



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Rozmarínová ul. 4

934 01 Levice

OU-LV-OSZP-2021/014481-SEA/Gö/R

Levice, dňa 22. 11. 2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 20 k územnému plánu mesta Levice**“, ktoré predložil obstarávateľ mesto Levice, v zastúpení primátorom mesta, Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO: 00307203 toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „**Zmeny a doplnky č. 20 k územnému plánu mesta Levice**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami

a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- V katastrálnom území mesta Levice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Levice – Zlatý Ŏnyx (100) – dekoračný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) a chráneným ložiskovým územím (ďalej len „CHLÚ“), ktoré využíva LEVITRADE, s. r. o., Levice.
- Ministerstvo životného prostredia požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii
- žiada aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- V predmetnom území je evidovaná 1 uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie, 3 odvezené skládky, 3 upravené skládky a 25 opustených skládok bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: LV (004) / Levice – areál bývalého Školského hospodárstva

Názov lokality: areál bývalého Školského hospodárstva

Druh činnosti: živočíšna výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: LV (009) / Levice – skládka hydinového trusu

Názov lokality: skládka hydinového trusu

Druh činnosti: živočíšna výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

III.

Názov EZ: LV (005) / Levice – areál bývalej SAD a NAD Levice

Názov lokality: areál bývalej SAD a NAD Levice

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

IV.

Názov EZ: LV (011) / Levice – ŽSR – okolie nadzemných nádrží

Názov lokality: ŽSR – okolie nadzemných nádrží

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

V.

Názov EZ: LV (008) / Levice – práčovne a čistiarne

Názov lokality: práčovne a čistiarne

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

VI.

Názov EZ: LV (007) / Levice – obchodné stredisko Benzinolu

Názov lokality: obchodné stredisko Benzinolu

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

VII.

Názov EZ: LV (010) / Levice – skládka PO Levitex – Nixbrod

Názov lokality: skládka PO Levitex – Nixbrod

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

- Zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- v lokalite „c“ zabezpečiť dostatočné protihlukové opatrenia.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene
- Lokalita “c” v grafickej časti je lokalita CHYBNE OZNAČENÁ ako lokalita “b”.
- Lokalita “d” – je v grafickej časti CHYBNE OZNAČENÁ ako lokalita “c”.
- správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkonu jeho oprávnenia. Ďalej pre možnosť budovania prípadných protipovodňových opatrení v rámci línie Podlužianky a Perca je nutné zachovať pobrežné pásmo (t. z. pásmo do vzdialenosti 10 m od ich brehových čiar na oboch stranách toku koryta) týchto tokov bez zásahu. Výstavba navrhovaná v území popri línii vodných tokov musí byť prispôbena záujmom protipovodňovej ochrany mesta a situovaná mimo pobrežného pásma.
- zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody bude potrebné zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.
- Vody z povrchového odtoku v maximálnej možnej miere zadržať na danom území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu.
- Dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 1. Lokalita „C“ - V PREDMETNEJ LOKALITE MAXIMÁLNEJ MIERE ZACHOVAŤ VZRÁSTLE DREVINY. Plánovaná budúca výstavba MUSÍ BYŤ ZAKOMPOUNOVANÁ DO PROSTREDIA AREÁLU LEVICKÉHO HRADU A JEHO PRIĽAHLÉHO PARKU, ABY NENARUŠOVALA PREDMETNÉ HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ DANOSTI.
 2. Lokalita „E“ – Vedenie rozvodov systému centrálneho zásobovania teplom VIEST TAK, ABY NEDOŠLO K ZBYTOČNEJ LIKVIDACII ČI POŠKODENIU VZRÁSTLYCH DREVÍN
CHRÁNENÝ STROM PRED DRUŽBOU DRUHU PAULOVNIA PLSTNATÁ (*Paulownia tomentosa*) , DO OCHRANNÉHO PÁSMA NESMIE BYŤ ZASIAHNUTÉ
 3. V ostatných lokalitách V MAXIMÁLNEJ MIERE PONECHAŤ VZRÁSTLU ZELENĽ.
- Pri návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 20 k Územnému plánu mesta Levice“ dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- Pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie na Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Odôvodnenie

Obstarávateľ mesto Levice, v zastúpení primátorom mesta, Nám. hrdinov, č.1, 934 01 Levice, IČO: 00307203 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní) dňa 30. 09. 2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.20 k Územnému plánu mesta Levice“.

Územný plán mesta Levice bol spracovaný v roku 2004 a schválený dňa 10. marca 2005 uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 17/IV/2. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením číslo 78 zo dňa 12. apríla 2005.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.20 k Územnému plánu mesta Levice“ je aktualizácia platného ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Hlavným cieľom „Zmeny a doplnky č. 20 k Územnému plánu mesta Levice“ je realizovať zámery mesta Levice, fyzických a právnických osôb tak, aby sa zamýšľaná výstavba zosúladiť s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu:

Lokalita “a” – zmena plochy z komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov na obytné plochy s nízko podlažnou zástavbou na Koháryho ulici.

Lokalita “b” – zmena funkčného využitia územia z bývania na občiansku vybavenosť pre výstavbu zdravotného strediska na Bátovskej ulici.

Lokalita “c” – zmena funkčného využitia územia z verejnej zelene a parkoviska na zmiešané územie a zmena dopravného napojenia územia na cestu I/51 v lokalite Pod hradom.

Lokalita “d” – zmena pozostávajúca z odstránenia diagonály a scelenia rozdeleného územia nad kultúrnym domom Družba.

Lokalita “e” – zapracovanie rozvodového systému centrálného zásobovania teplom do Verejného technického vybavenia ÚPN mesta Levice pre vybrané objekty.

Lokalita “f” – zmena funkčného využitia územia z komunálnej výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov na plochy sociálneho občianskeho vybavenia v lokalite Na hati.

Zmena územného plánu mesta Levice je obstarávaná a vypracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP SR) č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu mesta vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta v zmysle jeho schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je

Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja schválený uznesením č. 113/2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 a jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č. 6/2015.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Levice, OSZP podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2021/036941 zo dňa 06. 10. 2021 uvádzajú nasledovné stanovisko:** Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán Mesta Levice - Zmeny a doplnky č. 20 nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

2. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č. OU-NR-OVBP1-2021/037439 zo dňa 12. 10. 2021, uvádza nasledovné stanovisko:** K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán mesta Levice – Zmeny a doplnky č. 20“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky a nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

3. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 10820/2021, CZ 37069/2021 zo dňa 11. 10. 2021 uvádzajú nasledovné stanovisko:** Strategický dokument „Územný plán mesta Levice – zmeny a doplnky č. 20“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. **K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán mesta Levice – zmeny a doplnky č. 20“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.**

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do tohto rozhodnutia.

4. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. 5566/2021-5.3, 55659/2021 zo dňa 13. 10. 2021 dáva nasledovné stanovisko:

- V katastrálnom území mesta Levice (ďalej len „predmetné územie “) sa nachádza výhradné ložisko „Levice – Zlatý Ónyx (100) – dekoračný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) a chráneným ložiskovým územím (ďalej len „CHLÚ“), ktoré využíva LEVITRADE, s. r. o., Levice.
- Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii
- žiada aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- V predmetnom území je evidovaná 1 uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie, 3 odvezené skládky, 3 upravené skládky a 25 opustených skládok bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: LV (004) / Levice – areál bývalého Školského hospodárstva

Názov lokality: areál bývalého Školského hospodárstva

Druh činnosti: živočíšna výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: LV (009) / Levice – skládka hydinového trusu

Názov lokality: skládka hydinového trusu

Druh činnosti: živočíšna výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

III.

Názov EZ: LV (005) / Levice – areál bývalej SAD a NAD Levice

Názov lokality: areál bývalej SAD a NAD Levice

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

IV.

Názov EZ: LV (011) / Levice – ŽSR – okolie nadzemných nádrží

Názov lokality: ŽSR – okolie nadzemných nádrží

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

V.

Názov EZ: LV (008) / Levice – pracovne a čistiarne

Názov lokality: práčovne a čistiarne

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
VI.

Názov EZ: LV (007) / Levice – obchodné stredisko Benzinolu

Názov lokality: obchodné stredisko Benzinolu

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
VII.

Názov EZ: LV (010) / Levice – skládka PO Levitex – Nixbrod

Názov lokality: skládka PO Levitex – Nixbrod

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 45 – 22 Levice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

- Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:
 - a) **výskyt stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) **stredné a vysoké radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach**, č. D1/2021/01486 zo dňa 26. 10. 2021 uvádza nasledovné stanovisko: Súhlasí sa so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 20 k Územnému plánu mesta Levice“, obstarávateľ Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 32 Levice, IČO: 00 307 203, v zastúpení RNDr. Jánom Krtíkom - primátorom mesta, predloženým Okresným úradom Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice, k posúdeniu, avšak v lokalite „c“ požadujeme zabezpečiť dostatočné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, č. OU-NR-OSZP2- 2021/036913, zo dňa 11. 10. 2021, uvádza nasledovné stanovisko:

- V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také činnosti – obytné plochy, parkoviská, zdravotné stredisko, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche.
- **Úrad** ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje **neposudzovať** predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

7. **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**, č. CS SVP OZ BB 1573/2021/22-39220 zo dňa 20 .10. 2021 uvádza nasledovné stanovisko:

- Lokalita “a” – je situovaná na ľavej strane vodohospodársky významného vodného toku Podlužianka, podľa dostupných mapových podkladov v r.km cca 7,885 v najbližšej odstupovej vzdialenosti cca 170 m od koryta toku. Vodný tok Podlužianka je v správe SVP, š. p. OZ Banská Bystrica a v danom úseku má koryto upravené odtokové pomery, avšak vybudovaná korytová úprava nepostačuje na prevedenie protipovodňového prietoku na úrovni Q₁₀₀.
- Lokalita “c” - je situovaná blízko hradného areálu na ľavej strane vodohospodársky významného vodného toku Podlužianka nad zhybkou vodného kanála Percec (podľa VHM 1:50 000, 3. vydanie sa jedná o v r.km cca 7,470 až 7,490 Podlužianky a r.km cca 43,700 až 43,755 Perca), ktoré sú v správe SVP, š. p. OZ Banská Bystrica. V danom úseku majú ich korytá

upravené odtokové pomery, avšak vybudovaná úprava nepostačuje na prevedenie povodňových prietokov prietokov na úrovni Q_{100} . V grafickej časti je lokalita CHYBNE OZNAČENÁ ako lokalita "b".

- Lokalita "d" – je v grafickej časti CHYBNE OZNAČENÁ ako lokalita "c".
- Lokalita "e" . trasovanie a technické riešenie stavby vedenia rozvodov systému centrálného zásobovania teplom (SCTZ) k objektom vo vlastníctve VÚC Nitra – Obchodná akadémia Levice, Stredná škola Pedagogická Levice, NsP Levice, Jeseň života, Zariadenie sociálnych služieb Družstevnícka 22 Levice, ktoré budú riešené v rámci projektovej dokumentácie. Navrhovaný rozvod má byť na ulici M. R. Štefánika napojené na existujúci potrubný rozvod, ktorý následne nadzemne križuje vodný tok Podlužianka.
- Pre navrhovaný rozvoj upozorňujeme, že správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Ďalej upozorňujú, že pre možnosť budovania prípadných protipovodňových opatrení v rámci línie Podlužianky a Perca je nutné zachovať pobrežné pásmo (t. z. pásmo do vzdialenosti 10 m od ich brehových čiar na oboch stranách toku koryta) týchto tokov bez zásahu. Výstavba navrhovaná v území popri línii vodných tokov musí byť prispôbená záujmom protipovodňovej ochrany mesta a situovaná mimo pobrežného pásma.
- Na vodných tokoch pretekajúcich katastrálnym územím mesta Levice nie je vysledované inundačné územie. Vzhľadom na povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na navrhovaných objektoch z titulu povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami. Vzhľadom na uvedené je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody bude potrebné zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.
- Vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu.
- S predloženým návrhom Územného plánu mesta Levice, Zmeny a doplnky č. 20 je možné po dodržaní požiadaviek a pripomienok sa stotožniť.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

8. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia**, č. OU-LV-OKR/2021/000022-013 to dňa 11. 10. 2021: z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva má nasledovné pripomienky:

- rámci spracovávaní strategického dokumentu žiadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, a nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

9. **Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:** k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné stanoviská :

- **Štátna správa ochrany prírody a krajiny**, č. OU-LV-OSZP-2021/014672 zo dňa 18. 10. 2021 uvádza nasledovné stanovisko:

1. Lokalita „C“ - V PREDMETNEJ LOKALITÁCH POŽADUJEME, ABY BOLI V MAXIMÁLNEJ MIERE ZACHOVANÉ VZRÁSTLE DREVINY. Plánovaná budúca výstavba MUSÍ BYŤ ZAKOMPOUNOVANÁ DO PROSTREDIA AREÁLU LEVICKÉHO HRADU A JEHO PRÍLAHLÉHO PARKU, ABY NENARUŠOVALA PREDMETNÉ HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ DANOSTI.

2. Lokalita „E“ – Vedenie rozvodov systému centrálného zásobovania teplom VIEST TAK, ABY NEDOŠLO K ZBYTOČNEJ LIKVIDÁCIÍ ČI POŠKODENIU VZRÁSTLYCH DREVÍN A SÚČASNE UPOZORŇUJEME NA CHRÁNENÝ STROM PRED DRUŽBOU DRUHU PAULOVNIA PLSTNATÁ (*Paulownia tomentosa*) , DO KTOREJ OCHRANNÉHO PÁSMU NESMIE BYŤ ZASIAHNUTÉ

3. V ostatných lokalitách V MAXIMÁLNEJ MIERE PONECHAŤ VZRÁSTLU ZELENĽ.

4. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k navrhovanej zmene funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta PRI REŠPEKTOVANÍ UVEDENÝCH POŽIADAVIEK.

- **Štátna vodná správa**, č. OU-LV-OSZP-2021/014764/TD, zo dňa 21. 10. 2021 uvádza nasledovné stanovisko: ako príslušný orgán štátnej vodnej správy pre tvorbu o ochranu životného prostredia podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) a § 61 písm. a) vodného zákona v

planom znení dáva podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému strategickému dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 20 k Územnému plánu mesta Levice“ SÚHLASNÉ STANOVISKO bez pripomienok.

- **Štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2021/014776, zo dňa 13. 10. 2021** uvádza nasledovné stanovisko: z hľadiska ochrany ovzdušia s navrhovanou činnosťou **súhlasí** a *nepovažujeme za potrebné posudzovať* predloženú zmenu činnosti podľa zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky a pripomienky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2021/014587-002, zo dňa 11. 10. 2021 uvádza nasledovné stanovisko:

nemá námietky k návrhu strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 20 k Územnému plánu mesta Levice“, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 20 k Územnému plánu mesta Levice“ žiadame dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
2. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
3. V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja, t.j. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
4. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
6. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky a pripomienky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

11. Obec Brhlovce, č.j. 281/2021/Fa, zo dňa 22. 10. 2021, " Zmeny a doplnky č. 20 k Územnému plánu mesta Levice " bol uverejnený na mieste obvyklom v termíne 05. 10. 2021 do 22. 10. 2021. Na obci Brhlovce neevidujeme žiadne pripomienky k tomuto strategickému dokumentu.

12. Obec Horná Seč, č.237/2021 zo dňa 29. 10. 2021, " Zmeny a doplnky č. 20 k Územnému plánu mesta Levice " bol uverejnený na mieste obvyklom v termíne 07. 10. 2021 do 22. 10. 2021. Obec Horná Seč nezaznamenala v tomto období žiadny podnet ani dotaz zo strany občanov obce.

13. Mesto Levice, č. OŽPKV-50973/2021-8673/2021-KMu, zo dňa 08. 10. 2021, " Zmeny a doplnky č. 20 k Územnému plánu mesta Levice " bol uverejnený na mieste obvyklom v termíne 07. 10. 2021 do 22. 10. 2021.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

K uvedenému strategickému dokumentu v zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplynul predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 20 k územnému plánu mesta Levice**“.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie :

„**Zmeny a doplnky č. 20 k územnému plánu mesta Levice**“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Levice, Mestský úrad, Nám. hrdinov, č.1, 934 01 Levice
2. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefániková trieda 69, 949 01 Nitra

5. Okresný úrad Nitra, odbor OP, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra
7. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická č.7, 934 01 Levice
9. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
10. Okresný úrad Levice, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
11. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4, 934 Levice
13. Obec Krškany, Krškany 115, 934 01 Levice
14. Obec Hronské Kľačany, Hronské Kľačany 572, 935 29 Hronské Kľačany
15. Obec Dolná Seč, Dolná Seč 128/22, 935 31 Dolná Seč
16. Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč
17. Obec Vyšné nad Hronom, Vyšné nad Hronom 57, 935 31 Dolná Seč
18. Obec Starý Hrádok, Starý Hrádok 80, 935 56 Mýtne Ludany
19. Obec Mýtne Ludany, Kalvínske námestie 6/1, 935 56 Mýtne Ludany
20. Obec Santovka, Parková 2, 935 87 Santovka
21. Obec Bory, Bory 25, 935 87 Santovka
22. Obec Brhlovce, Brhlovce 156, 935 02 Žemberovce
23. Obec Nová Dedina, Hlavná 125, 935 25 Nová Dedina
24. Obec Podlužany, Podlužany č. 165, 93527 Hronské Kosihy