

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

KÓPIA

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/026107-026

Banská Bystrica

06. 10. 2022



Rozhodnutie

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Úrad BBSK Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
Úrad BBSK Banská Bystrica, Oddelenie regionálneho rozvoja
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – ochrana ovzdušia
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia
OR HZZ Banská Bystrica
Agentúra správy majetku MO SR, BB
STVS, a.s., GR BB
StVPS a.s., Z01, BB
SVP s.p. OZ Povodie Hrona, BB
SSE, Žilina
Mestský úrad BB – stavebný odbor

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "Okresný úrad Banská Bystrica") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods.1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán Mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej „ZaD“)“, ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Ján Nosko, primátor mesta,

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán Mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej „ZaD“)“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

Doplniť do:

15) ... záväzného výkresu č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Priestorotvorné regulatívy. Vhodnosť výšky objektu dominanty ako i vhodnosť veduty chránené pohľadové uhly OP PR...

1.2.1.2. TAB Novostavba v areálovom type zástavby - kompenzácia záberov plôch zelene

3/ do kapitoly. 7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

16) počítať so zachovaním jestvujúcich väčších monofunkčných plôch zdravotníctva (areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta, starý nemocničný areál na ul. K nemocnici so Stredoslovenským ústavom srdcovo-cievnych chorôb, poliklinika na Hornej ul.), s možnosťou celkovej prestavby areálu podľa aktuálnych technicko-prevádzkových požiadaviek ako aj s možnosťou celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry, s vyhodnotením nenarušenia panoramatických pohľadov

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Banská Bystrica prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Ján Nosko – primátor mesta, predložilo dňa 11.08.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej „ZaD“)“, ktorého zhotoviteľ je Ing. arch. Tomáš Tornyos – autorizovaný architekt reg. č. 1810 AA.

Dôvody pre obstaranie ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.7

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 1021/2022 – zo dňa 05. apríla 2022 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.7.

Dôvodmi pre obstaranie Zmien a doplnkov č.7 k ÚPN mesta Banská Bystrica sú:

- zjednotenie pojmov územnoplánovacej dokumentácie
- úprava rozporov v definovaní parametrov v územnoplánovacej dokumentácii
- návrh regulácie maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene
- oprava formálnych chýb v územnoplánovacej dokumentácii

Predmet riešenia ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.7

zapracovanie podnetov vyplývajúcich z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica, ktoré sa týkali:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia :

- a) Úpravy regulácie výšky zástavby
- b) Úprava regulácie zastavateľnosti územia
- c) Úprava regulácie stavebných zásahov do územia (stabilizované, rozvojové územie),

- adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy – doplnenie
- doplnenie používaných výrazových pojmov v rámci ÚPN mesta Banská Bystrica
- úprava zásad a regulatívov funkčného využívania pre navrhované typy v území (regul. listy)
- úprava protichodnej regulácie v textovej a grafickej časti v PR a jej OP v rámci parkovania spôsobom záchytných parkovísk
- záväznú časť zosúladiť so znením zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (zóny)

Forma, spôsob a rozsah vypracovania ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.7

ÚPN M Banská Bystrica bol schválený uznesením MsZ Banská Bystrica číslo 19/2015-MsZ zo dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015, nadobudol účinnosť 01.mája 2015.

Uvedené zmeny a doplnky sú zapracované do textovej časti a grafická časť je zosúladením s legendami grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica. Obidve časti sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. z. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť:

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením:

text platného ÚPN mesta BB v znení zmien

a doplnkov etapa č. I. až č. IV, č.5 a č. 6 bez zmeny -čierny

vypúšťaný text -červený prečiarknutý

doplňaný text -modrý

Záväzná časť (regulatívy) - je vypracovaná len v rozsahu dotknutých častí kapitol.

Grafická časť:

Navrhované zmeny v príslušných výkresoch sú uvedené v zmysle javov zobrazených v legendách výkresov.

Údaje o súlade ÚPN mesta B. Bystrica, Zmeny a doplnky č.7 so Zadaním k ÚPN mesta Banská Bystrica
Návrh zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Banská Bystrica sú vypracované v súlade so Zadaním pre vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 510 / 2006, zo dňa 30. marca 2006 a doplnením Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 598/2009-MsZ zo dňa 22.09.2009. Navrhované Zmeny a doplnky č.7 nemajú zároveň vplyv na urbanistickú koncepciu riešenia územného plánu.

Údaje o súlade ÚPN mesta B. Bystrica, Zmien a doplnkov č.7 s úPN VÚC Banskobystrického kraja

Údaje o súlade návrhu Zmien a doplnkov č.7 so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §30 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a s stavebnom poriadku.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania zverejnil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-BB-OSZP3-2022/06107-006 zo dňa 29.07.2022 rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na webovej stránke obce.

Dňa 09.08.2022 Krajský pamiatkový úrad ako dotknutý úrad požiadal Okresný úrad Banská Bystrica o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa do 12.09.2022 listom č. KPUBB/16665-2/66719/MAR,FRA zo dňa 08.08.2022. Okresný úrad Banská Bystrica súhlasil s predĺžením termínu pre dotknutý orgán listom č. OU-BB-OSZP3-2022/026107-014, zo dňa 10.08.2022.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/026577-002 zo dňa 03.08.2022, konštatuje:

„Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7“ v zmysle § 24 ods. 4 zákona o EIA nemá žiadne pripomienky.

Tunajší úrad zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetného strategického dokumentu pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok v tomto stanovisku.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti vodného zákona.

2. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Povodie Hrona, Banská Bystrica, list č. CS SVP OZ BB 7/2022/63-39220 zo dňa 29.07.2022, konštatuje:

„K návrhu územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7 za oblasť vodného hospodárstva zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predloženého návrhu je možné konštatovať, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté návrhom ZaD č. 7. S navrhovanými adaptačnými opatreniami na zníženie dôsledkov zmeny klímy, zadržiavaním a zachytávaním dažďových vôd zo striech a spevnených plôch sa stotožňujeme.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti vôd a protipovodňovej ochrany.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, list č. A/2569/2022/HŽPaZ zo dňa 05.08.2022, konštatuje:

„RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vydáva súhlasné záväzné stanovisko.,,

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné bez pripomienok.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OOP6-2022/027040-002/6GJ zo dňa 10.08.2022, konštatuje:

„Vzhľadom k tomu, že predmetná dokumentácia nerieši nové zábery poľnohospodárskej pôdy, nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov v zmysle z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy k predloženej ÚDP žiadne pripomienky.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné bez pripomienok.

5. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, list č. 09274/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 09.06.2022, konštatuje:

„K predloženému strategickému dokumentu dáva spoločnosť StVPS, a.s. Banská Bystrica nasledujúce stanovisko: K predloženému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.7“ nemáme pripomienky.

„Žiadame do zoznamu verejnoprospešných stavieb ÚPN mesta B. Bystrica zaradiť plánovanú výstavbu stavieb „Banská Bystrica – kanalizácia na Skalici“ a „ Banská Bystrica – Jakub – Uľanka – Nový Svet – dobudovanie kanalizácie I. a II. etapa“.....

...Žiadame všetky plánované objekty vodárenskej a kanalizačnej inštruktúry zaradiť do zoznamu verejnoprospešných stavieb.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti vodného zákona.

6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ povodie Hrona, Banská Bystrica, list č. CS SVP OZ BB 42/2022/47-39220 zo dňa 08.08.2022, konštatuje:

„K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7“ Vám z hľadiska záujmov vodného hospodárstva zasielame nasledovné stanovisko.

„Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod zaujal listom č. CS SVP OZ BB 7/2022/63-39220 zo dňa 29.07.2022 stanovisko k oznámeniu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7“.

Vzhľadom na zmeny a doplnky predložené v predmetnom strategickom dokumente je možné skonštatovať, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté návrhom ZaD č. 7.

Pri ďalších rozvojových aktivitách mesta vyplývajúcich z predmetného strategického dokumentu je potrebné z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a ochrany vôd dodržať nasledovné požiadavky.

- Pre ďalší rozvoj obce upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
 - Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 - Na vodohospodársky významnom vodnom toku Hron boli v katastrálnom území mesta Banská Bystrica vypočítané a vymodelované potencionálne rozsahy záplav. Modely sa zobrazujú v Mapách povodňového ohrozenia (MPO) a Mapách povodňového rizika (MPR), ktoré sú zverejnené na: <http://mpompr.svp.sk/>
 - V zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
 - Žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 - 50,0 m).
 - Pri plánovaní výstavby požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
 - Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - Pri spracovávaní ÚPN mesta Banská Bystrica, ZaD č. 7 je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.
- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a ochrany vôd nie je po dodržaní uvedených požiadaviek potrebné posudzovať predmetný strategický dokument v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti vodného zákona a platnej STN 75 2102.

7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica list č. 11492/2022 zo dňa 09.08.2022, konštatuje:

„Pripomienky ku kapitole 12. Limity územného rozvoja mesta, bod 12.2. Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb a chránených oblastí vodného hospodárstva: Upozorňujeme na novelu Zákona č. 442/2002 Z.z., ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2022 a ktorá definuje ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie novým spôsobom:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- a) 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

8. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 09790/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 15.08.2022, konštatuje:

„Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7“ nasledovné s t a n o v i s k o :
- k oznámeniu o strategickom dokumente a návrhu strategického dokumentu nemáme pripomienky, nepožadujeme jeho posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

9. Ministerstvo obrany SR, Bratislava, list č. SEMaI-EL13/2-7-447/2022 zo dňa 11.08.2022, konštatuje:
„K zmenám uvedeným v strategickom dokumente „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7“ MO SR nemá z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné bez pripomienok.
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/06436-002 zo dňa 19.08.2022, konštatuje:
„Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydáva k návrhu dokumentu ZaD č. 7 nasledovné stanovisko: ZaD č. 7 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Tunajší správny orgán ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá námietky.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, bez pripomienok.

11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, list č. KPUBB-2022/16665-4/75770/MAR,FRA zo dňa 12.09.2022, konštatuje:

„Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje

A/ za prípustné a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

B/ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie požaduje do strategického dokumentu doplniť (kurziva „modrý“ text vo výroku) (TEXT návrhu: čierny –základný; červený/zrušený; podčiarknuté/návrh na zrušenie;; modrý/nový text):“ – určené v liste č. KPUBB-2022/16665-4/75770/MAR,FRA od strany 2-16.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné s námietkami, ktoré sú 1, akceptované – sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

- v kapitole 5 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia, bod 15...záväzného výkresu č. 7b

- v kapitole 7 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, bod 16

2, vzaté na vedomie, pripomienky nie sú predmetom ZaD č.7(usmernenie MDaV SR zo dňa 17.08.2020,19.05.2020 a to pripomienkovať je možné len návrh ZaD tzn. Že len to čo je zverejnené):

– do kapitoly: B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

- do kapitoly: B .11.4. Zachované kultúrno-historické hodnoty mesta a tradičné štruktúry využitia zeme - súčasný stav a návrh pamiatkovej ochrany

- Smerná časť - text Kapitoly B.11.5. Archeologické lokality (vrátane podkapitol B.11.5.1, B.11.5.1.1, B.11.5.1.2, B.11.5.2, doplniť) nahradiť nasledujúcim textom

- Záväzná časť - 9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽ

- navrhovaný text Kapitoly 9.1.2.14 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu archeologických nálezísk za navrhovaný bod „c“ vložiť - nový bod „d“, navrhované body d, e označiť ako e, f

- do kapitoly: 12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 12 LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

KPÚ Banská Bystrica požaduje premietnutie a ochranu „pamiatkového fondu“ - t.j. schválených Zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia Pamiatková rezervácia Banská Bystrica - aktualizácia, určených regulatív ochranného pásma PR Banská Bystrica a ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kaštieľ Radvanských s areálom, Evanjelický a.v. kostol a pomník Andreja Sládkoviča do územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica, podľa dopĺňujúcim pripomienok ZaD č. 7.

3, Neakceptované – navrhované požiadavky v daných kapitolách sú nad rámec kompetencie, nakoľko predmet sa vzťahuje pre celé územie mesta Banská Bystrica nie len pre PR. Regulácia pre územia pamiatkovo chránené je rozpracovaná v samostatnej kapitole 9. platného ÚPN mesta B. Bystrica:

- do kapitoly: 2.2.1.3 Doplnujúca regulácia výšky zástavby

- do kapitoly: 5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP1-2022/026320-005 zo dňa 16.09.2022, konštatuje:

„Okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožaduje, aby sa predložený strategický dokument - „Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 7“, ďalej posudzoval v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za dodržania nižšie uvedených podmienok:

1. Do dokumentácie uviesť, že samotnou výstavbou nebude zničený alebo poškodený (napr. aj prípravnými terénnymi prácami) CHA Malachovské skalky, ako vzácny povrchový geologický jav a významný geomorfologický skalný útvar (centrálna kompaktná skala, výskyt prekremených karbonátov a skalných biotopov) nachádzajúci sa na povrchu v bezprostrednej blízkosti predmetnej presne vymedzenej plochy určenej na plánovanú výstavbu RD (lokalita Z6/9). Samotnou výstavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody nachádzajúce sa v okolí presne vymedzenej plochy (lokalita Z6/9) určenej na výstavbu RD (napr. zničenie, resp., poškodenie chránených biotopov nachádzajúcich sa severne od tejto plochy).

2. Do dokumentu doplniť formuláciu, že pri zmenách a doplnkoch územného plánu je potrebné aktuálne a objektívne zmapovanie chránených biotopov ako aj chránených druhov rastlín vo vegetačnom období. Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude potom posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období. V prípade, že sa prítomnosť biotopu potvrdí, Okresný úrad v sídle kraja môže na základe kvalitatívneho hodnotenia výstavbu nepovolíť, prípadne obmedziť na vymedzenú plochu (funkčné využitie/nevyužitie lokalít resp. ich častí na navrhované činnosti). Uvedený regulatív je z dôvodu zachovania vzácných biotopov aj v zastavanom území. Odporúčame, aby sa investor informoval o prítomnosti biotopov a druhov pred kúpou pozemku resp. pred zámerom stavebnej činnosti.

3. Do dokumentu doplniť formuláciu, že je potrebné spracovať MÚSES, ktorého prvky by sa zosúlادili s nasledujúcou územnoplánovacou dokumentáciou.

4. Do dokumentácie zapracovať na základe súčasného výskytu jedincov invázných druhov aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

5. Z hľadiska adaptačných opatrení na zmenu klímy však nie je jasný dôvod vypustiť umiestňovanie fotovoltaiických elektrární a zariadení na strešnej konštrukcii a obvodovom plášti z vymenovaných prípustných funkcií v takých územiach ako napr. územie s výrobou a skladmi, územie poľnohospodárskej výroby a služieb alebo územie s technickou vybavenosťou. Práve brownfielity a lokality priemyselných, technologických a obdobných areálov sú vhodné na umiestňovanie zariadení OZE.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2022/026107-024 zo dňa 20.09.2022 požiadal obstarávateľa o doplnujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 ods. 2 zákona o EIA, z dôvodu objasnenia pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o strategickom dokumente, má posudzovať podľa tohto zákona – Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Banskobystrický samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica.

Obstarávateľ doručil svoje vyjadrenie ku zaslaním stanoviskám dotknutých orgánov list č. OPA UP 157315/25478/2022 zo dňa 29.09.2022 doručený dňa 05.10.2022.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia mesta Banská Bystrica, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov oznámenie o strategickom dokumente nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania navrhovaného oznámenia strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje Okresný úrad Banská Bystrica, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Marta Pernišová

poverená výkonom funkcie vedúceho
odboru starostlivosti o životné prostredie

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP1-OPaK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie ÚPaŽP, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor Krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, HaZZ, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Cukrovarská 6, 979 80 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0097017/2022

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	07.10.2022 09:08	Pernišová OSZP Marta, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	poverená výkonom funkcie	Áno	Pernišová Marta, Ing.	