

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STRÁŽNE
v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Strážne
2. **Identifikačné číslo:** 00331961
3. **Adresa sídla:** Ružová 157, 076 52 Strážne
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Július Horváth, starosta obce, Telef.: 056/6397241 email: ocu.strazne@gmail.com
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Jakobyho 14, 040 01 Košice
Tel. 055/6338074, 0907907253, email: archmacakova@gmail.com;
Miesto a čas konzultácie: Jakobyho 14, 040 01 Košice v pracovné dni od 8:00 do 15:00 hod

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Strážne (ZaD č. 6 ÚPN-O)
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** ustanoviť v rámci zmien a doplnkov pre obec Strážne v rozsahu riešených zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) V Zmenách a doplnkoch č. 6 sa navrhuje zmena:
Navrhuje sa zmena funkčného využitia objektu bývalej Jednoty z plôch občianskej vybavenosti na plochy bytového domu
4. **Obsah (osnova):** oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona: – **k dispozícii je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN – O Strážne so zapracovanými zmenami a doplnkami:**

6a Bytový dom :	<u>Pôvodná navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy občianskej vybavenosti <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy bytových domov
6b Verejné priestranstvo:	<u>Pôvodná navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy rodinných domov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy občianskej vybavenosti (verejné priestranstvo na kultúrno – spoločenské podujatia)
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** Zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnej lokality určenej na zmenu funkčného využitia z jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti na plochy bytových domov v zastavanom území obce (zmena funkčného využitia jestvujúceho objektu)
6. **Vecný a časový harmonogram :**
 - a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie..... 29.04.2023
 - b) schválenie Zmien a doplnkov č. 6:30.05.2023
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uz. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009, zmeny a doplnky 2014 a zmeny a doplnky 2017 v zmysle VZN KSK č. 18/2017
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Strážne (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):**
 - uznesenie obecného zastupiteľstva obce Strážne
 - všeobecne záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti ZaD č.6 Územného plánu obce Strážne

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:
 - **Pôda:**

Na riešenom území sa nachádzajú zastavané plochy a záhrady. V ZaD č. 6 sa v lokalite 6b navrhuje perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na ploche 285 m², v lokalite 6a sa navrhuje zmena funkčného využitia existujúceho objektu.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Celá obec je napojená na obecný verejný vodovod, zmeny a doplnky si nevyžadujú žiadne zmeny v zásobovaní vodou.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhujú získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Riešená lokalita je napojená na existujúcu NN sieť.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Dopravný prístup k riešenej lokalite je po existujúcich verejných komunikáciách.

2. **Údaje o výstupoch:**

záväzná a smerná časť riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Strážne v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

▪ **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

▪ **Voda:**

Odpadové vody do doby výstavby obecnej kanalizácie a ČOV sa budú zachytávať vo vodotesnej žumpe. Obsah žumpy v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd na základe zmluvných vzťahov.

▪ **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

▪ **Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky**

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektov.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Strážne navrhujú zmenu funkčného využitia existujúceho objektu na bývanie v bytovom dome a verejné priestranstvo v centre obce bez negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva.

5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na území katastra obce Strážne platí 1. stupeň územnej ochrany. Na území CHKO Latorica a SKUEV0030 Horešské lúky platí 2. stupeň územnej ochrany. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 26/2008 Z.z. sa riešené územie nachádza v zastavanom území obce mimo Chránené vtáčie územie SKCHVU015 Medzibodrožie, mimo CHKO Latorica a mimo SKUEV0030 Horešské lúky, ktoré zasahujú do katastra obce Strážne. ZaD č.6 ÚPN – O Strážne nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Strážne a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 26 Trebišov

- št. správa. v odpadovom hospodárstve
- 7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
- 8. - št. správa ochrany ovzdušia
- 9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Trebišov, Nám. mieru 804
- 11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
- 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370, 075 01 Trebišov
- 13. OR HaZZ v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
- 14. Obvodný banský úrad, Timonova ul. Košice
- 15. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
- 16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- 17. - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
- 18. - odbor dopravy
- 19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 20. Obec Veľký Horeš
- 21. Obec Veľký Kamenec
- 22. Obec Somotor

3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú

V. **Doplňujúce údaje**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

2. **Materiály použité pri vypracovaní Zmien a doplnkov strategického dokumentu:**

- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014 a r. 2017
- ÚPN – O Strážne, schválené v r. 2007 a jeho zmeny a doplnky č. 1 - 5

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

Strážne, 16. január 2023

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.6 ÚPN – O Strážne
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**
Július Horváth, starosta obce Strážne

.....
Július Horváth
starosta obce Strážne