

ZMENY A DOPLNKY č.5

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DETVA



NÁVRH

SMERNÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.5 (ďalej len ZaD 5) ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DETVA
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO DETVA J. G. Tajovského 1369/7 962 12 Detva
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	Branislav Baran, primátor mesta
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 06601 Humenné web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
AUTOR URBANIZMU:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
DEMOGRAFIKA:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
DOPRAVA:	Ing. Vladimír BOŠKO Drahoslava DANKANINOVÁ
VODNÉ HOSPODÁRSTVO:	Ing. Slavomír KELEMEN
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 418

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 5	4
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.5	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (2014)	4
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5)	5
1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	17
B. ZMENY A DOPLNKY Č.5 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	19
2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	19
2.2.2. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	19
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	33
2.3.1. Obyvateľstvo	33
2.3.4. Predpokladaný nárast počtu bytov podľa jednotlivých obvodov	34
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania	35
2.5.2 Návrh priestorového usporiadania	35
2.5.3 Kultúrno - historické a prírodné hodnoty	37
2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta	42
2.6.1 Hlavné smery rozvoja mesta	42
2.6.2. Koncepcia rozvoja mestských obvodov	43
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou štruktúrou, výroby a rekreácia	54
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	57
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	57
2.9.1. Ochranné pásma	57
2.9. Chránené územia	60
2.11. Návrh verejného dopravného vybavenia	60
2.11.1. Širšie dopravné a regionálne väzby, napojenie mesta a jeho katastrálne územie na nadradenú dopravnú sieť	60
2.11.3. Cyklistická doprava	62
2.11.7 Zariadenia civilnej ochrany	62
2.12. Zásobovanie elektrickou energiou	64
2.12.2. Zásobovanie elektrickou energiou	64
2.13. Vodné toky a vodné hospodárstvo	64
2.13.1. Vodné toky a nádrže	64
2.13.4. Zásobovanie pitnou vodou	65
2.13.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	71
2.13.8. Melioračné a hydromelioračné stavby	74
2.15.2. Radónové rizika	75
2.16. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	76
2.16.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	76
2.16.4. Svahové deformácie	77
2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	78
2.19. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely 79	
2.19.5. Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy	79
2.20.1.1 Perspektívne použitie lesných pozemkov	87
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	89

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 5

Pre katastrálne územie mesta Detva je spracovaný Územný plán mesta Detva. K územnému plánu mesta sú chválené Zmeny a doplnky č.1, 2, 3 a 4.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.5

Uznesením mestské zastupiteľstvo mesta Detva schválilo obstaranie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – Mesta Detva. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.5 je rozšíriť funkčnú plochu bývania, plochu priemyselnej zóny a trasovanie účelovej komunikácie východným smerom od zastavaného územia mesta.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán mesta

Územný plán mesta Detva, ktorý bol schválený Mestom Detva prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Detva uznesením č. 3/2006 dňa 14.09.2006, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2006 zo dňa 14.09.2006 s účinnosťou 18.10.2006. K platnému ÚPN-M boli spracované a schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 138/2007 dňa 25.10.2007, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 6/2007 zo dňa 25.10.2007 s účinnosťou 26.11.2007.
- Zmeny a doplnky č.2 schválené uznesením č. 535/2009 dňa 01.10.2009, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 6/2009 zo dňa 01.10.2009 s účinnosťou 16.10.2009.
- Zmeny a doplnky č.3 schválené uznesením č. 265/2013 dňa 21.03.2013, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 2/2013 zo dňa 21.03.2013 s účinnosťou 22.04.2013.
- Zmeny a doplnky č.4 schválené uznesením č. 103/2019 dňa 20.06.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 3/2019 zo dňa 20.06.2019 s účinnosťou 08.08.2019.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním

Dokumentácia ZaD č.5 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-Mesta Detva, ktoré bolo schválené v MsZ mesta Detva, uznesením č. 271/2004 dňa 29.4.2004. Pri riešení ZaD č.5 ÚPN-M boli splnené hlavné ciele a požiadavky stanovené v Zadaní pre vypracovanie ÚPN-M Detva. ZaDč.5 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.4 Súlad s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (2014)

ZaD č.5 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta.

1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN – M sú nasledovné zmeny:

Označenie lokality	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN –M	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.5
Názov a číslo obvodu: 01 Detva - Historická časť		
01-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, v zastavanom území	Plocha rodinného domu (1 RD) a prístupovej komunikácie s technickou infraštruktúrou: - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 40%, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Dolinka je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby)
01-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, zastavaná plocha a nádvorie, v zastavanom území	Plocha bytového domu (1BD) - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, vlastníka - max. výška zástavby je BD je 4 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 70%, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby)
01-Z5/3	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlas obyvateľov mesta Detva a Poliklinika - LDCH.	
01-Z5/4	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území. Nesúhlasné stanovisko OU Banská Bystrica, pozemkový referát.	
01-Z5/5	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území. Nesúhlasné stanovisko OU Banská Bystrica, pozemkový referát.	
01-Z5/6	<i>Plocha pre miestnu komunikáciu - je vylúčená z návrhu.</i>	

	Trasa sa ponechaná ako výhľadový koridor pre miestnu komunikáciu Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP , Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území. Nesúhlas obyvateľov mesta Detva, obvod 01 Historická časť.	
Názov a číslo obvodu: 02 Detva - Sídliisko		
02-Z5/1	plocha zelene a občianskej vybavenosti, mimo hranice zastavaného územia	Plocha pre spevnené plochy a parkoviská, plocha pre koridor obslužnej komunikácie obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby)
02-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha priemyselného parku a plocha verejnej zelene, plocha pre koridor obslužnej komunikácie: - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok a potok Nemecká je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - rešpektovať hydromelioračné zariadenia - drenážny systém
02-Z5/3	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, v zastavanom a mimo hranicu zastavaného územia	Plocha zmiešaného územia - plocha rodinných domov (7RD*) bytových domov (4BD), plocha verejnej zelene, plocha pre koridor obslužnej komunikácie: - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - max. výška zástavby BD je max. výška zástavby je BD je 3 nadzemné podlažie, resp. 2NP + podkrovie - koeficient zastavanosti 70%, - max. výška zástavby RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 40%, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
02-Z5/4	plocha poľnohospodársky	Plocha zmiešaného územia - plocha bytových domov (6BD), plocha verejnej zelene, plocha pre koridor obslužnej

	využívaná - orná pôda, v zastavanom a mimo hranicu zastavaného územia	komunikácie: - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - max. výška zástavby je BD je 3 nadzemné podlažie, resp. 2NP + podkrovie, - koeficient zastavanosti 70%, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
02-Z5/5	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, v zastavanom území mesta	Plocha zmiešaného územia - plochy bytových domov (4BD) a plocha rodinných domov (10RD): - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - max. výška zástavby je BD je 3 nadzemné podlažie, resp. 2NP + podkrovie, - koeficient zastavanosti 70%, - max. výška zástavby RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 40%,
02-Z5/6	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území. Nesúhlasné stanovisko OU Banská Bystrica, pozemkový referát.	
02-Z5/7	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území. Nesúhlasné stanovisko OU Banská Bystrica, pozemkový referát.	
02-Z5/8	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, orná	Plocha koridoru miestnej komunikácie

	pôda mimo hranice zastavaného územia	
Názov a číslo obvodu: 03 Kostolná		
03-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (3RD*) a prístupová komunikácia s technickou infraštruktúrou: - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 40%
03-Z5/2	plocha určená ako lesné pozemky, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rekreácie a cestovného ruchu: - plochy vymedzené pre horolezcov - stanové tábory, sociálne vybavenie, zázemie pre horolezcov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká a sezónne zariadenie v letnom období, - súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 10%, - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu
03-Z5/3	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
03-Z5/4	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
03-Z5/5	plocha poľnohospodárskej výroby - areál AGROSEV, mimo hranice zastavaného územia	Plocha bytových domov (6BD) - podmienená výstavbou technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, pešia komunikácia), - max. výška zástavby je BD je 4 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 70%
03-Z5/6	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného	Plocha rodinného domu (1 RD) a prístupovej komunikácie s technickou infraštruktúrou: výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia

	územia	- max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 40% - pri lokalite rešpektovať hydromelioračné zariadenia: drenážny systém, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Detviansky potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - odborné stanovisko ŠOP SR č. CHKOPO/126-009/2022 zo dňa 23.08.2022 čiastočne súhlasí s výstavbou 1RD vo východnej časti parcely. Realizovaná terénna obhliadka danej lokality (parc. 8584/19) - boli identifikované v západnej časti parcely chránené biotopy európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430 a Ls1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy * 91EO, ktoré je nevyhnutné zachovať.
Názov a číslo obvodu: 04 Skliarovo		
04-Z5/1	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
04-Z5/2	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
04-Z5/3	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
04-Z5/4	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1RD) a plochy prístupovej komunikácie s technickou infraštruktúrou: - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/5	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
04-Z5/6	plocha	Plocha rodinného domu (1RD):

	poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	- výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/7	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50% - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Jelšovský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m
04-Z5/8	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/9	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
04-Z5/10	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (2RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
04-Z5/11	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
04-Z5/12	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (6RD*) a prístupovej komunikácie s technickou infraštruktúrou: - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
04-Z5/13	plocha	Plocha rodinného domu (1RD):

	poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	- výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
04-Z5/14	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
Názov a číslo obvodu: 05 Detva - Krné		
05-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha zmiešaného územia - plochy výroby, skladov + občianska vybavenosť: - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 80%. - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Slatina je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby - pred vydaním stavebného povolenia je potrebné posúdenie a zhodnotenie plochy pred vegetačným obdobím či nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny (podmienka MŽP SR a CHKO Poľana
05-Z5/2	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
05-Z5/3	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (SRD*) a prístupovej komunikácie s technickou infraštruktúrou: - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%. - rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m
05-Z5/4	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	

BOSKOV s.r.o. Humenné	Smerná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	---------------------	--

05-Z5/5	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1RD): · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m
05-Z5/6	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1RD) a prístupovej komunikácie s technickou infraštruktúrou: · výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
05-Z5/7	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1RD) a prístupovej komunikácie s technickou infraštruktúrou: · výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
05-Z5/8	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (3RD) a prístupová komunikácia a technická vybavenosť: · výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · rešpektovať ochranné pásmo železnice 60m · rešpektovať stanovisko Železnice SR, gen. riaditeľstvo, odb. expertízy č. 31485/2021/O230-2 zo dňa 28.07.2022, ktoré bolo vydané ku stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD) od žel. trate Plešivec - Zvolen v žkm cca 194,800-194,860 s podmienkami: osadenie stavby vo vzdialenosti min 40m (stavba) resp. min. 15m (oplotenie) od osi traťovej koľaje, mimo pozemkov v správe.
05-Z5/9	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (2RD)) a prístupová komunikácia a technická vybavenosť: · výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
05-Z5/10	plocha rodinných domov a prístupová komunikácia	Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda - bez stavebného využitia.
Názov a číslo obvodu: 06 Detva - Piešť I.		
06-Z5/1	plocha	Plocha rodinného domu (1 RD):

	poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	- výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (3 RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/3	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (5 RD*): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/4	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%
06-Z5/5	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území. Celá lokalita je bezpečnostnom a ochrannom pásme VTL plynovodu	
06-Z5/6	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
06-Z5/7	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
06-Z5/8	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
06-Z5/9	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
06-Z5/10	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor	

	OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
06-Z5/11	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
06-Z5/12	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odb. štátnej správy OPaK, OU Banská Bystrica, odbor OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana - výskyt chránených biotopov v predmetnom území.	
06-Z5/13	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/14	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/15	plocha poľnohospodársky využívaná - trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
06-Z5/16 doplnená	plochy občianskeho vybavenia	Plocha bytového domu (1BD/12b.j.): - max. výška zástavby je BD je 4 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 70%
Názov a číslo obvodu. 07 Detva - Piešť II.		
07-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe (vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.

07-Z5/3	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/4	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%. · výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výstavba povolená mimo plochy biotopu. · výstavba je povolená mimo cestné ochranné pásmo cesty II. tr.
07-Z5/5	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/6	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (2 RD*): · výstavba je podmienená vybudovaním prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/7	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (2 RD*): · výstavba je podmienená vybudovaním prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/8	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/9	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): · výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, · max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/10	plocha	Plocha rodinného domu (1 RD):

	poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	- výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/11	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/12	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%.
07-Z5/13	<i>Plocha je vylúčená z návrhu.</i> <i>Nesúhlas - plocha v ochrannom pásme cesty II. tr.</i>	
07-Z5/14	plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinných domov (2 RD*): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50%. - výstavba je povolená mimo cestné ochranné pásmo cesty II. tr.
Názov a číslo obvodu: 08 Zapriechody		
Nie sú riešené nové plochy		
Názov a číslo obvodu. 09 Lažtek		
09-Z5/1	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	Plocha rodinného domu (1 RD): - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50% - územie s výskytom svahových deformácií - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby)
09-Z5/2	plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý	Plocha rodinných domov (3RD*) výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie

	trávnatý porast, mimo hranice zastavaného územia	· max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 50% · obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby)
--	--	--

Poznámka:

- (xRD - počet lokalít/ na 1 plochu je určený max. počet plôch pre zástavbu rodinným domom.

Číslovanie ZaD č.5 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.5 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uzn. č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj a následne spracované zmeny a doplnky:
 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005.
 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.
 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.
- Územný plán mesta Detva, schválený Mestským zastupiteľstvom v Detve uznesením č. 3/2006 dňa 14.9.2006 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Detva č. 3/2006 s účinnosťou 18.10.2006 a následne spracované zmeny a doplnky:
 - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Detva uznesením č. 138/2007 dňa 25.10.2007, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 6/2007 zo dňa 25.10.2007 s účinnosťou 26.11.2007,
 - Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Detva uznesením č. 535/2009 dňa 1.10.2009, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 6/2009 zo dňa 1.10.2009 s účinnosťou 16.10.2009,
 - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Detva uznesením č. 265/2013 dňa 21.3.2013, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 2/2013 zo dňa 21.3.2013, s účinnosťou 22.4.2013,

BOSKOV s.r.o. Humenné	Smerná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	---------------------	--

- Zmeny a doplnky č.4 schválené uznesením č. 103/2019 dňa 20.06.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 3/2019 zo dňa 20.06.2019 s účinnosťou 08.08.2019,
- Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Detva schválené MsZ v Detve uznesením č. 271/2004 dňa 29.04.2004 mestským zastupiteľstvom v Detve.
- R-ÚSES okresu Detva (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Banská Bystrica 11/2013, riešiteľský kolektív).
- Rozvoj cyklistickej dopravy na území BBSK (apríl 2017). Koncepciu rozvoja cestovného ruchu BBSK na r. 2016 - 2021, ktorá sa venuje aj rozvoju cykloturistiky
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B. ZMENY A DOPLNKY Č.5 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

*Zmeny a doplnky č.5 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.*

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie**2.2.2. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj**

V kapitole 2.2.2. pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený vládou SR uzn. č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Väzby vyplývajúce z územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta Detva (znenie regulatívov prevzaté z VZN Banskobystrického samosprávneho kraja).

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1. Podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.
- 1.2. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcím z nasledovných skupín centier
 - 1.2.5. podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Banská Štiavnica, Detva,

BOSKOV s.r.o. Humenné	Smerná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	---------------------	--

- 1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia *najvyššej - prvej úrovne*:
 - banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- 1.5. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - zvolensko-juhoslovenskú rozvojovú os: Zvolen – Lučenec, (s odbočkou na Salgótarján) – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice,
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
 - 2.1.3.2 podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filakovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.
- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársku pôdu, podporovať jej využívanie v celom jej rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach

- uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
 - 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
 - f) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
 - 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
 - 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. Regionálny rozvoj
- 2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,
 - 2.4.1.2 priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zón s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,
 - 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných

- priemyselných zón a objektov,
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.6. rezervovať územie pre priemyselné parky, pre ktoré bolo spracované environmentálne hodnotenie.
 - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
 - 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky*
- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
 - 3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:
 - č. 12. Ipeľského
 - č. 13. Gemerského
 - č. 14. Horehronského
 - č. 15. Pohronského,
 pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.
 - 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,
 - 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
 - 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - AGROPARKY – Horehronský, Podpoliansky, Hontiansky,
 - cyklomagistrály:
 - 011 Hontianska cyklomagistrála (Detva- Zaježová)
 - 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
 - 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatových osád,
 - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
 - 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a

BOSKOV s.r.o. Humenné	Smerná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	---------------------	--

- nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
 - 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
 - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
 - 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
 - 3.7. zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.
 - 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
 - 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
 - 3.9.8. mesta Detva, ako centra turizmu národného významu v oblasti Podpoľania,
 - 3.12. Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
 - 3.14. Podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifik daného územia.
 - 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
 - 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
 - 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
 - 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

BOSKOV s.r.o. Humenné	Smerná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	---------------------	--

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
 - 4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie polo prirodzených trvalých trávnych porastov,

- 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemův, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachťovaní.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinej štruktúry.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.2. **Osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):**
- 5.3. **Eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických**

stavebných komplexov.

- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.8. Podporovať ochranu
 - hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
 - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.10. Podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinnej štruktúre.
- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:
 - historického pôdorysu a parcelácie,
 - objektovej skladby,
 - výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
 - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

BOSKOV s.r.o. Humenné	Smerná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	---------------------	--

- 5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.24. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ),
- 6.1.26.1 vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;
- 6.1.26.2 úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/16 50, cestu I/16 50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2
- 6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.- II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E58, E77, E571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,
- 6.1.34. pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.45. rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.,
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.1. rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,
- 6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase,
- 6.2.7. elektrifikovať železničnú trať Fiľakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Fiľakovo s výhľadovým pokračovaním do Košíc,
- 6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.11. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
- 6.2.12. navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete

(rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.

- 6.4. v oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy
 - 6.4.1. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA – hranica Nitrianskeho kraja – Zvolen – Lučenec – Filákov – hranica Košického kraja, a na trati – Filákov – hranica s Maďarskou republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja
- 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.6. Prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.
- 6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
 - 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
 - 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. Vodné hospodárstvo
 - 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
 - 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
 - 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
 - 7.1.10 zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a aglomeráciách od 2.000-10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a osobitných vôd,
 - 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

- 7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy:
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.8. rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Filákov, Lučenec, Detva, Nová Baňa, Poltár,
- 7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2.13. MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.
- 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.4. rešpektovať ochranné pásmo ropovodných potrubí - 300 m na obidve strany od krajného potrubia,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,
- 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,
- 7.4. Pošta a telekomunikácie
 - 7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,
 - 7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,
 - 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
 - 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
 - 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
 - 7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. školstvo

- 8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,
- 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na

BOSKOV s.r.o. Humenné	Smerná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	---------------------	--

- občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,
- 8.1.4. vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,
 - 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
 - 8.1.6. podporovať vznik vyšších odborných škôl poskytujúcich vyššie pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.
- 8.2. Zdravotníctvo
- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
 - 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 8.3. Sociálna pomoc
- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 8.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie starostlivosti občanom po skončení liečby v zdravotníckom zariadení na liečbu drogových závislostí v okresoch so zvýšeným výskytom drogových závislostí,
 - 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. Kultúra
- 8.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
 - 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
 - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
 - 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a **Slatiny**, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách

BOSKOV s.r.o. Humenné	Smerná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	---------------------	--

- a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR c. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách
 - 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd podľa § 65 zákona NR SR c. 277/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
 - 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,
 - 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
 - 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
 - 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
 - 9.8. V rámci prípravy a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie regiónu zhodnotiť optimálnu lokalizáciu pre umiestnenie zariadenia, resp. zariadení na zneškodňovanie odpadu zo zdravotníckych zariadení umiestnených na území Banskobystrického kraja.
 - 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
 - 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
 - 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

- 11.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 11.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.4. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:
 - 11.4.3. obmedzené priestory č. LZR 60 A, LZR 60 B, LZR 24 pre výcvik vojenského letectva v malých a v prízemných výškach (por. Č. 20, 21, 22 leteckej mapy).
- 11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Zájumových katastrálnych územiach“ vždy

vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR,

- 11.6. K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v „Zájumových katastrálnych územiach“, alebo lokalitách „Zájumových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Banskobystrického kraja:

1. Cestná infraštruktúra

- 1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),
- 1.25.2. súbežná cesta I/16 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

2. Železničná infraštruktúra

- 2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,
- 2.5. železničná trať Fiľakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Fiľakovo, elektrifikácia,

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.23. Detva rozšírenie vodovodu do častí Krné, Kostolná a Skliarovo,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.4. Detva kanalizácia, rekonštrukcia a rozšírenie,

7. Odtokové pomery

- 7.77. Detva - Majerov, úprava Breznického potoka, (Trstená), rkm 0,250 - 0,950)

8. Zásobovanie elektrickou energiou

- 8.2. 2x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod
- 8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Fiľakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,
- 8.6. elektrifikácia železničnej trate Fiľakovo - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani,

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN mesta sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.3.1. Obyvateľstvo

V kapitole 2.3.1. pôvodný text v tabuľkách sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Stav a vývoj obyvateľstva mesta Detva

K 31.12.2015 ~~2021~~ žilo v meste Detva ~~14 887~~ **13 955** obyvateľov. Ženy tvorili ~~51,41~~ **51,52 %** a muži **48,48%** obyvateľov mesta.

Celková rozloha katastrálneho územia mesta 68,09 km². Priemerná hustota osídlenia ~~219,22~~ **211,56 obyvateľov na 1km²**.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – ~~2011~~ **2021** podľa SODB

Rok sčítania	1970	1980	1991	2011	2011	2015	2021
Počet obyvateľov	10 599	14 261	15 039	15 046	15 046	14 887	13 955
Prírastok obyvateľov	+3,662	+778	+83	- 76	-159	-932	
Index rastu	134,55	105,45	100,35	99,50	98,94	93,74	
Ø ročný prírastok (%)	+3,455	+0,496	+0,055	- 0,050	-0,11	-0,63	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

2.3.1.3. Vekové zloženie obyvateľov

V kapitole 2.3.1.3. pôvodný text v tabuľkách sa dopĺňa, ktorý znie:

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2015/ **2021** (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priem. vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		Pred produktívny	Produktívny	Po produktívny			
2001	15 061	2 755	10 961	1 345	204,83	48,82	35,44
%	100,00	18,29	72,78	8,93			
2011	15 062	2 118	11 017	1 927	109,91	90,98	39,67
%	100,00	14,06	73,14	12,79			
2013	15 024	2 040	10 886	2 098	97,23	102,84	40,49
%	100,00	13,17	71,55	15,28			
2015	14 887	1 961	10 651	2 275	86,19	116,01	41,35
%	100,00	13,17	71,55	15,28			
2021	13 955	1 880	9 401	2 674	70,30	142,23	42,33
%	100,00	13,47	67,37	19,16			

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

2.3.4. Predpokladaný nárast počtu bytov podľa jednotlivých obvodov

V kapitole 2.3.4. pôvodný text v tabuľkách sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Obvod	Počet bytových jednotiek (bj.)* ÚPN Mesta	Počet bytových jednotiek (bj.)* ZaD č.1-3	Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Zmeny a doplnky č.5			Celkový počet bytových jednotiek UPN + Z1, Z2, Z3, Z4, Z5
			Počet bytov HBV (bj)	Počet bytov IBV (bj)	Spolu bj.*	
1. Historická časť	348	42	0 12	57 58	57 70	447 460
2. Sídliisko	398	240	24 192	32 49	56 241	694 879

3. Kostolná	41	50	0 72	33 37	33 109	124 200
4. Skliarovo	27	40	0	16 31	16 31	83 98
5. Krné	0	3	0	111 124	111 124	114 127
6. Piešť I	31	40	0 12	57 72	57 84	128 155
7. Piešť II	0	14	0	31 47	31 47	45 61
8.Zapriechody	0	0	0	0	0	0
9. Lažtek	0	11	0	46 50	46 50	57 61
Spolu	845	440	24 288	383 468	407 756	1689 2041

Poznámka: bj.* - bytová jednotka; Z1, 2, 3, 4, 5 - zmeny a doplnky

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

2.5.2 Návrh priestorového usporiadania

V kapitole 2.5.2. pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Obvody mesta a ich územie určené hranicami nasledovných obvodov:

Obvod – názov	Obvod	Popis územia
Detva - Historická časť	01	Ťažiskovým priestorom je historické jadro mesta. Centrálnym priestorom tejto časti je Námestie SNP s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, vybavenosti a nezávadnej výroby. Stavebník, ktorého nehnuteľnosť sa nachádza v tomto obvode je povinný ku každému zámeru stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, vyžiada vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica. KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum. V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. <u>Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.</u>

Detva - sídlisko	02	Územie je priestorovo vymedzené existujúcou trasou štátnej cesty I/16 z juhu a historickou časťou zo severu. Centrálnym priestorom tejto časti je ulica M.R.Štefánika s rozvojom obytných území a vybavenosti. Vo východnej časti obvodu (ZaD č.3 a ZaD č.5 - 02-Z5/2) je navrhovaná plocha pre priemyselnú zónu. Východným okrajom obvodu (ZaD č.4 - lokalita 02-Z4/13) sa navrhuje miestna plocha koridoru pre miestnu komunikáciu (ZaD č.5 02-Z5/8) s napojením na cestu tr. III/2455 v centre mesta a v juhovýchodnej časti s napojením na cestu tr. I/16. ZaD č.4 - vymedzujeme nové centrum obvodu 02 Sídlisko: Zo severnej a západnej strany ulicou Obrancov mieru vrátane objektu domu kultúry Andreja Sládkoviča, ďalej ulicou Štúrovou po vstup do vnútrobloku, cez vnútrobloku až po ulicu Záhradná, pred stavebninami sa hranica lomí na východ, križuje ulicu M.R.Štefánika po Detviansky potok, východnú hranicu tvorí Detviansky potok, potom sa navrhovaná hranica točí na západ po ulici A.Hlinku, križuje ulicu M.R.Štefánika a napája sa na ul. Obrancov mieru, kde je vymedzená navrhovaná hranica uzatvára.
Kostolná	03	Územie rozptýleného lazničkeho osídlenia situované v severozápadnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. V severnej časti plocha určená pre rekreáciu a cestovný ruch (ZaD č.5 03-Z5/2).
Skliarovo	04	Územie rozptýleného lazničkeho osídlenia situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Krné	05	Územie rozptýleného lazničkeho osídlenia situované v juhozápadnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Piešť I	06	Územie rozptýleného lazničkeho osídlenia situované v južnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Piešť II	07	Územie rozptýleného lazničkeho osídlenia situované v južnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Zapriechody	08	Územie rozptýleného lazničkeho osídlenia situované v západnej časti katastrálneho územia v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. Tento sektor má z celého katastrálneho územia najmenej vybudovanú technickú infraštruktúru. Do tohto sektoru patrí aj malá časť areálu bývalých Podpolianskych strojární. Táto plocha sa v návrhovom období mení. ZaD č.4 v západnej časti navrhujú plochu pre prímestskú rekreáciu - lesopark (oddych v prírode, cyklistické a cykloturistické trasy, dynamické športy) - lokalita 08-Z4/1.
Lažtek	09	Územie pre rozptýlené lazničné osídlenie situované v plytkom údolí východne od historickej časti Detvy. Ide o územie s rozvojom obytných a rekreačných území v individuálnych formách.

V kapitole 2.5. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 2.5.3. , ktorá znie:

2.5.3 Kultúrno - historické a prírodné hodnoty

2.5.3.1 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

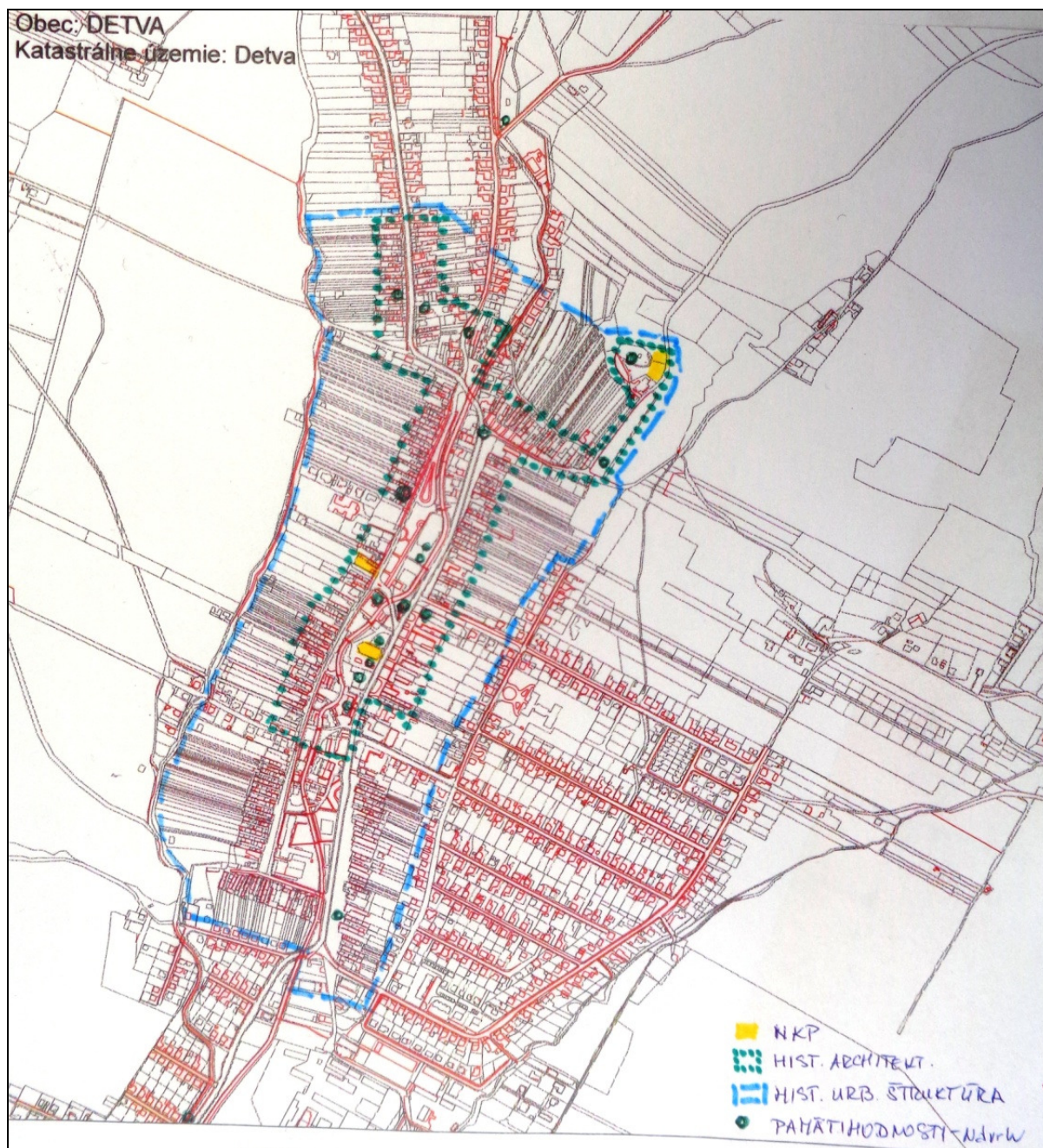
Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

V katastrálnom území mesta Detva sú evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len "ÚZPF") tieto nehnuteľné Národné kultúrne pamiatky zapísané ÚZPF SR:

- 1) RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL sv. Františka z Assisi, č. ÚZPF 1089/1; par. C-KN č. 1400; súp. č.49; doba vzniku 1803-1806, prevládajúci sloh - klasicizmus,
- 2) DOM ĽUDOVÝ S BRÁNOU, č. ÚZPF 1828/1; nám. SNP č. 7,9; súp. č. 258, 260; par. C-KN č. 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, brána a /2 sýpka na par. 1149 (ľudové staviteľstvo), doba vzniku 1857,
- 3) KRIŽ náhrobný, súbor, č. ÚZPF 1829/1-21; na cintoríne Kalvárii - par. C-KN č. 1490, 97/1, -3, 98, 150, 151, 1775/1, 1776
- 4) KRIŽ drevený, č. ÚZPF 1830/1; Ul. Kostolná – Stavanisko, par. C-KN č. 8546/1, doba vzniku 1953
- 5) DOM ĽUDOVÝ (zrubový) s hospodárskou stavbou, č. ÚZPF 1845/1-2; par. C-KN č. 9355/1, 1-DOM, 2- hosp. stavba; časť Skliarovo; (ohrozené je jej zachovanie, býv. č.d. 113)
- 6) KRIŽ prícestný drevený, č. ÚZPF 1848/1; časť Skliarovo , par. 9372; pred d.č.269 ;

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) a pamätihodnosti mesta Detva (hmotné a nehmotné):

- 1) KAPLNKA rím. kat. Panny Márie Sedembolestnej na Kalvárii - nie je vyhlásená za kultúrnu pamiatku.
- 2) Historické technické objekty - pôvodne vodná píla na parcele č. KN-C 3023 a tzv. Dolný mlyn s náhonom.
- 3) V intraviláne mesta Detva - v sektore Historická časť sa nachádzajú objekty s pamiatkovými hodnotami v zachovanej historickej urbanistickej kompozícii. Ide najmä o Námestie SNP, Partizánsku ulicu, Cintorínsku ulicu s kalváriou, Orlovu a Kukučínovu ulicu, Novú Ves (časť) a Sládkovičovu ulicu (časť).
- 4) Ľudové domy – prízemné s hlbokou zástavbou do dvora (3 až 4 bytové jednotky), s dreveným štítom do ulice a s dvojosovou čelnou fasádou, staršie so sedlovou strechou s podlomenicou, od 20.storočia s murovaným štítom a polvalbou; hospodárske dvory a i samostatné hospodárske stavby (sýpky, stodoly, maštale,)
- 5) Kaplnku rímskokatolíckej cirkvi Panny Márie Sedembolestnej na Kalvárii
- 6) Kaplnka – zastavenie – cintorín s drevenými náhrobnými krížmi
- 7) Plastika sv. J. Nepomuckého, plastika sv. Floriána;
- 8) Drobná (cirkevná) architektúra – božie muky, prícestné drevené kríže, kríže na križovatkách ciest, priestorov, zvonička v Piešti, pomník I. a II. sv. vojny.
- 9) Profánne stavby – múzeum (býv. obecný dom), bývalá škola, býv. chudobinec.
- 10) Technické stavby – studne, vodnú pílu; mlyn; bryndziareň.
- 11) Zaniknuté stavby – synagóga, vahadlové studne, techn. stavby na nám. SNP, krčma (Straková).
- 12) Osobnosti (Matej Bel, Karol Anton Medvecký, Ján a Jozef Fekiačovci; Jozef Cígel Hronský.

13) Názvy,.... kroje, fujara, ľudový tanec a iné.

Zdroj: KPÚ Banská bystrica - mapový podklad s vyznačením kultúrohistorických hodnôt mesta Detva

Návrh

Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, t.j. pamiatkový zákon (§ 1 ods. 1 a ods. 2), ktorý upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk; a ktorých zachovanie je verejným záujmom. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese zámerov stavieb a zariadení.

Podľa §32 ods. 2 pamiatkového zákona je vlastníkom kultúrnej pamiatky pred začatím obnovy povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy.

Stavebník, ktorého nehnuteľnosť sa nachádza v sektore / obvode "Historická časť" je povinný

ku každému zámeru stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, vyžiada vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica. KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Pri úprave, obnove, dostavbe existujúcej zástavby a novej výstavbe objektov, zohľadniť a uplatňovať:

- 1) Zabezpečiť ochranu a zachovávanie, prezentovanie – NKP, archeologické nálezy a náleziská; evidované pamätihodnosti obce.
- 2) Uličnú zastavovaciu čiaru (pri prestavbách a dostavbách v staršej/historickej zástavbe), objemovo - priestorové riešenie, šikmý tvar striech; nevhodné sú ploché a pultové tvary striech.
- 3) V zastavanom území mesta v obvode 01 Historická časť mesta Detva - Námestie SNP, Partizánska Ulica, Cintorínska ulica s Kalváriou, Orlova a Kukučínova ulica, Nova a Sládkovičova ulica je potrebné zachovať a revitalizovať:
 - a) Rešpektovať a zachovať dominantu kostola
 - b) Pôvodnú uličnú čiaru historickej zástavby.
 - c) Urbanistickú štruktúru domov a dvorov.
 - d) Pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, s radením zástavy do hĺbky parcely.
 - e) Prízemné objekty, prípadne s obytným podkrovím.
 - f) Dvojosovú uličnú fasádu bez vstupu, so štítom orientovaným do ulice.
 - g) Tvar sedlovej strechy s hornou alebo dolnou valbou, s červenou škridlovou strešnou krytinou.
 - h) Strešné vikiere hospodárskeho charakteru (v dvorovej časti).
 - i) Fasády s hladkou omietkou s prípadnými pôvodnými štukovými prvkami, v pastelovej farebnosti.
 - j) Typické drevené brány osadené medzi sýpkou (komorou) a domom.
 - k) Nízku zeleň v ploche pred objektom. Vylúčiť ihličnany (nechať na dožitie).
- 4) V obvode 01 Historická časť mesta a na lazoch (Zapriechody, Kostolná, Skliarovo, Krné, Piešť I. a Piešť II.) zachovávať vidiecky charakter zástavby a charakter zástavy historickej architektúry; t.j. zachovať typickú laznickú zástavbu s charakteristickými typmi usadlostí:
 - 4.a) Podpoliansky laz – ktorý je typický obostávať dvor s hospodárskymi stavbami a oplotením do uzatvoreného dvorca.
 - 4.b) V týchto obvodoch KPÚ Banská Bystrica požaduje zachovať štruktúru osídlenia a pri novej výstavbe uplatňovať typické regionálne architektonické prvky; t.j. zachovať a revitalizovať:
 - a) Pôvodný spôsob obostavania centrálneho priestoru dvora obytnou časťou, hospodárskou časťou so stodolou, uzavretý dreveným oplotením.
 - b) Hodnotné objekty a detaily ľudovej architektúry.
 - c) Pôvodné drevené a murované konštrukcie objektov.
 - d) Pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, s usporiadaním do tvaru písmena „U“.
 - e) Prízemné objekty, prípadne s obytným podkrovím a pivnicou vo svahu.
 - f) Dvojosovú hlavnú fasádu bez vstupu so štítom.
 - g) Tvar sedlovej strechy s polvalbou alebo podlomenicou, s červenou škridlovou strešnou krytinou (historicky slama alebo šindeľ, biela škridla – už sa nevyrába).
 - h) Strešné vikiere hospodárskeho charakteru.
 - i) Fasády murovaných objektov s hladkou omietkou s prípadnými pôvodnými štukovými prvkami v pastelovej farebnosti alebo s fasády tvorené kombináciou

hladkých a drsných polí omietky v kombinácii bielej a pastelovej farby.

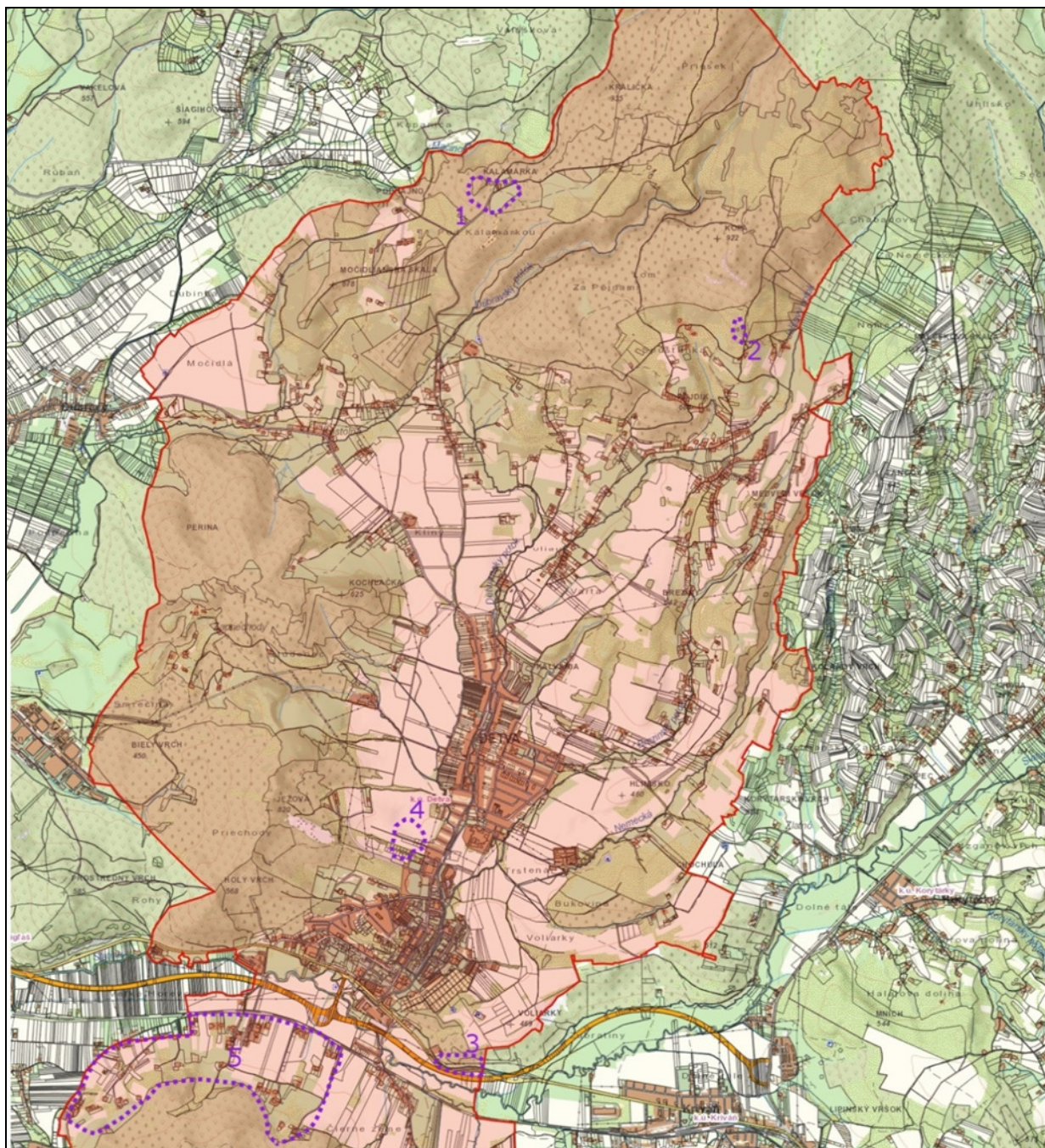
- j) Fasády dreveníc bez povrchovej úpravy omietkou alebo kožovaním.
 - k) Typické drevené latkové ploty.
 - l) Ovocnú výsadbu stromov v okolí usadlostí.
- 5) Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu ľudových domov (do hĺbky parcely) a so sýpkami/komorami; t.j. výrazové, kompozičné a tvaroslovné prvky bytovej (ľudové domy) a nebytovej výstavby (hospodárske objekty), tvar striech (sedlové s polvalbou a podlomenicou, valbové a sedlové) a materiálov (na exteriér objektov – hladké omietky s farebnosťou fasád v pastelových odtieňoch, drevené výplne, krytina – škridla, na lazoch náhrada azbestu – šablónami ľahkej cemento-vláknitej krytiny).
 - 6) Navrhovanou novou zástavbou rešpektovať vidiecky charakter a šikmé tvary striech a materiály (prírodné); obmedziť aj na lazoch výstavbu bungalovov.
 - 7) Objekty hospodárske /na podnikanie, občiansku vybavenosť a tiež nové ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry mesta regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry.
 - 8) Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach.

V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spoluvytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).

2.5.3.2 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území mesta Deva sú evidované archeologické nálezy a náleziská / lokality:

- 1) Kalamárka- Chrapková – opevnené výšinné hradisko z doby bronzovej, staršej doby železnej, mladšej doby železnej, doby rímskej a sťahovania národov ako aj včasného stredoveku;
- 2) Melichova skala (Dolná Kopa) – pohrebisko(?) z mladšej doby bronzovej
- 3) Pod Voliarkami/nad Dolným Mlynom – sídlisko z doby bronzovej
- 4) Lúčna štvrť – sídlisko pilinskej kultúry z doby bronzovej
- 5) Krné (dom p. Výboha postavený v roku 1961) – sídlisko z doby bronzovej
- 6) Lažtek, ojedinelé bližšie nedatované nálezy z praveku; ojedinelé nálezy keramiky z doby bronzovej.



Mapa archeologických lokalít (zdroj: KPÚ Banská Bystrica)

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom predstihu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkovej ochrany a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti

s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí poškodenie alebo celkom zničeniu významných archeologických artefaktov a zvyšky po historickej zástavbe. Týka sa to hlavne týchto častí mesta Detva: Námestie SNP, Partizánska ulica, Cintorínska ulica s kalváriou, Ul. Orlova a Kukučínova ulicu, Nova Ves (časť) a Sládkovičova ulica (časť).

Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2.5.3.3 Prírodné hodnoty

V katastrálnom území mesta Detva sa nachádzajú tieto krajinné priestory a významné územné časti:

- Krajinný priestor I. Stará Detva - poľnohospodárska krajina v okolí Detvy, lesná krajina okolo Ježovej, prechod z poľnohospodársko-sídelnej krajiny do lesnej krajiny na hranici biosférickej rezervácie CHKO Poľana a masív Poľany (1458 m.n.m.). Osobitné záujmy ochrany prírody v katastrálnom území Detvy sú sústredené v severnej časti územia, kde do k. ú. zasahuje Chránená krajinná oblasť Poľana –OP4. Platí tu 2. stupeň ochrany.
- Krajinný priestor II. Údolie Slatiny – alúvium Slatiny s cennými biotopmi rastlinstva a živočíšstva.
- Krajinný priestor III. Piešť I., II, III. - roztratené laznicke osídlenie a zachované mikroštruktúry políček v poľnohospodársko-sídelnej krajine.
- Prírodný park v Lome pod Ježovou (cca 550,0 m n.m.,) a vrch Ježová - s nadmorskou výškou 620m, situovaný smerom na juhozápad približne 2 km od centra starej časti Detvy, nad lomom..
- Prírodný amfiteáter - leží v nadmorskej výške 478 m, približne 1 km severne od centra starej časti Detvy. Symbolizuje folklórne a ľudové tradície Slovenska.
- Kalvária v starej Detve (460,0 m n.m.). - miesto s kaplnkou (1905-1908) nad cintorínom s vyhlídkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor a spolu s kostolom dotvára sakrálnu dominantu sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy. Špecifikom národného významu sú vyrezávané kríže, na cintoríne, ale aj vo voľnej krajine. Religiozitu územia dotvárajú aj prícestné sochy a kríže. Regionálny význam majú ľudové polychrómované plastiky. Kalvária leží v tesnej blízkosti mesta Detva, približne 1 km severovýchodne od centra starej časti Detvy.
- Mesto stará Detva s dominantou kostola - pozoruhodné zachovalou siluetou striech v údolí. Kompaktná zástavba bez vertikálne rušivých prvkov významne dotvára krajinný ráz a image Podpoľania. Kostol sv. Františka Serafínskeho (1804-1805) v klasicistickom štýle je dominantou mesta.

2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta

2.6.1 Hlavne smery rozvoja mesta

V kapitole 2.6.1 sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Pre detailné posúdenie intenzity dopravy v meste nebol spracovaný aktuálny smerový dopravný prieskum. Predpokladá sa, že väčšina dopravy má charakter cieľovej, menšia časť je tranzitná po ceste III/2455 Detva – Dúbravy – Očová – Zolná. Pre odľahčenie centrálnej časti mesta Detva - Sídliisko, je navrhovaná miestna komunikácia východným okrajom zastavaného a mimo zastavané územia mesta s napojením sa na jestvujúcu cestu tr. III/2455 v centre mesta a cestu tr. I/16 v križovatkovom uzle.

V zmenách ZaD č.5 je navrhovaná úprava koridoru pre miestnu komunikáciu k priemyselnému

parku. Od koridoru, ktorý bol navrhovaný v ZaD č.4 sa trasa v ZaD č.5 odkláňa viac východným smerom a pokračuje severným smerom k priemyselnému parku.

Existujúca plocha pôvodného závodu PPS v katastrálnom území Detva sa mení. V ZaD č.5 je navrhovaná plocha na rozšírenie priemyselnej zóny juhovýchodným smerom od jestvujúceho areálu. Navrhovaná plocha je 5,20 ha.

V bezprostrednej väzbe na zastavané územie mesta vo východnej časti sú navrhované plochy na rozšírenie zastavaného územia mesta pre rezidenčné bývanie formou bývania v rodinných domov a bytových domov, pre občiansku vybavenosť a verejnú izolačnú zeleň (parky).

Rozvoj výrobnno-skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre obchod, nezávadnú výrobu a služby na nových plochách v navrhovaných lokalitách.

Športovo-rekreačnú vybavenosť mesta možno z hľadiska ich lokalizácie rozdeliť do dvoch skupín:

V kapitole 2.6.1 bod b) sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

- b) športovo-rekreačné priestory mimo zastavaného územia mesta
- Rekreačná vybavenosť mimo zastavaného územia mesta je lokalizovaná do prírodných priestorov – škola na Stavanisku, škola v Piešti, lyžiarske bežecké trate v lokalite severovýchodne od zastavanej časti mesta.
 - V riešení ZaD č.4 je navrhované:
 - o Obvod 03 Kostolná je navrhovaná plocha športu 03-Z4/8.
 - o Obvod 04 Skliarovo je navrhovaná plocha športu (detské ihrisko) 04-Z4/9, 04-Z4/15.
 - o Obvod 04 Skliarovo je navrhovaná plocha rekreácie 04-Z4/20.
 - o Obvod 08 Zapriechody je navrhovaná plocha pre prímestskú rekreáciu - lesopark (oddych v prírode, cyklistické a cykloturistické trasy) 08-Z4/1.
 - V riešení ZaD č. 5 je navrhované:
 - o Obvod 03 Kostolná je navrhovaná pre rekreáciu a cestovný ruch (03-Z5/2).

2.6.2. Konceptia rozvoja mestských obvodov

2.6.2.1 01 Detva – historická časť

Bytová výstavba

1.Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Historická časť	01-Z5/1	IBV	Forma zástavby - rodinný dom Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. Podmienky: - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 40%, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Dolinka je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby	Max. počet 1RD

Historická časť	01-Z5/2	HBV	Forma zástavby bytovým domom 12 b.j. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. Podmienky: - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, vlastníka - max. výška zástavby je BD je 4 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 70%, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby)	Max. počet 1BD
-----------------	---------	-----	--	----------------

2.6.2.2. 02 Detva – SÍDLISKO

Bytová výstavba

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Sídliisko	02-Z5/3	HBV	Forma zástavby rodinnými a bytovými domami Prípustná funkcia: vybavenosť a služby, agroturistika Podmienka pri navrhovaných lokalitách: · strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia · výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, · parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, · max. výška zástavby BD je 3 nadzemné podlažie, resp. 2NP a podkrovie, · koeficient zastavanosti 70%, · max. výška zástavby RD je 2 nadzemné podlažie, · koeficient zastavanosti 40%, · obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) · požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu	Max. počet 4BD
		IBV		7RD

Sídlisko	02-Z5/4	HBV	Forma zástavby bytovými domami - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - max. výška zástavby BD je 3 nadzemné podlažie, resp. 2NP + podkrovie, - koeficient zastavanosti 70%, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu	Max. počet 6BD
Sídlisko	02-Z5/5	HBV	Forma zástavby bytovými a rodinnými domami Prípustná funkcia: vybavenosť a služby, agroturistika Podmienka pri navrhovaných lokalitách: - Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - max. výška zástavby je BD je 3 nadzemné podlažie, resp. 2NP + podkrovie, koeficient zastavanosti 70%, - max. výška zástavby RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 40%	Max. počet 4BD
		IBV		10RD

Občianska vybavenosť + rekreácia + technická infraštruktúra

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna	Označenie	Funkčné	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
---------	-----------	---------	----------------------------------	----------

časť	lokalita	využitie		
ZaD č.5				
Sídliisko	02-Z5/1 02-Z5/2 02-Z5/3 02-Z5/4	Z	Forma zástavby: Doplnková funkcia: plochy zelene - obmedzenie plochy 02-Z5/1, 02-Z5/3 - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby)	

Výroba

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Sídliisko	02-Z5/2	PP	Forma zástavby - plocha priemyselného parku a plocha verejnej zelene, plocha pre koridor obslužnej komunikácie: Prípustná funkcia: - výrobné prevádzky – priemyselná zóna, vybavenosť a služby, obslužná komunikácia, parkovacie plochy a technická infraštruktúra Obmedzenie plochy: - v blízkosti vodného toku Brezinský potok a potok Nemecká je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - rešpektovať hydromelioračné zariadenia - drenážny systém Doplnková funkcia: plochy zelene	

Dopravné zariadenia

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Sídliisko	02-Z5/1	D	Forma zástavby : spevnené a parkovacie plochy V detailnom riešení zachovať odstupové vzdialenosti parkovísk od obytných domov v zmysle platných predpisov.	

			- obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok a potok Nemecká je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby	
Sídlisko	02-Z5/3 02-Z5/4	D	Hlavná forma zástavby: BD a RD, spevnené a parkovacie plochy - plocha pre prístupovú obojsmernú komunikáciu, technické vybavenie a parkovacie plochy	
Sídlisko	02-Z5/8	D	Forma zástavby: - plocha pre miestnu komunikáciu - obmedzenie plochy: záber pôdy a záber lesných pozemkov, ochranné pásmo lesa, hydromelioračné zariadenia, registrovaná archeologická lokalita.	

2.6.2.3. 03 Detva – Kostolná

Bytová výstavba

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Kostolná	03-Z5/1	IBV	Forma zástavby rodinnými domami Prípustná funkcia: vybavenosť a služby, agroturistika Podmienka pri navrhovaných lokalitách: - Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia. - Max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie. - Koeficient zastavanosti 40% - Obmedzenie plochy 03-Z5/6 - v blízkosti vodného toku Detviarsky potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby). - Pri lokalite rešpektovať hydromelioračné zariadenia:	Max. počet 3RD
	03-Z5/6			1RD

			drenážny systém. - Plocha 03-Z5/6 - Odborné stanovisko ŠOP SR č. CHKOPO/126-009/2022 zo dňa 23.08.2022 čiastočne súhlasí s výstavbou 1RD vo východnej časti parcely. Realizovaná terénna obhliadka danej lokality (parc. 8584/19) - boli identifikované v západnej časti parcely chránené biotopy európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430 a Ls1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy * 91EO, ktoré je nevyhnutné zachovať.	
Kostolná	03-Z5/5	HBV	Forma zástavby bytovými domami Prípustná funkcia: vybavenosť a služby, agroturistika Podmienka pri navrhovaných lokalitách: - Podmienka výstavby technickej infraštruktúry (kanalizácia , vodovod, verejné osvetlenie, pešia komunikácia). - Max. výška zástavby je BD je 4 nadzemné podlažie. - Koeficient zastavanosti 70%.	Max. počet 6BD

Rekreácia:

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Kostolná	03-Z5/2	ReCR	Forma zástavby plocha rekreácie a cestovného ruchu - Prípustná funkcia: stanové tábory, sociálne vybavenie, zázemie pre horolezcov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká a sezónne zariadenie v letnom období. - Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. - Max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie. - Zastavanosť pozemku stavbami max. 10% - Požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.	

2.6.2.4. 04 Detva – Skliarovo

Bytová výstavba

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Skliarovo	04-Z5/4	IBV	Forma zástavby rodinnými domami Prípustná funkcia: vybavenosť a služby, agroturistika Podmienka pri navrhovaných lokalitách: - Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - Nová výstavba na ploche 04-Z5/4; 04-Z5/12 je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia. - Nová výstavba na ploche 04-Z5/6, 04-Z5/7, 04-Z5/8, 04-Z5/9, 04-Z5/10, 04-Z5/13 a 04-Z5/14 je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - Max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - Koeficient zastavanosti 50% - Obmedzenie plochy 04-Z5/7: v blízkosti vodného toku Jelšovský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.	Max. počet 1RD
	04-Z5/6			1RD
	04-Z5/7			1RD
	04-Z5/8			1RD
	04-Z5/9			1RD
	04-Z5/10			2RD
	04-Z5/12			6RD
	04-Z5/13			1RD
	04-Z5/14			1RD

2.6.2.5. 05 Detva – Krné

Bytová výstavba

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Krné	05-Z5/3	IBV	Forma zástavby rodinnými domami Prípustná funkcia: vybavenosť a služby, agroturistika Podmienka pri navrhovaných lokalitách: - Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - Plocha 05-Z5/3, 05-Z5/6, 05-Z5/7, 05-Z5/8, 05-Z5/9	Max. počet 5RD
	05-Z5/5			1RD
	05-Z5/6			1RD
	05-Z5/7			1RD
	05-Z5/8			3RD

	05-Z5/9		podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia. - Max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie. - Koeficient zastavanosti 50%. - Plocha 05-Z5/3 - rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m. - Plocha 05-Z5/8 - pri povoľovaní rešpektovať stanovisko Železnice SR, gen. riaditeľstvo, odb. expertízy č. 31485/2021/O230-2 zo dňa 28.07.2022, ktoré bolo vydané ku stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD) od žel. trate Plešivec - Zvolen v žkm cca 194,800-194,860 s podmienkami: osadenie stavby vo vzdialenosti min 40m (stavba) resp. min. 15m (oplotenie) od osi traťovej koľaje, mimo pozemkov v správe.	1RD
Krné	05-Z5/10	Orná pôda	Vypúšťa sa forma zástavby rodinnými domami a prístupová komunikácia	

Zmiešané územie výroby, skladov a občianskej vybavenosti

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu a tabuľku, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Krné	05-Z5/1	V+S+O	Forma zástavby: plocha zmiešaného územia výroby, skladov a obč. vybavenosti Podmienka pri navrhovaných lokalitách: - Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažie. - Koeficient zastavanosti 80%. - Obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Slatina je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby - Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné posúdenie a zhodnotenie plochy pred vegetačným obdobím či nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny (podmienka MŽP SR a CHKO Poľana).	

2.6.2.6. 06 Detva – Piešť I

Bytová výstavba

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Piešť I.	06-Z5/1	IBV	Forma zástavby rodinnými domami Prípustná funkcia: vybavenosť a služby, agroturistika Podmienka pri navrhovaných lokalitách: - Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplozenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplozenia. - Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej miestnej komunikácie. - Max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie. - Koeficient zastavanosti 50%.	Max. počet 1RD
	06-Z5/2			3RD
	06-Z5/3			5RD
	06-Z5/4			1RD
	06-Z5/13			1RD
	06-Z5/14			1RD
	06-Z5/15			1RD
Piešť I.	06-Z5/16	HBV	Forma zástavby bytovými domami Prípustná funkcia: vybavenosť a služby, agroturistika Podmienka pri navrhovaných lokalitách: - Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. - Výška oplozenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplozenia. - max. výška zástavby je BD je 4 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 70%.	Max. počet 1BD

2.6.2.7. 07 Detva – Piešť II

Bytová výstavba

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Piešť II.	07-Z5/1	IBV	Forma zástavby rodinnými domami Prípustná funkcia: vybavenosť a služby, agroturistika Podmienka pri navrhovaných lokalitách: - Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový	Max. počet 1RD
	07-Z5/2			1RD
	07-Z5/3			1RD

	07-Z5/4		objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. - Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie. - Max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - Koeficient zastavanosti 50%. - Plocha 07-Z5/1, 07-Z5/6, 07-Z5/7 je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia. - Plocha 07-Z5/14 je podmienená výstavba mimo ochranné pásmo cesty tr. II..	1RD
	07-Z5/5			1RD
	07-Z5/6			1RD
	07-Z5/7			2RD
	07-Z5/8			2RD
	07-Z5/9			1RD
	07-Z5/10			1RD
	07-Z5/11			1RD
	07-Z5/12			1RD
	07-Z5/14			2RD

2.6.2.9. 09 Detva – Lažtek

Bytová výstavba

Tabuľky funkcií :

V kapitole sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa, ktorý znie:

Miestna časť	Označenie lokality	Funkčné využitie	Špecifické podmienky, obmedzenia	poznámka
ZaD č.5				
Lažtek	09-Z5/1	IBV	Forma zástavby rodinnými domami Prípustná funkcia: vybavenosť a služby, agroturistika Podmienka pri navrhovaných lokalitách: - Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. - Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia,. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - Obmedzenie plôch - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby. - Územie s výskytom svahových deformácií. - Max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie. - Koeficient zastavanosti 50%	Max. počet 1RD
	09-Z5/2			3RD

2.6.3.1. Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území

V kapitole 2.6.3.1. v pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- obmedzenia od cesty II. III. tr. a R2: 03-Z5/1, 03-Z5/5, 05-Z5/1, 07-Z5/4, 07-Z5/14,
- obmedzenia v OP vodného toku: 01-Z5/1, 01-Z5/2, 02-Z5/1, 02-Z5/2, 02-Z5/3, 02-Z5/4, 03-Z5/6, 04-Z5/7, 05-Z5/1, 09-Z5/1, 09-Z5/2,
- obmedzenia v OP vzdušného VN 22 kVA elektrického vedenia: 06-Z5/2, 06-Z5/4, 07-Z5/6,
- obmedzenia v OP železnice: 05-Z5/2, 05-Z5/8,
- obmedzenia v OP VTL plynovodu a produktovodu: 05-Z5/3, 05-Z5/5; 05-Z5/9, 06-Z5/3, 07-Z5/3, 07-Z5/8.

PRI UMIESTŇOVANÍ STAVIEB DODRŽAŤ TIETO ZÁSADY A REGULATÍVY:

V kapitole 2.6.3.1. v pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

1. Uličné čiaru pri dostavbe parcelných prielok sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. Uličné čiaru pri dostavbe ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiaru v novo navrhnutých uliciach sú stanovené 10 m od okraja navrhutej uličnej komunikácie.
4. V zmiešaných územiach Z-BV, Z-BR, Z-VV budú uličné čiaru posudzované individuálne na základe konkrétnej plochy. Pri ich určení je nevyhnutné ponechať územnú rezervu pre smerové a šírkové úpravy komunikácií a prípadné vedenie inžinierskych sietí (elektrika, vodovod, kanalizácia).
5. V jestvujúcej zástavbe (napr. v sektore Detva – historická časť) nie je možné umiestňovať nové objekty rodinných domov v záhradách.
6. Výšková hladina zástavby v zastavanom území je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
7. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, lesa, letiska, vodovodov, kanalizácií, vodných zdrojov a vodných tokov).
8. V plochách bývania iné funkcie a činnosti môžu byť umiestnené len v súlade s popisom funkčných plôch v tejto kapitole. Pri umiestňovaní týchto funkcií musia byť dodržané ustanovenia zákona NRSR č. 355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny.
9. Umiestňovanie hospodárskych účelových objektov ako senníky, prístrešky voľne sa pasúci dobytok, napájadlá a pod., ktorých využívanie je naviazané na poľnohospodársky využívané územie, je prípustný aj bez vyznačenia plochy v grafickej časti. Vylučujú sa z tohto skladu a garáže poľnohospodárskej techniky.
10. ~~Vylúčiť výstavbu z inundačného územia toku Slatiny a z územia zasiahnutého vybrežovaním vŕd potoka Dolinka~~ **Obmedzenie navrhovaných plôch v blízkosti vodného toku:**
 - a) **Potoka Dolinka, Brezinský potok, Detviarsky potok, Jelšovský potok - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**
 - b) **Obmedzenie navrhovaných plôch v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku rieky Slatina - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú**

veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.

11. Vylúčiť výstavbu na existujúcich melioračných kanáloch.
12. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami je možné zmeniť tvar strechy na strechy so šikmými strešnými rovinami, pričom je nutné rešpektovať a prispôbiť sa prevládajúcemu typu striech v území (resp. ulici)
13. Vzdialenosť domov od hraníc susedných pozemkov a susedných objektov je daná stavebným zákonom a musí byť v súlade so stavebným zákonom.
14. V historickej časti mesta zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, zachovať a revitalizovať urbanistickú štruktúru zástavby tvorenú za sebou radenými objektami, rešpektovať založenú uličnú čiaru, zachovať historickú výškovú hladinu zástavby, zachovať a regenerovať tvar striech valbová, sedlová s polvalbou alebo podlomenicou a materiál strešnej krytiny - pálená škridla tehlovo červenej farby. Pri rekonštrukcii objektov a pri novostavbách v tomto území vychádzať z pôvodného charakteru zástavby, zachovať a revitalizovať regionálne znaky a architektonické prvky zástavby.
15. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
16. V plochách zmiešanej zástavby rodinných domov a bytových domov, alebo v plochách zmiešanej zástavby bývania a vybavenosti je výšková hladina limitovaná ~~3 NP + P, resp. 3NP + ustúpené podlažie~~ **novej zástavby 3 NP, resp. 2NP + podkrovie** (podľa STN 734301 – Budovy na bývanie)
17. **Zastavanosť pozemkov (vrátane všetkých spevnených plôch, drobných a ostatných stavieb na pozemku prislúchajúcich k hlavnej stavbe):**
 - a) koeficient zastavanosti pre rodinné domy v obvode 01 Historická časť a 02 Sídliisko je max.40%,
 - b) koeficient zastavanosti pre rodinné domy v obvode 03 Kostolné, 04 Skliarovo, 05 Krné, 06 Piešť I., 07 Piešť II., 08 Zapriechody a 09 Lažtek je max.50%,
 - c) koeficient zastavanosti pre bytové domy je max.70%,
 - d) koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je max.80%
18. Nadstavba obytných podlaží (obytného podkrovia) na obytných budovách je možná len za podmienok, že funkcia bývania nie je v rozpore s funkčným využívaním objektu. Funkcia bývania bude menej ako 40% funkčnej plochy. Umiestnenie bytov alebo priestorov na ubytovanie bude spĺňať podmienky príslušnej legislatívy, vrátane parkovania, podlažnosti max. 4NP vrátane podkrovia alebo ustúpeného podlažia, nadstavba nebude prevyšovať existujúcu zástavbu viac ako o výšku jedného podlažia (t.j. 3,5m).
19. V lokalitách rozptýleného osídlenia t.j. obvod 03-Kostolná, 04-Skliarovo, 05-Krné, 06-Piešť I., 07-Piešť II., 09-Lažtek osídlenie nebude vytvárať súvislú zástavbu (ulicu) vzdialenosti medzi jednotlivými domami bude min.60m.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou štruktúrou, výroby a rekreácia

Funkcia bývanie

V kapitole 2.7. v pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR / OBVOD 01 DETVA - HISTORICKÁ ČASŤ	
Sektor /Obvod 01 Detva - Historická časť - ZaD č.5	13 bj / 39 ob
01-Z5/1	Plocha rodinného domu (1RD)

01-Z5/2	Plocha pre bytový dom (1BD)
----------------	------------------------------------

SEKTOR / OBVOD 02 DETVA - SÍDLISKO

Sektor / Obvod 02 Detva - Sídliisko - ZaD č.5	185 b.j./ 555 ob
02-Z5/3	Plocha pre zmiešané územie: Plocha pre rodinné domy (7RD*) Plocha pre bytové domy (4BD*)
02-Z5/4	Plocha pre bytové domy (6BD*)
02-Z5/5	Plocha pre zmiešané územie: Plocha pre rodinné domy (10RD*) Plocha pre bytové domy (4BD*)

SEKTOR / OBVOD 3 DETVA - KOSTOLNÁ

Sektor / Obvod 03 - Kostolná - ZaD č.5	76 b.j. / 228 ob
03-Z5/1	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
03-Z5/5	Plocha pre bytové domy (6BD)
03-Z5/6	Plocha pre rodinné domy (1RD)

SEKTOR / BVOD 04 - SKLIAROVO

Sektor / Obvod 04 Skliarovo - ZaD č.5	15 b.j./45 ob
04-Z5/4; 04-Z5/6; 04-Z5/7; 04-Z5/8; 04-Z5/9; 04-Z5/13; 04-Z5/14	Plocha pre rodinné domy (7RD)
04-Z5/10	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
04-Z5/12	Plocha pre rodinné domy (6RD*)

SEKTOR / OBVOD 05 - KRNE

Sektor / Obvod 05 Krné - ZaD č.5	13 b.j. / 39 ob
05-Z5/5, 05-Z5/6, 05-Z5/7	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
05-Z5/3	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
05-Z5/8	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
05-Z5/9	Plocha pre rodinné domy (2RD*)

SEKTOR / OBVOD 06 - PIEŠŤ I.

Sektor / Obvod 06 Piešť I - ZaD č.5	27 b.j./81 ob
06-Z5/1, 06-Z5/4, 06-Z5/13, 06-Z5/14, 06-Z5/15	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
06-Z5/2	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
06-Z5/3	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
06-Z5/8	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
06-Z5/16	Plocha pre bytové domy (1BD)

SEKTOR / OBVOD 07 - PIEŠŤ II

Sektor / Obvod 07 Piešť II - ZaD č.5	16 b.j./ 48 ob
07-Z5/1, 07-Z5/2, 07-Z5/3, 07-Z5/4, 07-Z5/5,	Plocha pre rodinné domy (10RD)

07-Z5/8, 07-Z5/9, 07-Z5/10, 07-Z5/11, 07-Z5/12,	
07-Z5/6	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
07-Z5/7	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
07-Z5/14	Plocha pre rodinné domy (2RD*)

SEKTOR / OBVOD 09 - LAŠTEK

Sektor /Obvod 09 Lažtek - ZaD č.5	4 b.j. / 12 ob
09-Z5/1	Plocha pre rodinné domy (1RD)
09-Z5/2	Plocha pre rodinné domy (3RD*)

Nárast bytov a obyvateľov podľa ZaD č.5		
Funkcia	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov
IBV (RD)	56	168
HBV (BD)	264	792
Celkom	320	960

Funkcia výroby

V kapitole 2.7. v pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č. 5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
02	Sídlisko	02-Z5/2	Plocha pre rozšírenie priemyselného parku / zóny Trstená

Funkcia rekreácie

V kapitole 2.7. v pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č. 5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
03	Kostolná	03-Z5/2	Plocha rekreácie a cestovného ruchu

Funkcia zelene

V kapitole 2.7. v pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č.5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
02	Detva- Sídlisko	02-Z5/2	Plocha verejnej zelene
02	Detva- Sídlisko	02-Z5/3	Plocha verejnej zelene
02	Detva- Sídlisko	02-Z5/4	Plocha verejnej zelene

Funkcia dopravy

V kapitole 2.7. v pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č.5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
01	Historická časť	01-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
02	Detva - Sídliisko	02-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu, spevnené plochy a parkoviská
		02-Z5/3	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/4	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/5	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/8	Plocha pre miestnej komunikácie
03	Detva - Kostolná	03-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		03-Z5/2	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
04	Skliarovo	04-Z5/4	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		04-Z5/12	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
05	Krné	05-Z5/3	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/6	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/7	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/8	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/9	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
07	Piešť II.	07-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		07-Z5/6	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		07-Z5/7	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V kapitole 2.8. v pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Zastavané územie je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990, rozšírené o riešenia platným územným plánom a jeho zmien a doplnkov. ~~Riešením zmien a doplnkov č. 3 je rozšírené o plochy vyznačené na výkresoch č. 03, 04, 015 a 016.~~

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02, 03) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.15, 16).

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1. Ochranné pásma

2.9.1.1. Vodohospodárske ochranné pásma

V kapitole 2.9.1.1 v pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

BOSKOV s.r.o. Humenné	Smerná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	---------------------	--

- Ochranné pásmo – pobrežné pozemky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami vodného zákona - vodohospodársky významných vodných tokov (Slatina) v šírke 10 m od brehovej čiary a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov Detva - Piešť II vyhlásené ONV OPLVH č.vod. 181/403/85 07.06.1985 I. stupňa je oplotené.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov Stavanisko vyhlásené OÚ Detva č. A2002/06485/5AN z 18. 10. 2002, OP I. stupňa je oplotené.
- Ochranné pásmo vodojemu (v hraniciach oplotenia).
- Ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. **§19, od. 2 vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného kanalizačného potrubia na obidve strany na 1,5 m na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a na 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm mimo súvislé zastavané územie alebo územie určené na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:**
 - o 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm vrátane
 - o 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemeru 500 mm vrátane.
- Ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle §19, ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:
 - o vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

2.9.1.2. Cestné ochranné pásma

V kapitole 2.9.1.2 v pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

V zmysle Zákona o pozemných komunikáciách, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

- Rýchlostná cesta R2 má stanovené ochranné pásmo 100 m od príslušného jazdného pásu.
- Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu ~~v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta.~~ **od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**
- Cesty II. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu ~~v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta.~~ **od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**
- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu ~~v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta.~~ **od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**
- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma 15 m od osi vozovky.

2.9.1.8. Hygienické ochranné pásma

V kapitole 2.9.1.8 v pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

BOSKOV s.r.o. Humenné	Smerná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	---------------------	--

- Pásmo hygienickej ochrany cintorína je 50m od hranice pozemku v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve **VZN mesta Detva**
- ~~- Hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby – 1m na jednu veľkú dobytku jednotku (VDJ).~~
- Pásmo hygienickej ochrany ČOV 100m od hranice areálu.
- ~~- Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Historická časť" 150m.~~
- ~~- Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Piešť II" 50m.~~
- Zimný štadión v Detve - hranice pásma priameho ohrozenia je 104m.

2.9.1.10. Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

V kapitole 2.9.1.10 v pôvodný text sa mení a dopĺňa v poslednej odrážke, ktorý znie:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- V katastri mesta Detva sú evidované archeologické lokality a je predpokladaný výskyt ďalších archeologických nálezísk. Z tohto dôvodu je pravdepodobnosť narušenia archeologických nálezísk vysoká. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.
- Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Bližšie údaje o arch. náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na KPÚ v Banskej Bystrici.
- ~~- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.~~

2.9.1.12 Ochranné pásma hydromelioračných zariadení a vodných tokov

V kapitole 2.9 v pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 2.9.1.12, ktorá znie:

- **Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov.**
- **V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona je potrebné ponechať pobrežné pozemky vodných tokov bez zástavby pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku (tok Slatina) sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch sú to pozemky do 5m od brehovej čiary.**
- **Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0m; nad 6,0m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami od 10,0m -50,0m.**
- **V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu terénu, výstavba inžinierskych sietí pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20,0m od brehovej čiary**

- **Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála.**

2.9. Chránené územia

2.9.2.2. Prieskumné územie, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

V kapitole 2.9.2.2 v pôvodný text sa v prvej a druhej odrážke mení a dopĺňa, ktorý znie:

Na území k.ú. mesta Detva rešpektovať:

- Výhradné ložisko "Stožok" (499) -stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PK ~~Doprastav~~, **Metrostav** a.s., Žilina,
- Výhradné ložisko "Detva- Piešť" (498) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) , ~~JIVA – TRADE~~, **STONES SLOVAKIA** s.r.o. Sereď,
- Výhradné ložisko "Detva" (847) - zlaté a ~~strieborné~~ rudy, s určenými chránenými ložiskovým územím (CHLÚ) pre ~~Mining Gold s.r.o.~~ **Stupava**.

2.11. Návrh verejného dopravného vybavenia

2.11.1. Širšie dopravné a regionálne väzby, napojenie mesta a jeho katastrálne územie na nadradenú dopravnú sieť

2.11.1.1. Železničná doprava

V kapitole 2.11.1.1 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Návrh dopravy železničnej sa riadi výhľadovými zámermi GR ŽSR, odb. expertízy. Strategické zámery železníc v riešenom území sú nasledovné:

- prestavba hlavnej železničnej trate Zvolen - Košice na V = 100 km/h - V = 120km/h.
- postupná elektrifikácia trate (v súčasnosti pokračujú predelektrifikačné práce)
- podľa kapacitných potrieb budovať druhú koľaj po pravej strane trate v smere staničenia
- všetky križovania cestných komunikácií s hlavnou železničnou traťou budovať mimoúrovňové.

Z hľadiska výhľadu rezort dopravy uvažuje dobudovať celý Južný ťah postupnou elektrifikáciou a podľa kapacitných potrieb postupným zdvojkolajňovaním s cieľom zvyšovať návrhovú rýchlosť trate na 100 - 120 km/h a s parametrami trate pre medzinárodnú kombinovanú dopravu (Dohody AGTC). Druhá traťová koľaj sa uvažuje situovať vpravo v smere staničenia.

Rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimo koridorových ITF sietí prechádzajúcich územím Banskobystrického samosprávneho kraja:

- konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy TEN-T: Nové Zámky/Palárikovo - Levice - Zvolen - Lučenec - Košice s hlavným železničným uzlovým bodom vo Zvolene.

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov (citácia regulatívu je v zmysle ZaD 2014 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj:

Železničná infraštruktúra

- 2.1. Železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením

- zdvojkolažnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,
- 2.5. Železničná trať Fiľakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Fiľakovo, elektrifikácia.

V rámci návrhu UPN mesta Detva je navrhnuté:

- modernizácia budovy železničnej zastávky, hlavne časti pre cestujúcu verejnosť,
- budovať nadväznosť na pešiu komunikáciu, zastávku MHD a **rozšírenie parkovacích miest pre osobné autá pri železničnej zastávke Detva.**
- vybudovať peší a cyklistický chodník (hlavná cyklotrasa: žel. stanica – amfiteáter).

2.11.1.3. Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

V kapitole 2.11.1.3 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Navrhované šírkového usporiadania miestnych komunikácií podľa kategórie v zmysle STN nasledovne:

- preložka miestnej komunikácie, ktorej koridor je navrhovaný východne od zastavaného územia mesta s pripojením sa priamo na cestu I/16 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5/50 (8,0/50) a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/50. Navrhovaný koridor (02-Z5/8) vo východnej časti k.ú. s celkovou dĺžkou 2,90 km,
- v navrhovaných rozvojových lokalitách vybudovať obslužné prístupové cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru:
 - o obvod 01 Detva - Historická časť: lokalita 01-Z5/1
 - o obvod 02 Detva - Sídliisko: lokalita 02-Z5/3, 02-Z5/4, 02-Z5/5
 - o obvod 03 Detva - Kostolné: lokalita 03-Z5/1, 03-Z5/6
 - o obvod 04 Detva - Skliarovo: lokalita 04-Z5/4, 04-Z5/6
 - o obvod 05 Detva - Krné: lokalita 05-Z5/2, 05-Z5/3, 05-Z5/6, 05-Z5/7, 05-Z5/8, 05-Z5/9
 - o obvod 07 Detva - Piešť II, lokality 07-Z5/1, 07-Z5/6, 07-Z5/7
- dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu C3 v kategórii MO 6,5/40,
- šírku jednosmernej komunikácii je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Súčasťou verejného priestranstva je tiež najmenej jeden pruh pre peších sa šírkou min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. Navrhovaná komunikácia vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

2.11.1.4. Doprava statická - parkovanie

V kapitole 2.11.1.4 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Počet parkovacích miest pri objektoch vybavenosti, plochách určených na bývanie a pri priemyselnej zóne riešiť v súlade s požiadavkami STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. na pozemku investora.

2.11.3. Cyklistická doprava

V kapitole 2.11.3 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Doplnenie tras cyklochodníkov katastrálnom území mesta Detva:

- obvod 01 Detva - Historická časť: od Ul. Družstevnej pozdĺž Ul. P. Jilemnického po Ul. Janka Kráľa
- obvod 02 Detva - Sídliisko: od Ul. Pionierov pozdĺž Ul. Štúra s odbočením k ZŠ s pokračovaním k Ul. Obrancov mieru
- obvod 02 Detva - Sídliisko, 05 Krné, 06 Piešť I.: od Ul. M. R. Štefánika s pokračovaním cez Detviansky potok, k ceste tr. I. s odbočením k areálu SAD a železničnej stanici a pokračovaním do obvodu 05 Krné a 06 Piešť I.

Celková dĺžka navrhovanej trasy je cca 2,0 km, prevýšenie trasy /pozdĺžny sklon je 70 m/1,6 %. Charakter trasy: jednostranný chodník pre cyklistov. Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie mimo zastavané územie obce je navrhovaná s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m.

Cyklomagistrály cyklotrasy regionálneho významu, ktoré sú navrhované v k.ú. mesta Detva:

- Hontianska cyklomagistrála - 011 (Detva - Zaježová): Kat. územie Bzovík - Krupina - Pliešovce - Kalinka - Stožok - Detva
- Rudohorská cyklomagistrála - 012 (Zvolen - Hnúšťa): Kat. územie Lieskovec - Zvolen - Zolná - Očová - Dúbravy - Detva - Hriňová - Detvianska Huta - Látky - Kokava nad Rimavicou - Klenovec - Hnúšťa - Ratková - Ploské.
- Novohradská cyklomagistrála - 013: Kat. územie Lučenec – Halič – Stará Halič – Podrečany – Ružiná – Divín – Tuhár – Budiná – Podkriváň – Kriváň – Detva (Piešť) - Detva – Hriňová – Lom nad Rimavicou – Drábsko – Sihla – Čierny Balog
- Okruh okolo Poľany - A: Kat. územie Detva – Skliarovo – Hriňová – Detvianska Huta – Látky – Lom nad Rimavicou – Sihla – Kamenistá dolina – Tri vody – Chata na Hrbe – Hutná dolina – Strelníky – Povrazník – Ponická Huta – Dúbravica – Čerín – Hrochoť – Očová – Dúbravy – Detva

V kapitole 2.11. sa dopĺňa podkapitola 2.11.7. , ktorá znie:

2.11.7 Zariadenia civilnej ochrany

Mesto Detva spadá do územného obvodu Detva. Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Návrh

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra

Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Pre mesto Detva je spracovaná "Analýza územia z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí mesta Detva" (zdroj: web portál mesta).

Analýza špecifikuje oblasti možného ohrozenia:

- poveternostné a klimatické,
- svahové deformácie a seizmicita,
- povodňami v prípade porušenia vodnej stavby (vrátane odkaliska),
- požiarom (lesné požiare) a výbuchmi (výrobné areály),
- všetkými druhmi dopravy,
- iné druhy mimoriadnych udalostí.

Z "Analýzy" vyhodnotenia nevyplývajú žiadne podmienky, ktoré je potrebné premietnuť do Územného plánu mesta Detva. Vyplýva, že pri úniku nebezpečných látok nie je potrebné vykonávať dlhodobú evakuáciu, skôr krátkodobú, alebo vyvedenie obyvateľstva na určitú dobu. Pri ohrození z vodných stavieb a prípadných rozsiahlych povodniach a záplavách sa predpokladá dlhodobá evakuácia včítane núdzového zásobovania a ubytovania postihnutého obyvateľstva. Nie je predpoklad plošného dopadu na obyvateľstvo, zásobovanie a na zabezpečenie základnými potrebami na prežitie po vzniku mimoriadnych udalostí a vyhlásení mimoriadnej situácie.

Evakuácia obyvateľov je riešená v meste Detva, poskytovanie základných životných potrieb na prežitie v podmienkach mimoriadnej situácie je riešené starostlivosťou mesta a okresným úradom v plánoch ochrany, s využitím ubytovacích a stravovacích kapacít v určených oblastiach mesta mimo predpokladaného záplavového územia. Na vykonávanie záchranných prác budú využité sily a prostriedky vlastného obvodu.

Ďalej ÚPN mesta rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany podľa odseku (1) §2 vyhlášky č. 297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebnotechnických požiadavkách upravuje ukrytie obyvateľstva diferencovane podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v územných obvodoch okresov takto:

- a. v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch, ktoré sú určené na zabezpečovanie úloh v súvislosti so zásobovaním obyvateľstva vodou, plynom, elektrickou energiou, potravinami, šatstvom a inými komoditami,
- b. v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch zdravotníckych zariadení,
- c. v odolných úkrytoch v objektoch štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác,
- d. v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov,
- e. v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových

domoch,

f. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

2.12. Zásobovanie elektrickou energiou

2.12.2. Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 2.12.2 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Novonavrhované lokality napojiť:

- obvod 01 Detva - Historická časť: lokality 01-Z5/1 z jestvujúcich NN rozvodov
- obvod 02 Detva - Sídliisko: lokalita 02-Z5/2 z navrhovaných NN rozvodov napojených z trafostanice pri priemyselnom parku
- obvod 02 Detva - Sídliisko: lokality 02-Z5/3, 02-Z5/4 z navrhovaných NN rozvodov napojených z navrhovaných trafostaníc
- obvod 02 Detva - Sídliisko: lokalita 02-Z5/5 z jestvujúcich a navrhovaných NN rozvodov z napojených z jestvujúcich trafostaníc
- obvod 03 Detva - Kostolné, 04 Detva - Skliarovo, 09 Lažtek z jestvujúcich a navrhovaných NN rozvodov napojených z jestvujúcich a navrhovaných trafostaníc
- obvod 05 Krné, 06 Piešť I., 07 Piešť II. z jestvujúcich a navrhovaných NN rozvodov napojených z jestvujúcich a navrhovaných trafostaníc.

2.13. Vodné toky a vodné hospodárstvo

2.13.1. Vodné toky a nádrže

V kapitole 2.13.1 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Pre k.ú. mesta Detva nie je vysledované inundačné územie na tokoch Slatina a potok Dolinka. Pre zabezpečenie ochrany územia tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. .

- Pri výstavbe v obvode Historická časť v lokalite 01-Z5/1 - v blízkosti vodného toku Dolinka je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- Pri výstavbe v obvode Historická časť v lokalite 01-Z5/2 - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- Pri výstavbe v obvode Sídliisko v lokalitách 02-Z5/1, 02-Z5/2, 02-Z5/3, 02-Z5/4 - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad

- hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- Pri výstavbe v obvode Kostolná v lokalite 03-Z5/6 - v blízkosti vodného toku Detviansky potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
 - Pri výstavbe v obvode Skliarovo, lokalitách 04-Z5/7 - v blízkosti vodného toku Jelšovský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
 - Pri výstavbe v obvode Krné v lokalitách 05-Z5/1 - v blízkosti vodohospodársky významnom vodnom toku Slatina je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
 - Pri výstavbe v obvode Lažtek, lokalitách 09-Z5/1 a 09-Z5/2 - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

V navrhovaných lokalitách rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov. V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona je potrebné ponechať pobrežné pozemky vodných tokov bez zástavby pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku (tok Slatina) sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch sú to pozemky do 5m od brehovej čiary.

Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0m; nad 6,0m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami od 10m -50,0m.

V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu terénu, výstavba inžinierskych sietí pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20,0m od brehovej čiary.

Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

2.13.4. Zásobovanie pitnou vodou

V kapitole 2.13.4 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Výstavba nových vodovodných potrubí alebo ich rekonštrukcia musí zohľadniť potreby navrhnutých rozvojových plôch.

• Obvod 01 Detva - Historická časť:

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta v obvode 01 Detva - Historická časť je nárast obyvateľov o 234 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 4531.

- Obyvateľstvo: $4531 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 656.995 \text{ l.deň}^{-1}$

- Občianska vybavenosť: $4531 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 181.240 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 838.235 \text{ l.deň}^{-1} = 9,70 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 838.235 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 13,58 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h = 13,58 \times 2,0 = 27,16 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované lokality v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme.

• **Obvod 02 Detva - Sídliisko**

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 02 Detva - Sídliisko je nárast obyvateľov o 627 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 12013.

- Obyvateľstvo: $12013 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 1741.885 \text{ tis. l.deň}^{-1}$
 - Občianska vybavenosť: $12013 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 480.520 \text{ l.deň}^{-1}$
 - Priemysel $300 \text{ os} \times 80 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 24.000 \text{ l.deň}^{-1}$
 Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 2.246.405 \text{ l.deň}^{-1} = 26,00 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna denná potreba vody: $Q_{max} = Q_p \cdot k_d = 2.246.405 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 36,40 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h = 36,40 \times 2,0 = 72.80 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované lokality v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme.

• **Obvod 03 Kostolná**

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 03 Kostolné je nárast obyvateľov o 264 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1169

- Obyvateľstvo: $905 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 131.225 \text{ l.deň}^{-1}$
 - Občianska vybavenosť: $905 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 36.200 \text{ l.deň}^{-1}$
 Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 167.425 \text{ l.deň}^{-1} = 1,94 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna denná potreba vody: $Q_{max} = Q_p \cdot k_d = 167.425 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 2,71 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h = 2,71 \times 2,0 = 5,43 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubia DN 100 mm v III. tlakovom pásme novými potrubiami DN100.

Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.

• **Obvod 04 Skliarovo**

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 04 Skliarovo je nárast obyvateľov o 81 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1102.

- Obyvateľstvo: $1102 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 159.790 \text{ l.deň}^{-1}$
 - Občianska vybavenosť: $1102 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 44.080 \text{ l.deň}^{-1}$
 Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 203.870 \text{ l.deň}^{-1} = 2,36 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna denná potreba vody: $Q_{max} = Q_p \cdot k_d = 203.870 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 3,30 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h = 3,30 \times 2,0 = 6,61 \text{ l.s}^{-1}$

V tejto časti územia je čiastočne vybudovaný verejný vodovod. Pre túto časť zástavby je vybudovaný samostatný miestny vodovod so zabezpečením nového vodného zdroja o výdatnosti min. 3,0 l/s Miestny vodovod pozostáva z vodného zdroja, prírodného potrubia do vodojemu, vodojemu objemu 200 m³, zásobného potrubia a rozvodnej vodovodnej siete dimenzie DN 100 mm.

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubia novými potrubiami DN100.

Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.

• **Obvod 05 Krné**

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 05 Krné je nárast obyvateľov o 63 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 657.

- Obyvateľstvo: $657 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 95.265 \text{ l.deň}^{-1}$

- Občianska vybavenosť: $657 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 26.280 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 121.545 \text{ l.deň}^{-1} = 1,41 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 121.545 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 1,97 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{\text{mh}} = Q_{\max} \cdot k_h = 1,97 \times 2,0 = 3,94 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubie DN 100 mm v III. tlakovom pásme novými vodovodnými potrubiami HDPE DN100.

Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.

• **Obvod 06 Piešť I**

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 06 Piešť I je nárast obyvateľov o 63 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1079.

- Obyvateľstvo: $1079 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 156.455 \text{ l.deň}^{-1}$

- Občianska vybavenosť: $1079 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 43.160 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 199.615 \text{ l.deň}^{-1} = 2,31 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 199.615 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 3,23 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{\text{mh}} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,23 \times 2,0 = 6,47 \text{ l.s}^{-1}$

Časť jestvujúcej zástavby je v súčasnosti zásobovaná z verejného vodovodu (I. tlakové pásmo). Zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu prepojením na jestvujúci vodovod v Piešti II – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, vrátane redukčných tlakových šachiet.

Trasa vodovodu dimenzie DN 100 mm bude vedená v okraji miestnej komunikácie až po prepojenie na vodovod v časti Piešť I – možné prepojenie vodovodov Detva mesto (I. tlakové pásmo) a Detva Piešť II.

V tomto riešení sektore je značná časť jestvujúcej i novouvažovanej zástavby vidieckeho typu priestorovo veľmi rozptýlená, keď táto okrajová zástavba bude pitnou vodou zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.

• **Obvod 07 Piešť II**

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 07 Piešť II je nárast obyvateľov o 54 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 813.

- Obyvateľstvo: $813 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 117.885 \text{ l.deň}^{-1}$

- Občianska vybavenosť: $813 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 32.520 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 150.405 \text{ l.deň}^{-1} = 1,74 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 150.405 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 2,44 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{\text{mh}} = Q_{\max} \cdot k_h = 2,44 \times 2,0 = 4,87 \text{ l.s}^{-1}$

Lokality budú zásobované z verejného vodovodu zo zdroja vody, vodojemu 150 m³ a jestvujúceho vodovodu Detva – Piešť II zachovaním súčasného stavu, len s prípadným rozšírením rozvodnej vodovodnej siete potrubiami DN100 .

Značne vzdialená rozptýlená okrajová zástavba vidieckeho typu bude zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.

- **Obvod 09 Lažtek**

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 09 Lažtek je nárast obyvateľov o 12 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 292.

- Obyvateľstvo: $292 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 42.340 \text{ l.deň}^{-1}$

- Občianska vybavenosť: $280 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 11.680 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 54.020 \text{ l.deň}^{-1} = 0,625 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 54.020 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 0,87 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 0,87 \times 2,0 = 1,75 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhovaná nová lokalita rodinnej zástavby bude zásobovaná z verejného vodovodu z lokality Historické centrum rozšírením rozvodnej vodovodnej siete potrubiami DN100.

Značne vzdialená rozptýlená okrajová zástavba vidieckeho typu bude zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.

Výpočet potreby vody do r. 2035

	Obvod	Počet obyvateľov								Priemysel a amfiteáter	Q _p m ³ .deň ⁻¹	Q _m m ³ .deň ⁻¹	Q _{mh} l.s ⁻¹
		Stav	UPN (r.2008)	Zmena č. 1	Zmena č.2	Zmena č. 3 r.(2013)	Zmena č.4 (r.2018)	Zmena č.5	Spolu				
01	Historická časť	2 890	1 072	20	27	132	156	234	4297 4531	140+80	812,55 822,25	1.137,56 1151,14	26,33 53,49
02	Sídliisko	9 095	1 226	40	111	818	96	627	11386 12013	290	2.129,61 2.155.61	2.981,45 3017,85	69,02 141,82
03	Kostolná	493	126	6	12	175	93	264	905 1169		-167,43 169,37	-234,40 237,11	-5,43 10,86
04	Skliarovo	734	83	0	15	150	39	81	1021 1102		-189,01 191,37	-264,61 267,91	-6,13 12,74
05	Krné	247	0	3	3	11	330	63	594- 657		-109,89 111,30	153,85 155,92	-3,56 7,50
06	Piešť I	559	95	12	33	140	177	63	1016 1079		187,96 190,27	-263,14 266,37	6,09 12,56
07	Piešť II	593	0	3	18	52	93	54	759- 813		-140,42 142,16	-196,58 199,02	4,55 9,42
08	Zapriechody	2	0	0	0	42	0	0	44		6,38	8,93	0,21
09	Lažtek	105	0	0	0	49	126	12	280 292		-51,80 52,425	72,52 73,35	-1,68 3,43
	Spolu	14 718	2 602	84	219	1569	1110	1398	20302 21700	430+80	3.795,05 3841,135	5.313,04 5.377.60	123,00 152,03

BOSKOV s.r.o. Humenné	Smerná časť - návrh	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva
--------------------------	---------------------	--

Posúdenie akumulácie

Akumulácia pitnej vody pre mesto Detva je zabezpečená vo vodojemoch:

VDJ1	I. tlakové pásmo	2x400 m ³	(obvod 02 Sídliisko)
VDJ2	II. tlakové pásmo	2x2000 m ³	(obvod 02 Sídliisko)
VDJ3	III. tlakové pásmo	2x250 m ³	(obvod 01 Historická časť)
VDJ4		1x80 m ³	(obvod 03 Kostolná)
VDJ5		1x50 m ³	(obvod 03 Kostolná)
VDJ6		1x200 m ³	(obvod 04 Skliarovo)
VDJ7		1x150 m ³	(obvod 07 Piešť II.)
Spolu		5 780 m ³	(5.450 m ³ po odpočítaní 330 m ³)

Maximálna denná potreba je 5.313,04 m³ . d⁻¹. Jestvujúca akumulácia predstavuje 108,79 %, čo za celé mesto vyhovuje.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

2.13.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V kapitole 2.13.5 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

- **Obvod 01 Detva - Historická časť:**

V kapitole 2.13.5 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 01 Detva - Historická časť je nárast obyvateľov o 234 osôb.
Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 4.531.

$$Q_v = 2 * 4.531 * 145 * 2,0 = 2.627.980 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 30.42 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. 15,21 l.s⁻¹.
To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Detva z obvodu 01 Historická časť.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 4531 \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 271,860 \text{ g} > 271,86 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 2571 \text{ 860 000} / 200 \text{ 000} = 1.359 \text{ mg.l}^{-1}$$

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celom, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

- **Obvod 02 Detva - Sídliisko**

V kapitole 2.13.5 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 02 Detva - Sídliisko je nárast obyvateľov o 627 osôb.
Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 12013.

$$Q_v = 2 * 12.013 * 145 * 2,0 = 6.967.540 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 80,64 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. 40,32 l.s⁻¹.
To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Detva z obvodu 02 Sídliisko.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 12013 \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 720.780 \text{ g} > 720,78 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 720 \text{ 780 000} / 200 \text{ 000} = 3.604 \text{ mg.l}^{-1}$$

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celom obvode, vrátane novo

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

- **Obvod 03 Kostolné**

V kapitole 2.13.5 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 03 Kostolné je nárast obyvateľov o 264 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1169

Značne vzdialená rozptýlená zástavba vidieckeho typu bude odkanalizovaná individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do najbližšej ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

- **Obvod 04 Skliarovo**

V kapitole 2.13.5 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 04 Skliarovo je nárast obyvateľov o 81 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1102.

V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Túto časť zástavby navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Kanalizáciu navrhujeme vybudovať len pre novú rodinnú zástavbu pri hranici obvodu s historickou časťou, ku ktorej je aj kapacitne prepočítaná. Dĺžka navrhovanej kanalizácie DN300 cca 650 m.

- **Obvod 05 Krné**

V kapitole 2.13.5 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 05 Krné je nárast obyvateľov o 63 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 657.

$$Q_v = 2 * 657 * 145 * 2,4 = 457.272 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5.30 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. 2,65 l.s⁻¹.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažaná ČOV Detva z obvodu 05 Krné.

Znečistenie od obyvateľov:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

$$BSK_5 = 657 \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 39\,420 \text{ g} > 39,420 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 39\,420\,000 / 200\,000 = 197,1 \text{ mg.l}^{-1}$$

V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm m, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Časť zástavby - vzdialenú a rozptýlenú navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

- **Obvod 06 Piešť I**

V kapitole 2.13.5 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 06 Piešť I je nárast obyvateľov o 63 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1079.

V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Túto časť zástavby navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

- **Obvod 07 Piešť II**

V kapitole 2.13.5 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 07 Piešť II je nárast obyvateľov o 54 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 813

V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Túto časť zástavby navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

- **Obvod 09 Lažtek**

V kapitole 2.13.5 v pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Podľa ZaD č.5 ÚPN mesta je v obvode 09 Lažtek je nárast obyvateľov o 12 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 292.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Kanalizáciu navrhujeme vybudovať len pre novú rodinnú zástavbu za pri hranici obvodu s historickou časťou, ku ktorej je aj kapacitne prepočítaná. Dĺžka navrhovanej kanalizácie DN300 cca 570 m.

Časť zástavby - vzdialenú a rozptýlenú navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Návrh žumpy

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky č. 684 /2006 Z.z. MŽP SR.

Rodinný dom trvalo obývaný

počet producentov: N = 4 obyv.
špecifická denná spotreba : 145 l.os⁻¹.deň⁻¹
časový interval vyprázdňovania: 30 dní
Objem žumpy : 17 m³

2.13.8. Melioračné a hydromelioračné stavby

V kapitole 2.13.8 pôvodný text sa v tabuľke mení a dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Navrhované opatrenia hydromelioračných zariadení:

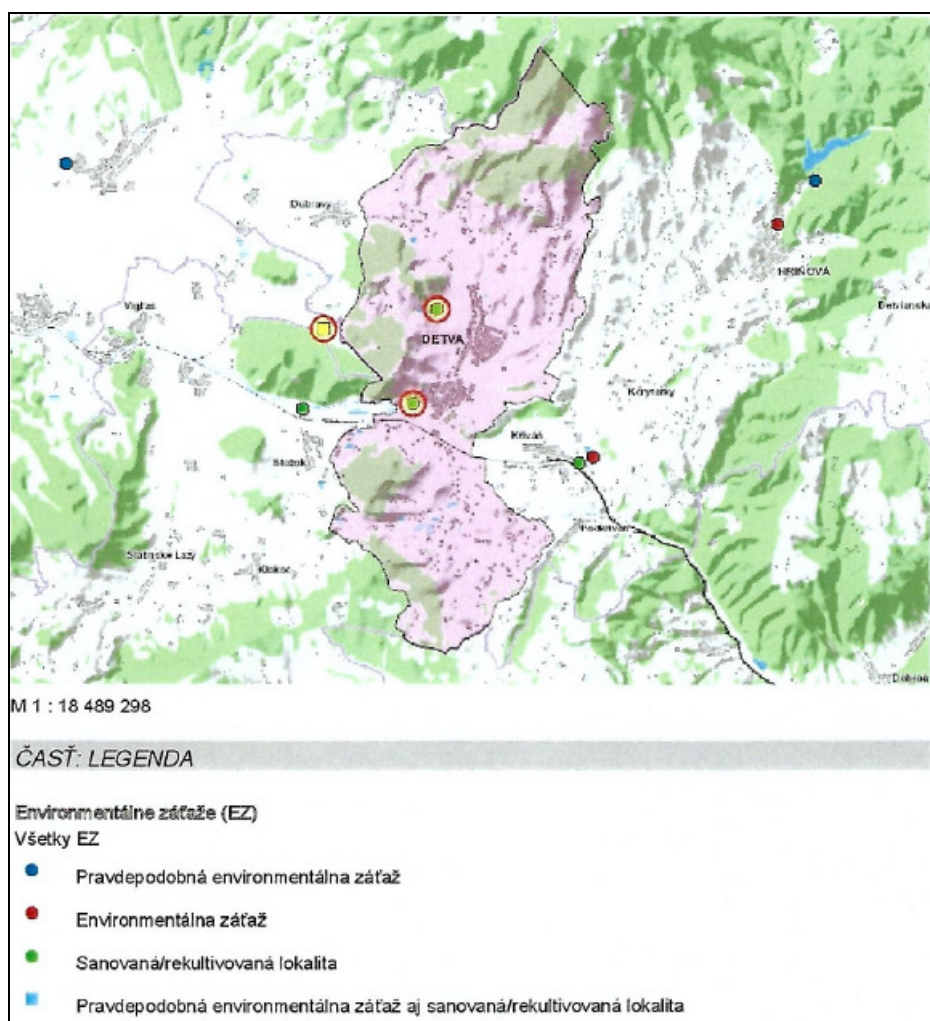
- Pri výstavbe v obvode Sídliisko v lokalitách 02-Z5/1, 02-Z5/2, 02-Z5/8 rešpektovať hydromelioračné odvodňovacie zariadenia - drenážny systém.
- Pri výstavbe v obvode Kostolná v lokalitách 03-Z5/6 rešpektovať otvorený kanál a hydromelioračné odvodňovacie zariadenia - drenážny systém.
- Pri výstavbe v obvode Krné v lokalitách 05-Z5/1 rešpektovať otvorený odvodňovací kanál a hydromelioračné odvodňovacie zariadenia - drenážny systém.

Pozdĺž brehov odvodňovacích kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.

2.15.1.3. Environmentálna záťaž v území

V kapitole 2.15.1.3 sa aktualizuje mapový podklad:

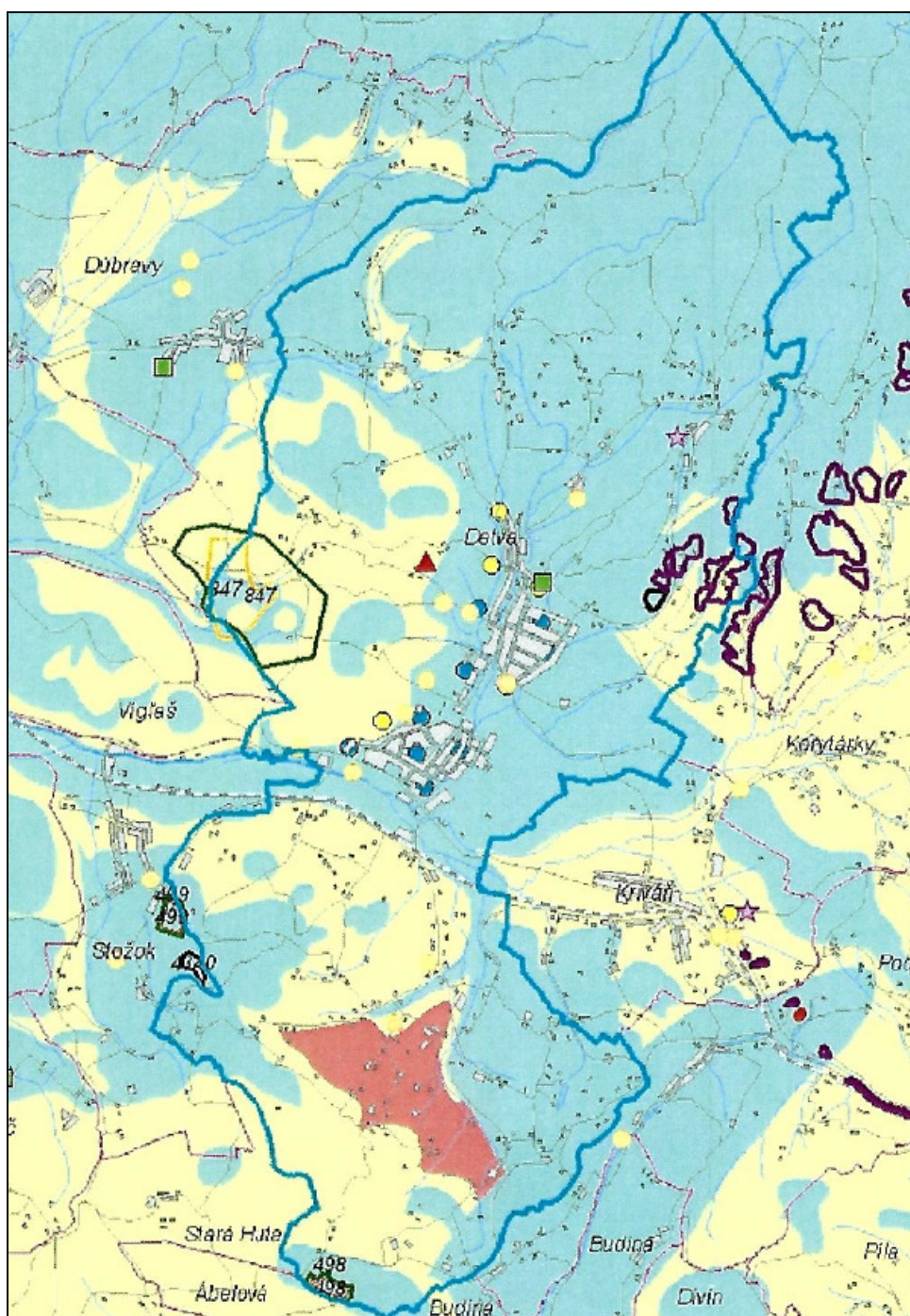
V katastrálnom území mesta Detva sú evidované dve environmentálne záťaže.



2.15.2. Radónové rizika

V kapitole 2.15.2 sa aktualizuje mapový podklad:

Katastrálne územie mesta spadá do nízkeho (14) až stredného (5) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (49) a vysoké 0,3% (1).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.16. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

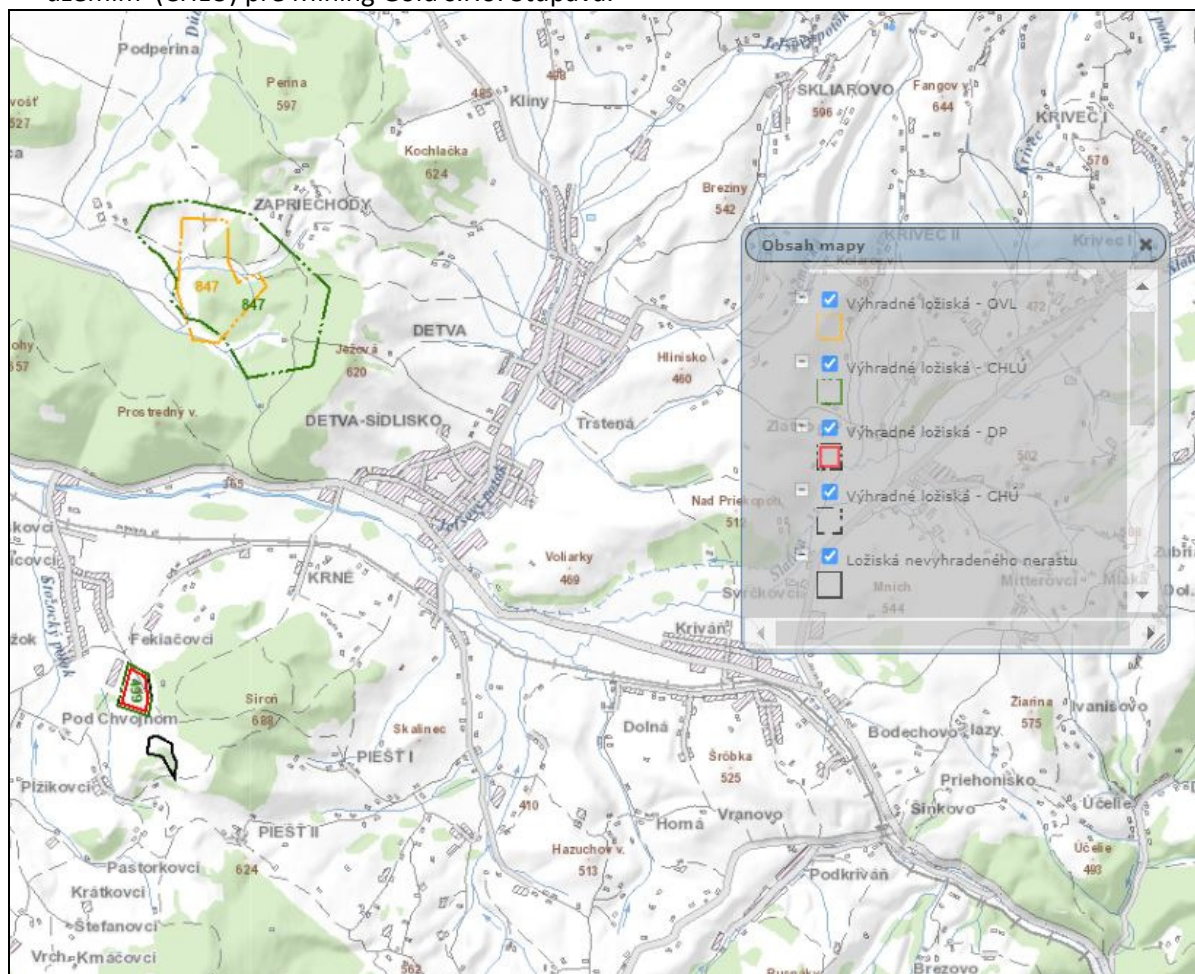
2.16.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V kapitole 2.16.2 pôvodný text v prvej a druhej odrážke mení a dopĺňa, aktualizuje sa mapový podklad:

V riešenom území sú vyhlásené dve chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývacie priestory (DP). CHLÚ a DP sú vyznačené v grafickej časti:

- Výhradné ložisko "Stožok" (499) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PK ~~Deprastav~~, **Metrostav** a.s., Žilina,
- Výhradné ložisko "Detva- Piešť" (498) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ~~JIVA—TRADE~~, **STONES SLOVAKIA** s.r.o. Sereď,
- Výhradné ložisko "Detva" (847) - zlaté a strieborné rudy, s určenými chránenými ložiskovým územím (CHLÚ) pre Mining Gold s.r.o. Stupava.



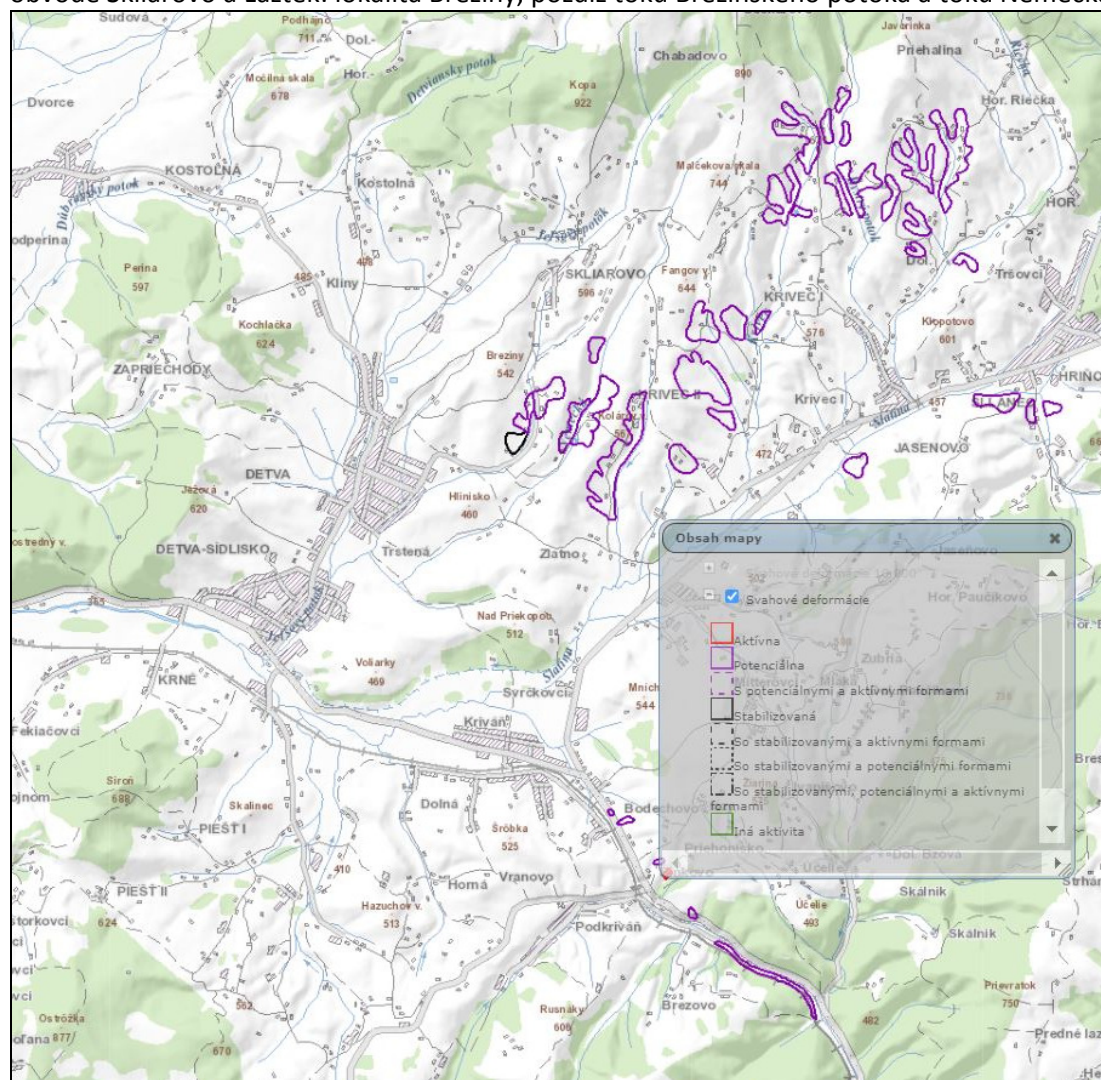
Zdroj: ŠGÚŠ Bratislava

2.16.4. Svahové deformácie

V kapitole 2.16.4 je aktualizovaný mapový podklad:

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú potencionalnej (5) a stabilizované (1) svahové deformácie mimo zastavané územie mesta. Svahové deformácie typu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vyskytujú v severovýchodnej časti katastrálneho územia mesta Detva, v

obvode Skliarovo a Lažtek: lokalita Breziny, pozdĺž toku Brezinského potoka a toku Nemecká.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V kapitole 2.17. pôvodný text v poslednom odstavci, v tretej a štvrtej odrážke sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Zvýšenú ochranu si vyžadujú tieto časti riešeného územia:

- Uzavretý kameňolom pod vrchom Ježová, ktorý navrhujeme zrekultivovať.
- Záplavové územie rieky Slatiny a potoka Dolinka
- Výhradné ložisko "Stožok" (499) -stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PK ~~Doprastav, a.s.,~~ **Metrostav a.s.,** Žilina,
- Výhradné ložisko "Detva- Piešť" (498) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ~~JIVA — TRADE,~~ **STONES SLOVAKIA s.r.o.** Sered',

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

- Výhradné ložisko "Detva" (847) - zlaté a strieborné rudy, s určenými chránenými ložiskovým územím (CHLÚ) pre Mining Gold s.r.o. Stupava,
- Prieskumné územie (PÚ) "Detva - Nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy - rudy, určené pre držiteľa prieskumného územia Mining Gold, s.r.o. Bratislava

2.19. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

2.19.5. Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy

2.19.5.2. Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mimo zastavané územie obce

V kapitole 2.19.5.1. pôvodný text a tabuľka sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

Návrh zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M Detva rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia na základe požiadavky fyzických osôb a mesta Detva. ZaD č. 5 ÚPN M riešia nový rozvoj:

- plochy pre obytné územie,
- plochy pre rekreáciu a šport
- plochy pre priemyselnú zónu
- plochy pre dopravné vybavenie
- Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality (záber č. H64, H65, D73B, D74, D75, D77, D78, D79, D80, D81, K51, K56, PI72, PI73, PII39, PII40, L17, L18) sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy (BPEJ 0711002 (5), 0757202 (6), 0771212 (5), 0771312 (5), 0857202 (5), 0757302 (6), 0761242 (6), 0761342 (6), 0761542 (7) v katastrálnom území mesta Detva. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.
- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne mesta a lokality v extraviláne mesta určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Záber v zastavanom území obce.

01 Historická časť

Záber č. H64, H65

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné a bytové

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalý trávnatý porast, BPEJ 0711002 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2678 ha.

Záber č. H64, H65 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0711002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,2678 ha

02 Detva - Sídliisko

Záber č. D78, D82

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP, BPEJ 0711002 (5), 0761242 (6), 0777465 (8) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 6,1682 ha.

Záber č. D78 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0711002 (5), 0761242 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 3,2431 ha

Záber č. D74, D79, D83

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre miestnu komunikáciu a verejnú zeleň. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka mesta Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP, BPEJ 0711002 (5), 0761242 (6), 0777465 (8) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,5290 ha.

Záber č. D74, D79 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0711002 (5), 0761242 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,3099 ha

Záber mimo zastavané územie obce.

02 Detva - Sídliisko

Záber č. D75, D77, D80

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra, verejná zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0711002 (5), 0757202 (6), 0761432 (6), 0794002 (8), 0761242 (6) požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 5,5538 ha.

Záber č. D75, D77, D80 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0761242 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 5,5538 ha

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

Záber č. D73b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita miestnej komunikácií. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0711002 (5), 0761445 (7), 0761542 (7) požiadavka mesta.

Celkový záber je 3,2087 ha.

Záber č. D73b - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0711002 (5), 0761445 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,7391 ha.

Záber č. D81

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita priemyselnej zóny. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0711002 (5), 0711042 (5), požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 11,0180 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,2242 ha.

Záber č. D81 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0711002 (5), 0711042 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 11,0180 ha.

03 Kostolné

Záber č. K51, K55, K56

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP, BPEJ 0857202 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,5626 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je vo výmere 1,1125 ha.

Záber č. K51, K56 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0857202 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 1,4501 ha.

04 Skliarovo

Záber č. S48, S49, S50, S51, S52, S53

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP, BPEJ 1071442 (7), 1081685 (9), 0977462 (9), 0989232 (7), 0977462 (9), 0871442 (7), 0889212 (7), 0889212 (7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,2310ha.

Záber č. KR19, KR20, KR22

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP, BPEJ 0757303 (6) 0757402 (7), 0794005 (8), 0781782 (9) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,3773 ha

Záber č. KR21

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0757402 (7) požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0842 ha.

Záber č. KR17

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita výroba, občianska vybavenosť, technická vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0794005 (8) požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,2574 ha.

06 Piešť I

Záber č. PI72, PI73, PI74, PI78, PI79, PI80

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP, BPEJ 0757202 (6), 0757302 (6), 0761342 (6), 0877562 (8), 0877465 (8), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,6871 ha z toho nepoľnohospodárska pôda vo výmere 0,2909 ha.

Záber č. PI72, PI73 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0757302 (6), 070761342 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 1,4894 ha.

07 Piešť II

Záber č. PII35, PII36, PII37, PII38, PII39, PII40, PII41

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP, BPEJ 0757402 (7), 0777362 (8), 0777462 (8), 0861512 (7), 0871512 (7), 0877465 (8), 0877562 (8) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,4094 ha.

Záber č. PII39, PII40 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0771312 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 1,4823ha.

09 Lažtek

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

Záber č. L17, L18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0711002 (5), 0771212 (5), 0757202 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,7308 ha.

Záber č. L17, L18 je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0711002 (5), 0771212 (5), 0757202 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Výmera je 0,7308 ha.

ZaD č.5 ÚPN-M Detva: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie											01 Historická časť		
číslo lok.	Obvod	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Iná informácia Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Časová etapizácia
					spolu (ha)	z toho				Výmera lešných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
						skupina BPEJ	SK						
H61	Historická časť	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
H62	Historická časť	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
H63	Historická časť	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
H64	Historická časť	Detva	ROD	0,0900	0,0900	0711002	5	0,0900	súkr.				0,0900
H65	Historická časť	Detva	BYT	0,1778	0,1778	0711002	5	0,1778	súkr.				0,1778
H66	Historická časť	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
H67	Historická časť	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
			Spolu	0,2678	0,2678					0,0000	0,0000	0,0000	0,2678

ZaD č.5 ÚPN-M Detva: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie											03 Kostolná		
číslo lok.	Obvod	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Iná informácia výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia
					spolu (ha)	z toho				Výmera lešných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
						skupina BPEJ	SK						
K51	Kostolná	Detva	ROD	1,1831	1,1831	0857202	5	1,1831	sukr.			1,1831	
K52	Kostolná	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
K53	Kostolná	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
K54	Kostolná	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
K55	Kostolná	Detva	BYT	1,1125					sukr.		1,1125		
K56	Kostolná	Detva	ROD	0,2670	0,2670	0857202	5	0,2670	sukr.			0,2670	
			Spolu	2,5626	1,4501					0,0000	0,0000	1,1125	1,4501

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

ZaD č.5 ÚPN-M Detva: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie												02 Sídliisko		
číslo lok.	Obvod	katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Účivateľ	hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Iná informácia výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesov (ha)	Výmera iných pozemkov (ha)			
						skupina BPEJ	SK							
D73b	Sídliisko	Detva	DOP úprava záberu	3,2087	3,2087	0711002	5	0,7391	sukr.		1,0588		0,7391	
						0777562	8	1,0509						
						0761542	7	0,6651				0,6651		
						0761242	6	0,7536				0,7536		
D74	Sídliisko	Detva	DOP	0,1989	0,1989	0711002	5	0,1989	sukr.				0,1989	
D75	Sídliisko	Detva	DOP	1,1580	1,1580	0711002	5	1,1580	sukr.				1,1580	
D76	Sídliisko	Detva	vypúšťa sa z riešenia											
D77	Sídliisko	Detva	ZEL	4,1734	4,1734	0711002	5	1,6548	sukr.				1,6548	
						0761442	7	1,6421				1,6421		
						0777562	8	0,8765						
D78	Sídliisko	Detva	BYT	3,2431	3,2431	0711002	5	2,2995	sukr.				2,2995	
						0761242	6	0,9436				0,9436		
D79	Sídliisko	Detva	DOP	0,1110	0,1110	0711002	5	0,0683	sukr.				0,0683	
						0761242	6	0,0427				0,0427		
D80	Sídliisko	Detva	DOP	0,2224	0,2224	0761442	7	0,1112	sukr.				0,1112	
						0761242	6	0,1112				0,1112		
D81	Sídliisko	Detva	VÝR	11,0180	10,7938	0711002	5	9,1223	sukr.			0,2242	9,1223	
						0711042	5	1,6715				1,6715		
D82	Sídliisko	Detva	BYT	2,9251	2,9251	0777465	8	2,9251	mesto					
D83	Sídliisko	Detva	DOP	0,2191	0,2191	0777465	8	0,2191	mesto					
D84	Sídliisko	Detva	vypúšťa sa z riešenia											
D85	Sídliisko	Detva	vypúšťa sa z riešenia											
D86	Sídliisko	Detva	vypúšťa sa z riešenia											
			Spolu	26,4777	26,2535					0,0000	1,0588	0,2242	21,1819	

ZaD č.5 ÚPN-M Detva: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie											04 Skliarovo		
číslo lok.	Obvod	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Úživateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Iná informácia výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Časová etapizácia
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
						skupina BPEJ	SK						
S48	Skliarovo	Detva	ROD	0,8149	0,8149	1071442	7	0,6340	sukr.				
						1081685	9	0,1809					
S49	Skliarovo	Detva	ROD	0,2015	0,2015	0977462	9	0,2015	sukr.				
S50	Skliarovo	Detva	ROD	0,4284	0,4284	0977462	9	0,4284					
S51	Skliarovo	Detva	ROD	0,1913	0,1913	0989232	7	0,1095	sukr.				
						0977462	9	0,0818					
S52	Skliarovo	Detva	ROD	0,4513	0,4513	0871442	7	0,3035	sukr.				
						0889212	7	0,1478					
S53	Skliarovo	Detva	ROD	1,1436	1,1436	0889212	7	1,1436	sukr.				
			Spolu	3,2310	3,2310					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

ZaD č.5 ÚPN-M Detva: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie											05 Krné		
číslo lok.	Obvod	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Iná informácia výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.u. (ha)	časová etapizácia
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
						skupina BPEJ	SK						
KR17	Krné	Detva	VY+OV	2,2574	2,2574	0794005	8	2,2574	sukr.				
KR18	Krné	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
KR19	Krné	Detva	ROD	0,8395	0,8395	0757303	6	0,8395	sukr.				
KR20	Krné	Detva	ROD	0,3157	0,3157	0757402	7	0,3157	sukr.				
KR21	Krné	Detva	DOP	0,0842	0,0842	0757402	7	0,0842	sukr.				
KR22	Krné	Detva	ROD	0,2133	0,2133	0781782	9	0,2133	sukr.				
KR23	Krné	Detva	ROD	2,0088	2,0088	0781782	9	1,5759	sukr.				
						0777562	8	0,4329					
			Spolu	5,7189	5,7189					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ZaD č.5 ÚPN-M Detva: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie											06 Piešť I.		
číslo lok.	Obvod	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Iná informácia výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
						skupina BPEJ	SK						
PI72	Piešť I	Detva	ROD	0,4744	0,4744	0757302	6	0,4744	sukr.			0,4744	
PI73	Piešť I	Detva	ROD	1,3897	1,3897	0761342	6	1,0150	sukr.			1,0150	
						0877562	8	0,3747					
PI74	Piešť I	Detva	ROD	0,2909					sukr.			0,2909	
PI75	Piešť I	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
PI76	Piešť I	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
PI77	Piešť I	Detva	vypúšťa sa z riešenia										
PI78	Piešť I	Detva	ROD	0,2340	0,2340	0757202	6	0,2340	sukr.				
PI79	Piešť I	Detva	ROD	0,0998	0,0998	0877465	8	0,0998	sukr.				
PI80	Piešť I	Detva	ROD	0,1983	0,1983	0877465	8	0,1983	sukr.				
			Spolu	2,6871	2,3962					0,0000	0,0000	0,2909	1,4894

ZaD č.5 ÚPN-M Detva: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie											07 Piešť II.			
číslo lok.	Obvod	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Iná informácia výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.u. (ha)	Časová etapizácia	
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
						skupina BPEJ	SK							výmera (ha)
PII35	Piešť I	Detva	ROD	0,1350	0,1350	0861512	7	0,1350	sukr.					
PII36	Piešť I	Detva	ROD	0,5652	0,5652	0861512	7	0,5652	sukr.					
PII37	Piešť I	Detva	ROD	0,4153	0,4153	0877465	8	0,3430	sukr.					
						0757402	7	0,0723						
PII38	Piešť I	Detva	ROD	0,1368	0,1368	0777462	8	0,0684	sukr.					
						0777362	8	0,0684						
PII39	Piešť I	Detva	ROD	1,3583	1,3583	0771312	5	1,1550	sukr.			1,1550		
						0777362	8	0,0733						
						0871512	7	0,1300						
PII40	Piešť I	Detva	ROD	0,4248	0,4248	0771312	5	0,3273	sukr.			0,3273		
						0871512	7	0,0975						
PII41	Piešť I	Detva	ROD	0,3740	0,3740	0877562	8	0,3740	sukr.					
			Spolu	3,4094	3,4094					0,0000	0,0000	0,0000	1,4823	

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

ZaD č.5 ÚPN-M Detva: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie												09 Lažtek		
číslo lok.	Obvod	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Iná informácia Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Časová etapizácia
					spolu (ha)	z toho					Výmera lesov pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
						skupina BPEJ	SK	výmera (ha)						
L17	Lažtek	Detva	ROD	0,2222	0,2222	0711002	5	0,2222	súkr.				0,2222	
L18	Lažtek	Detva	ROD	0,5653	0,5086	0757202	6	0,0782	súkr.			0,0567	0,0782	
						0771212	5	0,4304						0,4304
			Spolu	0,7875	0,7308					0,0000	0,0000	0,0567	0,7308	

<u>Vysvetlivky:</u>									
	Lokalita v zastavanom území mesta								
	Lokalita mimo zastavané územie mesta								
	Lokalita na najkvalitnejšej pôde								
	Lokalita na nepoľnohospodárskej pôde								
<u>Označenie a číslovanie lokalít: pokračovanie z pôvodnej dokumentácie ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov:</u>									
H - Historická časť; D - Sídliisko; K - Kostolná, S - Skliarovo, KR - Krné, PI - Piešť I.; PII - Piešť II.; Z - Zapriečidy; L - Lažtek									
<u>Funkčné využitie územia a označenie lokalít v ZaD č.5:</u>									
ROD: Plocha pre rodinný dom					DOP: Plocha pre komunikácie, chodníky, parkoviská, technická vybavenosť				
BYT: Plocha pre bytový dom					ZEL: Plocha verejnej zelene				
OBČ: Plochy občianskej vybavenosti					ŠPR: Plochy športu a rekreácie				
REK: Plocha rekreácie					VY: Plochy výroby				

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

ZaD č.5 ÚPN mesta Detva podľa obvodov			
Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy			
MESTO DETVA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastavaného územia (ha)	Spolu (ha)
01 Historická časť	0,2678	0,0000	0,2678
02 Sídliisko	6,6972	19,7805	26,4777
03 Kostolná	0,0000	2,5626	2,5626
04 Skliarovo	0,0000	3,2310	3,2310
05 Krné	0,0000	5,7189	5,7189
06 Piešť I.	0,0000	2,6871	2,6871
07 Piešť II.	0,0000	3,4094	3,4094
08 Zapriechody	0,0000	0,0000	0,0000
09 Lažtek	0,0000	0,7875	0,7875
Výmera celkom	6,9650	38,1770	45,1420
<i>z toho: poľnohospodárska pôda</i>	<i>6,9650</i>	<i>38,1770</i>	<i>45,1420</i>
<i>nepoľnohospodárska pôda</i>	<i>0,0000</i>	<i>1,6843</i>	<i>1,6843</i>
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	3,8208	22,7815	26,6023
<i>01 Historická časť</i>	<i>0,2678</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,2678</i>
<i>02 Sídliisko</i>	<i>3,5530</i>	<i>17,6289</i>	<i>21,1819</i>
<i>03 Kostolná</i>	<i>0,0000</i>	<i>1,4501</i>	<i>1,4501</i>
<i>04 Skliarovo</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>
<i>05 Krné</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>
<i>06 Piešť I.</i>	<i>0,0000</i>	<i>1,4894</i>	<i>1,4894</i>
<i>07 Piešť II.</i>	<i>0,0000</i>	<i>1,4823</i>	<i>1,4823</i>
<i>08 Zapriechody</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>
<i>09 Lažtek</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,7308</i>	<i>0,7308</i>

2.20.1.1 Perspektívne použitie lesných pozemkov

V kapitole 2.20.1.1. pôvodný text a tabuľka sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Návrh

V zmenách ZaD č.5 je navrhovaná úprava koridoru preložky miestnej komunikácie (lokalita č. 01-Z5/6 a 02-Z5/8). Od koridoru, ktorý bol navrhovaný v ZaD č.4 sa trasa preložky miestnej komunikácie (obvod "02 Sídliisko - 02-Z5/8) v ZaD č.5 odkláňa viac východným smerom a pokračuje severným smerom k priemyselnému parku s napojením sa na cestu tr. III/2455 na konci obvodu "Historickej časti".

V severnej časti kat. územia mesta v obvode 03 Kostolné je navrhovaná lokalita 03-Z5/2. Plocha rekreácie a cestovného ruchu je vymedzená pre horolezcov. Max. koeficient zastavanosti je 10%

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

2.21.1. Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využitia lesných pozemkov

Záber č. D73b

Úsek miestnej komunikácií je navrhovaný východne od zastavaného územia mesta. V ZaD č.4 bola navrhovaná dĺžka preložky miestnej komunikácií 3,184 km a záber lesných pozemkov bol 0,3150 ha.

V ZaD č.5 navrhuje dĺžku komunikácií 0,546 km na lesných pozemkov vo výmere 1,0588 ha.

Podľa charakteristiky využitia danej lokality č. D73b dotýkajúcej sa lesa sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku, a to pre navrhovanú miestnu komunikáciu.

Povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Záber č. K50

Predmetná lokalita leží v území, kde podľa zákona platí prvý stupeň ochrany. Navrhovaná lokalita 03-Z5/1 je vymedzená pre horolezcov (stanové tábory, sociálne vybavenie, zázemie pre horolezcov, parkovanie). Z navrhovanej lokality je zastavanosť max. 10%. Výmera lokality je 1,3191 ha, z toho predpokladaný záber je 10% t.j. 0,13191 ha.

ZaD č.5 ÚPN-M Detva: Bilancia predpokladaného použitia lesných pozemkov														
číslo lok.	Obvod	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Užívanie	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Iná informácia Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časové etapizácia
					spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
						skupina BPEJ	SK	výmera (ha)						
D73b	Sídlisko	Detva	DOP úprava záberu	1,0588					sukr.		1,0588			
K50	Kostolná	Detva	REK 10% zastavanosť	0,1319					sukr.		1,3191			
			Spolu	1,1907	0,0000					0,0000	2,3779	0,0000	0,0000	

Rekapitulácia záberu lesných pozemkov:			
MESTO DETVA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastavaného územia (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	2,3779	2,3779

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Detva, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

V regulatíve C.1. sa pôvodný text v piatok odstavci dopĺňa na konci textom , ktorý znie:

Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie mesta na funkčné plochy podľa výkresov č. 02, 03, 04 a podľa výkresov 02/ZaD4, 03/ZaD4, 04/ZaD4, **podľa výkresov 02/Z5, 03/Z5, 04/Z5.**

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 01 Detva - historická časť" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor /Obvod 01 Detva - Historická časť - ZaD č.5	13 bj / 39 ob
01-Z5/1	Plocha rodinného domu (1RD)
01-Z5/2	Plocha pre bytový dom (1BD)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 02 Detva - Sídliisko" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor /Obvod 02 Detva - Sídliisko - ZaD č.5	185 b.j./ 555 ob
02-Z5/3	Plocha pre zmiešané územie: Plocha pre rodinné domy (7RD*) Plocha pre bytové domy (4BD*)
02-Z5/4	Plocha pre bytové domy (6BD*)
02-Z5/5	Plocha pre zmiešané územie: Plocha pre rodinné domy (10RD*) Plocha pre bytové domy (4BD*)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 03 Detva - Kostolná" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor /Obvod 03 - Kostolná - ZaD č.5	76 b.j. / 228 ob
03-Z5/1	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
03-Z5/5	Plocha pre bytové domy (6BD)
03-Z5/6	Plocha pre rodinné domy (1RD)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 04 Detva - Skliarovo" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor /Obvod 04 Skliarovo - ZaD č.5	15 b.j./45 ob
04-Z5/4; 04-Z5/6; 04-Z5/7; 04-Z5/8; 04-Z5/9; 04-Z5/13; 04-Z5/14	Plocha pre rodinné domy (7RD)
04-Z5/10	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
04-Z5/12	Plocha pre rodinné domy (6RD*)

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 05 Krné" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor /Obvod 05 Krné - ZaD č.5	13 b.j. / 39 ob
05-Z5/5, 05-Z5/6, 05-Z5/7	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
05-Z5/3	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
05-Z5/8	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
05-Z5/9	Plocha pre rodinné domy (2RD*)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 06 Piešť I." sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor /Obvod 06 Piešť I - ZaD č.5	27 b.j./ 81 ob
06-Z5/1, 06-Z5/4, 06-Z5/13, 06-Z5/14, 06-Z5/15	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
06-Z5/2	Plocha pre rodinné domy (3RD*)
06-Z5/3	Plocha pre rodinné domy (5RD*)
06-Z5/8	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
06-Z5/16	Plocha pre bytové domy (1BD)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 07 Piešť II." sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor /Obvod 07 Piešť II - ZaD č.5	16 b.j./ 48 ob
07-Z5/1, 07-Z5/2, 07-Z5/3, 07-Z5/4, 07-Z5/5, 07-Z5/8, 07-Z5/9, 07-Z5/10, 07-Z5/11, 07-Z5/12,	Plocha pre rodinné domy (10RD)
07-Z5/6	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
07-Z5/7	Plocha pre rodinné domy (2RD*)
07-Z5/14	Plocha pre rodinné domy (2RD*)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania "Sektor/ Obvod 09 Lažtek" sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Sektor /Obvod 09 Lažtek - ZaD č.5	4 b.j. / 12 ob
09-Z5/1	Plocha pre rodinné domy (1RD*)
09-Z5/2	Plocha pre rodinné domy (3RD*)

V regulatíve C.1. Funkcia bývania sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Nárast bytov a obyvateľov podľa ZaD č.5		
Funkcia	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov
IBV (RD)	56	168
HBV (BD)	264	792
Celkom	320	960

V regulatíve C.1. Funkcia výroby sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č. 5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
02	Sídliisko	02-Z5/2	Plocha pre rozšírenie priemyselného parku / zóny Trstená

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C.1. Funkcia rekreácie sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č. 5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
03	Kostolná	03-Z5/2	Plocha rekreácie a cestovného ruchu

V regulatíve C.1. Funkcia zelene sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č.5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
02	Detva- Sídliisko	02-Z5/2	Plocha verejnej zelene
02	Detva- Sídliisko	02-Z5/3	Plocha verejnej zelene
02	Detva- Sídliisko	02-Z5/4	Plocha verejnej zelene

V regulatíve C1. Funkcia dopravy sa pôvodný text na konci dopĺňa o novú tabuľku s textom, ktorý znie:

Zmeny a doplnkov č.5			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
01	Historická časť	01-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
02	Detva - Sídliisko	02-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu, spevnené plochy a parkoviská
		02-Z5/3	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/4	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/5	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		02-Z5/8	Plocha pre miestnej komunikácie
03	Detva - Kostolná	03-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		03-Z5/2	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
04	Skliarovo	04-Z5/4	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		04-Z5/12	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
05	Krné	05-Z5/3	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/6	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/7	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/8	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		05-Z5/9	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
07	Piešť II.	07-Z5/1	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		07-Z5/6	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu
		07-Z5/7	Plocha pre obojsmernú miestnu komunikáciu

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti IBV - Obytné územie IBV na konci dopĺňa o nový odstavec, ktorý znie:

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- obmedzenia od cesty II. III. tr. a R2: 03-Z5/1, 03-Z5/5, 05-Z5/1, 07-Z5/4, 07-Z5/14,
- obmedzenia v OP vodného toku: 01-Z5/1, 01-Z5/2, 02-Z5/3, 02-Z5/4, 03-Z5/6, 04-Z5/7, 05-Z5/1, 09-Z5/1, 09-Z5/2,
- obmedzenia v OP vzdušného VN 22 kVA elektrického vedenia: 06-Z5/2, 06-Z5/4, 07-Z5/6,
- obmedzenia v OP železnice: 05-Z5/8,
- obmedzenia v OP VTL plynovodu a produktovodu: 05-Z5/3, 05-Z5/5; 05-Z5/9, 06-Z5/3, 07-Z5/3, 07-Z5/8.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "BOP - Obytné územie pôvodnej dedinskej štruktúry" dopĺňa o nový text, ktorý znie:

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- 1) Uličnú zastavovaciu čiaru (pri prestavbách a dostavbách v staršej/historickej zástavbe), objemovo - priestorové riešenie, šikmý tvar striech; nevhodné sú ploché a pultové tvary striech.
- 2) V zastavanom území mesta v obvode 01 Historická časť mesta Detva - Námestie SNP, Partizánska Ulica, Cintorínska ulica s Kalváriou, Orlova a Kukučínova ulica, Nova a Sládkovičova ulica je potrebné zachovať a revitalizovať:
 - a) Rešpektovať a zachovať dominantu kostola
 - b) Pôvodnú uličnú čiaru historickej zástavby.
 - c) Urbanistickú štruktúru domov a dvorov.
 - d) Pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, s radením zástavy do hĺbky parcely.
 - e) Prízemné objekty, prípadne s obytným podkrovím.
 - f) Dvojosovú uličnú fasádu bez vstupu, so štítom orientovaným do ulice.
 - g) Tvar sedlovej strechy s hornou alebo dolnou valbou, s červenou škridlovou strešnou krytinou.
 - h) Strešné vikiere hospodárskeho charakteru (v dvorovej časti).
 - i) Fasády s hladkou omietkou s prípadnými pôvodnými štukovými prvkami, v pastelovej farebnosti.
 - j) Typické drevené brány osadené medzi sýpkou (komorou) a domom.
 - k) Nízkú zeleň v ploche pred objektom. Vylúčiť ihličnany (nechať na dožitie).
- 3) V obvode 01 Historická časť mesta a na lazoch (Zapriečchody, Kostolná, Skliarovo, Krné, Piešť I. a Piešť II.) zachovávať vidiecky charakter zástavby a charakter zástavy historickej architektúry; t.j. zachovať typickú laznickú zástavbu s charakteristickými typmi usadlostí:
 - 3.a) Podpoliansky laz – ktorý je typický obostávať dvor s hospodárskymi stavbami a oplotením do uzatvoreného dvorca.
 - 3.b) V týchto obvodoch KPÚ Banská Bystrica požaduje zachovať štruktúru osídlenia a pri novej výstavbe uplatňovať typické regionálne architektonické prvky; t.j. zachovať a revitalizovať:
 - m) Pôvodný spôsob obostavania centrálneho priestoru dvora obytnou časťou, hospodárskou časťou so stodolou, uzavretý dreveným oplotením.
 - a) Hodnotné objekty a detaily ľudovej architektúry.
 - b) Pôvodné drevené a murované konštrukcie objektov.
 - c) Pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, s usporiadaním do tvaru písmena „U“.
 - d) Prízemné objekty, prípadne s obytným podkrovím a pivnicou vo svahu.
 - e) Dvojosovú hlavnú fasádu bez vstupu so štítom.
 - f) Tvar sedlovej strechy s polvalbou alebo podlomenicou, s červenou škridlovou strešnou krytinou (historicky slama alebo šindel, biela škridla – už sa nevyrába).
 - g) Strešné vikiere hospodárskeho charakteru.
 - h) Fasády murovaných objektov s hladkou omietkou s prípadnými pôvodnými štukovými prvkami v pastelovej farebnosti alebo s fasády tvorené kombináciou hladkých a drsných polí omietky v kombinácii bielej a pastelovej farby.
 - i) Fasády dreveníc bez povrchovej úpravy omietkou alebo kožovaním.
 - j) Typické drevené latkové ploty.
 - k) Ovocnú výsadbu stromov v okolí usadlostí.
- 4) Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu ľudových domov (do hĺbky parcely) a so sýpkami/komorami; t.j. výrazové, kompozičné a tvaroslovné prvky bytovej (ľudové domy) a nebytovej výstavby (hospodárske objekty), tvar striech (sedlové s polvalbou a podlomenicou, valbové a sedlové) a materiálov (na exteriér objektov – hladké omietky s farebnosťou fasád v pastelových odtieňoch, drevené výplne, krytina – škridla, na lazoch náhrada azbestu – šablónami ľahkej cemento-vláknitej krytiny).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

- 5) Navrhovanou novou zástavbou rešpektovať vidiecky charakter a šikmé tvary striech a materiály (prírodné); obmedziť aj na lazoch výstavbu bungalovov.
- 6) Objekty hospodárske /na podnikanie, občiansku vybavenosť a tiež nové ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry mesta regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry.
Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "Z-BR - Zmiešané územie bývanie + rekreácia na konci dopĺňa text, ktorý znie:

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- plocha 03-Z5/2 :
 - plochy vymedzené pre horolezcov - stanové tábory, sociálne vybavenie, zázemie pre horolezcov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká a sezónne zariadenie v letnom období;
 - súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra;
 - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách;
 - max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie; koeficient zastavanosti 10%;
 - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "VP -Územie priemyselnej výroby / priemyselný park na konci dopĺňa text, ktorý znie:

Obmedzujúce podmienky (ZaD5):

- plocha 02-Z5/1: obmedzenia v ochrannom pásme vodného toku Brezinský potok - potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "Pri umiestňovaní stavieb dodržiavať tieto zásady a regulatívy" v bode 10. mení a dopĺňa, ktorý znie:

10. ~~Vylúčiť výstavbu z inundačného územia toku Slatiny a z územia zasiahnutého vybrežovaním vód potoka Dolinka~~ **Obmedzenie navrhovaných plôch v blízkosti vodného toku:**

- a) Potoka Dolinka, Brezinský potok, Detviansky potok, Jelšový potok - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- b) Obmedzenie navrhovaných plôch v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku rieky Slatina - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "Pri umiestňovaní stavieb dodržiavať tieto zásady a regulatívy" v bode 16. mení a dopĺňa, ktorý znie:

16. V plochách zmiešanej zástavby rodinných domov a bytových domov , alebo v plochách zmiešanej zástavby bývania a vybavenosti je výšková hladina limitovaná ~~3 NP + P, resp. 3NP + ustúpené podlažie~~ **novej zástavby 3 NP, resp. 2NP + podkrovie** (podľa STN 734301 – Budovy na bývanie)

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "Pri umiestňovaní stavieb dodržiavať tieto zásady a regulatívy na konci dopĺňa o nové body 17, 18, 19, ktoré znejú:

17. Zastavanosť pozemkov (vrátane všetkých spevnených plôch, drobných a ostatných stavieb na pozemku prislúchajúcich k hlavnej stavbe):
 - a) koeficient zastavanosti pre rodinné domy v obvode 01 Historická časť a 02 Sídliisko je max.40%,
 - b) koeficient zastavanosti pre rodinné domy v obvode 03 Kostolné, 04 Skliarovo, 05 Krné, 06 Piešť I., 07 Piešť II. , 08 Zapriechody a 09 Lažtek je max.50%,
 - c) koeficient zastavanosti pre bytové domy je max.70%,
 - d) koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je max.80%
18. Nadstavba obytných podlaží (obytného podkrovia) na obytných budovách je možná len za podmienok, že funkcia bývania nie je v rozpore s funkčným využívaním objektu. Funkcia bývania bude menej ako 40% funkčnej plochy. Umiestnenie bytov alebo priestorov na ubytovanie bude spĺňať podmienky príslušnej legislatívy, vrátane parkovania, podlažnosti max. 4NP vrátane podkrovia alebo ustúpeného podlažia, nadstavba nebude prevyšovať existujúcu zástavbu viac ako o výšku jedného podlažia (t.j. 3,5m).
19. V lokalitách rozptýlného osídlenia t.j. obvod 03-Kostolná, 04-Skliarovo, 05-Krné, 06-Piešť I., 07-Piešť II., 09-Lažtek osídlenie nebude vytvárať súvislú zástavbu (ulicu) vzdialenosti medzi jednotlivými domami bude min.60m.

V regulatíve C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa pôvodný text v časti "Pri umiestňovaní stavieb dodržiavať tieto zásady a regulatívy na konci mení a vypúšťa text:

Maximálna výška objektov : **tabuľková príloha**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- ~~5 nadzemných podlaží pre regulačné bloky B – bývanie a Z-BV – bývanie + vybavenosť~~
- ~~1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia, pre regulačné bloky BPO – obytné územie dedinskej štruktúry a Z-LO – lazničné osídlenie + agroturistika~~
- ~~15 m pre regulačné bloky P – priemysel a Z-VP – vybavenosť + priemysel~~

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 01 - Detva - Historická časť - navrhované lokality bývania sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA - HISTORICKÁ ČASŤ - NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - KAPACITY - **zmena na konci tabuľky**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 01 - Detva - Historická časť - navrhované lokality bývania sa pôvodný text na konci tabuľky dopĺňa o nové riadky, ktoré znejú:

01-Z5/1		IBV	1	Prizemie +podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prizemné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. - Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebení nižší ako 1,5m. - pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - lokalita 01-Z5/1 - rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku Dolinka
01-Z5/2		HBV	1	4 NP resp. 3NP + podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	trojpodlažné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, - pri stavebnej alebo hospodárskej činnosti je navrhovateľ povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ B. Bystrici o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 02 - Detva - Sídliisko - obytné navrhované územie sa pôvodný text tabuľky dopĺňa o nové riadky, ktoré znejú:

02-Z5/3	plocha poľnohosp. využívaná	-	4HBV	OV služby	výroba	3 NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - HBV koeficient zastavanosti 70%, - IBV koeficient zastavanosti 40%, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₂₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₂₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
			7IBV			2NP	

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

02-Z5/4	plocha poľnohosp. využívaná	-	6HBV	OV služby	výroba	3 NP, resp. 2NP + podkrovia	- strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - koeficient zastavanosti 70%, - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₂₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₂₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - podmienka - spracovať urbanistickú štúdiu
02-Z5/5	plocha poľnohosp. využívaná	-	4HBV 10IBV	OV služby	výroba	3 NP, resp. 2NP + podkrovia 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách - HBV koeficient zastavanosti 70%, - IBV koeficient zastavanosti 40%,

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 02 - Detva Sídliisko - navrhované obč. vybavenie sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO- NAVRHOVANÉ OBČ. VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **ZMENA NA KONCI TABUĽKY**

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 02 - Detva Sídliisko - navrhované obč. vybavenie sa pôvodný text tabuľky na konci tabuľky dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

02-Z5/1 02-Z5/2 02-Z5/3	Plochy zelene			Parkovacie plochy	Ostatné funkcie		Komplexne doriešiť priestor.
-------------------------------	---------------	--	--	-------------------	-----------------	--	------------------------------

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 02 - Detva Sídliisko - výrobné zariadenia sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO VÝROBNÉ ZARIADENIA + GARáže STAV - NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **ZMENA NA KONCI TABUĽKY**

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 02 - Detva - Sídliisko - výrobné zariadenia sa pôvodný text tabuľky na konci tabuľky dopĺňa o nové riadky, ktoré znejú:

02-Z5/1	Poľnohosp. využívanie		doprava		bývanie		V detailnom riešení zachovať odstupové vzdialenosti parkovísk od obytných domov v zmysle platných predpisov. - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q₂₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₂₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby
---------	-----------------------	--	---------	--	---------	--	---

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

02-Z5/2	Poľnohosp. využívanie		PP	OV, služby, výroba	bývanie	2P	- Výrobné prevádzky – priemyselná zóna - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok a potok Nemecká je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby. - rešpektovať hydromelioračné zariadenia: drenážny systém.
---------	-----------------------	--	----	--------------------	---------	----	--

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 03 - Kostolná - bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 03 – KOSTOLNÁ - BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **TABUĽKA SO ZMENOU**

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 03 - Kostolná - bývanie návrh sa pôvodný text tabuľky na konci tabuľky dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

03-Z5/1	Plocha pre 3RD	ochranné pásmo cesty tr. III ochranné pásmo VN 22kVA	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	- Strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia. - Koeficient zastavanosti 40%.
03-Z5/5	Plocha pre 6BD	ochranné pásmo cesty tr. III	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	4P	- podmienená výstavbou technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, pešia komunikácia) - koeficient zastavanosti 70%
03-Z5/6	Plocha pre 1RD	rešpektovať 5 m ochranné pásmo od vodného toku Detviarsky potok	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	- Strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 40% - pri lokalite rešpektovať hydromelioračné zariadenia: drenážny systém, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Detviarsky potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - odborné stanovisko ŠOP SR č. CHKOPD/126-009/2022 zo dňa 23.08.2022 čiastočne súhlasí s výstavbou 1RD vo východnej časti parcely. Realizovaná terénna obhliadka danej lokality (parc. 8584/19) - boli identifikované v západnej časti parcely chránené biotopy európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúčach 6430 a Ls1.3 Jaseňovo - jeľšové podhorské lužné lesy * 91E0, ktoré je nevyhnutné zachovať.

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 03 - Kostolná - rekreačné vybavenie sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 03 - KOSTOLNÁ REKREAČNÉ VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **tabuľka so zmenou**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 03 - Kostolná - rekreačné vybavenie sa pôvodný text tabuľky na konci tabuľky dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

03-Z5/2	Pod Kalamárkou	OP lesa plochy vymedzené pre horolezcov	rekreačná	-	Ostatné funkcie	-	Plocha rekreácie a cestovného ruchu: - plochy vymedzené pre horolezcov - stanové tábory, sociálne vybavenie, zázemie pre horolezcov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká a sezónne zariadenie v letnom období, - súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, - parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách, - max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 10%, - požiadavka spracovať urbanistickú štúdiu.
---------	----------------	---	-----------	---	--------------------	---	---

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 04 - Skliarovo - bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 04 - SKLIAROVO - BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA- **tabuľka sa dopĺňa nasledovne**

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 04 - Skliarovo - bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa o nové riadky, ktoré znejú:

04-Z5/4	Plocha pre 1RD		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia - koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/12	Plocha pre 6RD						
04-Z5/6	Plocha pre 1RD		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - koeficient zastavanosti 50%
04-Z5/8	Plocha pre 1RD						
04-Z5/9	Plocha pre 1RD						
04-Z5/10	Plocha pre 2RD						
04-Z5/12	Plocha pre 6RD						
04-Z5/13	Plocha pre 1RD						
04-Z5/14	Plocha pre 1RD						
04-Z5/7	Plocha pre 1RD		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 50% - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Jelšový potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{2,00} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{2,00} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby) - rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 05 - Krné bývanie, občianske vybavenie a výroba sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 05 - KRNÉ BÝVANIE, OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **tabuľka sa dopĺňa nasledovne**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C.2. Sektor (obvod) 05 - Krné bývanie, občianske vybavenie a výroba sa pôvodný text na konci dopĺňa o nové riadky, ktoré znejú:

05-24/14	Zeľeň Polyfunkčná plochy	Ochranné pásmo cesty I. tr., Vodného toku Slatina	OV+V	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP +P2NP	- Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy. - Výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
05-25/1	Plocha zmiešaného územia výroby, skladov a obč. vybavenosti	Ochranné pásmo cesty I. tr., Vodného toku Slatina	V+S+OV		Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažie, - koeficient zastavanosti 80%, - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Slatina je potrebne zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q ₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q ₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby - pred vydaním stavebného povolenia je potrebné posúdenie a zhodnotenie plochy pred vegetačným obdobím či nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny (podmienka MŽP SR a CHKO Poľana
05-25/3	Plocha pre 5RD	Ochranné pásmo lesa 50 m	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia, - koeficient zastavanosti 50%, - rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa - rešpektovať ochranné pásmo produktovodov a VTL plynovodov,
05-25/6	Plocha pre 1RD	Ochranné pásmo produktovodu a VTL plynovodu					
05-25/7	Plocha pre 1RD						
05-25/9	Plocha pre 2RD						
05-25/5	Plocha pre 1RD	Ochranné pásmo lesa 50 m Ochranné pásmo produktovodu a VTL plynovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP +P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie, - koeficient zastavanosti 50%, - rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa
05-25/8	Plocha pre 1RD	Ochranné pásmo železnice	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP +P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia), - koeficient zastavanosti 50%. - rešpektovať ochranné pásmo železnice 60m - rešpektovať stanovisko Železnice SR, gen. riaditeľstvo, odb. expertízy č. 31485/2021/O230-2 zo dňa 28.07.2022, ktoré bolo vydané ku stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD) od žel. trate Plešivec - Zvolen v žkm cca 194,800-194,860 s podmienkami: osadenie stavby vo vzdialenosti min 40m (stavba) resp. min. 15m (oplotenie) od osi traťovej koľaje, mimo pozemkov v správe.
05-25/10	Plocha poľnohospodársk y využívaná - orná pôda - bez stavebného využitia.						Plocha bez stavebného využitia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 06 - Piešť I. - Bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 06 - PIEŠŤ I. BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
- **tabuľka sa dopĺňa nasledovne**

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 06 - Piešť I. Bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

06-Z5/1	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo VN 22kV	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - Koefficient zastavanosti 50%. - Výstavba v 06-Z5/4 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
06-Z5/2	Plochy pre 3RD						
06-Z5/3	Plochy pre 5RD						
06-Z5/4	Plochy pre 1RD						
06-Z5/13	Plochy pre 1RD						
06-Z5/14	Plochy pre 1RD						
06-Z5/15	Plochy pre 1RD						
06-Z5/16	Plochy pre 1RD		bývanie	agroturistika	výroba	4NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - Koefficient zastavanosti 70%.

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 07 - Piešť II. - Bývanie..... sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 06 - PIEŠŤ I. BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
- **tabuľka sa dopĺňa nasledovne**

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 07 - Piešť II. Bývanie návrh sa pôvodný text na konci dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

07-Z5/1	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo produktovodu	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+ P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - Výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia). - max. výška zástavby je RD je 2 nadzemné podlažie, - koefficient zastavanosti 50%.
07-Z5/6	Plochy pre 2RD						
07-Z5/7	Plochy pre 2RD						

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

07-Z5/2	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo produktovodu lokalita 07-Z5/3, 07-Z5/8, Ochranné pásmo cesty tr. III 07-Z5/4, 07-Z5/14	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- Strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie. - Koeficient zastavanosti 50%. - Výstavba v 07-Z5/4 je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výstavba povolená mimo plochy biotopu.
07-Z5/3	Plochy pre 1RD						
07-Z5/4	Plochy pre 1RD						
07-Z5/5	Plochy pre 1RD						
07-Z5/8	Plochy pre 1RD						
07-Z5/9	Plochy pre 1RD						
07-Z5/10	Plochy pre 1RD						
07-Z5/11	Plochy pre 1RD						
07-Z5/12	Plochy pre 1RD						
07-Z5/14	Plochy pre 2RD						

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 09 - Lažtek - Bývanie a rekreácia sa pôvodný text na konci dopĺňa, ktorý znie:

SEKTOR (OBVOD) 09 - LAŽTEK BÝVANIE A REKREÁCIA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - **tabuľka sa dopĺňa nasledovne**

V regulatíve C2. Sektor (obvod) 09 - Lažtek bývanie a rekreácia sa pôvodný text na konci dopĺňa o nový riadok, ktorý znie:

09-Z5/1	Plochy pre 1RD	Zosuvné územie Rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku Brezinský potok	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m, - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia, - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - koeficient zastavanosti 50% - územie s výskytom svahových deformácií - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby
09-Z5/2	Plochy pre 3RD	Rešpektovať 5m ochranné pásmo od vodného toku	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z jestvujúcej prístupovej komunikácie - koeficient zastavanosti 50% - územie s výskytom svahových deformácií - obmedzenie plochy - v blízkosti vodného toku Brezinský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti Pešie a cyklistické komunikácie sa pôvodný text v prvej odrážke mení a dopĺňa, ktorý znie:

PEŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

- Rezervovať územie hlavných peších ciest.
 - **obvod 01 Detva - Historická časť: od Ul. Družstevnej pozdĺž Ul. P. Jilemnického po Ul. Janka Kráľa**
 - **obvod 02 Detva - Sídliisko: od Ul. Pionierov pozdĺž Ul. Štúra s odbočením k ZŠ s pokračovaním k Ul. Obrancov mieru**
 - **obvod 02 Detva - Sídliisko, 05 Krné, 06 Piešť I.: od Ul. M. R. Štefánika s pokračovaním cez Detviansky potok, k ceste tr. I. s odbočením k areálu SAD a železničnej stanici a pokračovaním do obvodu 05 Krné a 06 Piešť I.**

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti Pešie a cyklistické komunikácie sa pôvodný text dopĺňa o štvrtú odrážku, ktorá znie:

- **Cyklomagistrály cyklotrasy regionálneho významu, ktoré sú navrhované v k.ú. mesta Detva:**
 - **Hontianska cyklomagistrála - 011 (Detva - Záježová): Kat. územie Bzovík - Krupina - Pliešovce - Kalinka - Stožok - Detva**
 - **Rudohorská cyklomagistrála - 012 (Zvolen - Hnúšťa): Kat. územie Lieskovec - Zvolen - Zolná - Očová - Dúbravy - Detva - Hriňová - Detvianska Huta - Látky - Kokava nad Rimavicou - Klenovec - Hnúšťa - Ratková - Ploské.**
 - **Novohradská cyklomagistrála - 013: Kat. územie Lučenec – Halič – Stará Halič – Podrečany – Ružiná – Divín – Tuhár – Budiná – Podkriváň – Kriváň – Detva (Piešť) - Detva – Hriňová – Lom nad Rimavicou – Drábsko – Sihla – Čierny Balog**
 - **Okruh okolo Poľany - A: Kat. územie Detva – Skliarovo – Hriňová – Detvianska Huta – Látky – Lom nad Rimavicou – Sihla – Kamenistá dolina – Tri vody – Chata na Hrbe – Hutná dolina – Strelníky – Povrazník – Ponická Huta – Dúbravica – Čerín – Hrochoť – Očová – Dúbravy – Detva**

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (zásobovanie pitnou vodou) sa pôvodný text mení a dopĺňa v 3, 3, 9, 13,14,19, 21, 23 odrážke, ktorý znie:

- **Obvod 02 Detva - Sídliisko (~~lokalita v ZaDč.4~~): rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme **pre všetky navrhované lokality**.**
- **Obvod 01 Detva - Historická časť (~~lokalita v ZaDč.4~~): rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme **pre všetky navrhované lokality**.**
- **Obvod 04 Skliarovo (~~lokalita v ZaDč.4~~): napojiť na rozvodné vodovodné potrubia novými potrubiami **všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.**
- **Obvod 03 Kostolná (~~lokalita v ZaDč.4~~): napojiť na rozvodné vodovodné potrubia v III. tlakovom pásme novými potrubiami DN100 **všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.**
- **Obvod 04 Skliarovo (~~lokalita v ZaDč.4~~): napojiť na rozvodné vodovodné potrubia novými potrubiami **všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.**
- **Obvod 05 Krné (~~lokalita v ZaDč.4~~): napojiť na rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme novými vodovodnými potrubiami **podľa technických možností všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

- ~~Obvod 06 Piešť I (lokalita v ZaD-č.4):~~ – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, vrátane redukčných tlakových šachiet **podľa technických možností všetky navrhované lokality**. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.
- ~~Obvod 07 Piešť II (lokalita v ZaD-č.4):~~ – zásobovaný z verejného vodovodu zo zdroja vody, vodojemu 150 m³ a jestvujúceho vodovodu Detva – Piešť II zachovaním súčasného stavu. Značne vzdialená rozptýlená okrajová zástavba vidieckeho typu bude zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (zásobovanie pitnou vodou) sa pôvodný text o novú odrážku, ktorá znie:

- **výstavba nových vodovodných potrubí alebo ich rekonštrukcia musí zohľadniť potreby navrhnutých rozvojových plôch.**

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd) sa pôvodný text mení v posledných dvoch odrážkach, ktorý znie:

- obvod 01 Detva - Historická časť: ~~ZaD-č.4:~~ dobudovať kanalizačné zberače, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom.
- obvod 02 Detva - Sídliisko (~~lokalita v ZaD-č.4:~~) dobudovať kanalizačné zberače, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd) sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- **výstavba novej splaškovej kanalizácie alebo je rekonštrukcia musí zohľadniť potreby navrhnutých rozvojových plôch**

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Skliarovo) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~lokalita v ZaD-č.4:~~ kanalizáciu vybudovať len pre novú rodinnú zástavbu pri hranici obvodu s historickou časťou.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Kostolná a Stanovisko) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~lokalita v ZaD-č.4:~~ vzdialená rozptýlená zástavba vidieckeho typu odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do najbližšej ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Zapriechody) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~lokalita v ZaD-č.4:~~ existujúcich rekreačných domov splaškové vody odvádzať do vodotesných akumuláčných žump. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Krné) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~lokalita v ZaD-č.4:~~ dobudovať kanalizačné zberače, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom. Časť zástavby - vzdialenú a rozptýlenú navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Piešť I.) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~ZaD-č.4:~~ odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v sektore (obvod) Piešť II.) sa pôvodný text mení v poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~ZaD-č.4:~~ odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov.

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Odvádzanie odpadových vôd - v obvode Lažtek) sa pôvodný text mení, ktorý znie:

V obvode Lažtek –ZaD-č.4:

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Regulatívy riešenia zásobovania el. energiou) sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- **výstavba nových (NN) rozvodov alebo ich rekonštrukcia musí zohľadňovať potreby navrhnutých rozvojových plôch**

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, regulatív v oblasti vodného hospodárstva (Regulatívy riešenia zásobovania plynom) sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

Výstavba nových plynárenských sietí alebo ich rekonštrukcia musí zohľadňovať potreby navrhnutých rozvojových plôch

V regulatíve C4. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu C.4a, ktorá znie:

C.4a. Zásady civilnej obrany

Mesto Detva spadá do územného obvodu Detva. Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Návrh

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Pre mesto Detva je spracovaná "Analýza územia z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

mesta Detva" (zdroj: web portál mesta).

Analýza špecifikuje oblasti možného ohrozenia:

- poveternostné a klimatické,
- svahové deformácie a seizmicita,
- povodňami v prípade porušenia vodnej stavby (vrátane odkaliska),
- požiarmi (lesné požiare) a výbuchmi (výrobné areály),
- všetkými druhmi dopravy,
- iné druhy mimoriadnych udalostí.

Z "Analýzy" vyhodnotenia nevyplyvajú žiadne podmienky, ktoré je potrebné premietnuť do Územného plánu mesta Detva. Vyplýva, že pri úniku nebezpečných látok nie je potrebné vykonávať dlhodobú evakuáciu, skôr krátkodobú, alebo vyvedenie obyvateľstva na určitú dobu. Pri ohrození z vodných stavieb a prípadných rozsiahlych povodniach a záplavách sa predpokladá dlhodobá evakuácia včítane núdzového zásobovania a ubytovania postihnutého obyvateľstva. Nie je predpoklad plošného dopadu na obyvateľstvo, zásobovanie a na zabezpečenie základnými potrebami na prežitie po vzniku mimoriadnych udalostí a vyhlásení mimoriadnej situácie.

Evakuácia obyvateľov je riešená v meste Detva, poskytovanie základných životných potrieb na prežitie v podmienkach mimoriadnej situácie je riešené starostlivosťou mesta a okresným úradom v plánoch ochrany, s využitím ubytovacích a stravovacích kapacít v určených oblastiach mesta mimo predpokladaného záplavového územia. Na vykonávanie záchranných prác budú využité sily a prostriedky vlastného obvodu.

Ďalej ÚPN mesta rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany podľa odseku (1) §2 vyhlášky č. 297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebnotechnických požiadavkách upravuje ukrytie obyvateľstva diferencovane podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v územných obvodoch okresov takto:

- a) v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch, ktoré sú určené na zabezpečovanie úloh v súvislosti so zásobovaním obyvateľstva vodou, plynom, elektrickou energiou, potravinami, šatstvom a inými komoditami,
- b) v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch zdravotníckych zariadení,
- c) v odolných úkrytoch v objektoch štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác,
- d) v plynosných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov,
- e) v plynosných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch,
- f) v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sa pôvodný text dopĺňa v druhom odstavci, ktorý znie:

- kostol sv. Františka z Assisi, číslo ÚZPF 1089/**1**
- obytný dom ľudový, ozdobnou bránou, Nám. SNP 6/257 číslo ÚZPF 1828/**1**
- cintorín, drevené kríže náhrobné súbor, číslo ÚZPF 1829/**1-21**, 1830/**1**
- prístenný kríž osada Kostolná pred domom č. 31 číslo ÚZPF 1848/**1**
- obytný dom ľudový, hospodárska stavba, Skliarovo č.113 číslo ÚZPF 1845/**1-2**
- **Dom ľudový (zrubový) s hospodárskou stavbou, č. ÚZPF 1845/1-2;**

V regulatíve C5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sa pôvodný text dopĺňa v treťom odstavci, ktorý znie:

Kultúrne pamiatky navrhované na zapísanie do ÚZPF - **pamätihodnosti mesta Detva (hmotné a nehmotné):**

V regulatíve C5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sa pôvodný text v treťom odstavci mení a dopĺňa v siedmej a ôsmej odrážke, ktorý znie:

- ~~Zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.~~
- Zachovať Kalváriu v starej Detve (460,0 m n.m.). Miesto s kaplnkou **KAPLNKA rím. kat. Panny Márie Sedembolestnej na Kalvárii** (1905-1908) nad cintorínom s vyhlídkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor spolu s kostolom dotvára sakrálne dominanty sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy.

V regulatíve C5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sa pôvodný text v treťom odstavci dopĺňa o nové odrážky na konci odstavca, ktoré znejú:

- **Historické technické objekty - pôvodne vodná píla na parcele č. KN-C 3023 a tzv. Dolný mlyn s náhonom.**
- **V intraviláne mesta Detva - v sektore Historická časť sa nachádzajú objekty s pamiatkovými hodnotami v zachovanej historickej urbanistickej kompozícii. Ide najmä o Námestie SNP, Partizánsku ulicu, Cintorínsku ulicu s kalváriou, Orlovu a Kukučínovu ulicu, Novú Ves (časť) a Sládkovičovu ulicu (časť).**
- **Ľudové domy – prízemné s hlbokou zástavbou do dvora (3 až 4 bytové jednotky), s dreveným štítom do ulice a s dvojosovou čelnou fasádou, staršie so sedlovou strechou s podlomenicou, od 20.storočia s murovaným štítom a polvalbou; hospodárske dvory a i samostatné hospodárske stavby (sýpky, stodoly, maštale,)**
- **Kaplnku rímskokatolíckej cirkvi Panny Márie Sedembolestnej na Kalvárii**
- **Kaplnka – zastavenie – cintorín s drevenými náhrobnými krížmi**
- **Plastika sv. J. Nepomuckého, plastika sv. Floriána;**
- **Drobná (cirkevná) architektúra – božie muky, prístenné drevené kríže, kríže na križovatkách ciest, priestorov, zvonička v Piešti, pomník I. a II. sv. vojny.**
- **Profánne stavby – múzeum (býv. obecný dom), bývalá škola, býv. chudobinec.**
- **Technické stavby – studne, vodnú pílu; mlyn; bryndziareň.**
- **Zaniknuté stavby – synagóga, vahadlové studne, techn. stavby na nám. SNP, krčma (Straková).**
- **Osobnosti (Matej Bel, Karol Anton Medvecký, Ján a Jozef Fekiačovci; Jozef Cígel Hronský. Názvy,.... kroje, fujara, ľudový tanec a iné**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sa pôvodný text v v poslednom odstavci vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

~~Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. Desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.~~

V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spolu vytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).

ARCHEOLOGICKÉ HODNOTY:

V katastrálnom území mesta Deva sú evidované archeologické nálezy a náleziská / lokality:

- 1) Kalamárka- Chrapková – opevnené výšinné hradisko z doby bronzovej, staršej doby železnej, mladšej doby železnej, doby rímskej a sťahovania národov ako aj včasného stredoveku;
- 2) Melichova skala (Dolná Kopa) – pohrebisko(?) z mladšej doby bronzovej
- 3) Pod Voliarkami/nad Dolným Mlynom – sídlisko z doby bronzovej
- 4) Lúčna štvrť – sídlisko pilinskej kultúry z doby bronzovej
- 5) Krné (dom p. Výboha postavený v roku 1961) – sídlisko z doby bronzovej
- 6) Lažtek, ojedinelé bližšie nedatované nálezy z praveku; ojedinelé nálezy keramiky z doby bronzovej.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkovej ochrany a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí poškodenie alebo celkom zničeniu významných archeologických artefaktov a zvyšky po historickej zástavbe. Týka sa to hlavne týchto častí mesta Detva: Námestie SNP, Partizánska ulica, Cintorínska ulica s kalváriou, Ul. Orlova a Kukučínova ulicu, Nova Ves (časť) a Sládkovičova ulica (časť).

PRÍRODNÉ HODNOTY:

V katastrálnom území mesta Detva sa nachádzajú tieto krajinné priestory a významné územné časti:

- Krajinný priestor I. Stará Detva - poľnohospodárska krajina v okolí Detvy, lesná krajina okolo Ježovej, prechod z poľnohospodársko-sídelnej krajiny do lesnej krajiny na hranici biosférickej rezervácie CHKO Poľana a masív Poľany (1458 m.n.m.). Osobitné záujmy ochrany prírody v katastrálnom území Detvy sú sústredené v severnej časti územia, kde do k. ú. zasahuje Chránená krajinná oblasť Poľana –OP4. Platí tu 2. stupeň ochrany.
- Krajinný priestor II. Údolie Slatiny – alúvium Slatiny s cennými biotopmi rastlinstva a živočíšstva.
- Krajinný priestor III. Piešť I., II, III. - roztratené lazničné osídlenie a zachované mikroštruktúry poličok v poľnohospodársko-sídelnej krajine.
- Prírodný park v Lome pod Ježovou (cca 550,0 m n.m.) a vrch Ježová - s nadmorskou výškou 620m, situovaný smerom na juhozápad približne 2 km od centra starej časti Detvy, nad lomom..
- Prírodný amfiteáter - leží v nadmorskej výške 478 m, približne 1 km severne od centra starej časti Detvy. Symbolizuje folklórne a ľudové tradície Slovenska.
- Kalvária v starej Detve (460,0 m n.m.). - miesto s kaplnkou (1905-1908) nad cintorínom s vyhliadkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor a spolu s kostolom dotvára

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

sakrálné dominanty sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy. Špecifikom národného významu sú vyrezávané kríže, na cintoríne, ale aj vo voľnej krajine. Religiozitu územia dotvárajú aj prístenné sochy a kríže. Regionálny význam majú ľudové polychrómované plastiky. Kalvária leží v tesnej blízkosti mesta Detva, približne 1 km severovýchodne od centra starej časti Detvy.

- Mesto stará Detva s dominantou kostola - pozoruhodné zachovalou siluetou striech v údolí. Kompaktná zástavba bez vertikálne rušivých prvkov významne dotvára krajinný ráz a image Podpoľania. Kostol sv. Františka Serafínskeho (1804-1805) v klasicistickom štýle je dominantou mesta

V regulatíve C6. Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP (Ochrana vody) sa pôvodný text v druhom odstavci v poslednej odrážke mení a dopĺňa, ktorý znie:

- objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami. Pri vodohospodársky významných vodných tokoch (rieka Slatina) výstavbu umiestniť od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary. Uvedené požiadavky sa vzťahujú aj na drobné stavby plniace doplnkovú funkciu hlavnej. **Obmedzenie v blízkosti vodných tokov: Potoka Dolinka, Brezinský potok, Detviansky potok, Jelšovský potok - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**
- **Obmedzenie navrhovaných plôch v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku rieky Slatina - zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby**

V regulatíve C7. Vymedzenie zastavaného územia mesta sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

Zastavané územie je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990, rozšírené o riešenia platným územným plánom a jeho zmien a doplnkov. ~~Riešením zmien a doplnkov č. 3 je rozšírené o plochy vyznačené na výkresoch č. 03, 04, 015 a 016.~~ **Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02, 03) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.15, 16).**

V regulatíve C8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (Vodohospodárske ochranné pásmo) sa pôvodný text mení a dopĺňa v piatej odrážke, ktorý znie:

- Ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. **§19, od. 2** ~~vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného kanalizačného potrubia na oboch stranách na 1,5 m na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a na 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm~~ **mimo súvislé zastavané územie alebo územie určené na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:**
 - o 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm vrátane
 - o 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemeru 500 mm vrátane.
- **Ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle §19, ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:**
 - o vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- **Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov.**
- **V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona je potrebné ponechať pobrežné pozemky vodných tokov bez zástavby pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení. Pri vodohospodársky**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

významnom vodnom toku (tok Slatina) sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch sú to pozemky do 5m od brehovej čiary.

- Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0m; nad 6,0m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami od 10,0m -50,0m.
- V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu terénu, výstavba inžinierskych sietí pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20,0m od brehovej čiary
- Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála

V regulatíve C8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (cestné ochranné pásmo) sa pôvodný text mení a dopĺňa v druhej, tretej a štvrtej odrážke, ktorý znie:

- Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu ~~v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta.~~
od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- Cesty II. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu ~~v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta.~~
od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu ~~v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta.~~
od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

V regulatíve C8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (Hygienické ochranné pásmo) sa pôvodný text prvej odrážke mení a dopĺňa, ktorý znie:

- Pásmo hygienickej ochrany cintorína je 50m od hranice pozemku v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve **VZN mesta Detva**

V regulatíve C8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (Hygienické ochranné pásmo) sa pôvodný text štvrtej a piatej odrážke vypúšťa:

- ~~— Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Historická časť" 150m.~~
- ~~— Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Piešť II" 50m.~~

V regulatíve C.8. Odstavec "Ochrana archeológ. lokalít a kultúrnych pamiatok" sa pôvodný text mení a dopĺňa v piatej odrážke, ktorý znie:

- ~~Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.~~
Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Mesta Detva - NÁVRH -
---	--------------	---

V regulatíve C.8. Odstavec "Prieskumné územie, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory sa pôvodný text mení a dopĺňa v prvej a druhej odrážke, ktorý znie:

- Výhradné ložisko "Stožok" (499) -stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PK ~~Doprastav~~, **Metrostav** a.s., Žilina,
- Výhradné ložisko "Detva- Piešť" (498) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) , ~~JIVA – TRADE~~, **STONES SLOVAKIA** sr.o.,Sereď,

V regulatíve C10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 8, ktorý znie:

8. ZaD č.5: Urbanistická štúdia:

- a) **02 Detva - Sídliisko: 02-Z5/3, 02-Z5/4,**
- b) **03 Kostolná: 03-Z5/2.**

Koniec textovej časti.

Myslina, 11.2022

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ