



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia

KÓPIA

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka
1980/1629/2023/ZP/VOVE

Vybavuje/☎/@
Volková Veronika, Ing. arch.
02/49253324/veronika.volkova@banm.sk

Bratislava
17.01.2023

Vec

Predloženie oznámenia o strategickom dokumente - Územný plán zóny Krahulčia 2020

V prílohe Vám v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) predkladáme oznámenie o strategickom dokumente, ktorým je „**Územný plán zóny Krahulčia 2020**“ pre vykonanie zisťovacieho konania podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

„**Územný plán zóny Krahulčia 2020**“ obstaráva Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 16 a 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Aktuálne dokumenty v procese obstarávania sú zverejnené na webovej stránke mestskej časti: <https://www.banm.sk/17782-sk/uzemny-plan-zony-krahulcia-2020/>.

Príloha

Oznámenie o strategickom dokumente

Ing. arch. Igor Hianik
prednosta Miestneho úradu
mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Typ záznamu

Externý doručený záznam

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/099752

Por.č.záznamu

001

Číslo záznamu

Strana 1 z 1

Forma originálu

hodnoverná elektronická



Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Územný plán zóny Krahulčia 2020

Bratislava, január 2023

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov** Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
2. Identifikačné číslo 00603317
3. Adresa sídla Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Meno, priezvisko, telefón. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Mgr. Matúš Čupka, starosta MČ Bratislava-Nové Mesto
Telefón: +421 2 49 253 422
e-mail: sekretariat@banm.sk

5. Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb, od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania
MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
Telefón: +421 2 49 253 422
Email: anton.gabor@banm.sk

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 369
e-mail: zjankovic101@gmail.com
tel. : +421 908 125252

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 1. Názov**
Územný plán zóny Krahulčia 2020 (ďalej aj UPN Z)

2. Charakter

UPN Z je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu, v tomto prípade Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.

Územie riešené územným plánom zóny sa nachádza v okrese Bratislava III, v MČ Bratislava-Nové Mesto, k. ú. Vinohrady, je súčasťou vonkajšieho mesta. Celková výmera riešeného územia je 67 ha.

ÚPN Z Krahulčia 2020 sa nachádza v kontakte s ďalšími zónami, na ktoré sa spracúvajú územné plány zón, resp. sú spracované: Podhorský pás, Kamenné sady, Horný Kramer a Koliba-Stráže.

Na riešené územie zóny sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie - UPN hl. m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, (ďalej aj UPN BA). Riešené územie zóny je časťou územia, pre ktoré UPN BA stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie označenej ako Krahulčia.

UPN BA definuje priamo v riešenom území nasledovné funkčné využitie:

- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie
- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód B
- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód S
- 201- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie
- 201- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie, kód F
- 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie
- 1001 - územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky, stabilizované územie
- 1002 - územia prírodnej zelene – krajinná zeleň, stabilizované územie
- 1110 - územia prírodnej zelene – parky, sady, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

3. Hlavné ciele

Obstaranie UPN Z Krahulčia 2020 sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného prevažne stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Ciele UPN Z sú zadefinované nasledovne:

- zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít charakteru územia,
- zachovať a stabilizovať rezidenčný charakter zóny so zástavbou prevažne rodinnými domami,
- rešpektovať limity a regulatívy stanovené záväznej časti UPN hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov s ohľadom na charakter zástavby, [kontakt s prírodným prostredím masívu Malých Karpát, CHKO Malé Karpaty s druhým stupňom ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny, existujúce ekostabilizačné plochy](#), morfológiu terénu a možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- v maximálnej miere prihliadať na krajinnoeekologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby najmä medzi urbanizovaným územím mesta a prírodným prostredím,
- zosúladiť investičné zámery, hlavne v rozvojových plochách, a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie,
- [pre zástavbu v kontaktnom území s prírodným prostredím a najmä pre plochu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s kódom F podľa UPN BA rešpektovať pri spodrobnení v UPN Z jednak chránené územie CHKO Malé Karpaty ako aj stabilizované územia prírodnej zelene \(les, ostatné lesné pozemky\) vrátane ochranného pásma lesa v zmysle príslušnej legislatívy,](#)

- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov.
- formovať a skvalitniť verejné priestory, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov
- riešiť priestupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest,
- rešpektovať limity v území,
- **určiť verejnoprospešné stavby, stanoviť potrebné asanácie, vecnú a časovú koordináciu výstavby v území,**
- definovať a posilniť centrálnu polohu a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti.

Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

Územný plán zóny Krahulčia 2020 nebude nahrádzať územné rozhodnutie.

4. Obsah (osnova)

UPN Z bude spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 Stavebného zákona a §13 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj ďalšími relevantnými všeobecne záväznými predpismi. Zároveň bude spracovaný v súlade UPN BA v platnom znení a v súlade so Zadaním pre UPN Z Krahulčia 2020.

Dokumentácia územného plánu zóny sa bude členiť na textovú časť a grafickú časť; bude obsahovať smernú časť a záväznú časť, v nasledovnej skladbe:

Textová a tabuľková časť v členení:

- A. základné údaje,
- B. riešenie územného plánu,
- C. doplňujúce údaje,
- D. dokladová časť (súčasť dokumentácie o prerokovaní).

V základných údajoch územného plánu zóny budú uvedené:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- b) údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

Riešenie územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, ochranné pásma, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a mesta, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody,
- e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie občianskej

- vybavenosti, bývania, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby,
 - g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
 - h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
 - i) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
 - j) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
 - k) návrh záväznej časti.
 - l) doložku civilnej ochrany

Grafická časť:

Návrh širších územných vzťahov	M 1 : 5 000
Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 000 *)
Verejná dopravná vybavenosť	M 1 : 2 000 *)
Technická infraštruktúra	M 1 : 2 000 *)
Zeleň a prvky ekologickej stability	M 1 : 2 000 *)
Doložka civilnej ochrany	mierka podľa potreby
*) podrobnosť spracovania M 1:1000	

Záväzná grafická časť:

Návrh regulácie územia	M 1 : 1 000
Schéma verejnoprospešných stavieb	mierka podľa potreby

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán zóny bude v súlade s prísl. ust. stavebného zákona spracovaný invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

▪ Spracovanie Návrhu riešenia UPN Z	1. štvrťrok 2023
▪ Prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok Návrhu riešenia UPN Z	3. štvrťrok 2023
▪ Preskúmanie UPN Z podľa §25 stavebného zákona	1. štvrťrok 2024
▪ Schválenie UPN Z v MiZ MČ Bratislava-Nové Mesto	3. štvrťrok 2024
▪ Zabezpečenie uloženia UPN Z a vyhotovenie registračného listu	4. štvrťrok 2024

Časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o schválení UPN Z
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPN Z.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie UPN Z sú:

- Územný plán hl.m. Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov,
- RUSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím,
- príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky a odporúčania jednotlivých dotknutých orgánov uplatnené v procese prerokovania Zadania UPN Z Krahulčia 2020,
- Zadanie pre UPN Z Krahulčia 2020.

Pre riešené územie zóny Krahulčia rešpektovať a zapracovať:

- v zastavanej časti riešeného územia prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona)
- CHKO Malé Karpaty pre ktorej územie platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny
- VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát vyčlenený ako tzv. nášlapné kamene (regionálny biokoridor Koliba – Slavín – Sitina je podľa RUSES okresu Bratislava-mesto 2019, str. 189, zrušený)
- existujúce ekostabilizačné plochy (kód 1001, 1002) zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov
- v záujme ochrany prírody, podpory biodiverzity, zmierňovania negatívnych dopadov zmeny klímy vrátane ochrany zastavaného územia pred privalovými zrážkami rešpektovať a ponechať plochy s lesnými porastmi a prírode blízkymi výsadbami, ktoré nie sú určené na zastavanie alebo sú mimo zastavaného územia
- navrhnúť vhodné opatrenia na protipovodňovú ochranu územia pred privalovými zrážkami
- vzhľadom na výrazne svahovitý charakter riešeného územia so zvýšeným povrchovým odtokom je nutné zrážkové vody je v území zadržiavať adekvátnymi vodozadržnými opatreniami a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu lokality.

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Poľnohospodársku pôdu v zóne tvoria iba malé výmery na plochách súkromných záhrad v zastavanom území mesta.

V kontakte s riešeným územím (JV) je evidované zosuvné územie, ktoré je potrebné vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (§12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.). **Dotknuté územie je už prakticky zastavané.**

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.

Výstupy budú formulované v záväznej časti UPN Z Krahulčia 2020, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Nové Mesto.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojení s ďalšími písm. predmetného ods.). Riešením UPN Z Krahulčia 2020 **nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.**

Obstarávaný územný plán zóny rešpektuje funkčné využitie a regulatívy stanovené v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa, tzn. s UPN BA, a **s ohľadom na okolité prírodné prostredie a v záujme ochrany prírody, podpory biodiverzity a zmierňovania negatívnych dopadov zmeny klímy** ich spresňuje a spodrobňuje v mierke zóny najmä:

- chránené územie CHKO Malé Karpaty a prvky USES – NRBK JV svahy Malých Karpát
- lesné pozemky vrátane ochranného pásma lesa
- existujúce plochy zelene ako ekostabilizačné plochy vrátane ich možných priestorových prepojení
- stanovuje primerané koeficienty intenzity zástavby (najmä koeficient zelene, index zastavanej plochy)
- spodrobňuje reguláciu funkčnej plochy 201 F s rešpektovaním hranice CHKO, lesa a ochranného pásma lesa a nastavením primeranej intenzity zástavby.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu **sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.**

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.** Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. **Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne,** ktoré spočívajú v koncepčnom riešení, a to v stanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V zastavanej časti riešeného územia sa žiadne chránené územia nenachádzajú. V časti mimo zastavané územie sa nachádzajú lesné porasty, ktoré sú súčasťou veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty. Táto časť je aj súčasťou Bratislavského lesoparku a časť lesných porastov patrí do lesov osobitného určenia. Hranica Bratislavského lesoparku je v riešenom území totožná s hranicou CHKO.

V časti riešeného územia mimo CHKO Malé Karpaty platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Na území CHKO Malé Karpaty, platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Riešené územie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím. V rámci širšieho okolia sa na juhovýchode od riešeného územia nachádza Chránený areál Horský park (4. stupeň ochrany) prepojený s Chráneným areálom Borovicový lesík (4. stupeň ochrany).

V riešenom území UPN Z sa nenachádzajú chránené stromy, územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené územia európskeho významu ÚEV, chránené vtáacie územia CHVÚ ani Ramsarské lokality.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných chránených území**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti UPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv v súvislosti so spresnením limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb a úrovni zóny, čím sa eliminujú negatívne javy v území**.

V riešenom území UPN Z sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS.

V riešenom území UPN Z sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú**.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument **nebude** mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, miestne občianske združenia, vlastníci pozemkov a budov v riešenom území,
- právnické a fyzické osoby majúce vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam v riešenom území alebo podieľajúce sa na využívaní územia zóny.

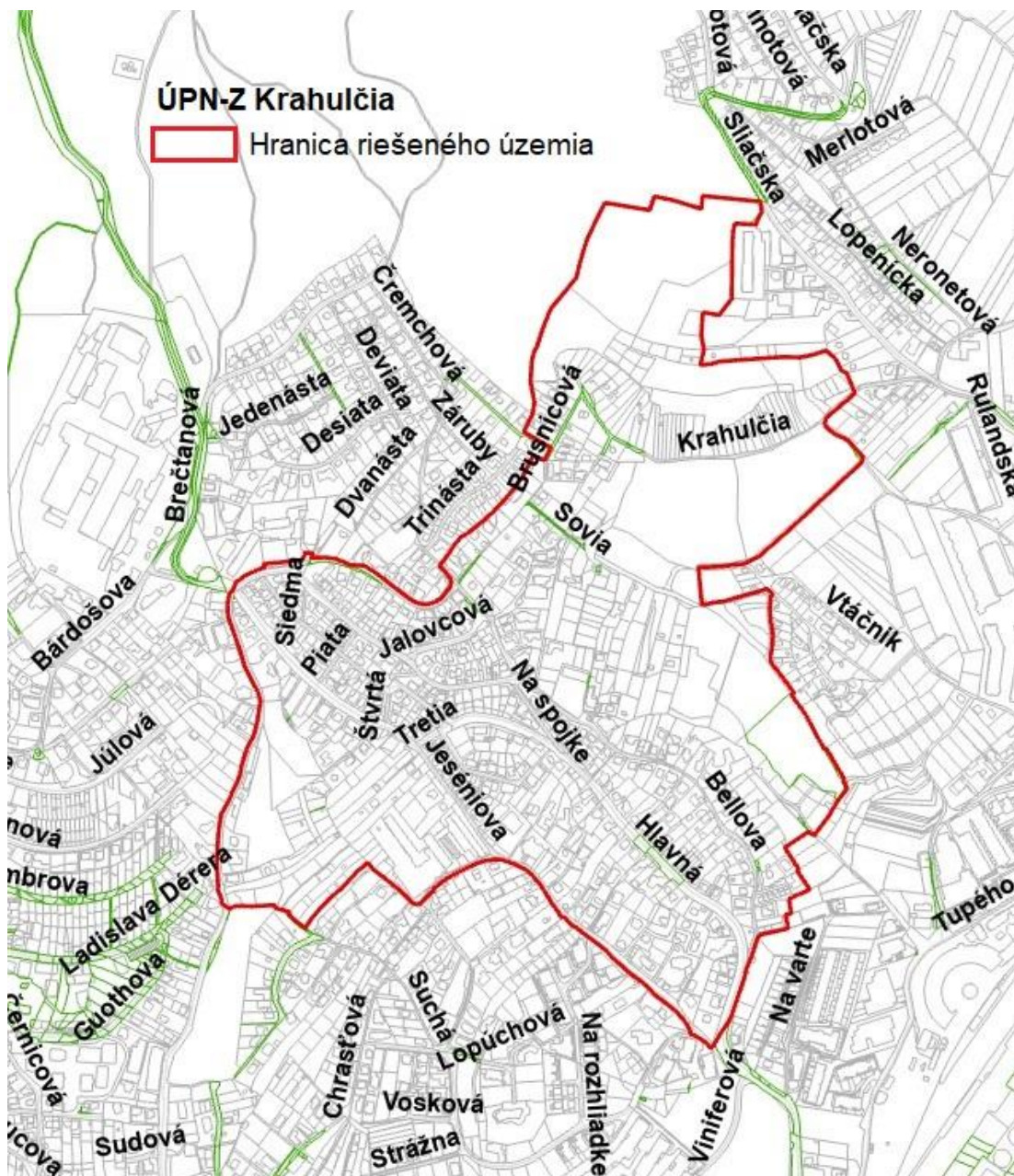
2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

1. Hlavné mesto SR Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR
3. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto

- Susedné štáty nie sú dotknuté.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

(Podkladová mapa: ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky)



- schválené Zadanie pre UPN Z Krahulčia 2020,
- Územný plán hl.m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov,

- RUSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- UPN R BSK (2013) v znení zmien a doplnkov,
- relevantné územnoplánovacie podklady na miestnej a celomestskej úrovni,
- podklady v zmysle §7a stavebného zákona,
- katastrálna mapa.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, január 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo 369.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Matúš Čupka

starosta MČ Bratislava-Nové Mesto

.....

podpis, pečiatka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia

KÓPIA

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka
1980/1629/2023/ZP/VOVE

Vybavuje/☎/✉
Volková Veronika, Ing. arch.
02/49253324/veronika.volkova@banm.sk

Bratislava
17.01.2023

Vec

Predloženie oznámenia o strategickom dokumente - Územný plán zóny Krahulčia 2020

V prílohe Vám v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) predkladáme oznámenie o strategickom dokumente, ktorým je „**Územný plán zóny Krahulčia 2020**“ pre vykonanie zisťovacieho konania podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

„**Územný plán zóny Krahulčia 2020**“ obstaráva Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 16 a 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Aktuálne dokumenty v procese obstarávania sú zverejnené na webovej stránke mestskej časti: <https://www.banm.sk/17782-sk/uzemny-plan-zony-krahulcia-2020/>.

Príloha

Oznámenie o strategickom dokumente

Ing. arch. Igor Hianik
prednosta Miestneho úradu
mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Typ záznamu

Externý doručení záznam

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/099752

Por.č.záznamu

001

Číslo záznamu

Strana 1 z 1

Forma originálu

hodnoverná elektronická



Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Územný plán zóny Krahulčia 2020

Bratislava, január 2023

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov** Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
2. Identifikačné číslo 00603317
3. Adresa sídla Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Meno, priezvisko, telefón. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Mgr. Matúš Čupka, starosta MČ Bratislava-Nové Mesto
Telefón: +421 2 49 253 422
e-mail: sekretariat@banm.sk

5. Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb, od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania

MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Telefón: +421 2 49 253 422

Email: anton.gabor@banm.sk

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 369

e-mail: zjankovic101@gmail.com

tel. : +421 908 125252

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán zóny Krahulčia 2020 (ďalej aj UPN Z)

2. Charakter

UPN Z je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu, v tomto prípade Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.

Územie riešené územným plánom zóny sa nachádza v okrese Bratislava III, v MČ Bratislava-Nové Mesto, k. ú. Vinohrady, je súčasťou vonkajšieho mesta. Celková výmera riešeného územia je 67 ha.

ÚPN Z Krahulčia 2020 sa nachádza v kontakte s ďalšími zónami, na ktoré sa spracúvajú územné plány zón, resp. sú spracované: Podhorský pás, Kamenné sady, Horný Kramer a Koliba-Stráže.

Na riešené územie zóny sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie - UPN hl. m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, (ďalej aj UPN BA). Riešené územie zóny je časťou územia, pre ktoré UPN BA stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie označenej ako Krahulčia.

UPN BA definuje priamo v riešenom území nasledovné funkčné využitie:

- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie
- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód B
- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód S
- 201- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie
- 201- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie, kód F
- 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie
- 1001 - územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky, stabilizované územie
- 1002 - územia prírodnej zelene – krajinná zeleň, stabilizované územie
- 1110 - územia prírodnej zelene – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

3. Hlavné ciele

Obstaranie UPN Z Krahulčia 2020 sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného prevažne stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Ciele UPN Z sú zadefinované nasledovne:

- zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít charakteru územia,
- zachovať a stabilizovať rezidenčný charakter zóny so zástavbou prevažne rodinnými domami,
- rešpektovať limity a regulatívy stanovené záväznej časti UPN hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov s ohľadom na charakter zástavby, kontakt s prírodným prostredím masívu Malých Karpát, CHKO Malé Karpaty s druhým stupňom ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny, existujúce ekostabilizačné plochy, morfológiu terénu a možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- v maximálnej miere prihliadať na krajinnoeekologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby najmä medzi urbanizovaným územím mesta a prírodným prostredím,
- zosúladiť investičné zábery, hlavne v rozvojových plochách, a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie,
- pre zástavbu v kontaktnom území s prírodným prostredím a najmä pre plochu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s kódom F podľa UPN BA rešpektovať pri spodrobení v UPN Z jednak chránené územie CHKO Malé Karpaty ako aj stabilizované územia prírodnej zelene (les, ostatné lesné pozemky) vrátane ochranného pásma lesa v zmysle príslušnej legislatívy,

- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov.
- formovať a skvalitniť verejné priestory, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov
- riešiť priestupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest,
- rešpektovať limity v území,
- určiť verejnoprospešné stavby, stanoviť potrebné asanácie, vecnú a časovú koordináciu výstavby v území,
- definovať a posilniť centrálnu polohu a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti.

Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

Územný plán zóny Krahulčia 2020 nebude nahrádzať územné rozhodnutie.

4. Obsah (osnova)

UPN Z bude spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 Stavebného zákona a §13 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj ďalšími relevantnými všeobecne záväznými predpismi. Zároveň bude spracovaný v súlade UPN BA v platnom znení a v súlade so Zadaním pre UPN Z Krahulčia 2020.

Dokumentácia územného plánu zóny sa bude členiť na textovú časť a grafickú časť; bude obsahovať smernú časť a záväznú časť, v nasledovnej skladbe:

Textová a tabuľková časť v členení:

- A. základné údaje,
- B. riešenie územného plánu,
- C. doplňujúce údaje,
- D. dokladová časť (súčasť dokumentácie o prerokovaní).

V základných údajoch územného plánu zóny budú uvedené:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- b) údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

Riešenie územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, ochranné pásma, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a mesta, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody,
- e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie občianskej

- vybavenosti, bývania, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby,
 - g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
 - h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
 - i) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
 - j) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
 - k) návrh záväznej časti.
 - l) doložku civilnej ochrany

Grafická časť:

Návrh širších územných vzťahov	M 1 : 5 000
Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 000 *)
Verejná dopravná vybavenosť	M 1 : 2 000 *)
Technická infraštruktúra	M 1 : 2 000 *)
Zeleň a prvky ekologickej stability	M 1 : 2 000 *)
Doložka civilnej ochrany	mierka podľa potreby
*) podrobnosť spracovania M 1:1000	

Záväzná grafická časť:

Návrh regulácie územia	M 1 : 1 000
Schéma verejnoprospešných stavieb	mierka podľa potreby

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán zóny bude v súlade s prísl. ust. stavebného zákona spracovaný invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

▪ Spracovanie Návrhu riešenia UPN Z	1. štvrťrok 2023
▪ Prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok Návrhu riešenia UPN Z	3. štvrťrok 2023
▪ Preskúmanie UPN Z podľa §25 stavebného zákona	1. štvrťrok 2024
▪ Schválenie UPN Z v MiZ MČ Bratislava-Nové Mesto	3. štvrťrok 2024
▪ Zabezpečenie uloženia UPN Z a vyhotovenie registračného listu	4. štvrťrok 2024

Časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o schválení UPN Z
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPN Z.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie UPN Z sú:

- Územný plán hl.m. Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov,
- RUSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím,
- príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky a odporúčania jednotlivých dotknutých orgánov uplatnené v procese prerokovania Zadania UPN Z Krahulčia 2020,
- Zadanie pre UPN Z Krahulčia 2020.

Pre riešené územie zóny Krahulčia rešpektovať a zapracovať:

- v zastavanej časti riešeného územia prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona)
- CHKO Malé Karpaty pre ktorej územie platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny
- VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát vyčlenený ako tzv. nášlapné kamene (regionálny biokoridor Koliba – Slavín – Sitina je podľa RUSES okresu Bratislava-mesto 2019, str. 189, zrušený)
- existujúce ekostabilizačné plochy (kód 1001, 1002) zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov
- v záujme ochrany prírody, podpory biodiverzity, zmierňovania negatívnych dopadov zmeny klímy vrátane ochrany zastavaného územia pred privalovými zrážkami rešpektovať a ponechať plochy s lesnými porastmi a prírode blízkymi výsadbami, ktoré nie sú určené na zastavanie alebo sú mimo zastavaného územia
- navrhnuť vhodné opatrenia na protipovodňovú ochranu územia pred privalovými zrážkami
- vzhľadom na výrazne svahovitý charakter riešeného územia so zvýšeným povrchovým odtokom je nutné zrážkové vody je v území zadržiavať adekvátnymi vodozadržnými opatreniami a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu lokality.

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Poľnohospodársku pôdu v zóne tvoria iba malé výmery na plochách súkromných záhrad v zastavanom území mesta.

V kontakte s riešeným územím (JV) je evidované zosuvné územie, ktoré je potrebné vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (§12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.). Dotknuté územie je už prakticky zastavané.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.

Výstupy budú formulované v záväznej časti UPN Z Krahulčia 2020, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Nové Mesto.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojení s ďalšími písm. predmetného ods.). Riešením UPN Z Krahulčia 2020 **nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.**

Obstarávaný územný plán zóny rešpektuje funkčné využitie a regulatívy stanovené v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa, tzn. s UPN BA, a s ohľadom na okolité prírodné prostredie a v záujme ochrany prírody, podpory biodiverzity a zmierňovania negatívnych dopadov zmeny klímy ich spresňuje a spodrobňuje v mierke zóny najmä:

- chránené územie CHKO Malé Karpaty a prvky USES – NRBK JV svahy Malých Karpát
- lesné pozemky vrátane ochranného pásma lesa
- existujúce plochy zelene ako ekostabilizačné plochy vrátane ich možných priestorových prepojení
- stanovuje primerané koeficienty intenzity zástavby (najmä koeficient zelene, index zastavanej plochy)
- spodrobňuje reguláciu funkčnej plochy 201 F s rešpektovaním hranice CHKO, lesa a ochranného pásma lesa a nastavením primeranej intenzity zástavby.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu **sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.**

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.** Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. **Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne,** ktoré spočívajú v koncepčnom riešení, a to v stanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V zastavanej časti riešeného územia sa žiadne chránené územia nenachádzajú. V časti mimo zastavané územie sa nachádzajú lesné porasty, ktoré sú súčasťou veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinné oblasti Malé Karpaty. Táto časť je aj súčasťou Bratislavského lesoparku a časť lesných porastov patrí do lesov osobitného určenia. Hranica Bratislavského lesoparku je v riešenom území totožná s hranicou CHKO.

V časti riešeného územia mimo CHKO Malé Karpaty platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Na území CHKO Malé Karpaty, platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Riešené územie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím. V rámci širšieho okolia sa na juhovýchode od riešeného územia nachádza Chránený areál Horský park (4. stupeň ochrany) prepojený s Chráneným areálom Borovicový lesík (4. stupeň ochrany).

V riešenom území UPN Z sa nenachádzajú chránené stromy, územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené územia európskeho významu ÚEV, chránené vtáacie územia CHVÚ ani Ramsarské lokality.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných chránených území**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti UPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv** v súvislosti so spresnením limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb a úrovni zóny, čím sa eliminujú negatívne javy v území.

V riešenom území UPN Z sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS.

V riešenom území UPN Z sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú**.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument **nebude** mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

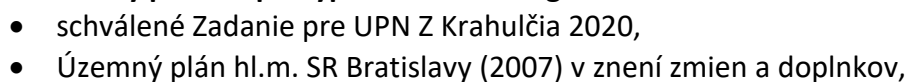
- obyvatelia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, miestne občianske združenia, vlastníci pozemkov a budov v riešenom území,
- právnické a fyzické osoby majúce vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam v riešenom území alebo podieľajúce sa na využívaní územia zóny.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

1. Hlavné mesto SR Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR
3. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto

- Susedné štáty nie sú dotknuté.

(Podkladová mapa: ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky)



- RUSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- UPN R BSK (2013) v znení zmien a doplnkov,
- relevantné územnoplánovacie podklady na miestnej a celomestskej úrovni,
- podklady v zmysle §7a stavebného zákona,
- katastrálna mapa.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, január 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo 369.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Matúš Čupka

starosta MČ Bratislava-Nové Mesto

.....

podpis, pečiatka

Výstupný dokument

Číslo registrátúrneho záznamu podania:	1980/1629/2023/ZP/VOVE
Vec:	
Oznámenie o strategickom dokumente "Územný plán zóny Krahulčia 2020"	
Zdôvodnenie:	
Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, IČO 00603317, ako príslušný orgán verejnej moci zasiela Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Krahulčia 2020“. Podrobnosti sa nachádzajú v pdf dokumente, ktorý je súčasťou tohto elektronického úradného dokumentu.	
Dátum vytvorenia:	2023-01-17T14:57:27.5120786+01:00
Typ výstupného dokumentu:	
Služba:	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia

KÓPIA

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka
1980/1629/2023/ZP/VOVE

Vybavuje/☎/✉
Volková Veronika, Ing. arch.
02/49253324/veronika.volkova@banm.sk

Bratislava
17.01.2023

Vec

Predloženie oznámenia o strategickom dokumente - Územný plán zóny Krahulčia 2020

V prílohe Vám v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) predkladáme oznámenie o strategickom dokumente, ktorým je „**Územný plán zóny Krahulčia 2020**“ pre vykonanie zisťovacieho konania podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

„**Územný plán zóny Krahulčia 2020**“ obstaráva Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 16 a 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Aktuálne dokumenty v procese obstarávania sú zverejnené na webovej stránke mestskej časti: <https://www.banm.sk/17782-sk/uzemny-plan-zony-krahulcia-2020/>.

Príloha

Oznámenie o strategickom dokumente

Ing. arch. Igor Hianik
prednosta Miestneho úradu
mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Typ záznamu

Externý doručený záznam

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/099752

Por.č.záznamu

001

Číslo záznamu

Strana 1 z 1

Forma originálu

hodnoverná elektronická

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Oznámenie o strategickom dokumente
"Územný plán zóny Krahulčia 2020"

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 19.01.2023 07:08

Odosielateľ: ico://sk/00603317

Identifikátor správy: 69e0c4c3-8d12-477d-9f7b-b24544c5ffdc

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: **Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia.ASICE**

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=Ing. arch. Igor Hianik OPRÁVNENIE
1202 Prednosta miestneho
úradu,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-00603317,O=MANDANT
Mestská časť Bratislava - Nové
Mesto,T=Prednosta miestneho
úradu,SERIALNUMBER=IDCSK-13515,SURNAM

Platnosť podpisu:

Platná

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 19.01.2023 06:12

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 19.01.2023 06:12

Dátum a čas overenia (UTC): 19.01.2023 07:08

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Ing. arch. Igor Hianik OPRÁVNENIE
1202 Prednosta miestneho
úradu,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-00603317,O=MANDANT
Mestská časť Bratislava - Nové
Mesto,T=Prednosta miestneho
úradu,SERIALNUMBER=IDCSK-13515,SURNAM

Vydavateľ certifikátu:	C=SK,OU=SNCA,2.5.4.97=NTRSK-42156424,O=I agentura pre sieťové a elektronické služby,CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	19112332783560897337077
Názov objektu:	ÚRADNÝ LIST - SEA_OZNÁMENIE_ÚPN Z KRAHULČIA.ASICE
Formát:	application/vnd.etsi.asic-e+zip
Informácie o podpisoch	
Podpísal:	CN=Ing. arch. Igor Hianik OPRÁVNENIE 1202 Prednosta miestneho úradu,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00603317,O=MANDANT Mestská časť Bratislava - Nové Mesto,T=Prednosta miestneho úradu,SERIALNUMBER=IDCSK-13515,SURNAM
Platnosť podpisu:	Platná
Legislatívny typ podpisu:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'
<u>Detaily podpisu:</u>	
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	19.01.2023 06:13
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC):	19.01.2023 06:13
Dátum a čas overenia (UTC):	19.01.2023 07:08
Informácie o certifikáte	
Subjekt:	CN=Ing. arch. Igor Hianik OPRÁVNENIE 1202 Prednosta miestneho úradu,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00603317,O=MANDANT Mestská časť Bratislava - Nové Mesto,T=Prednosta miestneho úradu,SERIALNUMBER=IDCSK-13515,SURNAM
Vydavateľ certifikátu:	C=SK,OU=SNCA,2.5.4.97=NTRSK-42156424,O=I agentura pre sieťové a elektronické služby,CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	19112332783560897337077
Názov objektu:	Úradný list - SEA_Oznámenie_ÚPN Z Krahulčia.doc
Formát:	application/msword
Názov objektu:	SEA_Oznámenie_ÚPN Z Krahulčia_s poznámkami.docx

Formát:

application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document

Názov objektu:

ÚRADNÝ LIST - SEA_OZNÁMENIE_ÚPN Z KRAHULČIA.PDF

Formát:

application/pdf

Názov objektu:

SEA_OZNÁMENIE_ÚPN Z KRAHULČIA.PDF

Formát:

application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Oznámenie o strategickom dokumente
"Územný plán zóny Krahulčia 2020"

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 19.01.2023 07:08

Odosielateľ: ico://sk/00603317

Identifikátor správy: 69e0c4c3-8d12-477d-9f7b-b24544c5ffdc

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: **Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia.ASICE**

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=Ing. arch. Igor Hianik OPRÁVNENIE
1202 Prednosta miestneho
úradu,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-00603317,O=MANDANT
Mestská časť Bratislava - Nové
Mesto,T=Prednosta miestneho
úradu,SERIALNUMBER=IDCSK-13515,SURNAM

Platnosť podpisu:

Platná

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 19.01.2023 06:12

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 19.01.2023 06:12

Dátum a čas overenia (UTC): 19.01.2023 07:08

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Ing. arch. Igor Hianik OPRÁVNENIE
1202 Prednosta miestneho
úradu,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-00603317,O=MANDANT
Mestská časť Bratislava - Nové
Mesto,T=Prednosta miestneho
úradu,SERIALNUMBER=IDCSK-13515,SURNAM

Vydavateľ certifikátu:	C=SK,OU=SNCA,2.5.4.97=NTRSK-42156424,O=agentura pre sietove a elektronicke sluzby,CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	19112332783560897337077
Názov objektu:	ÚRADNÝ LIST - SEA_OZNÁMENIE_ÚPN Z KRAHULČIA.ASICE
Formát:	application/vnd.etsi.asic-e+zip
Informácie o podpisoch	
Podpísal:	CN=Ing. arch. Igor Hianik OPRÁVNENIE 1202 Prednosta miestneho úradu,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00603317,O=MANDANT Mestská časť Bratislava - Nové Mesto,T=Prednosta miestneho úradu,SERIALNUMBER=IDCSK-13515,SURNAM
Platnosť podpisu:	Platná
Legislatívny typ podpisu:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'
<u>Detaily podpisu:</u>	
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	19.01.2023 06:13
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC):	19.01.2023 06:13
Dátum a čas overenia (UTC):	19.01.2023 07:08
Informácie o certifikáte	
Subjekt:	CN=Ing. arch. Igor Hianik OPRÁVNENIE 1202 Prednosta miestneho úradu,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00603317,O=MANDANT Mestská časť Bratislava - Nové Mesto,T=Prednosta miestneho úradu,SERIALNUMBER=IDCSK-13515,SURNAM
Vydavateľ certifikátu:	C=SK,OU=SNCA,2.5.4.97=NTRSK-42156424,O=agentura pre sietove a elektronicke sluzby,CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	19112332783560897337077
Názov objektu:	Úradný list - SEA_Oznámenie_ÚPN Z Krahulčia.doc
Formát:	application/msword
Názov objektu:	SEA_Oznámenie_ÚPN Z Krahulčia_s poznámkami.docx

Formát:

application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document

Názov objektu:

ÚRADNÝ LIST - SEA_OZNÁMENIE_ÚPN Z KRAHULČIA.PDF

Formát:

application/pdf

Názov objektu:

SEA_OZNÁMENIE_ÚPN Z KRAHULČIA.PDF

Formát:

application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/00603317

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10010

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

19.01.2023 08:09:37

Doručovaná správa

Identifikátor správy

69e0c4c3-8d12-477d-9f7b-b24544c5ffdc

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

IAm/40pWMxYe//0TPBb4plve0li594Bzf0tmpJ+tyq8=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

91ca9ba5-2476-40e7-a6d0-e7f9d09af649

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

bfee701b-c8a3-4a53-bdd8-8d0b1a93bb7f

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

7af1da05-aeae-4247-a358-412590d3c85c

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

0cf5ce68-b0aa-4a4b-8e45-7f2792b3edd5

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

c12409a1-9389-4889-812b-f73d7b53688b

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

1f47f6c7-f85f-49a8-a14d-d6a74ed6b69e

Registratúrne číslo záznamu: 0019452/2023
Vec: Oznámenie o strategickom dokumente "Územný plán zóny Krahulčia 2020"

Neboli aplikované žiadne relevantné podpisy