

OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník

Číslo spisu

OU-SK-OSZP-2022/001764-019

Svidník

14. 04. 2022



Rozhodnutie

o strategickom dokumente

Výrok

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon EIA/SEA“) na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Svidník“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Svidník, Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona EIA/SEA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Svidník“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania podľa osobitných predpisov:

1. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., povodie Hornádu, OZ Košice č. CS SVP OZ KE/2031/2022/2 zo dňa 16.03.2022.
2. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, č. 21109/2022/OSD/34096 zo dňa 23.03.2022
3. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest, Bratislava č. SSC /9479/2022/2330/9090 zo dňa 17.03.2022.
4. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2021/7013-2/24432/HU zo dňa 30.03.2022.
5. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Svidník, odboru pozemkového a lesného č. OU-SK-PLO-2022/002026-002 zo dňa 30.03.2022.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Svidník v zastúpení primátorkou mesta Mgr. Marcelou Ivančovou, predložil okresnému úradu podľa § 5 ods. 1 zákona EIA/SEA dňa 09.03.2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta Svidník (ďalej len „ZaD č. 10 ÚPN“). V súčasnosti platný Územný plán mesta Svidník bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 29.9.2009 uznesením číslo 259/29.9.2009. Doposiaľ bolo spracovaných 9 zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svidník.

OU-SK-OSZP-2022/001764-0007747/2022

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Svidník je riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia územia v k.ú. mesta v rozsahu stanovených požiadaviek.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Svidník je vymedzené nasledovne:

- Lokalita č. 1, Ulica Kapitána Pavlíka
- Lokalita č. 2, Ulica Mierová
- Lokalita č. 3, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 5, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 6, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu
- Lokalita č. 8, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 9, Ulica Festivalová

U všetkých lokalít č.1 až č.9 sa jedná o plochy v zastavanom území mesta Svidník k 01.01.1990 v zmysle údajov katastra.

Ciele a smerovanie Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Svidník sa budú koordinovať a zosúladovať s ochranou životného prostredia, kultúrno-historickými a prírodnými hodnotami na území riešených lokalít. Súčasne sa budú hľadať optimálne možnosti využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- platný ÚPN mesta Svidník, schválený v roku 2009 včítane následných zmien a doplnkov č.1-č.9,
- uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 227/2020, č. 226/2020, č. 225/2020, č. 224/2020, zo dňa 09. 12. 2020 a č. 251/2021, č. 28/2021 zo dňa 30. 03. 2021. Návrh na obstaranie ZaD č. 10 Územného plánu mesta Svidník,

2. Údaje o výstupoch:

- ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník navrhujú na lokalitách č. 1 až č. 9 nasledovnú zmenu resp. doplnenie funkčného využitia územia mesta:

- Lokalita č. 1, Ulica Kapitána Pavlíka

Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochu so zástavbou rodinných domov.

- Lokalita č. 2, Ulica Mierová

Zmena z obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti (bývalé nákupné centrum OC) na zmiešané územie na plochy s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a byty).

- Lokalita č. 3, Ulica Sovietskych hrdinov

Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu sociálnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zariadenie sociálnych služieb.

- Lokalita č. 5, Ulica Sovietskych hrdinov

Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu so zástavbou bytových domov. Jedná sa o plochu s bývalým hotelom navrhnutú na prestavbu a dostavbu.

- Lokalita č. 6, Ulica Sovietskych hrdinov

Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s plochami bývania (RD) a verejnej občianskej vybavenosti a na dopravné územie, miestnu komunikáciu.

- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu

Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochy so zástavbou bytových domov a rodinných domov a dopravné územie , miestnu komunikáciu. Navrhuje sa nový obytný súbor „Nad nemocnicou“.

- Lokalita č. 8, Ulica Sovietskych hrdinov

Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa turistické informačné centrum.

- Lokalita č. 9, Ulica Festivalová

Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu sociálnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa nové komunitné centrum. Zrušenie ochranného pásma cintorínov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník budú vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo

udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.9 ÚPN mesta Svidník sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom doriešení rozvoja územia obce. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov na zdravie obyvateľstva bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník v stanovisku RVÚZ Svidník.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Celé k.ú. mesta Svidník leží v prvom stupni územnej ochrany. Územím pretekajú vodné toky Ondava a Lodomírka, ktoré s brehovými porastmi, sprievodnou zeleňou a príľahlými aluviálnymi lúkami sú hydričným biokoridorom na nadregionálnej úrovni. Do katastrálneho územia mesta Svidník zasahuje regionálny biokoridor rieky Kapišovka – brehové porasty (vrba krehká a biela pomiestne purpurová, jelša sivá, jaseň štíhly, osika) a aluviálne lúky. Do katastrálneho riešeného územia mesta Svidník zasahuje regionálne biocentrum Jedlinky – komplex spoločenstiev charakteristický striedaním bučín, zvyškov dubo – hrabín, svahových lieskovo – jelšových porastov, početných lesných mokrín a trávnatých porastov s rozptýlenou zeleňou. Ďalej v katastrálnom území sa nachádza regionálne biocentrum Pod Poliankou – komplex lesných porastov bučín, zvyšky dubovo – hrabových lesov, brehové porasty miestnych potokov, lúky a pasienky s rozptýlenou zeleňou.

V katastrálnom území mesta Svidník sa vyskytuje:

- lesný biotop európskeho významu (prioritný biotop) – jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy brehová a sprievodná zeleň Ondavy,
- lesný biotop európskeho významu – lipovo – javorové sutinové lesy (prioritný biotop),
- lesný biotop európskeho významu – bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy,
- trávinnó-bylinný biotop európskeho významu – nížinné a podhorské kosné lúky,
- trávinnó-bylinný biotop európskeho významu – mezofilné pasienky a spásané lúky.

V katastrálnom území mesta Svidník sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v dokumentoch ochrany prírody a krajiny sa ani neuvažuje s ich vyhlásením. Riešené územie ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník“ nezasahuje do vymedzených biokoridorov, biocentier a biotopov európskeho a národného významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

8. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument ZaD č.10 ÚPN mesta Svidník“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona EIA/SEA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona EIA/SEA. V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA/SEA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplňky-c-10-uzemneho-planu-m>

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA/SEA. V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA/SEA doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení)

1. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva: list č. OU-SK-OSZP-2022/001907-002 zo dňa 17.03.2022, úsek ochrany prírody a krajiny: list č. OU-SK-OSZP-2022/001925-002 zo dňa 17.03.2022 a úsek štátnej vodnej správy: list č. OU-SK-OSZP-2022/001908-002 zo dňa 15.03.2022, nemajú z hľadiska svojich kompetencií k plánovanej činnosti zásadné pripomienky a súhlasia, aby bolo upustené od ďalšieho posudzovania činnosti podľa zákona EIA/SEA.

2. Okresný úrad Svidník, odbor krízového riadenia: list č. OU-SK-OKR-2022/001940-002 zo dňa 30.03.2022, k plánovanej činnosti nemajú pripomienky strategický dokument nepožadujú ďalej posudzovať.

3. Okresný úrad Svidník, odbor pozemkový a lesný: list č. OU-SK-PLO-2022/002026-002 zo dňa 30.03.2022 konštatuje, že pri dvoch lokalitách z deviatich dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy:

- Lokalita č. 1 na ulici Kapitána Pavlíka – parcela C-KN č. 1097/4, druh pozemku záhrada. Keďže pôjde o zmenu poľnohospodárskeho pozemku, ktorá nepresahuje výmeru 1000 m² a pozemok sa nachádza v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990, pri tejto lokalite bude potrebné pred záberom poľnohospodárskej pôdy požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 2 a 3 a v súlade s § 16 ods. 2 cit. zákona.

Lokalita č. 7 na ulici MUDr. Pribulu. Na predmetnú lokalitu bol podľa dokumentu „Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ vydaný súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné návrhy a iné zámery, ktorý vydal OÚ Prešov, odbor opravných prostriedkov. Tento súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17, o ktoré bude potrebné pred záberom požiadať OÚ Svidník, pozemkový a lesný odbor. V platnom ÚPN mesta sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z „obytného územia s plochou občianskej vybavenosti“ na „obytné územie plochy rodinných a bytových domov“.

Pri ostatných lokalitách nie sú vznesené požiadavky na trvalé ani dočasné zábery poľnohospodárskej pôdy keďže tam sú pozemky, ktoré v operátoch C-KN sú evidované ako druhy pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, resp. ostatná plocha. Z tohto dôvodu k nim nemáme ďalšie pripomienky ani námietky a netrváme na posudzovaní podľa zákona EIA/SEA.

- Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku - list č. RUVZSK//2022/01147-2 zo dňa 23.03.2022 uviedol, že z hľadiska ochrany verejného zdravia k navrhovanému strategickému dokumentu nemajú námietky a nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA/SEA.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, list č. ORHZ-SK-2022/000829-002 zo dňa 31.03.2022 konštatuje, že z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na ŽP a nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru.

6. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja: list č. 04689/2022/DUPaZP-2 zo dňa 23.03.2022 požaduje riešiť strategický dokument v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

7. Krajský pamiatkový úrad Prešov: list č. KPUPO-2021/7013-2/HU zo dňa 30.03.2022 vo svojom záväznom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie pri dodržaní podmienky:

Doplniť, aktualizovať a zohľadniť v strategickom dokumente pripomienky a požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktoré boli obstarávateľovi - Mestu Svidník zaslané stanoviskom č. KPUPO-2022/5313-2/17322/HU zo dňa 29. 03. 2022 a následne ich premietnuť do Správy o hodnotení strategického dokumentu.

- Aktualizovať v ÚPN mesta Svidník zoznam národných kultúrnych pamiatok (ďalej aj „NKP“) evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok podľa priloženej tabuľky, ktorá tvorí prílohu tohto listu (viď príloha).

- Doplniť do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie a vyznačiť vhodnou grafickou značkou v grafickej časti ÚPN a v legende novú vyhlásenú nehnuteľnú NKP: Cintorín vojnový z 1. svetovej vojny - cintorín Svidník I. (Nižný Svidník) - parcela KN-C č. 1025, k. ú. Svidník, LV 2891, Ul. V. Nejedlého.

- Aktualizovať v ÚPN mesta Svidník, v textovej časti, archeologické lokality, ktoré Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v katastrálnom území Svidník:

1. Historické jadro obce Vyšný Svidník (prvá písomná zmienka o Svidníku z 30-tych rokov 14. storočia, dve obce vystupujú k roku 1414).

- V polohe g. k. Kostola sv. Paraskevy archeologickým výskumom čiastočne odkrytá kamenná podmurovka bývalého dreveného kostola.

2. Historické jadro obce Nižný Svidník (prvá písomná zmienka k roku 1414).

3. Poloha Kaštielik - stredoveký hrádok - NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 1868/1.

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

4. Ľavobrežie Ondavy - mamutí kel (evidencia AÚ SAV).

5. Poloha Hôrka v blízkosti Pomníka - depot bronzových náramkov.

- Vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, v mapovom podklade, evidované archeologické lokality podľa priložených mapových podkladov, ktoré sú súčasťou tohto stanoviska (viď príloha). Archeologické lokality vyznačiť vhodnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende.

- Pri zabezpečení ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

- Lokalita č. 1, Ulica Kapitána Pavlíka sa nachádza v blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro obce Nižný Svidník (prvá písomná zmienka k roku 1414)“. Lokality č. 3, 5 a 8, Ulica Sovietskych hrdinov sa nachádzajú na evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce Vyšný Svidník“. Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní.

- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu, rozvojová lokalita „Nad nemocnicou“ má navrhovanú zmenu z obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochy so zástavbou rodinných domov s maximálnou podlažnosťou 2P+P a bytových domov s maximálnou podlažnosťou 4P+P, pričom sa lokalita nachádza v stúpajúcom teréne. Lokalita č. 7 sa nachádza v blízkosti (ale nie je súčasťou) ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky - Cintorín s pamätníkom (č. ÚZPF 1283/1-8) a národnej kultúrnej pamiatky - Kostol a pamätná tabuľa (č. ÚZPF 248/1-2), ktoré bolo vyhlásené Obvodným úradom Svidník rozhodnutím č. 96/02715-013 zo dňa 09. 04. 1996 s účinnosťou od dňa 30. 04. 1996. Ochranné pásmo bolo vymedzené a vyhlásené z dôvodu zachovania dominantnosti pamätníka s areálom a kostola v tomto charakteristickom krajinárskom prostredí. KPÚ Prešov odporúča zvážiť umiestnenie bytových domov vo väzbe na prostredie predmetnej národnej kultúrnej pamiatky.

- Obec v zmysle § 14 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

KPÚ Prešov navrhuje zaradiť do pamätihodností obce výtvarné diela vo verejnom priestore pochádzajúce z obdobia socializmu. Samostatne stojace plastiky či plastiky, reliéfy a mozaiky umiestnené na fasádach vznikali vo verejnom priestore a tvorili estetické dominanty obytných, školských, úradných, priemyselných a iných verejných budov. Vytvorené umelecké diela sú dokladom dejín umenia a výtvarného prejavu daného časového obdobia a neoddeliteľnou súčasťou dejín mesta. Sú to hodnotné umelecké a výtvarné diela od významných slovenských a českých autorov.

Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Evidované pamätihodností odporúčame doplniť do textovej časti ÚPN-O a nehnuteľné pamätihodností vyznačiť vhodnou grafickou značkou v grafickej časti ÚPN a v legende.

Vyššie uvedené podklady pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu a informácie o možnom výskyte archeologických nálezov je nevyhnutné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie.

- Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu OZ Košice: - list č. CS SVP OZ KE 2031/2022/2 zo dňa 16.03.2022.

Z hľadiska záujmov vodohospodárskeho rozvoja a vodohospodárskych koncepcií upozorňujeme na nasledovné lokality:

- Lokalita č. 3, Ulica Sovietskych hrdinov: Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti (zariadenie sociálnych služieb o kapacite v ubytovacej časti pre 32 – 40 klientov, v dennom stacionáre pre 58 klientov s maximálne 39 zamestnancami). Lokalita sa nachádza na ľavom

brehu vodného toku Ondava (ID: 4-30-08,10 – 387, HCP: 4-30-08), na parcele KN C č. 649/1, v zastavanej časti mesta, cca 65 m od ľavého brehu. V zmysle výsledkov máp povodňového ohrozenia sa nachádza v plnom rozsahu v záplavovom území vodného toku Ondava pri prietoku Q100.

- Lokalita č. 5, Ulica Sovietskych hrdinov: Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu so zástavbou bytových domov (plocha s bývalým hotelom navrhnutá na prestavbu a dostavbu) – 49 bytov. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Ondava (ID: 4-30-08,10 – 387, HCP: 4-30-08), na parcelách KN C č. 643/1, 642 v zastavanej časti mesta, cca 120 m od ľavého brehu. V zmysle výsledkov máp povodňového ohrozenia sa nachádza v plnom rozsahu v záplavovom území vodného toku Ondava pri prietoku Q100.

- Lokalita č. 8, Ulica Sovietskych hrdinov: Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa turistické informačné centrum. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Ondava (ID: 4-30-08,10 – 387, HCP: 4-30-08) parcele KN C č. 517/5, v zastavanej časti mesta, cca 300 m od ľavého brehu. V zmysle výsledkov máp povodňového ohrozenia sa nachádza v plnom rozsahu v záplavovom území vodného toku Ondava pri prietoku Q100.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokality situované v prielukách v zastavanej časti mesta Svidník, do doby zabezpečenia komplexnej protipovodňovej ochrany žiadame zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov (nepodpivničenie, navýšenie 1. nadzemného podlažia....)

- Lokalita č. 9, Ulica Festivalová: Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa nové komunitné centrum (30 klientov a 5 zamestnancov). Lokalita sa nachádza na pravom brehu vodného toku Ondava, na parcele KN C č. 4506/1, cca 25 m od pravého brehu v už zastavanom území. V zmysle výsledkov máp povodňového ohrozenia sa nachádza čiastočne v záplavovom území vodného toku Ondava pri prietoku Q100. Do doby zabezpečenia komplexnej protipovodňovej ochrany lokality, vzhľadom na to, že sa jedná o zastavané územie mesta, pri výstavbe žiadame stavbu komunitného centra situovať v čo najväčšej miere mimo záplavové územie a zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov.

- Lokalita č. 6, Ulica Sovietskych hrdinov: Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s plochami bývania (RD – 14 RD) a verejnej občianskej vybavenosti, na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti a na obytné územie s plochami bývania (1 BD/ 50 b.j). (rešpektuje sa súčasný stav). Lokalita sa nachádza na parcele KN C č. 2329/14 v zastavanej časti mesta, čiastočne v záplavovom území vodného toku Lodomírka (ľavostranný prítok Ondavy ID: 4-30-08-3906). V zmysle výsledkov máp povodňového ohrozenia sa nachádza čiastočne v záplavovom území vodného toku Lodomírka pri prietoku Q100. Do doby zabezpečenia komplexnej protipovodňovej ochrany lokality, vzhľadom na to, že sa jedná o zastavané územie mesta, pri výstavbe žiadame stavebné objekty situovať v čo najväčšej miere mimo záplavové územie a zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov.

- Pri akejkoľvek výstavbe v blízkosti vodných tokov v obci žiadame rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov.

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

- Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) upozorňujeme, že je potrebné dodržať podmienky vodného zákona, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd, resp. vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, ktoré ich môžu obsahovať (§ 36 ods. 17 a § 37 ods. 9 zákona č. 364/2004 v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku stanovuje § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.

- Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

9. Slovenská správa ciest, Bratislava: - list č. SSC /9479/2022/2320/9587 zo dňa 21.03.2022. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky resp. požiadavky:

- pre cesty I. triedy v zastavanom území obce žiadame v zmysle STN 73 6110 rešpektovať funkčnú triedu B1 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C);
- navrhované dopravné napojenia lokalít č. 6, č. 8 a prostredníctvom Ul. MUDr. Pribulu aj lokality č. 7 na cestu I/21, žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
- v súvislosti s umiestnením lokalít č. 6 a č.8 pre bývanie a občiansku vybavenosť, ktoré sú v dotyku s cestou I/21 upozorňujeme na možné nežiaduce účinky dopravy z cesty I/21. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
- navrhované miestne cesty, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP.

Z hľadiska záujmov SSC ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

- Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, list č. 21109/2022/OSD/34096 zo dňa 23.03.2022. Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Svidník, ZaD č. 10 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R4) a jej ochranné pásma;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

- Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

11. Mesto Svidník: - list č. 551-1673/2021 zo dňa 25.03.2022 - mesto Svidník nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila.

Záver:

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA/SEA. K oznámeniu bolo doručených 13 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Svidník, odboru pozemkového a lesného, Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie a dopravy, Slovenskej správy ciest Bratislava, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu OZ Košice a Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktoré zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia.

Vznesené požiadavky budú procesom ďalšieho riešenia a predmetom konania podľa osobitných predpisov. V písomných stanoviskách doručených v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA/SEA. V rámci zisťovacieho konania v súvislosti s predloženým oznámením o strategickom dokumente neboli identifikované podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona EIA/SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Sluťáková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10275

Doručuje sa

Mesto Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie rozvoja, Námetie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námetie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná , 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sov. hrdinov 79, 089 01 Svidník, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, Čatára Nebiljaka 1, 089 01 Svidník, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhonutie]
Identifikátor: OU-SK-OSZP-2022/001764-0007747/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Iveta Slutakova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Svidnik
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 14.04.2022 11:18:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.04.2022 11:18:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SK-OSZP-2022/001764-0007747/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ľudovít Ďurišin
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Svidník
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.01.2023
Podpis a pečiatka: