



ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) pre hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu „**Územný plán mesta Trenčianske Teplice**“

Obstarávateľ, mesto Trenčianske Teplice, ul. gen. M. R. Štefánika, 914 51 Trenčianske Teplice, predložil dňa 01. 12. 2022 Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o strategickom dokumente pre navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Trenčianske Teplice**“ (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Hlavným cieľom obstarania ÚPN mesta je:

- ustanoviť pre mesto v rozsahu administratívneho územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- vzhľadom na aktuálne územno-technické, sociálne a hospodárske požiadavky – predpoklady, úlohou nového ÚPN mesta je komplexne riešiť nové priestorové usporiadanie, funkčné využívanie územia a koordináciu všetkých činností tak, aby boli v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územný plán mesta Trenčianske Teplice je predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa § 4 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Okresný úrad Trenčín, zverejnil oznámenie podľa zákona a predložil na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP všetkým zainteresovaným subjektom.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská, a po prerokovaní rozsahu hodnotenia dňa 19. 01. 2023 určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Trenčín, nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

V koncepte riešenia ÚPN mesta Trenčianske Teplice budú navrhnuté min. dva varianty usporiadania územia mesta.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ, **mesto Trenčianske Teplice**, zabezpečí vypracovanie **správy o hodnotení** strategického dokumentu a **konceptu** uvedeného územného plánu mesta. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaného strategického dokumentu a jeho lokalizácie je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

| Telefón | Fax | E-mail | Internet | IČO |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|----------|
| +421/961 299 671 +421/32/7411 671 | +421/961 299 699 +421/32/7411 699 | oszp.tn@minv.sk | www.minv.sk/?okresny-urad-trencin | 00151866 |

- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Trenčín, **koncept** uvedeného územného plánu **spolu so správou o hodnotení** strategického dokumentu **na elektronickom nosiči dať** a **2 x koncept spolu so správou o hodnotení v listinnom vyhotovení**. Zároveň doručí v listinnom vyhotovení **v počte 5 x** aj všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5, časti C, bode VIII zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Okresný úrad Trenčín si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zohľadniť nasledovné okruhy požiadaviek súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
- 2.2.2 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2022/042963-002 zo dňa 13. 12. 2022, v ktorom z hľadiska odpadového hospodárstva požaduje:
- zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 14 ods. 1 a § 81 zákona č.79/2015 o Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva.
- 2.2.3 Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 33701/2022/SSD/126821 zo dňa 13.12.2022, v ktorom žiada:
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
 - dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - v záväznej časti neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
 - v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

2.2.4 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-TN-PLO2-2022/042930-002 zo dňa 12. 12. 2022, v ktorom žiada:

- V Závaznej časti ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA uviesť text:

Komunikácie, vrátane navrhovaných cyklotrás, nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

Cyklotrasy na lesných pozemkoch a primerane na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

Cyklotrasy v susedstve lesných pozemkov nesmú brániť prístupu ťažkých mechanizmov na lesné pozemky.

- V záväznej časti VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ k Ochrannému pásme lesa uviesť text:

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.

Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.

- Vyhotoviť samostatný regulatív pre územie lesa.

- Na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásme lesov.

Ďalej Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor odporúča:

- Nenavrhovať lesné pozemky na zastavanie.

- Regulatív území určených na rekreáciu alebo zastavanie v ochrannom pásme lesa vypracovať podrobne, konzultovať s tunajším úradom a zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov.

- Navrhnuť samostatný regulatív pre vymedzené územie lesov, ktoré je už v súčasnosti intenzívne využívané na kúpeľnú, resp. mestskú rekreáciu a tento konzultovať s vlastníkmi dotknutých lesných pozemkov (chodníky, mobiliár).

2.2.5 Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. RUVZ/2022/5011-2 zo dňa 19. 12. 2022, v ktorom žiada:

- zakresliť a rešpektovať aktuálne ochranné pásme pohrebiska,

- zakresliť a rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice.

2.2.6 Rešpektovať podmienky zo stanoviska MZP SR, IKŽ č. S27355-2022-IKŽ-2 zo dňa 20. 12. 2022:

- ochranu záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – s dôrazom na ustanovenia § 26 až § 28, § 35, § 40 ods. 2, § 50 ods. 17,

- Štatút kúpeľného mesta Trenčianske Teplice, schválený uznesením vlády SR č. 694/1996 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999,
- právnu úpravu ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov - vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 58/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach. <https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/58/20050301>

- 2.2.7 Zapracovať do textovej (smerná a záväzná časť) i grafickej časti UPN kap. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ všetky podmienky zo stanoviska SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 10690/2022/2, CZ 47130/220 zo dňa 13. 12. 2022.
- 2.2.8 Rešpektovať a zapracovať podmienky zo stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátnej vodnej správy č. OU-TN-OSZP3-2023/003539-002 TMM zo dňa 05. 01. 2023.
- 2.2.9 Rešpektovať stanovisko MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy č. 4074/2022-5.3 72266/2022 zo dňa 22. 12. 2022, v ktorom uvádza negatívne možnosti ďalšieho využitia územia (evidovanú environmentálnu záťaž, svahové deformácie a nízke až stredné radónové riziko). Uvedené negatívne možnosti ďalšieho využitia územia zohľadniť a uviesť v textovej a grafickej časti UPN.
- 2.2.10 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia č. OU-TN-OSZP3-2023/003511-002 zo dňa 09. 01. 2023, v ktorom žiada:
- Pri spracovávaní nového územného plánu zosúladiť územie s jestvujúcimi strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.
- Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia zakresliť do grafickej prílohy.
- 2.2.11 Vyhodnotiť vplyv navrhovaných lokalít na osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability.
- 2.2.12 Spracovať zoznam a prehľadné porovnanie lokalít prípadných variantov s ich charakteristikou.
- 2.2.13 Informáciu o výskyte chránených biotopov je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti dokumentácie.
- 2.2.14 Zmapovať výskyt biotopov národného a európskeho významu na rozvojových lokalitách.
- 2.2.15 Stavebná činnosť, vrátane terénnych úprav, ktorou môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu je predmetom konania o vydanie súhlasu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgánom ochrany prírody príslušným na vydanie tohto súhlasu je okresný úrad. Túto informáciu zaradiť do Záväznej časti UPN.
- 2.2.16 V Záväznej časti UPN doplniť informáciu, že na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- 2.2.17 Na navrhovaných lokalitách určených na výstavbu je žiaduce umiestňovať stavby tak, aby boli podľa možnosti zachované vzrastlé stromy, ktoré sa v intraviláne kúpeľného

mesta hojne vyskytujú. Mesto/obec v rozhodnutí, ktorým vydáva súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa, vydávanom pre účely územného alebo stavebného konania podmieňuje uskutočnenie tohto výrubu nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia vydaného podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- 2.2.18 Preferovať zahusťovanie zástavby v existujúcom intraviláne, uprednostniť rekonštrukciu objektov, resp. výstavbu nových na pozemkoch vedených v KN ako zastavané plochy.
- 2.2.19 V prípade vzniku nových stavebných obvodov zabezpečiť existenciu prieluk na zníženie bariérového efektu pre živočíchy.
- 2.2.20 Nerozširovať územie intravilánu v nive Tepličky, dodržať zákaz výstavby po záplavovú čiaru Q100 (zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, <https://mpompr.svp.sk/>).
- 2.2.21 Oplotenia pozemkov regulovať tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami.
- 2.2.22 V navrhovanom ÚPN mesta žiada orgán ochrany prírody a krajiny zrušiť lokalitu L11, ležiacu na parcelách KN-C č. 921/14, 921/52 a 951/53 v k. ú. Trenčianske Teplice, ktorá bola Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN mesta Trenčianske Teplice z r. 2014 vymedzená na výstavbu kultúrneho centra a rezidečných víl a vrátiť územiu funkciu ochranného lesa (pripravovaný program starostlivosti o les LHC Opatová, kam územie patrí, navrhuje na lokalite lesný porast bez zásahu).
- 2.2.23 Overiť pre každú rozvojovú lokalitu určenú na zastavanie aktuálny výskyt chránených biotopov a to osobou s botanickou kvalifikáciou.
- 2.2.24 Chrániť neregulované úseky potokov Teplička a Baračka, vymedziť biokoridor 15 m na obe strany toku, kde nebudú umiestňované stavby a oplotenia.
- 2.2.25 V územnom pláne upozorniť na povinnosť vlastníkov pozemkov odstraňovať invázne druhy.
- 2.2.26 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých požiadaviek uvedených v Rozsahu hodnotenia.

2. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona **obstarávateľ je povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.**

Podľa § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán - **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie** – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR bezodkladne po jeho určení.**

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 zákona **Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie** – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek

životného prostredia , **Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Príloha

Stanoviská k Oznámeniu – odovzdané na prerokovaní Rozsahu hodnotenia dňa 19. 01. 2023

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru