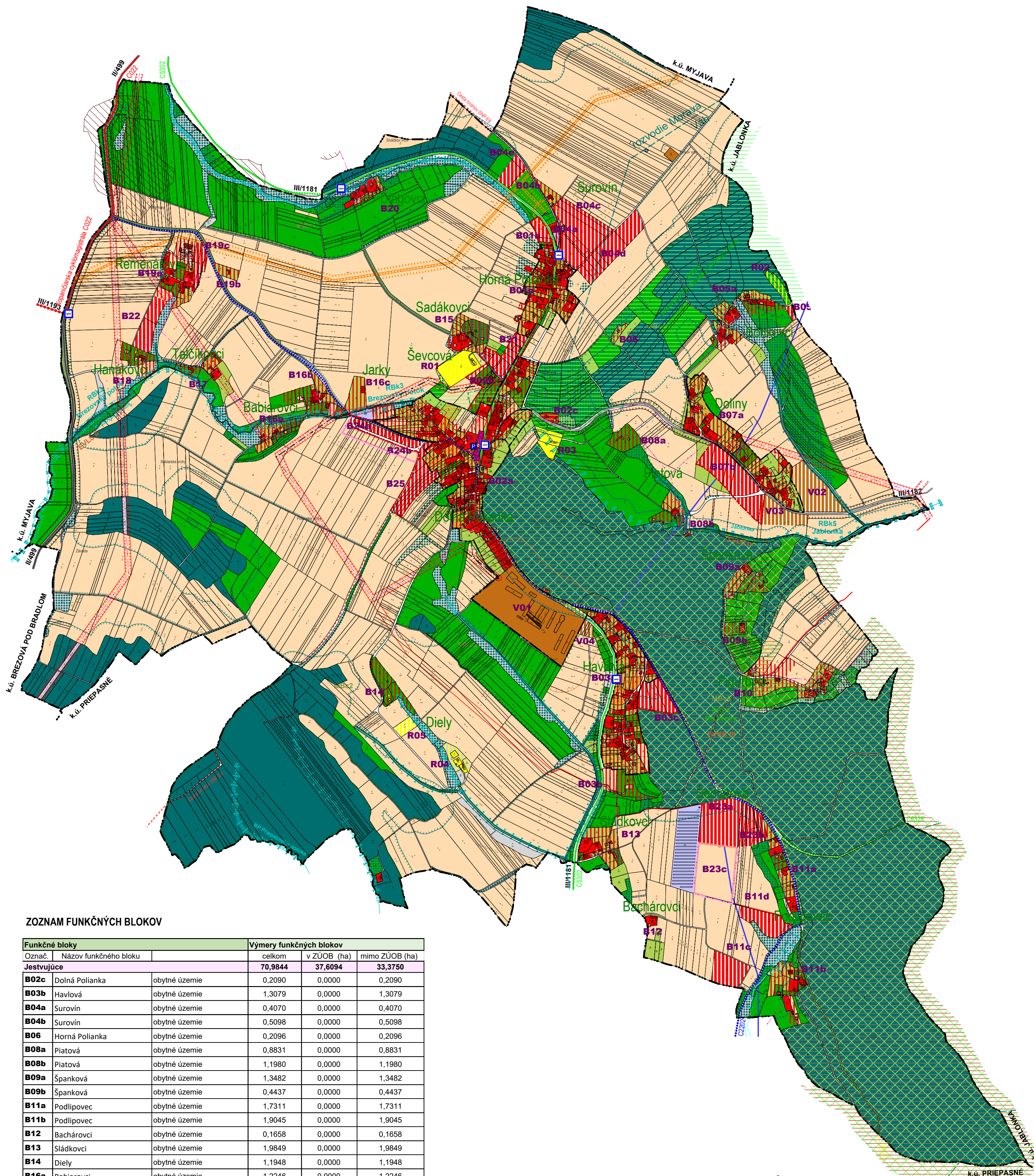


P O L I A N K A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NÁVRH RIEŠENIA



ZOZNAM FUNKČNÝCH BLOKOV

Funkčné bloky		Výmery funkčných blokov		
Označ.	Názov funkčného bloku	celkom	v ZUOB (ha)	mimo ZUOB (ha)
Jestvujúce		70.9844	37.6094	33.3750
B02c	Dolná Polianka	0,2090	0,0000	0,2090
B03b	Havlová	1,3079	0,0000	1,3079
B04a	Surovín	0,4070	0,0000	0,4070
B04b	Surovín	0,5098	0,0000	0,5098
B06	Horná Polianka	0,2096	0,0000	0,2096
B08a	Piatová	0,8831	0,0000	0,8831
B08b	Piatová	1,1980	0,0000	1,1980
B09a	Španková	1,3482	0,0000	1,3482
B09b	Španková	0,4437	0,0000	0,4437
B11a	Podlipovec	1,7311	0,0000	1,7311
B11b	Podlipovec	1,9045	0,0000	1,9045
B12	Bachárovci	0,1658	0,0000	0,1658
B13	Sládkovci	1,9849	0,0000	1,9849
B14	Diely	1,1948	0,0000	1,1948
B16a	Babiarovci	1,2246	0,0000	1,2246
B16c	Járky	0,8552	0,0000	0,8552
B17	Talčíkovci	0,7958	0,0000	0,7958
B18	Hanákovci	1,1489	0,0000	1,1489
B19b	Remenárovci	0,3712	0,0000	0,3712
B20	Dingovci	0,8922	0,0000	0,8922
Jestvujúce obytne územia s potenciálom rozvoja				
B01a	Horná Polianka	5,3253	4,9443	0,3810
B02a	Dolná Polianka	18,7452	18,2515	0,4937
B02b	Dolná Polianka	1,3418	0,0000	1,3418
B03a	Havlová	8,2012	8,2012	0,0000
B05a	Bôrkovci	2,7266	0,0000	2,7266
B07a	Dolný	6,2124	6,2124	0,0000
B10	Figurovci	3,0497	0,0000	3,0497
B15	Sadákovi	1,8652	0,0000	1,8652
B16b	Babiarovci	1,9458	0,0000	1,9458
B19a	Remenárovci	2,7859	0,0000	2,7859
Návrhové obdobie		25,9263	0,0000	25,9263
B01b	Horná Polianka	0,4468	0,0000	0,4468
B03c	Havlová	1,3312	0,0000	1,3312
B04c	Surovín	3,5311	0,0000	3,5311
B04d	Surovín	2,4604	0,0000	2,4604
B04e	Surovín	0,7348	0,0000	0,7348
B05b	Bôrkovci	0,1283	0,0000	0,1283
B07b	Dolný	3,2072	0,0000	3,2072
B11c	Podlipovec	1,4373	0,0000	1,4373
B11d	Podlipovec	1,2833	0,0000	1,2833
B19c	Remenárovci	0,7243	0,0000	0,7243
B21	medzi Hornou a Dolnou Poliankou	1,2369	0,0000	1,2369
B22	medzi Remenárovcami a Hanákovcami	1,2542	0,0000	1,2542
B23a	Sedlárová	2,6778	0,0000	2,6778
B23b	Sedlárová	1,4186	0,0000	1,4186
B24a	medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami	1,1420	0,0000	1,1420
B25	za Dolnou Poliankou	2,9121	0,0000	2,9121
Výhľadové obdobie		4,5694	0,0000	4,5694
B23c	Sedlárová	3,2914	0,0000	3,2914
B24b	medzi Dolnou Poliankou a Babiarovcami	1,2780	0,0000	1,2780
Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu		4,3942	0,0000	4,3942
R01	Ševcová	1,6346	0,0000	1,6346
R02	Bôrkovci	0,4629	0,0000	0,4629
R03	Dolná Polianka	0,7929	0,0000	0,7929
R04	Diely	0,7406	0,0000	0,7406
R05	Diely	0,7632	0,0000	0,7632
Výrobné územie		11,9653	8,1558	3,8095
V01	Areál PD	8,1558	8,1558	0,0000
V02	Dolný	2,2734	0,0000	2,2734
V03	Dolný	1,2478	0,0000	1,2478
V04	Havlová	0,2883	0,0000	0,2883

SCHEMA FUNKČNÝCH BLOKOV, REGULAČNÝCH SEKTOROV A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	L E G E N D A
☒	☒	☒	HRANICA KATASTRA (KATUZ)
☒	☒	☒	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (ZUOB)
☒	☒	☒	FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA
☒	☒	☒	B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (RD)
☒	☒	☒	B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH PRE BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
☒	☒	☒	B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
☒	☒	☒	BUDOVY BEZ SÚPISNÉHO ČÍSLA (HOSPODÁRSKE BUDOVY V OBYTNOM ÚZEMÍ)
☒	☒	☒	R - ÚZEMIE REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIE)
☒	☒	☒	V - VÝROBNÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
☒	☒	☒	PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
☒	☒	☒	VEREJNÁ ZELEN, PARKY
☒	☒	☒	PRÍČESTNÁ ZELEN, BREHOVÁ ZELEN, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
☒	☒	☒	ZÁHRADY
☒	☒	☒	OVOCNÉ SADY
☒	☒	☒	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
☒	☒	☒	ORNÁ PŤDA
☒	☒	☒	LESNÉ POZEMKY
☒	☒	☒	VODNÉ PLOCHY A TOKY
☒	☒	☒	ZASTAVANÉ PLOCHY, NÁDVORIA
☒	☒	☒	OSTATNÉ PLOCHY
☒	☒	☒	DOPRAVA
☒	☒	☒	CESTA II. TRIEDY
☒	☒	☒	CESTY III. TRIEDY
☒	☒	☒	MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ FUNKČNEJ TRIEDY C3
☒	☒	☒	MIESTNE KOMUNIKÁCIE NEMOTORISTICKÉ FUNKČNEJ TRIEDY D1
☒	☒	☒	MIESTA PRÍPOJENIA ROZVOJOVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV NA DOPRAVNÚ SIET
☒	☒	☒	PEŠIE KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY
☒	☒	☒	CYKLOTRASY
☒	☒	☒	TURISTICKÉ CHODNÍKY
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
☒	☒	☒	ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY
☒	☒	☒	PARKOVANIE
☒	☒	☒	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
☒	☒	☒	VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22KV
☒	☒	☒	ZEMNÉ VEDENIE VN 22KV
☒	☒	☒	VZDUŠNÉ ROZVODY NN V OBČI
☒	☒	☒	ZEMNÉ ROZVODY NN V OBČI
☒	☒	☒	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / STOŽIAROVÁ
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
☒	☒	☒	VTL PLYNOVOD
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
☒	☒	☒	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
☒	☒	☒	VODOVOD
☒	☒	☒	MIESTA PRÍPOJENIA ROZVOJOVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV NA TECH. INFRAŠTRUKTÚRU
☒	☒	☒	OCHRANA KRAJINY, PRÍRODY, KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA
☒	☒	☒	OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ, OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
☒	☒	☒	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ
☒	☒	☒	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA LÍNOVÁ A SOLITERNA
☒	☒	☒	RBc... BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU 54 - Turecký vrch
☒	☒	☒	RBk... BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU TERESTRIČKY
☒	☒	☒	RBk... BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU HYDRICKY
☒	☒	☒	Lk... BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU
☒	☒	☒	EVSK... EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVKC, EVLS, EVKP)
☒	☒	☒	MBc... MIESTNE BIOCENTRUM
☒	☒	☒	MBk... MIESTNY BIOKORIDOR
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
☒	☒	☒	REGULÁCIA FUNKČNÝCH BLOKOV
☒	☒	☒	HRANICE FUNKČNÝCH BLOKOV
☒	☒	☒	OZNAČENIE BLOKOV (FUNKCIA BLOKU, ČÍSLO BLOKU)
☒	☒	☒	OZNAČENIE REGULAČNÝCH SEKTOROV: R1 - jestvujúce územie stabilizované;
☒	☒	☒	R2 - jestvujúce územie s potenciálom rozvoja;
☒	☒	☒	R3 - navrhované rozvojové územie
☒	☒	☒	OBYTNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ
☒	☒	☒	OBYTNÉ ÚZEMIA S POTENCIÁLOM ROZVOJA
☒	☒	☒	REKREAČNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ
☒	☒	☒	REKREAČNÉ ÚZEMIA S POTENCIÁLOM ROZVOJA
☒	☒	☒	VÝROBNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ (POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA)
☒	☒	☒	VÝROBNÉ ÚZEMIA S POTENCIÁLOM ROZVOJA (POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA)
☒	☒	☒	JAVY OZNAČENÉ TOUTO ZNAČKOU SÚ ZÁVÄZNÉ, VÝHLAD NIE JE ZÁVÄZNÝ

REGULAČNÉ SEKTORY

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytom území sú možné len:

- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňajúcich hlavnú stavbu v zmysle prílohy č.2 k zákonu 201/2022
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry, skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu, verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo priľukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry, skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu, verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a priľukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj intervenčné zásahy ako v regulatíve R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby zo záväzných častí ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov zabezpečí výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,

Verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu (situovanie viď v grafickej časti):

- | | |
|----------|--|
| A | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C | Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia |
| D | Technická infraštruktúra v katastrí obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) |
| E | Pešie a cyklistické chodníky |
| F | Lávky, premostenia cez vodné toky |
| G | Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované |
| H | Verejné parkovacie plochy (autá) |
| I | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| K | Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru |
| L | Stavby protipovodňovej ochrany |
| M | Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne sklady odpadu. |

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN-O) POLIANKA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OZ OBCE POLIANKA

OBČIANSKE ZASTUPENSTVO

DATUM SCHVAĽENIA:

PAVOL KŇAZSKÝ, STAROSTA OBCE

MENO A PODPIS OPRAVNEJ OSOBY, PEDIATKA

NÁVRH RIEŠENIA

OBEC POLIANKA

SPRACOVATEĽ:

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER BP

BRATISLAVA 110, 501 Plochy, nasp@atp.sk

2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, VRÁTANE SCHEMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

M = 1:10 000