

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Nové Zámky

2. Identifikačné číslo

00 309 150

3. Adresa sídla

Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. , Primátor mesta Nové Zámky, Mesto – Mestský úrad, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, tel.: 035/6400 235, e-mail: primator@novezamky.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie

- Ing. arch. Miroslav Šafranko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 460, Jesenského 90/66, 943 01 Štúrovo, tel.: 0905 581732, e-mail: miroslav.safranko@gmail.com,

- Ing. Lenka Hnilicová, samostatný odborný referent, Odbor územného rozvoja a architektúry, Mesto – Mestský úrad, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, tel.: 035/6921 797, e-mail: lenka.hnilicova@novezamky.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len „ÚPN M, ZaD č.2“)

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia mesta

3. Hlavné ciele

Zmeny a doplnky platného ÚPN M sa uskutočňujú na základe podnetu žiadateľov o zmeny funkčného a priestorového využitia územia v niektorých lokalitách mesta, ako aj na základe potrieb mesta vyplývajúcich z jeho rozvojových zámerov a kompetencií.

Hlavným cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie ÚPN M, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja mesta a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V súčasnosti platný Územný plán mesta Nové Zámky bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nových Zámkoch č. 65/140916 zo dňa 14.09.2016, záväzná časť dokumentu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 8/2016, schváleným uznesením MsZ č. 66/140916, zo dňa 14.09.2016. Územnoplánovacia dokumentácia bola aktualizovaná Zmenami a doplnkami č.1 v roku 2021. Schválené boli uznesením MsZ č. 521/271221, zo dňa 27.12.2021. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 12/2021, schválená uznesením MsZ č. 522/271221, zo dňa 27.12.2021. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 523/271221, zo dňa 27.12.2021 schválilo zahájenie obstarávania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Nové Zámky.

4. **Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu**

Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu bol schválený uznesením MsZ č. 590/300622, zo dňa 30.06.2022.

Lokalita č.	Požiadavka
	Návrh riešenia
1	ul. Komjatická, ul. Výpalisko, parc. č.4374/1, 4374/2, 4377/1, 4377/2, 4377/3, 4377/4 reg. C-KN : Doplnenie funkčného regulatívu R2: RD - „do prevládajúcej funkcie funkčného využitia rodinný dom zriadenie prevádzky pre drobné podnikanie blízkeho a širšieho okolia.“
	Neriešené, nakoľko požadované funkcie je možné realizovať aj na základe platného regulatívu R2 Obytné územie – rodinné domy v rámci vhodných (prípustných) funkcií.
2	ul. Žofijská, ul. Nitrianska cesta, ul. Výpalisko, parc. č.3288, 3289, 3308/2, 3308/3, 3308/4 reg. C-KN : Doplnenie funkčného regulatívu R2: RD - „do prevládajúcej funkcie funkčného využitia rodinný dom zriadenie prevádzky pre drobné podnikanie blízkeho a širšieho okolia.“
	Neriešené, nakoľko požadované funkcie je možné realizovať aj na základe platného regulatívu R2 Obytné územie – rodinné domy v rámci vhodných (prípustných) funkcií.
3	ul. Komárňanská cesta, parc. č.9674/4 reg. C-KN : Požiadavka na zaradenie pozemku C-KN parcely č. 9674/4 k. ú. Nové Zámky v celosti do funkčného regulatívu R8: ZOV/V Zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie z dôvodu pripravovanej investičnej výstavby.
	Rozšírenie funkcie R8: ZOV/V Zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie na celú parcelu č. 9674/4 reg. C-KN.

4	ul. Čižmárska, parc. č.893/1, 893/2 reg. C-KN : Požiadavka na zvýšenie podlažnosti na 3 NP. Žiadateľ odôvodnil svoju žiadosť pripravovanou investíciou polyfunkčnej nadstavby a prístavby k budove Bowling club300.
	Vytvorenie nového UB 21-75 z pôvodného UB 21-55 s ponechaním pôvodnej funkcie a určenia výšky na 3 NP.
5	ul. G. Bethlena, parc. č.6857/5, 6857/8, 6857/7 reg. C-KN : Požiadavka na zvýšenie podlažnosti na 5 NP.
	Neriešené, okolitá zástavba je s maximálnou podlažnosťou do 4 NP a preto sa ponecháva pôvodná regulácia UB.
6	ul. Tabaková, parc. č.850 reg. C-KN : Požiadavka na zvýšenie podlažnosti na pozemku C-KN parcely č. 850 k.ú. Nové Zámky (Tabaková ul.) na 4 NP.
	V UB 21-52 sa určí výšková regulácia na 2-3 NP.
8	ul. M. R. Štefánika, parc. č.5923 reg. C-KN : Požiadavka na zrušenie alebo zmenu dopravného napojenia verejnoprospešnej stavby DP2 (plochy prestupového uzla pre peších medzi železničnou, prímestskou autobusovou dopravou, MHD a parkoviskom).
	Verejnoprospešná stavba DP2 a dopravné napojenie verejnoprospešnej stavby DP2 sa cez parcely 5925/2 a 5925/7 s pokračovaním na parkovisko pri trati ruší.
9	Bernolákovo námestie, parc. č.2790/1, 2790/2, 2786/1, 2786/3, 2786/4 reg. C-KN : Požiadavka na zvýšenie podlažnosti na 5 NP z dôvodu revitalizácie skladového areálu STAVMAT STAVEBNINY.
	Požadované parcely sa pričlenia k UB 18-13 s funkčnou reguláciou R3: BD obytné územie – bytové domy s tým, že aj na týchto platí výšková regulácia 4 NP; pôvodný UB 18-01 sa rozdelí na dva urbanistické bloky UB 18-01 a UB 18-17 s funkčnou reguláciou pôvodného UB 18-01.
10	Nesvadská cesta, parc. č.8076/4 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu funkčného využitia z výrobného územia na bývanie v rodinných domoch.
	Neriešené, územné obvody 31 a 32 pozdĺž Nesvadskej cesty sú v platnom ÚPN mesta charakterizované ako výrobné územia a preto sa ponecháva pôvodný rozvojový zámer. Výstavba rodinných domov v rámci výrobného územia, v dotyku s už existujúcimi výrobnými zariadeniami je nevhodná ako z hľadiska hygienického (hluk, prašnosť, dopravné zaťaženie a pod.) tak z hľadiska možných následných dodatočných požiadaviek na komfort bývania, ktorým nebude možné vyhovieť
11	ul. Šulekova, parc. č.3082/11, 3082/34, 3082/35, 3082/36 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na bývanie v rodinných domoch.
	Uvedené parcely sa pričlenia k UB 18-12 s funkčnou reguláciou R2: RD obytné územie - rodinné domy s určenou výškou do 2 NP.
12	ul. Nitrianska cesta : Požiadavka na zmenu funkčného využitia z obytného územia – rodinné domy na občiansku vybavenosť, služby, výrobné a nevýrobné služby bez negatívneho vplyvu na okolitú zástavbu.
	Uvedené je riešené doplnením regulácie v tabuľkách záväznej časti príslušného územia v rámci „Regulácie intenzity využitia

	územia“ aj o funkčnú reguláciu vychádzajúcu z regulatívu R6: ZB/OV Zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby, s výškovou reguláciou do 3 NP.
13	ul. Považská, parc. č.5108/52 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu funkčného využitia z Výrobné územie – komunálna výroba, malé a stredné podnikanie na Výrobné územie – priemyselná výroba a skladové hospodárstvo Celý UB 08-04 sa určí s funkčnou reguláciou R12: VPS Výrobné územie – priemyselná výroba a skladové hospodárstvo s podlažnosťou 2 NP.
14	ul. T. G. Masaryka, parc. č.521/1-10, 521/14-19, 521/43, 535 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu funkčného využitia urbanistického bloku z Zmiešané územie – občianska vybavenosť, podnikanie na Zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby, podnikanie, výroba. Celý UB 11-01 sa určí s funkčnou reguláciou R6: ZB/OV Zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby.
15	ul. Ďumbierska, parc. č.6659/1 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu funkčného využitia urbanistického bloku z Zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie na Obytné územie – rodinné domy so zvýšením max. podlažnosti z 1 na 2 NP. Uvedené parcely sa pričlenia k UB 27-03 s funkčnou reguláciou R2: RD obytné územie - rodinné domy s určenou výškou do 2 NP.
16	Tvrdošovská cesta, parc. č.5069/4, 5059/20 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu územia poľnohospodársky využívaného územia na Zmiešané územie – poľnohospodárskych a výrobných zariadení. Neriešené z dôvodu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a potreby revitalizácie plochy dotknutej stavebnou činnosťou existujúceho areálu.
18	ul. Jazerná, parc. č.8462/1-2 reg. C-KN, ul. Čerešňová, parc. č.8543 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu funkčného využitia z funkcie Obytné územie – rodinné domy na Obytné územie – zmiešaná zástavba bytovými a rodinnými domami. Neriešené nakoľko vo funkčnom regulatíve R2: RD Obytné územie – rodinné domy medzi vhodnými (prípustnými) funkciami sú v malom rozsahu aj bytové domy maximálne do 3 NP.
19	ul. Slovenská, parc. č.8706/13, 8705/2, 8689/13 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu poľnohospodársky využívaného územia na Obytné územie – rodinné domy. Neriešené z dôvodu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, kde predmetné pozemky sú súčasťou ucelenej plochy poľnohospodársky využívaného územia a z dôvodu nedôvodného drobenia poľnohospodársky využívaného územia, kedy samostatne ležiace pozemky sú mimo dotyku zastavaného územia, pričom časť pozemkov zasahuje aj do ochranného pásma cintorína.
20	ul. G. Czuczora, parc. č.687, 689, 690, 691 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu max.podlažnosti z 2 na 3 NP. Vytvorenie nového UB 21-76 z UB 21-70 spolu s parcelami č. 686/4, a 686/1 až 686/3, s výškovou reguláciou do 3 NP.
21	ul. G. Czuczora, parc. č.686/4 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu

	max. podlažnosti z 2 na 3 NP.
	Vytvorenie nového UB 21-76 z UB 21-70 spolu s parcelami č. 686/4, a 686/1 až 686/3, s výškovou reguláciou do 3 NP.
22	ul. Cintorínska, Andovská, parc. č.2733/27, 2733/29, 2733/30 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemkov z plôch sprievodnej a izolačnej zelene na R2: RD Obytné územie – rodinné domy.
	Neriešené z dôvodu návrhu kruhovej križovatky v platnom ÚPN mesta, zasahujúcej aj do uvedených parciel.
23	ul. J. Murgaša, parc. č.6351/5, 6351/6, 6351/7, 6351/14 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemkov z Zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie na Zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby, sklady, podnikanie s navýšením podlažnosti z 2 na 3 NP.
	Celý UB 27-02 sa určí s funkčnou reguláciou R6: ZB/OV Zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby a s výškovou reguláciou do 3 NP.
24	ul. Jeruzalemská, Andovská, parc. č.1918/223, 1918/229 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu funkčného využitia časti pozemkov z Obytné územie – bytové domy na Obytné územie – rodinné domy s podlažnosťou 2 NP vo vzdialenosti 90m od Jeruzalemskej ulice. Pre Obytné územie – bytové domy od Andovskej ulice požiadavka na zvýšenie podlažnosti zo 4 NP na 5 NP. Stred pozemku ostáva bez zmeny.
	Časť územia z UB 16-31 od Jeruzalemskej ulice do vzdialenosti 90 m sa pričlení k UB 16-03 ku ktorému sa pričlení aj v platnom ÚPN vymedzený UB 16-04, čím vznikne súvislá plocha s označením UB 16-03 s funkčným regulatívom R2: RD Obytné územie – rodinné domy s podlažnosťou 2 NP.
	Vytvorenie nového UB 16-04 z časti územia z UB 16-31 do vzdialenosti 70m od Andovskej ulice s pôvodnou funkciou R3 Obytné územie – bytové domy s výškovou reguláciou do 5 NP.
	Zvyšná plocha medzi novovytvoreným UB 16-03 a novovytvoreným UB 16-04 od Andovskej ul. zostáva začlenená v pôvodnom UB 16-31 bez zmeny funkčných a výškových regulatívov.
25	ul. Svornosti, parc. č.1645/1, 1645/9, 1645/33, 1645/34, 3745/8, 1645/10, 1645/11, 1645/31, 1645/35, 1645/36, 1649/95 reg. C-KN: Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemkov z Výrobného územia – komunálna výroba, malé a stredné podnikanie na Obytné územie – rodinné domy s podlažnosťou 2 NP.
	Časť UB 16-17 z uvedených parciel sa pričlení k UB 16-18 s funkčnou reguláciou R2: RD: Obytné územie – rodinné domy s výškovou reguláciou do 2 NP.
26	Šurianska cesta, parc. č.8871/3 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemku z plôch poľnohospodársky využívanej krajiny na výrobné územie.
	Neriešené z dôvodu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a z dôvodu nedôvodného drobenia poľnohospodársky využívaného územia, kde predmetný pozemok je súčasťou ucelenej plochy poľnohospodársky využívaného územia mimo

	dotyku so zastavaným územím.
27	k. ú. Nové Zámky : - MK Vinohrady (z dôvodu plánovanej rekonštrukcie, rozšírenia MK na triedu C1) - Doplnenie cyklotrás na území mesta podľa požiadaviek Mesta Nové Zámky nasledovne: Zrušenie cyklistickej trasy popri areáli FNŠP na ulici Hliníková a jeho nahradenie v trasovaní naprieč parkom. Zrušenie cyklistickej trasy na Fajkovej ulici a jeho nahradenie v polohe ulice Tabakovej od križovatky s ulicou P. Blahu pokračovaním severným smerom na ulicu P. Várdayho. Cyklistická trasa v rámci areálu Sihot', cez most na ulicu Medzimlynie, pokračovaním po ulici Mostná ku križovatke s ulicou F. Kapisztóryho, pozdĺž ulice Gogoľova s vyústením na Komárňanskú ulicu. Cyklistická trasa od križovatky ul. P. Blahu a Tabaková, pokračovanie po T. Vansovej, S. H. Vajanského po križovatku s ulicou J. Kráľa, ďalej cez ulicu Riečna k ulici A. Jedlíka až po jej vyústenie na ulici Čerešňová a ul. Pri hrádzi s ukončením na korune hrádze. Cyklistická trasa na ul. F. Kapisztóryho od križovatky s ul. Gogoľova po most na Komárňanskej ceste - DP1 Plochy novej autobusovej stanice – zmena umiestnenia z Námestia republiky na ul. Ľ. Štúra - Zrušenie P1 Parkovacia garáž (parkovací dom) v lokalite ul. P. Várdayho, Žerotínova bašta, z dôvodu zachovania a ďalšieho rozvoja mestského parku (Melišov park). - úprava cesty MK Vinohrady na triedu C1 úsek od napojenia na Považskú ulicu po križovatku v km 0,386 13 v kategórii MO 9/40 a úsek od križovatky v km 0,386 13 po koniec úpravy v kategórii MOK 8/40 - úprava cyklotrás podľa zadania MÚ - zmena umiestnenia autobusovej stanice na ul. Ľ. Štúra podľa podkladov z MÚ – z časti UB 17-14 vytvorenie nového UB 17-24 s funkčnou reguláciou DI plochy dopravnej infraštruktúry, s významom verejnoprospešnej stavby - zrušenie parkovacieho domu v lokalite ul. P. Várdayho, Žerotínova bašta a zmena plochy na funkciu R20 ZP: plochy zelene parkov a parkovo upravenej zelene
28	Pri palárikovskej ceste, parcela reg. „E“ č. 3650 (1,649 ha), 3649/1 (1,074 ha) , LV č. 12 161 – Mesto Nové Zámky : Požiadavka na vymedzenie územia pre cintorín spoločenských zvierat. Vytvorenie nového urbanistického bloku UB 04-04 s napojením na dopravnú sieť mesta podľa podkladov z MÚ Nové Zámky s funkčnou reguláciou R30: ZC/SZ plochy cintorínov pre spoločenské zvieratá.
29	ul. F. Kapisztóryho : Požiadavka na zmenu výškového regulatívu pre UB 17-01 z 2 NP na 4 NP. Určenie výškovej regulácie v celom UB 17-01 do 4 NP.
30	ul. J. M. Hurbana, M. M. Hodžu a ul. Nitrianska : Požiadavka na doplnenie podrobnejšieho regulatívu upravujúceho rozsah a formu akejkoľvek výstavby, rešpektujúc prítomnosť historicky vytvoreného rozsahu súkromnej zelene v lokalite. Spresnenie regulácie v tabuľkovej časti pre UB 11-13 v časti

	„Regulácia intenzity využitia územia“.
31	Jiráskova ulica, pozemky registra CKN č. 394/1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 : Zmena funkčného využitia na obytné územie – bytové domy, max. podlažnosť – 4 NP. Vytvorenie nového UB 11-33 z UB 11-08 s funkčnou reguláciou R3: BD Obytné územie – bytové domy, s výškovou reguláciou do 3 NP.
32	Ulica Kraskova, Michalská bašta, Petófiho, Hlavné námestie, pozemky registra CKN č. 99/1, 99/2, 99/3, 100/1, 100/2, 101 : Zjednotenie výšky zástavby na 4 NP. Určenie jednotnej výškovej regulácie v UB 21-15 do 4 NP.
33	Žerotínova bašta, pozemky registra CKN č. 822/1, 822/6, 822/, 822/9 : Zvýšenie maximálnej podlažnosti na 4 NP. Nerieši sa, nakoľko platná regulácia umožňuje výstavbu do 4 NP a ďalšia podrobnejšia regulácia je predmetom územného plánu zóny CMZ.

Podrobný rozsah a riešenie zmien je obsahom strategického dokumentu – návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN M Nové Zámky.

5. **Obsah (osnova)**

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN M Nové Zámky je spracovaný v súlade s §11 a 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. **Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2**

- Úvod
- Zadanie
- Riešenie zmien a doplnkov č.2 ÚPN M
- Zmeny a doplnky textu smernej časti ÚPN M
- Grafická časť
- Prílohy

B. **Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2 – Závazná časť**

Vypracovanie zmien a doplnkov je obstarávané v súlade s §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a pozostáva z nasledovných etáp:

- Spracovanie ÚPN M Nové Zámky Zmien a doplnkov č.2
- Prerokovanie ÚPN M Nové Zámky Zmien a doplnkov č.2
- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok do dokumentu
- Preskúmanie návrhu ÚPN M Nové Zámky Zmien a doplnkov č.2
- Schválenie ÚPN M Nové Zámky Zmien a doplnkov č.2 a vyhlásenie záväznej časti ÚPN M Nové Zámky Zmien a doplnkov č.2 všeobecne záväzným nariadením mesta
- Uloženie schválenej dokumentácie

6. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Nie je uvažované s variantnými riešeniami.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

A.	Spracovanie návrhu ZaD č.2	10/2022 - 12/2022
B.	Prerokovanie návrhu ZaD č.2	12/2022 – 01/2023
C.	Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok	02/2023
D.	Preskúmanie súladu návrhu ZaD č.2	do 30 dní od podania žiadosti
E.	Schválenie ZaD č.2 a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením	na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva po preskúmaní súladu príslušným orgánom

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.2 ÚPN M Nové Zámky je schválený ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012 v znení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN R Nitrianskeho kraja z roku 2015.

Riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN M Nové Zámky vzhľadom na ich rozsah a funkčné využitie predstavujú zmeny lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

Východiskovým podkladom pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN M Nové Zámky je platný Územný plán Mesta Nové Zámky schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v nových Zámkoch č. 65/140916 zo dňa 14.09.2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Nové Zámky č. 8/2016, schváleným uznesením MsZ č. 66/140916, zo dňa 14.09.2016 v znení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN M Nové Zámky z roku 2021.

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Nových Zámkoch.

10. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Nových Zámkoch.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Zámky o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN M Nové Zámky.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- Požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Nové Zámky na aktualizáciu platného Územného plánu mesta vo vybraných lokalitách
- Platný ÚPN M Nové Zámky v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1
- Platný ÚPN R Nitrianskeho kraja v znení schválených Zmien a Doplnkov č.1
- Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN M, sú záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania príslušnej časti územia Mesta Nové Zámky, usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy sú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN M Nové Zámky, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nové Zámky.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách z hľadiska priamych vplyvov na životné prostredie predstavujú

- Územno-technický rozvoj územia mesta
- Nároky na nové pripojenia technického vybavenia

a z hľadiska nepriamych vplyvov na životné prostredie predstavujú

- Nevyhnutné vplyvy vyplývajúce z urbanizácie prostredia s navrhovaným funkčným využitím

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.2 ÚPN M nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V katastrálnom území mesta Nové Zámky sa nachádzajú chránené územia – CHVÚ Dolné Považie, ÚEV Zátoň a chránená prírodná pamiatka PP Potok Chrenovka. Riešené lokality Zmien a doplnkov č.2 ÚPN M nezasahujú do týchto území a nie sú ani v ich dotyku, preto sa nepredpokladá vplyv navrhovaných zmien na tieto chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien funkčného využitia územia nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- Obyvatelia mesta Nové Zámky
- Vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- Fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta

Združenia:

T.č. nie sú známe združenia pôsobiace vo vzťahu k navrhovaným zmenám a doplnkom.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo ŽP, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Náместie Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor CD a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
- Obec Bajč, OcÚ Bajč, Bajč 130., 946 54 Bajč
- Mesto Nesvady, MsÚ Nesvady, Obchodná 23., 946 51 Nesvady
- Obec Andovce, OcÚ Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
- Obec Zemné, OcÚ Zemné, Zemné 268., 941 22 Zemné
- Obec Dvory nad Žitavou, OcÚ Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
- Obec Bánov, OcÚ Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
- Obec Komoča, OcÚ Komoča, Komoča 495., 941 21 Komoča
- Obec Palárikovo, OcÚ Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
- Obec Bešeňov, OcÚ Bešeňov, Bešeňov 33., 941 41 Bešeňov
- Mesto Šurany, MsÚ Šurany, Ul. Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.2 ÚPN M pozostáva z textovej a grafickej časti. Grafická časť vyjadruje príslušnú relevantnú časť územia potrebnú na vyjadrenie návrhu zmien a doplnkov pozostávajúcu z náložiek hlavných výkresov ÚPN M v mierke 1:10 000.

Grafická časť pozostáva z výkresov:

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Výkres verejného dopravného vybavenia
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Súčasťou dokumentu je záväzná časť dokumentujúca navrhované zmeny podľa jednotlivých urbanistických obvodov a urbanistických blokov.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť ÚPN R Nitrianskeho kraja v znení ZaD č.1
- ÚPN M Nové Zámky v znení ZaD č.1
- Katastrálna mapa mesta
- Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nové Zámky, december 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Miroslav Šafranko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, registračné číslo 460.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta