

# PODHRADIE

Obec Podhradie, Obecný úrad Podhradie, Ulica 1.mája 194/61, 038 52 Sučany

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### Územný plán obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

#### Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi .....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia .....	6
IV. Dotknuté subjekty.....	8
V. Doplnujúce údaje .....	8
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	9
VII. Potvrdenie správnosti údajov .....	9

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Podhradie

2. **Identifikačné číslo:** 00316831

3. **Adresa sídla:** Obec Podhradie, Obecný úrad Podhradie, Ulica 1.mája 194/61, 038 52 Sučany

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Miroslav Jánošík, starosta obce, Obecný úrad Podhradie, Ulica 1.mája 194/61, 038 52 Sučany  
Tel.: 043/4293 452, e-mail: starosta@podhradie-martin.sk  
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Miroslav Jánošík, starosta obce, Obec Podhradie, Obecný úrad Podhradie, Ulica 1.mája 194/61, 038 52, Tel.: 043/4293 452, e-mail: starosta@podhradie-martin.sk

Miesto na konzultácie: Obecný úrad Podhradie, Ulica 1.mája 194/61, 038 52 v úradných hodinách.

Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Martin, Hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Podhradie, Zmeny a doplnky č. 1

2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1 .

3. **Hlavné ciele:**

Obec Podhradie má platný územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), schválený v uznesení Obecného zastupiteľstva v Podhradí č.12/5/2016 písm. a) dňa 25.04.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č.26/2016 dňa 25.04.2016.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Podhradie zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓ úprava hraníc k. ú. Podhradie a k. ú. Konské vzhľadom na to, že od schválenia ÚPN-O sú k dispozícii presnejšie mapové podklady (kataster nehnuteľností - <https://zbgis.skgeodesy.sk>)
- ✓ prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite na zmenu funkčného využitia na plochy bývania v rodinných domoch, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- ✓ prehodnotenie zmeny funkcie v časti hospodárskeho dvora
- ✓ doplnenie plochy pre rozšírenie cintorína
- ✓ upresnenie a doplnenie regulatívov územného rozvoja pre existujúce a navrhované funkčné plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj
- ✓ doplnenie verejnoprospešných stavieb

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre obec Podhradie ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN formou Zmien a doplnkov č.1.

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre lokality v zastavanom území obce alebo v priamom dotyku s ním. Obstaranie ZaD č.1 je reakciou obce na požiadavky obyvateľov na výstavbu rodinných domov, na zmenu funkcie v časti hospodárskeho dvora, na zmenu časového rámca (z výhľadu do návrhu), ako aj na požiadavky rozšírenia cintorína a doplnenia cyklistickej trasy.

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Číslovanie lokalít je spracované pre ZaD č.1 v postupnosti 1.1 - 1.10 :

- 1.1 Lokalita Do chotára
- 1.2 Hospodársky dvor
- 1.3 Rozšírenie cintorína
- 1.4 Lokalita na ul. Mierová
- 1.5 Lokalita Vráče
- 1.6 Lokalita Podrybníky
- 1.7 Cyklotrasa + oddychové miesto
- 1.8 Doplnenie regulatívov na funkčnej ploche AG

### **NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality na bývanie, ktoré dopĺňajú výstavbu v priamej nadväznosti na z. ú. obce, vzhľadom na nedostatok navrhovaných plôch na IBV. V rámci ZaD č.1, vychádzajúc z demografických údajov, je predpoklad výstavby nových rodinných domov, vrátane primeranej urbanistickej rezervy na úrovni cca 75-80 b. j.

#### Lokalita 1.1 Do Chotára

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy poľnohospodárskej výroby. V súčasnosti je v uvedenom území postavený rodinný dom. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 2 nové RD).

#### Lokalita 1.2 Hospodársky dvor

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce, v časti územia bývalého hospodárskeho dvora, ktorý je momentálne mimo prevádzky - na ploche PA a HD. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované na funkciu HD (hospodársky dvor) a PA (plochy pre nezávadnú výrobu, sklady a služby). V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre zmiešané územie - obytnú funkciu + občiansku vybavenosť (cca 20 nových RD).

#### Lokalita 1.4 na ul. Mierová

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zachovať obytnú funkciu (cca 6 nových RD) a zmeniť časový rámeček z výhľadu do návrhu.

#### Lokalita 1.5 Vráče

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárskej výroby. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 7 nových RD).

#### Lokalita 1.6 Podrybníky

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy poľnohospodárskej výroby. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 22 nových RD). Dopravná obsluha územia je riešená novými komunikáciami.

### **NÁVRH OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Pod areálom družstva sa nachádza cintorín, ktorý kapacitne nepostačuje pre návrhové obdobie. Z južnej strany cintorína sa nachádza Dom smútku. Vzhľadom na uvedené je potrebné vymedziť plochu pre rozšírenie cintorína.

Navrhuje sa:

- rozšíriť cintorín smerom západným na plochu terajšej poľnohospodárskej výroby PV 1

### Lokalita 1.3 Rozšírenie cintorína

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce v priamom kontakte s existujúcim cintorínom. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy poľnohospodárskej výroby. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre rozšírenie cintorína.

Vzhľadom na záujem o poľnohospodársku prvovýrobu sa Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O navrhujú plochy pre vybudovanie malých fariem v nasledovných lokalitách:

- 1.12 - nová lokalita PV 03, plocha sa nachádza na východ od obce a bude doplnená na funkciu malej farmy (bývanie + hospodárenie), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok,

### **NÁVRH VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Vzhľadom na požiadavku vlastníka časti pozemkov v areáli bývalého hospodárskeho dvora ako aj na fakt, že hospodársky dvor je dlhší čas mimo prevádzky, navrhujeme nasledujúce rozčlenenie na 2 samostatné funkčné celky:

- 1) ZÚ - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, centrálna a západná časť areálu (ozn. v platnom ÚPN-O indexom špecifikácie PA a HD) zmeniť funkčné využitie
- 2) AG - agroturistický areál, východná časť areálu - ponechať bez zmeny, len s doplnením regulatívov
  - areál riešiť ako agroturistickú farmu s možnosťou ukážok chovu hospodárskych zvierat, pestovania poľnohospodárskych plodín, tradičných remesiel, atď., aby nebola prekročená max. kapacita počtov zvierat 20 VDJ (hovädzí dobytok, ovce, kone), prípustná je bývanie majiteľa (prevádzkovateľa) areálu
  - v areáli vybudovať obecné kompostovisko a zberný dvor na separovaný odpad – forma uzavretých prenosných objektov, v ktorých by boli umiestnené zberné nádoby, za podmienky kladného posúdenia vplyvov na verejné zdravie, spracované OSO, v súlade so zákonom č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Dopravnú obsluhu nových území, riešených v rámci ZaD č.1, navrhujeme zabezpečiť novou sieťou cestných komunikácií, ktoré budú napojené buď na existujúce miestne komunikácie ako aj na cestu III. triedy. Navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2131 realizovať v zmysle platnej STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

### **Cestná automobilová doprava v rámci riešenia ZaD č.1**

Nové obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách navrhujeme v súlade s platnými STN 73 6101, STN 73 6102 a STN 73 6110, ako obojsmerné, dvojpruhové, funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,5/50 (so šírkou dopravného priestoru min. 9,0 m medzi oploteniami, t.j. 2x2,5 m jazdný pruh, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 2,0 zelený pás+2,0 chodník), v stiesnených priestorových a sklonových podmienkach kategórie C3 kategórie MOK 6,00/30, s dopravným priestorom o šírke 7,5 m – š=5,5 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy, resp. 1x1,0 m zelený pás a 1x1,0 m chodník.

Dopravný systém obsluhy územia navrhovanej novej zástavby v lokalite Podrybníky riešiť ako sieť navzájom prepojených a zokruhovaných komunikácií v rámci podrobnejšieho riešenia vzhľadom na terénne danosti. Na nezokruhovaných koncovkách zachovať prístupy do voľnej krajiny.

- 4. Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

## **O B S A H**

### **I. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ**

#### **A. Základné údaje**

- A.1 Hlavné ciele riešenia
- A.2 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce
- A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

#### **B. Riešenie územného plánu**

- B.1 Vymedzenie riešeného územia

- B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia
- B.6 Návrh funkčného využitia územia obce vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho využívania
- B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- B.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- C. Návrh záväznej časti riešenia  
Schéma záväznej časti riešenia a VPS
- D. Dokladová časť
- Dopĺňa sa:
- E. Dopĺňajúce údaje

#### I. GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy :

- 1. Širšie vzťahy M 1 : 50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1 : 10 000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1 : 2 000
- 4. Verejné dopravné vybavenie územia M 1 : 2 000
- 5. Verejné technické vybavenia územia M 1 : 2 000
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1 : 10 000
- 7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1 : 2 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

##### Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1 máj - október 2022
- verejné prerokovanie návrhu január - február 2023 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 1),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad marec 2023 – august 2023 (predpoklad),
- predloženie Územného plánu obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,

- uloženie Územného plánu obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Podhradie

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1 boli:

- platný ÚPN-O schválený v uznesení Obecného zastupiteľstva v Podhradí č.12/5/2016 písm. a) dňa 25.04.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 26/2016 dňa 25.04.2016.
- Záväzná časť ÚPN Žilinského samosprávneho kraja vrátane Zmeny a doplnky č.1-5,
- Aktuálne platná legislatíva,
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

**2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1 , ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Podhradie a jeho Zmeny a doplnky č.1

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Podhradie.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov je:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Podhradie zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓ úprava hraníc k. ú. Podhradie a k. ú. Kónské vzhľadom na to, že od schválenia ÚPN-O sú k dispozícii presnejšie mapové podklady (kataster nehnuteľností - <https://zbgis.skgeodesy.sk>)
- ✓ prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite na zmenu funkčného využitia na plochy bývania v rodinných domoch, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- ✓ prehodnotenie zmeny funkcie v časti hospodárskeho dvora
- ✓ doplnenie plochy pre rozšírenie cintorína
- ✓ upresnenie a doplnenie regulatívov územného rozvoja pre existujúce a navrhované funkčné plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj
- ✓ doplnenie verejnoprospešných stavieb

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre obec Podhradie ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN formou Zmien a doplnkov č.1.

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre lokality v zastavanom území obce alebo v priamom dotyku s ním. Obstaranie ZaD č.1 je reakciou obce na požiadavky obyvateľov na výstavbu rodinných domov, na zmenu funkcie v časti hospodárskeho dvora, na zmenu časového rámca (z výhľadu do návrhu), ako aj na požiadavky rozšírenia cintorína a doplnenia cyklistickej trasy.

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Číslovanie lokalít je spracované pre ZaD č.1 v postupnosti 1.1 - 1.10 :

- 1.9 Lokalita Do chotára
- 1.10 Hospodársky dvor
- 1.11 Rozšírenie cintorína
- 1.12 Lokalita na ul. Mierová

- 1.13 Lokalita Vráče
- 1.14 Lokalita Podrybníky
- 1.15 Cyklotrasa + oddychové miesto
- 1.16 Doplnenie regulatívov na funkčnej ploche AG

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Podhradie v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 1 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

#### CHVO Veľká Fatra

Do k. ú. Podhradie zasahuje Chránená oblasť prirodzenej akumulácie vôd Veľká Fatra, vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd vymedzuje Veľkú Fatru, ktorá tvorí svojimi prírodnými podmienkami významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd, ako chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd, v ktorej je potrebné dodržať ustanovenia vodného zákona - v chránenej vodohospodárskej oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnova ich zásob.

#### Územná ochrana prírody

##### **Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra**

Do katastrálneho územia obce zasahuje ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra. Ochranné pásmo národného parku sa vyhlasuje Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 140/2002 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Veľká Fatra (ďalej len „NP“). Celková plocha ochranného pásma NP je 26 132,58 ha, z čoho vodné plochy majú výmeru 287,49 ha a lesná pôda 17 182,49 ha.

Ochranné pásmo tvoria podľa prílohy k nariadeniu vlády č. 140/2002 Z. z. tri samostatné časti: južná, západná a najväčšia severná časť. K. ú. Podhradie sa prelína so severnou časťou ochranného pásma.

Na území ochranného pásma platia podmienky ochrany ustanovené zákonom č. 506/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zodpovedajú druhému stupňu ochrany (podľa ods. 4 § 17 zákona č. 506/2013 Z.z.).

#### NATURA 2000

NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevyklučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. **chránené vtáčie územia (CHVÚ)**. Do k. ú. Podhradie zasahuje **chránené vtáčie územie SKCHVU033 Veľká Fatra**, ktoré je vyznačené v grafickej časti územného plánu ako navrhované. Medzičasom bolo vyhlásené vyhl.č.194/2010 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: sokola sťahovavého, jariabka hôrneho, lelka lesného, ďatľa trojprstého, výra skalného, sovy dlhochvostej, bociana čierneho, včelára lesného, žlny sivej, žltochvosta lesného, muchára sivého, orla skalného, tetraho hoľniaka, tetraho hlucháňa, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, ďatľa čierneho, ďatľa bieločrptého, muchárika bieločrptého a muchárika červenohrdlého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Rozloha územia je 47 445,01 ha a správcom územia je Správa NP Veľká Fatra.

- smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. **územia európskeho významu (ÚEV)**. Do k. ú. Podhradie nezasahuje. Najbližším územím ÚEV je Územie európskeho významu SKUEV0238 Veľká Fatra, ktoré sa nachádza juhovýchodne od riešeného územia.

Návrhom Územného plánu obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1 sa nepredpokladá významné vplyvy na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentu, ktorým je Územný plán obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:**

Miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

#### **2. Zoznam dotknutých orgánov:**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Úrad ŽSK, odbor dopravy Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Úrad ŽSK, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1
  - a. Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvu na životné prostredie
  - b. úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania
  - c. úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva
  - d. úsek ochr. ovzdušia, klímy a ozon. vrstvy Zeme
10. Okresný úrad Martin, odb. krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1.036 01 Martin
11. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Pavla Mudroňa 41,, 036 01 Martin
12. Okresný úrad, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nám. S.H. Vajanského 1, Martin
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1.036 01 Martin
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30,036 01 Martin
16. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

#### **Dotknuté obce**

1. Obec Nolčovo,
2. Obec Turčianska Štiavnička,
3. Obec Sklabinský Podzámok,
4. Obec Turany

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**



Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh Územný plán obce Podhradie  
Zmeny a doplnky č. 1

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Podhradie Zmien a doplnkov č. 1, ktorá obsahuje:

1. Širšie vzťahy M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny obce Podhradie M 1 : 2 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1 : 2 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo Podhradie M 1 : 2 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika Podhradie M 1 : 2 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Podhradie M 1 : 2 000

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Slovan Zmien a doplnkov č. 1 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č . 49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Platný Územný plán obce Podhradie,
- Navrhovaný Územný plán obce Podhradie Zmeny a doplnky č. 1

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Pavlovej Vsi dňa 16.1.2023

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Miroslav Jánošík  
starosta obce