Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

KR/1990/8405/2017/SÚ/JF-2 Bratislava 11.10.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 19.10.2021
V Bratislave dňa: 19.10.2021
Podpis:

K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, s použitím § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavbu : **Zariadenie na zber odpadov, mostová váha, unimobunka, oplotenie**

navrhovateľovi : **OAK Recycling s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava**
IČO : 51 325 004 (právny nástupca stavebníka - BREWI s.r.o., Banšelova 39, 821 04 Bratislava, IČO : 35 930 993)

miesto stavby : **Bratislava, Hradská ulica, parcela č. 3144/5,** kat. územie Vrakuňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 3728, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

druh a účel stavby : **i n ž i n i e r s k a s t a v b a - skládka odpadu**

doba trvania stavby : **stavba dočasná, do 15.08.2026, v zmysle nájomnej zmluvy** uzatvorenej dňa 11.08.2021 s vlastníkom pozemku, Oldrichom Lobpreisom, Bieloruská 25, 821 06 Bratislava

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky :

1. Stavbu možno používať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnotechnickom stave, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný podľa § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný v prípade predĺženia doby nájmu požiadať 60 dní pred ukončením doby trvania stavby, o predĺženie doby trvania stavby.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia na ostatnú neuvedenú stavbu predpísaný podľa položky č. 62a písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 60 € (slovom šesťdesiat eur) uhradil stavebník, spoločnosť BREWI

s.r.o., Banšelova 39, 821 04 Bratislava, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa pri podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia dňa 18.08.2017.

O d ô v o d n e n i e

Stavebnému úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa bol doručený dňa 18.08.2017 návrh stavebníka – BREWI s.r.o., Banšelova 39, 821 04 Bratislava, IČO : 35 930 993, v zastúpení René Foltýnom, Studené 625, 900 46 Most pri Bratislave, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu : Zariadenie na zber odpadov, unimobunka, váha a čiastočné oplotenie, Bratislava, Hradská ulica, na parcele č. 3144/5, kat. územie Vrakuňa. Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa dňa 20.07.2017 pod č. SP/1700/4996/2017/SÚ/JF-48, právoplatným dňa 21.08.2017. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Návrh bol prerokovaný pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 08.09.2017, o čom boli účastníci konania oboznámení oznámením č. Oz/1990/8405/2017/SÚ/JF zo dňa 22.08.2017. Zároveň stavebný úrad upozornil, že námietky a stanoviská môžu byť uplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rámci konania bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Vlastník stavby v kolaudačnom konaní doložil doklady podľa § 17 a 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Za podanie návrhu za vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa. V kolaudačnom konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkmi konania.

V kolaudačnom konaní sa vyjadrili dotknuté orgány :

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. 2017/3425, zo dňa 28.08.2017 – súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko - súhlas s uvedením stavby do užívania, zápisom do protokolu z kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník, BREWI s.r.o. Bratislava, doručil dňa 08.01.2018 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-2017/095304/MES/II zo dňa 10.10.2017, bez námietok k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska odpadového hospodárstva.

Stavebnému úradu bola dňa 15.09.2021 doručená Dohoda o postúpení práv a povinností stavebníka, vyplývajúcich z Rozhodnutia č. SP/1700/4996/2017/SÚ/JF-48 zo dňa 20.07.2017, právoplatného dňa 21.08.2017, zo spoločnosti BREWI s.r.o., Banšelova 39, 821 04 Bratislava, na právneho nástupcu, spoločnosť OAK Recycling s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, uzatvorená dňa 19.08.2021.

V stavebnom povolení č. SP/1700/4996/2017/SÚ/JF-48, vydanom dňa 20.07.2017, právoplatnom dňa 21.08.2017 bola stavba povolená ako trvalá. Stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí opravuje zrejmú nesprávnosť v dobe trvania stavby a povoľuje užívať stavbu ako stavbu dočasnú, s dočasnosťou zrejmou z dokladovej časti administratívneho spisu, z nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, na dobu 5 rokov, od 15.08.2021 do 15.08.2026.

V súlade s § 82 stavebného zákona stavebný úrad povoľuje užívanie stavby na určený účel. Stavba sa povoľuje ako stavba dočasná, na dobu určitú, v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 11.08.2021 s vlastníkom pozemku parcelné č. 3144/5, kat. územie Vrakuňa, s Oldrichom Lobpreisom. Keďže to bolo potrebné, určil podmienky užívania stavby.

V konaní bolo konštatované, že uskutočnením stavby a jej užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi a nie sú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasledujúcich stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15. dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na mestskú časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava. Toto rozhodnutie je po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



JUDr. Ing. Martin K u r u c
s t a r o s t a

Doručuje sa účastníkom konania :

1. OAK Recycling s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
2. Oldrich Lobpreis, Bieloruská 25, 821 07 Bratislava

Na vedomie : BREWI s.r.o., Banšelova 39, 821 04 Bratislava

Co : mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava (k spisu)