

Okresný úrad Ilava
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava

V Bratislava, dňa
11.01.2023

Vec: Doplnenie údajov k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti

Na základe zistenia chýbajúcich informácií vo vzťahu k rozlohe navrhovanej činnosti a k parcelám číslo 5174, 5175 a 5176 v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti pod názvom „Rozšírenie výrobného areálu fy. DELTA – III. etapa“, dopĺňujeme nižšie uvedené informácie.

Doplnenie a úpravy sa vzťahujú ku kapitolám: III., V. a k prílohe 2a Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Konkrétne zmeny sú uvedené šikmým písmom s modrou farbou a sú nasledovné:

1. Doplnenie textu v 3. odstavci v kapitole č. III. (str. 5)

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v existujúcej prevádzke výrobného závodu v priemyselnej zóne na parcelách 4479/44, 4479/13 a na príľahlej ploche k pozemku závodu - parcely 5174 (1769 m²), 5175 (1768 m²), 5176 (2609 m²), na ktorých sa v súčasnosti nachádza parková zeleň – trávnik, s druhom pozemku – orná pôda. Celková výmera parciel, o ktoré sa navýši celková rozloha výrobného závodu je 6 146 m².

Všetky parcely, kde je plánovaná zmena navrhovanej činnosti, sú podľa ÚPN mesta Dubnica nad Váhom plochy určené pre výrobu, sklady, služby a zariadenia technickej vybavenosti (PP.1)

2. Zmeny v Tabuľke č. 1 v kapitole č. III. a V. (str. 5 a 25)

Tabuľka č. 1: Základný prehľad zmien navrhovanej činnosti

| Ukazovateľ | Jestvujúci (schválený) stav (uvádzané sú aktuálne hodnoty) | Riešená zmena (uvádzané sú celkové hodnoty po zmene) |
|---|---|--|
| <i>Rozloha pozemku</i> | 72 252 m ² | <i>78 410 m² (navýšenie o 6 146 m²)</i> |
| <i>Zastavaná plocha</i> | 28 155 m ² | <i>34 695 m² (navýšenie o 6 540 m²)</i> |
| <i>Spevnené plochy, cesty, parkoviská</i> | 25 180 m ² | <i>28 020 m² (navýšenie o 2 047 m²)</i> |
| <i>Parková zeleň</i> | 18 917 m ² | <i>15 695 m² * (zníženie o 3 222 m²)</i> |

** Rozloha zelenej plochy je v súlade s ÚPN mesta Dubnica nad Váhom – viac ako 20% z celkovej rozlohy areálu.*

3. Zmeny v 1. odstavci kapitoly III.1 a 3. odstavci kapitoly V. (str. 6 a 24)

Prevádzka je situovaná v obci Dubnica nad Váhom pri ceste I/61, v priestore jej križovania s cestou vedúcej do obce Kolačín. Posudzované rozšírenie výrobného závodu (zmena navrhovanej činnosti) je plánované v

rámci areálu závodu *a na príľahlej ploche k pozemku závodu, na ktorej sa v súčasnosti nachádza parková zeleň - trávnik*, na vyhradenom mieste južne až JV od existujúcej budovy výrobného závodu.

4. Zmena v 1. odstavci v kapitole III.2.2. a v 1. odstavci pod tabuľkou č. 1 v kapitole č. V. (str. 10 a 25)

Zmena činnosti bude realizovaná v existujúcej prevádzke. Jej realizáciou *dôjde k záberu ornej pôdy na parcelách 5174, 5175 a 5176, kde sa v súčasnosti nachádza parková zeleň - trávnik. Časť tejto plochy bude však naďalej využívaná ako parková zeleň – parkový trávnik a trvalková výsadba. Nedôjde k záberu poľnohospodársky využívanej pôdy ani lesnej pôdy. Nedôjde k zásahu do chránených území ani do ich ochranných pásiem.*

5. Doplnenie v 3. odstavci v kapitole č. V. (str. 24)

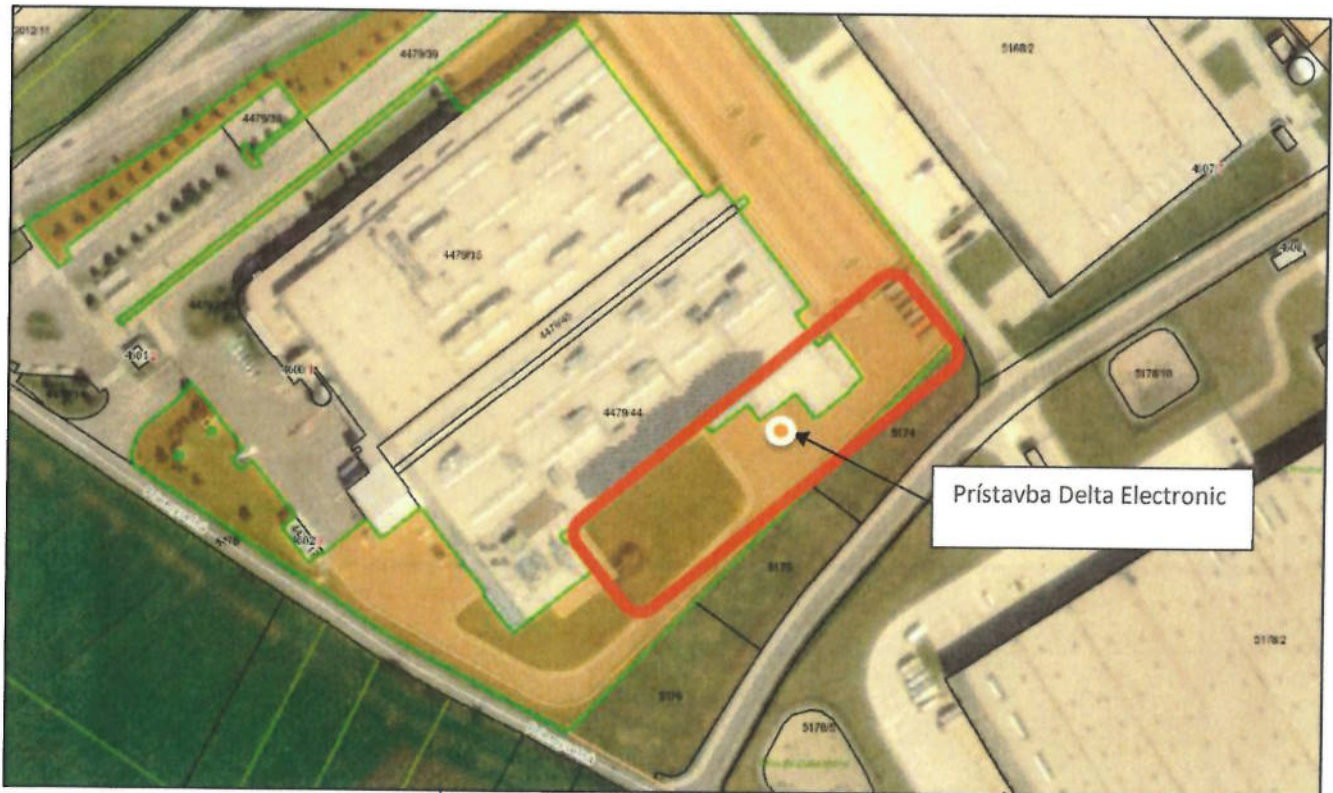
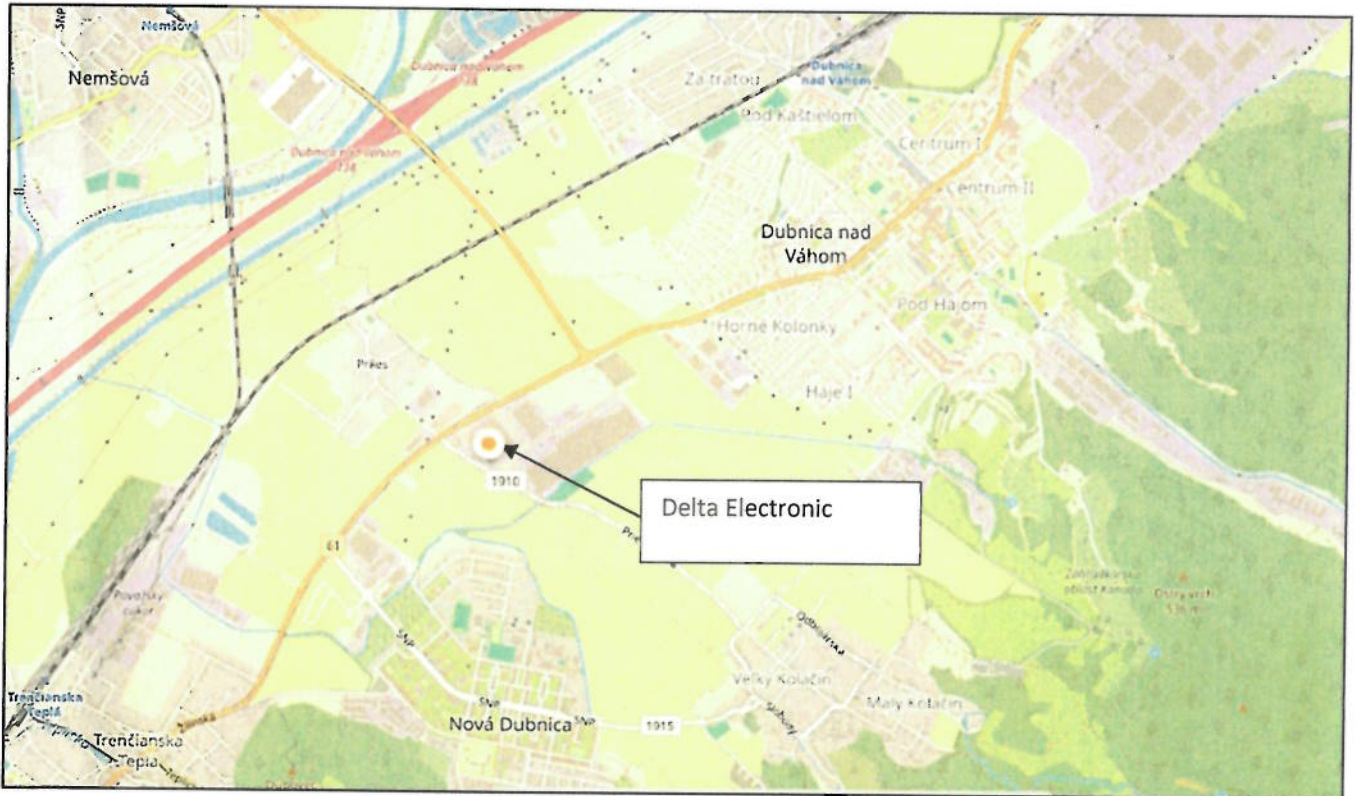
Parcely 4479/44, 4479/13 sa nachádzajú v existujúcej prevádzke výrobného závodu a parcely 5174, 5175 a 5176, na ktorých sa v súčasnosti nachádza parková zeleň – trávnik a o ktoré sa rozšíri závod, sú príľahlé k pozemku závodu. Celková výmera parciel, o ktoré sa navýši celková rozloha výrobného závodu je 6 146m². Všetky parcely, kde je plánovaná zmena navrhovanej činnosti, sú podľa ÚPN mesta Dubnica nad Váhom plochy určené pre výrobu, sklady, služby a zariadenia technickej vybavenosti (PP.1).

6. Úprava Prílohy č. 2a Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti, druhý obrázok (str. 42)



Príloha č. 2a - Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti

Zdroj: <https://www.freemap.sk>



Pôvodný stav