

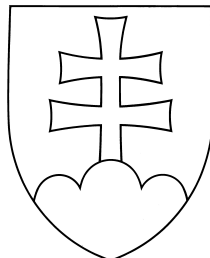
OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník

Číslo spisu

OU-SK-OSZP-2022/005025-016

Svidník

11. 10. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon EIA/SEA“) na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Okružle“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Okružle, Okružle 131, 090 42 Okružle, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona EIA/SEA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Okružle“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Okružle v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Jechom, predložil okresnému úradu podľa § 5 ods. 1 zákona EIA/SEA dňa 09.09.2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Okružle (ďalej len „ZaD č. 1 ÚPN obce Okružle“). Obec Okružle má platný územný plán, ktorý bol spracovaný v roku 2008 a následne schválený v obecnom zastupiteľstve dňa 25.09.2008 uznesením č. 5/2008. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2008 zo dňa 25.09.2008, s účinnosťou od 24.10.2008. Riešenie Zmien a doplnkov je v súlade so Zadaním, schváleným v Obecnom zastupiteľstve Uznesením obecného zastupiteľstva č. 01/2005 z 07. apríla 2005 a rešpektuje riešenie súčasného územného plánu obce.

Územie riešené ZaD č.1 ÚPN obce Okružle sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia v zastavanom území a v dotyku so zastavaným územím. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov je zmena zástavby rodinných domov a bytových domov v priestore pôvodne navrhovanej a výhľadovej výstavby rodinných domov a v bývalom ochrannom pásme cintorína. Územie je ohraničené z juhu, východu a severu rodinnými domami, zo západu plochami lúk a pasienkov. Dopravné napojenie je existujúcimi a novonavrhovaným úsekom miestnej cestnej komunikácie a napojením na cestu III/3535 a na cestu I/21 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou. Zastavané územie obce Okružle sa ZaD č. 1 ÚPN obce Okružle vo východnej časti obce sa rozširuje o zástavbu bytových domov a rodinných domov v lokalite Za výhonom. Vzhľadom na nedostatok plôch na výstavbu bytových

domov pre sociálne slabšie rodiny a mladé rodiny, došlo k prehodnoteniu navrhovanej a výhľadovej plochy výstavby rodinných domov ako pokračovanie zástavby v lokalite IBV Za výhonom. Lokalita doplní ponuku o priestory pre výstavbu bytových domov a rodinných domov. Kapacitne o cca 14 rodinných domov a 5 bytových domov s kapacitou cca 90 bytov.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia obce Okružle.
- Lokalita Za výhonom ako výhľadová plocha pre zástavbu rodinných domov a ako navrhovaná plocha pre zástavbu rodinných domov.
- Lokalita okolo cintorína ako navrhovaná plocha verejnej zelene.

2. Údaje o výstupoch:

- Záväzná a smerná časť zmien a doplnkov v rozsahu ako to vyplýva z §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Zmena využitia lokality Za výhonom na zástavbu rodinných domov a bytových domov
- Zmena využitia lokality okolo cintorína na zástavbu rodinných domov

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na “zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja” §2 ods.1 písm. j stavebného zákona.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- Proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

- Miera týchto väzieb na riešenom území zmien a doplnkov sa zisťuje v procese prípravných prác v súčinnosti s príslušnými orgánmi štátnej ochrany prírody a krajiny SR, resp. so správou CHKO a v procese riešenia územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2 ods.1 písm.c stavebného zákona.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- Nie sú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- Nie sú.

Strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN obce Okružle svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona EIA/SEA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona EIA/SEA. V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA/SEA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplanky-c-1-uzemneho-planu-ob-5> a elektronickej tabuli okresného úradu. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA/SEA.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA/SEA doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení)

1. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva: list č. OU-SK-OSZP-2022/005205-002 zo dňa 27.09.2022, úsek ochrany prírody a krajiny: list č. OU-SK-OSZP-2022/005210-002 zo dňa 22.09.2022 a úsek štátnej vodnej správy: list č. OU-SK-OSZP-2022/005311-002 zo dňa 28.09.2022, nemajú z

hľadiska svojich kompetencií k plánovanej činnosti zásadné pripomienky a súhlasia, aby bolo upustené od ďalšieho posudzovania činnosti podľa zákona EIA/SEA.

2. Okresný úrad Svidník, odbor krízového riadenia: list č. OU-SK-OKR-2022/004762-002 zo dňa 21.09.2022, k plánovanej činnosti nemajú pripomienky strategický dokument nepožadujú ďalej posudzovať.

3. Okresný úrad Svidník, odbor pozemkový a lesný: list č. OU-SK-PLO-2022/005393-002 zo dňa 04.10.2022 konštatuje, že pri dvoch lokalitách je predpokladaný budúci záber poľnohospodárskej pôdy:

- Lokalita č. 3c - je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy do výmery 0,261 ha a Lokalita 3f - je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy do výmery 0,161 ha. V daných lokalitách spolu je plánovaná výstavba cca. 14 rodinných domov a 5 bytových domov s kapacitou cca. 90 bytov. Keďže pôjde o zmenu poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990, pri týchto lokalitách bude potrebné pred záberom poľnohospodárskej pôdy požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o vydanie stanoviska (k územnému konaniu), resp. rozhodnutia o trvalom odňatí (k stavebnému konaniu, resp. zlúčenému územnému konaniu so stavebným) podľa § 17 ods. 1 cit. zákona. OÚ-SK-PLO Svidník nepožaduje ďalšie posudzovania činnosti.

- Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia list č. OU-PO-OSZP1-2022/048638-002 zo dňa 26.09.2022.

- Orgán OPaK tunajšieho úradu vydal k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie. č. OU-PO-OSZP1-2022/045173-004 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK.

OÚ Prešov, OSZP1 nemá z hľadiska svojich kompetencií k plánovanej činnosti zásadné pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovania činnosti.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, list č. ORHZ-SK-2022/000815-005 zo dňa 30.09.2022 konštatuje, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na ŽP a nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru.

6. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja: list č. 07576/2022/DUPaZP-3 zo dňa 27.09.2022 požaduje:

- Riešiť strategický dokument v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- Uviesť v kap. II. ako nadradenú dokumentáciu „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“.

V kap. IV. „Dotknuté subjekty“ nový názov odboru strategického rozvoja a projektového riadenia od 01.02.2021 ako Odbor strategického rozvoja

- Akceptovať v textovej a grafickej časti Zmien a doplnkov č. 1/2022 Územného plánu obce Okružle stanovisko č. 07335/2022/DUPaZP zo dňa 20.09.2022.

- Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

7. Krajský pamiatkový úrad Prešov: list č. KPUPO-2022/19433-3/79006/HU zo dňa 22.09.2022 vo svojom záväznom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie pri dodržaní podmienky:

- Doplniť v textovej časti na str. 13 v kapitole č. 8 - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“: „podkapitolu 8.2.2. - Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.“

- Opraviť v textovej časti na str. 20 a 21 v kapitole 2.3. - „Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ a na str. 28 a 29 v kapitole 2.8. - „Návrh záväznej časti“ zoznam archeologických lokalít evidovaných KPÚ Prešov v Evidencii archeologických lokalít a zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu podľa zoznamu, ktorý KPÚ Prešov zaslal obstarávateľovi, obci Okružle, v stanovisku k začiatku obstarávania č. KPUPO-2022/5765-2/19176/HU zo dňa 22. 03. 2022 a opätovne aj v stanovisku k prerokovaniu návrhu č. KPUPO-2022/5765-4/72204/HU zo dňa 20. 09. 2022.

- Vyznačiť v grafickej časti (v mapových podkladoch) evidované archeologické lokality podľa mapových podkladov, ktoré KPÚ Prešov zaslal obstarávateľovi, obci Okružle, v stanovisku k začiatku obstarávania č. KPUPO-2022/5765-2/19176/HU zo dňa 22. 03. 2022 a opätovne aj v stanovisku k prerokovaniu návrhu č. KPUPO-2022/5765-4/72204/HU zo dňa 20. 09. 2022. Archeologické lokality vyznačiť vhodnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende.

- Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Bodrogu OZ Trebišov: - list č. CS SVP OZ KE 4472/2022/3 zo dňa 21.09.2022.

Z hľadiska záujmov vodohospodárskeho rozvoja a vodohospodárskych koncepcií upozorňujeme na lokalitu IBV Za výhonom, ktorá sa nachádza na sútoku Radomského potoka (správcovský názov Vertožný, ID toku 4-30-09-1163) a bezmenného pravostranného prítoku Radomského potoka (správcovský názov Vertožný - BP, ID toku 4-30-09-1162), ktoré sú v správe SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod so sídlom v Trebišove.

- Vzhľadom na konfiguráciu terénu jedná sa o rovinaté územie, je predpoklad, že pri zvýšených prietokoch môže dôjsť k zaplaveniu príbrežných pozemkov. Z uvedených dôvodov žiadame pri výstavbe bytových a rodinných domov situovaných v blízkosti tokov zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q100 ročnej veľkej vody.

- Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž brehov Radomského potoka a bezmenného pravostranného prítoku Radomského potoka ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

- V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

- V Návrhu záväznej časti ZaD č. 1/2022 na strane 28 odporúčame opraviť informáciu o záplavovom území toku Chotčianka, keďže k. ú. Okružle sa v povodí uvedeného toku nenachádza. V textovej časti žiadame uviesť nasledovné: V rámci projektu: „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ boli pre vodný tok Radomka k. ú. Okružle vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré zobrazujú možnosti zaplavenia územia povodňou s rôznou pravdepodobnosťou výskytu.

- Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver:

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA/SEA. K oznámeniu bolo doručených 8 stanoviská a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Svidník, odboru pozemkového a lesného, Úradu Prešovského samosprávneho kraja, odboru regionálneho rozvoja, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Bodrogu OZ Trebišov a Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktoré zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia.

Vznesené požiadavky budú procesom ďalšieho riešenia a predmetom konania podľa osobitných predpisov. V písomných stanoviskách doručených v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA/SEA. V rámci zisťovacieho konania v súvislosti s predloženým oznámením o strategickom dokumente neboli identifikované podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „ZaD č. 1 ÚPN obce Okružle“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona EIA/SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Sluťáková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10275

Doručuje sa

Obec Okružle, Okružle 131, 090 42 Okružle, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná , 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-SK-OSZP-2022/005025-0019908/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Nataša Ulbríková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 11.10.2022 11:52:19
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.10.2022 11:52:37
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SK-OSZP-2022/005025-0019908/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ľudovít Ďurišin
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Svidník
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.01.2023
Podpis a pečiatka: