

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
Územného plánu obce Slivník - Zmeny a doplnky č.01 / ZaD č.01 ÚPN-O/

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Slivník

2. Identifikačné číslo: 331911

3. Adresa sídla: Obecný úrad Slivník, Hlavná ulica 9/29, 076 12 Slivník

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Ján Michalko, starosta obce, č.t.: +421 905 597 939, mail: slivnik@slivnik.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Kontaktná osoba: Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č.01 ÚPN-o obce Slivník, tel.: +421903644722, e-mail: ludmila.sekerakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Slivník - Zmeny a doplnky č.01 /Zmeny a doplnky č.01 ÚPN-O/

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Slivník vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.01 je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce, a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre bývanie, občianske vybavenie a verejnú zeleň. Sú riešené aj s tým súvisiace zmeny dopravného riešenia a riešenia technickej infraštruktúry.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce ..

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN obce Slivník nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámernov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN obce Slivník,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O obce Slivník je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce Slivnica, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O Slivník je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa. .

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-Ooktóber 2022
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O..... január 2023
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O.....máj 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č.01 ÚPN-O obce Slivník:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Slivník, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Slivník uzn. č. B/1 zo dňa 08.12.2017 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Slivník č.01/12 /2017 zo dňa: 08.12. 2017. .
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho doterajších zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN obce,
- je rešpektovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Trebišov.

V riešení Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O Slivník boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Slivník, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Slivník (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O obce Slivník,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach ÚPN-O obce Slivník s premietnutím Zmien a doplnkov č.01 .

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O obce Slivník sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O obce Slivník sú lokality prevažne v zastavanom území obce:

Lokalita č.1 – Pri cintoríne. Lokalita leží v zastavanom území obce. Ide o záhrady a zastavané plochy, na ktorých sú postavené dva rodinné domy. Lokalita čiastočne zasahuje do OP cintorína a je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika. V ZaD č.01 sa navrhujú plochy bývania a zmenšenie OP cintorína. Lokalita je dopravne sprístupnená z existujúcej komunikácie, v ktorej sa nachádzajú aj siete technickej infraštruktúry.

Lokalita č.2 – Vyšná ulica. Lokalita leží v zastavanom území obce. Ide o záhradu, na ktorej je postavený rodinný dom. Je súčasťou plochy geologického zosuvu – svahová deformácia stabilizovaná a izoplochy stredného radónového rizika. V ZaD č.01 sa navrhuje plocha bývania.

Lokalita č.3 – Pri mlyne. Lokalita leží v zastavanom území obce pri potoku Terebľa a bývalého mlynského náhonu. Je vedená prevažne ako záhrada a je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika. V ZaD č.01 sa navrhuje rozšírenie funkčnej plochy bývania navrhovanej v schválenom ÚPN-O a zmena návrhu vnútornej prístupovej komunikácie.

Lokalita č.4 – Ketelská ulica. Lokalita leží v zastavanom území obce. Ide o záhrady, na ktorých sa v ZaD č.01 navrhuje funkčná plocha bývania. Dopravne je sprístupnená z existujúcej miestnej komunikácie.

Lokalita č.5 – Ihrisko. Lokalita leží v zastavanom území obce. V ZaD č.01 sa navrhuje severovýchodne od ihriska úprava prístupovej komunikácie s návrhom chodníka pre peších a doplnením plôch verejné zelene.

V západnej časti od ihriska, mimo zastavané územie, je navrhovaná plocha parkoviska s doplnením plôch verejnej zelene. Tu sa navrhuje aj obojstranná zástavka autobusovej dopravy. V zastavanom území, na ploche záhrady, na ktorej stojí rodinný dom, je navrhovaná funkčná plocha bývania.

Lokalita č.6 – Birčianska ulica. Lokalita leží prevažne v zastavanom území. Podľa KN-C je vedená ako súbor ornej pôdy a záhrad. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. V ZaD č.01 sa navrhuje zmena plochy dopravy - prepojujúca miestnu komunikáciu so sprievodnou zeleňou na plochu RD a zmeniť plochu ornej pôdy a výhľadovej plochy bývania – RD na plochu bývania – RD a dopravy – obslužná miestna komunikácia.

Lokalita č.7 – Malé pole. Lokalita leží na východnom okraji obce, v zastavanom území aj mimo neho. Podľa KN-C je vedená ako súbor ornej pôdy, záhrady a TTP. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. V ZaD č.01 sa navrhuje zmena plochy záhrad na jestv. plochu bývania- RD a zmena plôch poľnohospodárskej pôdy a verejnej zelene na plochu občianskeho vybavenia – domov soc. starostlivosti.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD.

V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Slivník sú definované v dokumentácii, tj. sú zdokumentované v grafickej časti a popísané v sprievodnej správe. Výstupy Zmien a doplnkov č.01, ktoré majú záväzný charakter, sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozšírenia plôch pre bývanie, zmeny plôch občianskeho vybavenia, verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v schválenom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O dokument nepredpokladá negatívny priamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamym negatívnym vplyvom na zdravie obyvateľov však môže byť stredné radónové riziko v tých navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných domov, ktoré zasahujú do územia vymedzeného uvedenou izoplochou. Preto do záväznej časti Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O je potrebné zaradiť regulatív, podľa ktorého sa pre obytnú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb, musia v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane, navrhnuť také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Územia ochrany prírody

Do k.ú. obce nezasahuje žiadne územie národnej siete ochrany prírody.

- Územia NATURA 2000

Západnú časť k.ú. obce Slivník tvorí chránené vtáčie územie Chránené vtáčie územie Slanské vrchy (je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000 pod kódom SKCHVU 025), vyhlásené Vyhláškou MŽP č. 193/2010 zo dňa 16. apríla 2010 s účinnosťou od 15. mája 2010. Bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Na území sa vyskytuje mnoho druhov vzácných druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie alebo tu zimujú.

- ÚSES:

Podľa aktuálneho R-ÚSES okresu Trebišov do k.ú. obce Slivník nezasahuje žiaden prvok ÚSES regionálneho významu. Je tu identifikovaná genofondovo významná lokalita GL28 – *Kopáska - k. u. Slivník (LPF124)*. Na území obce sa nachádza niekoľko ďalších ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú v schválenom ÚPN-O navrhnuté na prvky miestneho systému ekologickej stability. Ide o tieto územia:

Miestne biocentrum v západnej časti územia na lokalitách Kopaska a Dlhý Vrch, – ide o súvislé listnaté porasty vhodné ako priestory zimného sústredenia zvierat, územie biocentra sa vyznačuje vysokou ekologickou stabilitou, keďže uvedené lesné porasty sú pôvodného charakteru. Ďalším prvkom sú miestne biokoridory prechádzajúce pozdĺž nespevného koryta potoka Roňava s bohatými brehovými porastami a biokoridor pozdĺž toku Terebľa, ktorý prechádza cez riešenú obec po hranicu katastra. Po západnej hranici katastra v trase bezmenného potoka je navrhovaný ďalší miestny biokoridor spájajúci miestne biocentrum s ostatnými prvkami ekologickej stability v riešenom katastri..

Zmena schváleného ÚPN-O obce Slivník, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O, nezasahuje do žiadneho vyššie uvedeného územia, ktoré je chránené z hľadiska záujmov ochrany prírody, krajiny a ekologickej stability územia, alebo ktoré predstavuje územie NATURA 2000.

➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky

V obci sa nevyskytujú nehnuteľné kultúrne pamiatky zaradené medzi NKP. Historicky hodnotný je rím.-kat. kostol z r. 1914 na vyvýšenom mieste blízko centra obce, ktorý vytvára peknú dominantu sídla.

V katastrálnom území obce je evidovaných niekoľko archeologických nálezísk. Zmena schváleného ÚPN-O obce Slivník, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O nezasahuje do pamiatkovo chránených objektov alebo území.

➤ Ochrana nerastných surovín

Na k.ú. obce Slivník nie sú evidované územia nerastných surovín.

➤ Radónové riziko

Obec Slivník sa nachádza v území nízkym a stredným radónovým rizikom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Slivník, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Slivník.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, odbor dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
8. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Obec Kuzmice
14. Obec Čelovce
15. Obec Egreš
16. Slanské Nové Mesto
17. Obec Kalša
18. Obec Slanská Huta
19. Obec Nový Salaš
20. Obec Slivník

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O obce Slivník bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2017 a všetky podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Slivník, december 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Slivník.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ján Michalko, starosta obce Slivník

.....
pečiatka, podpis