

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2019/024705-012

Banská Bystrica

26. 08. 2019

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: strategický dokument „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 obec Kynceľová“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Kynceľová, Kynceľová 39, 974 01 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 - Odpadové hospodárstvo
 - Ochrana ovzdušia
 - Štátna vodná správa
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
5. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 obec Kynceľová“, ktoré predložil obstarávateľ Kynceľová, so sídlom Kynceľová 39, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 557277, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Ing. Martina Kubišová, PhD., starostky obce toto rozhodnutie: strategický dokument „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 obec Kynceľová“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Kynceľová, so sídlom Kynceľová 39, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 557277, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Ing. Martina Kubišová, PhD., starostky obce, predložila dňa 02.07.2019 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 obec Kynceľová“ (ďalej len „oznámenie o zmene strategického dokumentu“) ktorého zhotoviteľ je Ing. arch. Vladimír Paško, 06/2019.

Základné údaje o strategickom dokumente

Názov:

Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 obec Kynceľová (ďalej len "ZaD")

Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. ZaD nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – ZaD nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavné ciele:

Zmena regulatívu pre výstavbu rodinných domov, vymedzenie uličnej čiary.

Obec Kynceľová má platný územný plán obce, ktorým je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom Zmena a doplnok č. 3, obec Kynceľová, riešila celé územie obce Kynceľová v rozsahu územného plánu obce. Zmeny a doplnok č. 3, č. 4 a č. 5 sú v textovej časti vypracované každá dokumentácia v inej skladbe obsahu. Z tohto dôvodu nebolo možné súvisle nadviazať na predchádzajúce textom platnej dokumentácie.

ÚPNA Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6, obec Kynceľová sa týkajú aktualizácie záväznej časti podľa jednotlivých zmien a doplnkov.

ZMENA A DOPLNOK č. 3

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Bez zmeny.

A.2 RIEŠENIE NÁVRHU ZaD ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA OBEC KYNCEĽOVÁ:

Bez zmeny.

C1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

C2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Podkapitoly C2.1 až C2.5 bez zmeny.

Podkapitola C2.6 znie:

C2.6 REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV

- Novo navrhovanú zástavbu rodinných domov osadzovať podľa uličnej čiary vo vzdialenosti minimálne 5 m od okraja miestnej komunikácie.
- Zástavbu rodinných domov navrhovať podľa všeobecných technických požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.
- Koeficient zastavanosti plochy stavebného pozemku je maximálne 0,5.
- Podlažnosť maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovia.
- Na pozemku rodinného domu vytvoriť miesto pre nádobu na zber komunálneho odpadu.
- V územných lokalitách zaistiť miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností zhodnocovať kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Zaistiť úkryt CO budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a s jedným odstavným státím pre jedno osobné auto.
- Pri zemných a výkopových prácach je možný výskyt nálezov, pri prípadnom náleze je potrebné postupovať, podľa platnej legislatívy.
- Podmienkou pre kolaudáciu rodinných domov je skolaudovaná obslužná komunikácia (vrátane konečnej povrchovej úpravy) a skolaudované siete technickej vybavenosti.

Podkapitola C2.7 bez zmeny.

Na konci podkapitoly C2.8 sa vkladá text pod písm. i. v znení:

- komunikácie v území rodinných domov riešiť v triede MO 7/40 s liatym živičným alebo betónovým povrchom a minimálne jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5 m.

Podkapitoly C2.9 až C2.14 bez zmeny.

C3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

C4. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Urbanistické riešenie je záväzné v zmysle výkresu B2 -URBANISTICKÝ NÁVRH v mierke 1:10 000.
- Dopravné riešenie je záväzné v zmysle výkresu B3 -DOPRAVNÉ RIEŠENIE v mierke 1:10 000.
- Riešenie vodného hospodárstva je záväzné v zmysle výkresu B4 -VODNÉ HOSPODÁRSTVO v mierke 1:10 000.
- Riešenie zásobovania plynom je záväzné v zmysle výkresu B5 -ZÁSOBOVANIE PLYNOM v mierke 1:10 000.
- Riešenie zásobovania elektrickou energiou je záväzné v zmysle výkresu B6 - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU v mierke 1:10 000.
- Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v doplňujúcom výkrese B9 -PRIESTOROVÁ REGULÁCIA, POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNO -PROSPEŠNÉ STAVBY I. a II. ETAPY NÁVRHOVÉHO OBDOBIA v mierke 1:1000. Ostatné navrhované riešenia majú smerný (odporúčací) charakter.

ZMENA A DOPLNOK č. 4**A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

Bez zmeny.

A.2 RIEŠENIE NÁVRHU ZaD č. 4 ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA OBEC KYNCEĽOVÁ:

Bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA PRE OBEC KYNCEĽOVÁ

Kapitola I znie: I SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú záväzne vymedzené na priesvitke doplňujúceho výkresu B9 - PRIESTOROVÁ REGULÁCIA, POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZMENA A DOPLNOK č. 5**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

Bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBECE:

Bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Kapitola 12. znie:

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB: Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti dokumentácie nasledovne:

Textová časť : Záväzná časť Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica v platnom znení pre obec Kynceľová
Grafická časť: priesvitka na výkres č. B2 Urbanistický návrh a dopravné riešenie priesvitka na doplňujúci výkres č. B9 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Tunajší úrad na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, list č. OU-BB-OSZP3/2019/025832-002 zo dňa 22.07.2019, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, má k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;
- územný plán obce riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacích vyhlášok.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/2414/2019/HŽPaZ zo dňa 23.07.2019, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-BB-OSZP3/2019/025814-002, zo dňa 19.07.2019, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kynceľová, Zmeny a doplnky č.6“ nemá podmienky.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 07573/2019/ODDUPZP-2, 25589/2019 zo dňa 23.07.2019, konštatuje:

návrh strategického dokumentu nie je v rozpore so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení a k oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Nepožadujeme jeho posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2019/026143-002 zo dňa 29.07.2019 konštatuje:

ÚP obce Kynceľová, Z a D č. 6 sa týkajú aktualizácie záväznej časti podľa jednotlivých zmien a doplnkov a nemenia rozsah odsúhlaseného záberu poľnohospodárskej pôdy.

Z uvedeného dôvodu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov k oznámeniu o SD ďalšie pripomienky.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, list č. OU-BB-OSZP3/2019/026835-002 zo dňa 30.07.2019, konštatuje:

Návrh ZaD č.6 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody, list č. OU-BB-OSZP3/2019/024705-002 zo dňa 19.08.2019, konštatuje:

Okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 6“ žiadne požiadavky.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Kynceľová, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Tunajší úrad, pri rozhodovaní o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA, prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o strategickom dokumente, a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA. Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti. Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Kynceľová
Kynceľová 39
974 01 Kynceľová
Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
Cesta k nemocnici 1
975 56 Banská Bystrica
Slovenská republika