

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE REPIŠTE ZADANIE



Objednávateľ :

OBEC REPIŠTE

Zhotoviteľ :

Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt

Záhradná 14

Žiar nad Hronom

Stupeň :

Zadanie

Dátum :

December 2022

OBSAH

1.	Základné údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	str. 3
2.	Dôvody pre obstaranie územného plánu obce	str. 3
3.	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia	str. 4
4.	Vymedzenie riešeného územia	str. 7
5.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu pre územie obce, vrátane výstupov zo záväzných častí	str. 9
6.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	str. 16
7.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	str. 17
8.	Základné demografické údaje a prognózy	str. 18
9.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu	str. 28
10.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	str. 29
11.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	str. 30
12.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	str. 36
13.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	str. 42
14.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej obrany obyvateľstva	str. 46
15.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	str. 49
16.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	str. 51
17.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str. 58
18.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy	str. 64
19.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny	str. 65
20.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	str. 66
21.	Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	str. 66
22.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce	str. 67

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o obci

- Obec : Repište
- Okres : Žiar nad Hronom
- Kraj : Banskobystrický samosprávny kraj
- Kód obce : 517 216
- Počet obyvateľov : 276 (31.12.2021)
- Katastrálne územie : 1.038 ha (10,38 km²)
- Hustota obyvateľstva : 26,6 obyvateľov / km²

1.2. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Obec Repište
Repište č. 158, 966 03 Sklené Teplice
v zastúpení : Vladimír Šalkovský – starosta obce
- prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :
Ing. Danko Gajdošová
registračné číslo 436
Energetikov 1479/9, 969 01 Banská Štiavnica

1.3. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
registračné číslo SKA 1272 AA
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom

2. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE REPIŠTE

Dôvodom pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ktorý bude koordinovať záujmy obce s mikroregionálnymi, regionálnymi a štátnymi záujmami, so záujmami susediacich obcí, so záujmami podnikateľských subjektov v tomto území a vytvorí miestnu súhrnnú koncepciu pre usporiadanie územia obce s cieľom stanovenia územno-technických a ekologických zásad pre jej racionálny a vyvážený sociálno-ekonomický rozvoj.

Vzhľadom na to, že územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom obce na usmerňovanie jej rozvoja v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, musí tento dokument reagovať na nové skutočnosti. Nakoľko doposiaľ spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia obce (ÚPN-Z Sklené Teplice – Repište z roku 1985) je na v tom čase definované ciele a požiadavky na riešenie časovo prekonaná a jej riešenie i spôsob spracovania nevyhovuje súčasným potrebám, pristúpila Obec Repište, ako orgán územného plánovania, ktorý je v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstarávateľom územného plánu obce, k obstaraniu novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce. Vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie schválilo v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Repište uznesením č. 06/2021 zo dňa 29.04.2021.

Výber spracovateľa bol uskutočnený v zmysle zákona NR SR č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a on zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe výsledkov výberového konania sa spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie stala Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt registračné č. 1272 AA s kolektívom. Následne bola spracovaná prvá etapa územného plánu obce

– Prieskumy a rozbor (október 2022). Výsledkom prieskumov a rozborov je spracovaný skutkový stav územia a prehľad o problémoch a stretoch záujmov v oblasti priestorového a funkčného využívania územia, ktoré je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii riešiť.

Zadanie pre Územný plán obce Repište je spracované v súlade s § 20 ods. 1 stavebného zákona, v zmysle § 8 ods. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce vydaným Ministerstvom životného prostredia SR.

Hlavné dôvody obstarania územného plánu

- zosúladienie rozvojových potrieb obce s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014,
- prehodnotenie pôvodných koncepcií rozvoja územia a koncepcií súvisiacich s riešením problematiky základného komunikačného systému obce a koncepcií riešiacich rozvoj technického vybavenia obce,
- preskúmanie disponibility plôch na rozvoj funkčno-priestorového systému obce,
- vymedzenie pozemkov pre ďalší rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a športu,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu, vidieckej turistiky a agroturistiky,
- vytvorenie podmienok pre malé prevádzky a pre rozvoj drobného podnikania,
- potreba zlepšenia dopravnej siete a technickej vybavenosti obce.

Pri tvorbe koncepcie nového ÚPN overiť možnosti a odporučiť vhodné riešenia, aby navrhovaným funkčno-priestorovým usporiadaním územia nedochádzalo k poškodzovaniu záujmov ochrany prírody a krajiny a aby bol v maximálnej miere vhodne využitý krajinno-ekologický potenciál riešeného územia.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA, VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA

Cieľom Územného plánu obce Repište je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia jednotlivých činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (§1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon, v znení neskorších predpisov).

Hlavným cieľom rozvoja obce je zabezpečiť pre obyvateľov kvalitné životné prostredie s dobrou fungujúcou občianskou a technickou vybavenosťou, vytvoriť podmienky pre pracovné príležitosti v službách a rekreácii, poľnohospodárstve i vo výrobe. Vypracovaním aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie je zároveň potrebné vytvoriť predpoklady pre optimálne zosúladienie všetkých činností na území obce tak, aby sa postupne mohla naplniť vízia obce byť obcou spokojných obyvateľov a návštevníkov, obcou čistou, bezpečnou, zdravou a ekologicky príťažlivou, obcou kultúrnou, komunikujúcou a prosperujúcou.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Repište je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998 v znení zmien a doplnkov :

- Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- Zmeny a doplnky 1/2007 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23.8.2007. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.
- Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚV Banskobystrický kraj schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického

samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

- Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014 zo dňa 5.12.2014. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Povinnosťou všetkých územných plánov nižších stupňov je premietnuť záväzné výstupy z územno-plánovacích dokumentácií vyšších stupňov do svojho riešenia.

Územný plán obce bude vychádzať zo zhodnotenia súčasného stavu obce, vyhodnotenia potrieb jeho ďalšieho územného rozvoja, prestavby a obnovy obce, zo zhodnotenia jeho rozvojových možností a z jeho územnej a priestorovej disponibility. Návrh územného plánu obce bude riešený s ohľadom na ochranu životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, na racionálne využívanie prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a aby boli zabezpečené podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce a ekologickú stabilitu krajiny na jej katastrálnom území.

3.1. Hlavné úlohy a ciele pre riešenie územného plánu obce

- stanoviť koncepciu dlhodobého rozvoja obce, jeho stratégie a zásady tohto rozvoja,
- určiť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v rozsahu jeho administratívno-správneho územia, osobitne však v zastavanom území obce a na území novo navrhovanej zástavby,
- rozvojovú koncepciu obce vo všetkých jej funkčných zložkách riešiť s ohľadom na racionálne využívanie prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a aby boli zabezpečené podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce a ekologickú stabilitu krajiny na jeho katastrálnom území,
- vymedziť územia pre novú bytovú výstavbu prevažne rodinných domov v zastavanom i mimo zastavaného územia obce s možnosťou umiestnenia podnikateľských aktivít v objektoch rodinných domov alebo pri nich,
- navrhnuť nové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti, športu a rekreácie,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj pracovných príležitostí v oblasti služieb, rekreácie, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a drobnnej výroby,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- zvýšiť súčasný štandard technickej vybavenosti obce v jestvujúcej zástavbe a aj v novo navrhovaných rozvojových plochách (zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody, vybudovanie kanalizácie vrátane ČOV a pod.),
- stanoviť zásady a regulatívy urbanistickej a priestorovej štruktúry, verejnej technickej infraštruktúry, ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a kultúrno-historických hodnôt,
- vymedziť verejnoprospešné stavby,
- stanoviť priority a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať a premietnuť záväznú časť nadradenej dokumentácie : Koncepciu územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) v znení KURS 2011 a Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC) v znení zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009 a 2014, týkajúcu sa riešeného územia obce Repište.

3.2. Východiskové podklady

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) v znení KURS 2011
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2011
Koncepcia riešenia : Postavenie a význam obce v štruktúre osídlenia, vzájomné vzťahy medzi sídlami, vrátane nadregionálneho dopravného a technického vybavenia územia.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Spracovateľ: URKEA s.r.o. Banská Bystrica (1998)

Koncepcia riešenia: Funkcia a postavenie obce z hľadiska navrhovanej hierarchizácie sídiel, trasy nadregionálneho dopravného a technického vybavenia územia.

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004
Spracovateľ: SAŽP Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny (2004)
Koncepcia riešenia: Funkcia a postavenie obce z hľadiska navrhovanej hierarchizácie sídiel, trasy nadregionálneho dopravného a technického vybavenia územia s premietnutím aktualizovaných dokumentov v oblasti dopravnej infraštruktúry, urbanistického riešenia na základe schválených a rozpracovaných územnoplánovacích dokumentácií miest, ochrane prírody a prírodných zdrojov, technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo, energetika.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007
Spracovateľ: Ing. arch. Mária Chocholová (2007)
Koncepcia riešenia: Funkcia a postavenie obce z hľadiska navrhovanej hierarchizácie sídiel, trasy nadregionálneho dopravného a technického vybavenia územia v súlade so schválenými zmenami v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky a v oblasti ochrane a tvorbe životného prostredia.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009
Spracovateľ: URBION Bratislava (2009)
Koncepcia riešenia: Funkcia a postavenie obce z hľadiska navrhovanej hierarchizácie sídiel, trasy nadregionálneho dopravného a technického vybavenia územia v súlade s novými schválenými regionálnymi rozvojovými plánmi, koncepciami, dokumentmi a projektmi, vrátane novej legislatívy.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014
Spracovateľ: L.I.N.E. DESIGN, s.r.o. Banská Bystrica (2014)
Koncepcia riešenia: Funkcia a postavenie obce z hľadiska navrhovanej hierarchizácie sídiel, trasy nadregionálneho dopravného a technického vybavenia územia s premietnutím aktualizovaných dokumentov v oblasti dopravnej infraštruktúry, ochrane prírody a prírodných zdrojov, technickej infraštruktúry – energetike, ochrane pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení.
- ÚPN-Z Sklené Teplice – Repište
Spracovateľ: URBION, rok 1985
Koncepcia riešenia: Zachovanie vidieckeho priestoru s dominantnou funkciou bývania a podpora jeho vyváženého rozvoja s ohľadom na prírodné, kultúrne a sídelné špecifiká, zlepšenie jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry. V novom ÚPN obce Repište bude potrebné prehodnotiť navrhované riešenie s ohľadom na súčasné požiadavky, ale v nadväznosti na existujúcu urbanistickú štruktúru a správne kompozičné princípy, napr. výškové zónovanie typické pre vidiecku zástavbu.

Ostatné odvetvové koncepcie, stratégie a zámery, ktoré treba brať do úvahy ako relevantné podklady pre rozvoj územia :

- RÚSES okresu Žiar nad Hronom (ESPRIT s.r.o. Banská Štiavnica, rok 2013)
 - GNÚSES Slovenskej republiky
 - ECONET – Národná ekologická sieť Slovenska
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Repište na roky 2014-2020
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2022-2030
 - Národná stratégia regionálneho rozvoja – aktualizácia 2014
 - Program rozvoja vidieka SR na programovacie obdobie 2014-2020
 - Regionálna integrovaná územná stratégia Banskobystrického samosprávneho kraja na roky 2014-2020
 - Nízkouhlíková stratégia obce Repište – 2030
- Pokiaľ budú v priebehu spracovania návrhu ÚPN obce Repište známe ďalšie reálne rozvojové koncepcie, návrhy a projekty, treba ich prehodnotiť a zapracovať do návrhu územného plánu.

3.3. Varianty a alternatívy riešenia

Podľa ustanovenia § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude na základe schváleného Zadania spracovaný Návrh územného plánu obce, ktorý bude spracovaný invariantne, t.j. rozvoj funkčných plôch v obci bude riešený v závislosti od konkrétnych územných možností, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu obce.

3.4. Časový horizont územného plánu

Návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne sa predpokladá rok 2045. Za východiskový – bilančný sa bude považovať rok 2021, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a pozorovateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne určiť, nakoľko čas a termín ich realizácie je závislý od množstva objektívnych a subjektívnych faktorov, ktoré pri spracovaní územného plánu nie sú známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom. Jednotlivé koncepčné zámery sa budú naplňovať podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu postupne a ich plnenie môže presiahnuť stanovený časový horizont návrhového obdobia územného plánu.

V zmysle stavebného zákona § 30 ods. 4 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu prípadne nový územný plán.

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je identické s plochou katastrálneho územia obce Repište, ležiacej v južnej časti okresu Žiar nad Hronom. Rozloha katastrálneho územia obce, ktorá pozostáva z jedného katastra, je 1.038 ha (10,38 km²).

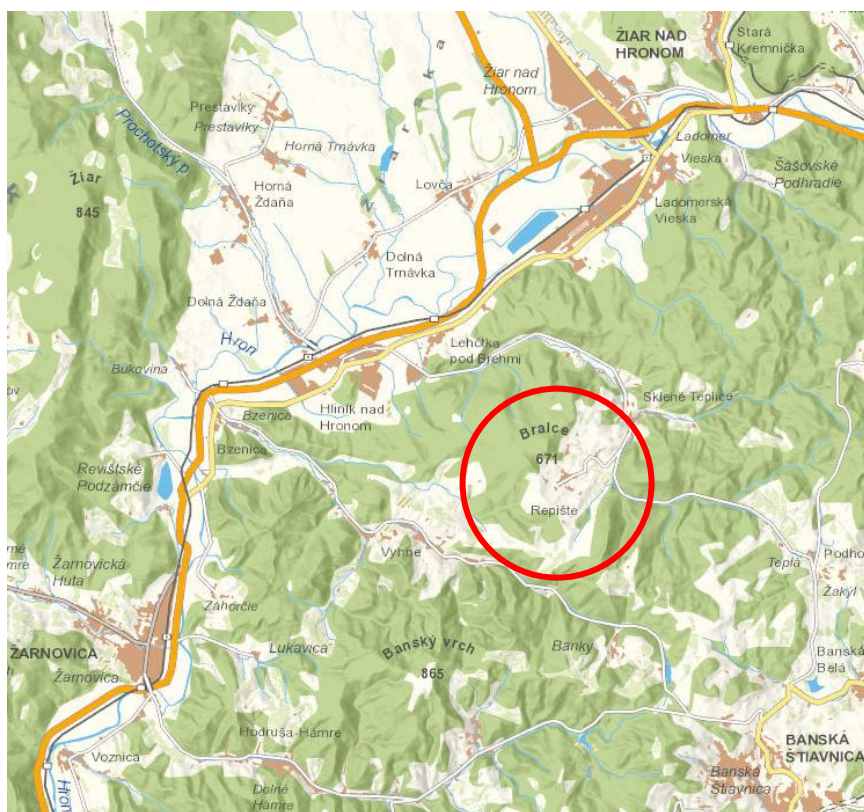
Obec Repište leží v severozápadnej časti Štiavnických vrchov, v nadmorskej výške 521 m nad morom (najvyššia nadmorská výška je 671 m n.m. – kopec Bralce, situovaný severozápadne od zastavaného územia obce a najnižšia nadmorská výška je 378 m n.m. – potok Teplá, východne od zastavaného územia obce). Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1388.

Obec Repište je vzdialená od okresného mesta Žiar nad Hronom cca 18 km a od krajského mesta Banská Bystrica cca 51 km. Dopravne je územie napojené na nadradený dopravný systém cestou III/2499 Repište – Sklené Teplice a cestou III/2498 Podhorie – Sklené Teplice – Hliník nad Hronom, ktorá nadväzuje na cestu I/65 Žarnovica – Žiar nad Hronom a následne na rýchlostnú cestu R1 Bratislava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen – Banská Bystrica – Ružomberok. Západne od katastrálneho územia obce, v súbehu s rýchlostnou cestou R1, prechádza železničná trať II. kategórie tzv. „južný ťah“ : Nové Zámky / Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice s hlavným železničným uzlom vo Zvolene, ktorá tvorí dopravnú kostru Banskobystrického kraja.

Obec Repište patrí medzi vidiecke obce. Je centrom lokálneho významu zabezpečujúcim základné vybavenie pre obyvateľov obce. Podľa počtu obyvateľov sa zaraďuje medzi obce do 500 obyvateľov, tzv. malá obec a zároveň patrí aj k obciam s najmenšou rozlohou do 1200 ha. Podľa KURS 2001 (aktualizácia 2011) a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014 obec Repište patrí do skupiny centier miestneho významu a leží mimo rozvojových sídelných osí a ťažísk osídlenia.

Obec Repište je súčasťou Mikroregiónu Hlinické Pohronie vrátane 12 obcí ležiacich v okrese Žiar nad Hronom : Bzenica, Dolná Trnávka, Dolná Ždaňa, Hliník nad Hronom, Horná Ždaňa, Ladomerská Vieska, Lehôtka pod Brehmi, Lovča, Prestavilky, Prochot, Vyhne, Sklené Teplice a 2 obcí ležiacich v okrese Banská Štiavnica : Močiar a Podhorie. Mikroregión Hlinické Pohronie vzniklo 18.11.1999 ako združenie zástupcov verejného, súkromného a občianskeho sektora pôsobiaceho na území 15 obcí, za účelom riešenia spoločných problémov a hľadania spoločných ciest rozvoja príslušného územia. Sídlo je v Hliníku nad Hronom.

Obec Repište je zároveň aj súčasťou Regiónu Sitno s oficiálnym názvom „Regionálne združenie pre rozvoj Banskej Štiavnice a okolia“ so sídlom na Obecnom úrade Preňčov. Tvorí ho 23 obcí a má vypracovanú vlastnú stratégiu rozvoja. Jedným z hlavných projektov združenia je Geopark, ktorého cieľom je trvalo udržateľný rozvoj územia celého regiónu Banská Štiavnica. Obec Repište sa nachádza v ochrannej zóne Geoparku Banská Štiavnica, ktorá je totožná s hranicou územia Chránenej krajinej oblasti (CHKO) Štiavnické vrchy.



Obec Repište je tiež začlenená do Oblastnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) Región GRON, ktorého územie sa rozprestiera v doline stredného toku rieky Hron, ktorú obkolesujú pohoria Tribeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy a Vtáčnik.

Spolu s ostatnými členskými samosprávami (mestami : Nová Baňa, Žarnovica, Žiar nad Hronom a obcami : Brehy, Bzenica, Horné Hámre, Hrabičov, Hronský Beňadik, Kľak, Malá Lehota, Ostrý Grúň, Píla, Repište, Rudno nad Hronom, Sklené Teplice, Tekovská Breznica, Veľká Lehota, Voznica, Župkov), podnikateľskými a ostatnými subjektmi v regióne sa zameriava na propagáciu a rozvoj regiónu v oblasti cestovného ruchu.

Na severe hraničí s katastrálnym územím obce **Lehôtka pod Brehmi**, na východe s katastrálnym územím obce **Sklené Teplice**, na juhu s katastrálnym územím mesta **Banská Štiavnica** (okres Banská Štiavnica) a na západe s katastrálnym územím obce **Vyhne** a obce **Hliník nad Hronom**.

Z hľadiska administratívneho členenia patrí obec Repište do Banskobystrického kraja a okresu Žiar nad Hronom. Počet obyvateľov k sčítaniu SOBD 2021 bol 276 obyvateľov. Hustota obyvateľov na ha územia je 0,266 obyvateľa/ha (26,6 obyvateľov/km²).

Katastrálne územie obce vo výmere 1.038,3385 ha (10,38 km²) tvorí poľnohospodárska pôda, lesné pozemky a ostatné plochy. Podľa údajov z Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky uvedenú výmeru katastrálneho územia obce tvorí 336,6724 ha poľnohospodárska pôda, 642,7825 ha lesná pôda a 58,8836 ha ostatná plocha (vodné plochy, zastavané a ostatné plochy).

Tab.: Výmera katastrálneho územia obce podľa druhu a plošných výmer k 01.01.2022

Orná pôda ha	Vinice ha	Záhrady ha	Ovocné sady ha	TTP ha	PP ha	LP ha	Vodné plochy ha	Zastavané plochy ha	Ostatné plochy ha	Celkom výmera Ha
8,1624	0	11,9344	0,5713	316,0043	336,6724	642,7825	1,6323	21,6687	35,5826	1.038,3385

Zdroj : Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Vzhľadom na rozlohu územia a veľkosť urbanizovaného priestoru, bude grafická časť Územného plánu obce Repište spracovaná na mapových podkladoch v mierkach :

- 1 : 50 000 širšie územné vzťahy
- 1 : 10 000 celé katastrálne územie obce
- 1 : 5 000 zastavané územie obce

5. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMÍ OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ

Územným plánom regiónu, vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Repište, je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov :

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007, ktorých spracovateľom bola vedúca autorského kolektívu spracovateľov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj (URKEA s r.o., 1998) a jeho Zmien a doplnkov 2004 (SAŽP, 2004) Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka r.č. 0744AA, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007, dňa 23.8.2007. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009, ktorých spracovateľom bol URBION Bratislava (hlavná riešiteľka Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka r.č. 0744AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010, dňa 18.06.2010. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014, ktorých spracovateľom bola L.I.N.E. DESIGN, s.r.o. Banská Bystrica (hlavný riešiteľ Ing. arch. Michal Kasa, autorizovaný architekt r.č. 1698 AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014, dňa 5.12.2014. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento základný východiskový dokument, ktorý vychádza z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (aktualizácia 2011), vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane Zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009 a 2014 sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Repište.

Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010 a č. 27/2014 vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce Repište :

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný

- proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí, zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.4. Regionálny rozvoj

- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky.
 - 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,
 - 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
 - 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať :
 - vedomostno-poznávacie štruktúry :
 GEOPARKY – Banskoštiavnický
 UNESCO – Banská Štiavnica a okolie
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu :
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu :
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
 - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu :
 - 3.9.1. mesta Banská Štiavnica ako mesta zapísaného do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO).
- 3.12. Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania, resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou :
- 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2. zákonom o lesoch,
- 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty).
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch ...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja

územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcej k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva, prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):
 - 5.2.1. Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jeho okolí.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.3. realizovať prepojenie Západoslovenskej vodárenskej sústavy so Stredoslovenskou vodárenskou sústavou cez oblastné a skupinové vodovody Gabčíkovo a Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik (zdroje Gabčíkovo a VN Turček),
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - b.) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- 7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodov a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:
 - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.

- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody.

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

7.4. Pošta a telekomunikácie

- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. zdravotníctvo

- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

8.3. sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej opatrovateľskej starostlivosti a starostlivosti dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

- 8.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako :
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
 - 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,
 - 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN-O, ÚPN-Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

2.2.2 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov pre obec Repište :

7. Odtokové pomery

- 7.84. Ostatné stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a sprietočením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity.

10. Telekomunikácie

- 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

6. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Na základe administratívno-správneho členenia Slovenskej republiky z roku 1996 bola obec Repište zaradená do Banskobystrického kraja (kraj s najväčšou rozlohou, ale s najmenšou hustotou obyvateľstva na Slovensku) a do okresu Žiar nad Hronom, ktorý svojou rozlohou patrí medzi stredne veľké okresy v republike. Okres Žiar nad Hronom má rozlohu 517,67 km², žije v ňom 44.424 obyvateľov a priemerná hustota zaľudnenia je 85,82 obyvateľov na km² (údaje k 31.12.2021). V okrese Žiar nad Hronom sa nachádza 33 obcí a 2 mestá – Žiar nad Hronom a Kremnica.

Obec Repište patrí medzi malé sídla, s počtom do 500 obyvateľov. Z hľadiska spádovitosti a záujmového územia obce uspokojuje potreby svojho katastrálneho územia. Obec Repište nie je sídlom školského a ani zdravotného obvodu. Na jej území sa nachádzajú objekty administratívy, služieb, športu, kultúry a obchodu. Vzájomná poloha obce a jej okolia je úzko previazaná so Štiavnickými vrchmi, ktoré majú bohatý potenciál pre cestovný ruch.

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001) v znení KURS 2011, kde navrhovaný

sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení Zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009 a 2014, ktorý na základe hlbších poznatkov o historickom vývoji osídlenia v jednotlivých regiónoch kraja čiastočne upravil a vyšpecifikoval hierarchizáciu sídelných štruktúr, možno obec Repište charakterizovať nasledovne :

- **ŤAŽISKÁ OSÍDLENIA**

Obec Repište leží medzi žiarskym ťažiskom osídlenia tretej úrovne prvej skupiny, ktoré sú tvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, alebo aglomeračných vzťahov medzi malými mestami a banskoštiavnickým ťažiskom osídlenia tretej úrovne druhej skupiny, ktoré sú menšieho priestorového rozsahu a prejavuje sa v nich dostredivé pôsobenie centra voči svojmu najbližšiemu okoliu.

- **ROZVOJOVÉ OSI**

Obec Repište leží od okresného mesta Žiar nad Hronom vo vzdialenosti cca 18 km, ktorým prechádza nitriansko-pohronská rozvojová os prvého stupňa celoštátneho významu : Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen, ktorá prepája centrá osídlenia prvej skupiny a ťažiská osídlenia prvej úrovne v štáte a porovnateľné centrá mimo hraníc krajiny, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu reprezentovanú rýchlostnou cestou R1 Bratislava – Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen – Banská Bystrica – Ružomberok a jednu železnicu rýchlostného typu reprezentovanú železničnou traťou celoštátneho významu, ktorá je súčasťou tzv. „južného ťahu“ Nové Zámky / Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Lučenec – Lenartovce – Rožňava – Košice.

- **CENTRÁ OSÍDLENIA**

Obec Repište je v hierarchii centier osídlenia zaradená medzi centrá miestneho významu šiestej skupiny s obytnou funkciou.

7. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Medzi prioritné požiadavky na riešenie záujmového územia obce patrí zachovanie a vylepšenie krajinného obrazu riešeného územia, zlepšenie životného prostredia, zachovanie a doplnenie hospodárskych činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Neposlednými požiadavkami sú zámery ochrany prírody a krajiny, nerastného bohatstva a pamiatkového fondu.

Základné požiadavky na riešenie záujmového územia obce :

- podporovať rozvoj obce Repište, ktorá je v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky (KURS 2001 v znení KURS 2011 a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014 zaradená medzi rozvojové centrá miestneho významu s obytnou funkciou,
- zohľadniť jestvujúce i navrhované trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014,
- posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s jej prírodnými a urbanistickými špecifikami,
- optimalizovať dopravné väzby vo vnútri záujmového územia, s obcami v rámci Mikroregiónu Hlinické Pohronie a Regiónu Sitno, ako aj smerom von do ďalších častí Slovenska,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytnej funkcie, vrátane ubytovacích kapacít pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu,
- dobudovať a skvalitniť občiansku vybavenosť, vytvoriť podmienky pre rozvoj služieb, rekreácie a cestovného ruchu,
- využiť prírodný potenciál územia s ideálnymi podmienkami pre rozvoj dennej a koncom týždňovej rekreácie, vidieckej turistiky, cykloturistiky a agroturistiky,
- navrhnúť hlavné priestory a lokality smerovania nárokov na krátkodobý oddych a rekreáciu obyvateľov obce a jej okolia,

- vytvoriť podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- zachovať a rozvíjať významné plochy sídelnej vegetácie s ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou, hlavne v centrálnych polohách obce, pri kostole, sprievodnú zeleň okolo vodných tokov, zeleň cintorína, súkromnú zeleň v záhradách a podobne,
- riešiť výsadbu novej zelene s hygienickou a estetickou funkciou hlavne pozdĺž prístupových komunikácií do obce a pozdĺž miestnych komunikácií,
- zohľadniť záujmy ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES – biocentrá a biokoridory,
- zachovať a chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej bonity,
- zachovať integritu lesných pozemkov a rešpektovať ochranné pásma lesov,
- rešpektovať vodné toky vrátane ich ochranných pásiem,
- zohľadniť záujmy ochrany kultúrnych pamiatok,
- rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry.

Širšie väzby obce a jej záujmového územia budú riešené vzhľadom na osídlenie okresu Žiar nad Hronom a Banskobystrického kraja, na nadradenú dopravnú sieť a technickú infraštruktúru, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu životného prostredia a na ochranu pamiatkového fondu. Širšie územné vzťahy budú riešené a zdokumentované na mapových podkladoch v M 1 : 50 000. Priamo riešené územie, ktoré predstavuje celé katastrálne územie obce, bude riešené na mapových podkladoch v M 1 : 10 000, zastavané územie obce bude riešené na mapových podkladoch v M 1 : 5 000.

8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY

8.1. DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Obec Repište je v štruktúre osídlenia podľa celkového počtu 276 obyvateľov zaradená medzi tzv. malé obce Slovenska (obce do 500 obyvateľov). Z hľadiska hustoty osídlenia (26,6 obyvateľov na km²) patrí k pomerne málo osídlením obciam (priemerná hustota osídlenia Slovenskej republiky je 110,98 obyvateľov na km², Banskobystrického samosprávneho kraja 65,93 obyvateľov na km² a okresu Žiar nad Hronom 86,22 obyvateľov na km²).

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vykonanom v roku 2021 mala obec Repište 276 trvalo žijúcich obyvateľov, z toho 142 mužov (51,45 %) a 134 žien (48,55 %). Od ostatného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 možno pozorovať pokles počtu obyvateľstva o 26 osôb, z 302 obyvateľov v roku 2011 na 276 obyvateľov v roku 2021. Obec aj v posledných rokoch zaznamenáva mierny pokles počtu obyvateľov, čoho príčinou je nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva v obci, nižšia pôrodnosť a vyššia úmrtnosť, ale aj záporné migračné saldo.

Tab. : Základné údaje o obyvateľstve

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	muži		ženy	
	počet	%	počet	%
276	142	51,45	134	48,55

Zdroj : SOBD 2021

HISTORICKÝ VÝVOJ

Historický demografický vývoj obyvateľstva je sprehľadnený od roku 1910, kedy mala obec 526 obyvateľov, cez jednotlivé roky sčítania osôb, bytov a domov až k 31.12.2021, kedy mala obec 276 obyvateľov. Retrospektívny pohľad na vývoj obyvateľstva v intercentrálnych obdobiach poukazuje na vzniknuté rozdiely v prírastkoch obyvateľstva.

Tab. : Historický vývoj počtu obyvateľov

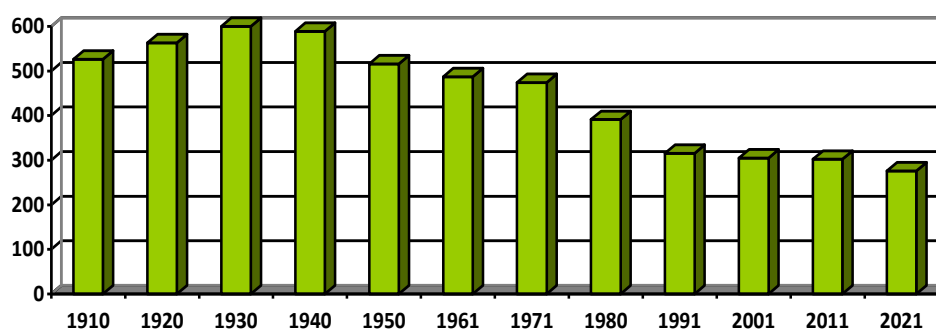
Rok	Počet obyvateľov	Rok	Počet obyvateľov
1910	526	1971	474

1920	563	1980	391
1930	600	1991	315
1940	589	2001	305
1950	516	2011	302
1961	487	2021	276

Zdroj : Štatistický úrad SR

V sledovanom období rokov 1910 – 1930 nastáva postupný rast vo vývoji počtu obyvateľstva o 74 obyvateľov, kedy z pôvodných 526 obyvateľov v roku 1910 je zaznamenaný postupný nárast na 600 obyvateľov v roku 1930. Od roku 1930, kedy mala obec najväčší počet obyvateľov, až po súčasnosť nastáva pokles v počte obyvateľov. Z pôvodných 600 obyvateľov v roku 1930 klesol počet obyvateľov o 324 na 276 obyvateľov v roku 2021.

Graf : Historický vývoj počtu obyvateľov



VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

Veková štruktúra obyvateľstva sa v podstate nelíši od celoslovenského trendu. V percentuálnom pomere prevláda obyvateľstvo v poproduktívnom (dôchodkovom) veku nad obyvateľstvom v predproduktívnom veku. Vysoký je podiel obyvateľov v produktívnom veku, ekonomicky aktívnom.

Tab. : Vekové zloženie obyvateľstva v roku 2011

Vekové zloženie obyvateľstva						
Rok	0-14	Muži 15-59 (64)	Ženy 15-54 (64)	Muži 60+ (65+)	Ženy 55+ (65+)	S P O L U
2011	31	107	86	30	48	302

Zdroj : SOBD 2011

Tab. : Vekové zloženie obyvateľstva v roku 2021

Vekové zloženie obyvateľstva						
Rok	0-14	Muži 15-59 (64)	Ženy 15-54 (64)	Muži 60+ (65+)	Ženy 55+ (65+)	S P O L U
2021	30	104	87	22	33	276

Zdroj : SOBD 2021

Tab. : Veková štruktúra obyvateľstva v rokoch 2011 a 2021

Veková skupina	2011		2021	
	počet	%	počet	%
Predproduktívny vek	31	10,26	30	10,87
Produktívny vek	222	73,51	191	69,20
Poproduktívny vek	49	16,23	55	19,93
S p o l u	302	100	276	100

Zdroj : SOBD 2011, SOBD 2021

Index starnutia predstavuje pomer poproduktívneho veku obyvateľstva na 100 obyvateľov predproduktívneho veku. V roku 2011 bol index starnutia 158,06 % a v roku 2021 sa zvýšil na 183,33 % (index starnutia u mužov 137,50 % a u žien 235,71 %). V roku 2021 dosahoval priemerný vek 44,29 rokov (muži 42,54 rokov a ženy 46,15 rokov).

NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

Z hľadiska národnostnej skladby je obyvateľstvo obce homogénne. Podľa údajov z roku 2021 najväčšiu časť tvoria obyvatelia slovenskej národnosti (98,19 % všetkých obyvateľov v obci). Ostatné národnosti žijúce v obci Repište nedosahujú ani 1 % zastúpenie : maďarská národnosť 0,36 % (1 obyvateľ), česká národnosť 0,36 % (1 obyvateľ). Ostatné národnosti (rómska, rusínska, ukrajinská, nemecká, moravská, poľská, ruská, vietnamská, bulharská, chorvátska, srbská, židovská, rumunská, albánska, rakúska, grécka, sliezka, čínska, talianska, kórejská, anglická, francúzska, turecká, iránska, kanadská a iné) nemajú žiadne zastúpenie. Medzi nezistené národnosti sa počítajú 3 obyvatelia, čo je cca 1,09 %.

Tab. : Národnostná štruktúra obyvateľstva

Národnosť	2011		2021	
	počet	%	počet	%
Slovenská	298	98,68	271	98,19
Maďarská	2	0,66	1	0,36
Česká	-	-	1	0,36
Moravská	1	0,33	-	-
Ostatná	1	0,33	-	-
Nezistená	-	-	3	1,09
S p o l u	302	100	276	100

Zdroj : SOBD 2011, SOBD 2021

NÁBOŽENSKÁ ŠTRUKTÚRA

Obyvateľstvo je z hľadiska náboženského vyznania homogénne. Podľa údajov z roku 2021 výrazne prevládajú obyvatelia s rímsko-katolíckym vyznaním (86,59 % obyvateľov). Druhé najväčšie zastúpenie tvoria obyvatelia evanjelickej cirkvi augsburského vyznania 1,09 % (3 obyvatelia). Cirkev československá husitská (0,36 %) a pohanstvo a prírodné duchovno (0,36 %) nedosahujú ani 1 % podiel. Ostatné cirkvi : gréckokatolícka cirkev, pravoslávna cirkev, reformovaná cirkev kresťanská, náboženská sp. Jehovovi svedkovia, evanjelická cirkev metodistická, kresťanské zbory, apoštolská cirkev, bratské jednota baptistov, cirkev bratská, cirkev adventistov siedmeho dňa, židovská obec, starokatolícka cirkev, bahájske spoločenstvo, cirkev Ježiša Krista Sv. neskorších dní, novoapoštolská cirkev, budhizmus, islam, hinduizmus a iné nemajú žiadne zastúpenie. Bez vyznania žije v obci Repište 10,51 % obyvateľov (29 obyvateľov). Zvyšný 3 obyvatelia (1,09 %) sa radí do kategórie nezistené.

Tab. : Náboženská štruktúra obyvateľstva

Náboženské vyznanie	2011		2021	
	počet	%	počet	%
Rímskokatolícka cirkev	270	89,40	239	86,59
Evanjelická cirkev a.v.	3	0,99	3	1,09
Cirkev československá husitská	-	-	1	0,36
Pohanstvo a prírodné duchovno	-	-	1	0,36
Iné	1	0,33	-	-
Nezistené	15	4,97	3	1,09
Bez vyznania	13	4,31	29	10,51
S p o l u	302	100	276	100

Zdroj : 2011, SOBD 2021

VZDELANOSTNÁ ÚROVEŇ OBYVATEĽSTVA

Pri pohľade na údaje o vzdelanostnej úrovni obyvateľstva z roku 2021 vidíme, že najviac obyvateľov dosiahlo učňovské a stredné odborné vzdelanie bez maturity (31,88 %) a úplné stredné odborné a učňovské vzdelanie ukončené maturitou (29,71 %). Vyššie odborné vzdelanie dosiahlo 16 obyvateľov (5,80 %). Vysokoškolské vzdelanie dosiahlo 33 obyvateľov, čo je približne 11,96 %. V porovnaní s predošlým obdobím roku 2011 vidieť vo všeobecnosti nárast vzdelanostnej úrovne obyvateľstva, hlavne však v oblasti vysokoškolského vzdelania.

Tab. : Vzdelanostná úroveň obyvateľstva

Vzdelanie	2011		2021	
	počet	%	počet	%
Základné	51	16,89	29	10,51
Učňovské bez maturity	68	22,52	88	31,88
Stredné odborné bez maturity	31	10,26		
Úplné stredné učňovské s maturitou	7	2,32	82	29,71
Úplné stredné odborné s maturitou	64	21,19		
Úplné stredné všeobecné	14	4,64		
Vyššie odborné	3	0,99	16	5,80
Vysokoškolské bakalárske	3	0,99	33	11,96
Vysokoškolské (mag., inžinier, doktor)	11	3,64		
Vysokoškolské doktorandské	1	0,33		
Bez vzdelania	31	10,26	-	-
Nezistené	18	5,97	2	0,72
Deti a žiaci do 14 rokov	-	-	26	9,42
S p o l u	302	100	276	100

Zdroj : SOBD 2011, SOBD 2021

VÝVOJOVÉ TRENDY PO ROKU 2001

Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nízka pôrodnosť. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov nezmenil, keď počet zomrelých prevyšuje počet narodených (41 narodených : 84 zosnulých). Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje v nasledujúcej tabuľke.

Tab. : Vývoj počtu obyvateľov v období rokov 2001 až 2021

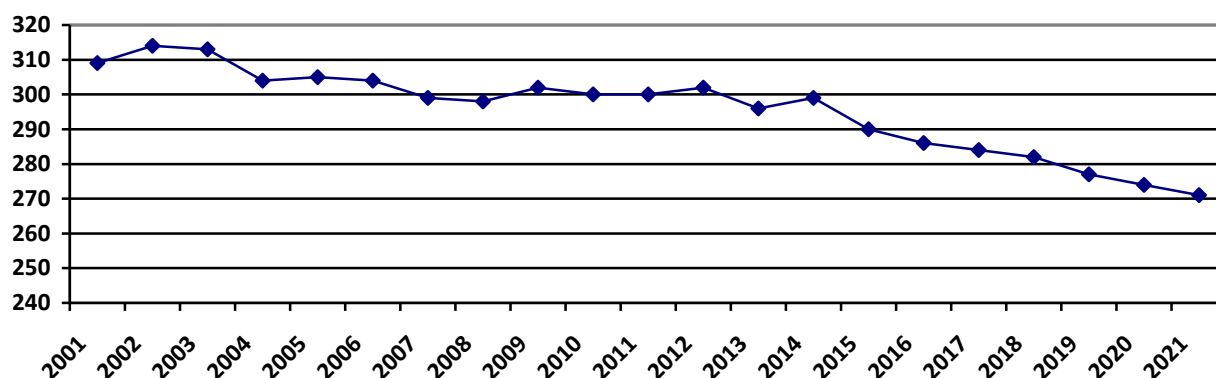
Rok	Natalita / Mortalita		Prirodzený prírastok	Migrácia obyvateľstva			Celkový prírastok
	narodení	zomrelí		pristahovaní	odšťahovaní	saldo	
2001	3	3	0	1	0	+1	+1
2002	2	6	-4	2	0	+2	-2
2003	2	2	0	0	1	-1	-1
2004	0	6	-6	1	4	-3	-9
2005	2	4	-2	9	6	+3	+1
2006	1	3	-2	1	0	+1	-1
2007	0	7	-7	6	4	+2	-5
2008	0	6	-6	7	2	+5	-1
2009	1	3	-2	7	1	+6	+4
2010	2	6	-4	4	2	+2	-2
2011	3	5	-2	3	2	+1	-1
2012	6	5	+1	5	4	+1	+2
2013	1	2	-1	1	6	-5	-6
2014	3	4	-1	6	2	+4	+3
2015	2	7	-5	0	4	-4	-9
2016	4	2	+2	1	7	-6	-4

2017	1	1	0	3	5	-2	-2
2018	3	3	0	2	4	-2	-2
2019	3	5	-2	4	7	-3	-5
2020	0	1	-1	1	3	-2	-3
2021	2	3	-1	1	5	-4	-5
S p o l u	41	84	-43	65	69	-4	-47

Zdroj : Štatistický úrad SR

Z uvedeného vyplýva, že aj naďalej možno z hľadiska prirodzeného vývoja obyvateľstva očakávať pokračovanie tendencie úbytku obyvateľstva. Z hľadiska migrácie obyvateľstva, aj keď sa v sledovanom období rokov 2001 až 2021 striedajú roky migračného prírastku s rokmi migračného úbytku, možno obec Repište charakterizovať ako obec s migračným úbytkom. Celkovo sa v sledovanom období do obce prisťahovalo 65 obyvateľov a odsťahovalo sa 69 obyvateľov, čo je rozdiel 4 obyvateľov v neprospech rastu počtu obyvateľstva.

Graf : Počet obyvateľov v období rokov 2001 až 2021



8.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Repište 145 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 83 mužov (57,24 %) a 62 žien (42,76 %). Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva je 52,54 %.

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľstva v období rokov 2011 a 2021

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	2011		2021	
	Počet	%	počet	%
muži	76	54,68	83	57,24
ženy	63	45,32	62	42,76
S p o l u	139	100	145	100

Zdroj : SOBD 2011, SOBD 2021

Podľa údajov zo sčítania SOBD z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore – sektore služieb (70 obyvateľov), menej v sekundárnom sektore – v priemysle (54 obyvateľov) a len minimálny počet zamestnancov pracoval v primárnom sektore – poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, ťažba (9 obyvateľov).

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľstva obce podľa sektorov v roku 2011

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (EAO)					
	spolu	odchádzka za prácou	sektor		
			primárny	sekundárny	terciálny
muži	460	-	28	201	231

ženy	359	-	17	91	251
S p o l u	139	100	9	54	70

Zdroj : SOBD 2011

Podľa údajov zo sčítania z roku 2021 v štruktúre ekonomicky aktívneho obyvateľstva (EAO) podľa odvetvia hospodárskej činnosti pripadalo najmenej EAO na ťažobný priemysel, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo (2,76 %), z toho v poľnohospodárstve sa uplatnilo len 0,69 % EAO. Vyššia zamestnanosť je vo výrobnnej sfére (32,3 %), kde najväčší podiel má priemyselná výroba (27,59 %) a stavebná výroba (11,72 %). Vysoká zamestnanosť je v nevýrobných odvetviach, v ktorých má významné postavenie zdravotníctvo a sociálna pomoc (12,41 %), veľkoobchod a maloobchod (11,72 %), verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie (4,83 %) a vzdelávanie (4,14 %). Menej rozvinuté sú služby v oblasti cestovného ruchu (ubytovacie a stravovacie služby – 3,45 %, umenie, zábava a rekreácia – 0,69 %), kde pracuje 4,14 % z EAO obce.

Z hľadiska štruktúry obyvateľstva podľa zamestnania najväčší podiel tvoria technický a odborní pracovníci (17,74 %), rovnako ako pracovníci v službách a obchode (17,74 %). O niečo menší podiel tvoria kvalifikovaní robotníci a remeselníci (16,94 %), operátori a montéri strojov a zariadení (16,13 %) a špecialisti (12,10 %). Pomerne malý podiel tvoria pomocní a nekvalifikovaní pracovníci (4,84 %) a administratívny pracujúci, úradníci (3,23 %). Najmenší podiel predstavujú zákonodarcovia a riadiaci pracovníci (2,42 %).

Podľa postavenia v zamestnaní najväčší podiel predstavujú zamestnanci, ktorí tvoria až 77,24 % z celkového počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Podnikatelia tvoria 14,48 % z EAO. V porovnaní s rokom 2011 stúpol počet podnikateľov z 9,35 % na 14,48 % EAO, čo v absolútnej hodnote je nárast o 8 podnikateľov (z 13 podnikateľov na 21 podnikateľov).

Aj keď dominantná časť obyvateľov denne odchádza za prácou mimo svojho bydliska (100 obyvateľov, t.j. 68,97 %) do okolitých hospodárskych centier, v obci podniká viacero podnikateľských subjektov v rôznych oblastiach hospodárstva. Na území obce podnikajú najmä drobní podnikatelia na základe živnostenského oprávnenia. Z celkového počtu 29 fyzických osôb (podnikateľov), najväčší podiel predstavujú realizačné práce v oblasti stavebníctva, menšie zastúpenie majú služby v oblasti dopravy, obchodu, administratívy, marketingu a podobne. Svoje zastúpenie má aj výroba predmetov z kovu, z dreva, stolárstvo a chov koní. Okrem živnostníkov majú na území obce svoje zastúpenie aj iné formy podnikateľských subjektov : 4 spoločnosti s ručením obmedzeným (BOLUX-PRO s.r.o., DDmed s.r.o., KMETIU s.r.o. a SDVK-Kmeť s.r.o.. Medzi najvýznamnejšie podnikateľské subjekty v obci, ktoré zamestnávajú obyvateľov, patrí rekreačné zariadenie Chata u Daniela a Chatová osada Repište, ktorú prevádzkuje spoločnosť BALUPA s.r.o. Hliník nad Hronom a významným zamestnávateľom je aj CK Agentúra OK Voľný čas a COOP JEDNOTA Repište.

Ekonomickú aktivitu dopĺňa obyvateľstvo ekonomicky neaktívne, ktoré tvorí 47,46 % z celkového počtu obyvateľov obce (131 obyvateľov). Do tejto skupiny patria osoby na rodičovskej dovolenke, nepracujúci dôchodcovia a osoby závislé, tvorené deťmi do 16 rokov, študenti stredných a vysokých škôl.

Skupinu ekonomicky aktívneho obyvateľstva tvoria aj nezamestnaní, ktorí prišli na scénu po roku 1990 v dôsledku transformácie ekonomiky, kedy došlo k zásadným zmenám u ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Vznikom trhu práce sa na jednej strane vytvorila skupina podnikateľov a na strane druhej skupina nezamestnaných.

Tab. : Stav nezamestnaných v období rokov 2020, 2021 a 2022

Nezamestnaní	31.12.2020		31.12.2021		31.10.2022	
	počet	%	počet	%	Počet	%
Muži	3	75,8	3	55,0	3	49,0
Ženy	6	24,2	4	45,0	4	51,0
S p o l u	9	2,2	7	10,8	7	9,5

Zdroj : SOBD 1991, SOBD 2011, SOBD 2021

Počet nezamestnaných (uchádzačov o zamestnanie) v obci Repište podľa SOBD 2021 bol celkovo 10 nezamestnaných osôb (3 muži a 7 žien). V porovnaní s údajom k 31.12.2021 klesol počet evidovaných

uchádzačov o zamestnanie na 7 osôb (3 muži a 4 ženy). Tento počet je evidovaný aj k 31.10.2022. Z hľadiska dĺžky doby nezamestnania, medzi nezamestnanými prevláda krátkodobá a strednodobá nezamestnanosť. Kým krátkodobá nezamestnanosť poukazuje na možnosť uplatnenia sa na trhu práce, dlhodobá nezamestnanosť môže viesť k strate záujmu pracovať.

8.3. PREDPOKLADANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava – Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) a „Prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2050“ (INFOSTAT – INŠTITÚT INFORMATIKY A ŠTATISTIKY, Výskumné demografické centrum Bratislava – Vaňo, Jurčová, Mészáros, november 2002) môžeme pre navrhované obdobie územného plánu roku 2045 očakávať úbytok a starnutie obyvateľstva, nakoľko okres Žiar nad Hronom je v rámci Slovenska zaradený medzi okresy s nízkym populačným potenciálom, čo bude mať dopad na spôsob života a životnú úroveň. Strata dynamiky a stagnácia sa prejaví predovšetkým na trhu práce na strane ponuky aj dopytu, zvýšia sa nároky na zdravotnú aj sociálnu starostlivosť a služby pre seniorov.

PREDPOKLADANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ V OKRESE ŽIAR NAD HRONOM

Počet obyvateľov : Z hľadiska počtu obyvateľov patrí okres Žiar nad Hronom medzi okresy Slovenska s priemerným počtom obyvateľstva (52. miesto z celkového počtu 79 okresov).

Tab. : Prognózovaný počet obyvateľov

	2015	2020	2025	2030	2035	Zmena 2012-2035	
						abs.	%
Okres Žiar nad Hronom	47.950	47.667	47.104	46.373	45.457	- 2.597	-5,13

Zdroj : Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035

Celkový prírastok / úbytok obyvateľstva : Podľa vyššie uvedenej prognózy bol v roku 2012 okres Žiar nad Hronom zaradený medzi okresy s priemerným celkovým úbytkom obyvateľstva (-4,99 až -2,50 obyvateľa na 1.000 obyvateľov). V roku 2035 sa celkový prirodzený prírastok / úbytok obyvateľstva nezmení (celkový úbytok -4,99 až -2,50 obyvateľov na 1.000 obyvateľov).

Tab. : Prognózovaný prirodzený a celkový prírastok obyvateľstva v okrese Žiar nad Hronom

	2015	2020	2025	2030	2035
Prirodzený prírastok (na 1.000 obyvateľov)	-0,88	-2,18	-3,39	-5,17	-6,36
Celkový prírastok (na 1.000 obyvateľov)	-0,88	-1,68	-2,89	-3,67	-4,36

Zdroj : Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035

Priemerný vek v okrese Žiar nad Hronom v roku 2012 bol 41,59 rokov. V roku 2035 sa predpokladá zvýšenie priemerného veku obyvateľstva v okrese Žiar nad Hronom na 47,64 rokov. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

Tab. : Prognózovaný priemerný vek obyvateľstva v okrese Žiar nad Hronom

	2015	2020	2025	2030	2035	Zmena 2012-2035	
						roky	%
Okres Žiar nad Hronom	41,59	42,97	44,40	45,99	47,64	6,04	14,5

Zdroj : Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035

Populačný potenciál okresu do roku 2035 sa oproti roku 2012, kedy okres patril do desiatky okresov Slovenska (10. miesto) s najnižším populačným potenciálom, vylepší. Populačný potenciál sa bude pohybovať v rozmedzí 6,00 až 20,00, čo aj tak zaraďuje okres medzi región s nižším populačným potenciálom (8. miesto).

PREDPOKLADANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ V OBCI REPIŠTE

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľov v obci Repište je spracovaný v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov (plodnosť, úmrtnosť) a migrácie. Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2021, „Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“, ktorú vypracoval Prognostický ústav SAV, INFOSTAT – Výskumné demografické centrum v októbri 2013 a „Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2050“, ktorú vypracoval INFOSTAT – INŠTITÚT INFORMATIKY A ŠTATISTIKY, Výskumné demografické centrum Bratislava v novembri 2002.

Tab. : Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov

Demografický vývoj	2011	2021	2025	2030	2035	2040	2045
optimistický variant	302	276	284	292	301	310	319
reálny variant	302	276	274	271	267	263	260

Optimistický variant : V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2045 v obci Repište bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu jednak z dôvodu nárastu obyvateľstva prirodzenou menou, ale hlavne z dôvodu migrácie mladých rodín do sídiel so zdravým životným prostredím, ktoré majú vytvorené silné väzby na sídla väčšieho významu (výhodná dostupnosť mesta Žiar nad Hronom, Banská Štiavnica). Pri prognóze obyvateľov do roku 2045 v obci Repište sa vychádzalo z teoretických úvah o stabilnej populácii a predpokladanej miery rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) cca 3 % za rok.

Reálny variant : Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva, kde sa očakáva : absolútne aj relatívne zníženie detskej zložky obyvateľstva, čo predstavuje zníženie nárokov na počet miest v školských a predškolských zariadeniach, pokles počtu osôb produktívneho veku a s tým spojené zníženie nárokov na počet pracovných príležitostí a relatívne zvýšenie počtu osôb poproduktívneho veku, aj napriek jeho absolútnemu poklesu, čoho dôsledkom je potreba riešiť problémy osôb dôchodkového veku.

V optimistickom variante sa v návrhovom období očakáva takýto vývoj :

- predproduktívny vek : absolútne aj relatívne zníženie detskej zložky obyvateľstva, čo predstavuje zníženie nárokov na počet miest v školských a predškolských zariadeniach,
- produktívny vek : absolútny pokles počtu osôb produktívneho veku a tým zníženie zdrojov pracovných síl. Relatívne zastúpenie skupiny produktívneho veku sa znižuje,
- poproduktívny vek : absolútne zníženie počtu osôb poproduktívneho veku avšak relatívne zastúpenie tejto vekovej skupiny bude rásť, preto sa naskladuje úloha riešiť problémy osôb dôchodkového veku, napr. zriadením domu opatrovateľskej služby.

Uvedené predpokladané vekové zloženie obyvateľstva je potrebné zohľadniť v riešení sociálnej infraštruktúry obce (školsťvo, sociálne služby a podobne). V územnom pláne obce je potrebné aj napriek predpokladanému trendu celkového znižovania počtu obyvateľov v Banskobystrickom samosprávnom kraji riešiť územný rozvoj obce do roku 2045 formou rozvojových plôch obytného územia pre cca 319 obyvateľov. Navrhovanú výhľadovú veľkosť obce zohľadniť pri návrhu verejnej občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti obce.

Zásady vyplývajúce pre riešenie územného plánu obce :

- akceptovať zaradenie obce medzi malé vidiecke obce s ustáleným počtom trvalo bývajúcich obyvateľov,
- riešiť stabilizáciu a podporu pozitívnych demografických tendencií vytvorením územných podmienok pre rozvoj obytnej funkcie,
- riešiť rozvoj hospodárskej základne obce tak, aby sa vytvorili optimálne podmienky pre zvyšovanie zamestnanosti v obci a zlepšovanie životných podmienok trvalo bývajúcich obyvateľov,

- vytvoriť podmienky pre pozitívny vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva s perspektívou zvyšovania podielu detskej zložky oproti poproduktívnemu veku a stabilizáciu počtu obyvateľov v produktívnom veku.

8.4. CHARAKTERISTIKA BYTOVÉHO FONDU

Bytový fond v obci je tvorený prevažne individuálnou bytovou výstavbou samostatne stojacich rodinných domov. Podľa SOBD z roku 2021 má obec Repište celkovo 181 bytov, z toho 165 v rodinných domov (91,16 %), 1 v polyfunkčnej budove (0,55 %), 10 v ostatných budovách na bývanie (5,52 %), 2 v neskolaudovaných rodinných domov (1,10 %) a 3 v ostatných budovách (1,66 %).

Tab. Štruktúra bytového fondu podľa typu budovy

RD		neskolaudované RD		polyfunkčné domy		iné obytné budovy		ostatné budovy		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
165	91,16	2	1,10	1	0,55	10	5,52	3	1,66	181	100

Zdroj : SOBD 2021

Z celkového počtu 181 bytov je 106 trvalo obývaných bytov (58,56 %) a 75 neobývaných bytov (41,44 %). Veľmi vysoký stav neobývaných domov a bytov spôsobuje ich využitie na rekreačné účely (30,39 %). Urbanistický ukazovateľ priemernej obložnosti bytu (počet obyvateľov na jeden byt) je 2,60, čo je pomerne priaznivý ukazovateľ. Priemerná obložnosť bytov na Slovensku podľa SOBD 2021 je 2,44 a priemerná obložnosť bytov v Banskobystrickom kraji podľa SOBD 2021 je 2,30.

Tab. Štruktúra bytového fondu podľa obývanosti

byty spolu		obývané		neobývané		bez zistenia	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
181	100	106	58,56	75	41,44	-	-

Zdroj : SOBD 2021

Z hľadiska stavebno-technického stavu bytového fondu, ktorý bol postavený prevažne do roku 1980 (83,97 %), možno konštatovať, že stavebno-technický stav bytov je prevažne dobrý a vyhovujúci, na základe čoho sa nedá očakávať výrazný odpad bytového fondu. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

Tab. : Štruktúra bytového fondu podľa veku

rok	pred 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1980	1981-2000	2001-2010	2011 - 2015	2016 a neskôr	nezistené	spolu
počet	46	31	34	41	12	7	3	3	4	181
%	25,41	17,13	18,78	22,65	6,63	3,87	1,66	1,66	2,21	100

Zdroj : SOBD 2021

Z pohľadu formy vlastníctva je väčšina bytového fondu v osobnom vlastníctve. Jedná sa o 167 bytov, ktoré tvoria 92,27 % z celkového počtu bytov. Obecných, služobných a nezistených bytov je zhodne po 1 byte, čo predstavuje 3 x 0,55 % bytov. Iné byty v počte 11 tvoria cca 6,08 % z bytového fondu. Družstevné byty nemajú v obci zastúpenie.

Tab. : Štruktúra bytového fondu podľa formy vlastníctva

vlastné		obecné		služobné		iné		nezistené		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
167	92,27	1	0,55	1	0,55	11	6,08	1	0,55	181	100

Zdroj : SOBD 2021

Neobývané byty predstavujú 41,44 % z celkového počtu bytového fondu obce (75 bytov). Veľmi vysoký stav neobývaných bytov spôsobuje ich využitie na rekreačné účely. Z celkového počtu 75 neobývaných bytov je až 52 bytov určených na rekreáciu, čo predstavuje 69,33 %. Ostatné 4 byty boli uvoľnené na prestavbu (5,33 %), ďalších 9 bytov bolo v zlom stavebno-technickom stave a boli nespôsobilé na bývanie (12,00 %), 5 bytov zmenilo svojho majiteľa (6,67 %) a 5 bytov bolo neobývaných z iných dôvodov (6,67 %).

Tab. : Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti

zmena vlastníkov		určené na rekreáciu		uvoľnené na prestavbu		nespôsobilé na bývanie		z iných dôvodov		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
5	6,67	52	69,33	4	5,33	9	12,00	5	6,67	75	100

Zdroj : SOBD 2021

Intenzita novej bytovej výstavby je nízka, čo zodpovedá demografickej situácii obce. Nová výstavba v obci je zameraná hlavne na výstavbu rodinných domov, ktoré sú situované prevažne v extraviláne.

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí s priaznivým životným prostredím a taktiež aj dopyt po rekreačných objektoch v hodnotnom krajinnom prostredí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov stabilizáciou mladých rodín v obci, ako aj migráciou, bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

V prípade oživenia ekonomiky a záujmu o prisťahovanie sa obyvateľov z iných obcí a miest, treba v obci vytvoriť rezervy v plochách pre výstavbu rodinných domov. Celkovú potrebu bytovej výstavby ako aj celkový počet bytov bude potrebné v návrhu územného plánu upresniť. Dôraz treba klásť na výstavbu rodinných domov. Viacpodlažná bytová výstavba nie je v danom prostredí žiadúca nie len z hľadiska geologického, ale ani z hľadiska hmotovo-priestorového. Svojím merítkom by negatívne zasiahla do pôvodnej nízko podlažnej zástavby a pôsobila by v hodnotnom krajinárskom prostredí rušivo.

Pri stanovení potreby bytového fondu sa bude vychádzať zo stávajúceho bytového fondu a jeho dožívajúcej časti, z demografického vývoja, z predpokladu rozvoja ubytovacej funkcie v obci a taktiež aj z ekonomickej situácie.

Tab. : Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2045

Stav bytového fondu (obývané byty)	106 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku a zmeny účelu	- 9 bytov
Potreba v roku 2045 pre počet obyvateľov (319) Pri obložnosti 2,3 osoby na jeden byt	139 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného bytového fondu	10 bytov
Potreba výstavby nových bytov	32 bytov

Požiadavky a podmienky pre riešenie optimálneho rozvoja bytového fondu obce :

- stanoviť obložnosť bytového fondu v súlade s celoslovenským trendom vývoja – znižovania počtu osôb v cenových domácnostiach a stanoviť potrebu nového bytového fondu vo vzťahu k predpokladanému vývoju počtu obyvateľov v obci,
- riešiť lokalizáciu nových obytných plôch na území obce vrátane ponuky plôch nad rámec predpokladaných potrieb vývoja obyvateľstva do roku 2045 v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- riešiť optimálny druh zástavby vo vzťahu k prírodným podmienkam nových lokalít a ich väzieb na zastavané územie obce.

9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Súčasný priestorový usporiadanie katastrálneho územia obce Repište je obrazom vzájomného vplyvu prírodných podmienok a antropogénnych činností v území.

Obec Repište pozostáva z jedného katastrálneho územia. Rozprestiera sa v severozápadnej časti Štiavnických vrchov v nadmorskej výške cca 251 m nad morom. Výškové rozpätie územia dosahuje 293 m (od 378 m n.m. na východe v údolí potoka Teplá do 671m n.m. severozápadne od zastavaného územia obce na kopci Bralce). Osídlenie kopíruje terénny reliéf a je sústredné pozdĺž miestnych komunikácií. Najstaršia zástavba bola lokalizovaná v priestore dnešnej centrálnej časti. Jednalo sa o zástavbu v okolí kostola, ktorá je charakteristická historickou urbanistickou štruktúrou, historickou architektúrou a zeleňou. Po roku 1955 sa zástavba začala pozvoľne a neorganizovane rozvíjať pozdĺž komunikácie smerom na sever a neskôr, pozdĺž vejárovito usporiadaných komunikácií, aj smerom na juhovýchod, severozápad a juhozápad. V súčasnosti sa rozvoľnená zástavba v okrajových častiach postupne zahusťuje. Zastavané územie obce, ktoré je situované vo východnej časti katastrálneho územia, je obklopené plochami trvalých trávnych porastov a rozsiahlymi lesnými pozemkami.

Pôvodnú špecifickú historickú urbanistickú štruktúru obce tvorí historické jadro obce okolo tzv. námestíčka (návsia), ktoré je reprezentované zástavbou domov po stranách a v strede s historickou dvojradovou alejou líp, roztrúsená zástavba obytných a hospodárskych objektov situovaných pri vstupe do obce a historická vejárovitá urbanistická zástavba, ktorá rešpektuje členitý terén.

Pôvodný historicky špecifický typ ľudovej architektúry, ktorý je charakteristický s priečnym hlbokým radením domov s hospodárskymi objektmi vo dvore (komôrky, stodoly), v obci Repište predstavuje prízemný kamenný dom (niektorý vo svahu s podpivničením) :

- ukončený sedlovou strechou s podlomenicou a dreveným štítom, s malými okienkami, štítovou stenou do ulice s dvomi oknami,
- ukončený sedlovou strechou s murovaným štítom, keramickou krytinou alebo s azbesto-cementovými šablónami,
- ukončený valbou do ulice, s bielou keramickou krytinou alebo škridlou vo farebnom prevedení tehlovej, s pozdĺžnou stranou do dvora, v zadnej časti pod spoločnou strechou s obytným domom hospodárske objekty, chlievy, stodoly,
- na pozdĺžnej strane do dvora s drevenou verandou,
- na pozdĺžnej strane do dvora s murovanou a neskôr s presklenou verandou.

Hlavnú kompozičnú os urbanizovaného priestoru tvorí cesta III. triedy, prechádzajúca stredom zastavaného územia obce až do jej centrálnej časti. Z hľadiska výškového zónovania, ktoré je typické pre vidiecku zástavbu, prevláda jedno a dvojpodlažná zástavba rodinných domov. Hmotovú dominantu v obci tvorí kostol. Ťažiskovým priestorom je centrum obce, ktoré je sústredné medzi kostolom, obecným úradom, polyfunkčným objektom a historickou zeleňou.

Pri panoramatickom pohľade na Repište vidieť kompaktné priestory pre bývanie a rekreáciu. V návrhu územného plánu treba akceptovať zachovalú urbanistickú štruktúru vidieckeho osídlenia so všetkými stavebnými detailmi minulosti, historický pôdorys, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, dominantné postavenie kostola, charakteristické pohľady, siluety a panorámy.

Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce :

- obec jednoznačne profilovať ako sídlo miestneho významu plniace funkciu obytnú,
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov, ako aj pohľady a priehľady na dominantu obce – rímskokatolícky kostol Panny Márie ružencovej,
- urbanistickú kompozíciu obce riešiť pri zohľadnení zapojenia zastavaných plôch do krajinného prostredia v záujme harmonizácie prírodných a civilizačných prvkov v území,
- rešpektovať optimálne priestorové usporiadanie prvkov krajinej štruktúry,

- pri priestorovom a kapacitnom definovaní rozvojových plôch – bývania, rekreácie a športu, vychádzať z existujúceho urbanistického pôdorysu obce,
- posilniť plošnú formu zastavaného územia dostavbou jeho nezastavaných častí a pre novú obytnú zástavbu využiť predovšetkým disponibilné voľné parcelné preluky a plochy v dotyku so zastavaným územím obce,
- osobitnú pozornosť venovať centru obce v okolí kostola, obecného úradu a polyfunkčného objektu, vytvoriť podmienky na jeho dotvorenie, dokončovať ho zeleňou, prvkami drobnej architektúry a verejnými pešími priestormi,
- vytvoriť podmienky na rozvoj rekreácie na jestvujúcich plochách, vrátane rozvoja lokality Dolinky,
- stanoviť zásady pre podnikateľské aktivity a malé rodinné firmy s nezávadnou činnosťou z hľadiska vplyvu na životné prostredie pri rodinných domoch,
- za významný kompozičný faktor považovať vzrastlú stromovú a krovitú vegetáciu a z tohto dôvodu riešiť zachovanie a prípadnú dosadbu verejnej i ekostabilizačnej zelene v zastavanom i v katastrálnom území obce,
- zvýšiť estetickú úroveň priestoru celého zastavaného územia obce, vrátane zvýraznenia centrálnej časti obce – verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, drobná architektúra,
- doporučiť architektonické prvky a objemové stvárnenie navrhovanej zástavby,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne.

10. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

V organizme obce sa nevyskytuje rozsiahlejšie zastavané územie, ktoré by bolo potrebné asanovať. Vzhľadom k tomu, že podstatná časť objektov na bývanie v obci je v dobrom stavebno-technickom stave a je udržiavaná, nevznikajú osobitné požiadavky na ich asanáciu. K obnove a prestavbe sa pristupuje individuálne podľa potreby vlastníka objektu. Obnovu a prestavbu si bude vyžadovať jestvujúce verejné technické a dopravné vybavenie územia.

Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce :

- stanoviť regulatívy funkčného využitia územia s podmienkami na prestavbu a dostavbu objektov a na nevyhnutnú asanáciu,
- vytypovať územia v staršej zástavbe vhodné na prestavbu a obnovu, stanoviť regulatívy pre ich rekonštrukciu a modernizáciu (nadstavba, dostavba a podobne),
- pri prestavbe a obnove sídla rešpektovať vidiecky charakter zástavby a regionálne znaky architektúry,
- pri dostavbe sídla doplniť jestvujúcu obytnú štruktúru v prelukách,
- uvažovať s obnovou a prestavbou schátralého bytového fondu vrátane hospodárskych objektov a oplotenia,
- pre zvýraznenie centrálnej časti obce navrhnuť úpravu parkovej a verejnej zelene, úpravu spevnených plôch a komunikácií, osadenie prvkov drobnej architektúry,
- v nových rozvojových lokalitách pre bývanie rešpektovať kompozičné a architektonické princípy existujúcej zástavby s akceptovaním súčasných materiálov a požiadaviek na komfort bývania,
- nové rozvojové plochy riešiť formou uličnej zástavby s rešpektovaním princípov vidieckeho osídlenia a formy zástavby,
- s rozsiahlymi plochami pre rozvoj objektov občianskej vybavenosti nie je potrebné uvažovať, funkcie základnej občianskej vybavenosti je možné riešiť v rozvojových plochách bývania v súlade s navrhovanou reguláciou zástavby.

11. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

11.1. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY

Cestná doprava : Napojenie obce Repište na nadradený dopravný systém je zabezpečené rýchlostnou cestou R1 Nitra – Žarnovica – Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) celoštátneho významu, ktorá je zároveň hlavnou dopravnou tepnou Banskobystrického kraja a súbežnou cestou I/65 Nitra – Žarnovica – Žiar nad Hronom, ktoré prechádzajú v blízkosti katastrálneho územia obce Repište (vo vzdialenosti cca 11 km). V obci Hliník nad Hronom je na cestu I/65 napojená cesta III/2498 Hliník nad Hronom – Sklené Teplice (cca 9 km) a následne cesta III/2499 Sklené Teplice – Repište (cca 2 km), ktoré zabezpečujú dopravné napojenie obcí v rámci regiónu. Okrajom katastrálneho územia vedie cesta III/2493 Vyhne – Banská Štiavnica.

Železničná doprava : Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje železničná trať č. 390 Hronská Dúbrava – Nové Zámky celoštátneho významu, ktorá je súčasťou tzv. „južného ťahu“ : Nové Zámky / Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Lučenec – Lenartovce – Rožňava – Košice, ktorá však neprechádza katastrálnym územím obce Repište. Železničná trať je využívaná nie len na regionálnu, ale aj rýchlikovú dopravu. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Hliník nad Hronom, vo vzdialenosti cca 11 km. Železničná trať je na území Banskobystrického samosprávneho kraja prevažne dvojkoľajná a elektrifikovaná.

Letecká doprava : Z hľadiska leteckej dopravy sa na území obce Repište nenachádzajú žiadne letiská. Najbližšie letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu sa nachádza na Sliači. Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma letísk. Pri územnom pláne obce je potrebné rešpektovať všeobecné obmedzenia vyplývajúce z leteckej dopravy (napr. obmedzenie stavieb vzdušných vedení VN a VVN, výškových stavieb a podobne).

Vodná doprava : Vodná doprava na území obce Repište nemá svoje zastúpenie. Vodná doprava v širšom území – území nitrianskeho kraja ja založená na Dunajskej vodnej ceste s prístavmi v Komáre a Štúrove. V zmysle Konceptie rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky sa pre ostatné vodné cesty uvažuje so splavnením dolných úsekov vodných ciest Nitra, Hron a Ipeľ. Uvedené vodné toky však katastrálnym územím obce nepretiekajú.

Dopravná dostupnosť obce Repište do :

➤	krajského mesta Banská Bystrica	.....	51 km	cca 40 minút osobným autom
➤	okresného mesta Žiar nad Hronom	.....	18 km	cca 15 minút osobných autom
➤	okresného mesta Banská Štiavnica	.....	14 km	cca 18 minút osobným autom
➤	obce Hliník nad Hronom	.....	11 km	cca 10 minút osobným autom
➤	obce Sklené Teplice	.....	2 km	cca 2 minúty osobným autom

Dopravné napojenie : Napojenie obce Repište na nadradenú cestnú sieť zabezpečuje cesta III/2499 Sklené Teplice – Repište, ktorá zabezpečuje napojenie obce na cestu III/2498 Hliník nad Hronom – Sklené Teplice – Banská Štiavnica a tá následne na nadradený dopravný systém. Cesta III/2499 prechádza zastavaným územím obce a v partérnom systéme tvorí hlavnú zbernú komunikáciu triedy B3. Navrhovaná kategória cesty B3 MZ 8,5/50, MZ 8,0/50. Mimo zastavaného územia je kategórie C 7,5/70. Cesta vedie časťou zastavaného územia obce a končí v jej centrálnej časti. Pozdĺž cesty nie sú v obci vybudované pešie chodníky.

Cesta III. triedy č. 2498 v trase Hliník nad Hronom – Sklené Teplice – Podhorie – Banská Štiavnica prechádza severným okrajom katastrálneho územia obce. Cesta III. triedy č. 2493 v trase Vyhne – Banská Štiavnica (križovatka s cestou I/51) vedie juhozápadným okrajom obce.

Na hlavnú zbernú komunikáciu – cestu III/2499 sa napájajú miestne komunikácie rôznej hierarchie, ktoré zabezpečujú dopravnú obslužnosť v rámci katastrálneho územia obce. Priamo na hlavnú komunikáciu – cestu III/2499 sú napojené miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 MOK 6,5/30 ako obojsmerné

miestne komunikácie spevnené s asfaltovým povrchom. Ostatné miestne komunikácie v zastavanom území obce sú vo funkčnej triede C3 kategórie MOK 6,5/30 a MOK 3,75/30 v zmysle STN 73 6110. Cesty s malou dĺžkou obslužnosti sú zaradené do funkčnej triedy D1.

Miestne účelové komunikácie sú vedené v rámci zastavaného územia obce aj mimo neho a sú vybudované z dôvodu prístupnosti odľahlejších území a osamelých objektov v jednotlivých častiach katastrálneho územia obce a podobne. Tieto komunikácie sú vybudované prevažne v kategórii MOU 4/30 ako jednopruhovú miestnu komunikáciu obojsmernú s výhybňami. Niektoré sú spevnené asfaltovým povrchom. Účelové spevnené miestne komunikácie sú doplnené nespevnenými poľnými a lesnými cestami, ktoré sprístupňujú jednotlivé časti katastrálneho územia.

Železničné napojenie : Cez riešené územie obce neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná trať, ktorá je súčasťou hlavného celoštátneho železničného tzv. „južného“ ťahu : Nové Zámky / Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Lučenec – Lenartovce – Rožňava – Košice prechádza obcou Hliník nad Hronom, kde je situovaná aj železničná stanica, ktorá je od obce Repište v dobrej dostupnosti.

Doprava autobusová a hromadná : Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. Množstvo spojov a ich intenzita je prispôbena nie len odchádzke obyvateľov za prácou, ale aj dochádzke žiakov a študentov do škôl. Repište je napojené na prímestské autobusové linky Banská Štiavnica – Repište – Žiar nad Hronom a Žiar nad Hronom – Repište. Denne prejde v pracovné dni obojsmerne cca 30 spojov, pričom cca 1/3 spojov má zastávku v centre obce a cca 2/3 majú zastávku mimo zastavaného územia obce na ceste smerom do Banskej Štiavnice. Preprava obyvateľov, žiakov, študentov a ostatných účastníkov je zabezpečovaná hromadnou dopravou autobusmi SAD Zvolen a.s.

Autobusová zastávka je situovaná v zastavanom území obce pri obecnom úrade „zastávka Repište – obecný úrad“ a pri vstupe do obce „zastávka Sklené Teplice – Láne“, kde zastavujú prímestské autobusové linky Žiar nad Hronom – Repište a späť. Mimo zastavaného územia obce je pri ceste smerom na Banskú Štiavnicu situovaná zastávka „Repište – Pionier“, kde zastavujú prímestské autobusové linky Žiar nad Hronom – Banská Štiavnica a späť, ktoré tvoria cca až 2/3 z celkového počtu spojov. Autobusové zastávky sú rozložené tak, aby bola zabezpečená pešia dochádzková izochróna obyvateľov k zastávkam 400 – 500 m, čo predstavuje časovú izochrónu 5 – 6 minút. V mieste autobusových zastávok nie sú všade zriadené na rozšírenej časti vozovky zastávkové pruhy v súlade s STN 736426.

Doprava cyklistická a pešia : Cyklistická doprava má v obci vytvorené podmienky pre svoju existenciu, aj keď nemá vybudované samostatné komunikácie. Vedená je po miestnych komunikáciách, mostoch, prepojediacich chodníkoch a lávkach spoločne s ostatnou dopravou. Vzhľadom k tomu, že zastavaným územím obce neprechádza tranzitná doprava, bude cyklistická doprava aj naďalej organizovaná po miestnych komunikáciách spolu s ostatnými druhmi dopravy.

Katastrálnym územím obce prechádzajú viaceré značené cykloturistické a turistické trasy :

- Cyklotrasa Barborská cesta (e.č. 2498) o celkovej dĺžke 191 km,
- Cyklotrasa Vyhniansky okruh (e.č. 2587) o celkovej dĺžke 21 km,
- Turistická trasa Barborská cesta (e.č. 5524) o celkovej dĺžke 189 km,
- Turistická trasa Hliník nad Hronom – Zlatý vrch (e.č. 8518) o celkovej dĺžke 11,6 km,
- Turistická trasa Sklené Teplice – Pustý hrad (e.č. 8538) o celkovej dĺžke 2,4 km.

Pešia doprava je prevádzaná prevažne pozdĺž miestnych komunikáciách, nakoľko v obci nie sú vybudované chodníky.

Doprava statická : V obci nie sú vybudované verejné parkovacie plochy. V centrálnej časti, kde sú situované objekty občianskej vybavenosti – obecný úrad, polyfunkčný objekt (potraviny, pohostinstvo, kultúrny dom) a kostol, je odstavovanie osobných vozidiel realizované pozdĺž komunikácie a okolo návsia. Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri cintoríne je pozdĺž hlavnej komunikácie III/2499. Parkovanie a odstavovanie vozidiel pre rekreáciu a cestovný ruch je vo väčšej miere zabezpečené pri stávajúcich rekreačných zariadeniach : Chata u Daniela a Chatová osada Repište, na súkromných pozemkoch. Parkovanie a odstavovanie vozidiel na plochách individuálnej bytovej výstavby je realizované na pozemkoch jednotlivých rodinných domov a v garážach. Obdobná situácia je aj pri rekreačných objektoch, kde odstavné

a parkovacie miesta sú zriaďované na súkromných pozemkoch v pomere minimálne 1 : 1.

V návrhu územného plánu obce bude potrebné rešpektovať jestvujúcu kapacitu odstavných a parkovacích miest a navrhnuť ich rozšírenie na požadovanú kapacitu podľa logickej krivky a podľa motorizácie súčasného stavu a výhľadového stupňa motorizácie s ohľadom na miestne podmienky. Pri bytovej výstavbe uvažovať minimálne s 1 – 2 odstavnými, resp. garážovými miestami. Pri novej výstavbe ubytovacích zariadení a občianskej vybavenosti, resp. adaptácii starších objektov pre potreby ubytovania a občianskej vybavenosti, parkovanie a odstavovanie osobných motorových vozidiel riešiť v rámci vlastného pozemku objektu.

Dopravné zariadenia : V obci sa nenachádza žiadna čerpacia stanica PHM. Najbližšia čerpacia stanica je v obci Hliník nad Hronom (11 km). Ďalšie čerpacie stanice PHM sa nachádzajú v okresnom meste Žiar nad Hronom (18 km). Cesty III. triedy a ani ostatné miestne komunikácie nie sú vybavené svetelnou signalizáciou a ani spomaľovacími pásmi.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- rešpektovať jestvujúce nadradené trasy dopravy – cesty III. triedy prechádzajúce katastrálnym územím obce,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať a vyznačiť hranice ochranného pásma ciest III. triedy, ktoré je 20 m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, alebo napojením na jestvujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP
- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu a tvaru križovatky,
- pri návrhu nových lokalít bývania a občianskeho vybavenia v blízkosti ciest III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu,
- kategorizovať cestnú sieť v zmysle platnej STN 736 110 a STN 736101,
- organizáciu dopravy podriaďiť funkčnému triedeniu komunikácií,
- jestvujúce miestne komunikácie postupne prestavať na požadované kategórie,
- dopracovať sieť vnútorných obslužných a prístupových komunikácií,
- navrhnuť nové miestne komunikácie, resp. predĺženie a úpravu jestvujúcich komunikácií pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch,
- určiť rekonštrukcie, smerové a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií,
- novo navrhované miestne komunikácie, stávajúce miestne komunikácie určené na rekonštrukciu, ako aj ďalšie verejné dopravné vybavenie definovať ako verejnoprospešné stavby,
- posúdiť dostatok odstavných a parkovacích plôch pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb, zariadení rekreácie a cestovného ruchu a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle platnej STN 73 6110,
- pri zmene funkcie bývania v RD na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu, je potrebné parkovacie státi umiestniť na vlastnom pozemku, aby sa tak vylúčilo nežiaduce státie pozdĺž miestnych komunikácií,
- navrhnuť dobudovanie peších trás a chodníkov pre chodcov, vrátane spevnených plôch, v zastavanom území obce, kde je to technicky možné,

- rešpektovať rozmiestnenie autobusových zastávok, vytvoriť podmienky pre bezpečné nastupovanie a vystupovanie cestujúcich, v prípade potreby navrhnuť ich rekonštrukciu a zahustenie,
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej autobusovej dopravy,
- rešpektovať jestvujúce cyklotrasy a vytvárať podmienky pre vzájomne prepojenú sieť cyklotrás so susednými obcami,
- cyklistické trasy navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- pri návrhu územného plánu vychádzať z aktuálnych stratégií v oblasti dopravy (Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030, Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a podobne),
- rešpektovať nadradenú ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014, ktorá v záväznej časti navrhuje pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás (6.1.38) a zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie (6.1.47).

11.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Územie obce Repište nemá vybudovaný verejný vodovod. Pred polyfunkčným objektom v centre obce je umiestnený vlastný obecný vodojem o objeme 100 m³, z ktorého je vybudovaná rozvodná sieť do objektu obecného úradu a do areálu cintorína. Vodojem bol v nedávnej minulosti zrekonštruovaný. Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní. V katastrálnom území obce sa nachádzajú aj iné vodné zdroje, ktoré by po odbornom zachytení mohli byť vhodné na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu a ani čistiareň odpadových vôd (ČOV). Odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci Repište sa realizuje prostredníctvom individuálnych septikových nádrží a žump, ktorých zneškodňovanie sa uskutočňuje na základe objednávky, čerpaním odpadových vôd prepravným zariadením (fekál) a odovzdaním znečistených odpadových vôd do najbližšej prevádzky ČOV. V niekoľkých prípadoch sú odpadové vody prečisťované cez domové ČOV.

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodných tokov.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu pitnej vody,
- zabezpečiť nový zdroj pitnej vody a uvažovať s výstavbou nového vodojemu,
- navrhnuť vodovodnú rozvodnú sieť v jestvujúcej zástavbe a v nových rozvojových lokalitách s navrhovanou výstavbou,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať množstvo splaškových vôd,
- navrhnuť systém odkanalizovania obce samostatnou splaškovou kanalizáciou,
- uvažovať s výstavbou ČOV,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd na území obce musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolované vypúšťať do recipientu,
- budovať vsakovanie dažďových vôd do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásami (rigoly, jamy), podzemným vsakovacím systémom, alebo spevnenými odvodňovacími kanálmi,
- v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd

z jestvujúcich a novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

11.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Repište je elektrickou energiou zásobovaná z 22 kV vzdušného VN vedenia č. 372 Žiar nad Hronom – Banská Štiavnica. Toto vedenie slúži pre napojenie existujúcich VN/NN trafostaníc v riešenom území.

V návrhu územného plánu je potrebné prehodnotiť výkon jednotlivých trafostaníc s ohľadom na jestvujúcu zástavbu a potreby nových rozvojových plôch a v prípade potreby navrhnúť ich rekonštrukciu, resp. vybudovanie nových trafostaníc. Nové trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Všetky elektrické prípojky v plánovanej výstavbe, ako aj všetky nové a rekonštruované elektrické prípojky v obci realizovať len zemným káblovým rozvodom. Meranie spotreby elektrickej energie bude pre každý nový i rekonštruovaný rodinný dom umiestnené tak, aby bolo možné odpočet spotreby elektrickej energie uskutočniť z verejného priestoru (merače osadiť do oplozenia jednotlivých RD na hranici pozemkov). Nakoľko obec nie je plynofikovaná a s plynifikáciou sa ani neuvažuje, pri navrhovanej potrebe elektrickej energie treba uvažovať so zvýšenou spotrebou elektrickej energie, pričom podiel el. energie na vykurovanie bude určený zvlášť v súlade s časťou „zásobovanie teplom“.

Verejné osvetlenie : V obci je vo všetkých uliciach vybudované verejné osvetlenie. Vodiče sú vedené po stĺpoch jestvujúcich elektrických NN rozvodov. Postupne realizovať výmenu zastaralých nevýkonných svietidiel za účinnejšie.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- prehodnotiť výkon jednotlivých trafostaníc s ohľadom na jestvujúcu zástavbu a potreby nových rozvojových plôch a v prípade potreby navrhnúť ich rekonštrukciu, resp. vybudovanie nových trafostaníc,
- nové trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA,
- navrhované trafostanice umiestňovať v ťažiskách odberu, nie na perifériách rozvojových lokalít,
- umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- nové elektrické vedenia realizovať výlučne zemnými káblami, vrátane všetkých nových a rekonštruovaných elektrických prípojok,
- postupne dobudovať všetky sekundárne siete ako káblové,
- postupne realizovať výmenu zastaralých nevýkonných svietidiel za účinnejšie,
- pri umiestňovaní novej výstavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 251/2021 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11.4. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Obec Repište nie je plynofikovaná a na jej území sa nenachádzajú žiadne plynárenské zariadenia, vrátane ich príslušenstva. Z hľadiska ďalšieho plánovaného územného rozvoja obce sa s plynifikáciou neuvažuje.

11.5. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Obec Repište je v zmysle STN EN 12 831 zaradená do teplotnej oblasti s výpočtovou teplotou vonkajšieho vzduchu – 15,0°C a dĺžkou vykurovacieho obdobia 225 dní.

Zásobovanie teplom na území obce Repište je decentralizované. Nakoľko obec nie je plynofikovaná, na

vykurovanie objektov pre bývanie, ako aj na vykurovanie objektov občianskej vybavenosti, sa ako médium využíva elektrická energia a tuhé palivá, ktoré sú spaľované v domových kotolniciach a v individuálnych zdrojoch tepla.

V návrhu územného plánu obce je z hľadiska zásobovania teplom potrebné aj naďalej za hlavný zdroj tepla považovať elektrickú energiu a tuhé palivá. Kotle na vykurovanie a zásobníky na ohrev teplej vody, elektrické ohrievače vody a iné vykurovacie zariadenia navrhovať s dôrazom na kvalitu, účinnosť a ekologické požiadavky na tieto zariadenia. Pri návrhu tepelno-izolačných vlastností konštrukcií a budov brať do úvahy STN 730540 a objekty navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiadúcemu prekročeniu tepelnej spotreby. Postupne naraďovať všetky zdroje tepla so spaľovaním tuhého paliva novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva.

Netradičné druhy energie

Ako netradičné a doplnkové druhy energie majú význam :

- slnečná energia, najmä na prípravu teplej a úžitkovej vody. Vývojom a výrobou zariadení sa zaoberá vývojové pracovisko v Žiari nad Hronom,
- lesná biomasa v niektorých lokalitách v území s drevárskym priemyslom,
- hydroenergetický potenciál, pokiaľ nie je v protiklade so záujmami ochrany prírody a vodohospodárskymi záujmami,
- bioplyn najmä zo sústredených poľnohospodárskych odpadov,
- využitie geotermálnej a veternej energie je výrazne limitované miestnymi podmienkami.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- aj naďalej za hlavný zdroj tepla považovať elektrickú energiu,
- kotle na vykurovanie a zásobníky na ohrev teplej vody, elektrické ohrievače vody a iné vykurovacie zariadenia navrhovať s dôrazom na kvalitu, účinnosť a ekologické požiadavky na tieto zariadenia,
- podporovať a dbať o realizáciu racionálnych energetických opatrení znižujúcich energetickú náročnosť budov zásobovaných teplom,
- v zásobovaní teplom využívať aj iné druhy energií (slnečnú, veternú a podobne),
- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti a najmä kritérií ochrany životného prostredia.

11.6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE TELEKOMUNIKAČNÝCH A INFORMAČNÝCH SIETÍ

Telekomunikačné zariadenia

Z hľadiska telekomunikačných služieb prislúcha obec Repište podľa nové digitálneho členenia do sekundárne oblasti SO Banská Bystrica a do primárnej oblasti PO Zvolen.

Rozvody miestnej telefónnej siete sú vedené vzdušnou trasou na stĺpoch NN rozvodov pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie a pozdĺž miestnych komunikácií. Telefónne prípojky sú riešené v najkratších úsekoch vzdušnou trasou od telekomunikačných zariadení, ktoré sú inštalované priamo na telefónnych stĺpoch. Napojenie jednotlivých rodinných domov jestvujúcim vzdušným vedením závesných káblov po stĺpoch je nevyhovujúce a neestetické a preto je nevyhnutné pri najbližšej rekonštrukcii telekomunikačných rozvodov uvažovať s celkovou kabelážou rozvodov miestnych telefónnych sietí.

Nové objekty pre bývanie, rekreáciu a vybavenosť pripájať na telekomunikačný rozvod iba zemnými káblami s ukončením telefónnej prípojky na objekte pre bývanie, rekreáciu a vybavenosť, alebo na hranici pozemku v prípojkevej telekomunikačnej skrinke.

Mobilné telekomunikačné siete

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti štyria operátori a to Orange

Slovensko a.s., Slovak Telekom a.s., O2 Slovakia s.r.o. a SWAN a.s. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz. Riešené územie obce Repište je plošne pokrytá signálom GSM všetkých prevádzkovateľov tejto mobilnej siete.

Televízne zariadenia

Televízny signál na území obe Repište je zabezpečovaný individuálne, pomocou satelitných prijímačov a televíznych digitálnych antén DVB-T. V budúcnosti je možné príjem televízneho signálu riešiť vysielaním signálom z mikrovlnných vysieláčov, spoločných pre viaceré obce. Osadenie vysielача riešiť s ohľadom zabezpečenie kvalitného príjmu aj pre nižšie položené miesta v obci.

Miestny rozhlas

Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená v priestoroch obecného úradu. Rozvody obecného rozhlasu sú vzdušné. Vedené sú po elektrických stĺpoch alebo stĺpoch MTS. Reprodukory sú umiestnené na najfrekvencovanejších miestach obce a na hlavných miestnych komunikáciách. Ozvučenie v obci nie je dostačujúce a závisí od počasia.

V nových rozvojových lokalitách budú rozvody obecného rozhlasu riešené spolu s verejným osvetlením. Na stĺpoch verejného osvetlenia budú nainštalované uchytania pre ozvučovacie telesá. Rozvody k ozvučovacím telesám je potrebné uložiť do zeme, prípadne je možné ozvučenie riešiť ako bezdrôtové. V reproduktore bude uložený prijímač signálu z rozhlasovej vysielacej ústredne. Napojenie reproduktorov bude priamo z elektrickej siete.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- rešpektovať existujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnúť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

12.1. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a dosiahnutie ekologickej stability. Vymedzuje územnú ochranu, druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územná ochrana

Pre územnú ochranu ustanovuje Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom zväčšuje, pričom územná ochrana sa vzťahuje na celé územie Slovenskej republiky, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území platí 1. stupeň ochrany.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ustanovuje tieto kategórie chránených území :

- chránená krajinná oblasť (CHKO)
- národný park (NP)
- prírodný park (PP)
- chránený areál (CHA)
- národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia (NPR, PR)
- národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka (NPP, PP)
- chránený krajinný prvok (CHKP)
- chránené vtáčie územie (CHVÚ)
- obecné chránené územie

Z hľadiska územnej ochrany je celé katastrálne územie obce súčasťou CHKO Štiavnické vrchy, v ktorom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň ochrany. V riešenom území sa nachádza aj osobitne chránená časť prírody a krajiny s vyšším stupňom ochrany : prírodná rezervácia Kamenný jarok o výmere 65,10 ha s 5. stupňom ochrany.

V súvislosti so vstupom Slovenska do Európskej únie v roku 2004 a s aproximáciou národnej legislatívy k legislatíve Európskej únie došlo v zákone NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k implementácii Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (ďalej len smernica o vtákoch) a Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (ďalej len smernica o biotopoch). Tieto dve právne normy sú základom pre vytvorenie sústavy NATURA 2000, ktorá má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústava NATURA 2000 predstavuje sústavu chránených území členských krajín EÚ, ktorú tvoria dva typy území :

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) vyhlasované na základe smernice o vtákoch (v národnej legislatíve : chránené vtáčie územia)
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) vyhlasované na základe smernice o biotopoch (v národnej legislatíve : územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území)

Chránené vtáčie územia

Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR dňa 9.7.2003 a spolu s národným zoznamom navrhovaných ÚEV bol dňa 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa zákona č.127/1994 Z.z., pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj pri inej činnosti podľa tohto zákona navrhované vtáčie územie zaradené do schváleného zoznamu vtáčích území považuje za chránené územie. Navrhované chránené vtáčie územia sa v katastrálnom území obce Repište nenachádzajú.

Územia európskeho významu

Národný zoznam území európskeho významu bol schválený vládou SR dňa 17.3.2004 a spolu s národným zoznamom navrhovaných CHVÚ bol 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Následne vydalo MŽP SR 14.7.2004 Výnos č. 3/2004-5.1, ktorým sa zoznam navrhovaných ÚEV vydal s účinnosťou od 1.8.2004 (č. 450/2004 Z.z.). Týmto sa považujú podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny navrhované územia európskeho významu uvedené v národnom zozname ustanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným MŽP SR za chránené so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname.

Okrajové časti katastrálneho územia obce Repište z východu na sever zasahujú do sústavy chránených

území európskeho významu NATURA 2000. Jedná sa o chránené územie európskeho významu SKUEV 0265 Suť o celkovej ploche 9.806,08 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu : Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhy flóry a fauny európskeho významu. Pre sústavu chránených území európskeho významu platí druhý stupeň ochrany.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko dôležitých zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie zachovanie svetového dedičstva na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí. Tieto územia môžu súčasne patriť aj do národnej sústavy chránených území alebo do navrhovanej európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000. Jedná sa napr. o Dohovor UNESCO o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (World Heritage), Medzinárodnú dohodu UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ (MaB), Dohovor o ochrane mokradí majúcich medzinárodný význam (Ramsarský dohovor) a podobne. Na katastrálnom území obce Repište sa územia chránené podľa medzinárodných dohovorov nenachádzajú.

Druhovú ochranu

Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Z hľadiska územia európskeho významu je predmetom ochrany fúzač alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), modráčik stepný (*Polyommatus eroides*), šidielko (*Coenagrion ornatum*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), syseľ pasienkový (*Spermophilus citellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*) a podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*).

Ochrana drevín

Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu drevín rastúcich mimo lesa (LPF) a ochranu chránených stromov, za ktoré sa môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Na území obce Repište sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- rešpektovať chránené územia v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať prvky ÚSES na všetkých úrovniach ako územia ochrany prírody s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- chrániť významné krajinné prvky v krajine, ktoré prospievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia,
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Vyhniarsky potok a potok Teplá, ako aj ostatné vodné toky a plochy, vrátane ich ochranného pásma,
- udržiavať a revitalizovať brehové porasty,
- zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- chrániť krajinnú štruktúru v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako limitujúci faktor rozvoja,
- chrániť a rešpektovať lesné porasty, predovšetkým lesné porasty zaradené do kategórie ochranných lesov, ako aj ochranné pásmo lesa.

12.2. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kultúrne a historické hodnoty územia z hľadiska jeho územného rozvoja reprezentujú zachované historické urbanistické štruktúry, kultúrne pamiatky a ich súbory, stavebno-historické štruktúry, archeologické lokality a zachovaná krajinná štruktúra nadväzujúca na tieto priestory. Súčasťou fondu kultúrnych pamiatok sú aj technické diela, ktoré do značnej miery pretvárali krajinné prostredie.

Základ historických sídelných štruktúr v krajine predstavujú nehnuteľné kultúrne pamiatky, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri národných kultúrnych pamiatok a na ochranu ktorých slúži zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné právne predpisy na jeho vykonanie. Okrem nehnuteľných kultúrnych pamiatok je pamiatkový fond v zmysle vyššie uvedenej legislatívy chránený aj plošne prostredníctvom vyhlásených chránených území – pamiatkových zón (PZ), pamiatkových rezervácií (PR) a ochranných pásiem (OP), ktoré je potrebné rešpektovať pri koncepčných rozvojových zámeroch urbanistického rozvoja obce. Ďalším limitujúcim faktorom v rámci rozvojových zámerov obce sú existujúce, resp. predpokladané archeologické náleziská, kde by v rámci odborne neusmerneného zásahu do terénu mohlo dôjsť k ich likvidácii.

V katastrálnom území obce Repište sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené územia, ochranné pásma národných kultúrnych pamiatok a ani žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov.

Katastrálne územie Repište sa nachádza v ochrannom pásme lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“.

Kultúrno-historický potenciál reprezentujú architektonické hnutelné a nehnuteľné pamiatky, ktoré môže obec v zmysle § 14, ods. 4 pamiatkového zákona zaradiť do evidencie pamätihodností obce, ako aj symboly obce (erb, vlajka, pečať).

V katastrálnom území Repište je lokálne zachovaná :

- Pôvodná špecifická historická urbanistická štruktúra :
 - historické jadro obce okolo tzv. námestíčka / návšia, tvorené domami po stranách a v strede s historickou dvojradovou alejou líp
 - vstupná – roztrúsená zástavba (obytné a hospodárske objekty)
 - historická vejárovitá urbanistická zástavba, rešpektujúca členitý terén
- Pôvodný historicky špecifický typ ľudovej architektúry s priečnym hlbokým radením domov s hospodárskymi objektmi vo dvore (komôrky, stodoly), charakteristický viacerými vývojovými typmi :
 - najstarší historický typ ľudovej architektúry – prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, ukončený sedlovou strechou s podlomenicou a dreveným štítom, s malými okienkami, štítovou stenou do ulice s dvomi oknami
 - prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, ukončený sedlovou strechou s murovaným štítom, keramickou krytinou alebo s azbestocementovými šablónami
 - prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, ukončený s valbovou do ulice, s bielou keramickou krytinou alebo škridlou tehlovej farebnosti, s pozdĺžnou stranou do dvora, v zadnej časti pod spoločnou strechou s obytným domom hospodárske objekty, chlievy, stodoly
 - prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, na pozdĺžnej strane do dvora

- s drevenou verandou
- prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, na pozdĺžnej strane do dvora s murovanou, neskôr presklenou verandou
- Sakrálna a drobná architektúra – kostol Panny Márie ružencovej a kríž pred kostolom
- Profánna architektúra – bývalá škola
- Park – zeleň na návsi
- Vodný prvok (v hlbokom jarku)

Z hľadiska archeologických nálezísk sa na území obce Repište nenachádzajú evidované archeologické náleziská, ale ich predpoklad v území je veľký. Pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov je v intraviláne obce, najmä v priestore historického jadra okolo kostola Panny Márie ružencovej.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- rešpektovať ochranu kultúrnych pamiatok všetkých druhov, vrátane archeologických nálezísk v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v záujme ochrany tradícií vytypovať zachované pôvodné ľudové kamenné domy a zaradiť ich v zmysle § 14, ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) medzi pamätihodnosti obce,
- pri úprave, obnove, dostavbe a novej výstavbe objektov, či priestorov (úprave zelene a vodných prvkoch) rešpektovať, zohľadniť a uplatňovať :
 - dominantu kostola a typickú siluetu historickej zástavby,
 - pôdorys a parceláciu, merítko pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú zastavovaciu čiaru, objemovo-priestorové riešenie, výškové zónovanie,
 - výrazové, kompozičné a tvaroslovné prvky výstavby domov, tvar striech a materiálov (na exteriér objektov) predovšetkým v prelukách zástavby v častiach historického centra,
 - navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu historickej (centrálnej) časti obce, verejných priestranstiev, verejnej zelene, prírodných vodných prvkov, spevnených plôch, t.j. výsadbu nevhodných cudzorodých drevín (ihličnany, tuje) vo vidieckom prostredí nechať na dožitie a výsadbu stromov obmeniť druhovo vhodnými drevinami (ako v parku – lipy, v záhradách a predzáhradách ovocné stromy – orech, ...),
- zachovať a prezentovať krajinný ráz a jej členenie (lúky, lesy,....)
- minimalizovať asanácie historickej zástavby, zachovať v maximálne možnej miere centrálnu urbanistickú štruktúru a architektonické tvaroslovie domov v centre (najmä okolo kostola),
- dodržať vidiecky charakter zástavby, nové plochy na bývanie (trvalé alebo prechodné / rekreačné) riešiť formou prízemných rodinných domov so šikmými strechami, prípadne s využitím podkrovia,
- vylúčiť výstavbu objemových rekreačných zariadení : nových umelých vodných plôch a veľkoplošných športových areálov.
- určiť presné limity a regulatívy k budúcim zámerom úprav, prestavieb, dostavieb či novostavieb so zachovaním parcelácie a s určením pre jednotlivé časti obce : stavebnú uličnú čiaru, výškové zónovanie a objemovo-priestorové usporiadanie, tvar striech, materiálové riešenie exteriéru stavieb (najmä krytiny).

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upozorniť stavebníka (investora), že je potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

12.3. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM

OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

V sledovanom území sa nenachádza žiadna chránená vodohospodárska oblasť, vodárenské zdroje, vyžadujúce ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 398/2002 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd. V katastrálnom území obce sa však nachádza viacero podzemných vodných zdrojov, vrátane ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja. Do katastrálneho územia ďalej zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, ktoré si vyžadujú ochranu v zmysle zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potok Teplá (č. hydrologického poradia 4-23-04-955, číslo toku 270) a Vyhniansky potok (č. hydrologického poradia 4-23-04-853, číslo toku 234), pretekajúce okrajom katastrálneho územia obce Repište, zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Na základe zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 171/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, nie sú poľnohospodárske pozemky využívané v katastrálnom území obce Repište ustanovené za zraniteľné oblasti.

OCHRANA NERASTNÝCH SUROVÍN

Na území obce Repište sa nenachádzajú žiadne evidované chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory, na ktorých ochranu a využívaniu nerastného bohatstva sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej správe v znení neskorších predpisov a nariadenie vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.

Do katastrálneho územia obce z južnej strany zasahuje prieskumné územie (PÚ) Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica P8/15 (Au-Ag, Cu-Pb-Zn rudy, vzácne zeminy). Držiteľom PÚ sú Slovenské Kovy s.r.o. Banská Štiavnica s platnosťou do 15.05.2023.

12.4. POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Katastrálne územie obce Repište obsahuje ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré majú význam pre zabezpečovanie druhovej a krajinnokoekologickej biodiverzity, pre zamedzenie vodnej a veternej erózie, pre udržanie kvality vody, pre reguláciu odtokových pomerov, pre vytváranie vhodných životných podmienok rastlín a živočíchov – bežných i vzácných. Ich súčasťou sú vzácne prirodzené a prírodne blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu – utlmujú negatívne dôsledky ľudskej činnosti, chránia vybrané zložky krajiny a chránia krajinný systém proti negatívnym, degradačným a destabilizačným procesom.

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom sa v riešenom území nachádza :

- biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Štiavnické vrchy (terestrický biokoridor, ktorý prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu)
- biokoridor regionálneho významu RBk7 potok Teplá (hydrický)
- biokoridor regionálneho významu RBk8 Vyhniansky potok (hydrický)
- biocentrum regionálneho významu RBc6 Kamenný jarok
- biocentrum regionálneho významu RBc7 Končiar

Medzi genofondové lokality patrí :

- PR Kamenný jarok (ZH 62) : Významná geologická a geomorfologická lokalita. Jedná sa o fenomén sopečných pohorí s výskytom hornín takmer všetkých geologických období na malom území. Je dokumentom geologickej stavby stredoslovenských neovulkanitov. Predstavuje pestrosť foriem reliéfu a vegetácie. Je miestom jediného výskytu tisu v Štiavnických vrchoch a množstva orchideí (UEV 0265 Suť)
- Okolie Repište (ZH 70) : reprezentuje krajinu s lazníckym spôsobom hospodárenia, so zachovalými travinnobylinnými porastmi rôzneho zloženia a stupňa využívania. Výhrevné trávnaté biotopy a celkový ráz krajiny dotvárajú skupiny stromov, krov a líniové prvky nelesnej vegetácie. Základný genofond územia predstavuje typická flóra a fauna (Solár).

Ako základ kostry MÚSES v katastrálnom území obce Repište majú potenciál jestvujúce a navrhované prvky RÚSES okresu Žiar nad Hronom, ochranný les, najstaršie lesné porasty, existujúce plochy a línie nelesnej drevitej vegetácie (NDV), príležitostné prítoky do Vyhnianskeho potoka a potoka Teplá a plochy trvalých trávnych porastov (TTP).

V návrhu územného plánu je potrebné :

- jestvujúce aj navrhované prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity pre ďalší územný rozvoj obce,
- z pohľadu rozvoja riešeného územia zabezpečiť funkčnosť prvkov ÚSES rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t.j. nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery a usmerniť rozvoj antropických aktivít tak, aby sa minimalizovali strety záujmov pri rekreačných činnostiach, odvodňovaní pozemkov, regulácií tokov, doprave a podobne,
- na územiach biokoridorov je potrebné zachovať pôvodnú morfológiu tokov, minimalizovať zásahy do hydrologického režimu tokov, zachovať pôvodnú pobrežnú vegetáciu na vodných tokoch, navrhnuť monitorovanie stupňa znečistenia tokov,
- riešiť ochranné vegetačné pásy pozdĺž hlavných dopravných línii,
- zachovať porasty vysadené ako vetrolamy alebo sprievodná vegetácia poľných ciest a medzí a sústreďovať sem najmä náhradnú výsadbu pozostávajúcu z pôvodných druhov drevín,
- brehové porasty potoka Teplá a Vyhnianskeho potoka monitorovať, periodicky zmladzovať, druhovo dopĺňať domácimi prirodzenými druhmi charakteristickými pre tento typ krajiny,
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov chápať ako kostru miestneho systému ekologickej stability,
- nedopustiť znečistenie vodných tokov a plôch tuhým komunálnym odpadom, stavebným odpadom a splaškami, vykonávať monitoring a periodické čistenie,
- zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov v krajine (nelesná drevinová vegetácia – NDV, les, trvalé trávne porasty – TTP).

13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Východiskovým podkladom pre nadradený dopravný systém a nadradenú sieť technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich plôch a zariadení, je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014, ktorý vychádza zo záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) v znení KURS 2011 a je v súlade s odvetvovými koncepciami schváleným NR SR a vládou SR.

13.1. CESTNÁ DOPRAVA

- **Ochranné pásma dopravných zariadení**

V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov sa na ochranu diaľnic, ciest a miestnych

komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie stanovujú nasledovné ochranné pásma :

-	diaľnica (vzdialenosť od osi vozovky)	.....	100 m
-	cesta I. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	50 m
-	cesta II. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	25 m
-	cesta III. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	20 m
-	miestne komunikácie, prístupné všetkým vozidlám	.....	15 m

Katastrálnym územím obce Repište prechádzajú cesty III. triedy a miestne komunikácie.

13.2. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Riešeným územím neprechádza žiadna železničná trať a ani do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne ochranné pásmo železnice, ktoré určuje zákon NR SR č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13.3. LETECKÁ DOPRAVA

Katastrálne územie obce Repište sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

13.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

• Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené od krajného vodiča po oboch stranách :

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m
 - pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - pri napätí nad 400 kV 35 m
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na obe strany :
- s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia po oboch stranách vedenia :		
-	pri napätí do 110 kV vrátane	1 m
-	pri napätí nad 110 kV.	3 m
Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia :		
-	s napätím 110 kV a viac	30 m
-	s napätím do 110 kV	10 m

13.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

• Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Na ochranu zariadení plynárenskej sústavy sú v zmysle § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

-	plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm	4 m
-	plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm	8 m
-	plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm	12 m
-	plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm	50 m
-	plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa	1 m
-	technologické objekty (regulačné stanice)	8 m

Na ochranu plynárenských zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre plynárenské zariadenia stanovujú nasledovné bezpečnostné pásma :

-	plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa	10 m
-	plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN do 350 mm	20 m
-	plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN nad 350 mm	50 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm	50 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 300 mm	100 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 500 mm	150 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN nad 500 mm	300 m
-	regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly	50 m

Obec Repište nie je v súčasnosti plynofikovaná a z hľadiska nepriaznivých územno-technických podmienok sa s plynofikáciou obce ani neuvažuje.

13.6. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

• Ochranné pásma sústavy tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla ako aj ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou je mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.
- Ochranné pásmo odovzdávacej stanice je vymedzené vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplatenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice.

V katastrálnom území obce Repište sa sústavy tepelných zariadení nenachádzajú.

13.7. TELEKOMUNIKÁCIE

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú vymedzené a charakterizované v zákone NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení pri podzemnom vedení :
 - na každú stranu od trasy ich uloženia 1,5 m
 - do výšky od trasy ich uloženia 2 m
 - do hĺbky od úrovne terénu 2 m
- Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení pri nadzemnom vedení :
 - kruhové ochranné pásmo 2 m
- Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení 1 m

13.8. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

• Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona NR SR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, stanovené od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany :

- vodovod a kanalizácia do DN 500 mm 1,5 m
- vodovod a kanalizácia nad DN 500 mm 2,5 m

Obec Repište nemá vybudovaný verejný vodovod a ani verejnú kanalizáciu. Okrajom katastrálneho územia obce však prechádza jestvujúca a navrhovaná trasa hlavného skupinového vodovodu.

• Ochrana prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a povrchových vôd

Do katastrálneho územia obce Repište zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, ktoré si vyžadujú ochranu v zmysle zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Jestvujúce, rekonštruované a novo navrhované ČOV musia na vyústení vôd do recipientu spĺňať kritériá, ktoré stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd a nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

• Ochranné pásma vodných tokov

Ochranné pásmo vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku pobrežné pozemky) v súlade s ustanoveniami § 45 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov :

- pri vodohospodársky významnom toku 10 m od brehovej čiar
- pri drobných tokoch 5 m od brehovej čiar
- pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m

Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potok Teplá (č. hydrologického poradia 4-23-04-955, číslo toku 270) a Vyhnianský potok (č. hydrologického poradia 4-23-04-853, číslo toku 234), pretekajúce okrajom katastrálneho územia obce Repište, zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky.

• Citlivé a zraniteľné oblasti

Citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň

čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané oblasti, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sa teda vzťahujú na oblasti ohrozené poľnohospodárskou činnosťou. Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Na základe zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, nie sú poľnohospodárske pozemky využívané v katastrálnom území obce Repište ustanovené za zraniteľné oblasti.

13.9. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

V katastrálnom území obce Repište sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská a dobývacie priestory, na ktorých ochranu a racionálne využívanie nerastného bohatstva sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

13.10. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

13.11. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBÍSK

V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Repište nemá všeobecne záväzným nariadením obce stanovené ochranné pásmo pohrebiska.

14. PRIESKUMY A ROZBORY ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

14.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy sa v katastrálnom území obce Repište nenachádzajú a ani žiadne územné požiadavky zo strany vojenskej správy nie sú evidované.

14.2. POŽIARNA OCHRANA

Požiarna ochrana v obci Repišti je zabezpečovaná profesionálnym Hasičským a záchranným zborom zo Žiaru nad Hronom, ktorý je vzdialený cca 18 km a ktorý je schopný zasiahnuť do 15 – 20 minút a dobrovoľnými hasičskými zbormi susedných obcí, nakoľko obecný dobrovoľný hasičský zbor sa v obci nenachádza. Požiarna zbrojnica má svoje sídlo v polyfunkčnom objekte. V obci nie sú vybudované požiarne hydranty, nakoľko obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Ako zdroj požiarnej vody je možné využívať miestne vodné zdroje a vodné toky.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacou Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 307/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, ako aj ďalších právnych predpisov a platných noriem,
- v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 34/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je potrebné zabezpečiť údržbu hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje pitnej vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave,
- v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je potrebné voľné nástupné plochy a príjazdové cesty označovať a trvalo udržiavať.

14.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Opatrenie na ochranu pred povodňami sa vykonávajú preventívne, v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni. V legislatívnych predpisoch sú určené úlohy orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov tokov, správcov nehnuteľností pri vodných tokoch, záchranných zborov, armády a obyvateľstva.

Vodné toky v riešenom katastrálnom území obce majú bystrinný charakter, s ich najväčšou vodnatosťou v jarných mesiacoch a pri privalových dažďoch. V zastavanom území obce sú ich toky miestami technicky upravené a prekryté, čo pri malom prietochnom profile môže byť potenciou príčinou ich vybrežovania.

Úpravy na zabezpečenie ochrany obce pred povodňami je možné zahrnúť do verejnoprospešných stavieb a do návrhu verejného technického vybavenia územia. Pri návrhu novej zástavby je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a v známych inundačných územiach nenavrhovať žiadnu novú výstavbu.

INUNDAČNÉ ÚZEMIE

Na vodných tokoch pretekajúcich katastrálnym územím obce Repište nie je vysledované inundačné územie. Inundačné územie sa v určitom období môže prejaviť v lokálnych priestoroch vodných tokov v prípade záatarasov tokov konármi a rôznymi predmetmi, v prípade prietrží alebo odvádzania veľkých vôd. Preto je potrebné toky priebežne čistiť voči zanášaniam, upresniť prietokový profil a sledovať a posudzovať prietochné prierezy. Potenciálnou príčinou vybrežovania vôd miestnych potokov môžu byť aj prekryté časti tokov v intraviláne obce s malým prietochným profilom.

PROTIPOVODOVÁ OCHRANA ÚZEMIA

Ochrana pred povodňami je súbor činností a opatrení, ktoré sú zamerané na zníženie povodňového rizika na povodňami ohrozenom území, na predchádzanie záplavám spôsobovanými povodňami a na zmierňovanie nepriaznivých následkov povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a na hospodársku činnosť. Organizáciu ochrany pred povodňami na území Slovenskej republiky upravuje zákon NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Z tohto dôvodu Vláda Slovenskej republiky schválila Program protipovodňovej ochrany SR do roku 2020, ktorý obsahuje menovitý zoznam pripravovaných stavieb zoradených podľa poradia naliehavosti. Jednalo sa hlavne o výstavbu a rekonštrukciu retenčných nádrží, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov, ako aj budovania poldrov a realizáciu vodných nádrží, ktoré sú tiež jednou z možností regulovania odtokových pomerov na tokoch tým, že významne prispievajú na vyrovnanie režimu odtoku a výrazne znižujú povodňové prietoky.

V súčasnosti je schválený Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR, ktorý sa zameriava na zadržanie dažďovej vody v krajine, ako aj na celkové oživenie a obnovu poškodenej krajiny a minimalizáciu rizika vzniku povodňových privalových vln. Podľa tohto programu protipovodňová prevencia

spočíva v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou :

- 1.) zachytenie dažďovej vody v priestore, kde spadne,
- 2.) následná retencia (akumulácia) dažďovej vody v krajine,
- 3.) odvedenie tej časti dažďovej vody, ktorú územie predtým neabsorbuje.

Jedným zo základných krokov účinnej prevencie proti povodňam bude obnovenie ekosystémových funkcií povodia, územia, resp. krajiny, ktoré svojimi prirodzenými vlastnosťami zadrží dažďovú vodu, umožní jej vsakovanie do podložia, zvýši kvalitu pôdy a v rámci priestorovej optimalizácie funkcií, potrieb a využívania krajiny človekom, zabezpečí aj jej ekologickú stabilitu.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch zachovať ochranné pásma vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary, pozdĺž ostatných vodných tokoch zachovať ochranné pásma vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary a do týchto vymedzených pobrežných pozemkov neumiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov v katastrálnom území obce a v zmysle § 20 zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov prípadnú výstavbu situovať mimo územie ohrozeného povodňami,
- v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ / investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie,
- rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná obra, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- pri plánovaní výstavby akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- v súlade s Plánmi manažmentu povodí vytvárať územno-technické predpoklady na :
 - ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
 - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
 - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
 - výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
 - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí,
 - spriechodnenie migračných bariér, laterárny vývoj korýt.

14.4. CIVILNÁ OBRANA

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa na účely zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov považujú ochranné a úkrytové priestory všetkých kategórií a typov, chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane. V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené individuálne, formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, nakoľko väčšia časť objektov je podpivničená a pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, sa na úrovni územného plánu obce samostatná doložka CO nespracováva. Ukrytie obyvateľstva bude potrebné zabezpečiť v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, ktorá upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, ktoré nie sú upravené osobitným predpisom (§ 43d až 43g stavebného zákona), technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov :

- Zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O.

15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

15.1. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Obec Repište pozostáva z jedného katastrálneho územia. Rozprestiera sa v severozápadnej časti Štiavnických vrchov v nadmorskej výške cca 251 m nad morom. Výškové rozpätie územia dosahuje 293 m (od 378 m n.m. na východe v údolí potoka Teplá do 671m n.m. severozápadne od zastavaného územia obce na kopci Bralce). Osídlenie kopíruje terénny reliéf a je sústredné pozdĺž miestnych komunikácií.

Najstaršia zástavba bola lokalizovaná v priestore dnešnej centrálnej časti. Jednalo sa o zástavbu v okolí kostola , ktorá je charakteristická historickou urbanistickou štruktúrou, historickou architektúrou a zeleňou. Po roku 1955 sa zástavba začala pozvoľne a neorganizovane rozvíjať pozdĺž komunikácie smerom na sever a neskôr, pozdĺž vejárovito usporiadaných komunikácií, aj smerom na juhovýchod, severozápad a juhozápad. V súčasnosti sa rozvoľnená zástavba v okrajových častiach postupne zahusťuje. Zastavané územie obce, ktoré je situované vo východnej časti katastrálneho územia, je obklopené plochami trvalých trávnych porastov a rozsiahlymi lesnými pozemkami.

Pôvodnú špecifickú historickú urbanistickú štruktúru obce tvorí historické jadro obce okolo tzv. námestíčka (návsia), ktoré je reprezentované zástavbou domov po stranách a v strede s historickou dvojradovou alejou líp, roztrúsená zástavba obytných a hospodárskych objektov situovaných pri vstupe do obce a historická vejárovitá urbanistická zástavba, ktorá rešpektuje členitý terén.

Pôvodný historicky špecifický typ ľudovej architektúry, ktorý je charakteristický s priečnym hlbokým radením domov s hospodárskymi objektmi vo dvore (komôrky, stodoly), v obci Repište predstavuje prízemný kamenný dom (niektorý vo svahu s podpivničením) :

- ukončený sedlovou strechou s podlomenicou a dreveným štítom, s malými okienkami, štítovou stenou do ulice s dvomi oknami,
- ukončený sedlovou strechou s murovaným štítom, keramickou krytinou alebo s azbesto-

- cementovými šablónami,
- ukončený valbou do ulice, s bielou keramickou krytinou alebo škridlou vo farebnom prevedení tehlovej, s pozdĺžnou stranou do dvora, v zadnej časti pod spoločnou strechou s obytným domom hospodárske objekty, chlievy, stodoly,
- na pozdĺžnej strane do dvora s drevenou verandou,
- na pozdĺžnej strane do dvora s murovanou a neskôr s presklenou verandou.

Hlavnú kompozičnú os urbanizovaného priestoru tvorí cesta III. triedy, prechádzajúca stredom zastavaného územia obce až do jej centrálnej časti. Z hľadiska výškového zónovania, ktoré je typické pre vidiecku zástavbu, prevláda jedno a dvojpodlažná zástavba rodinných domov. Hmotovú dominantu v obci tvorí kostol. Ťažiskovým priestorom je centrum obce, ktoré je sústredné medzi kostolom, obecným úradom, polyfunkčným objektom a historickou zeleňou.

V návrhu územného plánu treba akceptovať zachovalú urbanistickú štruktúru vidieckeho osídlenia, historický pôdorys, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, charakteristické pohľady, siluety a panorámy.

15.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Funkčné členenie a organizácia riešeného územia vychádza z jeho prírodných, historických a geomorfologických daností. Obec Repište, ako ucelený funkčný celok, plní základnú funkciu bývania, základnej vybavenosti a rekreácie.

Z hľadiska súčasného postavenia uvedených funkcií aj naďalej prevláda obytná funkcia, ktorá je zastúpená nízko podlažnou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov s prislúchajúcimi hospodárskymi objektami, situovaných pozdĺž miestnych komunikácií.

Občianska vybavenosť je sústredená v centrálnej časti, ktoré tvorí kultúrno-administratívne a obchodné centrum, dnes reprezentované budovou kostola, obecného úradu a polyfunkčným objektom kultúrneho domu, v ktorom je situovaný obchod a pohostinstvo. Ostatná občianska vybavenosť je rozptýlená v celom riešenom území. Dom smútku s cintorínom sa nachádza pri miestnej komunikácii pri východnom vstupe do obce, futbalové ihrisko so sociálnym zariadením TJ je situované v severnej časti zastavaného územia obce s miestnym názvom „Dúbie“ a služby v oblasti cestovného ruchu a rekreácie (chata u Daniela a chatová osada Repište) vo východnej časti katastrálneho územia, v lokalite s miestnym názvom Doliny.

Funkcia poľnohospodárstva a výroby v riešenom území nie je zastúpená. Na území obce sú rozptýlené len malé remeselné prevádzky a drobný živnostníci, poskytujúci svoje služby v oblasti stavebníctva, dopravy, administratívy a podobne.

Rekreačná funkcia v obci je zastúpená množstvom individuálnych rekreačných chatových objektov a dvomi väčšími rekreačnými zariadeniami, poskytujúcimi ubytovacie a stravovacie služby v oblasti cestovného ruchu počas celého roka. Potenciálom v oblasti vidieckej rekreácie sú prírodné danosti obce, poskytujúce bohaté možnosti športového vyžitia, relaxácie, oddychu a množstvo nezabudnuteľných zážitkov. Nádherná príroda Štiavnických vrchov poskytuje priaznivé podmienky pre cykloturistiku, pešiu turistiku, možnosti chatárstva a chalupárstva, zber lesných plodov, hubárstva, horolezectva, poľovníctva, či rybolovu (lov kapra a pstruha), ktorý sa nachádza v areáli rekreačného zariadenia, prípadne usadlosti vhodné pre agroturistiku.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- zachovať pôvodný špecifický vidiecky charakter zástavby (výšková hladina nízkopodlažnej zástavby) a ďalší územný rozvoj nadviazať na súčasné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia,
- vymedziť územia pre novú bytovú výstavbu formou rodinných domov v rámci zastavaného územia obce a v priamej nadväznosti na zastavané územie obce s dobrou dopravnou dostupnosťou,
- vytvoriť podmienky pre možnosť umiestnenia podnikateľských aktivít v objektoch rodinných domov alebo pri nich,
- dobudovať potrebnú občiansku vybavenosť aj s ohľadom na riešenie kapacít sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce,

- popri rozvoji obytných funkcií obce sa zaoberať v adekvátном rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä rekreácie s využitím prírodného potenciálu,
- zvýšiť súčasný štandard technickej vybavenosti s vybudovaním verejného vodovodu, kanalizácie a ČOV,
- navrhnuť zlepšenie dopravnej siete,
- stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma všetkého druhu, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov, vrátane požiadavky ochrany kultúrnych pamiatok, rešpektovať ako limity územného rozvoja.

15.3. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

V zmysle § 57 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, musí byť do každej nižšie uvedenej stavby zabezpečený bezbariérový prístup :

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie,
- byt, ak ho má využívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu rodinného domu, ak ju má využívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavby nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou,
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť v podľa § 58 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zabezpečený bezbariérový prístup aj na miestne komunikácie a verejné plochy. Pri parkovacích a odstavných plochách pre motorové vozidlá musia byť vyhradené 4 % stojísk (najmenej však jedno stojisko) pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavby musia spĺňať všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Príloha k vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

16.1. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA

Bytový fond v obci je tvorený prevažne individuálnou bytovou výstavbou samostatne stojacich rodinných domov. Podľa SOBD z roku 2021 má obec Repište celkovo 181 bytov, z toho 106 trvalo obývaných bytov (58,56 %) a 75 neobývaných bytov (41,44 %). Veľmi vysoký stav neobývaných domov a bytov spôsobuje ich využitie na rekreačné účely (30,39 %). Urbanistický ukazovateľ priemernej obložnosti bytu (počet obyvateľov na jeden byt) je 2,60. Priemerná obložnosť bytov na Slovensku podľa SOBD 2021 je 2,44 a priemerná obložnosť bytov v Banskobystrickom kraji podľa SOBD 2021 je 2,30.

Z hľadiska stavebno-technického stavu bytového fondu, ktorý bol postavený prevažne do roku 1980, možno konštatovať, že stavebno-technický stav bytov je prevažne dobrý a vyhovujúci, na základe čoho sa nedá očakávať výrazný odpad bytového fondu. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

V návrhu územného plánu bude potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj bytovej výstavby, hlavne na výstavbu rodinných domov. Viacpodlažná bytová výstavba nie je v danom prostredí žiadúca nie len z hľadiska geologického, ale ani z hľadiska hmotovo-priestorového. Svojím merítkom by negatívne zasiahla do pôvodnej nízko podlažnej zástavby a pôsobila by v hodnotnom krajinárskom prostredí rušivo. Pri stanovení potreby bytového fondu sa bude vychádzať zo stávajúceho bytového fondu a jeho dožívajúcej časti, z demografického vývoja, z predpokladu rozvoja ubytovacej funkcie v obci a taktiež aj z ekonomickej situácie.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- obec jednoznačne profilovať ako sídlo miestneho významu plniace obytnú funkciu s doplnkovou funkciou vidieckej rekreácie,
- vymedziť územia pre novú bytovú výstavbu formou rodinných domov s možnosťou umiestnenia podnikateľských aktivít v objektoch rodinných domov alebo pri nich prevažne v zastavanom území obce na nezastavaných prelukách, alebo vo väzbe na zastavané územie obce,
- plochy zástavby kombinovať s dostatočnými plochami ovocných sádov a záhrad, ale aj verejnej zelene,
- vylúčiť sídliskový typ zástavby, ktorý nie je vhodný do daného prostredia,
- pri individuálnej bytovej zástavbe vylúčiť jej radovú formu,
- pri rekonštrukcii existujúcich objektoch uvažovať s využitím podkrovia na bývanie,
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby zelene a osadením prvkov drobnej architektúry hlavne v centrálnej časti obce,
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti, ako aj cintorínov a lesných pozemkov,
- v lokalitách vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ – kone, ošípané, hovädzí dobytok), určiť v reguláciách limity pre chov zvierat.

16.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Repište patrí z hľadiska organizácie sídelnej štruktúry medzi centrá osídlenia lokálneho (miestneho) významu s funkciou bývania. V rámci svojho katastrálneho územia uspokojuje základné potreby v oblasti občianskej vybavenosti len svojich obyvateľov. Nie je sídlom školského a ani zdravotného obvodu. a z hľadiska svojho rekreačného charakteru má pomerne dostatočne vybudovanú sieť obchodov a služieb. V oblasti komerčnej obchodnej, obslužnej a ostatnej vybavenosti, ktorá sa intenzívnejšie presadzuje na báze trhových vzťahov, sa rýchlo rozvíjajú také druhy maloobchodu a služieb, ktoré pokrývajú denné potreby občanov a sú menej investične náročné. Verejná a verejnoprospešná vybavenosť, ktorú zabezpečujú prevažne rozpočtové a príspevkové organizácie a samotné obce, pokrývajú väčšinou len základné potreby obyvateľov a návštevníkov územia obce. Vyššia vybavenosť sa v obci nenachádza, v najbližšej vzdialenosti je v okresnom meste Nové Zámky.

16.2.1. Sociálna infraštruktúra

Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť v obci Repište je reprezentovaná zariadeniami a na ne nadväzujúcimi službami, ktoré zabezpečujú potreby obyvateľov obce a jej návštevníkov. Budovala sa v rôznych časových obdobiach. Reprezentovaná je školskými, kultúrnymi, administratívnymi, zdravotníckymi alebo športovými zariadeniami, zariadeniami sociálnych služieb a vybavenosťou komerčného rázu – obchody a služby, ktorá je založená na báze trhových vzťahov.

ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

Predškolské zariadenia, školské zariadenia a ani iné výchovné zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú. Najbližšie predškolské zariadenie – materská škola sa nachádza v obci Sklené Teplice, kde sa nachádza aj základná škola pre I. stupeň. Najbližšie školské zariadenie – základná škola pre I. a II. stupeň sa nachádza

v obci Hliník nad Hronom. Odvoz žiakov do školy je zabezpečené každé ráno autobusom.

ZDRAVOTNÍCTVO A KÚPEĽNÍCTVO

Detské jasle, zdravotné stredisko a ani kúpele sa v obci Repište nenachádzajú.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Základná sieť sociálnych služieb na území obce Repište nie je vybudovaná. Na území obce sa nenachádzajú žiadne sociálne zariadenia, ako napríklad detské domovy, domovy dôchodcov, domovy sociálnych služieb a podobne.

16.2.2. Obchod a služby

Občianska vybavenosť – verejnoprospešné služby, výrobné a nevýrobné služby, obchodná sieť, ubytovacie a stravovacie zariadenia, peňažné ústavy, ich kapacita a predpokladaný rozvoj patria medzi činnosti zahrnuté do širokého spektra podnikateľských aktivít, ktorých rozvoj sa riadi pravidlami ponuky, dopytu a ich usmerňovanie z hľadiska lokalizácie aj kvality je v kompetencii samosprávy obce.

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

Základný sortiment služieb pre obyvateľstvo sa zabezpečuje na komerčnej báze v individuálnych zariadeniach umiestnených mimo katastrálneho územia obce (Skléné Teplice, Hliník nad Hronom, Žiar nad Hronom). Žiadúce by bolo ich rozšírenie aj na územie obce. Jedná sa o základné druhy služieb, ktoré nie sú v obci zastúpené (kaderníctvo, holičstvo, kozmetika, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, oprava obuvi a podobne). Je to však závislé od dopytu obyvateľstva.

VÝROBNÉ A NEVÝROBNÉ SLUŽBY

Výrobné služby pre obyvateľstvo, ktorých sortiment sa zabezpečuje na komerčnej báze, sú umiestnené prevažne vo vyčlenených priestoroch pri rodinných domoch, alebo sú situované v samostatných účelovo adaptovaných objektoch v jestvujúcej zástavbe. Živnostníci, ktorí pôsobia na území obce, poskytujú svoje služby hlavne v oblasti výroby kovových a drevených výrobkov, v poľnohospodárskej oblasti a lesníckom hospodárstve, ale aj v servisnej a opravárenskej činnosti. Svoje zastúpenie má aj stolárstvo.

Nevýrobné služby na území obce zabezpečujú živnostníci, ktorý majú svoje prevádzky, resp. sídlo zriadené prevažne vo svojich rodinných domoch. Jedná sa hlavne o živnostníkov, ktorí poskytujú sprostredkovateľskú činnosť, administratívne práce, reklamné a propagačné služby, služby v oblasti informačných technológií, činnosť poisťovacích agentov a maklérov, poradenskú činnosť v oblasti finančných služieb a podobne.

OBCHODNÁ SIEŤ

Základ maloobchodnej siete, ktorá je prevádzkovaná na komerčnej báze, predstavuje obchod s potravinárskym sortimentom rozšíreným o sortiment drogistického tovaru, domácich potrieb a drobného tovaru. Jedná sa o predajňu potravín COOP Jednota, ktorá je situovaná v polyfunkčnom objekte kultúrneho domu v centre obce.

UBYTOVACIE A STRAVOVACIE ZARIADENIA

Obec Repište je charakteristická vidieckou rekreáciou, čomu zodpovedá aj veľkosť a rozmiestnenie stravovacích, ubytovacích a pohostinských zariadení, ktoré zabezpečujú potreby prevažne obyvateľov obce.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia sú na území obce reprezentované rekreačnou chatou „Chata u Daniela“ s kapacitou 82 lôžok a ubytovacím zariadením „Chatová osada Repište“ s kapacitou 80 + 25 lôžok. Obidve zariadenia poskytujú možnosti stravovania a ubytovania celoročne.

Stravovacie zariadenia na území obce predstavuje pohostinstvo, ktoré je situované v polyfunkčnom objekte kultúrneho domu v centre obce.

PEŇAŽNÉ ÚSTAVY A POISŤOVNÍCTVO

Peňažné ústavy sú zriaďované pre určitý počet obyvateľov. Obecný úrad Repište neeviduje na svojom území ani jeden peňažný ústav. V rámci obce nie sú rozmiestnené ani bankomaty.

16.2.3. Ostatná vybavenosť

Ostatná vybavenosť : verejná administratíva, kultúra a osвета, telovýchova a šport patria medzi činnosti zahrnuté do širokého spektra obecných a podnikateľských aktivít.

VEREJNÁ ADMINISTRATÍVA

V centrálnej časti obce Repište sa nachádza Obecný úrad Repište, ktorý slúži pre obyvateľov celej obce. Okrem obecného úradu sa v budove nachádza aj obecná knižnica. Pošta sa na území obce nenachádza. Najbližšie pošta zabezpečujúca služby pre obyvateľov sa nachádza v obci Sklené Teplice.

KULTÚRA A OSVETA

Sieť kultúrnych zariadení je v obci Repište zastúpená zariadeniami prevažne lokálneho významu. V centre obce sa nachádza polyfunkčný objekt **kultúrneho domu**. Na prízemí sa nachádza predajňa potravín a pohostinstvo, na poschodí je umiestnená spoločenská sála, kde sa organizujú tanečné zábavy a plesy, rodinné oslavy, svadby, kary a podobne. Súčasťou kultúrneho domu je okrem sály aj kuchyňa s príslušenstvom. Polyfunkčný objekt kultúrneho domu bol postavený v polovici minulého storočia a do dnešného dňa nebola na ňom zrealizovaná žiadna výrazná rekonštrukcia.

V novo zrekonštruovanom objekte obecného úradu je zriadená **obecná knižnica**, ktorá má v ponuke literatúru pre deti, mládež a dospelých, odbornú a náučnú literatúru, encyklopédie, literatúru faktu a podobne.

Na činnosti a kultúrnom živote v obci sa podieľajú dve združenia – Telovýchovná jednota Sokol Repište, ktorá organizuje pravidelné futbalové zápasy a Poľovnícke združenie Ostružlá Vyhne – Repište, ktoré pôsobí v obci od roku 1994 a zaoberá sa najmä činnosťami členských organizácií. V obci sa každoročne konajú dva plesy.

Okrem vyššie uvedených kultúrnych ustanovizní sa na území obce Repište nachádzajú sakrálné stavby, smútočné objekty a zariadenia. **Sakrálné stavby** – Rímskokatolícky kostol Panny Márie ružencovej a kríž pred kostolom sa nachádzajú v centrálnej časti obce, pričom kostol tvorí dominantu obce. Kostol bol postavený na mieste neskorogotickej kaplnky z roku 1857.

Smútočné objekty a zariadenia sú reprezentované areálom cintorína, ktorý je situovaný na východnom okraji zastavaného územia obce, pri hlavnej ceste smerom zo Sklených Teplíc na Repište. V areáli cintorína sa nachádza dom smútku.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

V obci Repište sa nachádza areál futbalového ihriska s budovou sociálneho zariadenia TJ a detským ihriskom, situované severne od centrálnej časti obce. Multifunkčné ihriská, detské ihriská a ihriská pre mládež sa nachádzajú pri stávajúcich rekreačných zariadeniach (Chata u Daniela, chatová osada Repište).

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- v oblasti sociálnej starostlivosti vybudovať základnú sieť sociálnych služieb v obci, hlavne pre poproduktívne obyvateľstvo. V prípade požiadaviek zriadiť dom opatrovateľskej služby s vývarovňou pre občanov starých a nevládných, prípadne zvážiť potrebu zriadenia domu dôchodcov, resp. penziónu pre starších a nevládných,

- v oblasti kultúry a osvetu využiť stávajúce kultúrne zariadenie a uvažovať o jeho celkovej rekonštrukcii,
- v oblasti verejnej správy a služieb rozšíriť a skvalitniť služby pre občanov obce súvisiace s rozvojom informačnej spoločnosti (zriadenie faxovej služby, kopírovacej služby a pod.),
- v oblasti obchodnej vybavenosti kvalitatívne zlepšovať parametre existujúcich zariadení a v prípade záujmu vytvárať podmienky pre ich rozšírenie,
- v oblasti telovýchovy a športu rozšíriť a skvalitniť technické vybavenie športového areálu,
- pre každodennú rekreáciu navrhnuť dostavbu športovísk a ihrísk v zastavanom území obce,
- v rámci rekreačných priestorov vytvoriť podmienky pre letnú a zimnú rekreáciu,
- v oblasti cestovného ruchu vytvoriť podmienky pre rozšírenie ubytovacích a stravovacích zariadení pre krátkodobý i dlhodobý pobyt návštevníkov,
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok ubytovania a stravovania v kombinácii s bývaním,
- vymedziť plochy pre agroturistiku, chalupársku a chatovú rekreáciu,
- vymedziť plochy pre prvky drobnej architektúry (prístrešky, altánky, odpočívadlá, rozhľadne).

16.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VÝROBY

16.3.1. Ťažba nerastných surovín

Z hľadiska vývoja ťažobných odvetví je jedným z prioritných obmedzujúcich faktorov potenciál horninového prostredia. Nakoľko v riešenom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská a ani nevyhradené ložiská a taktiež nie sú určené žiadne dobývacie priestory, s činnosťou v oblasti ťažobného priemyslu sa na území obce neuvažuje.

16.3.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území obhospodarujú iba súkromní vlastníci, nakoľko roľnícke a ani poľnohospodárske družstvo sa na území obce nenachádza. Živočíšna výroba sa na území obce nerealizuje a preto nie sú stanovené ani ochranné hygienické pásma. Miestny obyvatelia sa zaoberajú iba chovom hospodárskych zvierat pre svoju vlastnú potrebu.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- rozvoj územia obce je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vykonávacou vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP,
- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej ornej pôdy a pre územný rozvoj smerovať najmä na nepoľnohospodársku pôdu a nedostatočne využité pozemky prevažne v zastavanom území obce,
- prípadný rozvoj poľnohospodárskej a živočíšnej výroby riešiť pri zohľadnení jej dopadov na životné prostredie,
- rozvíjať doplnkové výroby úžitkových, tradičných predmetov s folklórnou tematikou nadväzujúcich na tradičné ľudové remeselnícke výroby, na výrobu miestnych špecialít a podobne,
- udržať, prípadne oživiť opustené a nevyužívané plochy sádov a záhrad, prinavrátiť im funkciu produkčnú,
- vytvoriť podmienky pre komercializáciu produkcie, vybudovať, prípadne zrekonštruovať vhodné objekty na spracovanie rôznych druhov ovocia – sušené ovocie, kompóty, sirupy, lekvár (džem) a podobne.

16.3.3. Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky tvoria prevažnú časť katastrálneho územia. Celková lesnatosť územia obce Repište je 61,90 %, z toho najväčší podiel majú lesy hospodárske s prevládajúcou produkciou dreva. Významné postavenie majú lesy osobitného určenia s ochrannou funkciou pôdy, ktoré však tvoria len malý podiel z celkovej plochy lesov (17,26 %). Lesné pozemky v riešenom území patria do lesného celku Šášov a lesnej oblasti Podunajská pahorkatina, lesného hospodárskeho celku Hliník nad Hronom. Časť je vo vlastníctve štátu a časť vo vlastníctve miestneho urbárskeho spolku. Lesohospodárska činnosť na území katastrálneho územia obce Repište sa riadi Lesným hospodárskym plánom (LHP) z roku 2018.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- zabezpečiť ochranu lesných pozemkov v súlade so zákonom NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať priestorovú štruktúru lesných pozemkov a ich využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd, ekologickej rovnováhy a stability krajiny,
- zabezpečiť obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, ťažbu a obnovu vykonávať šetrným spôsobom z dôvodu maximálneho obmedzenia poškodenia pôdneho krytu a bylinného porastu, vytýčiť plochy pre prirodzený vývoj lesného porastu,
- rozvoj rekreačnej činnosti usmerniť v rámci zastavaného územia, prípadne v bezprostrednej blízkosti jeho hraníc, vo voľnej prírode umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach, návštevnosť smerovať mimo hodnotných prírodných lokalít.

16.3.4. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a priemyselné parky

Priemyselná výroba nie je v obci zastúpená.

Remeselná výroba obce Repište má staré tradície a to hlavne vo výrobe kovov a kovových výrobkov, spracúvaní dreva a výroby drevených výrobkov a predaji výrobkov z dreva a kovu. Remeselníci v obci sa venovali remeslu : kováč, čizmár, krajčír, stolár, kolár, tesár. Bolo ich len niekoľko, aby pokryli potreby obce. Okrem remeselníkov boli v obci i živnostníci – obchodníci, krčmár, mäsiar a ďalší nemenovaní remeselníci.

V súčasnosti sa na území obce niekoľkí živnostníci zaoberajúci výrobou jednoduchých výrobkov z kovov, zámočníctvom a kováčstvom, stolárstvom, spracúvaním dreva a výrobou výrobkov z dreva, korku a šúpolia. K tejto skupine môžeme zaradiť aj živnostníkov poskytujúcich svoje služby v oblasti dopravy, finančníctva, informačných technológií, reklamy, marketingu a podobne.

Stavebníctvo na území obce je reprezentované viacerými drobnými živnostníkmi miestneho a lokálneho významu, ktorí sa orientujú na údržbu, opravy, rekonštrukcie a prestavbu existujúceho stavebného fondu. Len v menšej miere sa realizujú nové investičné akcie. Veľké stavebné organizácie, ktorých väčšina sa po transformácii ekonomiky postupne rozpadla a ani menšie súkromné stavebné firmy alebo firmy obecného charakteru nemajú na území obce svoje zastúpenie.

Skladové hospodárstvo, ktoré tvoria zastrašené sklady a otvorené skladovacie plochy, sa na území obce nenachádzajú.

Priemyselné parky : Obec Repište nemá záujem o zriadenie priemyselného parku vo svojom katastrálnom území.

Cestovný ruch : Najväčším zdrojom pracovných príležitostí v obci Repište je cestovný ruch, ktorý je založený na existencii dvoch väčších rekreačných zariadení a s tým spojenými službami. Prvým rekreačným zariadením je rekreačná „Chata u Daniela“ s maximálnou ubytovacou kapacitou 82 osôb a druhým rekreačným zariadením je „Chatová osada Repište“ s ubytovacou kapacitou 80 lôžok + 25 lôžok v zruboch. Obidve rekreačné zariadenia poskytujú možnosti stravovania a ubytovania v letnej aj zimnej sezóne. V rámci rekreácie a cestovného ruchu je obci Repište rozmiestnených viacero chat a chalúp, ktoré sú využívané súkromne.

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- neuvažovať s vytvorením veľkoplošného zariadenia priemyselnej výroby na území obce,
- umožniť umiestňovanie drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v kombinácii s bývaním,
- v rámci obytného územia podporovať vznik menších remeselných prevádzok nadväzujúcich na remeselnícku tradíciu,
- v poľnohospodárskej výrobe podporovať samostatne hospodáriacich roľníkov s koncovým spracovaním poľnohospodárskych produktov,
- v spolupráci s okolitými obcami v rámci Oblastnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) Región GRON, vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky s využitím miestnych kultúrnohistorických a prírodných daností.

16.4. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE REKREÁCIE

Samotná obec Repište nemá významnú rekreačnú funkciu. Svojou geografickou polohou je však vstupnou bránou do rekreačného územného celku Štiavnických vrchov, ktorého významným medzinárodným centrom rekreácie a cestovného ruchu je historické mesto Banská Štiavnica, ktoré je zapísané v listine Svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO. Toto základné hodnotenie hovorí o vysokej aktivite územia z hľadiska jej rekreologických daností a možností využitia.

Z pohľadu sezónnosti je táto oblasť hodnotená ako celoročne využiteľná, najmä pre krátkodobý rekreačný pobyt. Všeobecne má predpoklady pre aktivity pešej a poznávacej turistiky, zimných a letných športov, vodnej turistiky a vodných športov, vidieckej turistiky a agroturistiky, poľovníctva a rybolovu. Rekreačný potenciál územia vyplýva aj z jeho kultúrno-historických daností. Oblasť Štiavnických vrchov sa vyznačuje kvalitným prírodným prostredím, turistickými možnosťami, dobrými snehovými podmienkami, výskytom termálnych vôd, výhodnou geografickou polohou a vzájomnými priestorovými väzbami s inými rekreačnými oblasťami (Kremnické vrchy, Vtáčnik).

V návrhu územného plánu obce je potrebné :

- skvalitniť a zvýšiť ubytovacie a stravovacie zariadenia nie len v rekreačných priestoroch, ale aj v zastavanej časti obce,
- rozvoj individuálnej chatovej rekreácie koordinovať s ohľadom na potenciál územia (hustota a spôsob zástavby), aby bol aj naďalej zachovaný jeho pôvodný, vidiecky charakter,
- vybudovať na území obce oddychové a odpočinkové priestory spolu so sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry,
- pre každodenný oddych skvalitniť športovo-rekreačnú vybavenosť priamo v sídle, dobudovať športové plochy a menšie ihriská v blízkosti obytných priestorov v prepojení na voľnú krajinu,
- využiť veľké rezervy v založení a rozvoji vidieckej turistiky a agroturistiky, ktoré dávajú predpoklady pre zvýšenie zamestnanosti a skvalitnenie životného prostredia,
- rozvinúť plochy pre agroturistiku, chalupársku a chatovú rekreáciu a rekreáciu spojenú s vidieckou rekreáciou (pešia turistika, cykloturistika, chatárčenie a chalupárčenie, zber lesných plodov, hubárstvo, poľovníctvo, rybolov a agroturistika),
- pre zvýšenie atraktivity regiónu podporiť jazdu na koni a podobne,
- zachovať, resp. skvalitniť podmienky pre turistov a cyklistov na označených chodníkoch a trasách pre pešiu turistiku a cykloturistiku.

17. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V zmysle environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (Správa o stave životného prostredia SR v roku 2020, SAŽP) je katastrálne územie obce Repište zaradené do regiónu č. 8 – Štiavnického s nenarušeným prostredím a regiónu č. 13 – Stredopohronskeho s mierne narušeným prostredím. Samotné riešené územie obce Repište môžeme na základe celkového stavu jednotlivých zložiek životného prostredia – voda, pôda a ovzdušie zaradiť do regiónu s nenarušeným prostredím (územie 1. environmentálnej kvality), nakoľko v území sa nenachádza žiadny významný zdroj znečistenia. Potencionálnymi zdrojmi negatívnych vplyvov na životné prostredie je znečisťovanie vodných tokov vplyvom odpadov, znečisťovanie spodnej vody vplyvom priesakov z nevyhovujúcich žump a čiernych skládok v území.

Z hľadiska ochrany životného prostredia je potrebné vychádzať z nasledovných zákonných ustanovení :

- zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- zákon NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon NR SR č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17.1. OCHRANA VÔD

Hlavným opatrením na ochranu povrchových a podzemných vôd je dodržiavanie zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Kvalitu povrchových a podzemných vôd na území Slovenskej republiky sleduje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) Bratislava a aktuálny stav v jednotlivých rokoch publikuje v Ročenkách za celé územie SR.

Povrchové vody : Z hydrologického hľadiska patrí územie obce Repište do povodia rieky Hron a jeho základného hydrologického poradia číslo 4-23-04 Hron od Slatiny po hať vo Veľkých Kozmálovciach (odbočenie potoka Perec). Riečnu sieť katastrálneho územia tvorí viacero bezmenných potokov a dva vodohospodársky významné vodné toky (potok Teplá a Vyhniansky potok), ktoré pretekajú okrajom katastrálneho územia obce. Stav kvality povrchových vôd v riešenom území nie je monitorovaný. Kvalitu povrchových miestnych vodných tokov negatívne ovplyvňuje absencia kanalizácie a čističky odpadových

vôd. Vo všeobecnosti môžeme konštatovať, že kvalita povrchových vôd je priamo úmerná lokalizácii zdrojov znečistenia a chýbajúcej kanalizácii v okolitých obciach.

Podzemné vody : Z hľadiska hodnotenia kvality podzemných vôd patria podzemné vody v katastrálnom území obce Repište, patriace do hydrologického rajónu V088 HN – Neovulkanity severných svahov Štiavnických vrchov a Javoria, do útvaru SK200220FP – Puklinové a medzizrnné podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov. Táto oblasť bola v roku 2020 a 2021 zaradená medzi oblasti s priaznivým stavom (A).

Chránené vodohospodárske oblasti, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd, ako aj navrhované vodohospodárske diela sa v riešenom území obce Repište nenachádzajú. V katastrálnom území obce sa však nachádza viacero podzemných vodných zdrojov, vrátane ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja. Do katastrálneho územia obce ďalej zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je vodný tok – potok Teplá (č. hydrologického poradia 4-23-04-955, číslo toku 270) a Vyhniarsky potok (č. hydrologického poradia 4-23-04-853, číslo toku 234), pretekajúce okrajom katastrálneho územia obce Repište, zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, nie sú poľnohospodárske pozemky využívané v katastrálnom území obce Repište ustanovené za zraniteľné oblasti.

Požiadavky z hľadiska ochrany vôd :

- dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, ako aj ustanovenia vyhlášok MZ SR č. 354/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a č. 146/2004 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 30/2002 Z.z. o požiadavkách na vodu na kúpanie a kontrolu kvality vody na kúpanie a kúpaliská,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných nádrží,
- rešpektovať jestvujúce podzemné vodné zdroje v území vrátane ich stanovených ochranných pásiem,
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach,
- zabezpečiť opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd pred ich znečistením,
- nedopustiť znečistenie vodných tokov a plôch tuhým komunálnym odpadom, stavebným odpadom a splaškami, vykonávať monitoring a periodické čistenie,
- riešiť výstavbu verejného vodovodu, vrátane nového zdroja pitnej vody s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou,
- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd riešiť výstavbou verejnej kanalizácie s napojením sa ČOV,
- pri rekonštrukciách objektov septiky nahradiť vodotesnými žumpami a domovými ČOV do doby vybudovania kanalizácie,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolované vypúšťať do recipientu,
- budovať vsakovanie dažďových vôd do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), podzemným vsakovacím systémom, alebo spevnenými odvodňovacími kanálmi.

17.2. OCHRANA PÔDY

Pôda je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom, ktorá popri produkčnej funkcii plní aj výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu. Spôsob využívania pôdy musí byť primeraný prírodným podmienkam, musí zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností, funkčnú spätosť prírodných procesov a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu. Produkčnosť pôd je silne závislá od bonity pôdy a spôsobu obhospodarovania. Pôda svojím obrovským regulačným, detoxikačným a čistiacim účinkom ovplyvňuje ďalšie zložky životného prostredia, ako aj prírodné zdroje.

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Na ochranu pôdy sa uplatňuje najmä zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento zákon ustanovuje ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú : produkcia biomasy, filtrácia, neutralizácia a premena látok v prírode, udržiavanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov v prírode a v neposlednom rade ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie, a to hlavne poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. – 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v Prílohe č. 3 vyššie uvedeného zákona.

Vodná a veterná erózia poľnohospodárskej pôdy predstavuje úbytok povrchovej najúrodnejšej vrstvy poľnohospodárskej pôdy bezprostredne spojený s úbytkom humusu a živín. Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava (VUPOP Bratislava) na základe zhodnotenia prírodných podmienok a ekologicko-pôdných stanovišť začleňuje pôdy podľa intenzity potenciálnej erodovateľnosti pôd vodnou a veternou eróziou do 4 kategórií (žiadna až slabo erodovateľná pôda, stredne erodovateľná pôda, vysoko erodovateľná pôda a extrémne erodovateľná pôda).

Prevažná časť poľnohospodárskej pôdy v obci Repište nie je ohrozená vodnou eróziou, alebo jej intenzita je len veľmi nízka. Tieto pôdy tvoria viac ako 99 % podiel z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy. Len minimálna časť poľnohospodárskej pôdy (cca menej ako 1 %) je zaradená medzi poľnohospodárske pôdy s vysokou eróziou. Táto plocha je sú situovaná v blízkosti cesty III. triedy a miestneho vodného toku v časti Lane. Z hľadiska ohrozenia poľnohospodárskych pôd veternou eróziou patrí celá časť katastrálneho územia obce Repište do kategórie so žiadnou až slabou intenzitou erózie. Vyššie stupne erózneho ohrozenia (stredná erózia, silná erózia a extrémna erózia) sa na území obce nenachádzajú.

Náchylnosť pôdy na zhutnenie : Zhutnenie pôdy je významným procesom degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy , ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). V obci Repište je prevažná časť poľnohospodárskej pôdy bez zhutnenia, alebo náchylná na sekundárne zhutnenie. Index zhutnenia sa pohybuje v rozmedzí 0 – 0,25 / 0,26 – 0,50 / 0,50 – 0,75. Len minimálna časť pôdy je náchylná na primárne a taktiež aj na sekundárne zhutnenie. Tieto pôdy sa nachádzajú na východnom okraji katastrálneho územia obce. Index zhutnenia u týchto pôd sa pohybuje v rozmedzí od 0,75 do 1,00.

Kontaminácia pôd : Najväčším zdrojom kontaminácie pôdy, či už poľnohospodárskej, alebo lesnej pôdy, sú emisie z rôznych antropogénnych aktivít (priemysel, energetika, kúrenie, doprava, poľnohospodárstvo), ktoré sa dostávajú do prírodného prostredia z lokálnych, regionálnych i globálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v pevnej, kvapalnej a plynnej forme, resp. vo forme aerosolov. Chemická degradácia pôd sa tak najvýraznejšie prejavuje v okolí priemyselných a ťažobných, tepelných elektrární a dopravných komunikácií s veľkou intenzitou dopravy. Podiel na kontaminácii má aj priame používanie hnojív a pesticídov. Kontamináciu poľnohospodárskej pôdy monitoruje Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava. Na území obce Repište kontaminácia nevytvára výraznejšie problémy, o čom svedčí aj zaradenie pôd z hľadiska stanovených kategórií do kategórie A, A1.

Chemická degradácia pôd je spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy

z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplývajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí. Ukazovatele chemickej degradácie pôd sú spracované z Atlasu krajiny, 2002. Z hľadiska kontaminácie pôd sa v prevažnej časti katastrálneho územia obce Repište vyskytuje relatívne čistá pôda a nekontaminovaná pôda, resp. mierne kontaminovaná pôda. V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádzajú pôdy s obsahom rizikových prvkov (As, Ba, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, V) nad limitom B a pôdy s obsahom rizikových prvkov (As a Pb) nad limitom C.

Biologická degradácia pôd : Deficit organických a minerálnych hnojív, nesprávne striedanie plodín, zlé spracovanie pôdy, to všetko spolu s eróziou, zhutňovaním, acidifikáciou i alkalizáciou a znečistením pôd zhoršuje život v pôde, ktorý je rozhodujúcou funkčnou jednotkou pôdy (bez nej pôda nie je pôdou). Zúrodňovanie pôd hnojením historicky podliehalo veľkým zmenám. V minulosti sa hnojením citeľne zvýšila úroda poľných plodín a poľnohospodárska produkcia vôbec, no zároveň ich nadmerným použitím sa zhoršila kvalita pôda. Po roku 1990 nastal prudký pokles spotreby hnojív a pesticídov, čo sa prejavilo aj v poklese dosahovaných úrod a v bilancii hnojenia pôd organickými hnojivami sa z hľadiska potreby organických látok dosiahol najmenej 30 %-ný deficit. V súčasnosti sa situácia podstatne zlepšila a zlepšuje, vplyvom racionalizácie a presného dávkovania chemikálií. Z hľadiska náchylnosti pôdy na acidifikáciu sa v obci Repište nachádzajú pôdy na minerálne bohatších substrátov náchylné na acidifikáciu.

Požiadavky z hľadiska ochrany pôdy :

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
- vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
- obmedziť používanie agrochemikálií.

17.3. OVZDUŠIE

Nepriaznivý vývoj znečisťovania ovzdušia narastal paralelne s rastom emisií škodlivín z energetiky, priemyslu, vykurovania a dopravy. Následkom tohto vývoja bol rast kyslosti zrážkových vôd a koncentrácií sekundárneho znečistenia ovzdušia. Ozón a kyslé zrážky tvoria v súčasnosti hlavné stresové faktory lesných a poľných ekosystémov. Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia vo všeobecnosti sú najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy. Na znečistení ovzdušia sa podieľajú výraznou mierou zdroje, ktoré sú situované priamo v jeho území, ale aj zdroje pôsobiace v jeho okolí. Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia pochádzajú z bodových zdrojov prevažne priemyselnej výroby, ale aj z mobilných zdrojov, akými je automobilová doprava.

Na území obce Repište sa nenachádzajú a ani plošne nezasahujú oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia. Obec eviduje na svojom území iba malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú hlavne kotolne na spaľovanie tuhého paliva, nakoľko obec nie je plynofikovaná. V katastrálnom území Repište sa nenachádzajú žiadne stredné a ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Požiadavky z hľadiska ochrany ovzdušia :

- pri návrhoch využívania územia a jeho ďalšieho rozvoja stanoviť zásady ochrany ovzdušia v zmysle zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov,
- predpokladať, že všetky existujúce zdroje znečistenia technickými a technologickými opatreniami upravia emisné zaťaženie ovzdušia na stav zodpovedajúci emisným limitom v zmysle platnej legislatívy, vrátane emisií CO,
- pri rozvojových plochách zvážiť možnosť využitia alternatívnych zdrojov energie (solárna energia,

- zvyšná drevná hmota, biomasa a podobne),
- pozdĺž hlavných komunikácií riešiť výsadbu izolačnej a sprievodnej zelene z dôvodu eliminácie nepriaznivých vplyvov na obytné územie obce.

17.4. OCHRANA PRED HLUKOM, PRACHOM A VIBRÁCIAMI

V súbore negatívnych faktorov, ktoré zhoršujú kvalitu životného prostredia a nepriaznivo vplyvajú nie len na zdravie ľudí, ale aj na flóru a faunu, zaujímajú výrazné miesto hluk, prach a vibrácie.

Najväčším zdrojom hluku v území býva intenzívna cestná a železničná doprava. Nakoľko územím obce neprechádzajú žiadne dopravné ťahy a ani sa v riešenom území nenachádza žiadna železničná trať, je možné konštatovať, že obyvatelia obce nie sú obťažovaní nadmerným hlukom z dopravy.

Obyvatelia obce zároveň nie sú zaťažovaní ani stacionárnymi zdrojmi hluku z výrobných areálov a prevádzky poľnohospodárskej výroby, ale ani výraznou stavebnou činnosťou a manipuláciou s materiálmi. Krátkodobo môžu byť obyvatelia obce zaťažovaní hlukom zo stavebnej činnosti. Jedná sa však o obyvateľov bývajúcich a pohybujúcich sa v blízkosti novostavieb a stavieb v rekonštrukcii. Občasnými zdrojmi hluku môžu byť niektoré kultúrne podujatia, hromadné kultúrne a športové podujatia.

Požiadavky na riešenie ochrany pred hlukom, prachom a vibráciami :

- dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- v území so zvýšenou hladinou dopravného alebo iného hluku riešiť organizačné a priestorové úpravy na elimináciu vplyvu hluku na obytné priestory a objekty.

17.5. OCHRANA PRED ŽIARENÍM

Z celkového rádioaktívneho ožiarovania, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón (^{222}Rn) a jeho dcérske produkty. Jedná sa o karcinogén, ktorý sa podieľa na vzniku rakoviny pľúc. Zdrojovým objektom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi prísunovými cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo v stavebných materiáloch do obytných priestorov.

Vplyv prírodného žiarenia na obyvateľstvo sa posudzuje na základe merania a hodnotenia objemovej aktivity radónu (^{222}Rn) v pôdnom vzduchu a objemovej aktivity radónu v ovzduší stavieb. Radónové riziko vychádza z hodnôt objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti zemín a hornín pre plyny v území. V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia, je smernou hodnotou na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovejmi priestormi objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu na úrovni základovej ryhy. Z hľadiska hodnotenia radónového rizika sa celé katastrálne územie obce Repište nachádza v oblasti s nízkym a so stredným radónovým rizikom (Atlas krajiny, 2002).

Požiadavky na riešenie ochrany pred žiarením :

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

17.6. ODPADY

Odpadové hospodárstvo Slovenskej republiky je zabezpečované podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z.

o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Katalóg odpadov sa ustanovuje Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Nakladanie s odpadmi je činnosť, ktorá je zameraná na zhromažďovanie, prepravu, skladovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania, zber, výkup, triedenie, úpravu, spracovanie a využívanie ako zdrojov druhotných surovín a energie. V súčasnosti má obec Repište v zmysle platnej legislatívy schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavenými odpadmi na území obce Repište, podľa ktorého je zabezpečovaný zber a likvidácia komunálneho a drobného stavebného odpadu.

Na zber komunálneho odpadu sa používajú zberné nádoby, ktorých likvidáciu zabezpečuje obec 1 x do týždňa odvozom na regionálnu skládku komunálneho odpadu, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Kalná nad Hronom, resp. v katastrálnom území obce Kolta. Na zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu sú používané veľkoobjemové 1.100 litrové plastové nádoby farebne rozlíšené (modrá – papier, zelená – sklo, žltá – plast), ktoré sú rozmiestnené na území obce. Pre domácnosti na vyseparované zložky odpadu slúžia 110 l vrecia. Odvoz vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu zabezpečuje obec podľa potreby. Zber veľkoobjemového odpadu (nábytok, okná, dvere, koberce a podobne) sa realizuje 2 x ročne prostredníctvom veľkoobjemových kontajnerov. Na zber drobného stavebného odpadu sa používajú veľkokapacitné objemové kontajnery. O likvidácii, resp. o druhotnom využití drobného stavebného odpadu rozhoduje obec v zmysle platnej legislatívy. Použité batérie a akumulátory sú zbierané do špeciálnych nádob rozmiestnených na určených miestach. Ich likvidáciu, vrátane likvidácie nebezpečného odpadu s obsahom škodlivín a elektroodpad zabezpečuje obec prostredníctvom oprávnenej organizácie. Použité jedlé oleje a tuky sú zbierané do 240 l zbernej nádoby, ktorá je umiestnená pred obecným úradom. Ich likvidáciu, zabezpečuje obec prostredníctvom oprávnenej organizácie. Biologicky rozložiteľný komunálny odpad sa zhodnocuje prednostne priamo na mieste vzniku v domácich kompostoviskách pri rodinných domoch.

Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva :

- znížiť celkový objem komunálneho odpadu určeného na zneškodnenie,
- prijať opatrenia na dôslednejšie triedenie odpadu a recyklovanie získaných surovín,
- v nadväznosti na množstvá a druhy odpadov skvalitňovať nie len systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, ale aj priestory (zberný dvor), kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín,
- v závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vyprodukovaných občanmi, ale aj obcou pri údržbe verejnej zelene a podobne, navrhnúť opatrenia na znižovanie množstva takýchto odpadov ukladaných na skládku odpadov vybudovaním kompostárne a podobne,
- stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu,
- prehodnotiť nároky na nakladanie s odpadmi vo vzťahu k predpokladanému územnému rozvoju obce, jeho časovej etapizácie, vzniku nových lokalít zástavby a nárokmi na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- znížiť negatívne dopady ľudskej činnosti na životné prostredie a zvýšiť jeho ochranu (vybudovanie kanalizácie + ČOV, separácia odpadov, kompostovanie rastlinnej hmoty, zlepšenie dopravnej siete).

17.7. ZMENA KLÍMY

Rozširovanie zastavaných plôch môže vyvolávať nepriame negatívne vplyvy na klimatické pomery v území, hlavne na lokálnu klímu a mikroklimu. Možné nepriaznivé účinky zo zvyšovania podielu zastavaných plôch na území obce, ako je zvyšovanie teploty vzduchu a sálavé teplo zo spevnených a zastavaných povrchov, je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii eliminovať plochami vzrastlej zelene, čím dôjde k lokálnym zlepšeniam mikroklimy ovplyvnenej zastavanými plochami.

Z uvedeného dôvodu je potrebné návrh územného plánu obce vypracovať v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy, vypracovanou Ministerstvom životného prostredia

Slovenskej republiky v roku 2014. Tento legislatívny podklad predstavuje základné zásady opatrení zameraných na znižovanie emisií skleníkových plynov s opatreniami, ktoré znížia zraniteľnosť a umožnia adaptáciu človeka a ekosystémov s nižšími ekonomickými, environmentálnymi a sociálnymi nákladmi. Zároveň je nutné vychádzať zo schválenej Nízkouhlíkovej stratégie do roku 2030 obce Repište, ktorú vypracoval Hefaistos n.o. v novembri 2021 a ktorej cieľom bol návrh opatrení smerujúcich k posilneniu energetickej efektívnosti a zmierneniu dopadov klimatických zmien.

Požiadavky na riešenie zmeny klímy :

- navrhnúť opatrenia, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- rešpektovať vypracovanú a schválenú Nízkouhlíkovú stratégiu obce Repište do roku 2030, ktorú vypracoval Hefaistos n.o. v novembri 2021.

17.8. POŽIADAVKY NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územný plán obce Repište je podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania. O rozsahu jeho hodnotenia rozhodne príslušný orgán – Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu.

18. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

18.1. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Poľnohospodárska pôda je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom, ktorý popri produkčnej funkcii plní aj výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu. Spôsob využívania pôdy musí byť primeraný prírodným podmienkam, musí zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností, funkčnú spätosť prírodných procesov a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia.

Z celkovej výmery katastrálneho územia obce (1.038,3385 ha) tvorí poľnohospodárska pôda cca 32,42 % (336,6724 ha). Orná pôda má pomerne malé zastúpenie. V území tvorí výmeru 8,1624 ha, čím stupeň zornenia poľnohospodárskej pôdy je iba 2,42 %. Najväčšie zastúpenie v území majú trvalé trávne porasty (TTP) o celkovej výmere 316,0043 ha a tvoria až 93,86 % poľnohospodárskej pôdy. Záhrady o výmere 11,9344 ha tvoria 3,55 % poľnohospodárskej pôdy a ovocné sady o výmere 0,5713 ha tvoria 0,17 % poľnohospodárskej pôdy. Vinice na území obce Repište nemajú žiadne zastúpenie.

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy obce Repište najväčší podiel predstavuje poľnohospodárska pôda nízkej kvality, ktorá je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9. kvalitatívnej skupiny (79,04 %). Menšie zastúpenie má pôda strednej kvality, ktorá je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 7. kvalitatívnej skupiny (11,07 %) a do 6. kvalitatívnej skupiny (6,987 %). Pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 8. kvalitatívnej skupiny – nízka kvalita pôdy má najmenšie zastúpenie (2,91 %). V katastrálnom území nie sú vybudované žiadne melioračné zariadenia.

Ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu, je ustanovený v Prílohe č. 2 uvedeného nariadenia.

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- rozvoj územia obce riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou MP SR, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať priestorovú druhovú a funkčnú diferenciaciu poľnohospodárskej pôdy a jej využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- pre účely novej výstavby využívať najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú zaradené ako osobitne chránené pôdy,
- zachovať prístupy na obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy,
- vyhodnotenie predpokladaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

18.1. OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

Lesy ako základná zložka životného prostredia majú polyfunkčný účinok. Ovplyvňujú a zlepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú vhodné prostredie pre mnohé druhy rastlín a živočíchov, uchovávajú prírodné krásy, sú zdrojom zdravia a osvieženia obyvateľstva. Plnia funkcie produkčné, ekologické a environmentálne. Percentuálne zastúpenie lesov poukazuje na lesohospodárske podmienky v území, ale aj ekologické a environmentálne danosti územia.

Výmera lesnej pôdy v katastrálnom území obce Repište je 61,90 %, čo predstavuje 642,7825 ha. Z hľadiska základnej funkcie je prevažná časť lesných pozemkov o rozlohe 531,8325 ha zaradená medzi hospodárske lesy s prevládajúcou produkciou dreva (82,74 %). Menšia časť lesov rozlohe 110,95 ha je zaradená medzi ochranné lesy (17,26 %). Drevinové zloženie sa vyznačuje prevahou listnatých drevín nad ihličnatými drevinami. V katastrálnom území obce Repište je drevinou s najväčším výskytom buk lesný, za ktorým nasleduje hrab obyčajný, jedľa biela, dub zimný, smrek obyčajný, javor horský, javor mliečny, lipa malolistá, jelša lepkavá, jaseň štíhly, topol osikový, borovica čierna, borovica obyčajná a podobne.

Požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov :

- zabezpečiť ochranu lesných pozemkov v súlade so zákonom NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa a iných právnych predpisov,
- rešpektovať priestorovú štruktúru lesných pozemkov a jeho využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd, ekologickej rovnováhe a stabilite krajiny,
- ponechať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese,
- v prípade záberu lesných pozemkov je potrebné spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP.

19. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V PODROBNOSTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môže Územný plán obce Repište vymedziť plochy, pre ktoré je nutné obstaráť územný plán zóny. Týka sa to hlavne rozsiahlejších plôch určených na výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel, alebo v ktorých je potrebné detailnejšie skoordinať a dopracovať zásady funkčno-priestorového usporiadania územia navrhnuté v územnom pláne obce.

Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné určiť územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny. Pre urbanistické usporiadanie navrhovaných funkčných plôch bude postačujúce spracovanie urbanistických, resp. zastavovacích štúdií.

20. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Územný plán obce Repište bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán obce. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zón v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny. Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadriadenými územnoplánovacími dokumentmi.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci záväznej časti Územného plánu obce Repište budú určené regulatívy optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nasledujúcom členení :

- zásady a regulatívy funkčného využitia územia,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia,
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného občianskeho vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a pre chránené časti krajiny,
- určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle § 108 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Repište vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia podporujúceho jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené plochy pre chýbajúce zariadenia sociálnej a občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene a ekostabilizačnej výsadby, dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby. Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb

bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území budú zároveň rešpektované verejnoprospešné stavby, ktoré sú schválené v záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení Zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009 a 2014 vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce Repište.

22. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Podľa ustanovenia § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude na základe schváleného Zadania pre územný plán obce Repište spracovaný Návrh územného plánu obce Repište, ktorého riešenie bude invariantné.

V súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude Územný plán obce Repište obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu návrhu ÚPN – obce. Bude obsahovať smernú a záväznú časť.

- A.) Textová časť :**
- a.) základné údaje
 - b.) riešenie územného plánu
 - c.) doplňujúce údaje
 - d.) dokladová časť

B.) Grafická časť územného plánu obce bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1 : 10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1 : 5 000 |
| 5. | Výkres verejného technického vybavenia | M 1 : 5 000 |
| 6. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1 : 10 000 |
| 7. | Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M 1 : 10 000 |
| 8. | Výkres záväzných častí návrhu územného plánu | M 1 : 10 000 |

Poznámka : So súhlasom obstarávateľa sa môžu výkresy zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti. Obsahom príbuzné kapitoly môžu byť zlúčené.

C.) Záväzná časť :

1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia,
2. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
4. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
5. zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
6. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
7. vymedzenie zastavaného územia obce,
8. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
9. plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
10. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
11. zoznam verejnoprospešných stavieb,
12. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Repište bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a na základe zmluvne dohodnutého postupu.

Územnoplánovacia dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20 – 25 stavebného zákona a schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Repište. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať jej preskúmanie, o ktoré požiada Obec Repište Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky.

Vypracovala :
Ing. arch. Vlasta Čamajová