



OU-SE-OSZP-2023/001834-020
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 17.1.2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Prievaly – Zmeny a doplnky č. 1**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Prievaly, Obecný úrad, 906 34 Prievaly 189 v zastúpení starostkou obce Tatianou Beňákovou** (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Prievaly – Zmeny a doplnky č. 1**“ uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Dňa 16.1.2023 doručil obstarávateľ **Obec Prievaly, Obecný úrad, 906 34 Prievaly 189 v zastúpení novozvolenou starostkou obce Ing. Janou Petrášovou** na tunajší správny orgán list č. Pr-5/2023 zo dňa 13.1.2023, v ktorom nám oznámil, že na Lokalite č. 30 v navrhovaných zmenách a doplnkoch Územného plánu č. 1, upúšťa od realizačného zámeru bývanie v rodinných domoch a pôvodná funkcia Lokality č. 30 sa nebude meniť – ostáva pôvodná – ovocný sad. Lokalita č. 30 sa z navrhovaných Zmien a doplnkov č. 1 vypúšťa.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
3. Pre navrhovanú rozvojovú plochu č. 38 s navrhovanou funkciou pre bývanie vysadiť líniovú izolačnú zeleň, osobitne smerom k už schválenej ploche určenej pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady.
4. Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
5. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
6. Zapracovať vypracované záplavové čiary do spracovaného územného plánu obce.
7. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
8. Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú:
 - a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo
 - b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

9. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
10. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
11. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
12. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
13. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie v rámci predloženého zámeru predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
14. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií
15. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prístupných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
16. Pri lokalitách na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
17. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) správne zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú danou rozvojovou činnosťou podľa

vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnutí spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je možné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

18. Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Prievaly požadujeme dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
19. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

O D Ž V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Prievaly, Obecný úrad, 906 34 Prievaly 189 v zastúpení starostkou obce Tatianou Beňákovou**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 23.11.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Prievaly – Zmeny a doplnky č. 1**“. Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0734 AA.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Prievaly, schváleného uznesením OZ č. 3/2012 zo dňa 14.05.2012 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

Nakoľko OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a OÚ Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie nesúhlasil so zmenou funkcie na lokalite č. 30, tunajší správny orgán vyzval navrhovateľa listom č. OU-SE-OSZP-2022/015913-017 zo dňa 15.12.2022 o dopĺňujúce informácie k strategickému dokumentu. „Územný plán obce Prievaly – Zmeny a doplnky č. 1“. Dňa 16.1.2023 doručil obstarávateľ na tunajší správny orgán list č. Pr-5/2023 zo dňa 13.1.2023, v ktorom nám oznámil, že na Lokalite č. 30 v navrhovaných zmenách a doplnkoch č. 1 upúšťa od realizačného zámeru bývanie v rodinných domoch a pôvodná funkcia Lokality č. 30 sa nebude meniť – ostáva pôvodná – ovocný sad.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2. V tabuľke č. 1 označené rozvojové lokality č. 31- č.40. Hlavná funkcia podľa platného ÚPN je pre jednotlivé lokality uvádzaná poľnohospodárska pôda s výnimkou lokality č. 31 – ide o Plošné prvky ekologickej stability. Navrhovaná hlavná funkcia podľa ZaD č.1 je pre jednotlivé lokality Bývanie v rodinných domoch s výnimkou lokalít 36 a 37 kde sa uvádza funkcia Hospodárske usadlosti. Ďalšie navrhované zmeny a doplnky sa uvádzajú v Tabuľke č.2. ako je napr. Návrh komunikácií, trás a zariadení tech. infraštruktúry pre rozvojové plochy a s tým súvisiace zmeny v kontaktných plochách, Priemet aktuálneho stavu – najmä priemet súčasnej funkcie plôch (nezakreslené v platnom ÚPN), katastrálnej mapy, hranice zastavaného územia, území s obmedzeniami (skládky, environmentálne záťaž, ochranné pásma). Časový horizont ÚPN obce Prievaly a „Zmien a doplnkov č. 1“ sa predlžuje do r. 2040 (návrhové obdobie platného ÚPN bolo predtým stanovené do roku 2025). Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na stavebné účely o výmere 10,7510 ha pre nové lokality (č. 31-40), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Zmena č. 1 bude nedeliteľnou súčasťou ÚPN obce Prievaly.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-2022/015913-002, OU-SE-OSZP-2022/015913-003, OU-SE-OSZP-2022/015913-004 zo dňa 25.11.2022 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Prievaly – Zmeny a doplnky č. 1**“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený aj na internetovej stránke obce Prievaly – zverejnené dňa 26.12.2022.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** (list č. 3946/2022-5.3, 69472/2022 zo dňa 29.11.2022) uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Prievaly (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1.

Identifikátor EZ:	SK/EZ/SE/841
Názov EZ:	SE (017) / Prievaly – skládka TKO
Názov lokality:	skládka TKO
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia
(list č. 17338/2022/OÚPŽP-2/II zo dňa 5.12.2022) - zaslalo nasledovné stanovisko:

Cieľom riešenia predmetných zmien a doplnkov je v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch hlavne pre bývanie v rodinných domoch a plôch s funkciou pre hospodárske usadlosti. V lokalitách s označením 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38 a 39 je rezervovaná plocha pre navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch. A pre rozvojové lokality č. 36, 37 a 40 je vyčlenené územie s funkciou pre hospodárske usadlosti.

V riešenom území platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotyku s riešeným územím sa nachádza SKUEV0267 Biele Hory a tiež SKCHVU Malé Karpaty. Do katastrálneho územia zasahuje SKUEVO163 Rudava, biocentrum nadregionálneho významu NRBC4 Záruby, Prírodná rezervácia Kamenec a biocentrum významu RBC17 Rudava.

V stanovisku k predmetným zmenám a doplnkom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku sme odporúčali zvážiť realizáciu rozvojovej lokality č. 30, kde sa počíta so zrušením plochy ovocného sadu pre výstavbu rodinných domov. V rámci etapizácie výstavby je vhodné v prvom rade využiť nezastavané, už schválené plochy v územnom pláne obce. Pre navrhovanú rozvojovú plochu č. 38 s navrhovanou funkciou pre bývanie odporúčame vysadiť líniovú izolačnú zeleň, osobitne smerom k už schválenej ploche určenej pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady.

Po preštudovaní predmetného oznámenia oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK môže konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky majú za cieľ prispieť k rozvoju územia obce. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných funkčných plôch nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov, tie však podliehajú samotnému posudzovaniu v zmysle zákona. V tejto etape posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Prievaly“ nemá ďalšie pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica (list č. RÚVZ/2022/1353/HŽP-Rec zo dňa 13.12.2022):

uvádza, že pri spracovaní „ Územného plánu obce Prievaly – Zmeny a doplnky č. 1 “ požadujeme rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
(list č. OU-SE-OSZP-2022/016525-002 zo dňa 7.12.2022) – po preštudovaní strategického dokumentu dáva nasledovné stanovisko z hľadiska ochrany vôd:

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2. V tabuľke č. 1 označené rozvojové lokality č. 30- č.40. Hlavná funkcia podľa platného ÚPN je pre jednotlivé lokality uvádzaná poľnohospodárska pôda s výnimkou lokality č. 31 – ide o Plošné prvky ekologickej stability. Navrhovaná hlavná funkcia podľa ZaD č.1 je pre jednotlivé lokality Bývanie v rodinných domoch s výnimkou lokalít 36 a 37 kde sa uvádza funkcia Hospodárske usadlosti. Ďalšie navrhované zmeny a doplnky sa uvádzajú v Tabuľke č.2. ako je napr. Návrh komunikácií, trás a zariadení tech. infraštruktúry pre rozvojové plochy a s tým súvisiace zmeny v kontaktných plochách, Priemet aktuálneho stavu – najmä priemet súčasnej funkcie plôch (nezakreslené v platnom ÚPN), katastrálnej mapy, hranice zastavaného územia, území s obmedzeniami (sklárky, environmentálne záťaž, ochranné pásma - vo výkresoch č. 3.1, 7.2 nesprávne zakreslené)..

Časový horizont ÚPN obce Prievaly a „Zmien a doplnkov č. 1“ sa predlžuje do r. 2040 (návrhové obdobie platného ÚPN bolo predtým stanovené do roku 2025). Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na stavebné účely o výmere 10,7510 ha pre nové lokality (č. 30-40), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Prievaly a taktiež vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia.

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na verejnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov.

Navrhované zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Prievaly sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné a možno ich uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2. Podľa ustanovenia § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Z uvedeného žiadame o zapracovanie vypracovaných záplavových čiar do spracovaného územného plánu obce.

3. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo

odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

4. Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú:

a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo

b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

5. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

6. V navrhovanom strategickom dokumente sa uvažuje s plochami bývania (RD). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

7. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

8. Upozorňujeme, že Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na Navrhované lokality sa napoja na existujúcu a navrhovanú stokovú sieť.

9. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

10. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od

brehovej čiaru a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiaru, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

11. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Prievaly zakomponované.

5. Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TT-OVBP1-2022/051881/Há zo dňa 29.11.2022) vydáva nasledovné stanovisko:

Cieľom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Prievaly – Zmeny a doplnky č. 1“ sú nové rozvojové zámery s funkciou bývania v RD (30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39) a v hospodárskych usadlostiach (36, 37, 40) vrátane ich dopravného a technického zabezpečenia. Ostatné ZaD nemajú plošný priemet resp. ide o priemet aktuálneho stavu, úprava vymedzenia schválenej lokality č. 16, priemet ÚPN regiónu, priemet nového RÚSES okresu Senica, doplnenie adaptačných opatrení a zmeny regulácie.

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Predmetné stanovisko neznamena súhlas v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 42783/2022/SSD/122308 zo dňa 1.12.2022) uvádza, že oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 obce Prievaly berie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

- žiadame rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prísušných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prístupnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme

zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška

7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava (list č. 24094/2022/ROP-004/58348 zo dňa 28.11.2022) uvádza, že ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nazasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

8. Ministerstvo vnútra SR – ORHaZZ Senica (list č. ORHZ-SEI-2022/000320-002 zo dňa 5.12.2022) z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

9. Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP1-2022/051822-004 zo dňa 12.12.2022). Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Prievaly navrhujú 11 rozvojových lokalít s plošným priemetom označených ako č. 30 až č. 40. Ďalšie navrhované zmeny nemajú plošný priemet, jedná sa napr. o priemet aktuálneho stavu, priemet nového RÚSES okresu Senica, návrh komunikácií, trás a zariadení technickej infraštruktúry pre rozvojové plochy, zmeny regulácie, doplnenie adaptačných opatrení a pod.

Riešené lokality sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, chránené stromy ani územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Lokalita č. 30 – navrhovaná je zmena z poľnohospodárskej pôdy na bývanie v rodinných domoch, pôvodná funkcia bola ovocný sad. Celková výmera lokality je 1,8 ha a nachádza sa mimo zastavaného územia obce. V minulosti sa územie využívalo ako ovocný sad, v súčasnosti je v značne zanedbanom stave zarastené náletovými kríkmi. Počas terénnej obhliadky dňa 07.12.2022 nebol na lokalite potvrdený výskyt biotopu národného ani európskeho významu. Na ploche je predpokladané hniezdenie najmä spevavcov, zanedbaný ovocný sad je pre ne zároveň i potravným biotopom (napr. pre penice, drozdy). Z hľadiska sekundárnej krajinnnej štruktúry sa jedná o skupinu poľnohospodárskych prvkov, takže ide o ekologicky čiastočne vyváženú plochu, ktorá plní určité ekologické funkcie – mimo iné potravný biotop, vplyv na mikroklimu, zachytávanie vodných zrážok. Premena tejto plochy na územie zastavané rodinnými domami ju zmení z hľadiska ekologickej stability územia na

nevyváženú plochu – skupina technických diel a sídel, urbanistické plochy a objekty. Zábery zelených plôch a ich postupné zastavanie znižuje ekologickú stabilitu územia, preto by podľa nášho názoru mali byť súčasťou územnoplánovacej dokumentácie i návrhy na udržanie, respektíve zvýšenie ekologickej stability územia, i zastavaného územia obce. Cieľom územného plánovania je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 1 ods. 2 vytváranie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Zabezpečenie, alebo zvýšenie ekologickej rovnováhy územia sa dá dosiahnuť i prijatím ekostabilizačných opatrení zvýšením podielu prvkov USES (biocentrá, biokoridory), prehodnotením rozvojových lokalít a ich klasifikácia na zelené – ekostabilizačné plochy. Práve zachovanie takýchto zelených plôch v tesnom kontakte so zastavaným územím má nielen environmentálny význam, ale i sociálny. Zelené plochy oživujú zastavané plochy, môžu byť využívané ako obecné lesoparky (napr. rekreácia, environmentálna výchova v škole).

Tunajší úrad na základe vyššie uvedeného nesuhlasí so zmenou na lokalite č. 30 a požaduje, aby zostala zachovaná ako zelená plocha, respektíve aby bola preklasifikovaná ako prvok MUSES – miestne biocentrum. Ako sme uviedli i vyššie v odbornom stanovisku cieľom územného plánovania by malo byť v zmysle platnej legislatívy i vytváranie predpokladov na zachovanie ekologickej stability územia, čo znamená i zachovanie, respektíve vytváranie nezastavaných „zelených“ plôch v mestách a obciach. Pokiaľ bude obec trvať na ponechaní tejto lokality, požadujeme ďalšie posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

K ostatným lokalitám si neuplatňujeme zásadné pripomienky a bez lokality č. 30 nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu Územný plán obce Prievaly – Zmeny a doplnky č. 1. Záväzný stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

10. Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-SE-OSZP-2022/016014-02 zo dňa 28.11.2022) uvádza nasledovné:

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2. V tabuľke č. 1 označené rozvojové lokality č. 30- č.40. Hlavná funkcia podľa platného ÚPN je pre jednotlivé lokality uvádzaná poľnohospodárska pôda s výnimkou lokality č. 31 – ide o Plošné prvky ekologickej stability. Navrhovaná hlavná funkcia podľa ZaD č.1 je pre jednotlivé lokality Bývanie v rodinných domoch s výnimkou lokalít 36 a 37 kde sa uvádza funkcia Hospodárske usadlosti. Ďalšie navrhované zmeny a doplnky sa uvádzajú v Tabuľke č.2. ako je napr. Návrh komunikácií, trás a zariadení tech. infraštruktúry pre rozvojové plochy a s tým súvisiace zmeny v kontaktných plochách, Priemet aktuálneho stavu – najmä priemet súčasnej funkcie plôch (nezakreslené v platnom ÚPN), katastrálnej mapy, hranice zastavaného územia, území s obmedzeniami (skládky, environmentálne záťaž, ochranné pásma - vo výkresoch č. 3.1, 7.2 nesprávne zakreslené). Časový horizont ÚPN obce Prievaly a „Zmien a doplnkov č. 1“ sa predlžuje do r. 2040 (návrhové obdobie platného ÚPN bolo predtým stanovené do roku 2025). Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na stavebné účely o výmere 10,7510 ha pre nové lokality (č. 30-40), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Prievaly a taktiež vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia. Realizáciou verejného technického vybavenia ako aj samotnou výstavbou domov v daných lokalitách vzniknú odpady zo stavebnej činnosti. Prevádzkou domov budú vznikať odpady komunálneho charakteru a ich vytriedených zložiek.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácii (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) je potrebné správne zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú danou rozvojovou činnosťou podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnúť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je možné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predkladanému strategickému dokumentu „Územný plán obce Prievaly - Zmeny a doplnky č. 1“. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien vo využití územia nepožadujeme posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

11. Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU- SE-

OSZP-2022/016180-002 zo dňa 12.12.2022) uvádza, že riešeným územím predmetného územného plánu je celé katastrálne územie Prievaly, ktoré sa nachádza v okrese Senica. Cieľom strategického dokumentu je navrhnúť zmeny a doplnenie funkčného využitia územia určeného platným Územným plánom obce Prievaly. Navrhovaných je 11 rozvojových lokalít.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhované lokality sa nachádzajú v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrany prírody a krajiny. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000.

Lokalita č. 30 - navrhovaná zmena je bývanie v rodinných domoch, pôvodná funkcia bola ovocný sad. Celková výmera lokality je 1,8 ha a nachádza sa mimo zastavaného územia obce. V minulosti sa územie využívalo ako ovocný sad, v súčasnosti je v značne zanedbanom stave zarastené náletovými kríkmi (príloha obr. č. 1). Počas terénnej obhliadky dňa 7.12.2022 nebol na lokalite potvrdený výskyt biotopu národného ani európskeho významu. Na ploche je predpokladané hniezdenie najmä spevavcov, zanedbaný ovocný sad je pre ne zároveň i potravným biotopom (napr. penice, drozdy). Z hľadiska sekundárnej krajinej štruktúry sa jedná o skupinu poľnohospodárskych prvkov, takže o ekologicky čiastočne vyváženú plochu. Ktorá plní určité ekologické funkcie – mimo iné potravný biotop, vplyv na mikroklimu, zachytávanie vodných zrážok. Premena tejto plochy na územie zastavané rodinnými domami ju zmení z hľadiska ekologickej stability územia na nevyváženú plochu – skupina technických diel a sídel, urbanistické plochy a objekty. Zábery zelených plôch a ich postupne zastavanie znižuje ekologickú stabilitu územia, preto by podľa nášho názoru mali byť súčasťou územnoplánovacej dokumentácie i návrhy na udržanie, respektíve zvýšenie ekologickej stability územia, i zastavaného územia obce. Cieľom územného plánovania je v zmysle zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 1 odst. 2 vytváranie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných

zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Zabezpečenie, alebo zvýšenie ekologickej rovnováhy územia sa dá dosiahnuť i prijatím ekostabilizačných opatrení zvýšením podielu prvkov USES (biocentrá, biokoridory), prehodnotením rozvojových lokalít a ich klasifikácia na zelené - ekostabilizačné plochy. Práve zachovanie takýchto zelených plôch v tesnom kontakte so zastavaným územím má nielen environmentálny význam, ale i sociálny. Zelené plochy oživujú zastavané plochy, môžu byť využívané ako obecné lesoparky (napr. rekreácia, environmentálna výchova v škole).

Návrh riešenia

Správa CHKO Záhorie na základe vyššie uvedených skutočností nesuhlasí so zmenou na lokalite č. 30 a požaduje aby zostala zachovaná ako zelená plocha, respektíve aby bola preklasifikovaná ako prvok MUSES - miestne biocentrum. Ako sme uviedli i vyššie v odbornom stanovisku cieľom územného plánovania by malo byť v zmysle platnej legislatívy i vytváranie predpokladov na zachovanie ekologickej stability územia, čo znamená i zachovanie, respektíve vytváranie nezastavaných "zelených" plôch v mestách a obciach. Ostatné lokality bez zásadnejších pripomienok.

12. Obec Prievaly (list č. *Pr-5/2023 zo dňa 5.1.2023*) oznamuje, že nežiada posudzovať strategický dokument – Územný plán obce Prievaly – Zmeny a doplnky č. 1, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a to najmä z dôvodu, že zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na územie obce. Zároveň oznamuje, že obci nebola doručená žiadna pripomienka k „Informácii o Oznámení“.

13. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. *KPUTT-2022/24555-2/103131/KSI zo dňa 8.12.2022*) uvádza, že súhlasí so strategickým dokumentom – „Územný plán obce Prievaly – Zmeny a doplnky č. 1“ (spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudáľová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, november/2022) s pripomienkami:

- pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Prievaly požadujeme dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Prievaly – Zmeny a doplnky č. 1“

Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa ochrany ovzdušia, Okresný úrad Senica – odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Senica – OC DaPK, Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Ministerstvo obrany, Obvodný banský úrad Bratislava ako dotknuté orgány, Obec Plavecký Peter, Obec Cerová ako dotknuté obce a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu o strategickom dokumentu nevyjadrili.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihladení na kritériá stanovené zákonom, na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a strategický dokument ďalej posudzovať. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Jedná sa o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Stratégia predloženého dokumentu, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé využitie lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami koncepcie územného rozvoja Slovenska

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Prievaly, Obecný úrad, 906 34 Prievaly 189
2. Obec Cerová
3. Obec Plavecký Peter
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo obrany, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 905 01 Senica
12. Okresný úrad Senica – OSŽP - štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ovzdušie, ochrana prírody a krajiny
13. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
14. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
17. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
18. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava