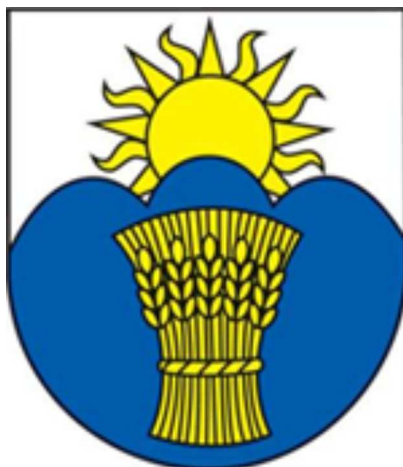




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POLIANKA TEXTOVÁ ČASŤ NÁVRH RIEŠENIA

obstarávateľ:	• Obec Polianka
poverený obstarávaním	• adresa: Polianka č.91, 907 01 Myjava • Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA č. 1048 AA

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POLIANKA:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	7
A.a)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	9
A.a.1	Dôvody na obstaranie územného plánu	9
A.a.2	Ciele rozvoja územia	9
A.a.3	Časový horizont v riešení ÚPN-O.....	10
A.b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	10
A.c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	10
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	11
B.a)	vymedzenie riešeného územia a jeho opis	11
B.a.1	Poloha obce a vymedzenie riešeného územia.....	11
B.a.2	Prírodné pomery	12
B.a.3	Štruktúra krajiny.....	16
B.b)	väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	16
B.c)	základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	17
B.c.1	Stav	17
B.c.2	Rozbor demografického potenciálu a prognóza vývoja obyvateľstva	18
B.c.3	Navrhovaný stav obyvateľov v obci	18
B.d)	riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	21
B.d.1	Pozícia v štruktúre systému osídlenia.....	22
B.d.2	Riešenie záujmového územia obce	22
B.e)	návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
B.e.1	Historický vývoj urbanistickej štruktúry obce.....	22
B.e.2	Súčasný stav priestorovej štruktúry obce.....	23
B.e.3	Urbanistická koncepcia	23
B.f)	návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	24
B.f.1	Obytné územia.....	24
B.f.2	Rekreačné územia (územia rekreácie, športu, cestovného ruchu)	25
B.f.3	Výrobné územia.....	25
B.f.4	Zoznam funkčných blokov	26
B.g)	návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	28
B.g.1	Bývanie v obci Polianka.....	28
B.g.2	Občianska vybavenosť v obci	30
B.h)	vymedzenie zastaveného územia obce	36
B.i)	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	36
B.i.1	Ochranné pásmo vodných tokov	36
B.i.2	Ochranné pásma dopravného vybavenia	37
B.i.3	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	37
B.i.4	Ochranné pásmo lesa.....	39
B.i.5	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD.....	39
B.i.6	Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení.....	40
B.j)	návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,	40
B.j.1	Obrana štátu.....	40
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	40
B.j.3	Požiarňa ochrana.....	40
B.j.4	Ochrana pred povodňami	40
B.k)	návrh ochrany kultúrnych hodnôt územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	42
B.k.1	Ochrana kultúrnych hodnôt územia	42
B.k.2	Ochrana prírodných zdrojov.....	43
B.k.3	Ochrana ekologicky významných prvkov.....	44
B.k.4	Ekologická stabilita	48
B.l)	návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	49
B.l.1	Verené dopravné vybavenie obce	49
B.l.2	Energetika.....	52

B.I.3	Zásobovanie pitnou vodou.....	56
B.I.4	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd.....	58
B.m)	konceptia starostlivosti o životné prostredie.....	59
B.m.1	Požiadavky na riešenie z hľadiska ochrany životného prostredia všeobecne.....	59
B.m.1	Pôda.....	60
B.m.2	Voda.....	60
B.m.3	Ovzdušie.....	60
B.m.4	Hluk.....	60
B.m.5	Odpady.....	61
B.m.6	Stresové javy v katastri.....	61
B.m.7	Podmienky pre chov zvierat v obci.....	61
B.m.8	Ochrana zdravia.....	62
B.n)	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	62
B.o)	Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.....	62
B.p)	vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohosp. pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	62
B.p.1	Poľnohospodárska pôda.....	62
B.p.2	Lesné pozemky.....	68
B.q)	hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	68
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	69
C.a)	Súhrnná charakteristika typov funkčných území a regulačných prvkov.....	69
C.a.1	Funkčné územia.....	69
C.a.2	Regulačné sektory.....	69
C.a.3	Regulatívy intenzity využitia územia.....	69
C.b)	Podrobnejšia charakteristika jednotlivých funkčných blokov.....	70
C.b.1	Obytné územia.....	70
	Blok B02c.....	72
	Blok B03b.....	73
	Blok B04a.....	74
	Blok B04b.....	75
	Blok B06.....	76
	Blok B08a.....	77
	Blok B08b.....	78
	Blok B09a.....	79
	Blok B09b.....	80
	Blok B11a.....	81
	Blok B11b.....	82
	Blok B12.....	83
	Blok B13.....	84
	Blok B14.....	85
	Blok B16a.....	86
	Blok B16c.....	87
	Blok B17.....	88
	Blok B18.....	89
	Blok B19b.....	90
	Blok B20.....	91
	Blok B01a.....	92
	Blok B02a.....	93
	Blok B02b.....	94
	Blok B03a.....	95
	Blok B05a.....	96
	Blok B07a.....	97
	Blok B10.....	98
	Blok B15.....	99
	Blok B16b.....	100
	Blok B19a.....	101
	Blok B01b.....	102

Blok B03c	103
Blok B04c	104
Blok B04d	105
Blok B04e	106
Blok B05b	107
Blok B07b	108
Blok B11c	109
Blok B11d	110
Blok B19c	111
Blok B21	112
Blok B22	113
Blok B23a	114
Blok B23b	115
Blok B24a	116
Blok B25	117
Blok B23c	118
Blok B24a	118
C.b.2 Rekreačné územia	119
Blok R01	120
Blok R02	121
Blok R03	122
Blok R04	123
Blok R05	124
C.b.3 Výrobné územia	125
Blok V01	126
Blok V02	127
Blok V03	128
Blok V04	129
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	130
E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	1
E.a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1
E.a.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z vyššej ÚPD	1
E.a.2 Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z návrhu územného plánu obce	6
E.b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	8
E.b.1 Obytné územia	8
E.b.2 Rekreačné územia	54
E.b.3 Výrobné územia	60
E.b.4 Nezastavané územia	63
E.c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	66
E.d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	66
E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	66
E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	67
E.d.3 Civilná ochrana obyvateľstva	69
E.d.4 Požiarna ochrana	69
E.e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	69
E.e.1 Zachovanie kultúrohistorických hodnôt	69
E.e.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov	70
E.e.3 Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	70
E.f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	74
E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne	74
E.f.2 V oblasti ochrany vôd	74
E.f.3 V oblasti ochrany pôdy	75
E.f.4 V oblasti ochrany ovzdušia	76
E.f.5 V oblasti ochrany proti hluku	76
E.f.6 V oblasti nakladania s odpadmi	77

E.f.7	V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity.....	78
E.f.8	V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	78
E.f.9	V oblasti ochrany pred zosuvmi.....	78
E.f.10	V oblasti protipovodňovej ochrany	78
E.f.11	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia.....	79
E.g)	vymedzenie zastavaného územia obce	79
E.h)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	80
E.h.1	Ochranné pásmo vodných tokov	80
E.h.2	Ochranné pásma dopravného vybavenia	80
E.h.3	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	81
E.h.4	Ochranné pásmo lesa.....	83
E.h.5	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD.....	83
E.h.6	Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení.....	83
E.i)	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.....	83
E.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	84
E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	84
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery.....	84
E.i.4	Plochy na chránené časti krajiny	84
E.j)	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	85
E.k)	zoznam verejnoprospešných stavieb	85
E.k.1	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD ...	85
E.k.2	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu.....	85
E.l)	schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	85

HLAVNÉ VÝKRESY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- výkr. č.1 - Širšie vzťahy M1:50000
- výkr. č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:10000
- výkr. č.3 - Verejné dopravné vybavenie M1:10000
- výkr. č.4 - Verejné technické vybavenie M1:10000, 1:20000
- výkr. č.5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:10000 (včítane Výkresu povodňového rizika M1:10000)
- výkr. č.6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:10000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základné údaje o obci Polianka

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Polianka
Identifikačné číslo obce	504661
Kód katastrálneho územia:	847950
Poloha:	48°43'19"S 17°34'45"E
Nadmorská výška:	410 m n. m.
Rozloha:	9,42 km ² (941,54 ha)
Počet obyvateľov:	405 (2021)
Hustota obyvateľstva:	43,0146 obyv./km ²
EČV	MY
PSČ	907 01 (pošta Polianka)
Tel. predvoľba	+421 34

Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Predmetom riešenia je Územný plán obce (ÚPN-O) Polianka v rozsahu celého katastra obce.

Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie

Názov a adresa

Obec Polianka

Adresa:	Obecný úrad Polianka Polianka č. 91, 907 01 Myjava
Web:	www.obecpolianka.sk
E-mail:	obecpolianka@obecpolianka.sk
Telefón:	034/ 6228421

Oprávnený zástupca obstarávateľa

Pavol Kňazský – starosta obce

Osoba poverená obstarávaním ÚPN-O Polianka

Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.442

Základné údaje o spracovateľovi

Hlavný spracovateľ

Ing.arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048AA

Adresa

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Základné údaje o zadaní a podkladoch

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania – Obec Polianka zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce. Zadanie bolo vypracované v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD vo februári 2022, obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z. Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN-O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie pre ÚPN-O Polianka bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou. Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Zadanie k územnému plánu obce Polianka bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Polianka č. 12/2022, dňa 17.02.2022.

Územný plán obce Polianka pri svojom riešení ďalej vychádzal z nasledovných podkladov:

Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený Vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98 Závazná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.	záväzná	internet
Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004		
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011		
Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.		
Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Myjava	zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2019	smerná	internet
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023	Spracoval: GfK Slovakia s.r.o. v spolupráci s TSK 09/2015 schválený zastupiteľstvom TSK 09/2015	smerná	internet
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Polianka na roky 2016 - 2022	Spracoval: Mgr. Peter Nemček – RegioSat v spolupráci s Kopaničiarsky región – MAS, december 2015	smerná	internet
Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa), v dwg formáte	ÚGKK Bratislava	záväzné	obec
ÚPN-M Brezová pod Bradlom	spracovateľ: Architektonický ateliér BP; schválený 12.02.2015 MZ 22/2015	záväzná	archív AABP
ZaD č.1 k ÚPN-M Brezová pod Bradlom	spracovateľ: Architektonický ateliér BP; schválený 24.04.2019 MZ 60/2019		
ÚPN-M Myjava	spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., 841 04 Bratislava schválený 20.05.2004, uzn. 67/2004	záväzná	internet
ZaD č.1/2006 ÚPN-M Myjava	spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., 841 04 Bratislava schválený 27.11.2008 uzn. 180/2008		
ZaD č.1/2013 ÚPN-M Myjava	spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., 841 04 Bratislava schválený 26.06.2015 , uzn.28/2015		
ZaD č.1/2018 ÚPN-M Myjava	spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., 841 04 Bratislava schválený 06.02.2020, uzn.03/02/2020		
vydané územné rozhodnutia	vydané stavebným úradom obce Polianka	záväzné	obec
vydané stavebné povolenia	vydané stavebným úradom obce Polianka	záväzné	obec

Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
Občianska vybavenosť obce Polianka – zoznam	obec,	informatívny charakter	obec internet
Hospodárska základňa obce Polianka – zoznam	obec	informatívny charakter	obec
Atlas krajiny Slovenskej republiky	Slovenská agentúra životného prostredia https://app.sazp.sk/atlassr/	informatívny charakter	
Sčítanie obyvateľstva, domov a bytov z roku 2021	Štatistický úrad SR	informatívny charakter	internet
Register nehnuteľných NKP	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky	záväzné	internet
Prieskumy a rozborý vrátane Krajinno-ekologického plánu	spracovateľ Architektonický ateliér BP v decembri 2021	smerné	
Zadanie územného plánu obce Polianka	schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Polianka č. 12/2022, dňa 17.02.2022.	záväzné	
Stanoviská dotknutých subjektov obdržané v prípravných prácach a počas spracovania ÚPN-O		smerné a záväzné	
Požiadavky obce definované na rokovaní počas spracovania ÚPN-O		smerné	

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Polianka je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8, §11 a §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodmi na obstaranie Územného plánu obce Polianka sú najmä:

- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov

A.a.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Globálny cieľ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Pre budúci trvalo udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Polianka sú vytipované strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť, v rámci ktorých sú zahrnuté aj projektové zámery občanov a právnických osôb sídliačich na území obce.

Strategické ciele a priority

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry, nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce, odstránenie neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb, najmä hospodárskych budov v obci, rozvoj obchodu a služieb

Územný plán by mal vytvoriť predpoklady najmä pre nasledovné okruhy cieľov, ktoré sú zabezpečované príslušnými opatreniami:

- zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie, podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch)

- posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou a vytváraním primeraných podmienok k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi,
- zabezpečenie rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou a technickou infraštruktúrou,
- zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproportcií, osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jej katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepcných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- návrh podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

A.a.3 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN-O

V návrhu územného plánu obce Polianka sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- Návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realitu pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
- Výhľadovo je v území uvažované s plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. (priebežne v ďalšom období je samozrejme možné, podľa vývoja obce, pripravenosti územia, zväžiť aj aktualizovanie územného plánu presunom výhľadových plôch do návrhového obdobia)

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú, projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdia, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec nemá v súčasnosti platný územný plán.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

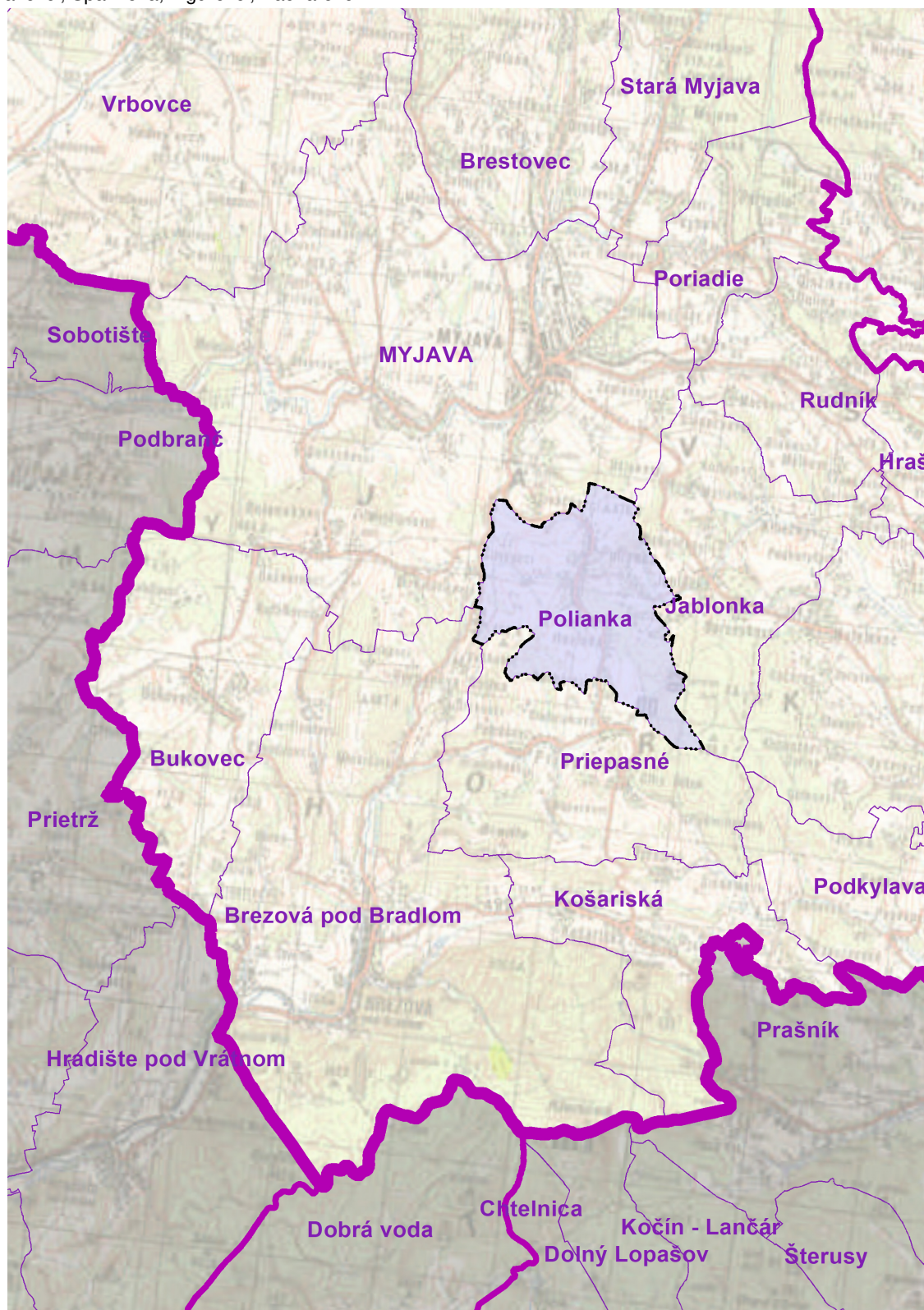
Zadanie územného plánu obce Polianka bolo v zmysle §20 ods.7c zákona č.50/1976 Zb. – Stavebného zákona schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Polianka č. 12/2022, dňa 17.02.2022. Územný plán obce Polianka je spracovaný v súlade s týmto zadáním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 POLOHA OBCE A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie obce Polianka sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava. Susedí s obcami Prieipasné, Jablonka a mestami Myjava a Brezová pod Bradlom. Skladá sa z viacerých osád - kopaníc, pomenovaných zväčša podľa mien ich obyvateľov. Horná Polianka, Dolná Polianka, Havlová, Doliny, Boháčovci, Podlipovec, Járky, u Dingov, u Remenárov, u Talčíkov, Diely, Sládkovci, Piatová, Hanákovci, Babiarovci, Sadákovci, Španková, Figurovci, Bachárovci.



Obec Polianka sa rozkladá na Myjavskej pahorkatine s najvyššími bodmi Surovín 478 m n.m. a Rovníčky 499 m n.m. Celý terén je kopcovitý.

Riešeným územím územného plánu obce je katastrálne územie obce Polianka v celkovej výmere 941,54 ha. Z toho územie o výmere 46,0060 ha je zahrnuté do zastavaného územia obce (ZÚOB) a 895,5340 ha je mimo zastavaného územia

B.a.2 PRÍRODNÉ POMERY

B.a.2.1 ABIOTICKÉ POMERY

B.a.2.1.1 GEOLOGICKÝ PODKLAD

Geologická stavba

Obec Polianka leží v geomorfologickom celku Myjavská pahorkatina, ktorý patrí do skupiny flyšových pohorí aj keď geologická stavba oblasti je relatívne pestrá.

V západnej časti je litostratigrafickou jednotkou vrchná krieda a paleogén vnútorných Karpát, ako aj slieň, karbonatické pieskovce, vápence, zlepenec, na ostatnom území katastra aj pieskovce, zlepenec, slieňovce, flyš s blokmi rífových vápencov.

Inžinierskogeologická rajonizácia

Podľa členenia Slovenska z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie sa na území katastra obce vyskytujú 2 základné mapované rajóny:

- Rajóny predkvartérnych sedimentov, inžiniersko-geologický rajón flyšoidných hornín tvorí prevažnú časť katastra obce
- Rajóny predkvartérnych sedimentov, inžiniersko-geologický rajón spevnených sedimentov vcelku zabieha do katastra v jeho západnej časti

Neotektonická stavba

Kataster obce sa nachádza v jednotke Západné Karpaty, pozitívna jednotka (pohorie) – stredný zdvih. Do západnej časti katastra zabieha Panónska panva, pozitívna jednotka (nížinná pahorkatina) – veľmi veľký zdvih.

Základné geochemické typy hornín

Na území katastra obce sú vyčlenené dva základné geochemické typy hornín:

- ílovce,
- vápence.

Kvartérny pokryv

Typ sedimentov a hornín – nečlenené predkvartérne podložie s nepravidelným pokryvom bližšie nerozlíšených svahovín a sutín.

B.a.2.1.2 POVRCH

Geomorfologické jednotky

Podľa Atlasu krajiny SR je územie katastra obce Polianka začlenené do nasledovných geomorfologických jednotiek:

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Karpaty
Provincia	Západné Karpaty
Subprovincia	Vonkajšie Západné Karpaty
Oblasť	Slovensko-moravské Karpaty
Celok	Myjavská pahorkatina
Podcelok	-

Geomorfologické pomery

Dominantným geomorfologickým celkom na území okresu Myjava je Myjavská pahorkatina. Reliéf Myjavskej pahorkatiny je mierne zvlnený pahorkatinového až vrchovinového charakteru. V niektorých oblastiach však vystupujú výrazné návršia.

V katastri obce Polianka sa vyskytujú typy reliéfu:

- roviny, s výškovým rozsahom reliéfu 0-30m
- pahorkatiny s výškovými rozdielmi od 30,1 do 100 m
- nižšie vrchoviny s výškovým rozpätím 100,1 až 180 m
- vyššie vrchoviny, ktoré majú výškové rozpätie od 180,1 do 310 m.

V katastri obce sa vyskytuje sklonitosť 3° – 25°.

Nadmorská výška je v strede obce 387 m n.m. najvyššími bodmi sú Surovín 478 m n.m. a Rovníčky 499 m n.m.

Geodynamické javy

Pomerne veľká časť Myjavskej pahorkatiny je ohrozená svahovými poruchami a konkrétne intenzívnou výmoľovou eróziou.

V katastrálnom území obce Polianka je zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych svahových deformácií, ktoré sa nachádzajú v severozápadnom cípe extravilánu obce. Ich vznik podmienili klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia. Tieto svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území, ktorý zahŕňa územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Morfologicko – morfometrické typy reliéfu

Severnú časť katastra obce tvorí stredne členitá pahorkatina, ostatný kataster zase silne členitá pahorkatina.

Geotermálna energia

Pre kataster obce Polianka platia nasledovné údaje o geotermálnej energii (zdroj: Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>, kde sa nachádzajú aj ďalšie podrobnosti)

Priemerná ročná teplota vzduchu [°C]	7 - 8	
Hustota povrchového tepelného toku [mW.m-2]	50 - 60	dost' nízka
Teplota na úrovni 1000m pod povrchom [°C]	30 - 40	
Teplota na úrovni 2000m pod povrchom [°C]	60 - 70	

B.a.2.1.3 OVZDUŠIE

Klimatická klasifikácia

Pre prostredie, v ktorom sa nachádza kataster obce Polianka, sú charakteristické tieto okrsky:

Charakteristika okrsku	Klimatické znaky
mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový (severozápadná časť katastra)	január do -3 °C, júl nad 16 °C, letné dni do 50, Iz = 60 až 120
mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový (stredná časť katastra)	január nad -3 °C, júl nad 16 °C, letné dni do 50, Iz = 0 až 60, do 500 m n. m.
mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový (južná časť katastra)	júl nad 16 °C, letné dni do 50, Iz = 0 až 60, okolo 500 m n. m.

Teplotné pomery

Priemerná ročná teplota vzduchu má na stanici Myjava hodnotu 8,7 °C. Najteplejšími mesiacmi sú jún, júl a august zatiaľ čo najchladnejšími mesiacmi sú december, január a február.

Názov stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Myjava	-2,4	-0,5	3,3	8,7	14,1	17,9	19,6	18,9	14,2	8,7	3,5	-1,1	8,7

Priemerné ročné teploty sa v okrese Myjava pohybujú od najnižších 6,47 °C až po najvyšších 10,09 °C. Takmer na celom území okresu sa priemerné ročné teploty pohybujú od 8 do 9 °C.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok sa v okrese pohybuje od minima 624 mm až po maximálnych 1075 mm. Najnižšie priemerné ročné úhrny zrážok v okrese sa vyskytujú hlavne v Myjavskej pahorkatine. Na zrážkomernej stanici v Brezovej pod Bradlom boli namerané nasledovné priemerné ročné úhrny zrážok (roky 1981-2010):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
45,8	51,1	48,3	45,1	72,6	79,6	75,2	60,6	64,7	47,2	59,8	62,3	712

Snehové pomery

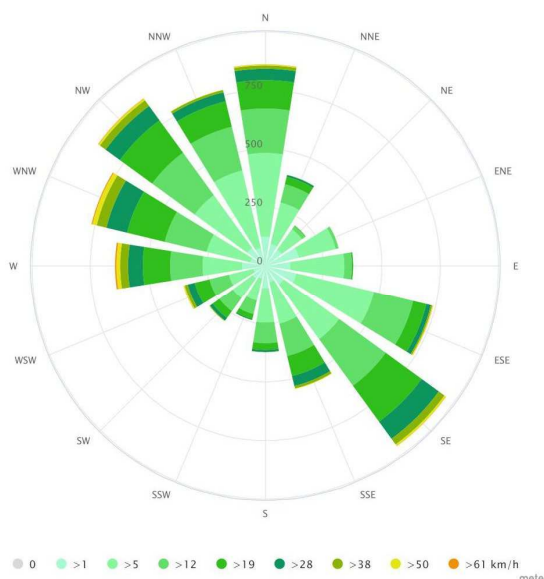
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje na území okresu Myjava od minima 46 dní až po maximum 87 dní. Na zrážkomernej stanici v Brezovej pod Bradlom boli namerané nasledovné priemerné ročné počty dní so snehovou pokrývkou (roky 1981-2010):

XI	XII	I	II	III	IV	Rok
3,3	11,8	16,7	15,9	6,0	0,3	53,4

Veterné pomery

Prevládajúce prúdenie vzduchu na území tohto regiónu je západné. V závislosti od podmienok reliéfu sa lokálne mení smer prúdenia. Priemerné rýchlosti vetra stúpajú v závislosti od rastúcej nadmorskej výšky a od zmeny orientácie reliéfu.

B.a.2.1.4 VODSTVO



Hydrogeologické pomery

Kataster obce Polianka patrí do oblasti s miernou kvantitatívnou charakteristikou prietochnosti a hydrologickou produktivitou ($T=1 \cdot 10^{-4}$ až $1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$), v južnej časti nízkou ($T < 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

Hydrogeologický región: neogén až krieda Myjavskej pahorkatiny juhozápadne od bradlového pásma.

Určujúci typ priepustnosti: medzizrnová, neogén až krieda Myjavskej pahorkatiny juhozápadne od bradlového pásma

Hydrogeologický región

Prakticky celá plocha katastra patrí do hydrogeologického regiónu neogén až krieda Myjavskej pahorkatiny juhozápadne od bradlového pásma. Určujúcim typom priepustnosti je priepustnosť medzizrnová. Do severnej časti zabieha čiastočne hydrogeologický región paleogén a mezozoikum bradlového pásma západnej časti Bielych Karpát, kde určujúcim typom priepustnosti je priepustnosť puklinová.

Povodia vodných tokov

V katastri obce Polianka sa nachádza rozhranie povodí vodných tokov Váh a Morava.

Vo východnej časti katastrálneho územia obce Polianka, ktoré spadá do povodia Váhu sú hydrologické bilancie nasledovné: odtok 36%, výpar 64%, koeficient odtoku (odtok/zrážky) 0,36. Patria sem: pramenná oblasť vodohospodárskeho významného vodného toku Jablonka a drobné vodné toky Boháčov a Surovín.

V západnej časti katastrálneho územia, ktoré spadá do povodia Moravy sú hydrologické bilancie nasledovné: odtok 22%, výpar 78%, koeficient odtoku (odtok/zrážky) 0,22. Patria sem: Priepasníansky potok s prítokmi, bezmenné prítoky Brezovského potoka a, bezmenný prítok Myjavy od Dingovcov.

Vodné zdroje, minerálne vody, CHVO

Na území katastra obce sa vodné zdroje, minerálne vody, ani chránené vodohospodárske oblasti nenachádzajú

B.a.2.1.5 Pôdy

V katastri obce prevažujú

Pôdne typy a pôdne jednotky:

Názov pôdneho typu	Pôdna jednotka
kambizem	kambizeme, kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové; zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš)
luvizem	luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové zo sprašových hĺn, sprievodné rendziny zo zvetralín pevných karbonátových hornín
rendziny	rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín

Pôdne druhy

Zrnitosť	V katastri obce prevažuje pôda hlinitá, v strednej časti katastra hlinito-piesčitá, na severe katastra v malej miere aj ílovito-hlinitá
Priepustnosť a retenčná schopnosť	Od severu k juhu katastra je retenčná schopnosť pôdy stredná až veľká, stredná a veľká
Vlhkostný režim pôd	Po celom území katastra je vlhkostný režim pôd mierne vlhký

B.a.2.2 BIOTICKÉ POMERY

B.a.2.2.1 RASTLINSTVO

Fytogeograficko – vegetačné členenie

Podľa fytogeografického členenia patrí územie okresu Myjava do oblasti západokarpatskej flóry, do obvodu oredkarpatskej flóry a do okresov Biele Karpaty a Malé Karpaty, kam patrí aj kataster obce Polianka. Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia je možné zaradiť obec do nasledovnej štruktúry:

Zóna	dubová
Podzóna	horská
Oblasť	flyšová
Okres	Myjavská pahorkatina
Podokres	brezovský
Obvod	–

Potenciálna prirodzená vegetácia

Prevažná časť katastra spadá do územia potenciálnej vegetácie karpatských dubovo-hrabových lesov. Čiastočne doň v severnej, západnej a juhovýchodnej oblasti zasahujú lesy dubové a dubovo-cerové, v južnej časti aj jelšové lesy na nívach podhorských, lesy jaseňovo-brestovo-dubové a podhorské bukové lesy

Reálna vegetácia

Vegetácia lesov

Vzhľadom na dobrú dostupnosť väčšiny lesných porastov bola v minulosti ich veľká časť, prevažne v nížinnom a pahorkatinnom stupni, odstránená za účelom získania poľnohospodárskej pôdy. Ďalšia časť porastov, v odľahlejších častiach územia, bola intenzívne využívaná na získavanie dreva a iných lesných produktov. Iba malá časť zle prístupných a málo produktívnych stanovišť ostala bez intenzívneho ľudského využívania (prípadná pastva hospodárskych zvierat a pod.).

Dlhodobým hospodárskym využívaním lesných porastov a ich prispôbovaním „potrebám“ spoločnosti došlo k zmene, resp. nahradeniu pôvodných spoločenstiev novými, z pohľadu drevinovej skladby a štruktúry často jednoduchšími, príp. nepôvodnými lesmi.

• Ls2.1	Dubovo-hrabové lesy karpatské
• Ls3.1	Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0)
• Ls4	Lipovo-javorové sutinové lesy (9180)
• Ls1.3	*91E0 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

Lúky a pasienky

• Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
• Lk3	Mezofilné pasienky a spásané lúky

Porasty nepôvodných drevín

• X9	Porasty nepôvodných drevín
------	----------------------------

B.a.2.2.2 Živočíšstvo

Zoogeografické členenie územia

Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu patrí územie Slovenska do oblasti palearktiskej, podoblasti Eurosibirskej, provincie stepi, listnatých lesov a stredoeurópskych pohorí. Územie riešenej obce, radíme do podkarpatského úseku, provincie listnatých lesov.

Reálna fauna územia

Výsledkom odlesňovania je pestrá krajinná mozaika z lesov, lúk, pasienkov, menších polí a mimolesnej zelene (medze, remízky, poľné cesty, sady a pod.), ktorá má vplyv na časté striedanie zoocenóz na malom priestore. Uvedená situácia spôsobuje, že na rozsiahlych plochách nachádzame zmiešané živočíšne spoločenstvá, typické pre rôzne typy ekotónov (styčných zón).

Na území katastra obce Polianka, môžeme rozlíšiť niekoľko typov spoločenstiev. Sú to:

- Zoocenózy listnatých a zmiešaných lesov

Tieto biotopy predstavujú vhodné prostredie pre výskyt celej škály rôznych druhov bezstavovcov viazaných na lesné prostredie a disponujú veľkým bohatstvom vtáčích druhov.

Z cicavcov sa v uvedených spoločenstvách vyskytuje piskor lesný (*Sorex araneus*). Z hlodavcov veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), hrdziak lesný (*Clethrionomys glareolus*), pích sivý (*Glis glis*). Zo šeliem sa bežne vyskytuje kuna lesná (*Martes martes*) a líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*). Z kopytníkov je to najmä srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a expanzívny daniel škvrnitý (*Dama dama*).

- Zoocenózy lúk a pasienkov

Spoločenstvo živočíchov tohto prostredia reprezentuje celá škála druhov, ktorá je výsledkom prieniku viacerých typov spoločenstiev viazaných na lúčne, travinno-bylinné spoločenstvá a sukcesne zarastajúce spoločenstvá. Sú to viaceré teplomilné a suchomilné druhy bezstavovcov, sú bohaté na výskyt rôznych druhov motýľov. Avifauna týchto spoločenstiev je bohatá na druhy, ktoré hniezdia alebo využívajú lúky a pasienky ako zdroj potravy.

- Zoocenózy vodných tokov a vodných nádrží

Zoocenózy vodných tokov sú zastúpené predovšetkým viacerými menšími vodnými tokmi s viacerými druhmi bezstavovcov, lastúrníkov, ichtyofaunou a avifaunou tokov.

Z cicavcov sa pri vodných tokoch vyskytuje napr. vydra riečna (*Lutra lutra*) a bobor eurázijský (*Castor fiber*).

- Zoocenózy na ornej pôde

Zoocenózy ornej pôdy sú tvorené prevažne druhmi, ktoré sú viazané na prostredie kultúrnej stepi a líniovej zelene, či menších hájov a lesíkov, ktoré sú roztrúsené medzi blokmi poľnohospodárskej pôdy a výrazne prispievajú k vyššej diverzite týchto spoločenstiev. Ide najmä o vtáky hniezdiace v tomto prostredí, drobné cicavce, ale aj šelmy (líška, lasica).

- Zoocenózy zastavaného územia, záhrad a sídelnej zelene

Významným prostredím v zastavanom území miest a obcí sú parky, záhrady a rôzne zelené plochy. Z vtákov je tento charakter prostredia dôležitý pre viacero druhov ako sú: hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), slávik obyčajný (*Luscinia megarhynchos*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*).

- Invázne druhy živočíchov

Súčasná legislatíva taxatívne nestanovuje, ktoré živočíchy sú na našom území invázne, zatiaľ sú takto odborníkmi - špecialistami na jednotlivé skupiny živočíchov hodnotené či označované len niektoré druhy. Za invázne druhy sú považované predovšetkým nepôvodné druhy, hoci invázne správanie registrujeme aj

pri prirodzeným spôsobom sa šíriacich druhoch (napr. križiak pásavý, modlivka zelená, býčky, niektoré vtáky a pod.).

B.a.3 ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie katastra tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

Pre mozaiku krajinnej štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby. V tomto regióne je označovaný ako kopaničiarske osídlenie, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, často s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov.

B.a.3.1 PRVOTNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Z hľadiska prvej krajinnej štruktúry sa v katastri obce vyskytujú:

- prevažnú časť katastra tvorí pahorkatina, silne členitá pahorkatina až podvrchovina – charakterizujú ju tenké pokryvy polygénnych elúvií a delúvií, prípadne vystupujúce horniny, flyšoidné horniny s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc
- v severnej časti katastra je pahorkatina, stredne členitá pahorkatina – tvoria ju tenké pokryvy polygénnych elúvií a delúvií, prípadne vystupujúce horniny, flyšoidné horniny s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc
- malá južná časť katastra je vrchovina, stredne členitá vrchovina – tvoria ju tenké pokryvy polygénnych elúvií a delúvií, prípadne vystupujúce horniny, flyšoidné horniny s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc

B.a.3.2 DRUHOTNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Dominantným typom tu je pahorkatinný typ krajiny (Myjavská pahorkatina patriaca do Bielych Karpát) so špecifickým kopaničiarskym typom sídiel. Tento spôsob usporiadania sídiel spolu s mäkkym modelovaným reliéfom vytvára veľmi atraktívny typ krajinnej mozaiky, v ktorej sú takmer plošne vyvážené dva dominantné krajinné prvky – lesy a orná pôda. Významné zastúpenie majú aj pasienky a lúky.

Obec Polianka je z hľadiska priestorového usporiadania krajinných typov hodnotená ako katastrálne územie s prevahou poľnohospodárskeho fondu, kde dominuje orná pôda, v štruktúre poľnohospodárskeho fondu dominuje orná pôda, ktorá je na relatívne plochých formách reliéfu, TTP sú na menej strmých svahoch, mieste porasty sádov, lesné fragmenty a fragmenty NDV sú v nedostupnejších častiach a v nižšom % zastúpenia. Sídlá sú naviazané na líniový prvok cestnej siete.

B.a.3.3 ŠTRUKTÚRA PŮDY V KRAJINE

B.a.3.3.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA

Poľnohospodársku pôdu na území katastra tvoria:

- orná pôda
- trvalé kultúry, z ktorých sa v obci nachádzajú:
 - záhrady
 - ovocné sady
 - trvalé trávne porasty

Podrobnejšie je poľnohospodárska pôda rozobratá v nasledujúcich kapitolách.

B.a.3.3.2 NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA

Túto tvoria v katastri obce:

- lesné pozemky
- vodné toky a plochy
- zastavané plochy a nádvorja:
 - sídelné plochy
 - výrobné areály
 - dopravné zariadenia
 - zariadenia technickej infraštruktúry
- nelesná drevinová vegetácia
- plochy verejnej a vyhradenej zelene
- mozaikové štruktúry (kopanice)

Podrobnejšie sú všetky tieto nepoľnohospodárske pôdy rozobraté v príslušných nasledujúcich kapitolách.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce Polianka je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce v kapitole E.a.1.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce v kapitole E.k.1.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.c.1 STAV

V roku 2021 sa uskutočnilo sčítanie obyvateľstva, domov a bytov (SODB), ktoré zaznamenalo v obci nasledovné stavy:

Obyvateľstvo trvalo bývajúc					
spolu	muži	ženy	vek 0-14	produktívny vek	vek 65+
396	198	198	58	251	87
100%	50%	50%	15%	63%	22%

Obec teda podľa počtu obyvateľov patrí do veľkostnej skupiny 200-499. Celkový počet obyvateľov vykazuje v ostatnej dekáde mierny nárast, odchýlky medzi jednotlivými rokmi sú minimálne.

V obci Polianka najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (63%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (15%), medzitým obyvatelia poproduktívneho veku (22%).

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie		
bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov	44	11,11%
základné vzdelanie	51	12,88%
stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity)	88	22,22%
úplné stredné vzdelanie (s maturitou)	116	29,29%
vyššie odborné vzdelanie	22	5,56%
vysokoškolské vzdelanie	64	16,16%
bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac	1	0,25%
nezistené	10	2,53%

Podľa SODB 2021 v stupni dosiahnutého vzdelania je najpočetnejšia skupina obyvateľov, ktorá dosiahla úplné stredné odborné vzdelanie (s maturitou) – 29,29 % (slovenský priemer je 24,66 %). Druhou najpočetnejšou skupinou sú obyvatelia, ktorí majú stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) – 22,22 %. Vysokoškolské vzdelanie dosiahlo 16,16 % (slovenský priemer je 18,38 %). Vo všetkých týchto skupinách ide o nárast oproti predchádzajúcemu sčítaniu (2011)

Národnostné zloženie aj náboženské vyznanie v Polianke možno pokladať za homogénne, bez významných výkyvov oproti predchádzajúcim obdobiam. Prevažuje národnosť slovenská (92,68%), náboženské vyznanie evanjelické (51,52%).

Ekonomická aktivita		
pracujúci (okrem dôchodcov)	154	38,89%
pracujúci dôchodca	32	8,08%
osoba na materskej dovolenke	2	0,51%
osoba na rodičovskej dovolenke	6	1,52%
nezamestnaný	12	3,03%

žiak strednej školy	8	2,02%
študent vysokej školy	6	1,52%
osoba v domácnosti	14	3,54%
dôchodca	93	23,48%
žiak základnej školy	33	8,33%
dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	30	7,58%
nezistené	6	1,52%

Zamestnanosť, resp. nezamestnanosť je jedným zo sprievodných javov trhovej ekonomiky a stále viac sa stáva ekonomickým a sociálnym problémom regiónov a obcí samotných. Zmeny v slovenskej ekonomike sa však vo všeobecnosti prejavujú v súčasnosti pomerne nízkym % nezamestnanosti hlavne na území, v ktorom sa nachádza i obec Polianka (pracujúci 47%, nezamestnaní 3%) To má za následok zvýšenie životnej úrovne obyvateľov, podnecuje rozvoj obcí a regiónov.

Vzhľadom na možnosť rozvoja ďalších aj jestvujúcich disponibilných plôch je predpoklad, že obec nebude mať problém s nezamestnanosťou a zatriaktívni záujem o bývanie v obci.

B.c.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU A PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Index vitality

Z hľadiska ďalšieho vývoja obyvateľov má značný význam zastúpenie obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14 rokov), ktoré je v tomto prípade nižšie ako poproduktívna zložka obyvateľstva (muži nad 65 rokov a ženy nad 60 rokov). Tento fakt potvrdzuje i ukazovateľ vnútornej demografickej kvality a reprodukčnej vitality súčasného obyvateľstva - index vitality populácie (pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky). V obci Polianka má index vitality od roku 1997 klesajúcu tendenciu a v roku 2009 dosiahol najnižšiu hodnotu 35,84. Tento trend by pokračoval i v ďalších rokoch avšak tým, že sa posunula hranica veku odchodu do dôchodku, zareagovali aj demografi posunutím hranice poproduktívneho veku u mužov na 65 a u žien na 60 rokov. I preto hodnota tohto ukazovateľa v roku 2011 vzrástla na 69,70. V roku 2021 bol index vitality 66,67, čiže mierny pokles oproti predchádzajúcej dekáde.

Prírastok a migrácia obyvateľstva

Migrácia obyvateľstva je ovplyvňovaná ekonomickou situáciou obce a mierou nezamestnanosti, situáciou na trhu práce či bytovou výstavbou a dostupnosťou bývania. V období rokov 1996 až 2014 dosiahol celkový prírastok sťahovaním hodnotu 37 obyvateľov.

Celkový prírastok (úbytok) obyvateľstva v Polianke sa každým rokom mení. Príčinou môže byť i fakt, že rozdiel medzi živonarodenými a zomrelými je nízky. V sledovanom období v Polianke bol tento úbytok len 1 obyvateľ. Druhou príčinou je migračný prírastok obyvateľstva. V období 2007 - 2014 sa do obce prisťahovalo 82 osôb, pričom v tom istom období sa z obce odsťahovalo 52 osôb. Od roku 2007 do roku 2014 možno evidovať nárast o 30 obyvateľov. Dôvodom migračného prírastku obyvateľstva môže byť hlavne vysídľovanie obyvateľstva z mesta do vidieckych sídiel, kde sú prijateľnejšie ceny za bývanie. Medzi ďalšie faktory ovplyvňujúce vývoj migrácie patrí celková ekonomická situácia obce, situácia na trhu práce, bytová výstavba a možnosť získania bytu.

Stabilizáciu počtu obyvateľstva, schopnosť pritiahnuť nových obyvateľov a udržať si súčasných obyvateľov možno dosiahnuť len vhodnou politikou a stratégiou zo strany obce, ktorá bude otvorená voči obyvateľom, orientovaná na mladé rodiny s deťmi, rozvoj cenovo dostupného avšak kvalitného bytového fondu a zlepšenie dostupnosti sociálnej a zdravotnej starostlivosti v obci i na kopaniciach.

B.c.3 NAVRHOVANÝ STAV OBYVATEĽOV V OBCI

obyvatelia		
súčasný stav (S)	prírastok	
	v návrhovom období (N)	výhľad (V)
396	544	146
	stav v návrhovom období (N+S)	stav vo výhľade (V+N+S)
	977	1123

V územnom pláne obce Polianka sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch (návrhové obdobie, a výhľadové obdobie). Návrhové obdobie nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj v jednotlivých častiach obce: návrh 940 obyvateľov (nárast o temer 137%).

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prírodný prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na

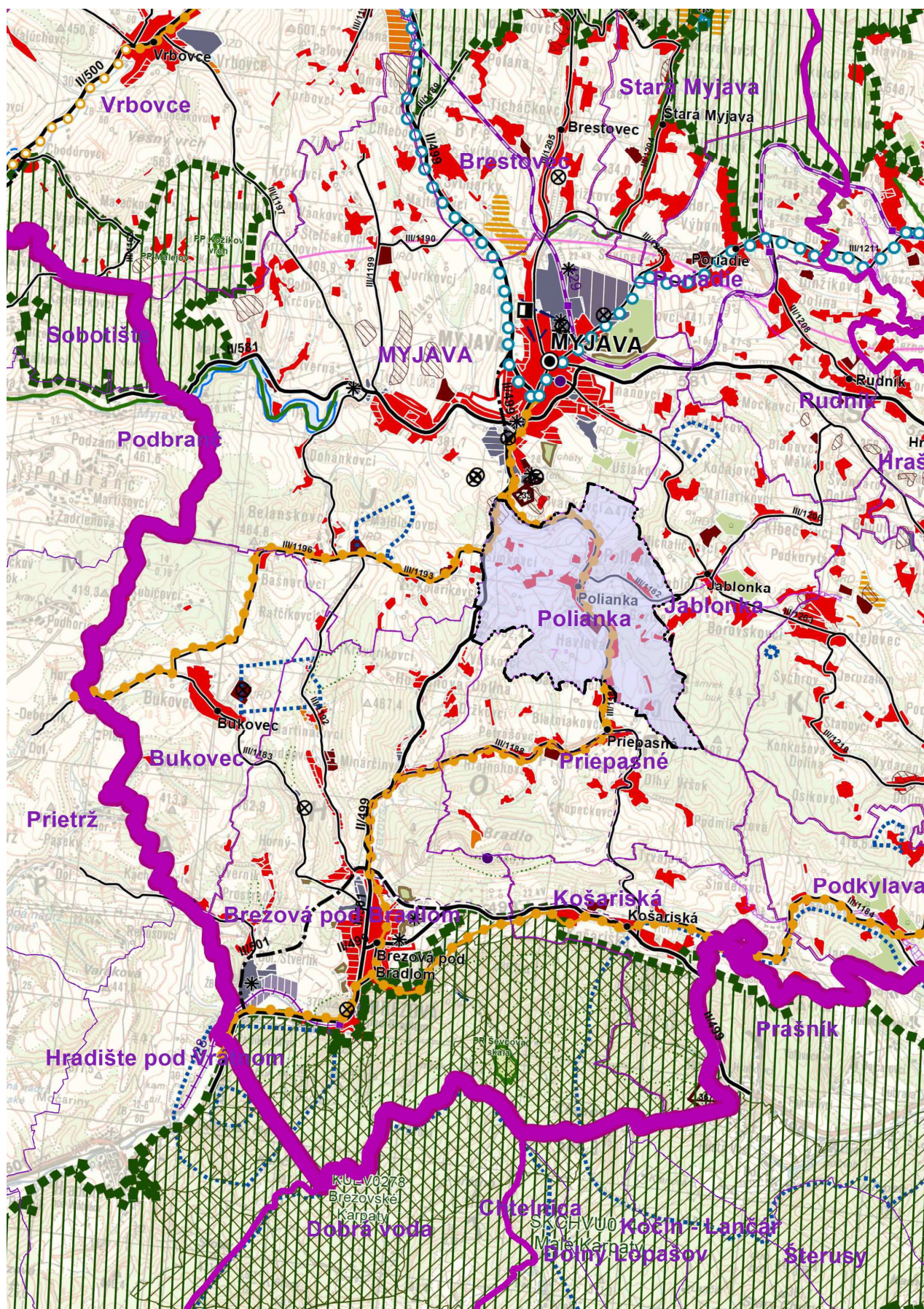
- jestvujúce funkčné bloky, ktoré ďalej tvoria:
 - jestvujúce obytné územia stabilizované
 - jestvujúce obytné územia s potenciálom rozvoja
- navrhované rozvojové obytné územia

Bližšie charakteristiky a podrobnosti jednotlivých funkčných blokov sú v kapitole C, prognóza vývoja počtu obyvateľov podľa jednotlivých funkčných blokov je v nasledovnej tabuľke, tieto údaje sú smerné.

Funkčné bloky			obyvatelia			
Stav	Označenie	Názov funkčného bloku	stav (S)	prírastok		spolu
				návrh (N)	výhľad (V)	
Obytné územie - bilancie vo funkčných blokoch spolu			396	581	146	1123
Jestvujúce			393	125	0	518
Jestvujúce obytné územia stabilizované						
s	B02c	Dolná Polianka		0	0	2
s	B03b	Havlová		0	0	2
s	B04a	Surovín		0	0	2
s	B04b	Surovín		0	0	2
s	B06	Horná Polianka		0	0	2
s	B08a	Piatová		0	0	2
s	B08b	Piatová		0	0	2
s	B09a	Španková		0	0	5
s	B09b	Španková		0	0	2
s	B11a	Podlipovec		0	0	9
s	B11b	Podlipovec		0	0	7
s	B12	Bachárovci		0	0	4
s	B13	Sládkovci		0	0	13
s	B14	Diely		0	0	2
s	B16a	Babiarovci		0	0	5
s	B16c	Járky		0	0	2
s	B17	Talčíkovci		0	0	5
s	B18	Hanákovci		0	0	4
s	B19b	Remenárovci		0	0	2
s	B20	Dingovci		0	0	5
Jestvujúce obytné územia s potenciálom rozvoja						
s	B01a	Horná Polianka		17	0	52
s	B02a	Dolná Polianka		23	0	164
s	B02b	Dolná Polianka		0	0	4
s	B03a	Havlová		17	0	68
s	B05a	Bôrikovci		6	0	18
s	B07a	Doliny		20	0	40
s	B10	Figurovci		6	0	18
s	B15	Sadákovci		12	0	19
s	B16b	Babiarovci		3	0	10
s	B19a	Remenárovci		9	0	34
Návrhové obdobie			3	456	0	459
Navrhované rozvojové obytné územia						
n	B01b	Horná Polianka		9	0	9
n	B03c	Havlová		6	0	6
n	B04c	Surovín		81	0	81

Funkčné bloky			obyvatelia			
Stav	Označenie	Názov funkčného bloku	stav (S)	prírastok		spolu
				návrh (N)	výhľad (V)	
n	B04d	Surovín		49	0	49
n	B04e	Surovín		6	0	6
n	B05b	Bôrikovci		3	0	3
n	B07b	Doliny		32	0	32
n	B11c	Podlipovec		12	0	12
n	B11d	Podlipovec		26	0	26
n	B19c	Remenárovci		12	0	12
n	B21	medzi Hornou a Dolnou Poliankou		23	0	26
n	B22	medzi Remenárovcami a Hanákovcami		17	0	17
n	B23a	Sedlárová		67	0	67
n	B23b	Sedlárová		32	0	32
n	B24a	medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami		32	0	32
n	B25	za Dolnou Poliankou		49	0	49
Výhľadové obdobie			0	0	146	146
v	B23c	Sedlárová		0	64	64
v	B24b	medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami		0	81	81

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA



B.d.1 POZÍCIA V ŠTRUKTÚRE SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1.1 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE

Administratívno-správne je obec začlenená do okresu Myjava, Trenčiansky kraj.

B.d.1.2 PRÍSLUŠNOSŤ K ŤAŽISKU OSÍDLENIA

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien a doplnkov a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov je vytvorená koncepcia sídelnej štruktúry, ktorú tvoria aglomerácie vytvorené okolo miest a delia sa na tri úrovne. V prvej úrovni sú najväčšie slovenské mestá, najmä krajské sídla, do druhej úrovne ťažísk osídlenia sú zaradené tie, ktoré sú tvorené okolo stredne veľkých miest a ťažiská osídlenia tretej úrovne, ktoré sa členia do 2 skupín: v prvej ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú v podstate vytvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, v druhej sú ťažiská osídlenia menšieho rozsahu.

Obec Polianka je v tejto štruktúre súčasťou ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny - Myjavského ťažiska osídlenia regionálneho významu, ktoré sa formuje v nasledujúcej priestorovej štruktúre Brestovec, Myjava, Polianka, Priepasné, Brezová pod Bradlom, Bukovec. Centrom tejto skupiny je Myjava.

B.d.1.3 ČLENSTVO V ZDRUŽENIACH

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS). Hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov,
- Občianske združenie „Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina“, ktorý sa rozkladá na území 26 obcí s rozlohou 541,43 km². Členmi sú obce Brestovec, Brezová pod Bradlom, Bukovec, Bzince pod Javorinou, Hrachovište, Hrašné, Chvojníca, Jablonka, Kostolné, Košariská, Krajné, Lubina, Myjava, Podbranč, Podkylava, Polianka, Poriadie, Prašník, Priepasné, Rudník, Sobotište, Stará Myjava, Stará Turá, Vaďovce, Višňové, Vrbovce.

B.d.1.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Zájumovým územím obce Polianka je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné obce, ktorými sú: Myjava, Brezová pod Bradlom, Priepasné a Jablonka.

B.d.1.4.1 SUSEDNÉ OBCE

Susednými obcami obce Polianka sú: Myjava, Brezová pod Bradlom, Priepasné a Jablonka.

Zo susedných obcí má spracovanú a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu:

mesto Myjava:	Územný plán mesta Myjava schválený 20.5.2004, uzn. 67/2004
	Zmeny a doplnky ÚPN mesta Myjava č.1/2006, schválené 27.11.2008 uzn. 180/2008
	Zmeny a doplnky ÚPN mesta Myjava č.1/2013, schválené 26.06.2015, uzn.28/2015
	Zmeny a doplnky ÚPN mesta Myjava č.1/2018, schválené 06.02.2020, uzn.03/02/2020
mesto Brezová pod Bradlom:	ÚPN M Brezová pod Bradlom, schválený uznesením MZ 22/2015, dňa 12.02.2015
	ZaD č.1 k ÚPN M Brezová pod Bradlom, schválené uznesením MZ 60/201915, dňa 24.04.2019

Územný plán obce Polianka rešpektuje závery z rozvojových dokumentov susedných obcí.

B.d.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia je zohľadnené predovšetkým nasledovné:

- podpora rozvoja obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry. Podporovaný je predovšetkým rozvoj bývania, zariadení občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, rekreácie a voľného času,
- rešpektovanie a vytváranie priestoru pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovanie a chránenie historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre,
- rešpektovanie koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovanie vodných tokov a ich ochranných pásiem,
- ochrana prírody a vytváranie a udržiavanie ekologickej stability územia,
- zachovanie integrity lesných pozemkov, genofondových plôch a rešpektovanie ich ochranných pásiem,
- rešpektovanie zámerov záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 HISTORICKÝ VÝVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY OBCE

Pre sídelnú zástavbu okresu Myjava sú charakteristické obce, ktoré sú tvorené niekoľkými osadami – kopanicami. Tieto osady, pomenované obvykle podľa mien obyvateľov, žijúcich v danej lokalite v minulosti, tvoria

skupiny obytných domov a hospodárskych budov ležiacich bezprostredne pri poľnohospodársky obrábaných územiach a akoby náhodne sú roztrúsené takmer po celom okrese Myjava. Rozdrobené sídelné jednotky sa striedajú s poľami, lesmi, ovocnými sadiami, nelesnou drevinovou vegetáciou (medze, skupiny drevín a pod.). Vzájomne sú kopanice prepojené sieťou spevnených a nespevnených ciest.

Na Myjavskej pahorkatine je vyčlenených niekoľko morfológických typov kopaníc, ku kopaničiarskym obciam s ústredím v centre a s kopanicami územne rozmiestnenými okolo neho patrí aj obec Polianka.

B.e.2 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY OBCE

Obec je naviazaná na líniový prvok cestnej siete a ďalej je tvorená niekoľkými osadami – kopanicami. Tieto osady, pomenované podľa mien obyvateľov, žijúcich v danej lokalite v minulosti, tvoria skupiny obytných domov a hospodárskych budov ležiacich bezprostredne pri poľnohospodársky obrábaných územiach a akoby náhodne sú roztrúsené takmer po celom katastri. Rozdrobené sídelné jednotky sa striedajú s poľami, lesmi, ovocnými sadiami, nelesnou drevinovou vegetáciou (medze, skupiny drevín a pod.). Vzájomne sú kopanice prepojené sieťou spevnených a nespevnených ciest.

Z hľadiska priestorového usporiadania krajinných typov ide o katastrálne územie s prevahou poľnohospodárskeho fondu, v ktorého štruktúre dominuje orná pôda, ktorá je na relatívne plochých formách reliéfu. Trvalé trávne porasty sú na menej strmých svahoch, miestne porasty sádov, lesné fragmenty a fragmenty nelesnej drevinovej vegetácie sú v nedostupnejších častiach a v nižšom percente zastúpenia.

B.e.3 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Východiskom pre rozvoj územia je súčasný stav. Ide o stabilizovanú časť, čiže jestvujúce reálne zastavané územie. Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území sa považuje za stabilizovaný, pretože odpad bytového fondu, asanácie, intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnávajú.

V územnom pláne sa uvažuje s rozvojom územia vo **dvoch zásadných časových a priestorových celkoch**:

- **návrhové obdobie** - nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj. Do tohto obdobia sú zahrnuté novonavrhované funkčné bloky. Individuálnu bytovú výstavbu je potrebné realizovať prednostne v zastavanej časti obce v existujúcich prielukách, na voľných plochách a tiež formou prestavieb a nadstavieb existujúceho bytového fondu.
- **výhľad** - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia a po ich preradení zmenami a doplnkami platného územného plánu z výhľadového obdobia do návrhového. Sem sú zahrnuté výhľadové funkčné bloky.

V priebehu spracovania prípravných prác, prieskumov a zadania pre územný plán obce Polianka boli zhromaždené zámery, ktoré je možné usporiadať nasledovne:

- zámery definované obcou počas spracovania prípravných prác a prieskumov
- zámery obce, na ktoré boli spracované prehlbujúce dokumentácie
- zámery na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie
- zámery vlastníkov pozemkov v k.ú. Polianka uplatnené počas prípravných prác a prerokovania Zadania k ÚPN-O
- výstupy vyplývajúce z prieskumných prác.

Územný plán tieto zámery posudzuje a prehodnocuje v kontexte všetkých súvislostí, priebežne počas prác prerokováva, selektuje, a používa ako východisko pre definitívne zapracovanie do územného plánu.

Pri tvorbe urbanistickej kompozície územného plánu sa vychádzalo z nasledovných zásad:

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie ako obce prímestského charakteru, s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií (napr. bývanie s výrobou väčšieho rozsahu)
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu,
- vyriešiť dopravnú situáciu s ohľadom na riešenie vyššej koncepcie dopravy,
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,
- navrhnuť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptylných plôch v rámci týchto priestorov,
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnuť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby
- navrhnuť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby
- navrhnuť postupnú delimitáciu znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev a dostavbu rozostavaných
- minimalizovať asanácie, na asanáciu navrhnuť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ich technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie

- navrhnuť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- osobitnú pozornosť venovať jestvujúcej i navrhovanej výrobe, jej zakomponovaniu v území a napojeniu na dopravnú infraštruktúru
- navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene naväzujúcej na zeleň v centre obce,
- uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánne merítko objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
- chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov,
- problematiku rozvoja obce následne doriešovať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívmi pre možnosti výstavby.

Do riešenia sú premietnuté aj zámery a všetky záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov.

Navrhovaná priestorová a funkčná štruktúra je zrejماً aj z ďalších kapitol a z grafickej časti územného plánu.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Z hľadiska funkčnej štruktúry je územie katastra tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

Pre mozaiku krajinnej štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby, kopaničiarskeho osídlenia, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov.

Podrobnejšia funkčná štruktúra je zrejماً z grafickej časti, podrobnejšia charakteristika jednotlivých funkcií a funkčných blokov je v kapitole C.

Základná funkčná **štruktúra sídelnej urbanizovanej krajiny** (súčasná aj navrhovaná) je nasledovná:

- obytné územia, resp. obytné územia zmiešané - bývanie s občianskou vybavenosťou, alebo bývanie a rekreácia,
- výrobné územia,
- rekreačné územia,

B.f.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Pre udržanie priaznivého trendu rozvoja obce v súlade so zadáním územný plán obce uplatňuje pri rozvoji obytných území hlavne tieto zásady:

- na základe prieskumov a rozborov bol vyhodnotený jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnuť proporčný rozvoj obytnej funkcie. Územie poskytuje možnosť pokryť demografický vývoj a vyvolanú migráciu v rozsahu uvedenom v kapitole B.c,
- vytvorili sa územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- po preverení využitia územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác boli vhodné zámery do územného plánu zapracované,

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci sú:

- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch (50% -100%) s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami
- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** - obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytné budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami.
- **Obytné územie zmiešané - bývanie a rekreácia** - tento typ obytného územia sa nachádza prevažne v jednotlivých kopaničiach, ide o územie s rodinnými domami a rekreačnými objektami (chalupy, chaty), resp. objektami slúžiacimi agroturistike. Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Podrobnejšia charakteristika obytných území je v kapitole C.b.1.

B.f.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU)

Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.f.2.1 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ V OBCI

Potenciál obce Polianka a mikroregiónu v oblasti rekreácie, turistiky a športu je bohatý. Keďže časť mikroregiónu tvoria kopanice s krásnym prírodným prostredím, je tu potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky, cykloturistiky, agroturistiky.

V obci je k dispozícii futbalové ihrisko, ktoré využíva futbalový klub TJ Tatran Polianka. Obec so svojimi osadami má výborné podmienky pre turistiku. Katastrom obce prechádzajú mnohé turistické chodníky, po ktorých sa dá dostať napríklad na Mohylu M. R. Štefánika na Bradle alebo na zrúcaninu hradu Branč. V katastri sa nachádzajú cyklotrasy, ktoré vedú k zaujímavým cieľom v samotnom katastri a v blízkom okolí. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

B.f.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA**B.f.3.1 CHARAKTERISTIKY VÝROBNÝCH ÚZEMÍ**

Výrobnými územiami sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Ide najmä o:

- výrobné územie priemyselnej výroby
- výrobné územie poľnohospodárskej výroby
- výrobné územie výrobných služieb, podnikateľské areály

B.f.3.2 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ V OBCI**B.f.3.2.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA**

Priemyselné areály sa na území katastra obce v súčasnosti nevyskytujú a ani nie sú týmto územným plánom navrhované.

B.f.3.2.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**Samostatne hospodáriaci roľníci (SHR)**

V obci sa nachádzajú aj samostatne hospodáriaci roľníci (SHR).

Poľnohospodárske areály

PD Poriadie má v obci Polianka jestvujúci a plne funkčný hospodársky dvor, na ktorom sú prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou, kombinovanou so živočíšnou výrobou. Tento hospodársky dvor tvoria poľnohospodárske stavby, v ktorých sa vykonáva živočíšna výroba a to konkrétne chov hovädzieho dobytku. Hospodársky dvor a živočíšna výroba, ktorá sa v ňom vykonáva, je na danom mieste už dlhodobo, pričom ide o jestvujúci objekt živočíšnej výroby plne funkčný a využívaný. V súčasnosti sa v kravínoch nachádza 91 kusov hovädzieho dobytku, z toho 32 kusov kráv a 59 kusov mladého hovädzieho dobytku (čo reprezentuje cca 70 VDJ - veľkých dobytčích jednotiek). Je predpoklad, že sa ich počet môže v budúcnosti zvýšiť.

V lokalitách výroby je dôležité nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Pri výrobných plochách je uvažované s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov.

B.f.4 ZOZNAM FUNKČNÝCH BLOKOV

Funkčné bloky				Výmery funkčných blokov		
Stav	Označ.	Názov funkčného bloku	Funkcia	celkom (ha)	v ZÚOB (ha)	mimo ZÚOB (ha)
Bilancie vo funkčných blokoch spolu				117,8396	45,7652	72,0744
Obytné územie				101,4801	37,6094	63,8707
Jestvujúce				70,9844	37,6094	33,3750
Jestvujúce obytné územia stabilizované						
s	B02c	Dolná Polianka	obytné územie	0,2090	0,0000	0,2090
s	B03b	Havlová	obytné územie	1,3079	0,0000	1,3079
s	B04a	Surovín	obytné územie	0,4070	0,0000	0,4070
s	B04b	Surovín	obytné územie	0,5098	0,0000	0,5098
s	B06	Horná Polianka	obytné územie	0,2096	0,0000	0,2096
s	B08a	Piatová	obytné územie	0,8831	0,0000	0,8831
s	B08b	Piatová	obytné územie	1,1980	0,0000	1,1980
s	B09a	Španková	obytné územie	1,3482	0,0000	1,3482
s	B09b	Španková	obytné územie	0,4437	0,0000	0,4437
s	B11a	Podlipovec	obytné územie	1,7311	0,0000	1,7311
s	B11b	Podlipovec	obytné územie	1,9045	0,0000	1,9045
s	B12	Bachárovci	obytné územie	0,1658	0,0000	0,1658
s	B13	Sládkovci	obytné územie	1,9849	0,0000	1,9849
s	B14	Diely	obytné územie	1,1948	0,0000	1,1948
s	B16a	Babiarovci	obytné územie	1,2246	0,0000	1,2246
s	B16c	Járky	obytné územie	0,8552	0,0000	0,8552
s	B17	Talčíkovci	obytné územie	0,7958	0,0000	0,7958
s	B18	Hanákovci	obytné územie	1,1489	0,0000	1,1489
s	B19b	Remenárovci	obytné územie	0,3712	0,0000	0,3712
s	B20	Dingovci	obytné územie	0,8922	0,0000	0,8922
Jestvujúce obytné územia s potenciálom rozvoja						
s	B01a	Horná Polianka	obytné územie	5,3253	4,9443	0,3810
s	B02a	Dolná Polianka	obytné územie	18,7452	18,2515	0,4937
s	B02b	Dolná Polianka	obytné územie	1,3418	0,0000	1,3418
s	B03a	Havlová	obytné územie	8,2012	8,2012	0,0000
s	B05a	Bôrikovci	obytné územie	2,7266	0,0000	2,7266
s	B07a	Doliny	obytné územie	6,2124	6,2124	0,0000
s	B10	Figurovci	obytné územie	3,0497	0,0000	3,0497
s	B15	Sadákovci	obytné územie	1,8652	0,0000	1,8652
s	B16b	Babiarovci	obytné územie	1,9458	0,0000	1,9458
s	B19a	Remenárovci	obytné územie	2,7859	0,0000	2,7859
Návrhové obdobie				25,9263	0,0000	25,9263
n	B01b	Horná Polianka	obytné územie	0,4468	0,0000	0,4468
n	B03c	Havlová	obytné územie	1,3312	0,0000	1,3312
n	B04c	Surovín	obytné územie	3,5311	0,0000	3,5311
n	B04d	Surovín	obytné územie	2,4604	0,0000	2,4604
n	B04e	Surovín	obytné územie	0,7348	0,0000	0,7348

Funkčné bloky				Výmery funkčných blokov		
Stav	Označ.	Názov funkčného bloku	Funkcia	celkom (ha)	v ZÚOB (ha)	mimo ZÚOB (ha)
n	B05b	Bôrikovci	obytné územie	0,1283	0,0000	0,1283
n	B07b	Doliny	obytné územie	3,2072	0,0000	3,2072
n	B11c	Podlipovec	obytné územie	1,4373	0,0000	1,4373
n	B11d	Podlipovec	obytné územie	1,2833	0,0000	1,2833
n	B19c	Remenárovci	obytné územie	0,7243	0,0000	0,7243
n	B21	medzi Hornou a Dolnou Poliankou	obytné územie	1,2369	0,0000	1,2369
n	B22	medzi Remenárovcami a Hanákovcami	obytné územie	1,2542	0,0000	1,2542
n	B23a	Sedlárová	obytné územie	2,6778	0,0000	2,6778
n	B23b	Sedlárová	obytné územie	1,4186	0,0000	1,4186
n	B24a	medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami	obytné územie	1,1420	0,0000	1,1420
n	B25	za Dolnou Poliankou	obytné územie	2,9121	0,0000	2,9121
Výhľadové obdobie				4,5694	0,0000	4,5694
v	B23c	Sedlárová	obytné územie	3,2914	0,0000	3,2914
v	B24b	medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami	obytné územie	1,2780	0,0000	1,2780
Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu				4,3942	0,0000	4,3942
s	R01	Ševcová	futbalové ihrisko	1,6346	0,0000	1,6346
s	R02	Bôrikovci	poľovnícka chata	0,4629	0,0000	0,4629
s	R03	Dolná Polianka	individuálna rekreácia	0,7929	0,0000	0,7929
s	R04	Diely	individuálna rekreácia	0,7406	0,0000	0,7406
n	R05	Diely	individuálna rekreácia	0,7632	0,0000	0,7632
Výrobné územie				11,9653	8,1558	3,8095
s	V01	Areál PD	poľnohospodárska výroba	8,1558	8,1558	0,0000
n	V02	Doliny	poľnohospodárska výroba	2,2734	0,0000	2,2734
n	V03	Doliny	poľnohospodárska výroba	1,2478	0,0000	1,2478
n	V04	Havlová	poľnohospodárska výroba	0,2883	0,0000	0,2883

Poznámka:

- v kolónke „stav“ sú zachytené tieto situácie: **s** = jestvujúci, súčasný stav; **n** = navrhovaný stav; **v** = výhľadový stav
- funkčné bloky sú označené troj (resp. štvor) miestnym kódom, kde:
 - prvý znak označuje charakteristickú funkciu bloku: **B** = obytné územie
R = územie rekreácie, športu, cestovného ruchu
V = výrobné územie
 - druhý a tretí znak označuje číslo bloku v danej funkcii. Pokiaľ je za číslom bloku aj štvrtý znak **a**, **b**, **c**..., vtedy je tento blok rozdelený na podbloky

Poznámka: funkčné bloky sú podrobnejšie zdokumentované v kapitole C, záväzné regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu. Priestorová lokalizácia je zrejma z grafickej časti.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 BÝVANIE V OBCI POLIANKA

Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania. Zo štatistiky vyplýva, že väčšia časť bytov sa nachádza v rodinných domoch, postavených priebežne od začiatku minulého storočia po súčasnosť.

B.g.1.1 STAV DOMOV A BYTOV V OBCI PODĽA SODB 2021

B.g.1.1.1 OBDOBIE VÝSTAVBY DOMOV

Obdobie výstavby domov									
spolu	pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	2016 a neskôr	nezistené
207	85	40	20	38	7	8	3	4	2
100,00%	41,06%	19,32%	9,66%	18,36%	3,38%	3,86%	1,45%	1,93%	0,97%

B.g.1.1.2 POČET DOMOV A BYTOV

trvalo obývané byty				trvalo obývané domy			
spolu	RD	bytové domy	iné	spolu	RD	bytové domy	iné
219	197	16	6	207	197	4	6
100,00%	89,95%	7,31%	2,74%	100,00%	95,17%	1,93%	2,90%

B.g.1.1.3 ŠTRUKTÚRA DOMOV PODĽA PODLAŽNOSTI

Počet podlaží			
1 podl.	2 podl.	3 podl.	nezistené
118	57	30	2
57,00%	27,54%	14,49%	0,97%

B.g.1.2 BÝVANIE V OBCI – VÝVOJOVÝ POTENCIÁL

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený jednak reprodukciou obyvateľstva ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. V tomto zmysle územný plán:

- vyhodnotil jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnúť proporčný rozvoj obytnej funkcie,
- vytvoril územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- preveril využitie územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác, vhodné nezrealizované zámery zapracoval,
- v rámci humanizácie jestvujúcich území uvažuje aj s možnosťou nadstavieb domov, využitia potencionálnych podkrovných priestorov v rámci ich obnovy a rekonštrukcie,
- navrhuje neobývaný bytový fond, prípadne územie, na ktorom sa takýto fond nachádza z dôvodu zlého technického stavu po jeho asanácii využiť na novú výstavbu,
- určuje nové rozvojové plochy bývania, záväzne reguluje intenzitu ich využitia a definuje v nich prípustnosť obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok
- na funkčných plochách bývania navrhuje riešiť aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

B.g.1.2.1 NAVRHOVANÉ POČTY DOMOV V OBCI

rodinné domy (RD)			bytové domy		
stav (S)	prírastok		stav (S)	prírastok	
	návrh (N)	výhľad (V)		návrh (N)	výhľad (V)
197	169	45	4	0	0
	návrh N+S	výhľad V+N+S		návrh N+S	výhľad V+N+S
	374	419		5	5

B.g.1.2.2 NAVRHOVANÉ POČTY BYTOV V OBCI

byty v rodinných domoch			byty v bytových domoch			byty v obci celkom		
stav (S)	prírastok		stav (S)	prírastok		stav (S)	prírastok	
	návrh (N)	výhľad (V)		návrh (N)	výhľad (V)		návrh (N)	výhľad (V)
197	187	50	16	0	0	219	187	50
	návrh N+S	výhľad V+N+S		návrh N+S	výhľad V+N+S		návrh N+S	výhľad V+N+S
	393	443		20	20		419	469

Porovnanie niektorých ukazovateľov so štandardmi pre analogickú veľkosť obce

BÝVANIE	Štandard obce	Návrhové obdobie	Výhľadové obdobie
	do 1000 obyv.	940	1 086
obyvnosť trvalo obývaných bytov (obyvateľ/1 byt)	3,1	2,32	2,38
optimálny počet bytov / 1000 obyv.	320		
navrhovaný počet bytov v obci		406	456

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na

- jestvujúce funkčné bloky, ktoré ďalej tvoria:
 - jestvujúce obytné územia stabilizované
 - jestvujúce obytné územia s potenciálom rozvoja
- navrhované rozvojové obytné územia

Bližšie charakteristiky a podrobnosti jednotlivých funkčných blokov sú v kapitole C, prognóza vývoja počtu obyvateľov podľa jednotlivých funkčných blokov je v nasledovnej tabuľke. Tabuľky ukazujú potenciál obce po zrealizovaní zámerov územného plánu v etape návrhu a etape výhľadu podľa jednotlivých funkčných blokov, tieto údaje sú smerné.

Funkčné bloky			rodinné domy (RD)				byty v obci celkom			
Stav	Označ.	Názov funkčného bloku	stav (S)	prírastok		spolu	stav (S)	prírastok		spolu
				návrh (N)	výhľad (V)			návrh (N)	výhľad (V)	
Bilancie vo funkčných blokoch spolu			197	177	45	419	219	187	50	456
Jestvujúce			194	35	0	229	216	43	0	259
Jestvujúce obytné územia stabilizované										
s B02c		Dolná Polianka	1	0		1	1	0	0	1
s B03b		Havlová	1	0		1	1	0	0	1
s B04a		Surovín	1	0		1	1	0	0	1
s B04b		Surovín	1	0		1	1	0	0	1
s B06		Horná Polianka	1	0		1	1	0	0	1
s B08a		Piatová	1	0		1	1	0	0	1
s B08b		Piatová	1	0		1	1	0	0	1
s B09a		Španková	3	0		3	3	0	0	3
s B09b		Španková	1	0		1	1	0	0	1
s B11a		Podlipovec	5	0		5	5	0	0	5
s B11b		Podlipovec	4	0		4	4	0	0	4
s B12		Bachárovci	2	0		2	2	0	0	2
s B13		Sládkovci	7	0		7	7	0	0	7
s B14		Diely	1			1	1	0	0	1
s B16a		Babiarovci	3	0		3	3	0	0	3
s B16c		Járky	1	0		1	1	0	0	1
s B17		Talčíkovci	3	0		3	3	0	0	3
s B18		Hanákovci	2	0		2	2	0	0	2
s B19b		Remenárovci	1	0		1	1	0	0	1
s B20		Dingovci	3	0		3	3	0	0	3
Jestvujúce obytné územia s potenciálom rozvoja										
s B01a		Horná Polianka	19	5		24	19	6	0	25
s B02a		Dolná Polianka	55	7		62	77	8	0	85
s B02b		Dolná Polianka	2	0		2	2	0	0	2
s B03a		Havlová	28	5		33	28	6	0	34
s B05a		Bôrikovci	7	2		9	7	2	0	9

Funkčné bloky			rodinné domy (RD)				byty v obci celkom			
Stav	Označ.	Názov funkčného bloku	stav (S)	prírastok		spolu	stav (S)	prírastok		spolu
				návrh (N)	výhľad (V)			návrh (N)	výhľad (V)	
s B07a		Doliny	11	6		17	11	7	0	18
s B10		Figurovci	7	2		9	7	2	0	9
s B15		Sadákovci	4	4		8	4	4	0	8
s B16b		Babiarovci	4	1		5	4	1	0	5
s B19a		Remenárovci	14	3		17	14	3	0	17
Návrhové obdobie			1	142	0	143	1	157	0	158

Navrhované rozvojové obytné územia

n B01b	Horná Polianka		3		3	0	3	0	3
n B03c	Havlová		2		2	0	2	0	2
n B04c	Surovín		25		25	0	28	0	28
n B04d	Surovín		15		15	0	17	0	17
n B04e	Surovín		2		2	0	2	0	2
n B05b	Bôrikovci		1		1	0	1	0	1
n B07b	Doliny		10		10	0	11	0	11
n B11c	Podlipovec		4		4	0	4	0	4
n B11d	Podlipovec		8		8	0	9	0	9
n B19c	Remenárovci		4		4	0	4	0	4
n B21	medzi Hornou a Dolnou Poliankou	1	7		8	1	8	0	9
n B22	medzi Remenárovcami a Hanákovcami		5		5	0	6	0	6
n B23a	Sedlárová		21		21	0	23	0	23
n B23b	Sedlárová		10		10	0	11	0	11
n B24a	medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami		10		10	0	11	0	11
n B25	za Dolnou Poliankou		15		15	0	17	0	17
Výhľadové obdobie			0	45	45	0	0	50	50
v B23c	Sedlárová			20	20	0	0	22	22
v B24b	medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami			25	25	0	0	28	28

B.g.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBCI**B.g.2.1 STAV**

Súčasný stav zariadení občianskej vybavenosti v obci je vysledovaný k obdobiu spracovávania územného plánu:

- Školská infraštruktúra - v obci sa nenachádza ani materská škola ani základná škola. Pre obec slúži školský obvod v Myjave na základe zmluvy s Myjavou a Priepasným.
- Sociálna infraštruktúra - v obci sa nenachádza zariadenie sociálnych služieb a ani sa neposkytuje opatrovateľská služba. Pre obyvateľov obce sú k dispozícii sociálne služby v blízkom meste Myjava.
- Zdravotná infraštruktúra - v obci Polianka nie je zriadené zdravotné stredisko, ale občania obce využívajú Nemocnicu s poliklinikou v okresnom meste Myjava, prípadne zdravotné stredisko Brezová pod Bradlom. V meste Myjava funguje i záchranná služba a niekoľko lekární. V blízkosti areálu nemocnice sa nachádza Stomatologické stredisko
- Kultúrna infraštruktúra - v obci sa nachádza Kultúrny dom.

- Ostatná infraštruktúra - v rámci ostatnej infraštruktúry sa v obci nachádza Obecný úrad, knižnica a požiarna zbrojnica. Najbližšia pošta, lekáreň, lekár, bankomat a iné služby sa nachádzajú v Myjave. Obec nemá cintorín, pochovávanie sa koná v Myjave.
- Organizácie pôsobiace v obci:

Názov subjektu	Sídlo/Prevádzka	Predmet činnosti
TJ TATRAN Polianka	Polianka 195	Športové aktivity
DHZ Polianka	Polianka 91	Dobrovoľný hasičský zbor
Poľovnícke združenie Jablonka -Polianka	chata pri osade U Bórikov	chovná a poľovná činnosť
Klub dôchodcov	bývalá MŠ	klubová činnosť

B.g.2.2 NÁROKY NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ VYPLÝVAJÚCE Z NAVRHOVANÉHO POČTU OBYVATEĽOV

Územný plán obce:

- navrhuje optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla. Občianska vybavenosť v rozsahu odporúčanom v priloženej tabuľke bude rozmiestňovaná priamo v štruktúre obce
- vyhodnocuje jestvujúci potenciál občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry a zameriava sa na dobudovanie chýbajúcich kapacít s ohľadom na rozvoj obce
- vytvára územno-technické podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obytného územia,
- určuje nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení
- navrhuje polyfunkciu funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad kombináciou s: bývaním, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- odporúča zvyšovať kvalitatívnu úroveň jednotlivých druhov občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- odporúča orientovať sa na zámery PHSR najmä v oblastiach
 - cestovný ruch
 - podnikanie, informatizácia, práca a investície
 - ľudské zdroje, sociálny rozvoj, zdravotníctvo

Keďže ide o jav dynamický, bude sa tento meniť a vyvíjať priebežne, takže ho treba vnímať len ako smerné východisko pre ďalší rozvoj v obci.

Podstatné pre rozvoj vybavenosti sú odporúčané kapacity a možnosti ich napĺňania. Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu rozvoja zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi v zmysle štandardov pre obec tejto veľkosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Nie všetky zariadenia musia byť umiestnené priamo v obci, niektoré nároky môžu byť pokryté aj v spádovom území. Naopak aj niektoré zariadenia umiestnené v obci môžu slúžiť pre širšie spádové územie. Okrem toho je možné etablovanie a rozvoj aj ďalších špecifických zariadení.

Poznámka: Predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty a rešpektujú normatívy určené EU. Nápočet potrieb pre návrhové a výhľadové obdobie rozvoja obce vychádza z podkladov:

- Metodická príručka „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ (obstarávateľ Urbion, spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., 2010)
- „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984).

Štruktúra navrhovanej vybavenosti s ohľadom na štandardy a predpokladaný rast obce		Štandard podľa veľkosti obce			Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE .		do 1000 obyvateľov			977			1 123		
zariadenie	ukazovateľ	min.	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
ŠKOLSTVO										
Materská škola	detí / 1trieda		10	16	22					
	dostupnosť (m)				400					
	miesto/1000 obyv.	•		40						
	potreba miest na počet obyv. v obci					39			45	
Jasle	miesto/1000 obyv.			10						
	potreba miest na počet obyv. v obci					10			11	
Základná škola	miesto/1000 obyv.			136						
	miesta pre obec podľa počtu obyvateľov					133			153	
	počet detí v triede			25						
	počet tried (ak v 1 triede je 25 detí)			5,44		5			6	
Základná umelecká škola	miesto/1000 obyv.			10,8						
	potreba miest na počet obyv. v obci					11			12	
TELOVÝCHOVA A ŠPORT										
Ihrisko pre deti	m2 uprav pozemku / obyv.	•		0,8						
	potreba m2 uprav pozemku					752			869	
Ihrisko pre mládež a dospelých	m2 uprav pozemku / obyv.	•		0,7						
	potreba m2 uprav pozemku					658			760	
Ihrisko maloplošné (menej ako 2000 m ² celk. plochy)	m2 hracej plochy / obyv.	•		0,3						
	potreba m2 hracej plochy					282			326	
ZDRAVOTNÍCTVO										
Ambulancie:		o								
Všeobecná ambulancia - starostlivosť pre dospelých	1 lekárske miesto/kraj/obyv.			1733,3						
	potreba miest					0,5			0,6	
Všeobecná ambulancia - starostlivosť pre dorast	1 lekárske miesto/kraj/detí			718,5						
	potreba miest					0,3			0,3	
Špeciálna ambulancia - gynekologická starostlivosť	1 lekárske miesto/kraj/žien			693,6						

Štruktúra navrhovanej vybavenosti s ohľadom na štandardy a predpokladaný rast obce		Štandard podľa veľkosti obce			Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE .		do 1000 obyvateľov			977			1 123		
zariadenie	ukazovateľ	min.	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
	potreba miest					0,7			0,8	
Špeciálna ambulancia - zubolekárska starostlivosť (vrát. detskej)	1 lekárske miesto/obyv.		2059,4							
	potreba miest					0,5			0,5	
Lekárne	pracovisko / 1000 obyv.		0,60							
	potreba pracovísk					0			0	
ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB										
Dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka / 1000 obyv		4							
	byt. jednotka					3,76			4,34	
Jedáleň	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.		19,5							
	m2 odbytovej plochy					18,33			21,17	
ZARIADENIA MALOOBCHODU										
Potraviny, zmiešaný tovar	m2 pred.pl. / 1000 obyv	•	100							
	m2 predajnej plochy					94			109	
Potraviny	m2 pred.pl. / 1000 obyv		117							
	m2 predajnej plochy					110			127	
Zmiešaný tovar	m2 pred.pl. / 1000 obyv		64,5							
	m2 predajnej plochy					61			70	
ZARIADENIA VEREJNÉHO STRAVOVANIA										
Reštaurácie I. a II. CS	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	26	33	40					
	m2 odbytovej plochy					31,03			35,83	
Reštaurácie III. a IV. CS	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	35	39	43					
	m2 odbytovej plochy					36,67			42,34	
Vináreň, pivnica	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	o	6	8	10					
	m2 odbytovej plochy					7,52			8,69	
Kaviarne	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8,5	12					
	m2 odbytovej plochy					7,99			9,23	
Pohostinstvo, hostinec	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	32	38,5	45					
	m2 odbytovej plochy					36,20			41,80	
Cukráreň	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8,5	12					
	m2 odbytovej plochy					7,99			9,23	
Bar	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8,5	12					
	m2 odbytovej plochy					7,99			9,23	

Štruktúra navrhovanej vybavenosti s ohľadom na štandardy a predpokladaný rast obce		Štandard podľa veľkosti obce				Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE .		do 1000 obyvateľov				977			1 123		
zariadenie	ukazovateľ		min.	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
Bufet	m2 obytrovej plochy/1000 obyv.	•	5	8	12						
	m2 obytrovej plochy						7,52			8,69	
ZARIADENIA CESTOVNÉHO RUCHU - VEREJNÉ UBYTOVANIE											
Penzióny	poč. lôžok/1000ob.		(•)	4							
	počet lôžok						3,76			4,34	
Turistická informačná kancelária	poč. zariadení		(•)								
SLUŽBY											
Služby remeselníkov:	min. počet zar./1000 obyv.		1			0,94			1,09		
Oprava a údržba motorových vozidiel		o									
Prenájom a lízing	min. počet zar./1000 obyv.	o	1			0,94			1,09		
Prenájom a lízing automobilov a ľahkých motorových vozidiel		o									
Prenájom a lízing rekreačných a športových potrieb		o									
Činnosti agentúr sprostredkujúcich zamestnanie, CK, rezervačné služby	min. počet zar./1000 obyv.	o	1			0,94			1,09		
Oprava počítačov a spotrebnej elektroniky	počet pracovísk / obyv		0,5			0,47	0,00		0,54	0,00	
Oprávkárske služby pre domácnosť	počet pracovísk / obyv		3			2,82	0,00		3,26	0,00	
Oprava domácich zariadení a zariadení pre dom a záhradu		•									
Pranie a chemické čistenie textilných a kožušinových výrobkov		•									
Kadernícke a kozmetické služby		•									
Pohrebné a súvisiace služby		•									
BANKOVÉ INŠTITÚCIE											
Bankomat	min. počet zariadení	o									
KULTÚRNE ZARIADENIA											
Knižnica verejná (multimediálne centrá)	m2 celková UP / 1000 obyv.	o		10							
	potreba m2						9,40			10,86	
Knižnica vedecká	m2 celková UP / 1000 obyv.	o									
Výstavné priestory (výstavné areály a siene)	m2 výst. pl. / 1000 obyv.	•		20							
	m2 výst. plochy						18,80			21,71	
Polyfunkčné kultúrne zariadenie (kultúrny dom)	sedadlá/1000 obyv.			50							
	potreba sedadiel						47,01			54,28	
Kultúrne a voľnočasové centrum	sedadlá/1000 obyv.			50							

Štruktúra navrhovanej vybavenosti s ohľadom na štandardy a predpokladaný rast obce		Štandard podľa veľkosti obce			Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE .		do 1000 obyvateľov			977			1 123		
zariadenie	ukazovateľ	min.	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
	potreba miest					47,01			54,28	
Viacúčelová hala	sedadlá/1000 obyv.		30							
	potreba sedadiel					28,21			32,57	
Kino (multikino)	sedadlá/1000 obyv.		50							
	potreba sedadiel					47,01			54,28	
Kultúrnoosvetové zariadenia, klubovne	miesto/1000 obyv.	•	6							
	potreba miest					5,64			6,51	
Kostoly, chrámy a pastoračné centrá; modlitebne, zborové domy, synagógy, meditačné priestory	zariadenie	○								
	počet sedadiel		100			94,02			108,57	
Cintoríny, domy smútku, urnové háje, krematóriá	m2 pozemku / 1 obyv.	•	2,5							
	potreba m2					2350,43			2714,18	

Poznámky:

- odporúčaná vybavenosť
- alternatívne doplnenie vybavenosti

Odporúča sa združovať zariadenia do komplexov, ktoré umožňujú ich viacfunkčné využitie počas dňa, resp. ich polyfunkčnosť- využitie rovnakého priestoru na viaceré funkcie. Predpokladajú sa kombinácie, príp. až nahradzovanie, t.j. nemusia sa súčasne vyskytovať všetky doporučované zariadenia – podľa konkrétnej situácie (napr. polyfunkčné kul. zariadenie s - knižnica, kultúrne a voľnočasové centrum, viacúčelová sála, kino...)

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia je stanovená na základe geodetických podkladov. V súčasnosti je podľa katastra nehnuteľností zastavané územie obce (ZÚOB) v rozsahu 46,0060 ha v členení podľa priloženej tabuľky. V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavaného územia o príslušné plochy (viď grafickú časť), ktorými narastie zastavané územie na 57,8828 ha. Podrobnejšie sú bilancie nasledovné:

katastrálne územie KATUZ (ha)	zastavané územie – ZÚOB (ha)				
	celkom (St)	súčasný stav (St)		návrhové obdobie (N)	
		z toho		prírastok celkom	celkom (N+St)
941,5400	46,0060	Horná Polianka		4,9176	0,6596
		medzi Hornou a Dolnou Poliankou		0,0000	2,8697
		Dolná Polianka a Havlová		34,4960	5,0423
		Doliny		6,5084	3,3052
				11,8768	57,8828

Na území katastra sa nachádzajú skutočne zastavané plochy, do ktorých sú zahrnuté zastavané plochy a nádvorja, cesty, spevnené plochy v rozsahu uvedenom v nasledovnej tabuľke. Návrhom územného plánu prídá k záberom plôch, ktoré v súčasnosti slúžia ako poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry) v uvedenom rozsahu. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je v kapitole B.p.

Už zastavané a ostatné plochy v katastri		Zastavanie z titulu územného plánu		
stav (St) (ha)	podiel z plochy k.ú.	prírastok (N) (ha)	návrhové obdobie (N+St) (ha)	podiel z plochy k.ú.
64,1783	7%	8,7100	72,8883	8%

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Do smernej textovej aj výkresovej časti územného plánu obce sú zapracované nasledujúce ochranné pásma. Tieto sú riešením rešpektované aj ako záväzné regulatívy priestorového a funkčného usporiadania v záväznej časti. Chráneným územiam sa venuje kapitola B.k.

B.i.1 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Pre vodné toky v katastrálnom území obce Polianka (ich popis je podrobnejšie v kap. B.k.1.2) platia nasledovné ochranné pásma:

- v zmysle ust. §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať a zachovať obojstranný 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Brezovský potok
- rešpektovať a zachovať obojstranný 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných vodných tokov Priepasniarsky potok s prítokmi, bezmenné prítoky Brezovského potoka a bezmenný prítok Myjavy od Dingovcov
- zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Jablonka v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokoch Boháčov a Surovín v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne

V ochrannom pásme vodných tokov:

- je potrebné toto ponechať ako manipulačný pás a zachovať tak prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú)
- pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác
- nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.i.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETÍSK, HELIPORTOV A LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,

zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

B.i.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia podľa §11, ods.1 Cestného zákona cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, ktorým je vyhl. č. 35/1984 Zb., § 15 ods. 3 a to

- pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, konkrétne
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach

- je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka.
- príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti ciest a miestnych komunikácií, označičky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

B.i.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.i.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa podľa §19 zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. Pásma ochrany určí rozhodnutím okresný úrad na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Pásma ochrany určí rozhodnutím ministerstvo na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané:

- vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru,
- umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy a podobne.

B.i.3.2 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu zariadení sústavy sa v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásma je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásma je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí,

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- ochranné pásma podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásma transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

B.i.3.3 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKEJ STANICE

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení

- je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky

- každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

B.i.3.4 OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

Na ochranu telekomunikačných vedení sa v zmysle §68 zákona 351/2011 Z.z. zriaďuje ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie. V ochrannom pásme je zakázané:
 - umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- Zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Pri následných postupoch predprojektovej a projektovej prípravy je nutné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov.

B.i.3.5 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Pri návrhu územného plánu boli zachované a rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

B.i.3.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa,
- 8m pre technologické objekty. Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

B.i.3.5.2 BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150mm,
- 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D.

B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku, ako je uvedené v §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

B.i.5 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA PD

PD Poriadie má v obci Polianka jestvujúci a plne funkčný hospodársky dvor, na ktorom sú prevádzky

súvisiace s rastlinnou výrobou, kombinovanou so živočíšnou výrobou.

Podľa platného vestníka MPVZ - SSR, ro. VI. čiastka 5 z 10.3.1974 pre súčasnú kapacitu PD Poriadie aj s možnosťou jej nárastu sa stanovuje

- pásmo hygienickej ochrany 100 m od jestvujúceho areálu. V tomto ochrannom pásme sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport.

B.i.6 OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

V k. ú. Polianka nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Ministerstvo obrany SR v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva treba zabezpečiť v súlade:

- so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádza dobrovoľný hasičský zbor a požiarňa zbrojnica. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s profesionálnymi hasičmi Myjava, prípadne aj požiarnymi stanicami v okolitých sídlach.

Územný plán obce je koncipovaný tak, aby umožňoval

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarom a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, § 37 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- zásobovanie obce požiarnou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarnou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarnymi hydrantmi,

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálne územie obce Polianka je súčasťou povodia rieky Váh. a povodia rieky Morava, katastrom vedie v severojužnom smere rozvodie týchto povodí.

V časti katastrálneho územia obce Polianka, ktoré spadá do povodia Váhu sú v územnej pôsobnosti Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) š.p., Odštepny závod Piešťany pramenná oblasť vodohospodárskeho významného vodného toku Jablonka a drobné vodné toky Boháčov a Surovín.

V časti katastrálneho územia, ktoré spadá do povodia Moravy sú v územnej pôsobnosti Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) š.p., Odštepny závod Bratislava vodné toky: Priepasníansky potok s prítokmi, bezmenné prítoky Brezovského potoka a, bezmenný prítok Myjavy od Dingovcov.

Pre katastrálne územie obce Polianka neboli vyhotovené mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia.

Územný plán obce Polianka vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto princípy:

- rešpektuje Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov a ich podmienky (uvedené v kapitole B.i)

V katastri obce nie je stanovené inundačné územie, ale nedá sa vylúčiť možnosť vybreženia vodných tokov. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Prioritou, ktorá dokáže najefektívnejšie minimalizovať povodňové situácie je radikálna zmena v spôsobe poľnohospodárskeho obhospodarovania svahovitého povodia. V exponovaných svahoch je žiaduca zmena z ornej pôdy na trvalé trávne porasty. V svahovitom povodí je žiaduca orba po vrstevnici, budovanie odvodňovacích (zasakovacích) rigolov, mozaika kultúr, vylúčenie erózne náchylných plodín. Uvedené agrotechnické opatrenia výrazne spomalia povrchový odtok, splavovanie pôdy a zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

Územný plán obce nenavrhne výstavbu ani iné nevhodné činnosti do územia, ktoré by mohlo byť potenciálne ohrozené vybrežením vodných tokov, ale vytvára podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd. Vytvorené sú územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, pri návrhu ktorých bude potrebné:

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a N V SRČ.269/2010Z.Z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,

Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súvislosti s §43 odsek 1 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých otekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods.5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. Z uvedených dôvodov koryto vodného toku (aj keď nie je zakreslené v mapách KN, resp. je zakreslené nesprávne), ani jeho pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) nemôžu byť súčasťou stavebných pozemkov. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať:

- vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry,
- stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia
- súvislú vzrastlú zeleň
- a nesmú sa ani poľnohospodársky obhospodarovať, meniť reliéf ťažbou a návažkami, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona.
- všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana.
- všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, majú byť umiestnené až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov

Nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky riešiť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje
- prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov predložiť na odsúhlasenie správcovi vodných tokov.

Pokiaľ príde k potenciálnej potrebe protipovodňovej ochrany, bude nutné vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Stavby protipovodňovej ochrany sú v tejto územnoplánovacej dokumentácii zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Protipovodňové a protierózne opatrenia podľa RÚSES okresu Myjava

RÚSES okresu Myjava definuje protipovodňové a protierózne opatrenia týkajúce sa celého okresu. Adresne sú situované do územia katastra obce Polianka (a sú premietnuté do záväznej časti aj do grafickej časti územného plánu obce) nasledovné:

- | | |
|-------------|--|
| • P6 | preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy |
|-------------|--|

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

B.k.1 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA

Územný plán obce vychádza z týchto zásad:

- rešpektovanie zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovanie § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- rešpektovanie a chránenie územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovanie historicky a kultúrne hodnotných solitérov
- rešpektovanie a chránenie archeologických nálezísk v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.

B.k.1.1 Z HISTÓRIE OBCE

Osídlenie obce sa datuje do obdobia reformácie a náboženského útľaku, kedy sa utečenci z Čiech usadzovali v odľahlých častiach Myjavská, teda Polianky, najmä v okolí prameňov s vodou. Takto boli utvorené i časti obce – kopanice.

Historické názvy obce boli Felső, Alsópolyánka, samotná obec Polianka vznikla až v roku 1955 odčlenením od Myjavy.

Najstarší písomný záznam o existencii obce je z prelomu 16. a 17. storočia z roku 1611.

B.k.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území obce Polianka sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF. Počas stavebnej činnosti je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihladiť v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Opatrenia pre archeologický výskum sú uvedené v záväznej časti územného plánu.

B.k.1.3 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

V obci sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok:

Pamiatkový objekt	Zaužívaný názov PO	Bližšie určenie PO	Číslo ÚZPF
TABUĽA PAMÄTNÁ S RELIÉFOM	1876-1917,národovec	Kutka M.	656

Na uvedení národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Národná kultúrna pamiatka je vyznačená aj v grafickej časti ÚPN - O Polianka.

B.k.1.4 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

V obci nie sú evidované objekty pamiatkového záujmu.

B.k.1.5 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem huteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce a ľudové zvyky. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

B.k.2.1 Pôda

Pôdne podmienky v katastri obce Polianka tvorí kamenistý, pieskovcový podklad je pokrytý vrstvou ílovitej zeminy, ktorá prechádza do tenkej vrstvy ílovito – hlinitej ornice, ktorá tvorí viac ako 75 % zrnitosti pôdy.

Štruktúra pôdy podľa druhu pozemkov v katastri obce Polianka v plošnom a percentuálnom vyjadrení je nasledovná:

Zastúpenie druhov pozemkov na území k.ú. obce Polianka

druh	Jestvujúci stav		Návrh	
	ha	%	ha	%
Spolu pôda na území katastra	941,5400	100%	941,5400	100%
poľnohospodárska pôda spolu:	595,4500	63,24%	586,9800	62,34%
orná pôda	431,8700	45,87%	427,1650	45,37%
trvalé kultúry:	163,5800	17,37%	159,8150	16,97%
z toho: chmeľníca, vinica	0,0000	0,00%	0,0000	0,00%
záhrada	36,0100	3,82%	33,0450	3,51%
ovocný sad	2,1300	0,23%	2,1300	0,23%
trvalý trávny porast	125,4400	13,32%	124,6400	13,24%
nepoľnohospodárska pôda spolu:	346,0900	36,76%	354,5600	37,66%
lesný pozemok	255,9300	27,18%	255,9300	27,18%
vodná plocha	3,1100	0,33%	3,1100	0,33%
zastavaná plocha a nádvorie	39,0600	4,15%	47,5300	5,05%
ostatná plocha	47,9900	5,10%	47,9900	5,10%

Poľnohospodárskej pôde a lesným pozemkom sa venuje kapitola B.p.

B.k.2.2 VODA

B.k.2.2.1 HYDROLOGICKÉ POMERY

Obec leží na prirodzenom rozmedzí povodia Váhu a povodia Moravy, ktoré tvorí časť Surovín. Pramení tu viac malých potôčikov a studničiek, ktoré však nemajú veľký zavlažovací význam. V suchších letných mesiacoch vysychajú. Všetky pramene na východnej strane hrebeňa Surovín vtekajú do povodia rieky Váh, pramene na západnej strane odovzdávajú svoje vody do povodia rieky Morava. Cez obec však nepreteká žiaden výdatný vodný tok.

B.k.2.2.2 VODNÉ ZDROJE, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI

Do katastra obce nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

V obci sa taktiež nenachádzajú vodné zdroje.

Na území katastra obce nie je Inšpektorátom kúpeľov a žriediel a Štátnou kúpeľnou komisiou uznané žiadne ochranné pásmo ani prírodný liečivý zdroj.

B.k.2.2.3 VODNÉ TOKY

Katastrálne územie obce Polianka je súčasťou povodia rieky Váh. a povodia rieky Morava, katastrom vedie v severojužnom smere rozvodie týchto povodí.

V časti katastrálneho územia obce Polianka, ktoré spadá do povodia Váhu sú v územnej pôsobnosti

Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) š.p., Odštepny závod Piešťany vodné toky:..

Názov	Európsky kód toku
Jablonka pramenná oblasť vodohospodárskeho významného vodného toku	SKV0044
U Boháčov drobné vodné toky	
Surovín drobné vodné toky	

V časti katastrálneho územia obce Polianka, ktoré spadá do povodia Moravy sú v územnej pôsobnosti Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) š.p., Odštepny závod Bratislava vodné toky:..

Názov	Európsky kód toku
Priepasiansky potok s prítokmi	
bezmenné prítoky Brezovského potoka	
bezmenný prítok Myjavy od Dingovcov	

Citlivé oblasti

dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády SR č.174/ 2017 sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území SR, teda aj časť k. ú. obce Polianka patrí k citlivým oblastiam.

Zraniteľné oblasti

zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 34 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V zraniteľnej oblasti podľa prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017 sa obec Polianka nenachádza

Ochrana vodných tokov

ochranné pásma vodných tokov sú uvedené v kapitole B.i.1, protipovodňová ochrana v kapitole B.j.4

B.k.2.3 OCHRANA NERASTNÝCH SUROVÍN

Na včasné zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva sa pri územnoplánovacej činnosti vychádzalo z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách poskytovaných ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky. Pri tom bolo navrhnuté riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

V katastrálnom území obce

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

B.k.3 OCHRANA EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÝCH PRVKOV

Kataster obce má prevažne charakter intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajiny. Priamo v katastri obce sa nenachádzajú územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (územia európskeho významu SKUEV, chránené vtáčie územia), ani chránené územia národnej siete, či lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Medzivládny program Človek a biosféra, dohovor o mokradiach - Ramsarský dohovor).

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

B.k.3.1 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

RÚSES okresu Myjava definuje sústavu prvkov územného systému ekologickej stability, z ktorých nasledovné sú evidované aj na území katastra obce Polianka:

B.k.3.1.1 BIOCENTRÁ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

• RBc5 Rovienky

Kategória:	regionálne biocentrum
Charakteristika, zastúpenie biotopov:	Územie tvorí pestrá mozaika lesných a nelesných biotopov. Z lesných spoločenstiev sú zastúpené najmä bukové a jedľové kvetnaté lesy, menej aj dubovo-hrabové lesy karpatské. Lúčne spoločenstvá reprezentujú porasty s rôznou intenzitou obhospodarovania, najmä nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a pri vodných tokoch sú miestami zastúpené aj vlhké lúky na alúviách vodných tokov. Mozaiku dopĺňajú extenzívne ovocné sady a záhrady a polia. Pri vodných tokoch sú čiastočne zachované brehové porasty.

B.k.3.1.2 BIOKORIDORY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

• RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch

Kategória:	regionálny terestrický nespojitý biokoridor umožňujúci migráciu SV-JZ smerom v rámci Myjavskej pahorkatiny
------------	--

Charakteristika, zastúpenie biotopov:	mozaika lesných a lúčnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, polia, roztrúsené osídlenie, extenzívne ovocné sady a záhrady. Kostru biokoridoru tvoria plošne rozsiahlejšie aj menej rozsiahle lesné porasty bukových a jedľových kvetnatých lesov a dubovo-hrabových lesov karpatských a lúčne spoločenstvá prevažne nížinných a podhorských kosných lúk. Významnú úlohu zohrávajú porasty nelesnej drevinovej vegetácie a tiež sprievodné brehové porasty menších vodných tokov, ktoré rozčleňujú súvislé plochy ornej pôdy.
---------------------------------------	--

• **RBK3 Brezovský potok**

Kategória:	regionálny hydrický koridor
Charakteristika, zastúpenie biotopov:	podhorský vodný tok povodia rieky Myjava, v hornej časti toku regulovaný a v týchto častiach takmer bez sprievodnej drevinovej vegetácie

• **RBK5 Jablonka**

Kategória:	regionálny hydrický koridor
Charakteristika, zastúpenie biotopov:	podhorský vodný tok povodia rieky Váh, s lokálne zachovanými úsekmi sprievodnej drevinovej vegetácie

B.k.3.1.3 PRVKY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY MÚSES

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES pre obec Polianka nebol spracovaný. Územný plán obce odporúča spracovanie miestneho územného systému ekologickej stability s návrhom krajinných a ekostabilizačných opatrení. Ide najmä o:

- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu
- všeobecná ochrana drevín
- všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov
- opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie
- opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany živočíšstva
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska vodných biotopov

Počas prípravných a prieskumných prác na územnom pláne obce poskytla Správa CHKO Záhorie podklad, ktorým navrhuje:

- z dôvodu výskytu a zachovania priaznivého stavu biotopu Lk1 je potrebné nemeniť ich funkčné využitie z PPF najmä na zastavané plochy, záhrady, rekreačné plochy a zachovať ich optimálny manažment (kosenie, pasenie). Biotop Lk1 je typický pre daný región a môže sa vyskytovať aj mimo doposiaľ zistených plôch. Biotopy Lk1 sú uvedené v ďalšej podkapitole ako biotopy európskeho významu a sú zapracované aj v grafickej časti tohto územného plánu.
- taktiež pre remízky na ornej pôde navrhnúť funkciu nelesná drevinová vegetácia. Tieto prvky v krajine majú veľký význam pre zachovanie migračnej priechodnosti krajiny pre vodné a zemné živočíchy, preto by ich bolo vhodné začleniť i ako biokoridory miestneho, respektíve regionálneho významu. Remízky na ornej pôde sú taktiež uvedené v ďalšej podkapitole ako nelesná drevinná vegetácia a sú zapracované aj v grafickej časti tohto územného plánu.
- zaradenie vyčlenených plôch ako prvkov MUSES. Tieto plochy sú navrhované z dôvodu komplexného zastúpenia lúčnych a lesných biotopov — významných krajinných prvkov z pohľadu krajinného tvaru. Zachovanie takýchto krajinných prvkov je práve dôležité pre udržanie trvalých podmienok na rozmnožovanie, úkryt a vývoj živých organizmov a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú veľmi dôležité pre ekologickú stabilitu územia a zachovanie prirodzeného krajinného rázu. Práve z tohto dôvodu sa takéto plochy v územnoplánovacej dokumentácii vyčleňujú ako prvok USES, biocentrum, miestneho respektíve regionálneho významu. V tomto zmysle územný plán zapracováva uvedené podnety do dokumentácie ako **navrhované miestne biocentra**:
 - **MBc1** – v severnej časti katastra zahŕňa plochy trvalých trávnych porastov, lesných pozemkov a nelesnej drevinovej vegetácie o celkovej výmere cca 43 ha. V smere východozápadnom preteká týmto územím bezmenný prítok Myjavy od Dingovcov.
 - **MBc2** – leží v západnej časti katastra a zahŕňa lesné pozemky a ornú pôdu o celkovej výmere cca 70 ha. Týmto územím preteká niekoľko drobných vodných tokov.
 - **MBc3** – leží v strede katastra zložený z trvalých trávnych porastov a ornej pôdy okolo tu prameniaceho a pretekajúceho Priepasianskeho potoka. Jeho výmera je cca 28 ha
 - **MBc4** – je prakticky totožné s regionálnym biokoridorom RBK1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch. Jeho výmera je cca 29 ha.
 - **MBc5** – je prakticky totožné s regionálnym biocentrom RBK5 Rovienky. Jeho výmera je cca 194 ha.

Všetky vodné toky v katastri obce, ktoré nie sú biokoridormi regionálneho významu (Jablonka, Brezovský potok) navrhuje územný plán ako **hydrické biokoridory miestneho významu** a sú vyznačené v grafickej časti.

B.k.3.2 EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY

V území sú vymedzené ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré sa podľa priestorovo-štruktúrnych kritérií (veľkosť a tvar) a súčasného stavu biocenózy členia:

B.k.3.2.1 EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ CELKY (EVKC)

predstavujú plošne rozsiahlejšie územia s výmerou 10 až 1000 ha, kde rôznorodé ekologické podmienky umožňujú existenciu viacerých typov spoločenstiev.

- EVKC III – lesné porasty Myjavská pahorkatina

Typ:	mozaiková štruktúra
Legislatíva:	CHKO Bielé Karpaty, PP Rieka Myjava
Genofondové lokality:	GL6 Rieka Myjava

B.k.3.2.2 EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ LÍNOVÉ SPOLOČENSTVÁ (EVLS)

majú pozdĺžny tvar a je pre ne charakteristická prevaha prechodných okrajových biocenóz (ekotonov); typické významné líniové spoločenstvá predstavujú vodné toky so zachovanou sprievodnou vegetáciou

- EVLS II – Brezovský potok s prítokmi

Typ:	vodný tok s brehovými porastmi
Legislatíva:	vodohospodársky významný tok
Genofondové lokality:	-

- EVLS IV – Jablonka s prítokmi

Typ:	mozaiková štruktúra
Legislatíva:	-
Genofondové lokality:	

B.k.3.2.3 EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (EVKP)

Predstavujú malé územia s výmerou do 10 ha, s rovnorodými ekologickými podmienkami. Sú to najmä prvky nelesnej drevinovej vegetácie a tiež vodné biotopy.

B.k.3.3 VÝZNAMNÉ BIOTOPY

V katastri obce sa nachádzajú tieto významné biotopy:

B.k.3.3.1 BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

• Ls 1.3	Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy Jaseňovo-jelšové lesy v užších údolných nivách potokov a menších riek ovplyvňovaných povrchovými záplavami alebo podmäčianých prúdiacou podzemnou vodou. Menej typickým stanovišťom sú svahové prameniská alebo terénne zníženičky, kde podzemná voda stagnuje blízko pod povrchom pôdy.
• Ls 2.1	Dubovo-hrabové lesy karpatské Porasty duba zimného a hraba, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podkladoch a hlbších pôdach typu kambizemí s dostatkom živín.
• Ls 3.1	Teplomilné submediteránne dubové lesy Najxerofilnejšie dubové lesy vyskytujúce sa na výslunných expozíciách v teplých a suchých oblastiach, najčastejšie na karbonátových a bazických horninách.
• Ls 4	Lipovo-javorové sutinové lesy Azonálne, edaficky podmienené spoločenstvá zmiešaných javorovo-jaseňovo-lipových lesov na svahových, úžľabinových a roklínových sutinách.
• Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky Hnojené, jedno- až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových, krmovínarsky hodnotných tráv

B.k.3.3.2 BIOTOPY NÁRODNÉHO VÝZNAMU

• Lk3	Mezofilné pasienky a spásané lúky Lk3a Svieže krátkosteblové, intenzívne spásané pasienky na hlbších, vodou a živinami dobre zásobených pôdach – tzv. „mätonohové pasienky“. Lk3b Extenzívne až polointenzívne, nízkosteblové, kvetnaté až monotónne (intenzívne spásané a hnojené stanovištia) pasienky a nehnojené, po kosbe spásané jednokosné lúky.
-------	--

B.k.3.3.3 RUDERÁLNE BIOTOPY

• X9	Porasty nepôvodných drevín Plantáže introdukovaných drevín alebo porasty spontánne sa šíriacich nepôvodných krov a stromov.
------	---

B.k.3.4 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Podľa zákona číslo 543/2002 S 2 c) sa za významný krajinný prvok považuje taká časť územia, ktorá utvára

charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, čo sú v prípade obce Polianka najmä lesy, brehové porasty, nelesná vegetácia, remízy.

Lesné porasty

Vzhľadom na dobrú dostupnosť väčšiny lesných porastov bola v minulosti ich veľká časť, prevažne v nížinnom a pahorkatinnom stupni, odstránená za účelom získania poľnohospodárskej pôdy. Ďalšia časť porastov, v odľahlejších častiach územia, bola intenzívne využívaná na získavanie dreva a iných lesných produktov. Iba malá časť zle prístupných a málo produktívnych stanovišť ostala bez intenzívneho ľudského využívania (prípadná pastva hospodárskych zvierat a pod.). Dlhodobým hospodárskym využívaním lesných porastov a ich prispôbovaním „potrebám“ spoločnosti došlo k zmene, resp. nahradeniu pôvodných spoločenstiev novými, z pohľadu drevinovej skladby a štruktúry často jednoduchšími, príp. nepôvodnými lesmi. Podrobnejšie sa lesmi zaoberá predchádzajúce kapitola o významných biotopoch.

Nelesná vegetácia

Všetky typy nelesnej drevinnej vegetácie aj trávnych porastov, vrátane ich sukcesných štádií, sú významné z hľadiska ochrany biodiverzity. V intenzívne poľnohospodársky využívané krajine tvoria životné podmienky pre mnohé druhy bezstavovcov aj stavovcov. V katastri obce ide najmä o:

- brehové porasty vodných tokov. Tieto lokality sú ovplyvňované sezónnymi povrchovými záplavami resp. podmáčané prúdiacou podzemnou vodou. Pre brehové porasty pozdĺž vodných tokov je dôležitou funkciou sprievodná zeleň pozdĺž vodného toku. V rámci katastra obce bol zaznamenaný pozdĺž niektorých vodných tokov výskyt prioritného biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Tieto biotopy sú v rámci Slovenska vzácné a vyskytujú sa často len fragmentárne.
- medze - druhové zloženie medzí je značne ovplyvnené ich šírkou a zapojenosťou drevinného porastu.
- lesíky a remízky - v území sa okrem lesných porastov vyskytujú aj menšie lesíky, remízky a skupiny drevín. Druhové zloženie týchto porastov do značnej miery závisí od veľkosti lesíka, zapojenosti jednotlivých etáh, jeho veku a spôsobu vzniku. Väčšina lesíkov a remízok na PPF vznikla v nedávnej minulosti samovoľným zarastaním odlesnenej časti územia
- lúčne porasty a ich úhory - jedná sa o bylinné porasty s prevahou trávnych druhov, ktoré v riešenom území vznikli a sú udržiavané ako produkt antropickej činnosti (kosenie, pasenie, hnojenie, dosievanie žiadúcich hospodárskych druhov a pod.).
- zeleň záhrad a verejná zeleň - vyskytuje sa v ploche zastavaného územia a kopaníc.

B.k.3.5 KULTÚRNO-HISTORICKÝ HODNOTNÉ FORMY VYUŽÍVANIA KRAJINY

V katastri obce nie sú evidované kultúrno-historicky hodnotné formy využívania krajiny.

B.k.3.6 INTERAKČNÉ PRVKY

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (puľrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky ÚSES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajínotvorná funkcia. V katastri obce Polianka sa nachádzajú existujúce interakčné prvky:

- interakčný prvok existujúci líniový
- interakčný prvok existujúci plošný

Vymedzenie návrhov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov jestvujúcich je potrebné doplniť návrhom konkrétnych štruktúrnych prvkov všade tam, kde je potrebné krajinnú štruktúru zmeniť.

Navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:

- interakčný prvok navrhovaný líniový - aleje
- interakčný prvok navrhovaný plošný - remízky

B.k.3.7 OCHRANA DOCHOVANÝCH GENOFONDOVÝCH ZDROJOV

V samotnom katastri obce nie sú evidované genofondové lokality

Do časti katastra zasahuje regionálne biocentrum RBc5 Rovienky, ktoré obsahuje aj genofondovú lokalitu GL10 Kamenec

V katastri obce Polianka sa nachádzajú aj prítoky rieky Myjava, ktorá je genofondovou lokalitou (v RÚSES Myjava označená ako GL6)

Uznané lesné porasty pre zber semenného materiálu

Ochranu lesného reprodukčného materiálu ustanovuje zákon NR SR č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli v znení zákona č. 49/2011 Z. z. a zákona č. 73/2013. Obec v tejto oblasti spadá do LHC Myjava, zastúpenie uznaných lesných porastov pre celý okres Myjava podrobne uvádza RÚSES okresu Myjava.

Samostatné zverníky, samostatné bažantnice a uznané poľovné revíry, chránené rybárske oblasti

Ochranu zveri, rýb a včiel a činnosti s nimi spojené – poľovníctvo, rybárstvo a včelárstvo upravuje najmä zákon NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení zákona NR SR č. 115/2013 Z. z., zákon NR SR č. 216/2018 Z. z. o rybárstve v znení neskorších predpisov a ďalšie právne predpisy.

V katastri obce sa nenachádzajú chránené rybárske oblasti. V samotnej obci Polianka nie sú evidované

uznané poľovné revíry, evidovaný revír je v obci Jablonka, s ktorou má Polianka spoločné poľovné združenie.

B.k.3.8 OCHRANA RASTLÍN A ŽIVOČÍCHOV

Druhá ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 170/202.

V katastri obce Polianka uvádza RÚSES okresu Myjava podľa záznamov v národnej databáze chránených druhov, druhov európskeho významu, druhov národného významu a na základe terénneho prieskumu identifikované chránené druhy rastlín a živočíchov. Podrobný zoznam chránených druhov je v uvedenom materiáli.

B.k.3.8.1 OCHRANA DREVÍN

Je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona).

Najdôležitejšími ustanoveniami ochrany drevín sú:

- zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny
- vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníčkovi (správckovi, nájomckovi) pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní
- určené sú podmienky a povinnosti pri výrube drevín a podmienky náhradnej výsadby. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Polianka v zastavanom území obce, Okresný úrad Myjava mimo ZÚOB) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Obec a ostatní vlastníci sú povinní vykonávať starostlivosť o tieto dreviny a zabezpečiť ich ochranu, čo je v súlade s princípmi ochrany prírody a krajiny. Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les (NDV), ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

B.k.3.8.2 CHRÁNENÉ STROMY

V katastri obce sa nenachádzajú chránené stromy.

Nachádzajú sa tu však stromy významného veku, ktoré by si zasluhovali ochranu z krajinotvorného i historického hľadiska

- 400 ročná lipa (lokalita U Babiarov, parc. 2110)
- storočné jablone v lokalite Dedkov vrch (historické odrody Kardinál pásikavý, Jadernička moravská, Hodvábné biele...)
- hlavové vrbý vo vysokom veku a s nimi mokradné porasty jelší (Horná Polianka, Podlipovec, Jarky)

B.k.4 EKOLOGICKÁ STABILITA

Súčasný stav ekologickej stability krajiny štruktúry katastrálneho územia obce Polianka vyhodnotil RÚSES okresu Myjava na **2,37**, čo je **stredná ekologická stabilita**. Stav ekologickej stability krajiny štruktúry v katastrálnom území sa odvodzuje z plošného podielu krajinných prvkov a ich rôznej krajinnoekologickej významnosti. Súčasná ekologická stabilita katastrálneho územia teda odráža vzájomný pomer negatívnych a pozitívnych krajinotvorných prvkov katastrálneho územia. Ekologická stabilita po zrealizovaní návrhu územného plánu:

Prvky SKŠ	Stupeň biotickej významnosti	návrh (ha)	
		Výmera prvkov SKŠ (ha)	Súčin výmer a jednotlivých stupňov ES
Lesné pozemky	5	255,9300	1279,65
zeleň - NDV plošná, líniová, solitérna	5	24,5517	122,76
zeleň - brehové porasty	5	7,0800	35,40
zeleň - NDV na TTP	5	21,2708	106,35
Vodné toky prirodzené, neregulované	5	3,1100	15,55
TTP - intenzívne pasienky	4	103,3692	413,48
Záhrady	3	33,0450	99,14
Sady	3	2,1300	6,39
Ochranná a izolačná zeleň	3		0,00
Chmeľnice (mimo obvodu PPÚ)	2	0,0000	0,00
Vodné toky regulované	2		0,00
Orná pôda	1	426,9250	426,93
Zastavané plochy	0	47,5300	0,00
Cestné komunikácie a iné spevnené plochy	0	16,3583	0,00

Stupeň ekologickej stability podľa biotickej významnosti		Plocha jednotlivých stupňov ES (m2)	Súčin výmer a jednotlivých stupňov ES
Bez významu	0	63,8883	0,00
Veľmi nízka	1	426,9250	426,93
Nízka	2	0,0000	0,00
Stredná	3	35,1750	105,53
Vysoká	4	103,3692	413,48
Veľmi vysoká	5	311,9425	1559,71
		Plocha záujmového územia (m2)	Súčet súčinov
		9 413 000,00	25 056 393,00

KES 5 = $(\sum Si * Pi)/Pz$	2,66
-----------------------------	-------------

Pi – plocha jednotlivého druhu pozemku (plocha všetkých prvkov krajinej štruktúry s rovnakým stupňom biotickej stability),

Si – stupeň stability jednotlivého druhu pozemku,

Pz – plocha hodnotenej ZUJ (hranice obce).

B.k.4.1 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Regionálny ÚSES okresu Myjava vytýčil pre sídla okresu sústavu ekostabilizačných opatrení platných v riešenom území. Adresne sú do územia katastra obce Polianka situované (a sú premietnuté do záväznej časti aj do grafickej časti územného plánu obce) nasledovné:

Ekostabilizačné opatrenia

• E2	zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
• E21	stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring
• E22	zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 VERENÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE

B.I.1.1 ŽELEZNIČNÁ TRATĽ

Železničná trať sa v katastri obce nenachádza. K dispozícii je železničná trať 121 (129) so železničnou stanicou v Myjave a železničná trať 117 (128) so železničnou stanicou v Brezovej pod Bradlom.

B.I.1.2 CESTY

B.I.1.2.1 CESTY II. A III. TRIEDY

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie:

Označenie	Trieda	Správca	Vlastník
499	cesta II. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj
1181	cesta III. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj
1182	cesta III. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj

Cesta II. triedy je v územnom pláne zapracovaná v šírkovom usporiadaní:

- mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70

Cesty III. triedy sú územnom pláne zapracované vo výhľadovom šírkovom usporiadaní:

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110

Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírkoovo upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu.

Prepojenie jednotlivých častí obce vrátane kopaníc je sieťou uvedených ciest a miestnych ciest.

B.I.1.3 MIESTNE CESTY

Dopravnú kostru ciest II. III. triedy dopĺňajú miestne cesty obslužné, obslužné s prvkami upokojenia, resp.

ukľudnené cesty funkčnej triedy D1, pešie trasy a chodníky a cyklistické trasy v spoločnom koridore s motorovou dopravou. Miestnymi cestami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych ciest.

Prístup do niektorých kopaníc je aj poľnými, resp. lesnými cestami.

Na existujúcich miestnych komunikáciách je potrebné eliminovať závary, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky, resp. ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (povrchy, šírkové usporiadanie, odvodnenie...).

Novonavrhované funkčné bloky budú obslužené komunikáciami, ktoré budú nadväzovať na jestvujúce miestne komunikácie v obci, resp. na prechádzajúce cesty III/ triedy, ktoré tvoria základnú komunikačnú kostru obce.

Navrhované miestne cesty pre dopravné napojenia lokalít, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP. Miestne cesty jestvujúce i navrhované sú riešené ako :

- obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/40, resp. 6,5/40 (alebo obslužné s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30); usporiadanie križovatiek úrovňové vzdialené od seba bez obmedzenia.
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 4,0/30, obojsmerná jednopruhovú komunikácia šírky 3,0 m bez chodníkov - na komunikácii je potrebné vytvoriť výhybne v zmysle STN 73 6110. (dĺžka komunikácie bez výhybne max. 100 m).
- jednosmerné obslužné komunikácie (MO 4/30)

Ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, odporúčame dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických miestnych komunikácií funkčnej skupiny D. Ide o nemotoristické miestne komunikácie (MN) s vylúčeným alebo obmedzeným prístupom motorovej dopravy, s funkciou pobytovou a obslužnou. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov

- funkčná trieda D1 - upokojené komunikácie, sú miestne komunikácie, z ktorých je úplne alebo čiastočne vylúčená motoristická doprava, za určitých podmienok môže plniť funkciu cieľovej alebo obslužnej dopravy (obytné ulice, obytne zóny). Komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20.

Kategórie ciest sú smerné, uvedené len v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Konkrétne riešenie ciest, úpravy jestvujúcich križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť navrhnuté v ďalších v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101 a pod....). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou do konkrétneho zamerania územia.

U všetkých komunikácií, ktoré nezodpovedajú požadovaným parametrom je potrebné realizovať úpravu šírkového a smerového usporiadania, včítane úpravy povrchu.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie je vhodné pri návrhu miestnych ciest rešpektovať tieto stavebné čiary:

- pri jestvujúcich komunikáciách - stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby
- pri novovytvorených komunikáciách - stavebná čiara:
 - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40
 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30
 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20

B.1.1.4 STATICKÁ DOPRAVA

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkovacími miestami a garážami na pozemkoch rodinných domov
- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti (obecný úrad)

Odstavenie vozidiel / parkovanie vozidiel podľa STN 73 6110/Z1

Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk	
			krátkodobých (%)	dlhodobých (%)
Odstavné stojiská	byt/dom			
- rodinné domy		2/dom	–	100
- viacpodlažné domy 1 izbové byty		1/byt	–	100
- viacpodlažné domy 2 izbové byty		1,5/byt	–	100
- viacpodlažné domy 3 a viac izbové byty		2/byt	–	100
Parkovacie stojiská				
Kultúrne zariadenia				
- sedadlá	počet	4	90	10
- zamestnanci	počet	7	10	90
Športové areály a haly				

- zamestnanci	počet	7	-	100
- návštevníci	počet	4	100	-
Služby (obchody, obchodné centrá)				
- zamestnanci	počet	4	-	100
- návštevníci do 1 h	počet	10		
- návštevníci do 2 h	počet	5	100	
Ubytovacie a stravovacie zariadenia				
- zamestnanci	počet	5	-	100
- návštevníci	počet	8	100	-
- izba	počet	0,5	-	70
Administratívne budovy a verejné inštitúcie				
- zamestnanci	počet	4	-	100
- návštevníci	počet	25	100	-
Zariadenia výroby				
- zamestnanci	počet	4	-	100
- návštevníci	počet	7	100	-

V rámci navrhovaných funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch je uvažované s tým, aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s § 7 a § 8 vyhl. 532/2002 Z. z. Pri realizácii podnikateľských objektov je potrebné riešiť odstavenie vozidiel priamo na pozemkoch.

Krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výroby, obchodov, služieb a ostatnej vybavenosti sú v územnom pláne smernými hodnotami, pretože konkrétne zariadenia nie sú v tomto dokumente definované. Pri konkrétnom zadaní musia byť upresnené prepočtom podľa navrhovanej kapacity stavby. Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

B.1.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje cestná autobusová doprava.

V katastri obce sa nachádza dopravná vybavenosť pozostávajúca z 5 autobusových zastávok:

Poloha:	Spravuje:
u Siváčkov, č.d. 190	
Horná Polianka, č.d. 5	SAD Trenčín
Obecný úrad, č.d. 90	SAD Trenčín
Havlová, č.d. 190	
na ceste 499, Pokrivníky	

Polohy zastávok na cestách II. a III. triedy sú vyhovujúce, bude však potrebné ich prehodnotiť tak, aby ich parametre rešpektovali ustanovenia platných STN (STN 73 6425...) a ostatných technických predpisov, umiestnenie a technické riešenie musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101...). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. Taktiež je vhodné vybudovať na zastávkach prístrešky pre ochranu cestujúcich.

B.1.1.6 CYKLISTICKÉ TRASY

Vláda Slovenskej republiky dňa 7. mája 2013 schválila Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 223 „Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike.“ Týmto krokom dostala cyklistická doprava a cykloturistika nový impulz na jej systematické budovanie a financovanie. Integrovaný regionálny operačný program dáva novú možnosť ako bezpečne prepojiť mestá a obce v Trenčianskom kraji kvalitnou cyklistickou infraštruktúrou.

V katastri sa nachádzajú cyklotrasy, ktoré vedú k zaujímavým cieľom v samotnom katastri a v blízkom okolí. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou po týchto trasách:

C022	Kopaničiarska cyklomagistrála	červená, celková dĺžka 58 km, vedie okrajom katastra po ceste II/499
C2202	Baťov kanál – Chvojnica – Brezová p/B	zelená, celková dĺžka 63 km
C5302	Senica – Brezová p/B	modrá, dĺžka 46 km
C5325	Podkylava – Polianka, Sládkovci	zelená, dĺžka 7,8 km

Tieto trasy nadväzujú na širšiu sieť cyklotrás a cyklistických komunikácií v území.

Cyklistický pohyb v samotnom katastrálnom území obce sa deje prevažne po jestvujúcich

a navrhovaných cestách. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, územný plán navrhuje cyklotrasy miestneho významu, resp. koridory pre peší a cyklistický pohyb.

- **CM01** - koridor pre peší a cyklistický pohyb, ktorý prepája v južnej časti katastra cyklotrasu C5302 s cyklotrasou C2202 a pripája sa na cestnú sieť v zastavanom území obce.
- **CM02** – prepája Dolnú Polianku s kopanicami Španková, Figurovci, Sládkovci, kde nadväzuje na cyklotrasu C5302 a CM01
- **CM03** – prepojenie časti Havlová s časťou Figurovci medzi cyklotrasami C2202 a CM02.

Tieto trasy je potrebné navrhovať do konkrétneho zamerania terénu v súlade s platnými STN a TP ako komunikácie vo funkčnej triede D2 – cyklistické komunikácie (samostatné cestičky pre cyklistov alebo spoločné cestičky pre chodcov a cyklistov so spoločnou alebo oddelenou prevádzkou). Presné trasovanie určí následná dokumentácia (trasu viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych a poľných cestách); riešiť prechody pre poľnohospodárske stroje; technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny. Niektoré úseky cyklotrás sú vedené po lesných cestách. Úseky lesných ciest majú v súlade s lesohospodárskym plánom primárne charakter odvoznej lesnej cesty s doplnkovou funkciou peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre lesnú techniku. Pri používaní týchto trás cykloturistami a pešími turistami je potrebné prispôsobiť rýchlosť jazdy a zvýšiť pozornosť obmedzeným šírkovým parametrom cesty a dodržiavať požiarne – bezpečnostné predpisy. Vstup na túto trasu je na vlastné nebezpečenstvo vzhľadom na prebiehajúcu lesnú výrobu a pohyb ťažkých mechanizmov

B.I.1.7 PEŠIE TRASY

Väčšina ciest je vybudovaná bez postranných chodníkov, v niektorých uliciach komunikácie majú charakter zjazdových chodníkov.

Územný plán odporúča v obci realizovať komunikácie pre chodcov vo funkčnej triede D3 (nemotoristické komunikácie určené len pre chodcov, môže to byť chodník, cestička pre chodcov, priechod, koridor, schody. Za samostatné miestne komunikácie funkčnej triedy D3 sú považované aj všetky chodníky pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách, oddelené od cesty obrubníkom. Územný plán navrhuje v potrebnom rozsahu doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty III/1181, ktorá tvorí základnú os obce. U jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií navrhuje územný plán realizovať obojstranné, alebo aspoň jednostranné chodníky u obslužných komunikácií alebo obslužných komunikácií s prvkami upokojenia všade, kde to priestorové pomery umožňujú. Ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, treba dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov.

B.I.1.8 TURISTICKÉ A NAUČNÉ CHODNÍKY

Katastrom obce vedie niekoľko turistických trás (červená, zelená, žltá), ktoré sa nachádzajú aj na turistických mapách a sú vyznačené v grafickej časti. Dominantnou je červená Cesta hrdinov SNP, ktorá vedie aj priamo cez obec.

B.I.2 ENERGETIKA

B.I.2.1 FOTOVOLTAIKA

Z prevádzok produkujúcich energiu v okrese Myjava sa nachádza aj fotovoltaická elektrárňa v k. ú. Polianka:

SOLARPARK Polianka s.r.o.,	Vajnorská 134/B, Bratislava,	Energetika - fotovoltaika
----------------------------	------------------------------	---------------------------

B.I.2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z VN linky 22 kV prostredníctvom miestnych transformačných staníc. Elektrifikácia obce bola zrealizovaná formou vzdušnej siete.

označenie v ÚPNO	umiestnenie Polianka	stav	prevedenie
TS 01	Babiarovci	jestvujúca	stožiarová
TS 02	Dolná Polianka	jestvujúca	stožiarová
TS 03	RD	jestvujúca	stožiarová
TS 04	Doliny	jestvujúca	stožiarová
TS 05	Havlová	jestvujúca	kiosková
TS 06	Podlipovec	navrhovaná	kiosková
TS 07	Figurovci	navrhovaná	kiosková
TS 08	Horná Polianka	navrhovaná	kiosková
TS 09	Remenárovci	navrhovaná	kiosková

Pri hodnotení pokrytia územia elektrickou energiou je možné skonštatovať, že v súčasnosti aj perspektívne je pokryté celé riešené územie katastra. Nárast spotreby vyplývajúci z navrhovaných obytných území bude riešený zvýšením výkonu jestvujúcich trafostaníc.

Celkové bilancie v katastri obce

zásobovanie elektrickou energiou								
stav S			návrh N+S			výhľad V+N+S		
spotreba	maximálny príkon	súčasný príkon $\beta=0,6$	spotreba	maximálny príkon	súčasný príkon $\beta=0,6$	spotreba	maximálny príkon	súčasný príkon $\beta=0,6$
MWh/rok)	Pb (kW)	Psúč (kW)	MWh/rok)	Pb (kW)	Psúč (kW)	MWh/rok)	Pb (kW)	Psúč (kW)
553	2376	1426	1052	4596	2757	1177	5151	3091

Bilancie podľa jednotlivých funkčných blokov

Predpokladaný prírastok spotreby v obytnom území podľa jednotlivých funkčných blokov je nasledujúci (priemerne na 1 byt 3 kVA):

Funkčné bloky		stav			návrh (prírastok)		
Označ.	Názov funkčného bloku	spotreba (MWh/rok)	maximálny príkon Pb (kW)	súčasný príkon $\beta=0,6$ Psúč (kW)	spotreba (MWh/rok)	maximálny príkon Pb (kW)	súčasný príkon $\beta=0,6$ Psúč (kW)
Návrhové obdobie		3,00	11,00	6,60	392,0	1742,05	1045,23
B01b	Horná Polianka	0,0	0,0	0,0	7,5	33,3	20,0
B03c	Havlová	0,0	0,0	0,0	5,0	22,2	13,3
B04c	Surovín	0,0	0,0	0,0	70,0	311,1	186,6
B04d	Surovín	0,0	0,0	0,0	42,5	188,9	113,3
B04e	Surovín	0,0	0,0	0,0	5,0	22,2	13,3
B05b	Bôrikovci	0,0	0,0	0,0	2,5	11,1	6,7
B07b	Doliny	0,0	0,0	0,0	27,5	122,2	73,3
B11c	Podlipovec	0,0	0,0	0,0	10,0	44,4	26,7
B11d	Podlipovec	0,0	0,0	0,0	22,0	97,8	58,7
B19c	Remenárovci	0,0	0,0	0,0	10,0	44,4	26,7
B21	medzi Hornou a Dolnou Poliankou	3,0	11,0	6,6	20,0	88,9	53,3
B22	medzi Remenárovcami a Hanákovcami	0,0	0,0	0,0	15,0	66,7	40,0
B23a	Sedlárová	0,0	0,0	0,0	57,5	255,5	153,3
B23b	Sedlárová	0,0	0,0	0,0	27,5	122,2	73,3
B24a	medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami	0,0	0,0	0,0	27,5	122,2	73,3
B25	za Dolnou Poliankou	0,0	0,0	0,0	42,5	188,9	113,3

Prírastok spotreby elektrickej energie vo výrobnom území a v zariadeniach vybavenosti nie je možné presnejšie odhadnúť, bude závislý na špecifikách jednotlivých prevádzok. Podľa toho bude v ďalších krokoch možné budovať trafostanice podľa potreby na požadovaný príkon.

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240.

V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

B.1.2.3 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Súbežne s vedeniami NN je vedený rozvod verejného osvetlenia. Verejným vonkajším osvetlením je v súčasnosti pokrytá celá obec. Na jestvujúcu štruktúru sa budú pripájať aj novonavrhované lokality, sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

B.1.2.4 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

Obec je pokrytá signálom, ktorý umožňuje občanom využívať vysokorýchlostné mobilné pripojenie internetu spoločnosti. V osadách je signál slabý, resp. žiaden. Pokrytie mobilnými sieťami je primerané po celom katastrálnom území. Navrhované bloky budú pokryté buď predĺžením jestvujúcich vedení, ale aj mobilnými

operátormi.

V obci funguje obecný rozhlas, káblová televízia nie je zavedená.

B.I.2.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Centrálny rozvod tepla v obci neexistuje. Hlavným zdrojom tepla je zemný plyn. Niektoré domácnosti využívajú ako druhý zdroj tepla drevo, uhlie. V posledných rokoch sa objavuje aj využívanie alternatívnych zdrojov, a to vykurovanie pilinami, peletami, briketami, tepelným čerpadlom a solárnymi systémami. V oblasti tepelnej politiky je potrebné:

- v súvislosti s ochranou životného prostredia využívať v čo najväčšej miere obnoviteľné zdroje energie,
- realizovať racionálne opatrenia znižujúce spotrebu energie.

B.I.2.6 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 4,0 MPa),
- STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 280 kPa).

Obec Polianka je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL U Belanských - Myjava DN300 PN40 (OP do 4,0 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Polianka DN50 PN40 (OP do 4,0 MPa).

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Polianka 4,0 MPa/280 kPa, výkon 1200 m³/h. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Polianka, Priepasné. Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Polianka.

Distribučná sieť v obci Polianka je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Navrhované funkčné bloky sa budú realizovať predĺžením jestvujúcich rozvodov a vysadením odbočiek pre nové ulice funkčných blokov. Na každý funkčný blok musí byť spracovaná projektová dokumentácia infraštruktúry. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovaním plynovodnej siete, SPP . a. s.

Distribučné PZ budú situované na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov. Rozvody STL plynovej siete v jednotlivých funkčných blokoch budú vedené v zeleni pozdĺž cesty, chodníkov prípadne v komunikácii. Potrubia pre STL vedenia budú z materiálu certifikovaného a určeného na rozvody stredotlakových plynových potrubí DN 32 -50, uložené v hĺbke 900 mm od upraveného terénu. Plynové potrubie musí byť zokruhované. Minimálny sklon 3,00 prom. Na potrubí musia byť osadené odkalovače a odvzdušňovače. Pri križovaní z komunikáciou musí byť potrubie uložené v chráničke. Každá nehnuteľnosť musí mať vlastné pripojenie na STL uličný plynovod.

Prípojky STL/NTL domového plynovodu budú min. povoleného profilu DN 25. Plynomerová skriňa s regulátorom a plynomerom musí byť certifikovaná a osadená na hranici pozemku, ľahko prístupná.

Preložky jestvujúcich distribučných PZ v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.

B.I.2.6.1 ENERGETICKÁ BILANCIA A NÁVRH ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu. Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012.

Obec spadá do teplotného pásma z najnižšou teplotou		-15 °C
Pre rodinné domy sa uvažuje s potrebou zemného plynu	Q _{IBV}	1,5 m ³ / hod. - 1 RD
		36,0 m ³ / deň. - 1 RD
	RQ _{IBV}	2425 m ³ /rok (jednotne)
Pre bytovú zástavbu sa uvažuje s potrebou zemného plynu	Q _{KBV}	0,9 m ³ /hod -1 B.J
		21,6 m ³ / deň. - 1 RD
	RQ _{KBV}	1087 m ³ /rok (jednotne)

Spotreba plynu v rodinných domoch a bytových domoch v katastri obce

spotreba plynu								
max. hodinový odber (Q _{IBV} (-14°;-16°) m ³ /hod.			max. denný odber (Q _{IBV} (-14°;-16°) m ³ /deň			ročný odber (jednotne) RQ _{IBV} m ³ /rpk		
stav S	návrh N+S	výhľad V+N+S	stav S	návrh N+S	výhľad V+N+S	stav S	návrh N+S	výhľad V+N+S
403	672	740	7438	13 896	15 516	495117	928 690	1 037 815

Nárast spotreby plynu v rodinných domoch a bytových domoch v návrhovom období podľa jednotlivých funkčných blokov

Funkčné bloky		max. hodinový odber ($Q_{IBV}(-14^{\circ}; -16^{\circ})$ m ³ /hod.		max. denný odber ($Q_{IBV}(-14^{\circ}; -16^{\circ})$ m ³ /deň		ročný odber (jednotne) RQ_{IBV} m ³ /rpk	
Označ.	Názov funkčného bloku	stav	nárast návrh	stav	nárast návrh	stav	nárast návrh
Návrhové obdobie		202,50	213,00	36,00	5112,00	2425,00	344 350,00
B01b	Horná Polianka	4,5	4,5	0,0	108,0	0,0	7 275,0
B03c	Havlová	3,0	3,0	0,0	72,0	0,0	4 850,0
B04c	Surovín	37,5	37,5	0,0	900,0	0,0	60 625,0
B04d	Surovín	22,5	22,5	0,0	540,0	0,0	36 375,0
B04e	Surovín	3,0	3,0	0,0	72,0	0,0	4 850,0
B05b	Bôrikovci	1,5	1,5	0,0	36,0	0,0	2 425,0
B07b	Dolíny	15,0	15,0	0,0	360,0	0,0	24 250,0
B11c	Podlipovec	6,0	6,0	0,0	144,0	0,0	9 700,0
B11d	Podlipovec	12,0	12,0	0,0	288,0	0,0	19 400,0
B19c	Remenárovci	6,0	6,0	0,0	144,0	0,0	9 700,0
B21	medzi Hornou a Dolnou Poliankou	0,0	10,5	36,0	252,0	2 425,0	16 975,0
B22	medzi Remenárovcami a Hanákovcami	7,5	7,5	0,0	180,0	0,0	12 125,0
B23a	Sedlárová	31,5	31,5	0,0	756,0	0,0	50 925,0
B23b	Sedlárová	15,0	15,0	0,0	360,0	0,0	24 250,0
B24a	medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami	15,0	15,0	0,0	360,0	0,0	24 250,0
B25	za Dolnou Poliankou	22,5	22,5	0,0	540,0	0,0	36 375,0

Spotreba plynu vo výrobnom území

V navrhovaných plochách výrobných území sa uvažuje využitím plynu pre varenie, kúrenia, ohrev vody. Potreby plynu budú upresnené pri spracovaní územných štúdií pre jednotlivé zariadenia V územnom pláne sa riešia tieto funkčné bloky len územne. V prípade potreby vybudovania VTL/ STL a regulačné stanice budú riešené v ďalších stupňoch dokumentácie. Osadenie regulačných staníc sa uvažuje osadiť priamo v areáloch.

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu bude potrebné realizovať zásahy do existujúceho stavu. Podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií keď bude posúdený výkon existujúcej regulačnej stanice RS, zároveň prepravná kapacita existujúcej distribučnej siete. Rozšírenie plynofikácie bude navrhnuté v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

Plynofikáciu riešených území bude riešená koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plyn. prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, pracovisko NMnV. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľom priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. Podrobnejšie stupne dokumentácie je potrebné predložiť na odsúhlasenie SPP - distribúcia, a.s.

B.I.2.6.2 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNOVODOV

Sú uvedené v kapitole B.i. a v záväznej časti tohto územného plánu.

B.I.3 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.I.3.1 STAV ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Obec Polianka má vybudovanú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je obec zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe BVS, a.s. Bratislava.

Zo skupinového vodovodu Myjava, prevádzkový okrsk č.1, sú zásobované mestá a obce: Myjava, Turá Lúka (je súčasť Myjavy), Prašník, Jablonka, Priepasné, Brestovec, Poriadie, Rudník, Stará Myjava, **Polianka** a Stará Turá — Paprad* (malá časť). Počet pripojených obyvateľov obce Polianka na verejný vodovod je 298 (rok 2020).

Hlavným distribučným vodojemom pre skupinový vodovod Myjava je vodojem Červená hora 2 x 500 m³ s kótami 449,30/445,30 m n.m. Do VDJ Červená hora je privádzaná voda z nasledujúcich vodných zdrojov:

- VZ Fajnory s výdatnosťou 60 l/s, v PHO 1 .stupňa sa nachádzajú pramene Mlyny 1 - 4, Holeška a studne HPF3 a HPF 4a.
- VZ Stanovisko s výdatnosťou 6 l/s
- VZ Mosnáci s výdatnosťou 4 l/s.

V zmysle rozhodnutia 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Stanovisko v rozsahu 2,9 ha je oplotené. PHD 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHD 1. stupňa VZ Fajnory je v rozsahu 3,27 ha je oplotené a PHD 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1. stupňa VZ Mosnáci je v rozsahu 0,8 ha je oplotené a PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.

Z vodojemu Červená Hora je voda gravitačne privádzaná potrubím DN 300 do dvoch vodojemov:

- vodojem Myjava horný s objemom 2 x 1000 m³, kóty hladín:408,5/404,5 m n.m.
- vodojem Myjava s objemom 2 x 400 m³, kóty hladín:408,5/404,5 m n.m.

Obidva vodojemy sú pre vyššie tlakové pásmo. Z vodojemu 2 x 1000 m³ je voda dopravovaná i do vodojemu nižšie položeného 2 x 250 m³, kóty hladín: 368,65/364,65 m n.m. odkiaľ je voda privádzaná do stredu mesta Myjava.

Po trase z vodojemu Červená Hora do vodojemu Myjava sú zásobované obce Priepasné, do ktorého sa voda privádza gravitačne a Polianka, ktorá je zásobovaná cez automatickú tlakovú stanicu a obec Jablonka.

Vodovodná sieť Polianka má celkovú dĺžku 7 688 m, z toho:

- DN200 dĺžka 4413m
- DN 50 dĺžka 437 m
- DN 6/4" dĺžka 270 m
- DN 5/4" dĺžka 1348 m

Materiál potrubí je PVC,LT,TVL, OC, PE, sklo. Vodovodná sieť skupinového vodovodu Myjava a Brezová pod Bradlom bola budovaná v sedemdesiatych rokoch minulého storočia. V zmysle prevádzkového poriadku Myjavského skupinového vodovodu sa uvažovalo s výhľadovým stavom do r.2020 počet obyvateľov 452 v Bukovci a 363 obyvateľov v Polianke.

B.I.3.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU A POŽIARNOU VODOU

B.I.3.2.1 BILANCIE POTREBY VODY PODĽA POČTU OBYVATEĽOV

Bilančné zhodnotenie potreby pitnej vody a nároky na vodárenský systém pre navrhovaný rozsah rozvoja obce (výpočet potreby vody podľa prílohy č.1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR Č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006). Bilancie uvádzajú celkovú potrebu vody podľa počtu obyvateľov v jednotlivých časových obdobiach (stav, návrh, výhľad) i keď nie všetci budú v tej etape pripojení na verejný vodovod.

Východiská pre výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z.

A. Bytový fond

1.2 Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	liter.osoba-1.deň-1	135
1.3 Ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom	liter.osoba-1.deň-1	100
koeficient dennej nerovnomernosti		1,6
koeficient hodinovej nerovnomernosti		1,8

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť

Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť

Obec do 1000 obyvateľov	liter.osoba-1.deň-1	15
-------------------------	---------------------	----

Bilancia potreby vody pre navrhovaný a výhľadový stav obyvateľov								
stav (S) – 396 obyv.			návrh (N+S) – 940 obyv.			výhľad (N+S+V) – 1086 obyv.		
l/deň	m ³ /deň	l/s	l/deň	m ³ /deň	l/s	l/deň	m ³ /deň	l/s
Qp – priemerná denná potreba vody Qp=Po.kx								
59 430,00	59,43	0,69	146 642,70	146,64	1,70	168 467,70	168,47	1,92

Qm = maximálna denná potreba vody Qm=Qp.kd								
95 088,00	95,09	1,10	234 628,32	234,63	2,72	269 548,32	269,55	3,12
Qh = maximálna hodinová potreba vody Qh=Qm.kh								
m3/hod	l/s	m3/hod	l/s	m3/hod	l/s	m3/hod	l/s	
7,05	1,96	17,40	4,83	19,99	5,55			

B.1.3.2.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU, POŽIARNOU VODOU V NOVÝCH FUNKČNÝCH BLOKCH:

Novonavrhované rozvojové lokality v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce budú napojené na systém rozvodov v obci.

Funkčné bloky		Qp – priemerná denná potreba vody Qp=Po.kx			Qm = maximálna denná potreba vody Qm=Qp.kd			Qh = maximálna hodinová potreba vody Qh=Qm.kh	
Označ	Názov	nárast			nárast			nárast	
		l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s	m3/hod	l/s
Návrhové obdobie		61598,88	61,60	0,71	98558,21	98,56	1,14	7,39	2,05
B01b	Horná Polianka	1 178,55	1,18	0,01	1 885,68	1,89	0,02	0,14	0,04
B03c	Havlová	785,70	0,79	0,01	1 257,12	1,26	0,01	0,09	0,03
B04c	Surovín	10 999,80	11,00	0,13	17 599,68	17,60	0,20	1,32	0,37
B04d	Surovín	6 678,45	6,68	0,08	10 685,52	10,69	0,12	0,80	0,22
B04e	Surovín	785,70	0,79	0,01	1 257,12	1,26	0,01	0,09	0,03
B05b	Bôrikovci	392,85	0,39	0,00	628,56	0,63	0,01	0,05	0,01
B07b	Doliny	4 321,35	4,32	0,05	6 914,16	6,91	0,08	0,52	0,14
B11c	Podlipovec	1 571,40	1,57	0,02	2 514,24	2,51	0,03	0,19	0,05
B11d	Podlipovec	3 457,08	3,46	0,04	5 531,33	5,53	0,06	0,41	0,12
B19c	Remenárovci	1 571,40	1,57	0,02	2 514,24	2,51	0,03	0,19	0,05
B21	medzi Hornou a Dolnou Poliankou	3 142,80	3,14	0,04	5 028,48	5,03	0,06	0,38	0,10
B22	medzi Remenárovcami a Hanákovcami	2 357,10	2,36	0,03	3 771,36	3,77	0,04	0,28	0,08
B23a	Sedlárová	9 035,55	9,04	0,10	14 456,88	14,46	0,17	1,08	0,30
B23b	Sedlárová	4 321,35	4,32	0,05	6 914,16	6,91	0,08	0,52	0,14
B24a	medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami	4 321,35	4,32	0,05	6 914,16	6,91	0,08	0,52	0,14
B25	za Dolnou Poliankou	6 678,45	6,68	0,08	10 685,52	10,69	0,12	0,80	0,22

Potreba zásobovania pitnou vodou pre navrhovaný nárast bude pokrytá správcou vodnej siete BVS.

Jestvujúce osady – kopanice, ktoré nie sú napojené na verejný vodovod vykazujú občasný nedostatok pitnej vody. To je tiež dôvod, prečo sa v ÚPN-O neuvažuje s ich rozsiahlym rozvojom, ale s revitalizáciou jestvujúcej obytnej kapacity.

Zásobovanie nových lokalít bude predĺžením jestvujúcej rozvodnej siete, podľa určenia bodu pripojenia prevádzkovateľom vodovodu v ďalších stupňoch projektového riešenia územia. Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva vodou na území Slovenska. Uloženie potrubia bude v zelených plochách, pozdĺž komunikácie, alebo v kraji komunikácie.

Odber vody z verejného vodovodu novými odberateľmi bude vodovodnými prípojkami. Dimenzie prípojky nesmú byť menšieho priemeru ako DN 25. Meranie potreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1m za hranicou na súkromnom pozemku. Umiestnenie šachty a vodomerná zostava musí byť prerokovaná s prevádzkovateľom pred spracovaním dokumentácie. Pre každú nehnuteľnosť /pozemok/ môže byť len jedno pripojenie na verejný vodovod.

Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti s dodržaním týchto podmienok:

- verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN736005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS.
- verejný vodovod navrhovať v maximálnej miere zokruhovanej z dôvodu zabezpečenia kvality pitnej vody a prevádzkovej spoľahlivosti
- verejnú vodohospodársku sieť vrátane pásma ochrany umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky

- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

V súvislosti s nárastom potreby vody je nutné ako súčasť rozšírenia siete obce riešiť i rekonštrukciu jestvujúcich úsekov vodovodnej siete, ktorej rozšírením by došlo ku kapacitnému plneniu a obmedzovalo plynulú dodávku vody v rozvojových lokalitách. Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva vodou. Požiarne potreba bude zabezpečená nadzemnými, prípadne podzemnými hydrantmi o maximálnej vzdialenosti 160,00 m. Pri zmene nivelety potrubia sa na vetvách osadia hydranty ako vzdušníky a kalníky v maximálnej vzdialenosti 80,00 m.

B.1.3.3 POŽIARNE VODY

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musia zohľadňovať vyhlášku MV SR 699/2004, čiastka 291 a nariadenie o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu a priemyselnú výstavbu.

V areáloch podnikateľských aktivít sa musí požiarne zabezpečenie riešiť, ako pre iné stavby, nie pre stavby na bývanie. Vodu na hasenie si musí každý majiteľ pozemku v areáli riešiť na svoje náklady. Najmenšia dimenzia potrubia pre požiar a osadenie nadzemných či podzemných hydrantov na vodovode je závislá od pôdorysnej plochy výrobného haly.

Požiarne zabezpečenie lešteného porastu bude riešené zachytením dažďových vôd a podpovrchových vôd sústredených do prírodných záchytných nádrží so záchytnou stenou, ktorá bude spomaľovať tok pri nadmerne výdatných dažďoch. Spomaľovanie toku vody sa vybuduje priamo v lese, kde je terén najviac poškodený po výdatných dažďoch. Dochádza k odplavovaniu a porušovaniu vrchnej vrstvy terénu. Odnášané blato s listím, konármi, kameňmi sa zastavuje v nižšej polohe. Aby sa zabránilo k sústredeniu vody a hrubých nečistôt terén sa musí pravidelne čistiť.

Vo výrobných areáloch z dôvodu šetrenia pitnej vody, navrhujeme úžitkovú vodu získavať zo studní.

Na polievanie stromov v ovocných sadoch, plôch športovísk, a plôch vyhradených pre rekreáciu je potrebné v maximálnom množstve využívať úžitkovú vodu zo studní.

B.1.4 ODVÁDZANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD

Obec Polianka nie je odkanalizovaná. Rodinné domy a jednotlivé drobné prevádzky majú vybudované žumpy, septiky alebo domové čistiarne odpadových vôd. Odpadové vody zachytávané lokálne v žumpách sú likvidované odvozom fekálnymi vozidlami.

Zo záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Polianka vyplýva v oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva, časť 2 - Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd: Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom. Skupinová kanalizácia obcí Košariská, Prieprasná, Polianka bola zaradená medzi prednostné stavby v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja s návrh realizácie v roku 2010, čo sa neuskutočnilo.

Predpokladané množstvo splaškových vôd pre navrhovaný a výhľadový stav obyvateľov								
stav (S)			návrh (N+S)			výhľad (N+S+V)		
l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s
Qp – priemerné množstvo splaškových vôd								
59 430,00	59,43	0,69	146 642,70	146,64	1,70	168 467,70	168,47	1,92
Qm = maximálne denné množstvo splaškových vôd Qmaxd = Qp x kd								
95 088,00	95,09	1,10	234 628,32	234,63	2,72	269 548,32	269,55	3,12
Qr = ročné množstvo splaškových vôd Qr = Qp x 365 dní								
m3/rok			m3/rok			m3/rok		
34 707,12			85 639,34			98 385,14		

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody musia byť akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora.

B.I.4.1 DAŽĎOVÉ VODY

Odkanalizovanie dažďových vôd je riešené samostatnými čiastkovými stokami a priekopami na odvedenie dažďových vôd. Dažďové vody z povrchového odtoku budú naďalej odvádzané jestvujúcimi priekopami a jarkami a ďalej vodnými tokmi a nebudú zaústené do navrhovaných potrubí splaškovej kanalizácie.

Dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov

Dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd...). Je potrebné:

- využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku s trvaním 15 min a intenzitou 235 l/s/ha a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K=1$ aby nebol podhodnotený potrebný zachytávací objem pre prívalovú zrážku.
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút. Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.).
- pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel majú byť zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
- na odvádzanie dažďových vôd vsakom do podzemných vôd je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE Z HLADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

V riešení územného plánu sú rešpektované a zapracované zásady vychádzajúce z

- ustanovení:
 - zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.
 - zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
 - zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
 - zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
 - zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- systémovej eliminácie ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä vhodného spôsobu funkčného členenia územia v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce,
- sústreďovania výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenia ochranných a bariérových plôch zelene okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- vytvorenia vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene v zastavanom území obce

V územnom pláne sú vytvorené podmienky pre

- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu

- utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- hospodárneho využívania prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- regulovania chovu hospodárskych zvierat obyvateľmi obce,
- navrhnutie dôsledných opatrení proti pokračujúcej erózii pre svahovité a erodujúce časti územia,
- vytvorenia podmienok pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- odporúčenia permanentného monitoringu a sanácie neriadených skládok
- zabezpečenia stanovenia radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností.

Jednotlivé zložky životného prostredia sú v nasledujúcom, prípadne v samostatných kapitolách.

B.m.1 PŮDA

Táto zložka životného prostredia je rozobratá v kapitole B.k, poľnohospodárska pôda v kapitole B.p.

B.m.2 VODA

Táto zložka životného prostredia je rozobratá v kapitole B.k.

B.m.3 OVZDUŠIE

Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. K celkovému znečisteniu prispievajú hlavne malé zdroje znečisťovania ovzdušia, sú to poväčšine prevádzky a zariadenia, ktoré využívajú energetický zdroj s výkonom menším ako 0,3 MW na vykurovanie a pri svojej prevádzkovej činnosti.

Obec Polianka spadá do oblasti s priemernou ročnou koncentráciou NO₂ 10-15g.m⁻³, priemerná ročná depozícia síry je 1200-1500 mg.m⁻².

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia je existujúca cestná doprava, ďalej sú to domáce kúreniská na tuhé palivá, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočného čistenia komunikácií, prach miestnych stavenísk a skládok, veterná erózia nespevnených povrchov a taktiež malé a stredné priemyselné zdroje bez náležitej odľučovacej techniky. Celá obec je plynofikovaná a tým sa do značnej miery znížil negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia z lokálnych kúrenísk. Určitý negatívny vplyv môže mať zvyšujúci sa podiel domácností vykurovaných drevom, nakoľko obyvatelia z ekonomických dôvodov aj v plynofikovaných obciach volia kombinované vykurovanie plynom a drevom.

Katastrálne územie obce Polianka je situované mimo významnejších zdrojov znečistenia ovzdušia, okrajovo je zasiahnuté emisiami produkovanými v blízkom meste Myjava. Celkovo však úroveň znečistenia ovzdušia v území je nízka. Z hľadiska ochrany ovzdušia Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v súčasnosti eviduje v k.ú. Polianka stredný zdroj znečisťovania ovzdušia:

Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	Obec zdroja	Zdroj
Poľnohospodárske družstvo Poriadie	Chov HD Polianka	Polianka	stredný

Veľké zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú.

Zásady ochrany ovzdušia v územnom pláne obce

Územný plán je navrhnutý s rešpektovaním ustanovení zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok. V jednotlivých príslušných kapitolách a v záväznej časti navrhuje dodržať nasledovné zásady ochrany ovzdušia:

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- vo výrobných areáloch zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému, najmä situovaním tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov

B.m.4 HLUK

Za hluk vo vonkajšom prostredí je považovaný nežiaduci alebo škodlivý vonkajší zvuk vytvorený ľudskými činnosťami (hluk z dopravy na pozemných komunikáciách, priemyselnej činnosti...).

V k.ú. obce Polianka a najbližšom okolí sa nenachádzajú významnejšie zdroje hlukového zaťaženia

obyvateľstva. Hluk z automobilovej dopravy môžeme v danom území považovať za najväčší zdroj hluku. Väčšiu záťaž predstavuje cesta III. triedy, ktorá prechádza cez celé zastavané územie obce.

Ochrana proti hluku

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (barierová zeleň, oplotenie ...)
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu.

B.m.5 ODPADY

Obec Polianka podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Obec Polianka nemá zberný dvor, má zabezpečený zber všetkých odpadov u zberových spoločností. Preto zatiaľ neuvažuje s budovaním vlastného zberového dvora. V súčasnosti odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje obec Hrašné a skládkovaný je na skládke v Kostolnom. Kopaničiarska odpadová spoločnosť s.r.o. v Kostolnom odváža aj odpad z veľkokapacitných kontajnerov v obci. Okrem klasického zberu je v obci dôležitým prvkom fungujúci separovaný zber, ktorý v súčasnosti predstavujú tieto zložky: papier, sklo, kovy, plasty a nebezpečný odpad. Obec separuje niekoľko komodít, pričom celkový vyseparovaný odpad za posledné roky narástol.

Obec Polianka podľa 81 ods. 21 pís. b. zákona o odpadoch má preukázateľne 100% obyvateľov kompostujúcich biologicky rozložiteľný odpad. Obec zabezpečila občanom kompostovacie zásobníky.

V katastri obce nie je evidovaná skládka odpadov.

Odpadové vody

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd je popísané v kapitole B.I.4

B.m.6 STRESOVÉ JAVY V KATASTRI

Seizmicita

Kataster obce Polianka sa nachádza v oblasti seizmickej intenzity 7° - 8° MSK.

Radonové riziko

Z hľadiska ohrozenia zdravia ľudí má obzvlášť škodlivé účinky rádioaktívny plyn radón (^{222}Rn) a produkty jeho rádioaktívnej premeny. Zdrojom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok. Na základe mapy radonového rizika možno konštatovať, že väčšia časť katastra obce sa nachádza v území nízkeho, malá oblasť na juhu katastra až stredného radonového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Svahové deformácie

V katastrálnom území obce Polianka je zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych svahových deformácií, ktoré sa nachádzajú v severozápadnom cípe extravilánu obce. Ich vznik podmienili klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia. Tieto svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území, ktorý zahŕňa územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

B.m.7 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT V OBCI

Chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nevyžadoval pásma hygienickej ochrany a nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie.

V celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č. 143/2012 Z. z.

V oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva

pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

B.m.8 OCHRANA ZDRAVIA

Obec nemá spracovanú štatistiku, ktorá by zhodnocovala zdravotný stav obyvateľstva. Predmetný ÚPN O pri dodržaní záväzných regulatívov predovšetkým týkajúcich sa životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Naopak, rozvojové návrhy v oblasti rozvoja obytnej zóny (kvalitnejšie, zdravšie bývanie v pokojnom prostredí), dôsledné separovanie výrobných území a určenie opatrení pre výrobné územia v oblasti ovzdušia, hluku ... Výrobné územia poskytujú pracovné príležitosti, ktoré sú prínosom v sociálnej oblasti. Svojou polohou mimo obytných území obce v maximálnej miere eliminujú negatívne vplyvy na obyvateľov.

Z hľadiska ochrany zdravia ľudí územný plán obce v príslušných kapitolách záväznej časti:

- zaväzuje pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- zaväzuje podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- zaväzuje pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Polianka

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

B.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

B.p.1.1 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Poľnohospodársku pôdu tvoria jednotlivé druhy pozemkov (kultúry) slúžiace bezprostredne poľnohospodárskej výrobe pre rastlinnú produkciu a chov niektorých poľnohospodárskych živočíchov. Poľnohospodárska pôda v obci je tvorená predovšetkým ornou pôdou, záhradami, ovocnými sadiami a trvalými trávnyimi porastmi. V obci nie sú zastúpené vinice a chmeľnice.

druh	Jestvujúci stav		Návrh	
	ha	%	ha	%
poľnohospodárska pôda spolu:	595,4500	100%	586,7400	62,33%
orná pôda	431,8700	72,53%	426,9250	45,35%
trvalé kultúry:	163,5800	27,47%	159,8150	16,98%
z toho: chmeľnica, vinica	0,0000	0,00%	0,0000	0,00%
záhrada	36,0100	6,05%	33,0450	3,51%
ovocný sad	2,1300	0,36%	2,1300	0,23%
trvalý trávny porast	125,4400	21,07%	124,6400	13,24%

B.p.1.2 BONITOVANÁ PÔDNO-EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ) V K. Ú. POLIANKA

V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). BPEJ je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy.

V katastri obce sa nachádza 49 bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v skupinách 5-9.

• skupina 5:	0711002*); 0711012; 763012*); 0763212*); 0763412; 0765002*); 0765012*); 0765212*); 0769002*); 0769012*); 0769212*); 0771012*); 0771212*);
• skupina 6:	0756202; 0756212; 0756402; 0757002; 0757202; 0757212; 0764243; 0765412; 0765512; 0769242; 0871212
• skupina 7:	0757402; 0757412; 0769412; 0765542; 0769522; 0770433; 0771412; 0787242; 0787422; 0787442; 0791023

• skupina 8:	0758672; 0779462; 0890262; 0890462
• skupina 9:	0782672; 0782673; 0782872; 0783772; 0785672; 0792672; 0793672; 0793683; 0791252; 0791452

*) Príloha č.2 k Nariadeniu vlády č. 58/2016 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy uvádza zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu. V katastri obce Polianka sú to označené BPEJ 5.skupiny, čiže: 0711002; 0763012; 0763212; 0765002; 0765012; 0765212; 0769002; 0769012; 0769212; 0771012; 0771212

B.p.1.3 OHROZENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Plochy intenzívneho poľnohospodárstva – veľkobloková orná pôda.

Ide o makroštruktúry ornej pôdy, ktoré do značnej miery znižujú stabilitu krajiny a javia sa ako významný negatívny prvok pre zníženie priechodnosti krajiny. Veľké bloky ornej pôdy vytvárajú homogénny vzhľad krajiny. Ďalším negatívnym vplyvom je pokles druhovej diverzity, zníženie životného priestoru mnohých druhov rastlín a živočíchov.

Degradácia pôdy

Degradáciou pôdy sa označuje fyzikálne, chemické a biologické poškodenie a znehodnotenie poľnohospodárskej pôdy, ako je vodná erózia a veterná erózia, zhutnenie, acidifikácia, kontaminácia rizikovými látkami, škodlivými rastlinnými organizmami a živočíšnymi organizmami a mikroorganizmami.

- Erózia pôdy - na rozdiel od vysokého ohrozenia vodnou eróziou, je ohrozenie veternou eróziou v katastri obce Polianka veľmi nízke až žiadne. Miera ohrozenia sa môže zvyšovať vplyvom klimatických činiteľov ako je sucho, smer a rýchlosť vetra, ale aj pôsobením človeka najmä obnažením a narušením pôdneho horizontu napríklad po orbe, alebo ťažbe.
- Zhutnenie (kompakcia) pôdy je významný proces fyzikálnej degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Primárne zhutnenie je podmienené genetickými vlastnosťami pôdy, sekundárne technogénne zhutnenie je spôsobené činnosťou človeka, napr. znižovaním odolnosti pôd voči zhutneniu nesprávnym hospodárením (nedostatočným organickým hnojením, nevhodným sortimentom hnojív, nedodržaním biologicky vyvážených oševných postupov, spôsobov a podmienok obhospodarovania, a pod.)
- Chemická degradácia pôdy- vplyvom rizikových látok anorganického a organického povahy pochádzajúcich z prírodných a antropických zdrojov, dochádza ku chemickej degradácii pôd. Určitá koncentrácia týchto látok pôsobí škodlivo na pôdy a vyvoláva zmeny jej vlastností, negatívne ovplyvňuje jej produkčný potenciál, znižuje hodnotu dopestovaných plodín a taktiež môže negatívne vplývať na vodu, atmosféru a na zdravie ľudí a zvierat.

Nitrátová direktíva

je súborom opatrení smerujúcich k zníženiu možností znečistenia vodných zdrojov (povrchové aj podzemné) dusičnanmi, ktoré môžu pochádzať z minerálnych hnojív, a z hospodárskych hnojív (maštalný hnoj, hnojovica, močovka) a to vtedy, keď sú aplikované v nadmerných dávkach a v nesprávnom čase, alebo keď sú zle uskladňované.

Nitrátová direktíva vyžaduje 3 hlavné povinnosti pri jej zavádzaní do praxe:

- vymedzenie zraniteľných oblastí ohrozenia vodných zdrojov
- vypracovanie a zverejnenie Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe
- vypracovanie a zverejnenie programov hospodárenia v poľnohospodárstve

Citlivé a zraniteľné oblasti

V prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

- za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území SR, teda aj časť k. ú. obce Polianka patrí k citlivým oblastiam.
- za zraniteľné oblasti sú považované poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnych územiach obcí, ktoré sú uvedené v tejto prílohe. V zmysle vodného zákona ide o poľnohospodársky využívané územia, ktoré sa odvodňujú do povrchových vôd alebo podzemných vôd, pričom koncentrácia dusičnanov v podzemných vodách je vyššia ako 50 mg.l⁻¹, alebo by tato hodnota mohla byť prekročená, ak by sa neurobili potrebné opatrenia na zamedzenie tohto trendu. Obec Polianka nie je zaradená medzi obce so zraniteľným územím.

B.p.1.4 VYKONANÉ ZÁSAHY DO PÔDY

Podľa ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja sa na území katastra nachádzajú odvodňované územia vyznačené v grafickej časti. Ide o vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Pri navrhovaní nových lokalít boli uprednostňované lokality nezaťažené takýmito zariadeniami, prípadne bola prehodnotená dôležitosť realizácie lokalít vo vzťahu k týmto zariadeniam.

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 8,47 ha, z toho 1,82 ha v zastavanom území a 6,65 ha mimo zastavaného územia. Podrobnejšie viď tabuľku vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Poznámka: Rozvojové lokality obytných území sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru tak, aby nebola (resp. bola v minimálnej miere) narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2., tieto sú v tabuľke zvýraznené žltou farbou a vo výkrese záberov púdneho fondu (výkr. č.6) sú taktiež farebne odlíšené.

B.p.1.5 TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalít celkom	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
					spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)					
						kód	skup.	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
B03b	Havlová	847950 Polianka	obytné územie	1,3079	0,0100	.0756202	6	0,0000	0,0100	PD + súkr.	nevyskytujú sa	S	R1
B04a	Surovín		obytné územie	0,4070	0,0100	.0769412	7	0,0000	0,0100			S	R1
B04b	Surovín		obytné územie	0,5098	0,0100	.0769242	6	0,0000	0,0100			S	R1
B06	Horná Polianka		obytné územie	0,2096	0,0100	.0769412	7	0,0000	0,0100			S	R1
B08a	Piatová		obytné územie	0,8831	0,0100	.0763412	5	0,0000	0,0100			S	R1
B08b	Piatová		obytné územie	1,1980	0,0100	.0763412	5	0,0000	0,0100			S	R1
B09a	Španková		obytné územie	1,3482	0,0300	.0757402	7	0,0000	0,0300			S	R1
B09b	Španková		obytné územie	0,4437	0,0100	.0757212	6	0,0000	0,0100			S	R1
B11a	Podlipovec		obytné územie	1,7311	0,0500	.0711002	5	0,0000	0,0500			S	R1
B11b	Podlipovec		obytné územie	1,9045	0,0400	.0765542	7	0,0000	0,0400			S	R1
B13	Sládkovci		obytné územie	1,9849	0,0700	.0756212	6	0,0000	0,0700			S	R1
B14	Diely		obytné územie	1,1948	0,0100	.0765412	6	0,0000	0,0100			S	R1
B16a	Babiarovci		obytné územie	1,2246	0,0300	.0779462	8	0,0000	0,0300			S	R1
B16c	Járky		obytné územie	0,8552	0,0100	.0765212	5	0,0000	0,0100			S	R1
B17	Talčíkovci		obytné územie	0,7958	0,0300	.0779462	8	0,0000	0,0300			S	R1
B18	Hanákovci		obytné územie	1,1489	0,0200	.0765412	6	0,0000	0,0200			S	R1
B19b	Remenárovci		obytné územie	0,3712	0,0100	.0765212	5	0,0000	0,0100			S	R1
B20	Dingovci		obytné územie	0,8922	0,0100	.0779462	6	0,0000	0,0100			S	R1
B01a	Horná Polianka		obytné územie	5,3253	0,3400	.0765012	5	0,3400	0,0000			S	R2
B02a	Dolná Polianka		obytné územie	18,7452	0,7600	.0771212	5	0,7600	0,0000			S	R2
B02b	Dolná Polianka		obytné územie	1,3418	0,0200	.0763212	5	0,0000	0,0200			S	R2
B03a	Havlová		obytné územie	8,2012	0,4300	.0711002	7	0,4300	0,0000			S	R2

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalít celkom	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia	
					spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)					
						kód	skup.	v zastavanom území					mimo zastavaného územia
B05a	Bôrikovci		obytné územie	2,7266	0,1300	.0772672	9	0,0000	0,1300		S	R2	
B07a	Doliny		obytné územie	6,2124	0,2900	.0763412	5	0,2900	0,0000		S	R2	
B10	Figurovci		obytné územie	3,0497	0,1300	.0757002	6	0,0000	0,1300		S	R2	
B15	Sadákovci		obytné územie	1,8652	0,1600	.0765412	6	0,0000	0,1600		S	R2	
B16b	Babiarovci		obytné územie	1,9458	0,0700	.0779462	8	0,0000	0,0700		S	R2	
B19a	Remenárovci		obytné územie	2,7859	0,2300	.0765212	5	0,0000	0,2300		S	R2	
B01b	Horná Polianka		obytné územie	0,4468	0,0900	.0765212	5	0,0000	0,0900		NO	R3	
B03c	Havlová		obytné územie	1,3312	0,0600	.0787442	7	0,0000	0,0600		NO	R3	
B04c	Surovín		obytné územie	3,5311	0,7500	.0769242	6	0,0000	0,7200		NO	R3	
						.0769002	5	0,0000	0,0300				
B04d	Surovín		obytné územie	2,4604	0,4500	.0769002	5	0,0000	0,1500		NO	R3	
						.0769212	5	0,0000	0,3000				
B04e	Surovín		obytné územie	0,7348	0,0600	.0769412	7	0,0000	0,0600		NO	R3	
B05b	Bôrikovci		obytné územie	0,1283	0,0300	.0792672	9	0,0000	0,0300		NO	R3	
B07b	Doliny		obytné územie	3,2072	0,3000	.0763212	5	0,0000	0,2000		NO	R3	
						.0763412	5	0,0000	0,1000				
B11c	Podlipovec		obytné územie	1,4373	0,1200	.0756202	6	0,0000	0,1200		NO	R3	
B25	za Dolnou Poliankou		obytné územie	2,9121	0,2400	.0711012	5	0,0000	0,2400		NO	R3	
B11d	Podlipovec		obytné územie	1,2833	0,1200	.0765212	5	0,0000	0,0900		NO	R3	
						.0871212	6	0,0000	0,0300				
B19c	Remenárovci		obytné územie	0,7243	0,2200	.0765412	6	0,0000	0,2200		NO	R3	
B21	medzi Hornou a Dolnou Poliankou		obytné územie	1,2369	0,1500	.0871212	6	0,0000	0,1500		NO	R3	
B22	medzi Remenárovcami a Hanákovcami	obytné územie	1,2542	0,6300	.0711012	5	0,0000	0,4200	NO	R3			
					.0757002	6	0,0000	0,2100					

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalít celkom	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia	
					spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)					
						kód	skup.	v zastavanom území					mimo zastavaného územia
B23a	Sedlárová		obytné územie	2,6778	0,3000	.0711012	5	0,0000	0,1500			NO	R3
						.0711002	5	0,0000	0,1500				
obytné územie	1,4186		0,3000	.0763212	5	0,0000	0,2300	NO	R3				
				.0763012	5	0,0000	0,0700						
obytné územie	1,1420		0,4500	.0763212	5	0,0000	0,1400	NO	R3				
				.0763012	5	0,0000	0,3000						
				.0782672	9	0,0000	0,0100						
				.0782672	9	0,0000	0,0100						
R02	Bôrikovci		poľovnícka chata	0,4629	0,0100	.0782672	9	0,0000	0,0100			NO	R1
R05	Diely		individuálna rekreácia	0,7632	0,0200	.0765412	6	0,0000	0,0200			NO	R3
V02	Doliny		poľnohospodárska výroba	2,2734	0,7600	.0711002	7	0,0000	0,3600			NO	R3
						.0763412	5	0,0000	0,4000				
V03	Doliny		poľnohospodárska výroba	1,2478	0,5700	.0763212	5	0,0000	0,1200			NO	R3
						.0763412	5	0,0000	0,4500				
V04	Havlová		poľnohospodárska výroba	0,2883	0,1400	.0756202	6	0,0000	0,1400			NO	R3
spolu				101,5715	8,7100			1,8200	6,8900				

Vysvetlivky:

- S - jestvujúce územie
- NO - návrhové obdobie
- R1 - jestvujúce územie stabilizované
- R2 - jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
- R3 - novonavrhované rozvojové územie
- chránené pôdy

B.p.2 LESNÉ POZEMKY

Ochranu lesných zdrojov upravuje zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v ktorom lesy z hľadiska využívania ich funkcií kategorizuje na:

- **ochranné lesy** - ide o lesy, v ktorých funkčné zameranie vyplýva z daných prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené, čím sa zlepšuje ich ochranná funkcia. Z tejto kategórie sa v katastri obce nachádzajú dve subkategórie:
 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach
 - ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy
- **lesy osobitného určenia** (lesy v ochranných pásmach vodných zdrojov, lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou, prímestské lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou a pod.) – táto kategória sa v území katastra obce nevyskytuje
- **hospodárske lesy** (lesy s produkciou drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní aj ostatných funkcií lesov)

V katastri obce sa nachádzajú tieto významné lesné biotopy európskeho významu

• Ls2.1	Dubovo-hrabové lesy karpatské
• Ls3.1	Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0)
• Ls4	Lipovo-javorové sutinové lesy (9180)
• Ls5.1	Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)
• Ls1.3	*91E0 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

Z výmery katastra 941,5400 ha je výmera lesa 256 ha, čo je 27,18%-ná lesnatosť územia.

K záberu **lesných pozemkov** z titulu územného plánu **nedochádza**.

Pri riešení urbanizácie a rozvoja riešeného územia boli rešpektované opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. Zákon o lesoch upravuje zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona), povinnosti spracovateľov pri územnoplánovacej činnosti (§ 6 zákona o lesoch) a ochranné pásmo lesov (§ 10 zákona o lesoch). Lesný pôdny fond je v riešení územného plánu bez urbanizačných zásahov.

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je územným plánom rešpektované a je uvedené v príslušných kapitolách územného plánu a zakreslené do výkresovej časti.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jeho rozvoj, najmä v náraste predpokladaného počtu obyvateľov a z toho vyplývajúcich nárokov na vybavenosť územia. Vzhľadom k tomu, ako aj vzhľadom k výraznému prírodnému rámcu obce bude nutné preriešovať jednotlivé územia ďalej podrobnejšou dokumentáciou, ktorá bude prerokovávaná a verejne diskutovaná. Tak by sa mala zabezpečiť objektivizácia konkretizácie zámerov územného plánu a odstránenie prípadných kolízií so záujmami ochrany prírody, ochrany kultúrnych hodnôt územia, krajinného rámcu a jeho dominánt, zelene, vôd a ďalších prvkov tvoriacich hodnoty tejto jedinečnej lokality.

Navrhovaný územný plán obce rámcuje jej rozvojové limity a definuje pre ne príslušné vybavenie tak, aby mohol vzniknúť vyvážený stabilný organizmus s predpokladmi trvalo udržateľného rozvoja.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika jestvujúceho stavu jednotlivých funkčných blokov a návrhu ich rozvoja smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v nasledovných tabuľkách. Záväzné regulatívy platné pre jednotlivé funkčné bloky sú potom uvedené aj v záväznej časti územného plánu. Priestorová lokalizácia je zrejماً z grafickej časti.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA TYPOV FUNKČNÝCH ÚZEMÍ A REGULAČNÝCH PRVKOV

C.a.1 FUNKČNÉ ÚZEMIA

Pre mozaiku krajinej štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby, kopaničiarskeho osídlenia, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov. Z hľadiska funkčnej štruktúry je územie katastra teda tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
 - **obytné územia**, resp. obytné územia zmiešané - bývanie s občianskou vybavenosťou, alebo bývanie a rekreácia - obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C,b.1
 - **rekreačné územia** - rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C,b.2.
 - **výrobné územia** - výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C,b.3.
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

C.a.2 REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov (viď kap. C a kap.E.b). Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívami intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívami intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj intervenčné zásahy ako v regulatíve R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

C.a.3 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

vyjadruje množstvo zástavby na jednotku funkčnej plochy a je definovaná súborom regulatívov. Územný plán obce Polianka určuje:

- Index zastavaných plôch (IZP)

vyjadruje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou výmery vymedzeného územia funkčnej plochy, chápe sa ako maximálna prípustná miera využitia územia. Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

- Podlažnosť

Podlažnosť vyjadruje buď:

- **Index podlažných plôch (IPP)**

čo je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a celkovo výmerou vymedzeného územia. Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

alebo:

- **Maximálny počet nadzemných podlaží**

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, uvádza sa menovite.

Príklad: maximálna podlažnosť 2+ = dve nadzemné podlažia + (obytné) podkrovie.

- Koeficient zelene (KZ)

udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami (výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%		nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
		nad 0,5 m	0,3	Trávnik - kvetiny, kríky

C.b) PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce (s - stav), navrhované (n - návrh), výhľadové (v - výhľad).

C.b.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.b.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

Obytné územia podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre

obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

C.b.1.2 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci Polianka sú:

- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch (50% -100%) s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 50%).
- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** . podľa §12, ods.11 vyhlášky vyhlášky č.55/2001 Z.z ide o plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Podľa §12, ods.12 vyhlášky č.55/2001 Z.z Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytné budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami.
- **Obytné územie zmiešané - bývanie a rekreácia** - tento typ obytného územia sa nachádza prevažne v jednotlivých kopaniciach, ide o územie s rodinnými domami a rekreačnými objektami (chalupy, chaty), resp. objektami slúžiacimi agroturistike. Proporcia bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcja bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie)..

C.b.1.3 REGULATÍVY OBYTNÝCH ÚZEMÍ

C.b.1.3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

Závazné regulatívy pre obytné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie.

C.b.1.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov

C.b.1.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH, NAVRHOVANÝCH A VÝHLADOVÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Bloky jestvujúceho obytného územia

Zoznam blokov jestvujúceho obytného územia, tvoriacich stabilizované územie:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie (nízkopodlažné prevažne RD) a zmiešaného územia bývania a rekreácie (chalupy, chaty): Dolná Polianka B02c; Havlová B03b; Surovín B04a, B04b; Horná Polianka B06; Piatová B08a, B08b; Španková B09a, B09b; Podlipovec B11a, B11b; Bachárovci B12; Sládkovci B13; Diely B14; Babiarovci B16a; Járky B16c; Talčíkovci B17; Hanákovci B18; Remenárovci B19b; Dingovci B20

Zoznam blokov jestvujúceho obytného územia s potenciálom rozvoja:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie (nízkopodlažné prevažne RD) a zmiešaného územia bývania a rekreácie (chalupy, chaty): Bôrikovci B05a; Doliny B07a; Figurovci B10; Sadákovci B15; Babiarovci B16b; Remenárovci B19a
- bloky obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): Horná Polianka B01a; Dolná Polianka B02a, B02b; Havlová B03a;

Bloky navrhovaného rozvojového obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): Horná Polianka B01b; Havlová B03c; Surovín B04c, B04d, B04e; Bôrikovci B05b; Doliny B07b; Podlipovec B11c, B11d; Remenárovci B19c; medzi Hornou a Dolnou Poliankou B21; medzi Remenárovcami a Hanákovcami B22; Sedlárová B23a, B23b; medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami B24a; za Dolnou Poliankou B25

Bloky obytného územia vo výhlade

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): Sedlárová B23c; medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami B24b;

C.b.1.5 PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH OBYTNÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV**C.b.1.5.1 OBYTNÉ ÚZEMIA JESTVUJÚCE STABILIZOVANÉ (REGULAČNÝ SEKTOR R1)**

Blok B02c

B02c		DOLNÁ POLIANKA	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	stred katastra obce		
rozloha:	0,2090 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou III/1182		
technická vybavenosť:	elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h regionálny biokoridor RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B03b		HAVLOVÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	stred katastra obce		
rozloha:	1,3079 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou III/1181; cyklotrasa C5302		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B04a		SUROVÍN	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	sever katastra obce pri zastavanom území		
rozloha:	0,4070 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h navrhovaná transformačná stanica		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie:	
		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B04b		SUROVÍN	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	sever katastra obce pri zastavanom území		
rozloha:	0,5098 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie:	
		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B06		HORNÁ POLIANKA	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	severovýchodná časť katastra obce		
rozloha:	0,2096 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné s nadväznosťou na cestu III/1182		
technická vybavenosť:	elektrozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo lesa regionálny biokoridor RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie:	
		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; regionálny biokoridor RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	-		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavby zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B08a		PIATOVÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	0,8831 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné s nadväznosťou na cestu III/1182		
technická vybavenosť:	elektroinžinierstvo		
obmedzujúce faktory:			
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch		• verejná zeleň	
• hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo		• zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti	
• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava	
• občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejné technické vybavenie	
		• malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie:	
		• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi	
		• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru	
		• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
		• bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	-		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B08b		PIATOVÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	1,1980 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné s nadväznosťou na cestu III/1182		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry ochranné pásmo lesa ochranné pásmo vodného toku kontakt s hydrickým biokoridorom RBk5 Jablonka a s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; rešpektovať kontakt s hydrickým biokoridorom RBk5 Jablonka a regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	-		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B09a		ŠPANKOVÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie zmiešané – bývanie a rekreácia - stabilizované		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	1,3482 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené s nadväznosťou na cestu III/1182		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry ochranné pásmo lesa kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania a rekreácie		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie a rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie:	
		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I.M			

B09b		ŠPANKOVÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie zmiešané – bývanie a rekreácia - stabilizované		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	0,4437 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené s nadväznosťou na cestu III/1182		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry ochranné pásmo lesa kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania a rekreácie		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie a rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I.M			

B11a		PODLIPOVEC	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie zmiešané – bývanie a rekreácia - stabilizované		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	1,7311 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné, cyklotrasy C2202, C5325		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry ochranné pásmo lesa kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie:	
		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I.M			

B11b		PODLIPOVEC	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie zmiešané – bývanie a rekreácia - stabilizované		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	1,9045 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné, cyklotrasy C2202		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry ochranné pásmo lesa kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch (RD)		• verejná zeleň	
• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		• zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti	
• občianska vybavenosť vrátane športovej vybavenosti		• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava	
• malé a stredné výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie		• verejné technické vybavenie	
		• hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo	
		neprípustné funkcie:	
		• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi	
		• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru	
		• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I.M			

B12		BACHÁROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	0,1658 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch (RD) - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť vrátane športovej vybavenosti - malé a stredné výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejný technické vybavenie - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplyvajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B13		SLÁDKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	južná časť katastra obce		
rozloha:	1,9849 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné s nadväznosťou na cestu III/1181, cyklotrasa C5302		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie:	
		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplyvajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B14		DIELY	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	južná časť katastra obce		
rozloha:	1,1948 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo vodného toku		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	-		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplyvajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B16a		BABIAROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	1,2246 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok ochranné pásmo vodného toku		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard bývania a rekreácie		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch		• verejná zeleň	
• hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo		• zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti	
• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava	
• občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejné technické vybavenie	
		• malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie:	
		• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi	
		• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru	
		• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
		• bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I			

B16c		JÁRKY	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	0,8552 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard bývania a rekreácie		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B17		TALČÍKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	0,7958 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné s nadväznosťou na cestu III/1181, resp. II/499		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard bývania a rekreácie		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie:	
		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B18		HANÁKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	1,1489 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné s nadväznosťou na cestu III/1181, resp. II/499		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard bývania a rekreácie		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch		• verejná zeleň	
• hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo		• zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti	
• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava	
• občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejné technické vybavenie	
		• malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie:	
		• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi	
		• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru	
		• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
		• bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B19b		REMENÁROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	západ katastra obce		
rozloha:	0,3712 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu II/499, resp. III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:			
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie:	
		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplyvajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B20		DINGOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	severná časť katastra obce		
rozloha:	0,8922 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty III/1181; cyklotrasa C5302		
technická vybavenosť:	elektrozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku ochranné pásmo lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard bývania a rekreácie		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie:	
		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	-		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

C.b.1.5.2 JESTVUJÚCE OBYTNÉ ÚZEMIA S POTENCIÁLOM ROZVOJA

Blok B01a

B01a		HORNÁ POLIANKA	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	severná časť zastavaného územia obce		
rozloha:	5,3253 ha, z toho 4,9443 ha v zastavanom území obce (ZUOB), 0,3810 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD a občianskou vybavenosťou v dobrom technickom stave s potenciálom rozvoja		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou III/1181 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie; cyklotrasa C5302		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h kontakt s výskytom biotopu Lk1		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania (občianska vybavenosť do 50%)		
charakteristika riešenia:	intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; nová výstavba v rozsahu regulatívov intenzity		
kapacita:	jestvujúca + 5RD/16 obyv. (údaje sú nezáväzné); občianska vybavenosť		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v ZUOB aj mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	cesta III/1181 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších aspoň jednostranne; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,65 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,3
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 50% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s výskytom biotopu Lk1		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	v prielukách a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách; navrhovaná pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I.K.M			

B02a		DOLNÁ POLIANKA	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie zmiešané – bývanie + vybavenosť - zastavané s potenciálom rozvoja		
poloha:	stred katastra obce		
rozloha:	18,7452 ha, z toho v ZÚOB 18,2515ha, mimo ZÚOB 0,4937 ha		
charakteristika územia:	zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, bytovými domami a občianskou vybavenosťou v dobrom technickom stave s potenciálom rozvoja		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou III/1181 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie; cyklotrasa C5302, C2202		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky kontakt s regionálnym biokoridorom RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania (občianska vybavenosť do 50%)		
charakteristika riešenia:	intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; nová výstavba v rozsahu regulatívov intenzity		
kapacita:	jestvujúca +7RD/22 obyv. (údaje sú nezáväzné); občianska vybavenosť		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v ZUOB aj mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	cesta III/1181 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších aspoň jednostranne; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - bývanie v bytových domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 50% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - plochy skladov a technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976 Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky kontakt s regionálnym biokoridorom RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	v prielukách a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách; navrhovaná pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavby zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I.K.M			

B02b		DOLNÁ POLIANKA	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	stred katastra obce		
rozloha:	1,3418 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou III/1181 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie; cyklotrasa C5302		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody,		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h v tomto bloku aj vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; nová výstavba v rozsahu regulatívov intenzity		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	nie je potrebná následná ÚPD, postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: 0,7
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h. vedenie VN a jeho ochranné pásmo		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavby zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B03a		HAVLOVÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	južná časť zastavaného územia obce		
rozloha:	8,2012 ha v zastavanom území obce (ZUOB)		
súčasná funkčná využitie	zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD s potenciálom rozvoja		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou III/1181 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie; cyklotrasa C5302, C2202		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania (občianska vybavenosť do 50%)		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; nová výstavba v rozsahu regulatívov intenzity		
kapacita:	jestvujúca + 5RD/16 obyv.; občianska vybavenosť		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	cesta III/1181; chodník pre peších aspoň jednostranne; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti; nadväznosť na miestne cesty		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 50% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	v prieluke a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách; navrhovaná pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I.K.M			

B05a		BÔRIKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie zmiešané – bývanie a rekreácia s potenciálom rozvoja		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	2,7266 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD + rekreačné objekty		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné s nadväznosťou na cestu III/1182		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa kontakt s regionálnym biokoridorom RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch kontakt s výskytom biotopu Lk1		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard bývania a rekreácie		
kapacita:	jestvujúca + 2RD v prielukách / +9 obyvateľov*) Pozn. *) Údaje sú smerné, nemajú záväzný charakter.		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biokoridorom RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B07a		DOLINY	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	východ katastra obce		
rozloha:	6,2124 ha v ZÚOB		
charakteristika územia:	zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, bytovými domami a občianskou vybavenosťou v dobrom technickom stave s potenciálom rozvoja		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou III/1182 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania (občianska vybavenosť do 50%)		
charakteristika riešenia:	intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; nová výstavba v rozsahu regulatívov intenzity		
kapacita:	jestvujúca + 6RD v prielukách / +19 obyv.*); občianska vybavenosť *) tieto bilancie vychádzajú z ukazovateľov využitia územia a optimálneho štandardu obývanosti. Údaje sú smerné, nemajú záväzný charakter.		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	cesta III/1181 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších aspoň jednostranne; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	v prieluke a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách; navrhovaná pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B10		FIGUROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie zmiešané – bývanie a rekreácia – s potenciálom rozvoja		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	3,0497 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužné		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry ochranné pásmo lesa kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania a rekreácie		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	jestvujúca +2RD/6 obyv. (údaje sú nezáväzné)		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie a rekreácia			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I.M			

B15		SADÁKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	severná časť katastra obce, medzi časťami Horná a Dolná Polianka		
rozloha:	1,8652 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	časť územia je stabilizovaná s nízkopodlažnou zástavbou RD, v časti sú záhrady		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard bývania, v časti územia možná výstavba rodinných domov		
kapacita:	jestvujúca + 4RD/13 obyv.;		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B16b		BABIAROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	1,9458 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard bývania a rekreácie		
kapacita:	jestvujúca + 1RD/3 obyv. (údaje sú nezáväzné)		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,65
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B19a		REMENÁROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	západ katastra obce		
rozloha:	2,7859 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu II/499, resp. III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody,		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h v tomto bloku aj vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; nová výstavba v rozsahu regulatívov intenzity		
kapacita:	zostáva jestvujúca + 3RD/10 obyvateľov (údaje sú nezáväzné)		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	nie je potrebná následná ÚPD, postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h. vedenie VN a jeho ochranné pásmo		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavby zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

C.b.1.5.3 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

Blok B01b

B01b		HORNÁ POLIANKA	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	severná časť zastavaného územia obce		
rozloha:	0,4468 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami		
kapacita:			
prístup:	cestou III/1181; cyklotrasa C5302		
technická vybavenosť:	možnosť pripojenia na verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 50%		
kapacita:	3 RD/10 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v ZUOB aj mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	cesta III/1181 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších aspoň jednostranne;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,65
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	• ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B03c		HAVLOVÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	južná časť zastavaného územia obce		
rozloha:	1,3312 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	orná pôda		
prístup:	cestou III/1181; cyklotrasa C5302		
technická vybavenosť:	možnosť pripojenia na verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h • ochranné pásmo lesa • kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovníky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	2 RD/6 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne komunikácie obsluhné s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,15 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,8
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; • kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovníky		
ochranné pásma	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h • ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B04c		SUROVÍN	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	sever katastra obce pri zastavanom území		
rozloha:	3,5311 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda; trvalé trávne porasty; záhrady		
prístup:	miestne komunikácie obslužené s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	25 RD / 80 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,65
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I			

B04d		SUROVÍN	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	sever katastra obce pri zastavanom území		
rozloha:	2,4604 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda		
prístup:	miestne komunikácie obslužné s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h • kontakt s výskytom biotopu Lk1		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	15 RD / 48 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,65
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; • kontakt s výskytom biotopu Lk1		
ochranné pásma	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B04e		SUROVÍN	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	sever katastra obce pri zastavanom území		
rozloha:	0,7348 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	trvalé trávne porasty		
prístup:	miestne komunikácie obslužné s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h • ochranné pásmo lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	2 RD / 6 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h • ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B05b		BÔRIKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	0,1283 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	záhrady		
prístup:	miestne komunikácie obslužné s nadväznosťou na cestu III/1182		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h • ochranné pásmo lesa • regionálny biokoridor RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch • kontakt s výskytom biotopu Lk1		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	1 RD / 3 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,65
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; • regionálny biokoridor RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch • kontakt s výskytom biotopu Lk1		
ochranné pásma	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h • ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B07b		DOLINY	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	východ katastra obce		
rozloha:	3,2072 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda; záhrady; ostatné plochy		
prístup:	cestou III/1182 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania (občianska vybavenosť do 50%)		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	10 RD / 32 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	cestou III/1182 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie		
technická vybavenosť:	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,7
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I			

B11c		PODLIPOVEC	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové obytné územie		
poloha:	juh katastra obce		
rozloha:	1,4373 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda		
prístup:	lokálne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	4 RD / 13 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	lokálne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru;		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,7
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I			

B11d		PODLIPOVEC	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové obytné územie		
poloha:	juh katastra obce		
rozloha:	1,4373 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda		
prístup:	miestne obslužné komunikácie		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	8 RD / 26 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne obslužné komunikácie		
technická vybavenosť:	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru;		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,7
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I			

B19c		REMENÁROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové obytné územie		
poloha:	západ katastra obce		
rozloha:	0,7243 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda		
prístup:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu II/499, resp. III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody,		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h v tomto bloku aj vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo kontakt s bezpečnostným pásmom VTL plynovodu		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	4 RD / 13 obyvateľov (údaje sú nezáväzné)		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	nie je potrebná následná ÚPD, postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,65
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h. • vedenie VN a jeho ochranné pásmo • kontakt s bezpečnostným pásmom VTL plynovodu		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I			

B21		MEDZI HORNOU A DOLNOU POLIANKOU	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové obytné územie		
poloha:	medzi zastavaným územím Hornej a zastavaným územím Dolnej Polianky		
rozloha:	1,2369 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	záhrady, trvalé trávne porasty, orná pôda, 1 rodinný dom		
prístup:	cestou III/1181; cyklotrasa C5302		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, prípustná aj občianska vybavenosť v rozsahu do 50%		
kapacita:	jestvujúci 1 dom + 7 RD/22 obyv. (údaje sú nezáväzné)		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	cesta III/1181 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších aspoň jednostranne; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+ min. index zelene v bloku: 0,7	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B22		MEDZI REMENÁROVCAMI A HANÁKOVcami	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové obytné územie		
poloha:	medzi Remenárovcami a Hanákovcami		
rozloha:	1,2542 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	orná pôda		
prístup:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu II/499, resp. III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	5 RD/16 obyv. (údaje sú nezáväzné)		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu II/499, resp. III/1181		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,7
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A.B.C.D.E.G.H.I			

B23a		SEDLÁROVÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové obytné územie		
poloha:	v južnej časti katastra obce		
rozloha:	2,6778 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	orná pôda		
prístup:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu II/499, resp. III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	21 RD/67 obyv. (údaje sú nezáväzné)		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	dobudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby;		
odporúčaná dokumentácia:	urbanistická štúdia (zastavovací plán), následne DUR, dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h. ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B23b		SEDLÁROVÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové obytné územie		
poloha:	v južnej časti katastra obce		
rozloha:	1,4186 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	orná pôda, trvalé trávne porasty		
prístup:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu II/499, resp. III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	10 RD/32 obyv. (údaje sú nezáväzné)		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	dobudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby;		
odporúčaná dokumentácia:	urbanistická štúdia (zastavovací plán), následne DUR, dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h. ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B24a		MEDZI DOLNOU POLIANKOU A BABIAROVcami	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové obytné územie		
poloha:	západne od zastavaného územia Dolnej Polianky, medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami		
rozloha:	1,1420 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	orná pôda, ostatné plochy		
prístup:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	10 RD/32 obyv. (údaje sú nezáväzné)		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	dobudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby;		
odporúčaná dokumentácia:	urbanistická štúdia (zastavovací plán), následne DUR, dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,65 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,3
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B25		ZA DOLNOU POLIANKOU	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové obytné územie		
poloha:	západne od zastavaného územia Dolnej Polianky		
rozloha:	2,9121 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	orná pôda, záhrada, ostatné plochy		
prístup:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou		
kapacita:	15 RD/48 obyv. (údaje sú nezáväzné)		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	dobudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby;		
odporúčaná dokumentácia:	nie je nutná podrobnejšia ÚPD, je treba pre tento blok spracovať dokumentáciu v zmysle Stavebného zákona, preukazujúcu splnenie záväzných regulatívov v území		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

C.b.1.5.4 OBYTNÉ ÚZEMIA VÝHLADOVÉ

Blok B23c

B23c	SEDLÁROVÁ
-------------	------------------

Charakteristika súčasného stavu

stav	v – výhľadové rozvojové obytné územie
poloha:	v južnej časti katastra obce
rozloha:	3,2914 ha mimo ZUOB
súčasná funkčné využitie	orná pôda
prístup:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu II/499, resp. III/1181
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h

Charakteristika návrhu

funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou prípustná aj občianska vybavenosť v rozsahu do 50%
kapacita:	20 RD/64 obyv. (údaje sú nezáväzné)
záber pôdneho fondu:	dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB
doprava v bloku:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu III/1181
technická vybavenosť:	dobudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby;
odporúčaná dokumentácia:	urbanistická štúdia (zastavovací plán), následne DUR, dokumentácia jednotlivých objektov

Blok B24a

B24b	MEDZI DOLNOU POLIANKOU A BABIAROVcami
-------------	--

Charakteristika súčasného stavu

stav	v – výhľadové rozvojové obytné územie
poloha:	západne od zastavaného územia Dolnej Polianky, medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami
rozloha:	1,2780 ha mimo ZUOB
súčasná funkčné využitie	orná pôda
prístup:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu III/1181
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h

Charakteristika návrhu

funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou
kapacita:	25 RD/80 obyv. (údaje sú nezáväzné)
záber pôdneho fondu:	dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB
doprava v bloku:	miestne prístupové komunikácie s nadväznosťou na cestu III/1181
technická vybavenosť:	dobudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby;
odporúčaná dokumentácia:	urbanistická štúdia (zastavovací plán), následne DUR, dokumentácia jednotlivých objektov

C.b.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

C.b.2.1 CHARAKTERISTIKA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z, ods. 14, rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

C.b.2.2 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

R – územie rekreácie, športu, turistiky, agroturistiky, zariadenie so špeciálnou funkciou (zariadenie s chovom domácich hospodárskych zvierat za účelom prezentácie návštevníkom).

C.b.2.3 REGULATÍVY REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

C.b.2.3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

Záväzné regulatívy pre rekreačné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie,

C.b.2.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov.

C.b.2.3.3 REGULATÍVY PRE ÚZEMIA A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE

Koeficienty pre objekty individuálnej rekreácie – regulatívy platia v celom katastri obce:

- chaty do veľkosti 70m²
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia

Prípustné využitie:

- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- výroba
- trvalé bývanie

C.b.2.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Bloky jestvujúceho rekreačného územia

Zoznam blokov jestvujúceho rekreačného územia, tvoriacich stabilizované územie:

- bloky územia pre rekreáciu a šport sú R01 Ševcová – futbalové ihrisko; R02 Bôrikovci – poľovnícka chata; R03 Dolná Polianka – individuálna rekreácia; R04 Diely – individuálna rekreácia. V katastri sa však nachádza prakticky v celom území už teraz jestvujúca, alebo potenciálna zmiešaná funkcia prioritného bývania a prípustnej individuálnej rekreácie (chalupy, chaty).

Bloky navrhovaného rozvojového obytného územia:

- bloky územia navrhované pre rekreáciu a šport sú R05 Diely – individuálna rekreácia.

C.b.2.5 PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH REKREAČNÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Blok R01

R01		ŠEVCOVÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce rekreačné územie stabilizované		
poloha:	stred katastra obce		
rozloha:	1,6346 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	futbalové ihrisko s príslušenstvom		
prístup:	cestou III/1181 v nadväznosti na miestne cesty		
technická vybavenosť:	vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h kontakt s výskytom biotopu Lk1		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	R - Rekreačné územie využívané na šport		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	v prípade ďalšieho rozvoja postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzná regulatíva v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce rekreačné územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
celé územie je v súčasnosti evidované ako ostatné územie	max.podlažnosť: súčasná		min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - centrá voľného času - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie		- verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

R02		BÔRIKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce rekreačné územie stabilizované		
poloha:	východ katastra obce		
rozloha:	0,4629 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	lúka s poľovníckou chatou		
prístup:	miestne cesty v nadväznosti na cestu III/1182		
technická vybavenosť:	vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h kontakt s výskytom biotopu Lk1		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	R - Rekreačné územie využívané na šport		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	v prípade ďalšieho rozvoja postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce rekreačné územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
celé územie je v súčasnosti evidované ako ostatné územie	max.podlažnosť: súčasná		min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb • centrá voľného času • zariadenia so špecifickou funkciou. • ostatné súvisiace funkcie		• verejná zeleň • zeleň na pozemkoch rekreačných objektov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: B,C,D,E,H,I,K,M			

R03		DOLNÁ POLIANKA	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce rekreačné územie stabilizované		
poloha:	stred katastra obce		
rozloha:	0,7929 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	územie využívané na individuálnu rekreáciu		
kapacita:	1 rekreačný objekt		
prístup:	cestou III/1182 v nadväznosti na miestne cesty		
technická vybavenosť:	elektrozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa kontakt s hydrickým biokoridorom RBk5 Jablonka kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	R - Rekreačné územie využívané na individuálnu rekreáciu		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
celé územie je v súčasnosti evidované ako zastavané územie	max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - objekty individuálnej rekreácie - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - trvalé bývanie			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk5 Jablonka kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

R04		DIELY	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce rekreačné územie stabilizované		
poloha:	juhozápadná časť katastra obce		
rozloha:	0,7406 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	územie využívané na individuálnu rekreáciu		
prístup:	miestnymi prístupovými cestami v nadväznosti na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku kontakt s navrhovaným miestnym hydrickým biokoridorom a miestnym biocentrom		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	R - Rekreačné územie využívané na individuálnu rekreáciu		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
celé územie je v súčasnosti evidované ako zastavané územie	max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - objekty individuálnej rekreácie - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - trvalé bývanie			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s miestnym hydrickým biokoridorom		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

R05		DIELY	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové rekreačné územie		
poloha:	juhozápadná časť katastra obce		
rozloha:	0,7632 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda		
prístup:	miestnymi prístupovými cestami v nadväznosti na cestu III/1181		
technická vybavenosť:	elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku kontakt s navrhovaným miestnym hydrickým biokoridorom a miestnym biocentrom		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	R - Rekreačné územie využívané na individuálnu rekreáciu		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové rekreačné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
index zastavanej plochy 0,15		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,8
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - objekty individuálnej rekreácie - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - trvalé bývanie			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s miestnym hydrickým biokoridorom		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

C.b.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

C.b.3.1 CHARAKTERISTIKA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12, ods.13a sú výrobnými územiami plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach;

Výrobné územie priemyselnej výroby

Ods. 13b) plochy pre priemyselnú výrobu sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Výrobné územie poľnohospodárskej výroby

Ods. 13c) Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

C.b.3.2 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

V - výrobné územie - ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach. realizuje s v nich živočíšna výroba s koncentráciou chovu zvierat , ktorá neprekročí počet a druh zvierat, zodpovedajúci ochrannému pásu hospodárskeho dvora (V01).
- plochy určené pre výrobu ekologických potravín - drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.
- výrobné územie výrobných služieb, podnikateľské areály - zariadenia podnikateľských aktivít, skladov, či výrobných služieb v samostatných areáloch. Môžu sa nachádzať aj v štruktúre samotnej obce, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie a je bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie)

C.b.3.3 REGULATÍVY VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

C.b.3.3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Záväzné regulatívy pre výrobné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie,

C.b.3.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov.

C.b.3.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV VÝROBNÉHO ÚZEMIA

Bloky jestvujúceho výrobného územia

- územím s jestvujúcou poľnohospodárskou výrobou je PD Poriadie medzi Dolnou Poliankou a Havlovou

Bloky navrhovaného rozvojového výrobného územia:

- územia navrhované pre poľnohospodársku výrobu sú: V02 a V03 Doliny; V04 Havlová.

C.b.3.5 PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH VÝROBNÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Blok V01

V01	AREÁL PD PORIADIE
funkčná náplň	V – výrobné územie s prevahou živočíšnej poľnohospodárskej výroby
stav	s - jestvujúce zastavané výrobné územie s potenciálom rozvoja

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	v zastavanom území medzi Dolnou Poliankou a Havlovou
rozloha:	8,1558 ha v ZÚOB
charakteristika územia:	jestvujúci hospodársky dvor s hospodárskymi objektami živočíšnej výroby v rôznom technickom stave
kapacita:	V súčasnosti sa v kravínoch nachádza 91 kusov hovädzieho dobytku, z toho 32 kusov kráv a 59 kusov mladého hovädzieho dobytku (čo reprezentuje cca 70 VDJ - veľkých dobytčích jednotiek). Je predpoklad, že sa ich počet môže v budúcnosti zvýšiť.
prístup:	z cesty III/1181
technická vybavenosť:	voda, elektro, plyn
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo lesa kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	hospodársky dvor, potreba rekonštrukcie, dostavby a prestavby
kapacita:	koncentrácia hospodárskych zvierat v súlade so stanoveným OP hospodárskeho dvora (viď výkres č.2)
záber pôdneho fondu:	pozemok je evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria, k záberu nedochádza
doprava v bloku:	parkovanie na vlastnom pozemku;
technická vybavenosť:	voda, elektro, plyn
odporúčaná dokumentácia:	-

Záväzné regulatívy v území:**prioritná funkcia: výroba**Súhrnný regulatív bloku: **R2** – výrobné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy bloku: 0,7

max.podlažnosť: 2+

min. index zelene v bloku: 0,25

regulatívy funkčného využitia:

pripustné funkcie:

- prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou,
- prevádzky súvisiace so živočíšnou výrobou v súlade so stanoveným OP hospodárskeho dvora

doplňkové funkcie:

- vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava
- technické vybavenie

neprípustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP
- bývanie,
- rekreácia a verejné športoviská,
- verejná vybavenosť
- nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410

obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;

ochranné pásma ochranné pásmo lesa

kapacita chovaných zvierat len do rozsahu obmedzeného pásmom hygienickej ochrany 100m

technická infraštruktúra voda, elektro, plyn

intervenčné zásahy:

realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrojovej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia

V02	DOLINY
funkčná náplň	V – výrobné územie poľnohospodárskej výroby
stav	n – navrhované rozvojové výrobné územie

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	východná časť katastra obce v kontakte so zastavaným územím Doliny
rozloha:	2,2734 ha mimo ZÚOB
charakteristika územia:	orná pôda
prístup:	z cesty III/1182 a miestnych ciest
technická vybavenosť:	voda, elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo dopravy kontakt s ochranným pásmom vodného toku

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	vybudovanie zariadení poľnohospodárskej výroby (rastlinná výroba, skladovanie a spracovanie); živočíšna výroba len v rozsahu bez potreby pásma hygienickej ochrany
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚOB – rozsah je v kapitole B.p
doprava v bloku:	parkovanie na vlastnom pozemku;
technická vybavenosť:	voda, elektro
odporúčaná dokumentácia:	nie je nutná podrobnejšia ÚPD, je treba pre tento blok spracovať dokumentáciu v zmysle Stavebného zákona, preukazujúcu splnenie záväzných regulatívov v území

Záväzné regulatívy v území:

prioritná funkcia: poľnohospodárska výroba		
Súhrnný regulatív bloku: R3 – navrhované rozvojové výrobné územie		
regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7	max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,25
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou, • prevádzky súvisiace so živočíšnou výrobou bez potreby pásma hygienickej ochrany	doplnkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:		
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma	ochranné pásmo dopravy kontakt s ochranným pásmom vodného toku	
technická infraštruktúra	voda, elektro	
intervenčné zásahy:		
realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia		

V03	DOLINY
funkčná náplň	V – výrobné územie poľnohospodárskej výroby
stav	n – navrhované rozvojové výrobné územie

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	východná časť katastra obce v kontakte so zastavaným územím Doliny
rozloha:	1,2478 ha mimo ZÚOB
charakteristika územia:	orná pôda
prístup:	z cesty III/1182 a miestnych ciest
technická vybavenosť:	voda, elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo dopravy

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	vybudovanie zariadení poľnohospodárskej výroby (rastlinná výroba, skladovanie a spracovanie); živočíšna výroba len v rozsahu bez potreby pásma hygienickej ochrany
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚOB – rozsah je v kapitole B.p
doprava v bloku:	parkovanie na vlastnom pozemku;
technická vybavenosť:	voda, elektro
odporúčaná dokumentácia:	nie je nutná podrobnejšia ÚPD, je treba pre tento blok spracovať dokumentáciu v zmysle Stavebného zákona, preukazujúcu splnenie záväzných regulatívov v území

Záväzné regulatívy v území:**prioritná funkcia: poľnohospodárska výroba**Súhrnný regulatív bloku: **R3** – navrhované rozvojové výrobné územie**regulatívy intenzity využitia územia**

max. index zastavanej plochy bloku: 0,7 max.podlažnosť: 2+ min. index zelene v bloku: 0,25

regulatívy funkčného využitia:**pripustné funkcie:**

- prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou,
- prevádzky súvisiace so živočíšnou výrobou bez potreby pásma hygienickej ochrany

doplňkové funkcie:

- vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava
- technické vybavenie

neprípustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- bývanie,
- rekreácia a verejné športoviská,
- verejná vybavenosť
- priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410

obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;
ochranné pásma	ochranné pásmo dopravy
technická infraštruktúra	voda, elektro

intervenčné zásahy:

realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia

V04	HAVLOVÁ
funkčná náplň	V – výrobné územie poľnohospodárskej výroby
stav	n – navrhované rozvojové výrobné územie

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	v časti Havlová, v kontakte s jestvujúcim areálom PD
rozloha:	0,2883 ha mimo ZÚOB
charakteristika územia:	orná pôda
prístup:	z cesty III/1181
technická vybavenosť:	voda, elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo dopravy ochranné pásmo PD Poriadie

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	vybudovanie zariadení poľnohospodárskej výroby (rastlinná výroba, skladovanie a spracovanie); živočíšna výroba len v rozsahu bez potreby zväčšenia pásma hygienickej ochrany
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p
doprava v bloku:	parkovanie na vlastnom pozemku;
technická vybavenosť:	voda, elektro
odporúčaná dokumentácia:	nie je nutná podrobnejšia ÚPD, je treba pre tento blok spracovať dokumentáciu v zmysle Stavebného zákona, preukazujúcu splnenie záväzných regulatívov v území

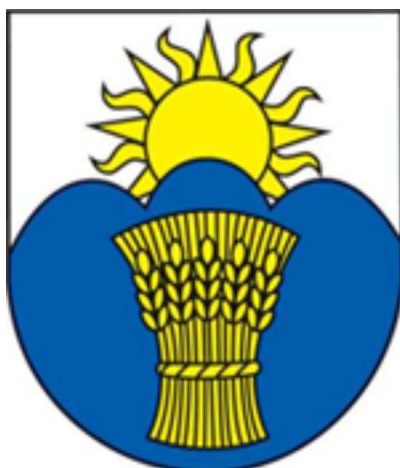
Záväzné regulatívy v území:

prioritná funkcia: poľnohospodárska výroba		
Súhrnný regulatív bloku: R3 – navrhované rozvojové výrobné územie		
regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7	max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,25
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou, • prevádzky súvisiace so živočíšnou výrobou bez potreby pásma hygienickej ochrany	doplňkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:		
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma	ochranné pásmo dopravy	
technická infraštruktúra	voda, elektro	
intervenčné zásahy:		
realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia		



D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POLIANKA ZÁVÄZNÁ ČASŤ NÁVRH RIEŠENIA

obstarávateľ:	• Obec Polianka
poverený obstarávaním	• adresa: Polianka č.91, 907 01 Myjava • Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA č. 1048 AA

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POLIANKA:

E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1	Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z vyššej ÚPD	1
E.a.2	Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z návrhu územného plánu obce	6
E.a.2.1	Regulačné sektory	6
E.a.2.2	Regulatívy funkčného využívania územia	6
E.a.2.3	Regulatívy prípustnosti obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok	7
E.a.2.4	Regulatívy intenzity využitia územia	7
E.a.2.5	Regulatívy pre nezastavané územia	8
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	8
E.b.1	Obytné územia	8
E.b.1.1	Obytné územia jestvujúce stabilizované (regulačný sektor R1)	8
	Blok B02c	8
	Blok B03b	9
	Blok B04a	10
	Blok B04b	11
	Blok B06	12
	Blok B08a	13
	Blok B08b	14
	Blok B09a	15
	Blok B09b	16
	Blok B11a	17
	Blok B11b	18
	Blok B12	19
	Blok B13	20
	Blok B14	21
	Blok B16a	22
	Blok B16c	23
	Blok B17	24
	Blok B18	25
	Blok B19b	26
	Blok B20	27
E.b.1.2	Jestvujúce obytné územia s potenciálom rozvoja	28
	Blok B01a	28
	Blok B02a	29
	Blok B02b	30
	Blok B03a	31
	Blok B05a	32
	Blok B07a	33
	Blok B10	34
	Blok B15	35
	Blok B16b	36
	Blok B19a	37
E.b.1.3	Navrhované rozvojové obytné územia	38
	Blok B01b	38
	Blok B03c	39
	Blok B04c	40
	Blok B04d	41
	Blok B04e	42
	Blok B05b	43
	Blok B07b	44
	Blok B11c	45
	Blok B11d	46
	Blok B19c	47
	Blok B21	48

Blok B22	49
Blok B23a	50
Blok B23b	51
Blok B24a	52
Blok B25	53
E.b.2 Rekreačné územia	54
E.b.2.1 Charakteristika rekreačných území	54
E.b.2.2 Štruktúra rekreačných území	54
E.b.2.3 Regulatívy rekreačných území	54
E.b.2.4 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia	54
E.b.2.5 Podrobnejšia charakteristika jednotlivých rekreačných funkčných blokov	55
Blok R01	55
Blok R02	56
Blok R03	57
Blok R04	58
Blok R05	59
E.b.3 Výrobné územia	60
E.b.3.1 Charakteristika výrobných území	60
E.b.3.2 Štruktúra výrobných území	60
E.b.3.3 Regulatívy výrobných území	60
E.b.3.4 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia	60
E.b.3.5 Podrobnejšia charakteristika jednotlivých výrobných funkčných blokov	60
Blok V01	61
Blok V02	61
Blok V03	62
Blok V04	62
E.b.4 Nezastavané územia	63
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	66
E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	66
E.d.1.1 Cesty II. a III. triedy	66
E.d.1.2 Miestne cesty	66
E.d.1.3 Statická doprava	67
E.d.1.4 Hromadná doprava	67
E.d.1.5 Cyklistická doprava	67
E.d.1.6 Peší pohyb	67
E.d.1.7 Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	67
E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	67
E.d.2.1 Rozvody VN, NN	67
E.d.2.2 Telekomunikačné rozvody	67
E.d.2.3 Plynofikácia	68
E.d.2.4 Zásobovanie pitnou vodou	68
E.d.2.5 Odkanalizovanie	68
E.d.3 Civilná ochrana obyvateľstva	69
E.d.4 Požiarna ochrana	69
E.e.1 Zachovanie kultúrohistorických hodnôt	69
E.e.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov	70
E.e.3 Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	70
E.e.3.1 Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu	70
E.e.3.2 Prvky územného systému ekologickej stability	70
E.e.3.3 Ekologicky významné segmenty krajiny	71
E.e.3.4 Významné biotopy	71
E.e.3.5 Ekostabilizačné opatrenia	71
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	74
E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne	74
E.f.2 V oblasti ochrany vôd	74
E.f.2.1 Vodné toky	74
E.f.2.2 Hydroekologické opatrenia	75

E.f.3	V oblasti ochrany pôdy	75
E.f.3.1	Ochrana poľnohospodárskej pôdy	75
E.f.3.2	Ochrana lesných pozemkov	76
E.f.4	V oblasti ochrany ovzdušia	76
E.f.5	V oblasti ochrany proti hluku	76
E.f.6	V oblasti nakladania s odpadmi	77
E.f.7	V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity	78
E.f.8	V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	78
E.f.9	V oblasti ochrany pred zosuvmi	78
E.f.10	V oblasti protipovodňovej ochrany	78
E.f.11	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia	79
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	79
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	80
E.h.1	Ochranné pásmo vodných tokov	80
E.h.2	Ochranné pásma dopravného vybavenia	80
E.h.2.1	Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení	80
E.h.2.2	Ochranné pásma ciest	80
E.h.3	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	81
E.h.3.1	Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií	81
E.h.3.2	Ochranné pásma elektroenergetických zariadení	81
E.h.3.3	Ochranné pásmo elektrickej stanice	82
E.h.3.4	Ochranné pásma telekomunikačných vedení	82
E.h.3.5	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	82
E.h.4	Ochranné pásmo lesa	83
E.h.5	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD	83
E.h.6	Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení	83
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY	83
E.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	84
E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	84
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	84
E.i.4	Plochy na chránené časti krajiny	84
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	85
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	85
E.k.1	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD	85
E.k.2	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu	85
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	85

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Pre spracovanie územného plánu obce Polianka je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je **Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja**, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Z tejto dokumentácie vyplýva pre obec Polianka nasledovné:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí,
 - 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
 - 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.4.5 myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom,
 - 1.9 Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bánovce nad Bebravou, Dubnica nad Váhom, Myjava, Partizánske,
 - 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitra, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym

priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
 - 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
 - 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
 - 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
 - 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
 - 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
 - 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
 - 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
 - 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
 - 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- ### **3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
 - 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať

- protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika2
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, váží, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.9 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/499 (regionálneho významu),
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Nové Mesto nad Váhom – Myjava – št. hranica SR/ČR,
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
 - c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

E.a.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

E.a.2.1 REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov (viď kap. C a kap.E.b). Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len

- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle prílohy č.2 k zákonu 201/2022 (Zákon o výstavbe)
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívami intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívami intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj
 - intervenčné zásahy ako v regulatíve R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

E.a.2.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.2.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLAĐAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA

Obytné územia podľa (§12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Regulatívy funkčného využívania pre tieto územia sú podrobne konkretizované v nasledujúcich kapitolách v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.2.2.2 REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA - PLOCHY REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z, ods. 14, rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov.

Regulatívy funkčného využívania pre tieto územia sú podrobne konkretizované v nasledujúcich kapitolách v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.2.2.3 REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12, ods.13a sú výrobnými územiami plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. V podrobnejšej štruktúre môžu byť:

- územie plôch priemyselnej výroby
- územie plôch poľnohospodárskej výroby
- územie plôch nezávadnej výroby, služieb a predajní

Regulatívy funkčného využívania pre tieto územia sú podrobne konkretizované v nasledujúcich kapitolách v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.2.3 REGULATÍVY PRÍPUSTNOSTI OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

Pre funkčné bloky sú stanovené **prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie**.

Tieto sú podrobne konkretizované v nasledujúcich kapitolách v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.2.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

vyjadruje množstvo zástavby na jednotku funkčnej plochy a je definovaná súborom regulatívov. Územný plán obce Polianka určuje:

- Index zastavaných plôch (IZP)

vyjadruje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou výmery vymedzeného územia funkčnej plochy, chápe sa ako maximálna prípustná miera využitia územia. Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

- Podlažnosť

Podlažnosť vyjadruje buď:

- Index podlažných plôch (IPP)

čo je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a celkovo výmerou vymedzeného územia. Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

alebo:

- Maximálny počet nadzemných podlaží

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, uvádza sa menovite.

- Koeficient zelene (KZ)

udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene:

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnicke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami (výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávník, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%		nad 1,0 m	0,5	Trávník, kríky, stromy s malou korunou

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
		nad 0,5 m	0,3	Trávnik kvetiny, kríky

E.a.2.5 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia uvedené v nasledujúcich kapitolách (E.b.4)

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Nástrojmi priestorovej regulácie sú regulatívy stanovujúce medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov z kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok. Všetky ďalej uvedené regulatívy sú konkretizované pre jednotlivé funkčné bloky v tabuľkách týchto blokov.

E.b.1 OBYTNÉ ÚZEMIA**E.b.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIA JESTVUJÚCE STABILIZOVANÉ (REGULAČNÝ SEKTOR R1)**

Blok B02c

B02c		DOLNÁ POLIANKA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie		nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B03b		HAVLOVÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky	
ochranné pásma		ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h	
technická infraštruktúra		jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru	
stavebná čiara		pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie	
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B04a		SUROVÍN	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B04b		SUROVÍN	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B06		HORNÁ POLIANKA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; regionálny biokoridor RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	-		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B08a		PIATOVÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	-		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B08b		PIATOVÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; rešpektovať kontakt s hydrickým biokoridorom RBk5 Jablonka a regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	-		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B09a		ŠPANKOVÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie a rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B09b		ŠPANKOVÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie a rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B11a		PODLIPOVEC	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B11b		PODLIPOVEC	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch (RD) • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť vrátane športovej vybavenosti • malé a stredné výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B12		BACHÁROVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch (RD) • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť vrátane športovej vybavenosti • malé a stredné výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B13		SLÁDKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B14		DIELY	
Závazné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	-		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B16a		BABIAROVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavby zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B16c		JÁRKY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásma • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásma lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B17		TALČÍKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B18		HANÁKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B19b		REMENÁROVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B20		DINGOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	-		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

E.b.1.2 JESTVUJÚCE OBYTNÉ ÚZEMIA S POTENCIÁLOM ROZVOJA

Blok B01a

B01a		HORNÁ POLIANKA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,65 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,3
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 50% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s výskytom biotopu Lk1		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	v prielukách a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách; navrhovaná pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B02a		DOLNÁ POLIANKA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v bytových domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 50% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky kontakt s regionálnym biokoridorom RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	v prielukách a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách; navrhovaná pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavby zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B02b		DOLNÁ POLIANKA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: 0,7
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h. vedenie VN a jeho ochranné pásmo		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B03a		HAVLOVÁ	
Závazné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 50% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	v prieluke a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách; navrhovaná pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B05a		BÔRIKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biokoridorom RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B07a		DOLINY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	v prieluke a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách; navrhovaná pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B10		FIGUROVCI	
Závazné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie a rekreácia			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B15		SADÁKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B16b		BABIAROVCI	
Závazné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,65
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk3 Brezovský potok		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B19a		REMENÁROVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h. vedenie VN a jeho ochranné pásmo		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

E.b.1.3 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

Blok B01b

B01b		HORNÁ POLIANKA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,65
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	• ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B03c		HAVLOVÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,15 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,8
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; • kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h • ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B04c		SUROVÍN	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,65
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h		
technická infraštruktúra	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B04d		SUROVÍN	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+ min. index zelene v bloku: 0,65	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; • kontakt s výskytom biotopu Lk1	
ochranné pásma		• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h	
technická infraštruktúra		vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby	
stavebná čiara		pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie	
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B04e		SUROVÍN	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+ min. index zelene v bloku: 0,6	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h • ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B05b		BÔRIKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,65
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; • regionálny biokoridor RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch • kontakt s výskytom biotopu Lk1		
ochranné pásma	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h • ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	vybudovať chýbajúcu infraštruktúru; jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B07b		DOLINY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,7
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B11c		PODLIPOVEC	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,7
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B11d		PODLIPOVEC	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,7
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B19c		REMENÁROVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+ min. index zelene v bloku: 0,65	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h. • vedenie VN a jeho ochranné pásmo • kontakt s bezpečnostným pásmom VTL plynovodu		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B21	MEDZI HORNOU A DOLNOU POLIANKOU		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,7
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B22		MEDZI REMENÁROVCAMI A HANÁKOVCAMI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,7
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

B23a		SEDLÁROVÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h. ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B23b		SEDLÁROVÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h. ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B24a		MEDZI DOLNOU POLIANKOU A BABIAROVcami	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,65 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,3
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,M			

B25		ZA DOLNOU POLIANKOU	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A , B , C , D , E , G , H , I , M			

E.b.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.b.2.1 CHARAKTERISTIKA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z, ods. 14, rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.b.2.2 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

R – územie rekreácie, športu, turistiky, agroturistiky, zariadenie so špeciálnou funkciou (zariadenie s chovom domácich hospodárskych zvierat za účelom prezentácie návštevníkom).

E.b.2.3 REGULATÍVY REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

E.b.2.3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

Záväzné regulatívy pre rekreačné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie,

E.b.2.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov.

E.b.2.3.3 REGULATÍVY PRE ÚZEMIA A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE

Koeficienty pre objekty individuálnej rekreácie – regulatívy platia v celom katastri obce:

n – návrhové obdobie		ÚZEMIA A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rekreačné územie rozvojové			
regulatívy intenzity využitia územia			
• chaty do veľkosti 70m2 • index zastavanej plochy 0,15		maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy • športové zariadenia, ihriská, • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • ostatné súvisiace funkcie		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň na pozemkoch rekreačných objektov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; chránené prvky ekologickej stability a ich ochranné pásma		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby;			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry;			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

E.b.2.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Bloky jestvujúceho rekreačného územia

Zoznam blokov jestvujúceho rekreačného územia, tvoriacich stabilizované územie:

- bloky územia pre rekreáciu a šport sú R01 Ševcová – futbalové ihrisko; R02 Bôrikovci – poľovnícka chata; R03 Dolná Polianka – individuálna rekreácia; R04 Diely – individuálna rekreácia. V katastri sa však nachádza prakticky v celom území už teraz jestvujúca, alebo potenciálna zmiešaná funkcia prioritného bývania a prípustnej individuálnej rekreácie (chalupy, chaty).

Bloky navrhovaného rozvojového obytného územia:

- bloky územia navrhované pre rekreáciu a šport sú R05 Diely – individuálna rekreácia.

E.b.2.5 PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH REKREAČNÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Blok R01

R01	ŠEVCOVÁ	
Záväzné regulatívy v území:		
prioritná funkcia: rekreácia		
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce rekreačné územie stabilizované		
regulatívy intenzity využitia územia		
celé územie je v súčasnosti evidované ako ostatné územie	max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: - športové zariadenia, ihriská, kúpaliská - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - centrá voľného času - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie	doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h	
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru	
intervenčné zásahy:		
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M		

R02		BÔRIKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce rekreačné územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
celé územie je v súčasnosti evidované ako ostatné územie		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb • centrá voľného času • zariadenia so špecifickou funkciou. • ostatné súvisiace funkcie		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň na pozemkoch rekreačných objektov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	• ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: B,C,D,E,H,I,K,M			

R03		DOLNÁ POLIANKA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
celé územie je v súčasnosti evidované ako zastavané územie		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - objekty individuálnej rekreácie - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo	
neprípustné funkcie: - priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - trvalé bývanie			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s hydrickým biokoridorom RBk5 Jablonka kontakt s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky		
ochranné pásma	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

R04		DIELY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
celé územie je v súčasnosti evidované ako zastavané územie		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - objekty individuálnej rekreácie - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - trvalé bývanie			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s miestnym hydrickým biokoridorom		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

R05		DIELY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové rekreačné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
index zastavanej plochy 0,15		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,8
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • objekty individuálnej rekreácie • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb • zariadenia so špecifickou funkciou. • ostatné súvisiace funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň na pozemkoch rekreačných objektov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • trvalé bývanie			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s miestnym hydrickým biokoridorom		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I			

E.b.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.b.3.1 CHARAKTERISTIKA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12, ods.13a sú výrobnými územiami plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach;

Výrobné územie priemyselnej výroby

Ods. 13b) plochy pre priemyselnú výrobu sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Výrobné územie poľnohospodárskej výroby

Ods. 13c) Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.b.3.2 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

V - výrobné územie - ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach. realizuje s v nich živočíšna výroba s koncentráciou chovu zvierat , ktorá neprekročí počet a druh zvierat, zodpovedajúci ochrannému pásu hospodárskeho dvora (V01).
- plochy určené pre výrobu ekologických potravín - drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.
- Výrobné územie výrobných služieb, podnikateľské areály - zariadenia podnikateľských aktivít, skladov, či výrobných služieb v samostatných areáloch. Môžu sa nachádzať aj v štruktúre samotnej obce, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie a je bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie)

E.b.3.3 REGULATÍVY VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

E.b.3.3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Záväzné regulatívy pre výrobné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie,

E.b.3.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov.

E.b.3.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV VÝROBNÉHO ÚZEMIA

Bloky jestvujúceho výrobného územia

- územím s jestvujúcou poľnohospodárskou výrobou je PD Poradie medzi Dolnou Poliankou a Havlovou

Bloky navrhovaného rozvojového výrobného územia:

- územia navrhované pre poľnohospodársku výrobu sú: V02 a V03 Doliny; V04 Havlová.

E.b.3.5 PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH VÝROBNÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Blok V01

V01		AREÁL PD PORIADIE	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: výroba			
Súhrnný regulatív bloku: R2 – výrobné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,25
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou, • prevádzky súvisiace so živočíšnou výrobou v súlade so stanoveným OP hospodárskeho dvora		doplnkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásmo lesa kapacita chovaných zvierat len do rozsahu obmedzeného pásmom hygienickej ochrany 100m		
technická infraštruktúra	voda, elektro, plyn		
intervenčné zásahy:			
realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

Blok V02

V02		DOLINY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: poľnohospodárska výroba			
Súhrnný regulatív bloku: R3 – navrhované rozvojové výrobné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,25
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou, • prevádzky súvisiace so živočíšnou výrobou bez potreby pásma hygienickej ochrany		doplnkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásmo dopravy kontakt s ochranným pásmom vodného toku		
technická infraštruktúra	voda, elektro		
intervenčné zásahy:			
realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

Blok V03

V03		DOLINY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: poľnohospodárska výroba			
Súhrnný regulatív bloku: R3 – navrhované rozvojové výrobné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,25
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou, • prevádzky súvisiace so živočíšnou výrobou bez potreby pásma hygienickej ochrany		doplnkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásmo dopravy		
technická infraštruktúra	voda, elektro		
intervenčné zásahy:			
realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

Blok V04

V04		HAVLOVÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: poľnohospodárska výroba			
Súhrnný regulatív bloku: R3 – navrhované rozvojové výrobné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,25
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou, • prevádzky súvisiace so živočíšnou výrobou bez potreby pásma hygienickej ochrany		doplnkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásmo dopravy		
technická infraštruktúra	voda, elektro		
intervenčné zásahy:			
realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

E.b.4 NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

SZ		SADY A ZÁHRADY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: sady a záhrady			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- záhrady a sady - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, - súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry		- zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia - v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a koeficientov zastavanosti	- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce		
intervenčné zásahy:			
- postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - obnova pôvodných druhov ovocných stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné			

DZ		DILATAČNÁ ZELEŇ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: zeleň			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
- ochranná a izolačná zeleň - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, - súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry - záhrady a sady		zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia	- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce		
intervenčné zásahy:			
- postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - obnova pôvodných druhov ovocných stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné			

TTP		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: trvalé trávne porasty			
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň		doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	
		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) -	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			

PPO		POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: orná pôda			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	
• poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia		• účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové a protierózne zariadenia	
		neprípustné funkcie:	
		• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • obmedziť agrochemikálie			

NDV		NELESNÁ LÚČNA, KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: nelesná drevinná vegetácia			
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou		doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	
		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jstevujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištno vhodné; • zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			

L		ÚZEMIE LESOV	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: lesy			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • ochranné lesy		• účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) -
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce		
ochranné pásmo lesa 50m	pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväžného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,		
intervenčné zásahy:			
• svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,			

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúce i navrhované) prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompletovať základnú a vyššiu občiansku vybavenosť podľa:
 - urbanistických štandardov,
 - stanovenej funkčnosti sídla ako súčasti ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny - Myjavského ťažiska osídlenia regionálneho významu s centrom v Myjave
 - navrhovaného počtu obyvateľov,
 - prispôsobenia sledovanému rozvoju obce a katastra,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá,
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne (v súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť),
- občiansku vybavenosť umiestňovať v samostatných objektoch, ale aj ako súčasť objektov polyfunkčných.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.d.1.1 CESTY II. A III. TRIEDY

- rešpektovať existujúcu trasu cesty II. triedy II/499. triedy v riešenom území
- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy: III/1181 a III/1182 v riešenom území
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v zmysle STN 73 6110;
- rešpektovať ochranného pásma ciest mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa §11, ods.1 zákona 135/1961 v znení neskorších predpisov o pozemných komunikáciách (cestného zákona);;
- územný plán vytvára podmienky pre riešenie úpravy komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

E.d.1.2 MIESTNE CESTY

- existujúce miestne cesty upraviť, eliminovať závary, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne cesty v súlade s platnými STN a TP;
- miestne cesty jestvujúce i navrhované upraviť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6101
- miestne cesty jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravné - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených (parametre a funkčné triedy ciest sú len v smernej časti územného plánu ako odporúčané a nie sú v záväznej časti)
- riešiť možnú úpravu ciest tak, aby dopravné-technické parametre boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. Zákona o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon). Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií. Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu.
- konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101 a pod....). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- v nových lokalitách pre bývanie dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

E.d.1.3 STATICKÁ DOPRAVA

- v rámci funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. Na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).
- zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s §7 a §8 vyhl. 532/2002 Z. z.
- krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií a vzniknutými blokmi je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- dlhodobé a aj krátkodobé státie pre plochy športu riešiť parkoviskom na vlastnom pozemku.
- parkovacie plochy pre jednotlivé zariadenia dimenzovať dostatočne v zmysle príslušných predpisov a požadovaných štandardov
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2)

E.d.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA

- autobusové zastávky riešiť na samostatných zastávkových pruhoch v súlade s STN 73 6425. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, spracovanou na základe zamerania skutkového stavu konkrétneho územia.

E.d.1.5 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- rešpektovať jestvujúce cyklotrasy 5303-zelená a 8301-žltá zapojené do vyššej siete tohto typu dopravy
- umožniť cyklistický pohyb aj v koridoroch miestnych komunikácií v organizme obce. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014.
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle

E.d.1.6 PEŠÍ POHYB

- doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty III/1181, ktorá tvorí základnú os obce
- u jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií realizovať obojstranné chodníky pokiaľ to priestorové pomery dovoľujú
- u miestnych komunikácií, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií, ktoré umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov.

E.d.1.7 ĎALŠIE ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovať výstavbu ako pre verejnoprospešné stavby.
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré patria do poľnohospodárskeho pôdneho fondu je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**E.d.2.1 Rozvody VN, NN**

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- novonavrhované rozvojové lokality v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce napojiť na systém rozvodov v obci,
- riešiť možnosť kábelizácie NN rozvodov najmä vo väzbe na prechod vzdušných vedení zastavaným územím obce, rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami.
- potrebný výkon riešiť posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN
- súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít.
- verejné osvetlenie riešiť prednostne energeticky úspornými technológiami

E.d.2.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma
- telekomunikačné káble viesť v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry

- plánované rozkopávky a rekonštrukcie v rámci obce z dôvodu možnosti úprav telekomunikačnej siete včas koordinovať so správcami sietí

E.d.2.3 PLYNOFIKÁCIA

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovať jestvujúce plynárenské zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z.
- novonavrhované rozvojové lokality v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce napojiť na systém rozvodov v obci,
- rozšírenie plynofikácie navrhnúť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- pri následnom spracovávaní podrobnejších stupňov dokumentácie predložiť túto na odsúhlasenie SPP - distribúcia, a.s., ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovanie jestvujúcej rozvodnej siete a jej ochranných pásiem
- rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním.
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti
- verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN736005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS.
- verejný vodovod navrhovať v maximálnej miere zokruhovaný z dôvodu zabezpečenia kvality pitnej vody a prevádzkovej spoľahlivosti.
- verejné vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky.
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- pri zvýšenej potreby vody, ktorá by ohrozovala jestvujúce vodné zdroje pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie. Využívať nové vrty(zdroje vody) je vhodné až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDJ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku
- pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie porúch pre vodovodný systém, využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní;

E.d.2.5 ODKANALIZOVANIE

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- vybudovanie verejnej kanalizácie, ktoré vyplýva aj zo záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Polianka vyplýva v oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva, časť 2 - Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd: „Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách, zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom“,
- v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja“, zámery obce zosúladiť so schválenými a záväznými dokumentáciami spracovanými pre oblasť trenčianskeho regiónu;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- verejnú kanalizáciu navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 756101 a ostatnými súvisiacimi normami.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách realizovaných a prevádzkovaných v zmysle STN 75 6081 „Žumpy pre splaškové odpadové vody“. a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- každá odpadová voda vychádzajúca od producenta musí byť kontrolovateľná
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.

E.d.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú. Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.
- stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.
- varovanie obyvateľstva, vyznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:
 - so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

E.d.4 POŽIARNA OCHRANA

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z., § 37 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete
 - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených nadzemnými, prípadne podzemnými požiarными hydrantmi,
- zásobovanie obce požiarou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- požiaru potrebu vody vo výrobných areáloch riešiť na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaného oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie.
- vo všetkých následných projektových krokoch riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade
 - so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., § 37 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a dimenzie komunikácií navrhovať tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce.
 - s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Územný plán obce vytvára podmienky a stanovuje zásady pre ochranu kultúrneho dedičstva:

- rešpektovať zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. Napriek tomu, že v súčasnosti chránené náleziská nie sú v obci evidované, treba v územnom pláne uviesť, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou je vysoký predpoklad archeologických nálezov. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie. KPÚ Trenčín môže

preto pre jednotlivé stavebné akcie v tejto oblasti rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum. Pre archeologický výskum platia nasledovné opatrenia:

- je pravdepodobné odhalenie nových archeologických lokalít, na čo bude potrebné prihlásiť v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- pokiaľ pri realizácii stavieb (pri zemných prácach) budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie, bude nutné vykonať tu archeologický výskum a postupovať v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

- rešpektovať a chrániť nehnuteľné kultúrne pamiatky:

Pamiatkový objekt	Zaužívaný názov PO	Blížšie určenie PO	Číslo ÚZPF
TABUĽA PAMÄTNÁ S RELIÉFOM	1876-1917,národovec	Kutka M.	656

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce, vytvorenou v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Bude nutné rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce.

E.e.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

E.e.3.1 VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU

Priamo v katastri obce sa nenachádzajú územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (územia európskeho významu SKUEV, chránené vtáčie územia), ani chránené územia národnej siete, či lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Medzivládny program Človek a biosféra, dohovor o mokradiach - Ramsarský dohovor).

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

E.e.3.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný plán obce rešpektuje a chráni prvky regionálneho systému ekologickej stability okresu Myjava a zohľadňuje ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v nich navrhované:

E.e.3.2.1 BIOCENTRÁ

- **RBc5 Rovenky** - biocentrum regionálneho významu

E.e.3.2.2 BOKORIDORY

- **RBk1 Jastrabinec - Skalky - Turkov vrch** - regionálny terestrický nespojitý biokoridor
- **RBk3 Brezovský potok** - regionálny hydrický koridor
- **RBk5 Jablonka** - regionálny hydrický koridor

Územný plán obce odporúča zaradenie vyčlenených plôch ako prvkov MUSES:

- navrhované miestne biocentrá::
 - **MBc1** – v severnej časti katastra zahŕňa plochy trvalých trávnych porastov, lesných pozemkov a nelesnej drevinnej vegetácie o celkovej výmere cca 43 ha. V smere východozápadnom preteká týmto územím bezmenný prítok Myjavy od Dingovcov.
 - **MBc2** – leží v západnej časti katastra a zahŕňa lesné pozemky a ornú pôdu o celkovej výmere cca 70 ha. Týmto územím preteká niekoľko drobných vodných tokov.

- **MBc3** – leží v strede katastra zložený z trvalých trávnych porastov a ornej pôdy okolo tu prameniaceho a pretekajúceho Priepasnianskeho potoka. Jeho výmera je cca 28 ha
- **MBc4** – je prakticky totožné s regionálnym biokoridorom RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch. Jeho výmera je cca 29 ha.
- **MBc5** – je prakticky totožné s regionálnym biocentrom RBc5 Rovienky. Jeho výmera je cca 194 ha.
- všetky vodné toky v katastri obce, ktoré nie sú biokoridormi regionálneho významu navrhuje územný plán ako **hydričné biokoridory miestneho významu**.

E.e.3.3 EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY

V území sú vymedzené ekologicky významné segmenty krajiny. Územný plán obce vo svojej koncepcii tieto zohľadňuje a požaduje ich rešpektovanie.

E.e.3.3.1 EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ CELKY (EVKC)

- **EVKC III** – lesné porasty Myjavská pahorkatina

E.e.3.3.2 EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ LÍNOVÉ SPOLOČENSTVÁ (EVLS)

- **EVLS II** – Brezovský potok s prítokmi
- **EVLS IV** – Jablonka s prítokmi

E.e.3.4 VÝZNAMNÉ BIOTOPY

V území katastra sa nachádzajú významné biotopy. Územný plán obce vo svojej koncepcii tieto zohľadňuje a požaduje ich rešpektovanie.

E.e.3.4.1 BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

- **Ls 1.3** Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- **Ls 2.1** Dubovo-hrabové lesy karpatské
- **Ls 3.1** Teplomilné submediteránne dubové lesy
- **Ls 4** Lipovo-javorové sutinové lesy
- **Lk1** Nížinné a podhorské kosné lúky

E.e.3.4.2 BIOTOPY NÁRODNÉHO VÝZNAMU

- **Lk3** Mezofilné pasienky a spásané lúky

E.e.3.4.3 RUDERÁLNE BIOTOPY

- **X9** Porasty nepôvodných drevín

E.e.3.5 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

E.e.3.5.1 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PODĽA RÚSES PRE K.Ú. POLIANKA

Regionálny ÚSES okresu Myjava vytýčil pre sídla okresu sústavu ekostabilizačných opatrení platných v riešenom území. Všetky sú uvedené v smernej časti tohoto územného plánu, nasledujúce sú adresne situované do územia katastra obce Polianka. Územný plán obce vo svojej koncepcii rešpektuje tieto opatrenia požaduje ich dodržiavanie. Opatrenia sú teda premietnuté do záväznej časti aj do grafickej časti územného plánu obce:

Ekostabilizačné opatrenia

• E2	zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
• E21	stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring
• E22	zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

Protipovodňové a protierózne opatrenia

• P6	preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy
------	--

E.e.3.5.2 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY BIOCENTIER A BOKORIDOROV

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,

- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov

E.e.3.5.3 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA

- udržanie čo najvyššej biodiverzity, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov,
- zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasenie),
- zabránenie rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území, potreba neustáleho monitoringu inváznych druhov rastlín, najmä v lokalitách s terénnymi úpravami a pozdĺž vodných tokov i komunikácií
- odstraňovanie náletov drevín a tým zabránenie zarastaniu lúčnych biotopov,
- podporenie tradičných foriem hospodárenia v území,
- celoplošné vylúčenie používania chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokraďových lokalít v území,
- rozširovanie a stabilizácia mokraďových spoločenstiev,
- zavedenie pravidelného monitoringu genofondovo významných lokalít.
- zabezpečenie výsadby izolačnej hygienickej vegetácie

E.e.3.5.4 OCHRANA DREVÍN

Všeobecná ochrana drevín je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona).

Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les, ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

E.e.3.5.5 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOČÍŠTVA

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdných a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvedčenej praxe u rôznych cieľových skupín,
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatnenie postupov čo najmenej zasahujúcich do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia tokov (sklárky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zaletujúcich sem za potravou, napr. oboch druhov orlov, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasné konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

E.e.3.5.6 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY A VYUŽÍVANIA LESNÝCH BIOTOPOV

- zachovávanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením. V prípade výsadby lesných kultúr treba zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole, borovica čierna a pod.),
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodarovaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov),
- uplatňovanie biologických metód potláčania hospodárskych škodcov,
- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,

- vo všetkých lesných porastoch (hospodárskych, aj ochranných) v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ ha (s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých, z ihličnatých jedľa a stromov s dutinami alebo slúžiace iným spôsobom ako hniezdiská, môžu byť aj suché) pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickej a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,
- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- vytvárať bezzásahové zóny v lesoch s cieľom podporiť biodiverzitu a prežitie vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov (extrémne alebo vzdialené stanovišťa, stanovišťa s výskytom vzácných a ohrozených druhov),
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.).
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,
- udržiavať a zlepšovať vekovú diferencovanosť lesov (t.j. veľké rovnoveké komplexy lesov postupnými zásahmi diferencovať na menšie celky (mozaiky) rovnovekých alebo rôznovekých lesov, okrem prirodzeného výskytu rovnovekých lesov),
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k rybovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanovišť (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej horniny, mokriny).

E.e.3.5.7 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA VHODNÉ PRE BIOTOPY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE (NDV)

- optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastlejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.
- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich. Opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín:
 - mechanické odstraňovanie - pastva, kosenie, orba, orezávanie súkvetí, vypaľovanie
 - chemické odstraňovanie - vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania invázných rastlín využívaná čo najmenej
 - kombinovaný spôsob odstraňovania
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

E.e.3.5.8 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PLATNÉ PRE BIOTOPY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok a je určená pre každý typ osobitne. Doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný - pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásoch alebo od stredu smerom k okraju,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- redukovat nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprirodných a prírodných trvalých trávnych porastov. Po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- uprednostniť v prípade pastvy ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat.
- kombinovanú pastvu a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)

E.e.3.5.9 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HLADISKA VODNÝCH BIOTOPOV

- zabezpečenie ochrany brehových porastov,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištné vhodných druhov drevín a krov,
- šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov. Druhová skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V časti katastrálneho územia obce Polianka, ktoré spadá do povodia Váhu sú v územnej pôsobnosti Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) š.p., Odštepny závod Piešťany: pramenná oblasť vodohospodárskeho významného vodného toku Jablonka a drobné vodné toky Boháčov a Surovín.

V časti katastrálneho územia, ktoré spadá do povodia Moravy sú v územnej pôsobnosti Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) š.p., Odštepny závod Bratislava vodné toky: Priepasiansky potok s prítokmi, bezmenné prítoky Brezovského potoka a, bezmenný prítok Myjavy od Dingovcov.

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príľahlého územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov

E.f.2.1 VODNÉ TOKY

- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Jablonka a drobné vodné toky Boháčov a Surovín a ich ochranné pásma, ako sú uvedené v kapitole E.h.
- rešpektovať vodné toky Priepasiansky potok s prítokmi, bezmenné prítoky Brezovského potoka a, bezmenný prítok Myjavy od Dingovcov a ich ochranné pásma, ako sú uvedené v kapitole E.h.
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

V ďalšom je potrebné

- vytvárať podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia
- úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad.
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822,
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

E.f.2.2 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd, zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehové porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej dopad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.
- ochrana brehových porastov pred výrubom, v súvislosti s možnou novou výstavbou rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom (napr. umiestnenie RD, prístavieb a iných drobných stavieb) mimo dopadovej vzdialenosti stromov.

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

E.f.3.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,

- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatravnávaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.3.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia pre ochranu lesných pozemkov zakotvené v §5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov 50m od hranice lesného pozemku, ako je uvedené v §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. a určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- napriek tomu, že nie sú navrhnuté veľké zdroje znečistenia, bude potrebné zabezpečiť prípadné budúce technologické operácie výroby, ktoré budú produkovať emisie znečisťujúcich látok odlučovacími zariadeniami na čistenie odpadových plynov tak, aby spĺňali požiadavky BAT technológií
- alternatívne uvažovať s výrobou tepla formou obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod.), čím by sa eliminovalo znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov; zachovanie retenčnej schopnosti územia
- čo sa týka výrobnej činnosti na území obce a taktiež chovov hospodárskych zvierat z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné upozorniť, že v prípade činností, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia hlavne pachovými látkami a znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať zdravie človeka, je nutné odborné emisné a imisné posúdenie každej budúcej prevádzky (výroby). V týchto lokalitách sú nepripustné všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty

a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

- v lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné následnou podrobnejšou dokumentáciou posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas. Pre oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:
 - vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (vlastný útlm umiestnením, oplotenie, dispozičné riešenie ...):
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu.

E.f.6 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

Obec Polianka podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce a § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu, jeho efektívnosť a ekonomickú návratnosť
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiace v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektívnosť triedenia zložiek komunálneho odpadu
- v navrhovaných územiach určených pre bývanie vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov, prípadne zriadiť nové

miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov

- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania a objektov hromadnej bytovej výstavby počítat so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.

E.f.7 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Kataster obce Polianka sa nachádza v oblasti seizmickej intenzity 7° - 8° MSK., čo si nevyžaduje zvláštne opatrenia pri stavbe budov.

E.f.8 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko.

- Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je nutné zabezpečiť investormi stanovenie radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

V katastrálnom území obce Polianka je zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych svahových deformácií, ktoré sa nachádzajú v severozápadnom cípe extravilánu obce. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje územia s výskytom potenciálnych zosuvov ako riziká stavebného využitia.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územný plán nenavrhuje do týchto území stavebné využitie.

E.f.10 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Všeobecné zásady

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov a ich podmienky. Ochranné pásmo je potrebné ponechať ako manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác. Taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú).
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- rešpektovať preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.)
- rešpektovať opatrenia, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.
- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.
- pokiaľ prichádza k výstavbe v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (čo neplatí pri dostatočne vyčistenom vodnom toku) je túto možnosť uskutočniť len pri dodržaní podmienok uvedených v zákone č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.

- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

E.f.11 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústredovanie výrobných zariadení do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene

Vytvorené sú priestorové podmienky pre:

- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
- utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- pri návrhu nových lokalít určených na bývanie, rekreáciu, šport a pod. je z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy potrebné zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014,).
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- pre chov hospodárskych zvierat je potrebné:
 - chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebolo potrebné pásmo hygienickej ochrany a nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
 - v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
 - v oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavanosti územia. Súčasná hranica zastavaného územia je stanovená na základe geodetických podkladov.

katastrálne územie KATUZ (ha)	zastavané územie – ZÚOB (ha)				
	súčasný stav (St)		návrhové obdobie (N)		
	celkom (St)	z toho	prírastok celkom	z toho	celkom (N+St)
941,5400	46,0060	Horná Polianka	4,9176	0,6596	57,8828
		medzi Hornou a Dolnou Poliankou	0,0000	2,8697	
		Dolná Polianka a Havlová	34,4960	5,0423	
		Doliny	6,5084	3,3052	

V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia. Ide o zastavané plochy a nádvoria, cesty, spevnené plochy. Táto výmera bude rozšírená zahrnutím plôch rozvojových zámerov, takto vzniknuté bilancie sú nasledovné:

Už zastavané a ostatné plochy v katastri		Zastavanie z titulu územného plánu		
stav (St) (ha)	podiel z plochy k.ú.	prírastok (N) (ha)	návrhové obdobie (N+St) (ha)	podiel z plochy k.ú.
64,1783	7%	8,7100	72,8883	8%

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V katastri obce sa vyskytujú nasledovné ochranné pásma, ktoré je nutné rešpektovať ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania (ich priestorová lokalizácia je zrejma z grafickej časti):

E.h.1 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

- v zmysle ust. §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať a zachovať obojstranný 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Brezovský potok
- rešpektovať a zachovať obojstranný 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných vodných tokov Priepasiansky potok s prítokmi, bezmenné prítoky Brezovského potoka a bezmenný prítok Myjavý od Dingovcov
- zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Jablonka v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokoch Boháčov a Surovín v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne

V ochrannom pásme vodných tokov:

- je potrebné toto ponechať ako manipulačný pás a zachovať tak prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú)
- pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác
- nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma

E.h.2 OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.h.2.1 OCHRANNÉ PÁSMO LETÍSK, HELIPORTOV A LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

E.h.2.2 OCHRANNÉ PÁSMO CIEST

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia podľa §11, ods.1 zákona 135/1961 v znení neskorších predpisov o pozemných komunikáciách (cestného zákona) cestné ochranné pásma:

- pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, ktorým je vyhl. č. 35/1984 Zb., § 15 ods. 3 a to:

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach

- je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka.
- príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplyva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

E.h.3 OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

E.h.3.1 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa podľa §19 zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásmo vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

Pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. Pásmo ochrany určí rozhodnutím okresný úrad na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Pásmo ochrany určí rozhodnutím ministerstvo na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané:

- vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru,
- umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy a podobne.

E.h.3.2 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu zariadení sústavy sa v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

E.h.3.3 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKEJ STANICE

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení

- je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky
- každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

E.h.3.4 OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

Na ochranu telekomunikačných vedení sa v zmysle §68 zákona 351/2011 Z.z. zriaďuje ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie. V ochrannom pásme je zakázané:
 - umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- Zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Pri následných postupoch predprojektovej a projektovej prípravy je nutné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov.

E.h.3.5 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Pri návrhu územného plánu boli zachované a rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

E.h.3.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa,
- 8m pre technologické objekty. Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

E.h.3.5.2 BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150mm,
- 50m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D.

E.h.4 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku, ako je uvedené v §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- realizáciu rekreačných území v susedstve lesa konzultovať s Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, pozemkovým a lesným odborom

E.h.5 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA PD

PD Poriadie má v obci Polianka jestvujúci a plne funkčný hospodársky dvor, na ktorom sú prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou, kombinovanou so živočíšnou výrobou.

Podľa platného vestníka MPVZ - SSR, ro. VI. čiastka 5 z 10.3.1974 pre súčasnú kapacitu PD Poriadie aj s možnosťou jej nárastu sa stanovuje

- pásmo hygienickej ochrany 100 m od jestvujúceho areálu. V tomto ochrannom pásme sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport.

E.h.6 OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

V k. ú. Polianka nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,

- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasťi alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- Stavby na verejnoprospešné služby
 - občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
 - kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
 - kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
 - pešie a cyklistické chodníky - plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň
 - zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
 - verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
 - technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
 - priestory na osadenie zariadení infraštruktúry (trafostanice, regulačné stanice, prečerpávacie stanice splaškových vôd)
- Stavby na nakladanie s odpadom
 - plochy pre vybudovanie stanovišť separovaného zberu, kompostoviska, či zberného dvoru odpadov
- Stavby na ochranu životného prostredia
 - úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
 - plochy na vybudovanie izolačnej zelene pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikáciách
 - plochy na zakladanie funkčných prvkov USES (aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov, líniová zeleň pôdoochranná, pobrežná vegetácia vodných tokov)
 - plochy na vykonanie protipovodňových opatrení

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť" sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:

- stavby pre verejnoprospešné služby
- stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
- stavby pre ochranu životného prostredia
- stavby pre ochranu pred povodňami

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Plochy na asanáciu a stavebné uzávery územný plán obce nenavrhuje

E.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- Na celom území platí prvý stupeň ochrany.

Podrobnejší zoznam verejnoprospešných stavieb v obci je v kapitole E.k, ich lokalizácia je v grafickej časti. Stanovenie plôch z pohľadu konkrétnych parciel bude riešené v podrobnejšej dokumentácii.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny (ÚPN-Z) nie je týmto územným plánom určený.

Pre plochy menšieho rozsahu, voľné prieluky v zástavbe môžu byť stavby riešené urbanistickými štúdiami, zastavovacími štúdiami, alebo jednotlivo projektovou dokumentáciou. Tieto dokumentácie musia podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok verejných zelených plôch a ochranu a prepojenie prvkov MÚSES. Je nutné, dodržať charakter funkčného využitia územia.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**E.k.1 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD**

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Polianka vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- 2** zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciach od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,

E.k.2 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu (situovanie vid' v grafickej časti):

- | | |
|----------|--|
| A | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C | Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia |
| D | Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) |
| E | Pešie a cyklistické chodníky |
| F | Lávky, premostenia cez vodné toky |
| G | Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované |
| H | Verejné parkovacie plochy (autá) |
| I | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| K | Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru |
| L | Stavby protipovodňovej ochrany |
| M | Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu |

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Priestorový priemet záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:10000