ₁	Novosady	záhradkárská osada 372 záhradných chatiek	rekreačná	OV	ostatné funkcie	1P	upraviť vstupné priestory, doplniť spoločné vybavenie
D35	Pod Ježovou	Navrhovaná pikniková lúka	rekreačná	-	Ostatné funkcie	-	

SEKTOR (OBVOD) 03 - KOSTOLNÁ - BÝVANIE STAV REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

	popis a súčasné funkčné	územné limity, chránené územia	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
--	-------------------------	--------------------------------	----------------	----------------------------	------------------	------------	-----------------------

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

	využitie územia	a ochranné pásma - OP					
B 207 _B	Kostolná		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B 208 _B	Kostolná	Ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného vedenia	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, rešpektovať biotopy národného a európskeho významu
	Kostolná - intravilán		bývanie BPO	O _v , ubytovacie a rekreačné služby	výrobná	2P	- Strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia.
	Kostolná - lazy	ochrana krajinného rázu	bývanie LO	agroturistika, farma rodinného typu, remeselná výroba	stredná a veľká výroba	1P	
	Stavanisko-intravilán		bývanie BPO	O _v , ubytovacie a rekreačné služby	výrobná	2P	
	Stavanisko -lazy	ochrana krajinného rázu	bývanie LO	agroturistika, farma rodinného typu, remeslá	stredná a veľká výroba	1P	

SEKTOR (OBVOD) 03 – KOSTOLNÁ - BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **TABUĽKA SO ZMENOU**

lokalita	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	
B-12 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- Strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia
B-13 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-14 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-15 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-16 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-17 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-18 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-19 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

B-20 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-21 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-22 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-23 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-24 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-25 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-26 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-30 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
K1, K3,K4,K5, K6, K7,K8,K9, K10, K11,K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35,	Kostolná a Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P s využitím podkrovia	Výstavba na lokalitách K2, K4, K5, K6 a K33 je podmienená súhlasom Hydromeliorácií š. p. Bratislava, pretože sa nachádzajú na vybudovanom odvodnení. Neprípustné je osadenie domu alebo hospodárskej budovy na existujúcom melioračnom kanáli V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Výstavba na lokalitách K17 a K32 je podmienená súhlasom Správy CHKO Poľana. - Strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s priľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia.
B 207 _B	Kostolná		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	- Výstavba na lokalitách K2, K4, K5, K6 a K33 je podmienená súhlasom Hydromeliorácií š. p. Bratislava, pretože sa nachádzajú na vybudovanom odvodnení. Neprípustné je osadenie domu alebo hospodárskej budovy na existujúcom melioračnom kanáli - V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

B 208 _B	Kostolná	ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného vedenia	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	- architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. - Výstavba na lokalitách K17 a K32 je podmienená súhlasom Správy CHKO Poľana. - Strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia.
B 209 _B	Stavanisko		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	
B 2010 _B	Kalamárka	ochranné pásmo lesa	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	
03-Z4/1 03-Z4/2 03-Z4/4 03-Z4/9 03-Z4/10	Kostolná	Územie CHVÚ	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P/RD 3P/Apartman	- Strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie. - Výstavba v 03-Z4/2, 03-Z4/5, 03-Z4/6 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny. - Pri lokalite 03-Z4/1, 03-Z4/8 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (drenážny systém).
03-Z4/5 03-Z4/6 03-Z4/7 03-Z4/8	Kostolná	Územie CHVÚ Ochranné pásmo VN22kVA	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	
03-Z4/3	Kostolná	ochranné pásmo cesty tr. III	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	- Strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obrátiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. - Rešpektovať hydromelioračné zariadenia (drenážny systém).

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

03-Z5/1	Plocha pre 3RD	ochranné pásmo cesty tr. III ochranné pásmo VN 22kVA	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia. - Koeficient zastavanosti 40%.
03-Z5/5	Plocha pre 6BD	ochranné pásmo cesty tr. III	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	4P	- podmienená výstavbou technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, pešia komunikácia - koeficient zastavanosti 70%

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

03-25/6	Plocha pre 1RD	rešpektovať 5 m ochranné pásmo od vodného toku Detviansky potok	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 40% - pri lokalite rešpektovať hydromelioračné zariadenia: drenážny systém, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Detviansky potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - odborné stanovisko ŠOP SR č. CHKOPO/126-009/2022 zo dňa 23.08.2022 čiastočne súhlasí s výstavbou 1RD vo východnej časti parcely. Realizovaná terénna obhliadka danej lokality (parc. 8584/19) - boli identifikované v západnej časti parcely chránené biotopy európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430 a Ls1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy * 91EO, ktoré je nevyhnutné zachovať.
---------	----------------	---	---------	--------------------------	--------	----	---

SEKTOR (OBVOD) 03 - KOSTOLNÁ OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-R ₅	Kostolná Detská		OV	bývanie	výroba	2P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

	základňa						
	Kostolná - Porážkáreň		výroba	OV	bývanie	1P	
	Maja-potraviny		OV	bývanie	výroba	1P	
	Kostolná - stolárska dielňa		výroba	OV	bývanie	1P	
	Kostolná - UKSUP		Výroba, sklady	OV	závadná výroba	2P	
B-27 _v	Pri UKSUP-e nezávadná výroba		Výroba, sklady	OV	závadná výroba	Výška 6 m	
B-28 _v	Skladové priestory, nezávadná výroba	Ochranné pásmo potoka, prekládka trasy existujúceho vodovodu smerom k ceste	OV	bývanie	závadná výroba	Výška max 7 m	

SEKTOR (OBVOD) 03 - KOSTOLNÁ REKREAČNÉ VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - *tabuľka so zmenou*

lok.	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-R ₄	Kalamárka chatová základňa, 10 chát, 40 lôžok	archeologická lokalita, horolezecká lokalita	rekreácia	OV	ostatné funkcie	1P	
B-29 _R	Kostolná vlek		Rekreácia		Ostatné funkcie		
B-V ₃	Salaš			agroturistika	výroba		Existujúci objekt prestavať s typickými znakmi ľudovej architektúry. Celý areál upraviť terénnymi a sadovými úpravami
K2	Rekreačný dom	OP cesty	rekreácia		Ostatné funkcie		Existujúci objekt prestavať s typickými znakmi ľudovej architektúry. Celý areál upraviť terénnymi a sadovými úpravami

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

03- Z5/2	Pod Kalamárou	OP lesa plochy vymedzené pre horolezcov	rekreačná	-	Ostatné funkcie	-	Plocha rekreácie a cestovného ruchu: - plochy vymedzené pre horolezcov - stanové tábory, sociálne vybavenie, zázemie pre horolezcov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká a sezónne zariadenie v letnom období, - súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 10%, - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
-------------	---------------	---	-----------	---	--------------------	---	--

SEKTOR (OBVOD) 04 - SKLIAROVO - BÝVANIE STAV REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - *tabuľka bez zmeny*

Lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
	Skliarovo - intravilán		bývanie	OV	výroba	2P	
	Skliarovo -lazy ochrana krajiny bývanie			agroturistika, remeslá	výroba	1P	

SEKTOR (OBVOD) 04 - SKLIAROVO - BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA- *tabuľka sa dopĺňa nasledovne*

lokalita	popis a súčasné a navrhované využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	Max. Podl.	špecifické regulatívy
----------	--	---	---------	----------------	------------------	------------	-----------------------

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

		(OP)					
B-31 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia.
B-32 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-33 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-34 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-35 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-36 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-37 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-38 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-39 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-40 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-41 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-42 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-43 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
S1, S2, S3, S4, S5, S6, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24,	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P s využitím podkrovia	Výstavba na lokalite S3 je podmienená súhlasom Hydromeliorácií š. p. Bratislava, pretože sa nachádzajú na vybudovanom odvodnení. Nepripustné je osadenie domu alebo hospodárskej budovy na existujúcom melioračnom kanáli V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Sedlové strechy Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia.
B-111 _B	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia.
B-112 _B	Skliarovo		bývanie	Rekreácia agroturistika	výroba	1P	
B-113 _B	Skliarovo		bývanie	rekreácia,	výroba	1P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

				agroturistika			
B-114B	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	
B-115B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B209 _B	Stavanisko		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B211 _B	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B212 _B	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B213 _B	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B214 _B	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
04-Z4/1 04-Z4/2 04-Z4/3 04-Z4/4 04-Z4/6 04-Z4/7 04-Z4/8 04-Z4/10 04-Z4/14 04-Z4/18	Skliarovo	Územie CHVÚ	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1NP+ P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s priľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie, - Výstavba v 04-Z4/8 je podmienená ustanovenia §6 zákona pri dodržaní min. 5 m ochranného pásma vodného toku, - Výstavba v 04-Z4/8, 04-Z4/10 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
04-Z4/11 04-Z4/12 04-Z4/13	Skliarovo	Územie CHVÚ ochranné pásmo VN22kVA	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1NP+ P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s priľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie. - Výstavba v 04-Z4/12, 4-Z4/13 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

04-Z4/16 04-Z4/17	Skliarovo	Územie CHVÚ	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1NP+ P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
04-Z5/6	Plocha pre 1RD		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/8	Plocha pre 1RD						
04-Z5/9	Plocha pre 1RD						
04-Z5/10	Plocha pre 2RD						
04-Z5/12	Plocha pre 6RD						
04-Z5/13	Plocha pre 1RD						
04-Z5/14	Plocha pre 1RD						
04-Z5/7	Plocha pre 1RD		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

							jestvujúcej prístupovej komunikácie. - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50% - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Jelšový potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m
04-Z5/4	Plocha pre 1RD		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s priľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/12	Plocha pre 6RD						

SEKTOR (OBVOD) 04 - DETVA SKLIAROVO OBČIANSKE VYBAVENIE, VÝROBA A REKREÁCIA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma -OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-V ₄	Výroba nábytku (v starej škole)		výroba	služby	bývanie	2P	
B-44 _R	Individuálna chatová rekreácia		ICHR	šport	bývanie	1P	
	Potraviny Mix- Jednota		OV	bývanie	výroba	1P	
	Drevovýroba		výroba	služby	bývanie	1P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

04-Z4/9 04-Z4/15	Plochy športu (detské ihriská)	Územie CHVÚ	OV - šport		bývanie		Pri lokalite 04-Z4/9 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (drenážny systém).
04-Z4/19	Parkovacie plochy	Územie CHVÚ	doprava		bývanie		Výstavba v 04-Z4/19 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
04-Z4/20	Plochy rekreácie	Územie CHVÚ ochranné pásmo VN22kVA	OV - rekreácia		bývanie		Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy. Výstavba v 04-Z4/20 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
04-Z4/21	Plochy pre rozšírenie cintorína		OV - služba		bývanie		Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy.

SEKTOR (OBVOD) 05 - KRITÉ BÝVANIE, OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - *tabuľka sa dopĺňa nasledovne*

lok	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-45 _v	Navrhované objekty nezávadnej výroby a služieb	Parkovanie a dopravná obsluha na vlastných pozemkoch	Nezávadná výroba	služby	Závadná výroba	2 P	
KR 1 KR 2 KR 3	Navrhovaná výstavba troch rodinných domov	OP cesty a produktovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1 P s využitím podkrovia	Výstavba na lokalitách KR1 a KR3 je podmienená súhlasom Hydromeliorácii š. p. Bratislava, pretože sa nachádzajú na vybudovanom odvodnení. Neprípustné je osadenie domu alebo hospodárskej budovy na existujúcom melioračnom kanáli V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Sedlové strechy, valbové, pultové, Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou

BOSKOV s.r.o. Humenné	Záväzná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

B-110B	Krné		bývanie	agroturistika	Základná výroba	1P	
05-Z4/1	Parkovacie plochy	Ochranné pásmo železnice			Ostatné funkcie		
05-Z4/2 05-Z4/7	Plocha pre 1RD Plocha pre 2RD	Ochranné pásmo železnice	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými existujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie, - pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti (05-Z4/7) je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.
05-Z4/6	Plocha pre 1RD		IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými existujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

05-Z4/3 05-Z4/8	Plocha pre 35RD Plocha pre 4RD		IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. - výstavba v 05-Z4/8 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny, - pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti (05-Z4/8) je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. -
--------------------	-----------------------------------	--	-----	---------------	--------------------	------------------	---

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

05-Z4/4 05-Z4/5	Plocha pre 10RD Plocha pre 45RD	Ochranné pásmo VTL plynovodu Ochranné pásmo produktovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P2NP	- strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním, - prítomnosť mokrade (05-Z4/4) - výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny, - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (drenážny systém) - 05-Z4/5.
--------------------	------------------------------------	---	-----	---------------	--------------------	------------------	---

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

05-Z4/9 05-Z4/10	Plocha pre 6RD	Ochranné pásmo VTL plynovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. - pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií, - Rešpektovať hydromelioračné zariadenia (drenážny systém) - 05-Z4/10.
05-Z4/11	Plocha pre 4RD	Ochranné pásmo VTL plynovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP +P2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

05-Z4/14	Zeľeň Polyfunkčná plochy	Ochranné pásmo cesty I. tr., Vodného toku Slatina	OV+V	agroturist ika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP +P2NP	- Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy. - Výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
05-Z5/1	Plocha zmiešaného územia výroby, skladov a obč. vybavenosti	Ochranné pásmo cesty I. tr., Vodného toku Slatina	V+S+OV		Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 80%. - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Slatina je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby - pred vydaním stavebného povolenia je potrebné posúdenie a zhodnotenie plochy pred vegetačným obdobím či nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny (podmienka MŽP SR a CHKO Poľana
05-Z5/3	Plocha pre 5RD	Ochranné pásmo lesa 50 m	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia.
05-Z5/6	Plocha pre 1RD	Ochranné pásmo produktovodu a VTL plynovodu					
05-Z5/7	Plocha pre 1RD						

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

05-Z5/9	Plocha pre 2RD						- Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia, - koeficient zastavanosti 50%. - rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa - rešpektovať ochranné pásmo produktovodov a VTL plynovodov,
05-Z5/5	Plocha pre 1RD	Ochranné pásmo lesa 50 m Ochranné pásmo produktovodu a VTL plynovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP +P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - koeficient zastavanosti 50%. - rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

05-Z5/8	Plocha pre 1RD	Ochranné pásmo železnice	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP +P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), - koeficient zastavanosti 50%. - rešpektovať ochranné pásmo železnice 60m - rešpektovať stanovisko Železnice SR, gen. riaditeľstvo, odb. expertízy č. 31485/2021/O230-2 zo dňa 28.07.2022, ktoré bolo vydané ku stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD) od žel. trate Plešivec - Zvolen v žkm cca 194,800-194,860 s podmienkami: osadenie stavby vo vzdialenosti min 40m (stavba) resp. min. 15m (opлотenie) od osi traťovej koľaje, mimo pozemkov v správe.
05-Z5/10	Plocha poľnohospodárs ky využívaná - orná pôda - bez stavebného využitia.						Plocha bez stavebného využitia.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

SEKTOR (OBVOD) 06 - PIEŠŤ I. - BÝVANIE STAV REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
	Piešť I. -intravilán		bývanie	OV		2P	- strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
	Piešť I. -lazy		bývanie	rekreácia		1P	

SEKTOR (OBVOD) 06 - PIEŠŤ I. BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - *tabuľka sa dopĺňa nasledovne*

lokalita	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-102R	Piešť		rekreácia	bývanie, komunikácia	výroba	1P	
B-103B	Piešť – kultúrny dom		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-104B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-105R	Piešť		rekreácia	bývanie	výroba	1P	
B-106R	Piešť		rekreácia	bývanie	výroba	1P	
B-107B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B 215 _B	Piešť 1		bývanie	agroturistika	výroba	1P	ochranné pásmo 22kV VN, v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

B 216 _B	Piešť 1		bývanie	agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B 217 _B	Piešť 1	ochranné pásmo 22kV VN vzdušné vedenie	bývanie	agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B 218 _B	Piešť 1	ochranné pásmo 22kV VN vzdušné vedenie	bývanie	agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B 219 _B	Piešť 1	ochranné pásmo 22kV VN vzdušné vedenie	bývanie	agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B 220 _B	Piešť 1	ochranné pásmo 22kV VN vzdušné vedenie	bývanie	agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B 221 _B	Piešť 1	ochranné pásmo 22kV VN vzdušné vedenie	bývanie	agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B 222 _B	Piešť 1		bývanie	agroturistika	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B-47 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
B-48 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-49 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-50 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	2 P	
B-51 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-52 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-53 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-54 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-55 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-56 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-57 _B	Piešť – kultúrny dom	Parkovisko, dostavba objektov pre bývanie s vymedzenou časťou pre občiansku vybavenosť	bývanie	agroturistika	výroba	1P	-
B-61 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako
B-62 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-63 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

							1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
PI1, PI2, PI3, PI4, PI5, PI6, PI8, PI9, PI10, PI11, PI12, PI13, PI14, PI15, PI16, PI17, PI 18, PI19, PI20, PI21, PI122, PI23, PI24, PI25, PI26 PI27, PI28, PI29, PI30, PI31, PI32, PI33, PI34,	Rodinné domy	OP	bývanie	agroturistika	výroba	1P	Výstavba na lokalite PI15 je podmienená súhlasom Hydromeliorácii š. p. Bratislava, pretože sa nachádzajú na vybudovanom odvodnení. Nepripustné je osadenie domu alebo hospodárskej budovy na existujúcom melioračnom kanáli. V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou. - Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia.
B-215 _B	Piešť I		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka . Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia.
B-216 _B	Piešť I		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-217 _B	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-218 _B	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba	2 P	
B-219 _B	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba	1P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

B-220 _B	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba	1P	- Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
B-221 _B	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-222 _B	Piešť I		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
06-Z4/1, 06-Z4/2, 06-Z4/3, 06-Z4/4, 06-Z4/6, 06-Z4/7, 06-Z4/9, 06-Z4/10, 06-Z4/11 06-Z4/12 06-Z4/13 06-Z4/14 06-Z4/17 06-Z4/20 06-Z4/23 06-Z4/24 06-Z4/29 06-Z4/30	Plochy pre 1RD	OP	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplozenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplozenia. - Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie. - Výstavba v 06-Z4/3, 06-Z4/12, 06-Z4/22 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny. - Rešpektovať hydromelioračné zariadenia (drenážny systém) - 06-Z4/5.
06-Z4/8	Plochy pre 2RD	Ochranné pásmo produktovodu	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/15	Plochy pre 7RD		bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/18	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo VN 22kV	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/25	Plochy pre 2RD		bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/5 06-Z4/21	Plochy pre 4RD		bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/22, 06-Z4/26	Plochy pre 3RD		bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/16,	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

06-Z4/27 06-Z4/28		produktovodu				2NP	
06-Z4/31 06-Z4/32	Plochy pre 8RD		bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. - Výstavba v 06-Z4/32 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
06-Z5/1	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo VN 22kV	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m.
06-Z5/2	Plochy pre 3RD						
06-Z5/3	Plochy pre 5RD						

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

06-Z5/4	Plochy pre 1RD						Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - Koeficient zastavanosti 50%. - Výstavba v 06-Z5/4 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
06-Z5/13	Plochy pre 1RD						
06-Z5/14	Plochy pre 1RD						
06-Z5/15	Plochy pre 1RD						
06-Z5/16	Plochy pre 1BD		bývanie	agroturistika	výroba	4NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - Koeficient zastavanosti 70%.

SEKTOR (OBVOD) 06 - PIEŠŤ I. OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - *tabuľka bez zmeny*

lokalita	popis a funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-V ₅	Farma	Existujúci areál pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu. Nutné detailnejšie riešenie s možnosťou umiestnenia objektov výroby v okrajových polohách (betonárka).	výroba			1P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

B-V ₆	Stará škola	Objekt je využívaný pre drobnú výrobu. Možná dostavba s využitím podkrovia. Výškovo neprekročiť súčasný horizont. Riešiť parkovisko	výroba	bývanie	Závadná výroba	2P	
B-59 _{RŠ}	Navrhované plochy športu	OP potoka					
B-58 _{VP}	Rybník (návrh), požiarne nádrž	V ďalšej príprave je nutné detailné polohopisné a výškopisné zameranie s preukázaním, že inžinierske dielo nebude zasahovať do ochranného pásma produktovodu. Geologický prieskum a statický výpočet hrádze.	vodná plocha				
B-60 _V	Priemyselný park - výhľad	Ochranná zeleň, ochranné pásmo plynovodu	Výrobné prevádzky	Podľa technológi e	bývanie		
PI 7	Navrhované ihriská za kultúrnym domom		šport		Ostatné funkcie		
PI35	Rekonštrukcii školy na občiansku vybavenosť		OV		Ostatné funkcie	2P	

SEKTOR (OBVOD) 07 - PIEŠŤ II. BÝVANIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - *tabuľka sa dopĺňa nasledovne*

lokalita	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia a prípustná	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-101R	Piešť II. Lazy		rekreácia	bývanie, poľnohospodárstvo , remeslá	výroba	1P	
B-108B	Piešť II. Lazy		bývanie	rekreácia,	výroba	1P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

				poľnohospodárstvo , remeslá			
B 223 _B	Piešť II.		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo , remeslá	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B 224 _B	Piešť II	ochranné pásmo 22kV VN vzdušného vedenia	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo , remeslá	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B 225 _B	Piešť II	ochranné pásmo 22kV VN vzdušného vedenia	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo , remeslá	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B 226 _B	Piešť II		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo , remeslá	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
B 227 _B	Piešť II		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo , remeslá	výroba	1P	v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry
	Piešť II. - intravilán		bývanie	OV, rekreácia, služby	výroba	2P	
	Piešť II. lazy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	1P	
PII 1, PII2, PII3, PII4, PII5, PII6, PII7 PII8, PII10, PII11, PII12	Rodinné domy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	ostatné funkcie	1P	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Sedlové strechy Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
B 223 _B	Piešť II. - intravilán		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	2P	
B 224 _B	Piešť II. lazy		bývanie	rekreácia,	výroba	1P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

				poľnohospodárstvo remeslá			
B 225 _B	Rodinné domy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	1P	Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
B 226 _B	Piešť II. - intravilán		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	2P	
B 227 _B	Piešť II. lazy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	1P	
07-Z4/1 07-Z4/2 07-Z4/3 07-Z4/4 07-Z4/5 07-Z4/6 07-Z4/7 07-Z4/8 07-Z4/10 07-Z4/11 07-Z4/12 07-Z4/13 07-Z4/14 07-Z4/16 07-Z4/20	Plochy pre 1RD		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	1NP+ P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie. - Výstavba v 07-Z4/3, 07-Z4/4, 07-Z4/16 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny. - Dodržať min 5m ochranného pásma vodného toku(od brehovej čiary). - Max. zastavanosť v 07-Z4/4 je 30% mimo plochy biotopu. - Max. zastavanosť v 07-Z4/16 je 20% mimo plochy biotopu.
07-Z4/9	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo VTL	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	1NP+ P 2NP	
07-Z4/14	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo cesty tr. II.	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	1NP+ P 2NP	
07-Z4/15 07-Z4/22	Plochy pre 2RD		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo	výroba	1NP+ P	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

				remeslá		2NP	
07-Z4/17	Plochy pre 2RD	Ochranné pásmo VN 22 kV	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	1NP+ P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m.
07-Z4/18	Plochy pre 3RD	Ochranné pásmo VTL	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	1NP+ P 2NP	- Výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia.
07-Z4/19	Plochy pre 4RD	Ochranné pásmo VN 22 kV Ochranné pásmo cesty tr. II	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	1NP+ P 2NP	- Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
07-Z4/21	Plochy pre 2RD	Ochranné pásmo produktovodu	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo remeslá	výroba	1NP+ P 2NP	- Výstavba v 07-Z4/19 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dodržať min 5m ochranného pásma vodného toku(od brehovej čiary). Max. zastavanosť v 07-Z4/19 je 30% mimo plochy biotopu.
07-Z5/1	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo produktovodu	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+ P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/6	Plochy pre 2RD						
07-Z5/7	Plochy pre 2RD						
07-Z5/2	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo produktovodu	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+ P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako
07-Z5/3	Plochy pre 1RD	lokalita 07-Z5/3, 07-Z5/8,					

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

07-Z5/4	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo cesty tr. III 07-Z5/4, 07-Z5/14					1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - Koeficient zastavanosti 50%. - Výstavba v 07-Z5/4 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výstavba povolená mimo plochy biotopu.
07-Z5/5	Plochy pre 1RD						
07-Z5/8	Plochy pre 1RD						
07-Z5/9	Plochy pre 1RD						
07-Z5/10	Plochy pre 1RD						
07-Z5/11	Plochy pre 1RD						
07-Z5/12	Plochy pre 1RD						
07-Z5/14	Plochy pre 2RD						

SEKTOR (OBVOD) 07 - PIEŠŤ II. OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA- SEKTOR 07 - PIEŠŤ II. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - *tabuľka bez zmeny*

Lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia a prípustná	nevhodná funkcia	max. podl	špecifické regulatívy
B-64 _{vp}	Požiarna nádrž, rybník	Geologický prieskum a statický výpočet hrádze.	Vodná nádrž - rybník				

SEKTOR (OBVOD) 08 - ZAPRIECHODY - URBANIZOVANÉ ÚZEMIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - *tabuľka sa dopĺňa nasledovne*

Lok.	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
Z1	Zapriečchody.	Iba rekonštrukcia existujúcich objektov	využitie územia pre prímestskú rekreáciu	OV, rekreácia, hospodárenie	výroba	1P	Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

			s využitím existujúcich objektov lesopark				Strechy sedlové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
08-Z4/1	Prímestská rekreácia - lesopark		využitie územia pre prímestskú rekreáciu dynamické aktivity	rekreácia	všetko ostatné		Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou V danom území je ťažba nerastov a činnosti tomu predchádzajúce <u>nepripustná</u> .

SEKTOR (OBVOD) 09 - LAŽTEK - BÝVANIE A REKREÁCIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - *tabuľka sa dopĺňa nasledovne*

	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma - OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
L2, L3, L5, L6, L7, L8, L9, L11	Rodinné domy		bývanie	OV, rekreácia, agroturistika	výroba	1P	Výstavba v lokalitách L5, L6, L7, L9 a L12 je podmienená vyhotovením geologického posudku, pretože sa nachádzajú v zosuvnom území. V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
L10	Rekreačný dom		rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1P	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
09-Z4/1	Plochy pre 1RD	Hranica CHVÚ	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

							jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
09-Z4/2	Plochy pre 40RD	Hranica CHVÚ	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obrátkom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
09-Z4/3	Plochy pre 5RD	Hranica CHVÚ	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

							Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obrátkom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
09-Z5/1	Plochy pre 1RD	Zosuvné územie Rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m, - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia, - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - koeficient zastavanosti 50% - územie s výskytom svahových deformácií - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

							manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby
09-Z5/2	Plochy pre 3RD	Rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - koeficient zastavanosti 50% - územie s výskytom svahových deformácií - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby

BOSKOV s.r.o. Humenné	Záväzná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytných územiach a zmiešaných územiach v súlade s popisom jednotlivých funkčných plôch.

- Pre občiansku vybavenosť využívať jestvujúci voľný stavebný fond v centrálnych častiach mesta.
- Novú občiansku vybavenosť umiestňovať na voľných plochách najmä na plochách novo navrhovaného centra Detvy – Sídlička a v centre historickej časti Detvy. Potrebný počet garáží budovať ako súčasť občianskeho vybavenia alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- Pre regulovanie zásad umiestnenia občianskeho vybavenia pozri grafické prílohy č. 02, 03, 04 a 02/ZaD4,03/ZaD4 a 04/ZaD4 a tabuľkovú časť v predchádzajúcej kapitole, kde sú špecifikované jednotlivé plochy.
- Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.
- Výstavbu v lokalite 01-Z4/6, 01-Z4/7, 05-Z4/4 až Z4/11 podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené doposiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutý orgán štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

- modernizovať budovu železničnej stanice
- rezervovať pruh pre druhú koľaj popri hlavnej trati vpravo v smere staničenia
- naviazať priestor železničnej stanice na dopravu individuálnu motorovú, pešiu a hromadnú
- rešpektovať ochranné pásmo železnice

CESTNÁ DOPRAVA

a) mimo zastavaného územia

- rezervovať územie pre rekonštrukciu cesty I/16 v rámci výstavby privádzača
- rezervovať územie resp. rekonštruovať cestu III/2455 a predĺžiť jej vedenie v trase miestnej komunikácie a vytvoriť dopravné prepojenie cesty I/ 16 s cestou II/526. (Preradenie MK cez lazničné osídlenie Piešť do siete ciest III. triedy)
- miestnu komunikáciu Detva - Hriňová cez Skliarovo, Krivec II. podľa možnosti vybudovať ako vhodnú cestu rekreačnú. Z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany cestu vybudovať v kategórii min. C 6,5/50 a preradiť do siete ciest III. triedy.
- uvažovať s preradením cesty II/526 do ciest I. triedy nakoľko tvorí cestný ťah, ktorý vedie okresmi Krupina - V. Krtíš - Detva - Poltár - R. Sobota - Revúca - Rožňava
- rekonštruovať cestu popri železnici, železničná stanica - Krné na potrebnú kategóriu (MOK 7/30)
- rekonštruovať cestu do časti Zapriechody v existujúcej trase na kategóriu MOK 7/30
- rezervovať územie pre miestnu komunikáciu (obvod 02 Sídličko). Začiatok miestnej komunikácií začína v priestore jestvujúceho križovatkového uzlu s cestou I/16 a cestou III/2694 s pokračovaním

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

severovýchodným smerom k navrhovanému priemyselnému parku a s pokračovaním do zastavanej časti mesta s napojením sa na jestvujúci koridor cesty III/2455.

b) v zastavanom území mesta

- rezervovať územie pre vybudovanie nových obslužných komunikácií, ktoré sú navrhované pre obsluhu nových navrhovaných plôch výstavby a pre novo navrhovaný priemyselný park Trstená
- zabezpečiť rekonštrukciu miestnych komunikácií na kategórie v zmysle návrhu UPN, ktoré vyplývajú z novej STN 736110 cestnú sieť MK funkčne triediť v zmysle STN 736110 a organizáciu dopravy podriaďiť funkčnému triedeniu
- rezervovať územie pre zabezpečenie výstavby parkovacích plôch v zmysle STN 736110
- rešpektovať ochranné pásma komunikácií vyplývajúce z cestného zákona
- zabezpečiť dôsledné vodorovné a zvislé dopravné značenie na miestnych komunikáciách
- odstrániť všetky bodové a líniové dopravné závady na základnej komunikačnej sieti

PEŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

- Rezervovať územie hlavných peších ciest.
 - **obvod 01 Detva - Historická časť: od Ul. Družstevnej pozdĺž Ul. P. Jilemnického po Ul. Janka Kráľa**
 - **obvod 02 Detva - Sídliisko: od Ul. Pionierov pozdĺž Ul. Štúra s odbočením k ZŠ s pokračovaním k Ul. Obrancov mieru**
 - **obvod 02 Detva - Sídliisko, 05 Krné, 06 Piešť I.: od Ul. M. R. Štefánika s pokračovaním cez Detviansky potok, k ceste tr. I. s odbočením k areálu SAD a železničnej stanici a pokračovaním do obvodu 05 Krné a 06 Piešť I.**
- Obdobne sa zaoberať prípravou budovania a značenia hlavných cyklistických trás. Tieto kategorizovať a šírkoivo usporiadať v zmysle platných predpisov a noriem.
- Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- Cyklomagistrály cyklotrasy regionálneho významu, ktoré sú navrhované v k.ú. mesta Detva:
 - Hontianska cyklomagistrála - 011 (Detva - Zaježová): Kat. územie Bzovík - Krupina - Pliešovce - Kalinka - Stožok - Detva
 - Rudohorská cyklomagistrála - 012 (Zvolen - Hnúšťa): Kat. územie Lieskovec - Zvolen - Zolná - Očová - Dúbravy - Detva - Hriňová - Detvianska Huta - Látky - Kokava nad Rimavicou - Klenovec - Hnúšťa - Ratková - Ploské.
 - Novohradská cyklomagistrála - 013: Kat. územie Lučenec – Halič – Stará Halič – Podrečany – Ružiná – Divín – Tuhár – Budiná – Podkriváň – Kriváň – Detva (Piešť) - Detva – Hriňová – Lom nad Rimavicou – Drábsko – Sihla – Čierny Balog
 - Okruh okolo Poľany - A: Kat. územie Detva – Skliarovo – Hriňová – Detvianska Huta – Látky – Lom nad Rimavicou – Sihla – Kamenistá dolina – Tri vody – Chata na Hrbe – Hutná dolina – Strelníky – Povrazník – Ponická Huta – Dúbravica – Čerín – Hrochoť – Očová – Dúbravy – Detva

DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Využiť vyčlenené územie pre vybudovanie čerpaciej stanice PHM a autoservisu vo východnej časti mesta. Umiestňovať ČS PHM, auto umyvárne a ostatné zariadenia slúžiace výlučne doprave v plochách dopravy.

PRAVIDELNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- Zastávky pravidelnej autobusovej dopravy zrekonštruovať a nové navrhovať v zmysle STN 736425.
- Autobusovú stanicu čo do plošnej veľkosti korigovať na súčasné ale aj výhľadové potreby počtu odchodových a príchodových spojov.
- Zrealizovať autobusovú zastávku pri priemyselnom parku Trstená.

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

REGULATÍVY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Zásobovanie pitnou vodou

- Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť v sektore Detva – Sídliisko do novo navrhovaných lokalít D1, D2, D9, D10, D12, D13, D15, D16, D17, D18, D20, D22, D24, D25, D26, D27, D28, D30, D32, D33, D34, D35, D40, D55, D56 v rozsahu dimenzií DN 150, 100 mm v II. tlakovom pásme – nová bytová zástavba HBV, IBV, vrátane vybavenosti.
- Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť v sektore Detva – Sídliisko pre uvažovanú priemyselnú zástavbu v priestore medzi riekou Slatina a Detvianskym potokom v I. tlakovom pásme DN 100 s napojením na verejný vodovod DN 100 – pri SAD Detva.
- *Obvod 02 Detva - Sídliisko (~~lokalita v ZaDČ.4~~)* rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme **pre všetky navrhované lokality**.
- Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť v sektore Detva – historická časť do navrhovaných lokalít D29, D29a, D41, D43, D44, D48, D49, D49a, D50, D51, D52, D54 profilu DN 100 mm v III. tlakovom pásme vrátane zokruhovania verejného vodovodu ulice Sládkovičova a Nová Ves.
- *Obvod 01 Detva - Historická časť (~~lokalita v ZaDČ.4~~)*: rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme **pre všetky navrhované lokality**.
- Vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť pre areál priemyselného parku dimenzie DN 150, 100 mm v III. tlakovom pásme.
- Priemyselný park Piešť I zásobovaný vybudovaním samostatného prírodného potrubia dimenzie s napojením priamo na jestvujúci skupinový vodovod „HLF“ pri štátnej ceste Zvolen – Lučenec.
- V sektore Skliarovo predĺžiť existujúci vodovod od amfiteátra a napojiť naň lokality S1, S2, S10, S11, S12, S13, S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S26 a vybudovať aj samostatný miestny vodovod so zabezpečením nového vodného zdroja o výdatnosti min. 3,0 l/s (nutný hydrogeologický prieskum), Tento miestny nový vodovod bude pozostávať z vybudovania vodného zdroja, prírodného potrubia do vodojemu, vodojemu objemu 200 m³, zásobného potrubia – rozvodnej vodovodnej siete dimenzie DN 100 mm.
- *Obvod 04 Skliarovo (~~lokalita v ZaDČ.4~~)*: napojiť na rozvodné vodovodné potrubia novými potrubiami **všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.
- Sektor Kostolná a Stavanisko - zásobovať pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu Stavanisko lokality K1, K2, K3, K4, K34, K35, K18, K20, K21, K22, K23, K24
- Lokality K5, K6, K7, K8, K9, K25, K26, K27, K28 zásobovať z vlastných vodných zdrojov
- Rešpektovať návrh predĺženia verejného vodovodu od ulice Nová Ves po miestnu časť Kostolná, podľa platného územného plánu.
- *Obvod 03 Kostolná (~~lokalita v ZaDČ.4~~)*: napojiť na rozvodné vodovodné potrubia v III. tlakovom pásme novými potrubiami DN100 **všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.
- *Obvod 04 Skliarovo (~~lokalita v ZaDČ.4~~)*: napojiť na rozvodné vodovodné potrubia novými potrubiami **všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.
- Sektor Lažtek -zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov.
- *Obvod 09 Lažtek* - z lokality Historické centrum rozšírením rozvodnej vodovodnej siete. Značne vzdialená rozptýlená okrajová zástavba vidieckeho typu bude zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.
- Sektor Zapriechody - existujúce domy ponechať zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov.
- Sektor Krné – lokalitu KR 1 napojiť na existujúci verejný vodovod a lokality KR 2 a KR 3 zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- *Obvod 05 Krné (lokalita v ZaDč.4):* napojiť na rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme novými vodovodnými potrubiami **podľa technických možností všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.
- Sektor Piešť I – lokality PI 3, PI 4, PI 5, PI 6, PI 7, PI 8, PI 9, PI 10, PI 11, PI 12 napojiť na navrhovaný vodovod Piešť I a lokality PI 1, PI 2, PI 34, PI 15, PI 16, PI 25, PI 35, PI 17, PI 18, PI 19, PI 20, PI 21, PI 22, PI 23, PI 24, PI 26, PI 27, PI 28, PI 29, PI 30, PI 31, PI 32, PI 33, PI 34, PI 35 – zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov.
- *Obvod 06 Piešť I (lokalita v ZaDč.4):* – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, vrátane redukčných tlakových šachiet **podľa technických možností všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.
- Sektor Piešť II – lokality PII 1, PII 2 a PII 3 zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov. Lokality PII 4, PII 5, PII 5-1, PII 6, PII 7, PII 8, PII 10, PII 11, PII 12 – napojiť na existujúci vodovod Piešť II.
- *Obvod 07 Piešť II (lokalita v ZaDč.4):* - zásobovaný z verejného vodovodu zo zdroja vody, vodojemu 150 m³ a jestvujúceho vodovodu Detva – Piešť II zachovaním súčasného stavu. Značne vzdialená rozptýlená okrajová zástavba vidieckeho typu bude zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.
- **výstavba nových vodovodných potrubí alebo ich rekonštrukcia musí zohľadniť potreby navrhnutých rozvojových plôch.**

Odvádzanie odpadových vôd

- rekonštruovať a intenzifikovať mestskú ČOV
- rekonštruovať a zväčšiť profily nevyhovujúcich hlavných kanalizačných zberačov mestskej kanalizačnej siete
- rozšíriť jednotnú kanalizačnú sieť do lokalít plánovanej novej bytovej výstavby HBV, IBV, vrátane vybavenosti – Kapustnice, Dolinky, Krpeľná a Krpeľný vršok v rozsahu dimenzií DN 400, 300 mm s napojením na zberač „A“, resp. zberač „D“.
- rekonštruovať jestvujúcu dažďovú kanalizáciu v Štúrovej ulici s pripojením časti Strojárskej ulice dimenzie DN 400, 300 mm s napojením na zberač „A“.
- pre uvažovanú priemyselnú zástavbu v priestore medzi riekou Slatina a Detvianskym potokom vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 mm s napojením na zberač „A“. Dažďové vody odvieť dažďovou kanalizáciou do blízkeho recipientu – Detviansky potok.
- rozšíriť splaškovú kanalizačnú sieť do lokality novej bytovej zástavby IBV – Lúčna štvrť dimenzie DN 300 mm s napojením cez jestvujúcu kanalizáciu na zberač „E“. Dažďové vody odvieť dažďovou kanalizáciou do Detvianskeho potoka.
- dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť do lokalít novej bytovej výstavby – Korea, Pod cintorínom ako aj pre dostavbu rodinných domov v uliciach B. Němcovej, Nová Ves, Cintorínska, Farská a Židovský cintorín dimenzie DN 300 mm s napojením na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu vybudovanú v tomto území.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre uvažovanú bytovú zástavbu – IBV v lokalitách D41, D44, D48, D49, D49a, D51 dimenzie DN 300 mm s napojením na verejnú jednotnú kanalizáciu v uliciach B. Němcovej a Nová Ves. Dažďové vody odvieť do recipientu – Detviansky potok.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre základnú a vyššiu vybavenosť v lokalite pod Amfiteátrom dimenzie DN 300 mm s napojením na verejnú jednotnú kanalizáciu v Sládkovičovej ulici. Dažďové vody odvieť do recipientu – Detviansky potok.
- pre priemyselný park Trstená vybudovať delenú kanalizáciu a predĺžiť navrhovanú splaškovú kanalizáciu pre lokalitu D20. Splaškové odpadové vody odvieť samostatnou oddelenou splaškovou kanalizáciou dimenzie DN 300 mm do verejnej jednotnej kanalizácie – zberača „A“.
- dažďové odpadové vody vybudovanou oddelenou dažďovou kanalizáciou priamo do recipientu blízkych potokov Trstená a Nemecká. Znečistené dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk prečistiť na zodpovedajúcich čistiaciach zariadeniach (lapače olejov) pred ich vyústením do recipientu. Prípadné priemyselné odpadové vody riešiť v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. najmä podľa ustanovení §36 a §3.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Tieto vody po dvojstupňovom vyčistení vo vlastnom areáli navrhovanej prevádzky na stanovené limitné hodnoty zaústiť do dažďovej kanalizácie s vyústením do recipientu.

- rekonštruovať nevyhovujúce kanalizačné zberače v Historickej časti a mestskej časti Sídliisko,
- obvod 01 Detva - Historická časť: ~~ZaD-č.4:~~ dobudovať kanalizačné zberače, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom.
- obvod 02 Detva - Sídliisko (~~lokalita ZaD-č.4:~~): dobudovať kanalizačné zberače, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom.
- **výstavba novej splaškovej kanalizácie alebo je rekonštrukcia musí zohľadniť potreby navrhnutých rozvojových plôch**

V sektore (obvode) Skliarovo:

- realizovať navrhovanú splaškovú kanalizáciu Skliarovo podľa projektovej štúdie z roku 2008 pre lokality S 1, S 2, S 10, S 11, S 12, S 13, S 15, S 16, S 17, S 18, S 19, S 20, S 21, S 22, S 23
- z lokalít S 3, S 4, S 5, S 6, S 9, S 14, S 24, S 26 splaškové vody odvádzať do vodotesnej akumulačnej žumpy a odtiaľ vyvážať do mestskej ČOV
- dažďové vody zo všetkých lokalít odvieť samostatnou dažďovou kanalizáciou do Jelšového potoka,
- ~~lokalita ZaD-č.4:~~ kanalizáciu vybudovať len pre novú rodinnú zástavbu pri hranici obvodu s historickou časťou.

V sektore (obvode) Kostolná /a Stavanisko/:

- predĺžiť existujúcu kanalizáciu z ulice Nová Ves pozdĺž cesty Detva - Dúbravy pre lokality K 1, K 2, K 3, K 4, K 5, K 6, K 7, K 8, K 9, K 34, K 35, K 25, K 26, K 27, K 28
- Lokality K10, K11, K12, K13, K14, K15, K 16, K 17, K 18, K 19, K 20, K 21, K 22, K 23, K 24, K 29, K 30, K 31, K32, K 33
- dažďové odpadové vody odvieť samostatnou dažďovou kanalizáciou do potokov Detviansky, Dolinka a Kostolná
- ~~lokalita ZaD-č.4:~~ vzdialená rozptýlená zástavba vidieckeho typu odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do najbližšej ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

V obvode Zapriechody

- Zo všetkých existujúcich rekreačných domov odvieť splaškové vody do vodotesných žump a odtiaľ vyvážať na ČOV Detva
- ~~lokalita ZaD-č.4:~~ existujúcich rekreačných domov splaškové vody odvádzať do vodotesných akumulačných žump. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

V sektore (obvode) Krné:

- z lokalít KR 1, KR 2 a KR 3 splaškové vody odvádzať do vodotesnej akumulačnej žumpy a odtiaľ vyvážať do mestskej ČOV. Dažďové vody odvieť dažďovou kanalizáciou do rieky Slatina
- ~~lokalita ZaD-č.4:~~ dobudovať kanalizačné zberače, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom. Časť zástavby - vzdialenú a rozptýlenú navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov.

V sektore (obvode) Piešť I:

- z lokalít PI 3, PI 4, PI 5, PI 6, PI 7, PI 9, PI 10, PI 11, PI 12 splaškové vody odvádzať do navrhovaného kanalizačného zberača
- z lokalít PI 1, PI 2, PI 8, PI 13, PI 14, PI 15, PI 16, PI 17, PI 18, PI 18, PI 19, PI 20, PI 21, PI 22, PI 23, PI 24, PI 25, PI 26, PI 27, PI 28, PI 29, PI 30, PI 31, PI 32, PI 33, PI 34, PI 35 splaškové vody odvádzať do vodotesnej žumpy s následným vyvážaním na ČOV Detva
- Dažďové vody odvádzať dažďovou kanalizáciou do potoka Piešť
- ~~ZaD-č.4:~~ odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

V sektore (obvode) Piešť II:

- z lokalít PII 1, PII 2, PII 3 a PII 4, PII 5, PII 5-1, PII 6, PII 7, PII 8, PII 10, PII 11, PII 12 splaškové odpadové vody odvádzať do vodotesných žump s následnou likvidáciou na ČOV Detva. Dažďové vody odviešťať dažďovou kanalizáciou do potoka Budačka
- ~~ZaD č.4:~~ odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov.

V obvode Lažtek –~~ZaD č.4:~~

- Kanalizáciu vybudovať len pre novú rodinnú zástavbu pri hranici obvodu s historickou časťou.
- Časť zástavby - vzdialenú a rozptýlenú odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov.
- Pre riedko osídlené oblasti zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z RD a objektov občianskej vybavenosti vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona Č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- Pre riedko osídlené oblasti (mimo aglomerácií) uvažovať s malými ČOV s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové a podzemné vody v súlade s §5 zákona o vodách. *Podľa platného nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. a v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) možnosť vypúšťania prečistených odpadových vôd do podzemných vôd je obmedzené veľkosťou ČOV do 50 EO, pričom sa podmieňuje: vypracovať hydrogeologický posudok oprávnenou osobou podľa osobitného predpisu - geologického zákona. Z hodnotenia útvarov podzemnej vody vyplýva, že domové ČOV s nepriamym vypúšťaním vyčistených splaškových odpadových vôd do podzemných vôd môžu byť povolené len v osamotených obývaných obydliach, (s podmienkou preukázania dodržania čistiaceho efektu), ktoré nie sú súčasťou aglomerácie a kde sa nevyžaduje predchádzajúce zisťovanie hydrogeologickým posudkom. Pri vypúšťaní vyčistených odpadových vôd z malých ČOV do recipientu musí byť zabezpečený s dostatočným prietokom vody. Dostatočnú vodnatosť a celoročný prietok v recipiente, je potrebné preukázať dokladmi relevantnej organizácie (SHMÚ). Malé ČOV je potrebné navrhnuť tak, aby boli dodržané imisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a tiež aj imisné limity znečistenia v povrchovom toku v súlade s požiadavkami NV SR Č. 269/2010 Z. z. v zmysle príloh Č. 6 časť A.1 a Č. 5.*
- Dažďové vody z rozvojových lokalít je potrebné v maximálnej miere zadržať v území do vsaku optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia. V prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné, aby v ďalších stupňoch PD bola preukázaná vsakovacia schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom.

Úpravy tokov

- Neuvažovať s úpravou rieky Slatina v riešenom území.
- Pre k.ú. mesta Detva nie je vysledované inundačné územie na tokoch Slatina a potok Dolinka. Pre zabezpečenie ochrany územia tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. .
Dodržať min. šírku ochranného pásma 4,0 m (6,0) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0m (10,0-50,0m).
- Realizovať protipovodňové opatrenia na Detvianskom potoku podľa vypracovaného projektu.
- Zrealizovať úpravy tokov Trstená, Nemecká, Dolinka a Breziny na Q 100 ročné.
- Realizovať prečistenie a pravidelnú údržbu korýt všetkých tokov pretekajúcich zastavaným územím mesta Detva.
- Rešpektovať otvorené a kryté melioračné kanály na odvedenie povrchovej a drenážnej vody na lokalitách kde sa nachádzajú melioračné zariadenia.

V zmysle platného zákona o vodách rešpektovať ochranné pásma vodných tokov Proti prívalovým vodám areál navrhovaného priemyselného parku chrániť odvodňovacou priekopou, ktorou budú zachytené povrchové vody odvedené priamo do blízkych vodných tokov. Na ochranu navrhovaného areálu

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

priemyselného parku Trstená navrhnuť ochranné protipovodňové opatrenia, resp. povrchové vody odvádzať priamo do blízkych vodných tokov.

POŽIARNA OCHRANA

Pre stavby na bývanie zabezpečiť vodu na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie a ubytovanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 a 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarom Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

REGULATÍVY RIEŠENIA PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA

- V zmysle koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a jeho zmien a doplnkov č.1 v roku 2011 chrániť navrhovaný koridor:
 - o koridory nových 400 kV vedení ZVN v trase 2x400 kV Rimavská Sobota – PVE Ipel' a 2x400 kV PVE Ipel' – Medzibrod – Horná Ždaňa, v prípade realizácie výstavby Prečerpávacej vodnej elektrárne (PVE) Ipel' (regulatív 12.2.2.16 KURS).
- V zmysle Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho zmien a doplnkov, chrániť koridor:
 - o 2x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod (regulatív 8.2. ÚPN VUC BBK),
 - o realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Fiľakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prírodnými 110 kV vedeniami (regulatív 8.4. ÚPN VUC BBK).

REGULATÍVY RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIOU

- Z hľadiska ďalšieho rozvoja v riešenom území v navrhovanom zastavanom území nahradiť 22 kV vzdušné vedenie káblovým rozvodom.
- Pre zásobovanie jednotlivých lokalít zvýšiť príkony niektorých existujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie distribučné trafostanice podľa potrieb novo navrhovanej IBV a HBV ako aj pre novo navrhnuté objekty občianskej vybavenosti mesta.
- Vo východnej strane demontovať el. 22 kV vzdušné vedenie, medzi trafostanicami č.54 a č.23
- V priestore medzi historickou časťou a sídliskom demontovať el. 22 kV vzdušné vedenie.
- Vybudovať káblové rozvody v historickej časti medzi trafostanicami 17/1, 18/1, 19/1, 24/1
- Prepojiť káblové 22 kV rozvody v západnej časti (trafostanice 101, 102, 103, 104)
- Napojiť navrhovanú lokalitu IBV pod cintorínom z existujúceho káblového rozvodu, na novo navrhovanú trafostanicu č.106
- Napojiť navrhovanú lokalitu IBV + HBV Dolinky z existujúceho káblového rozvodu, na novo navrhovanú trafostanicu č.35
- Pre zásobovanie priemyselného parku Trstená zrealizovať VN káblové rozvody, z ktorých sa napoja trafostanice (č.108 - č.113).

- Novo navrhované plochy nezávadnej výroby napojiť VN vzdušnou prípojkou z existujúcich vzdušných rozvodov (trafostanice č.116,117,118)
- Zásobovanie elektrickou energiou zabezpečovať v novo navrhovaných funkčných plochách nn rozvody, ktoré budú prevedené zemnými káblami
- Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novo urbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom.
- V lazničkom osídlení len výnimočne vonkajšie osvetlenie riešiť na podperných bodoch spolu s káblovým NN sekundárnym rozvodom.
- Dodržiavať navrhovaný systém a koncepcie v riešení zásobovania elektrickou energiou.
- V rámci prestavby, rekonštrukcie a prekládok stĺpových a stožiarových transformačných staníc s ohľadom na možné technické riešenie prednostne riešiť zmeny formou trafostaníc.
- Navrhované transformačné stanice riešiť zásadne ako kioskovú s káblovým prívodom uloženým v zemi.
- Navrhované VN rozvody v riešenom území musia byť uložené v zemi.,
- Vzdušné VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách realizovať uložením do zeme, v nevyhnutných prípadoch sa pripúšťa riešenie izolovanými vodičmi.
- Sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v rámci novej výstavby musia byť uložené v zemi.
- Pri rekonštrukciách nevyhovujúcich rozvodov NN a rozširovaní z dôvodu novej výstavby, riešiť ich uloženie do zeme, vrátane domových prípojek.
- Energetické zariadenia musia byť riešené v zmysle energetického zákona a dodržané ich stanovené bezpečnostné ochranné pásma.
- Rozvody verejného osvetlenia komunikácií riešiť formou káblových rozvodov s uložením v zemi.
- Všetky objekty a zariadenia pre distribúciu elektrickej energie v riešenom území a rozvody VN a NN slúžiacie pre verejné zásobovanie mesta sú verejnoprospešnými stavbami.
- **výstavba nových (NN) rozvodov alebo ich rekonštrukcia musí zohľadňovať potreby navrhnutých rozvojových plôch**

- Navýšenie trafostaníc (ZaD č.4)

číslo	Lokalita	výkon	Typ
13	Skliarovo TS amfiteáter	630/ 630	Kiosková
17/1	Detva TS1 za Mater. školou	400/ 400	Kiosková
18/1	Detva TS6 za kostolom	400/ 400	Kiosková
19/1	Detva TS7 Ortova	250/ 400	Kiosková
24/1	Detva TS4 Požiarna ul.	250/ 250	Kiosková
50	Detva TS711 OD Siroň T8	400/ 630	Kiosková
61	Detva TS722 Kapustnice	400/ 630	Kiosková
103	Detva lokalita 41a D5	400/ 630	Kiosková
114	Detva lokalita D17	400/ 630	Kiosková

REGULATÍVY V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Nové telefónne a dátové rozvody aj rekonštrukciu existujúcich rozvodov realizovať zásadne zemnými káblami.

REGULATÍVY V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Rozvoj riešiť zásobovania plynom v meste Detva v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je RS 10000 Detva SAD a RS 5000 Detva Piešť. Z RS Detva SAD je vedená samostatná distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Z RS Detva Piešť je vedená samostatná distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa. Dostatočnosť kapacity sa bude posudzovať priebežne, podľa stanovených podmienok rozširovania distribučnej siete SPP-D ako prevádzkovateľa plynárenských zariadení, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Zásobovanie plynom zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú dobudovať do lokalít navrhovaných v územnom pláne mesta Detva a v jeho zmenách a doplnkoch č. 1, 2 a 3, 4.

Pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu (odpojením sa od existujúcich zdrojov) zväžiť stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou analýzou.

Výstavba nových plynárenských sietí alebo ich rekonštrukcia musí zohľadňovať potreby navrhnutých rozvojových plôch

REGULATÍVY V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

V súčasnosti je centrálna zóna mesta, bytové domy a občianska vybavenosť zo 70% zásobovaná teplom z Centrálného tepelného zdroja na biomasu (CTZ) umiestneného na území priemyselného parku Detva-Trstená a 30% z plynových kotolní K1, K4, K6. Plynová kotolňa K6 je špičkový zdroj dopĺňujúci CTZ. Kotolne K1 a K4 idú do útlmu.

Okrem týchto kotolní sa v meste nachádza celkom 38 teplovodných, plynových kotolní na výrobu tepla.

Staré primárne a sekundárne podzemné kanálové rozvody sú nahradzované preizolovanými podzemnými bez kanálovými rozvodmi.

Ochranné pásmo primárneho a sekundárneho rozvodu je v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z 1,0m na každú stranu v zastavanom území.

Pre navrhovanú HBV sa predpokladá rozšírenie podzemných bezkanálových rozvodov tepla.

V riešenom území postupne nahradí všetky zdroje tepla, ktoré spaľujú tuhé palivá novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva. V maximálnej miere využiť rezervy tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla.

V lokalitách rozptýleného osídlenia, kde nie je privedený rozvod zemného plynu ani tepelné rozvody, riešiť možnosť lokálneho vykurovania a vybudovania lokálnych a domových kotolní na báze elektriny, biomasy, tuhého paliva, prípadne propán butánu. Aj v týchto prípadoch Preferovať obnoviteľné zdroje (veternú energiu, slnečnú energiu, geotermálnu energiu atď.).

Objekty HBV postupne napojiť na jestvujúci centrálny tepelný zdroj (CTZ) v súlade s platnou legislatívou.

Pre novonavrhované objekty preferovať napojenie na CTZ v zmysle zákona č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výrobe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa dopĺňa zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z.

Charakteristika zásobovania teplom.

Mesto leží v oblasti výpočtovej teploty vonkajšieho vzduchu -15°C bez intenzívnych vetrov.

Priemerná denná teplota v najchladnejšom mesiaci je $-3,6^{\circ}\text{C}$. Dĺžka vykurovacieho obdobia je 222 dní pri priemernej ročnej vonkajšej teplote vzduchu $+2,9^{\circ}\text{C}$.

Mesto a príľahlé lokality sú zásobované teplom zo súboru zdrojov rozmanitých druhov a výkonov.

V rámci územného plánu sa problematika vykurovania rieši ohľadom na kvantitatívnu ako aj kvalitatívnu stránku zásobovania teplom včítane ochrany životného prostredia.

Koncepcia zásobovania teplom.

Koncepcia zásobovania telom v Detve vychádza zo spracovanej Koncepcie tepelného hospodárstva v meste Detva z roku 2006. Pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Detva nebola aktualizovaná.

V súčasnosti je zásobovanie teplom bytových domov, vybavenosti a služieb teplom zabezpečené z Centrálného zdroja tepla na biomasu z plynových kotolní K1, K4, K6 a zostatkovým teplom z bioplynovej stanice.

Kotolne K1, K4, K6 budú postupne odstavené z prevádzky, budú slúžiť ako studená rezerva. Po zrekonštruovaní teplovodov v meste bude kotolňa K6 slúžiť ako záložný špičkový zdroj a kotolne K1, K4 s odovzdávajúcimi stanicami napojenými na CTZ budú slúžiť na iné účely.

Hlavným zdrojom tepla pre novonavrhovanú HBV, vybavenosť, služby a priemyselný park, bude Centrálny zdroj tepla na biomasu.

Centrálny zdroj tepla na biomasu je situovaný na severovýchodnej strane plochy priemyselného parku. Na výrobu tepla v súčasnosti slúži jeden kotol na drevnú štiepku o výkone 6 MW a jeden kotol na slamu a ostatnú biomasu o výkone 3MW. Technologické zariadenie a stavebná pripravenosť je s výhľadom na

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

inštaláciu ďalšieho kotla na slamu a ostatnú biomasu o výkone 5 MW. Celkový uvažovaný výkon centrálného zdroja tepla na biomasu je 14 MW.

Objekty v dostupnosti vybudovaných tepelných rozvodov budú zásobované teplom prednostne z centrálného tepelného zdroja (CTZ). V prípade technickej nemožnosti pripojiť sa na CTZ riešiť zásobovanie teplom z vlastného tepelného zdroja so spaľovaním odpadu pri výrobe (drewný odpad), alebo lokálnym vykurovaním zabezpečeným prioritne z obnoviteľných zdrojov energie. Vlastný tepelný zdroj musí zodpovedať ustanoveniam zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v aktuálnom znení. Ustanovenia zákona premietnuť aj pri prestavbách a obnovách bytového fondu a všetkých ostatných jestvujúcich budov.

Priemyselný park Trstená a ostatné výrobné prevádzky v dostupnosti tepelných rozvodov navrhujeme napojiť sa na centrálny tepelný zdroj.

Rozvody tepla k jednotlivým odberateľom sú dopravované postupne rekonštruovanými kanálovými rozvodmi, ktoré sú nahradzované bez kanálovými rozvodmi s minimalizovaním tepelných strát v rozvodoch. Meranie odobratého tepla je prevádzkané u jednotlivých odberateľov.

Ochranné pásmo primárneho a sekundárneho rozvodu je v zmysle zákona č. 251/2012 Z. 1,0m na každú stranu v zastavanom území.

Časť bytových domov na Jilemnického a Štúrovej ulici je vykurovaná samostatnými kotolňami III. kategórie s výkonom do 0,5 MW-5 kotolní.

Vybavenosť a služby v meste Detva sú na teplo napájané z vlastných „plynových, teplovodných kotolní, ktoré tvoria súčasť jednotlivých objektov, prípadne areálov. V meste je celkom 33 takýchto kotolní. Pre novonavrhované objekty prioritne uvažovať o napojení na CTZ v zmysle zákona č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výrobe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa dopĺňa zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z.

Výkon Centrálného zdroja tepla na biomasu je postačujúci aj pre ďalší rozvoj v centrálnej zóne. Postupnou obnovou a zatepľovaním bytových domov HBV a vybavenosti, dochádza k úsporám tepla.

Individuálne a lokálne zásobovanie teplom.

Vzhľadom k tomu, že riešené územie vykazuje nízku koncentráciu potreby tepla, čo súvisí s hustotou osídlenia a charakterom obytnej zástavby / väčšinou ide o samostatné rodinné domy / a občianskej vybavenosti, zásobovanie objektov vybavenosti teplom v okrajových lokalitách je v súčasnosti prevádzkané na báze elektrického vykurovania, zemného plynu aj tuhých palív

Rodinné domy sú zásobované teplom pre vykurovanie a prípravu TUV prevažne z vlastných plynových zdrojov tepla – kotolne do 30 kW, prípadne lokálne vykurovacie telesá.

Časť rodinných domov, najmä v okrajových častiach je vykurovaná z vlastných zdrojov tepla na pevné palivo, prípadne elektrickou energiou. V týchto lokalitách rozptýleného osídlenia, kde nie sú privedené teplovodné rozvody, prednostne riešiť lokálne vykurovanie vybudovaním domových kotolní na báze biomasy, slnečnej a geotermálnej energie.

Návrh zásobovania teplom

V územnom pláne mesta sú navrhované rozvojové územia k roku 2030.

Návrh nových plôch bývania je uvažovaný v dvoch variantoch:

- IBV- rodinné domy
- HBV, vybavenosť, výroba

Hlavným zdrojom tepla pre novonavrhovanú HBV, vybavenosť, služby a priemyselný park, bude Centrálny zdroj tepla na biomasu.

Časť tepla, prevažne na ohrev vody bude zabezpečovaná využívaním slnečnej energie – solárnymi systémami.

Pre HBV sa predpokladá rozšírenie podzemných bezkanálových rozvodov tepla.

Časť služieb v okrajových častiach územného celku budú podľa charakteru služby, zásobované teplom buď z vlastného tepelného zdroja so spaľovaním zemného plynu a biomasy v kombinácii so spaľovaním odpadu pri výrobe /drewný odpad/, alebo lokálnym vykurovaním jednotlivých priestorov, zemným plynom, biomasou, slnečnou, geotermálnou a elektrickou energiou.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Návrh zásad realizácie koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva

- odpojenie bytu, resp. objektu od súčasných tepelných sietí umožniť iba v odôvodnených prípadoch:
 - o ak prevádzkovateľ tepelnej sústavy nie je schopný zabezpečiť dodávku tepla v požadovanom množstve a kvalite,
 - o ak odpojenie nebude mať vplyv na efektívnosť výroby v sústave terajšej výroby tepla, odpojenie umožniť iba v súlade s §19 a §20 zákona 657/2004 Zb.z. o tepelnej energetike.
- zásobovanie odberných zariadení, ktoré sú mimo efektívneho dosahu dodávky tepla z SCZT riešiť vybudovaním miestnych tepelných zdrojov pod a možnosti na báze obnoviteľných zdrojov energie, resp. na báze zemného plynu s využitím kondenzačnej techniky na zvýšenie hospodárnosti výroby tepla
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV.

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

C.4a. Zásady civilnej obrany

Mesto Detva spadá do územného obvodu Detva. Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Návrh

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Pre mesto Detva je spracovaná "Analýza územia z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí mesta Detva" (zdroj: web portál mesta).

Analýza špecifikuje oblasti možného ohrozenia:

- poveternostné a klimatické,
- svahové deformácie a seizmicita,
- povodňami v prípade porušenia vodnej stavby (vrátane odkaliska),
- požiarom (lesné požiare) a výbuchmi (výrobné areály),
- všetkými druhmi dopravy,
- iné druhy mimoriadnych udalostí.

Z "Analýzy" vyhodnotenia nevyplývajú žiadne podmienky, ktoré je potrebné premietnuť do Územného plánu mesta Detva. Vyplýva, že pri úniku nebezpečných látok nie je potrebné vykonávať dlhodobú evakuáciu, skôr krátkodobú, alebo vyvedenie obyvateľstva na určitú dobu. Pri ohrození z vodných stavieb a prípadných rozsiahlych povodniach a záplavách sa predpokladá dlhodobá evakuácia vrátane núdzového zásobovania a ubytovania postihnutého obyvateľstva. Nie je predpoklad plošného dopadu na obyvateľstvo, zásobovanie a na zabezpečenie základnými potrebami na prežitie po vzniku

BOSKOV s.r.o. Humenné	Záväzná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

mimoriadnych udalosti a vyhlásení mimoriadnej situácie.

Evakuácia obyvateľov je riešená v meste Detva, poskytovanie základných životných potrieb na prežitie v podmienkach mimoriadnej situácie je riešené starostlivosťou mesta a okresným úradom v plánoch ochrany, s využitím ubytovacích a stravovacích kapacít v určených oblastiach mesta mimo predpokladaného záplavového územia. Na vykonávanie záchranných prác budú využité sily a prostriedky vlastného obvodu.

Ďalej ÚPN mesta rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany podľa odseku (1) §2 vyhlášky č. 297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebnotechnických požiadavkách upravuje ukrytie obyvateľstva diferencovane podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v územných obvodoch okresov takto:

- a. v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch, ktoré sú určené na zabezpečovanie úloh v súvislosti so zásobovaním obyvateľstva vodou, plynom, elektrickou energiou, potravinami, šatstvom a inými komoditami,
- b. v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch zdravotníckych zariadení,
- c. v odolných úkrytoch v objektoch štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác,
- d. v plynosných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov,
- e. v plynosných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch,
- f. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

V katastrálnom území mesta Detva, sú v zastavanej časti k 1.1.1990 ale aj mimo zastavanú časť podľa § 41 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, evidované archeologické náleziská a nálezy z viacerých období praveku a stredoveku a preto je možné, že pri zemných prácach budú zistené nové archeologické nálezy, resp. Archeologické situácie. Na základe uvedeného a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebníci vyžadujú k zámeru každej pripravovanej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie od príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu (Pamiatkového úradu SR Bratislava, v prípade stavebnej činnosti, alebo zemných prác na území ochranného pásma kostola od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica), ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok v meste Detva podľa ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. Sú to kultúrne pamiatky evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- kostol sv. Františka z Assisi, číslo ÚZPF 1089/**1**
- obytný dom ľudový, ozdobnou bránou, Nám. SNP 6/257 číslo ÚZPF 1828/**1**
- cintorín, drevené kríže náhrobné súbor, číslo ÚZPF 1829/**1-21**, 1830/**1**
- prístenný kríž osada Kostolná pred domom č. 31 číslo ÚZPF 1848/**1**
- obytný dom ľudový, hospodárska stavba, Skliarovo č.113 číslo ÚZPF 1845/**1-2**
- **Dom ľudový (zrubový) s hospodárskou stavbou, č. ÚZPF 1845/1-2;**

Kultúrne pamiatky navrhované na zapísanie do ÚZPF - **pamätihodnosti mesta Detva (hmotné a nehmotné):**

- Socha sv. Jána Nepomuckého, Partizánska ulica pred č. 71
- Socha sv. Floriána, v križovatke ulíc Partizánska a Cintorínska
- Studňa, Cintorínska ul., pred domom č. 25-28
- Studňa, Cintorínska ul., pred domom č. 36-37
- Božia muka, Sládkovičova ul., v záhradách pri dome č. 16
- Pomník padlým v 1. a 2. sv. vojne (súsošie z roku 1952, autor akad. Soch. Ján Hučko, arch. J. Fulhammer) Partizánska ul, Nám. SNP
- ~~— Zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.~~
- Zachovať Kalváriu v starej Detve (460,0 m n.m.). Miesto s kaplnkou **KAPLNKA rím. kat. Panny Márie Sedembolestnej na Kalvárii** (1905-1908) nad cintorínom s vyhladkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor spolu s kostolom dotvára sakrálnu dominantu sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy.
- Zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru domorodí s dominantou rímskokatolíckeho kostola sv. Františka z Assisi.
- Priestor navrhovanej pamiatkovej zóny je potrebné chápať ako ucelenú urbanistickú štruktúru s neopakovateľnými hodnotami.
- Obnovu historického jadra riešiť postupným renovovaním a dostavbou dvorných traktov s možným využívaním podkrovi za obmedzenia riešenia vikierov do uličného priestoru.
- Pri novej dostavbe, resp. prestavbe a obnove nehnuteľností na území navrhovanej pamiatkovej zóny rešpektovať a zachovávať pôvodný historický pôdorys, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, používať historické stavebné technológie.
- V lazníckom osídlení zachovávať pôvodný ráz, používať ľudové prvky a prírodné materiály, používať historické stavebné technológie.
- **Historické technické objekty - pôvodne vodná píla na parcele č. KN-C 3023 a tzv. Dolný mlyn s náhonom.**
- **V intraviláne mesta Detva - v sektore Historická časť sa nachádzajú objekty s pamiatkovými hodnotami v zachovanej historickej urbanistickej kompozícii. Ide najmä o Námestie SNP, Partizánsku ulicu, Cintorínsku ulicu s kalváriou, Orlovu a Kukučínovu ulicu, Novú Ves (časť) a Sládkovičovu ulicu (časť).**
- **Ľudové domy – prízemné s hlbokou zástavbou do dvora (3 až 4 bytové jednotky), s dreveným štítom do ulice a s dvojosovou čelnou fasádou, staršie so sedlovou strechou s podlomenicou, od 20.storočia s murovaným štítom a polvalbou; hospodárske dvory a i samostatné hospodárske stavby (sýpky, stodoly, maštale,)**
- **Kaplnku rímskokatolíckej cirkvi Panny Márie Sedembolestnej na Kalvárii**
- **Kaplnka – zastavenie – cintorín s drevenými náhrobnými krížmi**
- **Plastika sv. J. Nepomuckého, plastika sv. Floriána;**
- **Drobná (cirkevná) architektúra – božie muky, prístenné drevené kríže, kríže na križovatkách ciest, priestorov, zvonička v Piešti, pomník I. a II. sv. vojny.**
- **Profánne stavby – múzeum (býv. obecný dom), bývalá škola, býv. chudobinec.**
- **Technické stavby – studne, vodnú pílu; mlyn; bryndziareň.**

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- Zaniknuté stavby – synagóga, vahadloové studne, techn. stavby na nám. SNP, krčma (Straková).
- Osobnosti (Matej Bel, Karol Anton Medvecký, Ján a Jozef Fekiačovci; Jozef Cígel Hronský.
Názvy,.... kroje, fujara, ľudový tanec a iné

~~Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. Desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.~~

V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spoluvytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).

ARCHEOLOGICKÉ HODNOTY:

V katastrálnom území mesta Deva sú evidované archeologické nálezy a náleziská / lokality:

- 7) Kalamárka- Chrapková – opevnené výšinné hradisko z doby bronzovej, staršej doby železnej, mladšej doby železnej, doby rímskej a sťahovania národov ako aj včasného stredoveku;
- 8) Melichova skala (Dolná Kopa) – pohrebisko(?) z mladšej doby bronzovej
- 9) Pod Voliarkami/nad Dolným Mlynom – sídlisko z doby bronzovej
- 10) Lúčna štvrť – sídlisko pilinskej kultúry z doby bronzovej
- 11) Krné (dom p. Výboha postavený v roku 1961) – sídlisko z doby bronzovej
- 12) Lažtek, ojedinelé bližšie nedatované nálezy z praveku; ojedinelé nálezy keramiky z doby bronzovej.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkovej ochrany a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí poškodenie alebo celkom zničeniu významných archeologických artefaktov a zvyšky po historickej zástavbe. Týka sa to hlavne týchto častí mesta Detva: Námestie SNP, Partizánska ulica, Cintorínska ulica s kalváriou, Ul. Orlova a Kukučínova ulicu, Nova Ves (časť) a Sládkovičova ulica (časť).

PRÍRODNÉ HODNOTY:

V katastrálnom území mesta Detva sa nachádzajú tieto krajinné priestory a významné územné časti:

- Krajinný priestor I. Stará Detva - poľnohospodárska krajina v okolí Detvy, lesná krajina okolo Ježovej, prechod z poľnohospodársko-sídelnej krajiny do lesnej krajiny na hranici biosférickej rezervácie CHKO Poľana a masív Poľany (1458 m.n.m.). Osobitné záujmy ochrany prírody v katastrálnom území Detvy sú sústredené v severnej časti územia, kde do k. ú. zasahuje Chránená krajinná oblasť Poľana –OP4. Platí tu 2. stupeň ochrany.
- Krajinný priestor II. Údolie Slatiny – alúvium Slatiny s cennými biotopmi rastlínstva a živočíšstva.
- Krajinný priestor III. Piešť I., II, III. - roztratené laznické osídlenie a zachované mikroštruktúry políček v poľnohospodársko-sídelnej krajine.
- Prírodný park v Lome pod Ježovou (cca 550,0 m n.m.) a vrch Ježová - s nadmorskou výškou 620m, situovaný smerom na juhozápad približne 2 km od centra starej časti Detvy, nad lomom..
- Prírodný amfiteáter - leží v nadmorskej výške 478 m, približne 1 km severne od centra starej časti Detvy. Symbolizuje folklórne a ľudové tradície Slovenska.
- Kalvária v starej Detve (460,0 m n.m.). - miesto s kaplnkou (1905-1908) nad cintorínom s vyhliadkou

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor a spolu s kostolom dotvára sakrálnu dominantu sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy. Špecifikom národného významu sú vyrezávané kríže, na cintoríne, ale aj vo voľnej krajine. Religiozitu územia dotvárajú aj prístenné sochy a kríže. Regionálny význam majú ľudové polychrómované plastiky. Kalvária leží v tesnej blízkosti mesta Detva, približne 1 km severovýchodne od centra starej časti Detvy.

- Mesto stará Detva s dominantou kostola - pozoruhodné zachovalou siluetou striech v údolí. Kompaktná zástavba bez vertikálne rušivých prvkov významne dotvára krajinný ráz a image Podpoľania. Kostol sv. Františka Serafínskeho (1804-1805) v klasicistickom štýle je dominantou mesta

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Na plochách Chráneného vtáčieho územia Poľana rešpektovať podmienky vykonávania činností uvedené v dokumente o jeho vyhlásení.

V hraniciach CHKO - biosférickej rezervácie Poľana sa riadiť osobitnými podmienkami:

- zachovať lúčne spoločenstvá na ochranu z hľadiska ochrany prírody
- zachovať významné biotopy so vzácnymi rastlinami
- zachovať historických krajinných štruktúr (HKŠ) agrárne mikroštruktúry
- neznehodnocovať vybrané lokality z hľadiska zachovania krajinného obrazu
- ochraňovať nelesnú drevinovú vegetáciu v kontexte s HKŠ
- reštrukturalizovať druhotné krajinné štruktúry z hľadiska usporiadania a veľkosti poľnohospodárskych plôch
- rozčleniť makroštruktúry v poľnohospodárskej a poľnohospodársko-sídelnej krajine
- zachovať typologickú a druhovú pestrosť lesných ekosystémov
- podporovať také formy hospodárenia, ktoré vytvárajú podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj.
- pri obrábaní orných pôd používať agrotechnické postupy s protieróznym účinkom.
- zachovať prírodný charakter vodných tokov vrátane ich sprievodnej vegetácie.
- na plochách navrhovaného chráneného vtáčieho územia vychádzať z podmienok, ktoré budú stanovené pri jeho vyhlásení
- rešpektovať vyhlásené chránené územia a vymedzené prvky územného systému ekologickej stability
- dodržiavať základné práva a povinnosti pri ochrane prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Mokrade

Uznesením vlády SR č. č.304/2015 z 03.06.2015 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade na Slovensku na roky 2015 - 2021 a Akčnému plánu pre mokrade na roky 2015-2018 sú v katastrálnom území mesta Detva do zoznamu zaradené tieto regionálne (R) a lokálne (L) významné mokrade:

- 10 „Prameniská pod k. Tri kopce“ o rozlohe 1 000 m² (L)
- 13 „Pramenisko medzi Žliebkami a Priehybinou“ o rozlohe 20 m², (L)
- 14 „Horná Chrapková“ (pripr. CHN) o rozlohe 50 000 m², (R).

Ochranné opatrenia

Ochrana prírody a krajiny - ochrana genofondu rešpektovaním ustanovením zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení

- ochrana nelesnej drevinovej vegetácie
- ochrana významných biotopov s cennými rastlinami
- ochrana významných biotopov s cennými živočíchmi
- ochrana prírody a krajiny 1. až 4. stupeň (vyhlásené chránené územia)
- ochrana prírody vyplývajúca z medzinárodných zmlúv a vzťahov
- ochrana priestorov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES
- ochrana chráneného ložiskového územia Detva
- ochrana územia Biely Vrch – lesopark pre prímestskú rekreáciu (biocentrum nadregionálneho významu Rohy)

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Zachovanie a obnovenie krajinného rázu

- ochrana regionálne špecifického krajinného rázu, ochrana kultúrno-historických hodnôt územia a pamiatkových objektov, /symbolické krajiny, sakrálne stavby a významná architektúra v krajine/
- vybrané lokality z hľadiska krajinného rázu a ochrana historických krajinných štruktúr

Eliminačné opatrenia

Potenciálne a reálne ohrozené územia - ochrana územia vzhľadom na ohrozujúce faktory

(erózia a povodne)

- eliminácia erózneho ohrozenia a potenciálnej erózie výsadbou pásov vegetácie
- zníženie povodňového nebezpečenstva na tokoch čistením korýt a budovaním protipovodňových hrádzí
- zmena biogeochemického režimu poľnohospodárskej pôdy a zníženie kontaminácie pôd
- sanačnými regulačnými opatreniami

Poľnohospodárska a lesná krajina - využitie územia vzhľadom na potenciály a optimalizáciu

(poľnohospodárske a lesné plochy), ktoré vyžadujú zmeny v území, alebo potvrdzujú súčasný stav

- zmena využívania poľnohospodárskej pôdy (prevod kultúr)
- zmena - reštrukturalizácie územia (rozdelenie makroštruktúr)
- zmena využívania lesných pozemkov (prípadné lesohospodárske úpravy), odstránenie už existujúceho negatívneho javu
- delimitácia poľnohospodárskej pôdy na lesné pozemky
- sanácia území sukcesne zarastajúcich (výrub, kosenie, kľčovanie)
- sanácia poškodených brehov a koryta vodných tokov, vrátane výmeny priepustov
- sanácia lomov a odkryvov
- iniciačné opatrenia (tvorba krajiny, návrhy v území)

Sídelná krajina - kontaktné zóny medzi zastavaným územím a voľnou krajinou - rozvojové nároky (plochy) v území, rozvojové plochy na zástavbu obytných plôch, podnikateľské aktivity, priemyselné parky...

- regulácia nárokov na rozvojové plochy a územia z hľadiska urbanizácie s prihliadnutím na ochranu krajiny
- architektonické a parkové úpravy kontaktných plôch

Sídelná, lesná a poľnohospodárska krajina - oddychovo-rekreačné zóny a rozvoj pohybových a relaxačných aktivít (*Podpora rozvoja turistiky a rekreácie*)

- údržba a značenie turistických trás
- cyklotrasy (povolené) a navrhované
- budovanie vyhliadok, rozhľadní a oddychových miest

Krajinný dizajn

- výsadba vegetačných formácií
- symbolické a sakrálne stavby v krajine, kaplnky, božie muky (vrátane dominánt)

Poľnohospodárska krajina - rozvojové zábery usporiadania poľnohospodárskych kultúr,

- podpora rozvojových poľnohospodárskych a agro-environmentálnych programov
- ekologické poľnohospodárstvo a podpora malých fariem.

Všeobecné zásady starostlivosti o krajinu

- zachovanie významných krajinných typov na úrovni vizuálne exponovaných priestorov. respektíve zachovanie vyhovujúceho súčasného charakteru a typov krajiny. zachovanie najcennejších historických krajinných štruktúr s archaickými políčkami
- ochrana objektov a súboru objektov s krajnotvorným významom, buď historických. alebo pomocou príkladov regionálne špecifického štýlu, vrátane ochrany jednotlivých kultúrno-historických a pamiatkových objektov
- zachovanie NDV (nelesnej drevinovej vegetácie), brehovej a sprievodnej vegetácie tokov, bodových (solitérnych), líniových a skupinových porastov.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- ochrana lúk s významnou funkciou kontextu krajinných typov a hodnoty krajiny, alebo významnými, či vzácnymi a trávo-bylinnými spoločenstvami
- podpora ťažby nerastov len v územiach kde sa pri realizácii ťažby nepredpokladajú jej negatívne dopady na životné prostredie, vznik environmentálnych záťaží, záujmy ochrany prírody a krajiny, terénny reliéf a súčasnú krajinnú štruktúru. Podpora len takej ťažby nerastov, ktorá nepoužíva technológiu kyanidového lúhovania
- odstránenie, resp. zmierenie dopadov environmentálnych záťaží
- eliminovať výskyt a šírenie invázných rastlín, zabezpečiť pravidelný monitoring a ich odstraňovanie
- významným návrhom na riešenie zlepšenia stavu hniezdenia a migrácie vodných vtákov by bolo vysadenie pôvodných druhov pobrežnej litorálnej vegetácie trste (*Phragmites* spp.) a pálky (*Typha* spp) aspoň v 5 ročných intervaloch obnovovať hniezdne steny pre rybáriky, prípadne včelárika a brehule,
- pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona
- riešiť odstránenie alebo spriechodnenie existujúcich priečných stavieb na vodných tokoch a už neuvažovať o výstavbe malých vodných elektrární(MVE), nakoľko majú výrazne negatívny dopad na celistvosť toku a migráciu väčšiny živočíchov viazaných na vodné toky
- povinnosť vlastníka pozemku odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č.2 vyhlášky č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon
- v prípade nevyhnutných výrubov drevín vzhľadom na predpokladaný biotop chránených druhov živočíchov podľa § 35 zákona- hniezdny biotop vtákov, odporúča sa vykonať nevyhnutné výruby a spracovanie drevenej hmoty v mimo-hniezdnom období od 1.9. do 15.3.

C.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

OCHRANA OVZDUŠIA

Pri zabezpečovaní čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí vychádzať z ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.

Mesto určí dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia v zmysle §27 zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší.

OCHRANA VODY

Zlepšenie súčasného stavu čistoty povrchových a podzemných vôd postupne dosiahnuť:

- rekonštrukciou a intenzifikáciou mestskej ČOV
- dobudovaním splaškovej kanalizácie v rozvojových lokalitách
- rekonštrukciou nevyhovujúcich úsekov existujúcej mestskej kanalizačnej siete
- odvádzaním povrchových vôd z odstavňových plôch a z komunikácií pre motorové vozidlá do miestnych tokov iba po prečistení v lapačoch mechanických splavenín a v lapačoch ropných látok
- ~~objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami. Pri vodohospodársky významných vodných tokoch (rieka Slatina) výstavbu umiestniť od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary. Uvedené požiadavky sa vzťahujú aj na drobné stavby plniace doplnkovú funkciu hlavnej~~ **Obmedzenie v blízkosti vodných tokov: Potoka Dolinka, Brezinský potok, Detviansky potok, Jelšovský potok - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**
- **Obmedzenie navrhovaných plôch v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku rieky Slatina - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby**

OCHRANA PÔDY

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (ďalej PP) a zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania PP v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane PP,
- zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav: pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku; pre ochranu pôdy pred veternou eróziou rešpektovať jestvujúce a navrhované líniové a plošné prvky zelene vo voľnej krajine.

ODPADY

V meste Detva sa zneškodňujú komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem vyseparovaných zložiek (papier a sklo, plasty, kovy, textil, elektroodpad) na skládke odpadov Detva – Studienec.

Skládka odpadov Detva - Studienec je prevádzkovaná v súlade s platnými predpismi ako environmentálne bezpečná skládka odpadov a podľa zámerov regionálnych a miestneho POH uvažovať s jej rozšírením.

Na skládke urobiť nevyhnutné úpravy na jej skvalitnenie. Stanoviť režim, skládku dokonale oplotiť a strážiť. Vonkajšie úpravy riešiť vhodnými sadovými úpravami tak, aby bola táto funkcia, čo najviac eliminovaná z hľadiska negatívnych vplyvov v území.

Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť zaistované podľa Zákona č.79/2015 Zz., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kategorizácia odpadov musí byť prevedená podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 - KATALÓG ODPADOV. V prípade vyskytnutia odpadov s iným zaradením bude prevedená kategorizácia a likvidácia podľa vyššie uvedeného.

Zamedziť výskytu nezákonne umiestneného komunálneho odpadu na území mesta, monitorovať a zabezpečovať priebežne ich odstránenie.

V prípade vzniku odpadov na území mesta Detva, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie ,napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie.

Zabezpečiť podľa § 80, §81 zákona o odpadoch nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v lokalitách s pribúdajúcou IBV.

RADÓN

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

HLUK

Zabezpečiť spracovanie hlukových máp a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek Smernice EÚ.

C.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990, rozšírené o riešenia platným územným plánom a jeho zmien a doplnkov. ~~Riešením zmien a doplnkov č. 3 je rozšírené o plochy vyznačené na výkresoch č. 03, 04, 015 a 016.~~ **Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02, 03) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.15, 16).**

C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

OCHRANNÉ PÁSMA

Vodohospodárske ochranné pásma

- Ochranné pásmo – pobrežné pozemky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami vodného zákona - vodohospodársky významných vodných tokov (Slatina) v šírke 10 m od brehovej čiary a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov Detva - Piešť II vyhlásené ONV OPLVH č.vod. 181/403/85 07.06.1985 I. stupňa je oplotené.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov Stavanisko vyhlásené OÚ Detva č. A2002/06485/5AN z 18. 10. 2002, OP I. stupňa je oplotené.
- Ochranné pásmo vodojemu (v hraniciach oplotenia).
- Ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. **§19, od. 2** vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného kanalizačného potrubia na obidve strany na 1,5 m na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm včítane a na 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm **mimo súvislé zastavané územie alebo územie určené na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:**
 - o 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm vrátane
 - o 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemeru 500 mm vrátane.
- Ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle §19, ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:
 - o vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov.
- V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona je potrebné ponechať pobrežné pozemky vodných tokov bez zástavby pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku (tok Slatina) sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch sú to pozemky do 5m od brehovej čiary.
- Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0m; nad 6,0m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami od 10,0m -50,0m.
- V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu terénu, výstavba inžinierskych sietí pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20,0m od brehovej čiary
- Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála
- Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála.

Cestné ochranné pásma

V zmysle Zákona o pozemných komunikáciách, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

- Rýchlostná cesta R2 má stanovené ochranné pásmo 100 m od príslušného jazdného pásu.
- Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu ~~v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta.~~ **od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**
- Cesty II. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu ~~v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta.~~ **od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu ~~v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta.~~
od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma 15 m od osi vozovky

Ochranné pásmo dráhy

- v zmysle § 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je stanovené ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi krajnej koľaje.
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle platného zákona.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - f) 8 m pre technologické objekty
 - g) 150 m pre sondy,
 - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písm. a) až g),

Bezpečnostné pásmo

- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
 - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písm. a) až h),
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné ochranné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len so súhlasom prevádzkovateľa siete

BOSKOV s.r.o. Humenné	Záväzná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Ochranné pásma elektrických zariadení

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - e) nad 400 kV 35 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Ochranné pásma potrubia

- ochranné pásmo potrubia v zmysle §86 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia,
- v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly
- v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:
 - a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela
 - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
 - c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
 - d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
 - e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
 - f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.
- Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.
- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany cintorína je 50m od hranice pozemku v zmysle ~~zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve~~ **VZN mesta Detva**
- Hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby – 1m na jednu veľkú dobytku jednotku (VDJ).
- Pásmo hygienickej ochrany ČOV 100m od hranice areálu.
- ~~Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Historická časť" 150m.~~
- ~~Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Piešť II" 50m.~~
- Zimný štadión v Detve - hranice pásma priameho ohrozenia je 104m.

Ochranné pásmo letísk

- Súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby:
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona);
- na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona);

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

- na zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- V katastri mesta Detva sú evidované archeologické lokality a je predpokladaný výskyt ďalších archeologických nálezísk. Z tohto dôvodu je pravdepodobnosť narušenia archeologických nálezísk vysoká. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.
- Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Bližšie údaje o arch. náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na KPÚ v Banskej Bystrici.
- ~~Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.~~

Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ochrana prírody a krajiny

Na území k.ú. mesta Detva rešpektovať:

- Územia NATURA 2000 v katastrálnom území Detva: Chránene vtáčie územie "SKCHVU022 Poľana, SKUEV0009 Koryto, SKUEV0045 Kopa, SKUEV0248 Močidlíanska skala, SKUEV0400 Detviansky potok,
- Národné územia: Chránená krajinná oblasť "CHKO Poľana", Prírodná rezervácia "PR Kopa", Chránený areál "CHK Horná Chrapková", Prírodná pamiatka "PP Kalamárka", "PP Melichova skala".
- Chránené územie UNESCO: Biosférická rezervácia "PR Poľana",
- Mokrade: Horná Chrapková, Prameniská pod kótou Tri kopce - JV, Prameniská medzi Žriebkami a Priehybinou
- Biocentrum: Biosférického významu Poľana BBc1, nadregionálneho významu Rohy NRbC1, regionálneho významu Podpoľanie - lazy RBc2, regionálneho významu Siroň RBc10, regionálneho významu Piešť RBc13.
- Biokoridor: regionálneho významu Poľana - Rohy NBk1, Rohy - Javorie NRbK2, regionálneho významu Slatina RBk1, Podpoľanie - lazy - Piešť RBk 5.
- Genofondová: Podhájno GL10, Dolná Chrapkova GL 11, Močidlíanska skala I. GL 12, Močidlíanska skala II. GL 13, Pod Močidlíanskou skalou I. GL 14, Pod Močidlíanskou skalou II. GL 15, Kalamarka GL 16, Vrchdetva III. GL17, Horna Chrapkova I. GL 18, Detviansky potok GL 19, Kralička GL 20, Horna Chrapkova II. GL 21,

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Vrchdetva I. GL 22, Vrchdetva II. GL 23, Spuštanka GL 24, Kopa GL 25, Melichova skala 1,2 GL 26, Spady Drabovkou GL 28, Korytko GL29, Rohy GL 61, Lom v Detve GL 65.

- Biotopy európskeho významu: Lk1 Nižné a podhorské kosné lúky, Lk4 Bezkolencové lúky, Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach,
- Biotopy národného významu: Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk10 Vegetácia vysokých ostríc.

Prieskumné územie, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Na území k.ú. mesta Detva rešpektovať:

- Výhradné ložisko "Stožok" (499) -stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PK ~~Doprastav~~, **Metrostav** a.s., Žilina,
- Výhradné ložisko "Detva- Piešť" (498) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) , ~~JVA – TRADE~~, **STONES SLOVAKIA** s.r.o. Sereď,
- Výhradné ložisko "Detva" (847) - zlaté a strieborné rudy, s určenými chránenými ložiskovým územím (CHLÚ) pre Mining Gold s.r.o. Stupava.

C.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov sa vymedzujú všetky rozvojové plochy. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov sa predpokladá vzhľadom na potrebu vytvorenia plochy väčších rozmerov. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

C.10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Územné plány zón obstaráť na nasledujúce územia:

1. Vstup do mesta z južnej strany – Vymedzený cestou I/16, Detvianskym potokom, ul. Obrancov mieru, ul. Štúrovou, Pionierskou vrátane plôch D3 a D4.
2. Centrálny priestor mesta medzi ulicami Tajovského a Jána Bottu , HBV Kapustnice II.– plochy D15, D17, D20, D16, D24, D25, D26
3. Areál amfiteátra – dostavba na „Nadregionálne centrum tradičnej ľudovej kultúry a krajiny“+ rozšírenie areálu kúpaliska - plocha D50
4. Územné plány zón Detva IBV – D10, D30, D32, D34, D40
5. Územný plán zóny Štúrova ulica /vjazdy k bytovým domom, DSS/
6. Urbanistická štúdia Priemyselný park Trstená
7. ZaD č.4: Urbanistická štúdia:
 - a) 01 Historická časť: 01-Z4/4; 01-Z4/6, 01-Z4/7;
 - b) 02 Detva - Sídliisko: 02-Z4/6,
 - c) 03 Kostolná: 03-Z4/1, 03-Z4/3, 03-Z4/11
 - d) 04 Skliarovo: 04-Z4/19, 04-Z4/20, 04-Z4/16, 04-Z4/17,
 - e) 05 Krné: 05-Z4/3; 05-Z4/4, 05-Z4/5, 05-Z4/7, 05-Z4/8, 05-Z4/9, 05-Z4/1005-Z4/11,
 - f) 06 Piešť I: 06-Z4/15, 06-Z4/21, 06-Z4/61
 - g) 08 Zapriechody: 08-Z4/1
 - h) 09 Lažtek: 09-Z4/2
8. **ZaD č.5: Obstaráť Urbanistickú štúdiu:**
 - a) **02 Detva - Sídliisko: 02-Z5/3, 02-Z5/4,**
 - b) **03 Kostolná: 03-Z5/2,**

C.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- I. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Banskobystrického kraja:
Cestná infraštruktúra

BOSKOV s.r.o. Humenné	Závazná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

1. - 1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),
2. - 1.25.2. súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

Železničná infraštruktúra

3. - 2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,
- 2.5. železničná trať Fiľakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Fiľakovo, elektrifikácia,

Zásobovanie pitnou vodou

4. - 5.23. Detva rozšírenie vodovodu do častí Krné, Kostolná a Skliarovo,
Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
5. - 6.4. Detva dobudovanie kanalizácie a intenzifikácia ČOV,

Odtokové pomery

6. - 7.77. Detva - Majerov, úprava Breznického potoka, (Trstená), rkm 0,250 - 0,950)

Zásobovanie elektrickou energiou

7. - 8.5. realizácia rozvodní a transformovni 110/22 kV v mestách Zvolen, Fiľakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,
 8. - 8.6. elektrifikácia železničnej trate Fiľakovo - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani,
 - 8a. – 8.2. 2 x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod
- II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zmien a doplnkov č. 3 a zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Detva

DOPRAVA

Železničná doprava

9. prestavba prijímacej budovy železničnej zastávky
10. budovanie mimoúrovňových križení ciest, s hlavnou dvojkoľajnou železničnou dráhou

Cestná doprava

11. regulatív vypustený
12. rekonštrukcia cesty I/16
13. prestavba miestnych komunikácií na potrebné kategórie
14. rekonštrukcia a predĺženie cesty III/2694 až po cestu II/526
14a. - výstavba miestnej komunikácie - začiatok začína v priestore jestvujúceho križovatkového uzlu s cestou I/16 a cestou III/2694 s pokračovaním severovýchodným smerom k navrhovanému priemyselnému parku a s pokračovaním do zastavanej časti mesta s napojením sa na jestvujúci koridor cesty III/2455.
15. budovanie nových miestnych prístupových a obslužných komunikácií k navrhovaným rozvojovým plochám
16. budovanie verejných záchytných parkovísk
17. prestavba resp. rekonštrukcia križovatiek na miestnych komunikáciách ako odstraňovanie bodových závad a nedostatočného rozhľadu na križovatkách
17a. autobusová zastávka pre priemyselný park Trstená

Cyklistická doprava

18. - budovanie a značenie cyklistických trás, parkovacie plochy pre bicykle,

BOSKOV s.r.o. Humenné	Záväzná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

Pešia doprava

19. - budovanie samostatných peších ciest
20. - budovanie chodníkov okolo miestnych komunikácií

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

21. Postupná rekonštrukcia zásobných potrubí:
 - z vodojemu I. tlakového pásma DN 200 a 300 mm do mesta Detva – sídlisko
 - z vodojemu II. tlakového pásma DN 300 ~ 200 mm do mesta Detva – sídlisko, IBV
 - z vodojemu III. tlakového pásma DN 250 mm do mesta Detva – historická časť
 - z vodojemu Piešť II do spotrebiská – rozptýlená zástavba Detva – Piešť II – DN 100 ~ 50 mm
 - z vodojemu Stavanisko do spotrebiská – rozptýlená zástavba Detva – Stavanisko – DN 50~25 mm
22. Rozšírenie vodovodnej siete do nových lokalít HBV, IBV, plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti:
 - vybudovanie delenej kanalizácie do navrhovaných rozvojových lokalít a pre priemyselný park Trstená
 - Kostolná, Stavanisko (III. tlakové pásmo), vrátane tlakovej dotlačacej stanice s napojením na jestvujúci verejný vodovod na ulici Nová Ves
23. Splašková a dažďová kanalizácia:
 - rekonštrukcia a zväčšenie profilov kanalizačných zberačov
 - vybudovanie delenej kanalizácie do navrhovaných rozvojových lokalít a pre priemyselný park Trstená
24. Rekonštrukcia a intenzifikácia mestskej ČOV
25. Úprava potokov a protipovodňové opatrenia
 - úprava potokov Trstená a Nemecká na prietok Q 100 ročnej vody vrátane obnovy brehových porastov
 - úprava potoka Dolinka na prietok Q 100 ročnej vody
 - úprava potoka Breziny na prietok Q 100 ročnej vody
 - protipovodňové opatrenia na Detvianskom potoku
 - protipovodňové opatrenia na vodnom toku Slatina

ENERGETIKA

26. Káblové 22 kV rozvody v zastavanej časti
27. Rekonštrukcia trafostaníc na vyšší výkon
28. NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách v centrálnej časti mesta a popri ceste I/16 a tieto vedenia postupne zakáblovať zemnými káblami uloženými v zemi.
29. NN sekundárna sieť v navrhovaných plochách HBV, IBV a občianskej vybavenosti zemnými káblami uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách.
30. Vonkajšieho osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi v rozvojových lokalitách s káblovým zemným rozvodom.
31. Distribučné siete strednotlakového plynovodu do rozvojových území v mestských častiach navrhované tepelné siete, tepelné odovzdávacie stanice, technické a rekonštrukčné úpravy na jestvujúcich rozvodných zariadeniach v intraviláne mesta. Využívanie obnoviteľných zdrojov energií (slnečná, vodná) pri rodinných domoch, rekreačných objektoch a pri objektoch služieb a vybavenosti.

TELEKOMUNIKÁCIE

32. Rekonštrukcia a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej a dátovej siete v intenzifikovaných lokalitách optickými káblami zemnou úložnou kabelážou
33. Nová miestna telefónna a dátová sieť zemnou úložnou kabelážou optickými káblami v rozvojových lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN mesta sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby

BOSKOV s.r.o. Humenné	Záväzná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	----------------------	--

sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

C.12. Schéma záväznej časti riešenia

Záväzné sú výkresy č.:

- 02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 10 000
- 03. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 5 000
- 04. Výkres funkčných plôch M 1: 5 000
- 12. Zásobovanie plynom M 1:10 000
- 18. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:10 000

Koniec záväznej časti.

Myslina, 11.2022

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ