

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o

Odborný posudok

pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu
vypracovaný v zmysle §13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNO PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ANDOVCE – NÁVRH RIEŠENIA

november, 2022

OBSAH:

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ANDOVCE – NÁVRH RIEŠENIA

- 1.1. Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu
- 1.2. Základné údaje o strategickom dokumente a spracovateľovi
- 1.3. Dotknuté obce
- 1.4. Dotknuté orgány
- 1.5. Schvaľujúci orgán
- 1.6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

- 2.1. Základné informácie o odborne spôsobiléj osobe
- 2.2. Dôvod vypracovania odborného posudku
- 2.3. Postup a metódy vypracovania odborného posudku
- 2.4. Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

3. VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

- 3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
 - 3.1.1 Základné údaje
 - 3.1.1.1. Základné údaje o obstarávateľovi
 - 3.1.1.2. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
 - 3.1.2. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - 3.1.2.1. Údaje o vstupoch
 - 3.1.2.2. Údaje o výstupoch
 - 3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - 3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - 3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - 3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach
 - 3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - 3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - 3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie
 - 3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - 3.1.10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení
- 3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k „Správe o hodnotení a strategického dokumentu Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

4.2. Monitoring

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

6. PRÍLOHA Č. 6 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z. Z. – NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ANDOVCE – NÁVRH

1.1. Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu:

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Andovce
Identifikačné číslo 00 308 74
Adresa: Obecný úrad Andovce
Hlavná 157/2
941 23 Andovce

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Peter Puss – starosta obce
Obecný úrad Andovce
Hlavná 157/2
941 23 Andovce

Kontakt: starosta obce: 035/6483165, 0907901804

e-mail: starosta@andovce.sk
web: <https://www.andovce.sk/sk>

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová,
registračné číslo: 399
mob: 0907 642347
Kontakt: cubonova@gmail.com

1.2. Základné informácie o strategickom dokumente a spracovateľovi

Názov: SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ANDOVCE – NÁVRH RIEŠENIA

Spracovateľ Správy o hodnotení: NEUTRA - Architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia
Farská 1
949 01 Nitra

Kontakt: t. č.: 0905 277 234

Predmet hodnotenia:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ANDOVCE – NÁVRH RIEŠENIA a SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU UPN OBCE ANDOVCE – NÁVRH RIEŠENIA
(podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.)

Hlavné ciele:

je vypracovanie Územného plánu obce Andovce, ktorým vznikne pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude obsahovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia, stanoviť regulačné zásady a opatrenia pre celé katastrálne územie obce, čím sa vytvoria podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a

zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Vznikne tým, aktuálny nástroj na organizáciu a reguláciu vývoja územia obce Andovce a zabezpečenie jej proporcionálneho rozvoja.

ÚPN obce Andovce bol riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

1.3. Dotknuté obce: Nové Zámky, Zemné, Komoča,

1.4. Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- ❖ Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- ❖ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
- ❖ Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- ❖ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- ❖ Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- ❖ Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- ❖ Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky
- ❖ Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- ❖ Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- ❖ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13a, 940 02 Nové Zámky
- ❖ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
- ❖ Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
- ❖ Obec Zemné, OcÚ Zemné, 941 22 Zemné
- ❖ Obec Komoča, OcÚ Komoča, č. 495, 941 21 Komoča

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány podľa §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1.5. Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Andovce (§26, ods. 3 stavebného zákona)

1.6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Vzhľadom na charakter, rozsah a obsah strategického dokumentu Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia a vzdialenosti obce od štátnych hraníc nie je predpoklad negatívnych vplyvov na životné prostredie susedného štátu – Maďarska a ani iných štátov.

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

2.1 Základné informácie o odborne spôsobilej osobe:

doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.

2.2. Dôvod vypracovania odborného posudku

je rozhodnutie Okresného úradu v Nových Zámkoch, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámené listom č. OU-NZ-OSZP-2022/001990-057 zo dňa 11.10.2022. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Obce Andovce – Návrh riešenia“ (ďalej len Správa o hodnotení) podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.3. Postup a metódy vypracovania odborného posudku

Vypracovanie odborného posudku malo dve fázy. Najprv bola preštudovaná dokumentácia (pozri 2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku) a následne bola uskutočnená komplexná analýza tejto správy podľa cieľov posudku:

- ❖ vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- ❖ vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- ❖ vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona,
- ❖ vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- ❖ vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- ❖ vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- ❖ stanoviská podľa § 12
- ❖ návrh záverečného stanoviska.

V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Posudok obsahuje tiež návrh záverečného stanoviska v zmysle § 13 ods. 9 Zákona bez ktorého nemôže schvaľujúci orgán schváliť strategický dokument.

2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

Pre vypracovanie odborného posudku boli použité nasledovné dokumenty:

- ❖ Zadanie pre Územný plán obce Andovce,
 - ❖ Strategický dokument „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“,
 - ❖ Správa o hodnotení strategického materiálu UP obce Andovce – Návrh riešenia“,
 - ❖ Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“,
 - ❖ Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ č. OU-NZ-OSZP-2020/004889 zo dňa 17.03. 2020,
 - ❖ Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení alebo doručené stanoviská z prerokovania správy o hodnotení,
 - ❖ Záznam z verejného prerokovania „Územného plánu obce Andovce – Návrh riešenia“ a Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu 08.09.2022,
- ďalšie podklady:

- ❖ Atlas krajiny SR,
- ❖ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky,
- ❖ dáta - Štatistický úrad SR, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ a ďalšie,
- ❖ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja,
- ❖ Metodická príručka spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5. bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Jej spracovateľom bol architektonický ateliér NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra zastúpený Ing. arch. Petrom Miziom.

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN obce Andovce – pozostáva z textovej časti, ktorá má 101 strán a je vhodne doplnená 18 tabuľkami. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň. Obsah, štruktúra a hĺbka spracovania dokumentu zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne.

Strategický dokument „Územného plánu obce Andovce – Návrh riešenia“ bol spracovaný v jednom variante, nakoľko v podľa §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Andovce má 1651 obyvateľov (r. 2021).

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej kvalitu a obsah neznižujú.

Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku:

3.1.1 Základné údaje

3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie
2. Sídlo
3. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
4. Kontaktné údaje osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie UPP a UPD

3.1.1.2. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie).
3. Dotknuté obce
4. Dotknuté orgány
5. Schvaľujúci orgán
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Základné dáta sú spracované úplne, obsahujú všetky relevantné údaje o obstarávateľovi ako aj o územnoplánovacej dokumentácii, dotknutých subjektoch, atď.

3.1.2. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.2.1. Údaje o vstupoch

- ❖ Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber
- ❖ Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie
- ❖ Suroviny - druh, spôsob získavania
- ❖ Energetické zdroje - druh, spotreba
- ❖ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

3.1.2.2. Údaje o výstupoch

- ❖ Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií
- ❖ Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania
- ❖ Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi
- ❖ Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)
- ❖ Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita)
- ❖ Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Kapitola je vnútorne členená na dve základne podkapitoly - **Údaje o vstupoch** a **Údaje o výstupoch**, ktoré obsahujú jednotlivé komponenty a sú spracované na požadovanej úrovni. V pôde sú spracované informácie o veľkosti a využití pôdneho fondu a jeho bonite. Časť voda sa zaoberá zásobovaním pitnou vodovou, vodovodnou sieťou, rozvádzacími vodovodnými potrubiami, potrebou vody, kanalizáciou, zavlažovaním, vodnými zdrojmi a ich ochrannými pásmami. Voda je komplexne spracovaná a doplnená výpočtami jej potreby s výhľadom pre 5602 obyvateľov. Obec má čiastočne (30%) vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Mimo oblastí s vybudovanou kanalizáciou sú odpadové vody od obyvateľstva a vybavenosti zachytávané v individuálnych žumpách, ktoré technicky ako aj polohovo väčšinou nevyhovujú a preto je potrebné čo najskôr dobudovať verejnú kanalizáciu. Pravidelným zvázaním žump sa zamedzuje, aby sa ich obsah vyvážal do okolia obce a tak dochádzalo k znečisteniu životného prostredia. Kanalizácia je vyústená do existujúcej centrálnej čerpacej stanice situovanej vedľa potoka Dlhý kanál. Zaústenie týchto vôd je do existujúceho výtlačného potrubia splaškových vôd DN 200 vedúceho z Palárikova do ČOV Nové Zámky.

V území obce nie sú evidované nerastné suroviny a prírodné zdroje, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk a tiež nie sú evidované staré banské diela a ani nie sú registrované zosuvy. Evidujú sa len 3 upravené skládky. Ďalšími vstupmi Územného plánu obce Andovce – Návrh riešenia sú energetické zdroje, zamerané na zásobovanie, rozvod elektrickej energie a plynu. Obec je prakticky plynofikovaná. UPN poskytuje riešenie plynofikácie rozšírením existujúcich, o nové plynovodné úseky s návrhom ochranných a bezpečnostných pásiem. Podrobne je spracovaná aj analýza jednotlivých druhov dopravy a tiež jej návrhy rozvoja.

Údaje o výstupoch sú spracované podľa zložiek – ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie a iné fyzikálne polia, doplnujúce údaje.

V obci Andovce sa veľké ani stredné zdroje znečistenia nenachádzajú. Nachádzajú sa tu malé zdroje znečistenia z domových prevádzok. Zdrojmi znečistenia ovzdušia sú: automobilová doprava na ceste III. triedy, ako aj na miestnych komunikáciách, výroba tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach, výrobné prevádzky v mestách Nové Zámky, Šurany a Hurbanovo. Najbližším veľkým zdrojom znečistenia je prevádzka: 1. Kotoľňa, SLOVINCOM, s.r.o., Hurbanovo

Vývoz komunálneho odpadu v obci Andovce zabezpečuje firma Brantner Nové Zámky. Obec disponuje zberom komunálneho odpadu v smetných nádobách a jeho pravidelným odvozom. Uvažuje sa o zriadení zberového dvoru so spracovaním odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky. Vyrobené organické hnojivo je možné čiastočne využívať na komerčný odpredaj a čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, ako i na skvalitňovanie verejnej zelene v obci. V lokalite sa nachádza divoká skládka, ktorú je nutné sanovať.

K negatívnym faktorom, ktoré nepriaznivo pôsobia a zhoršujú kvalitu životného prostredia patria hluk a vibrácie. Zdrojom hluku a vibrácií je najmä cesta III/1525, ktorá prechádza zastavaným územím obce.

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR – Odbor štátnej geologickej správy a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra územie obce Andovce patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Jednotlivé vstupy a výstupy vychádzajú z aktuálnej situácie. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy a návrhy rozvoja resp. budúce zámery. Doplňujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rámci návrhu územného plánu obce Andovce relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny.

3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Strategický dokument je spracovaný pre vidiecku obec Andovce, ktorá leží v okrese Nové Zámky, v Nitrianskom samosprávnom kraji. Obec s počtom obyvateľov 1651 (r. 2021) patrí k stredne veľkým obciam Slovenska. Ide o kompaktné územie o ploche 1 077,928 ha, ktoré hraničí s 3 obcami - na juhu s mestom Nové Zámky, na severe s obcou Zemné, na juhozápade s obcou Komoča. Andovce ležia na dopravnom ťahu cesty III/1525 Nové Zámky-Zemné. Od okresného mesta Nové Zámky (centrum) sú vzdialené 5,4 km (centrum) a vzdialenosť od krajského mesta Nitra je 43 km.

3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie - inžiniersko - geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia
2. Klimatické pomery - zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)
3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia
4. Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd

5. Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd
6. Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov
7. Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov (napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ÚSES (miestny, regionálny, nadregionálny)
9. Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)
10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská
11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)
12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).
13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Táto časť je obsahovo rozsiahla a patrí medzi ťažiskové. Je zameraná na charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Je riešená problematika ich ochrany, sú navrhnuté ciele a zásady riešenia.

Z environmentálneho hľadiska možno považovať za stresové vodnú a veternú eróziu, kvalita ovzdušia, hluk a poškodenie bioty prírodnou činnosťou a činnosťou človeka.

3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

❖ **Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy**

V Územnom pláne obce Andovce - Návrh riešenia sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na jeho zdravotný stav a na sociálne a ekonomické aktivity. Podobne sa nepredpokladajú možné zdravotné riziká, prípadne, narušenie kvality života obyvateľov obce a ani negatívne vplyvy na susedné obce. Práve naopak výstavbou a komplexným riešením rozvoja obce v súlade s ochranou prírody sa predpokladá zvýšenie kvality života obyvateľov obce Andovce. Okrem ochrany prírody treba mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravné väzby v území, vytvoriť chýbajúcu skládku biologického odpadu (kompostáreň) so zberovým dvorom druhotných surovín.

❖ **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

UPN obce Andovce nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V území obce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

❖ **Vplyvy na klimatické pomery**

V návrhu ÚPN obce Andovce nie sú navrhované zámery, ktoré by mali negatívny vplyv na klimatické pomery obce ako napr. je výrub lesných pozemkov. Navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených

komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže naopak klimatické pomery zlepšiť. V ÚPN nie sú navrhované aktivity, ktoré by zasahovali do prírodného prostredia a menili typický krajinný obraz obce.

Sú navrhované opatrenia, ktoré by mali prispieť k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Andovce. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov, víchríc, sucha a intenzívnych zrážok.

Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakáva zlepšenia mikroklimatických pomerov v území obce Andovce.

Návrh v zmysle zákona č.148/2014 vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien na riešené územie.

❖ **Vplyvy na ovzdušie**

Návrh ÚPN obce Andovce nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Na kvalitu ovzdušia vplýva doprava (cesta III/1525, miestne a účelové komunikácie), plochy a veľkobloky poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. Obec je plynofikovaná, nedisponuje s veľkými a strednými zdrojmi znečistenia. K malým zdrojom patria domové prevádzky, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív.

❖ **Vplyvy na vodné pomery a kvalitu vody**

ÚPN obce Andovce, podobne ako na ovzdušie ani na vodné pomery a kvalitu vody nemá priamy vplyv, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a na protipovodňové opatrenia. Navrhnuté opatrenia v ÚPN obce Andovce majú zabrániť aj negatívnym vplyvom na vodné pomery režimov, odtokových pomerov a zásob vody, prípadne aj iných charakteristík podzemných a povrchových vôd.

❖ **Vplyvy na pôdu**

Návrh riešenia ÚPN vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred vodnou a veternou eróziou, rešpektuje existujúce výmole a rigoli, ktoré súvisia s lesnými výmoľmi v zalesnenej časti a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách, vytvára legislatívny sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu riešenia územného plánu obce Andovce (riešiť v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy). V rámci návrhu ÚPN obce Andovce dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v desiatich lokalitách mimo zastavaného územia a v deviatich lokalitách v zastavanom území.

Povrch územia - terén je rovinný. Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy s potrebou naviazania na prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia. Kontaminácia pôdy patrí z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy k stresovým faktorom. Takmer celé územie Andoviec disponuje s pôdami nekontaminovanými, resp. s pôdami mierne kontaminovanými (Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska náchylnosti pôd na acidifikáciu sú tu zastúpené pôdy karbonátové a alkalické, ktoré sú nenáchylné na acidifikáciu (Atlas krajiny SR, 2002).

❖ **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)**

Chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Návrh riešenia územného plánu obce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

❖ **Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny**

V ÚPD obce Andovce je zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a preto nebude mať návrh riešenia na krajinu negatívny vplyv. A takisto nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno - estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Práve realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny.

Zastavané územie obce je rozširované v desiatich lokalitách, citlivo s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast a arondáciu pozemkov. Tu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj k zmene vo funkčnom a priestorovom charaktere využitia územia. Zmení sa krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmiennečne vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

❖ **Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability.**

Návrh ÚPN obce Andovce rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na územia európskeho významu, Natura 2000 a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti. V katastri obce Andovce na nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie SKCHVÚ005, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z.z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania na ploche 31 195,5 ha. Ďalším chráneným územím je chránený areál CHA Moľvy (EČ. 1102) o ploche 8,2 ha. Predmetom jeho ochrany je zabezpečenie ochrany zachovalých mokradňových spoločenstiev v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny v k. ú. obce Andovce platí prvý stupeň územnej ochrany.

Aj po realizácii navrhovaných zámerov ostane vymedzené chránené územie súčasťou priestoru prírodnej krajiny ekologicky hodnotnej a zvyšná časť ostane ako priestor zmiešanej krajiny, so saturáciou ľudských potrieb obyvateľov obce a rešpektovaním ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry, vodných tokov, kultúrnych pamiatok a pod. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením na eliminovanie veternej erózie.

❖ **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská**

Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

❖ **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Návrh riešenia Územného plánu obce Andovce nemá priamy vplyv na významné geologické a paleontologické lokality. Z hľadiska zachovania a ochrany chránených ložiskových území sa podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k.ú. obce Andovce takéto ložiská nenachádzajú. Návrh ÚPN obce ani nepočíta s lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

❖ **Iné vplyvy**

V ÚPD sa nepredpokladá, že by navrhované lokality, obsiahnuté v návrhu ÚPN obce Andovce, vyvolávali iné vplyvy.

❖ **Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.**

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek ŽP v Územnom pláne obce Andovce – Návrhové riešenie dáva možnosť hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Vo fáze spracovania dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Andovce – Návrh riešenia sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy. Za očakávané vplyvy (v poradí z hľadiska ich významnosti) možno považovať:

1. eliminácia ohrozovania územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou (+)
2. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
3. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
4. skvalitnenie životné prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
5. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
6. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov v ÚPN obce Andovce boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu:

- ❖ v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť.....),
- ❖ rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,
- ❖ neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- ❖ dobudovanie kompletnej splaškovej kanalizácie v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- ❖ zlepšovanie vodohospodárskych pomerov na vodohospodársky významnom vodnom toku a v jeho povodí, zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha,
- ❖ zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch,
- ❖ realizovanie takých dopravných riešení, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- ❖ vybudovať zberný dvor v ÚPC V,
- ❖ uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,

- ❖ rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- ❖ zvýšenie ekologickej stability riešeného územia,
- ❖ zabezpečenie v miestach s veternou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- ❖ skoordinovalie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- ❖ zabezpečenie nástrojmi územného plánovania, ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - zabezpečiť, aby podmáčané územia s ornou pôdou boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou
 - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach

Obec Andovce má 1651 obyvateľov (r. 2021). Pre obce menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva podľa §21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Bol vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti.

Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V optimálnom (návrhovom variante) sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. Tento variant je rozšírený o zastavané územie vo V, J, S a Z časti katastrálneho územia obce.

Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko je rozvoj obce i naďalej sústredený v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia a v tesnom kontakte so súčasnými hranicami. Z predloženého návrhu ÚPN obce Andovce nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Andovce predložený návrh predstavuje jej optimálne riešenie.

3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vychádzal z viacerých zdrojov. Významným podkladom pre jej spracovanie boli najmä Prieskumy a rozborov obce Andovce a krajinno-ekologický plán pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie, v ktorých analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa ÚSES. Ďalej využil dostupné informácie o obci Andovce, publikované na internetových portáloch (www.andovce.sk, katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ, Štatistický úrad SR atď.) Tiež vychádzal z všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo zadania ÚPN obce Andovce, schválené uznesením č. 392/16.062021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa

16.06.2021 v Andovciach, Návrhu ÚPN obce Andovce 08/2022. Použil informácie z Atlasu krajiny SR, 2002, Detailnej charakteristiky pôdných typov Slovenska, z metodických pokynov, z odborných publikácií (napr. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky), odborných stanovísk dotknutých subjektov a rôznych projektových a iných dokumentácií týkajúcich sa daného územia.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, atď.

Na základe získaných dát boli spracované informácie o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci katastrálneho územia Andovce a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Andovce – Návrhové riešenie poukázal na to, že určité nedostatky a neurčitosti Správy o hodnotení môžu vyplývať z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape, tiež nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoekologických komplexov budú sa v skutočnosti realizovať.

Určité nedostatky a neurčitosti môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych údajov charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie. Nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď. za obce.

V predložennom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú.

- ❖ v údajoch o vstupoch – nie sú dané všeobecné informácie o súčasnom využití pôdy (pôdneho fondu) – z toho dočasný a trvalý záber.
- ❖ v údajoch o výstupoch - doplniť celkové množstvo odpadov v obci (t/rok),
- ❖ odporúčam do čistopisu Správy zahrnúť výsledky zo SODB 2021 tab. 16 str.73, ktoré sú zahrnuté v Návrhu UPN (str. 19) a doplniť vzdelanostnú štruktúru, ktorá je významnejšia pre rozvoj obce ako je národnostná.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Andovce - návrhové riešenie v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce. Je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia. Je zameraný na rozvoj obytnej funkcie s významným rozvojom vybavenostných a výrobných plôch regionálneho charakteru. Na bývanie sú stanovené priestorové rezervy v zastavanom území a aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie

obce. Ďalej sú definované polohy pre umiestňovanie vybavenosti základného charakteru, rekreácie a vybavenosti vyššieho charakteru.

Z komplexného posúdenia riešenia návrhu územného plánu obce Andovce vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre ich zlepšenie s pozitívnym vplyvom. V územnom pláne sa určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách, s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby. Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom kompletizácie splaškovej kanalizácie (rozvojovej lokality), napojenie na jestvujúce výtláčné potrubie Palárikovo - Nové Zámky, smerujúce do ČOV Nové Zámky, vybudovanie zberového dvora druhotných surovín s triedením, separovaním komunálneho odpadu a kompostárňou. Rieši zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie hlavne novo - navrhovaných lokalít. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES-u sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Andovce bol vypracovaný v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t. z. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší variant pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody.

Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplňkov.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES-u v rámci katastrálneho územia Andovce a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

NEUTRA - Architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra, SKA, reg. č. 0550AA

3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

- ❖ Prieskumy a rozborý ÚPN obce Andovce
- ❖ Zadanie ÚPN obce Andovce

- ❖ Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia (Kompletná textová a grafická dokumentácia)
- ❖ Oznámenie o strategickom dokumente
- ❖ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky
- ❖ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Andovce 2016 – 2023
- ❖ Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN)
- ❖ Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022
- ❖ Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020
- ❖ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NSK r. 2012 a ZaD č.1 UP R NSK r. 2015)

3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“ podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo na Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 14 písomných stanovísk od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská s pripomienkami mali charakter upozornenia a odporúčania. Pripomienky spracovateľom boli vzaté do úvahy.

Bez pripomienok:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste. č. OU-NR-OSZP2-2022/040846 zo dňa 12. 09.2022) predložil v zmysle §12 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovisko k **Správe o hodnotení** strategického dokumentu a k **návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“**, v ktorom v zmysle § 3 písm. p) zákona **nemá žiadne pripomienky**.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste. č. OU-NR-OSZP2-2022/040909 zo dňa 06.09.2022) v zmysle § 14 ods.4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), dal stanovisko - z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok **nemá pripomienky** k predloženej **Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Andovce**.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2022/021343-002 zo dňa 26.09.2022) k **Správe o hodnotení ÚPD „Územný plán obce Andovce“** vydal stanovisko ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - **z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemá žiadne pripomienky** k strategickému dokumentu.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list. č. OU-NR-OVBP1-2022/040856-002 zo dňa 20.09.2022) **k Správe o hodnotení** strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ vydal stanovisko: Správa obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných opatrení na životné prostredie s dôrazom na zachovanie ekologickej rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov na miestnej úrovni. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky k predloženému dokumentu **nemá pripomienky**.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (list č. ORHZ-NZ2-2020/000162-002 zo dňa 12. 02. 2020 ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Mesto Nové Zámky (list 38884-ES/6928/2022/192/LH zo dňa 23.02.2022) **k Správe o hodnotení** územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Andovce“ **nemá pripomienky**.

Obec Komoča (list č. 58-01/2020 zo dňa 24.02.2020) nemá k strategickému dokumentu pripomienky, strategický dokument sa netýka územia obce Komoča, územie obce Komoče nemalo by byť zasiahnuté vplyvom navrhovanej zmeny.

S pripomienkami a odporúčaniami:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste. č. OU-NZ-OUZP- 2022/020441-002 zo dňa 19.09.2022 ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal **k Správe o hodnotení** územnoplánovacej dokumentácie a **návrh strategického dokumentu „Andovce“** – stanovisko:

- odpadové hospodárstvo:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ **nie sú pripomienky**.

❖ ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán obce Andovce“ **nemá pripomienky**.

❖ ochrana vôd:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dáva k predloženej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ nasledovné stanovisko:

1. V časti „Vodné hospodárstvo“ a v časti C7 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ je potrebné uviesť údaje týkajúce sa ochranných pásiem verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov - „...mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len zastavané územie) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Stavebník vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia môže požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti, ako sú ustanovené v odseku 2, z dôvodu miestnych podmienok.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy 11a) alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.“

2. Keďže navrhované lokality Z1 až Z4 na IBV sú na doteraz poľnohospodársky využívanom území, čím dôjde k ďalšiemu zastavaniu plôch, kde doteraz dažďové vody mohli prirodzene vsakovať a keďže kataster obce Andovce je charakterizovaný vysokou hladinou podzemnej vody, je potrebné dopracovať strategický dokument o zelené plochy, odvodňovacie vsakovacie rigoly, dažďové záhrady, jazierka, retenčné plochy.... v navrhovaných lokalitách, ktoré budú určené na prirodzené vsakovanie vôd z povrchového odtoku ako preventívne opatrenie na ochranu a zlepšenie kvality životného prostredia, zmierňovanie povodňového rizika, v neposlednom rade na zmierňovanie vplyvu tepelných ostrovov /ktoré v takto husto osídlených lokalitách vznikajú/.

Napriek návrhu opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny i návrhov v oblasti protipovodňového zabezpečenia (zvyšovanie retenčnej schopnosti územia), konkrétne navrhované riešenie husto zastavaných plôch IBV, ciest a chodníkov, len s minimálnymi plochami tzv. sprievodnej zelene je vzhľadom na aktuálne klimatické zmeny **úplne nedostatočné**.

❖ **ochrana prírody a krajiny:**

Správny orgán po oboznámení sa so Správou o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a s návrhom strategického dokumentu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny **navrhuje** do návrhu uvedeného strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie:

Doplniť do príslušných kapitol a výkresovej časti týkajúcej sa ÚSESU:

1. do textu charakteristiku prvkov MÚSES (ako napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu,
2. do výkresu MÚSES-u vykresliť chýbajúcu hranicu CHVU Dolné Považie v západnej časti k. ú. Andovce (pozdlž Komočského kanála),
3. do legendy výkresu MÚSES-u text: nMBk3 Chrenisko,
4. Územie CHA Moľvy ako biocentrum miestneho významu (ktoré presahuje do k.ú. Zemné),
5. do navrhovaných prvkov MÚSESu existujúce plochy mokradí (resp. podmáčaných pôd) a ostatné vodné kanály (napr. Zemný kanál, Čierny kanál) v západnej časti k. ú. Andovce a lesný pozemok (v obci) ako biokoridory miestneho významu alebo ako interakčný prvok,
6. do MBC2 – Suché lúky celú časť vodnej plochy (existujúci kanál a rybníky),
7. do MÚSES-u začleniť pozemky vyčlenené podľa projektu pozemkových úprav na spôsob využívania pozemku ako „účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia“ (napr. pozemok č. 5454 – popri Dlhom kanáli) ako interakčný prvok a podľa možností navrhnúť výsadbu líniovej krajinej vegetácie (stromy a kríky).

Podľa ust. §3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom.

1. Doplniť do textu v záväzných častiach dokumentácie a výkresu č. 2 a č. 7 odkaz na záväznosť MÚSESu.

Doplniť do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu nasledovné podmienky:

1. V prípade úbytku plôch zelene (stromy a kríky) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu.

2. Určiť záväzne, aby navrhované nové plochy IBV a výroby boli oddelené od intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny novou sprievodnou a izolačnou krajinnou vegetáciou (stromy a kríky) a určiť min. ich šírku.

3. V navrhovaných koeficientoch zelene určiť záväzne percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) v závislosti od funkcie uvedených územno-priestorových celkov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny **nie sú námietky k odporúčaniam prijatia** strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Andovce“ **za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.**

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list. č. OU-NZ-PLO-2022/020451-002 zo dňa 12.09.2022) **k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie** Územný plán obce Andovce vydal stanovisko, ktoré možno **zrealizovať za splnenia nasledovných podmienok:**

❖ Podľa § 5 zákona o lesoch

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

a) chráni lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),

b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa,

c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,

d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,

e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,

f) umiestňujú prieseky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

❖ Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu **stavby treba dodržať nasledovné podmienky:**

1. Ak stavebnými resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

❖ Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území Obce Andovce nachádzajú lesné pozemky, v zmysle § 10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa.

Z uvedeného dôvodu **žiada** OU-NZ-PLO o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.

V správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie je v Návrhu opatrení na ochranu prírodných zdrojov na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov v bode M je uvedené: uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine. Toto územie je vedené ako lesný pozemok, konkrétne JPRL ČP 91 a ČP 92, preto treba postupovať v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch a s Územným plánom regiónu. **Túto podmienku je potrebné dodržať** aj v Návrhu opatrenia v bode I a v Rozvojovej lokalite č. 5 a č. 6.

Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/021061-002 zo dňa 22.09.2022) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zaslal vyjadrenie k strategickému dokumentu „**Správa o hodnotení** územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Andovce“.

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za **nasledovných podmienok**:

❖ podľa § 12 Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 zákona: Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu:

a/ najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise,

b/ viníc.

❖ podľa § 17 Odňatie poľnohospodárskej pôdy, ods. 1 zákona: Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza.

ods. 2 zákona: Rozhodnutie o odňatí nie je potrebné vydať:

a/ ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15m²,

b/ ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i),

c/ ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², v území určenom územným plánom obce na záhradkárске účely, a ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², vo vinici.

ods. 3 zákona: V prípadoch podľa odseku 2 vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/ stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôdy a v prípadoch vykonaných zmien druhov pozemkov do 15 m² na základe kópie katastrálnej mapy.

ods. 4 zákona: Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, pričom
a/ odňatím natrvalo sa rozumie trvalá zmena spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy s trvalou zmenou druhu pozemku v katastri,

b/ dočasným odňatím sa rozumie dočasná zmena spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy na čas najviac desať rokov, ktorá sa rekultivačnými opatreniami uvedie do pôvodného stavu.

ods. 5 zákona: Právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, sú povinné k žiadosti priložiť:

podľa písm. i) výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia, v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

ods. 6 zákona: Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/ žiadosť s náležitosťami podľa odseku 5 posúdi, a ak zistí, že sú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, vydá rozhodnutie o odňatí, v ktorom:

a/ uvedie, na aký účel je súhlas s trvalým odňatím alebo dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy vydaný, ktorých parciel alebo ich častí a ktorých katastrálnych území sa týka,

b/ uvedie dokumenty, na základe ktorých rozhodnutie vydal,

c/ schváli projekt spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy,

d/ schváli bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,

e/ uloží podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12.

❖ podľa § 18 Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, ods. 1 zákona Ustanovenia podľa § 13 až 15 a § 17 sa neuplatnia v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

ods. 2 zákona: V prípadoch podľa odseku 1 je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde, vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy §23, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

Súčasťou žiadosti sú najmä:

a/ údaje podľa osobitného predpisu potrebné na účel overenia vlastníckeho práva k poľnohospodárskej pôde alebo výpis z katastra, ak žiadateľ nie je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy a kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske použitie,

b/ bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,

c/ návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch v list. č. 3222/2022/2 zo dňa 16. 02. 2022 vydal záväzné stanovisko k „Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Andovce“. S obsahom „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Andovce“ súhlasí a súčasne požaduje:

❖ **Rešpektovať časť C/IV.** Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie.

❖ požiadavku orgánu verejného zdravotníctva, vyjadrenú vo výrokovvej časti záväzného stanoviska č. 3052/2022 zo dňa 8.9.2022, ktorým posúdil „Územný plán obce Andovce – návrh“: Územno-priestorový celok (ÚPC) – F je navrhnutý s prevažujúcou funkciou: bývanie – IBV. Východisková funkcia: jestvujúci výrobný areál - Novozámocká ul. Pokiaľ sa rozvoj ÚPC bude uberať navrhnutou funkciou bývania - IBV, nie je možné ÚPC-F využívať ako výrobná zóna. Pre územno-priestorové celky ÚPC - J, ÚPC – U1, ÚPC – U2, ÚPC – V je navrhnuté prípustné funkčné využívanie: výroba a podnikanie. Vzhľadom k tomu, že susedia s ÚPC – T1, ÚPC R-3, ÚPC-Z4 „bývanie IBV“, môžu byť využívané na navrhnuté funkčné využitie len v takom prípade, ak ich funkčné využitie nebude negatívne ovplyvňovať výrobnými aktivitami vyššie uvedené susedné územno-priestorové celky.

❖ Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. a III. triedy **posúdiť** nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Predložená „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z..

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 5566/2020-6-3 zo dňa 26.02.2020) záväzné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente Katastrálne územie obce Andovce sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. V katastrálnom území sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'atľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Predmetom strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s prehodnotením regulačných zásad a opatrení v celom katastrálnom území obce. Pripravovaný strategický dokument „Územný plán obce Andovce“ podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Sekcia si v rámci určenia rozsahu hodnotenia uplatňuje nasledovné špecifické požiadavky:

❖ Pri tvorbe návrhu strategického dokumentu je potrebné v rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania územia rešpektovať Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005). **Požaduje** vylúčiť akékoľvek rozvojové aktivity, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmety ochrany dotknutého chráneného vtáčieho územia.

❖ Do návrhu ÚPN požaduje zapracovať a rešpektovať všetky prvky ÚSES, ktoré do katastrálneho územia zasahujú v zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability, RÚSES okresu Nové Zámky ako aj miestneho územného systému ekologickej stability.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností vydal stanovisko (list CS 10358/2022 CZ 36464/2022 zo dňa 23.09.2022) k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Andovce.

Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ **nesmie byť“ v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja** schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č.

111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenej **Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ nemá iné pripomienky.**

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika k oznámeniu o prerokovaní **Správy o hodnotení** strategického dokumentu a k návrhu územnoplánovacej dokumentácie (20224/2022/ROP-003-N/43573,44771 zo dňa 14.09.2022) oznámil, že je potrebné **zohľadniť a návrh a správu dopracovať**:

Od 01.01.2021 sa podľa ustanovenia § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemné považuje za „osobitné letisko“.

Na dopravnom úrade prebieha konanie smerujúce k sprevádzkovaniu tohto osobitného letiska, ale už s novým názvom - Osobitné letisko Komoča.

Ochranné pásma, určené pre pôvodne Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemné, zostávajú zachované do určenia nových ochranných pásiem Osobitného letiska Komoča, ak konanie o ich určenie je začaté do 31. decembra 2022 (k tomuto termínu žiadosť o určenie ochranných pásiem pre Osobitné letisko Komoča ešte nebola).

V návrhu smernej aj záväznej časti je teda **potrebné aktualizovať** stávajúci **text** vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a taktiež je vhodné ho upraviť, nakoľko Dopravný úrad má za to, že územnoplánovacia dokumentácie by nemala obsahovať celé skopírované znenie stanoviska Dopravného úradu k zadaniu pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Dopravný úrad **navrhuje zmeniť znenie** kapitoly B15 Doprava a prepravné vzťahy, v časti Letecká doprava (smerná časť na str. 72) a kapitoly C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava (záväzná časť na str. 24) nasledovne:

Západná časť katastrálneho územia obce Andovce sa nachádza **v priestore, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom. Ochrana tohto priestoru je definovaná rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-37/88 zo dňa 12.5.1988 o určení ochranných pásiem pre pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemné, t. č. Osobitné letisko Komoča.**

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:(ostatná nasledujúca časť textu ostáva bezo zmien)“.

Uvedený text je v rovnakom rozsahu potrebné aktualizovať aj v Správe o hodnotení strategického dokumentu, a to v časti Letecká doprava na str. 30.

Dopravný úrad zároveň **žiada** v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a o zaslanie čistopisu záväznej časti, ak tento nebude na webovom sídle obce zverejnený.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení a strategického dokumentu "Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia.

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Všetky stanoviská boli kladné. S stanoviská s pripomienkami, ktoré mali prevažne charakter upozornenia a odporúčania je potrebné dopracovať v návrhu strategického dokumentu podľa pripomienok.

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Andovce – Návrh riešenia:

- Pripravné práce: marec - apríl 2018
- Prieskumy a rozbor: máj 2018 – september 2019
- Zadanie: október – december 2019
- Prerokovanie zadania: január – február - marec 2020
- Vypracovanie návrhu : august - september 2020
- Prerokovanie návrhu a proces EIA
- Schválenie UPN O
- Čistopis:
-

Pri vypracovaní Územného plánu obce Andovce – Návrh riešenia bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Andovce, zastúpený starostom obce Petrom Pussom predložil podľa § 5 zákona Okresnému úradu Nové Zámky, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 27.1.2021 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Andovce – Návrhové riešenie“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., OÚ Nové Zámky-OSŽP doručil oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-andovce>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** OU-NZ-OSZP-2020/004889 zo dňa 17.03.2020.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Andovce.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nitra - OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“**“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia vypracovala NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. Peter Mizia Farská 1, Nitra 949 01. OÚ – Nové Zámky, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ich zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva dokument „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“.

Obec Andovce ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce Andovce, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie Návrhu územného plánu obce Andovce a Správy o hodnotení** na sa uskutoční dňa **08.09.2022** v priestoroch obecného úradu Andovce o 11 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 15 hod. Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (od 19.08.2022 do 20.09.2022) na vývesnej tabuli obecného úradu Andovce a na webovej stránke obce www.andovce.sk ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-andovce>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Andovce Peter Puss privítal prítomných a hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie doc. Ing. arch. Peter Mizia predstavil návrhu územného plánu obce Andovce a uviedol základné informácie. V závere prezentácie stručne zhodnotil vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva identifikované v Správe o hodnotení strategického dokumentu. V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty. Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia.

Na verejnom prerokovaní pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy boli vznesené návrhy na doplnenie územného plánu z hľadiska ochrany prírody a ÚSES-u. Pripomienky a návrhy boli prerokované a budú zapracované do stanoviska ochrany prírody a krajiny. Bol dohodnutý spôsob a rozsah zapracovania dokumentu územného plánu.

Zo strany verejnosti boli vznesené 2 pripomienky:

Pani Mária Mojzesová podala pripomienku, že nesúhlasí so využitím parc. č. 1385/28 na zeleň, ale žiada zmenu na bývanie a pán Pavel Borbáč s manželkou nechcú cestu cez svoj pozemok. Trvajú na pôvodnom, využití. Pripomienky ku Správe o hodnotení strategického dokumentu neboli vznesené.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ – Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

OÚ Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NZ-OSZP-2022/001990-057 zo dňa 11.10.2022, podľa § 13 ods. 4 zákona za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán obce Andovce oslovil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č.

657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota jeho spracovania podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

4.2. Monitoring

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,

c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia**“ bol spracovaný v jednom variante okrem nulového. Predstavuje regulačný nástroj rozvoja obce: - pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia, pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností,

opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“ neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov, ale naopak, predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi, preto **odporúčam** vydať kladné záverečné stanovisko príslušnému orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

V Nitre 8.11.2022

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
odborne spôsobilá osoba