



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
Nové Zámky

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„Územný plán obce Andovce“

číslo: OU-NZ-OSZP-2023/001182 vydané Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov: Obec Andovce

2. Identifikačné číslo: 00 308 74

3. Adresa sídla: Obecný úrad Andovce
Hlavná 157/2
941 23 Andovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Peter Puss – starosta obce
Obecný úrad Andovce
Hlavná 157/2
941 23 Andovce

Kontakt: starosta obce: 035/6483165, 0907901804

e-mail: starosta@andovce.sk

web: <https://www.andovce.sk/sk>

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová,
registračné číslo: 399

mob.: 0907 642347

Kontakt: : cubonova@gmail.com

OU-NZ-OSZP-2023/001182-0001918/2023-P001

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Názov: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ANDOVCE – NÁVRH RIEŠENIA

2. Charakter:

Územný plán obce Andovce – Návrhové riešenie predstavuje strategickým dokument spracovaným podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD. Je spracovaný v zmysle § 4, odsek (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Predstavuje dokument územnoplánovacej dokumentácie s miestnym až regionálnym dosahom. Tvorí strategickú územnoplánovaciu dokumentáciu obce do 2 000 obyvateľov (1 651 obyv. r. 2021) a preto bol vypracovaný v jednom variante popri nulovom. Z prírodného hľadiska v katastrálnom území sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

3. Hlavné ciele

je vypracovania Územného plánu obce Andovce, ktorým sa vytvorí pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude obsahovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia obce, čím sa vytvoria podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci.

ÚPN obce Andovce bude riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu:

Riešeným územím je katastrálne územie obce Andovce s počtom 1651 obyvateľov (r. 2021). Spracovateľom strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce – Návrhové riešenie“ je NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra, autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Územný plán obce Andovce – Návrhové riešenie predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

Tento strategický dokument bol spracovaný len v jednom variante popri nulovom variante, nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.

Obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce.

Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť. Textová časť pozostáva:

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1 Základné údaje o úlohe a území

A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B16.1 Zásobovanie vodou
- B16.2 Kanalizácia
- B16.3 Plynofikácia
- B16.4 Elektrifikácia
- B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov.

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k. ú. obce Andovce M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 000
6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 000
7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 000
8. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 000
9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 000
10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 000
11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

OU-NZ-OSZP-2023/001182-0001918/2023-P001

~ ~ ~ júla 2015,

uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Andovce - Návrhové riešenie rešpektovaný.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Územný plán obce Andovce – Návrhové riešenie bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Andovce, zastúpený starostom obce Petrom Pussom predložil podľa § 5 zákona Okresnému úradu Nové Zámky, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 27.1.2020 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Andovce – Návrhové riešenie“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., OÚ Nové Zámky-OSŽP doručil podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-andovce>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** OU-NZ-OSZP-2020/004889 zo dňa 17.03.2020.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Andovce.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nitra - OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“**“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správa o hodnotení a Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia vypracovala NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. Peter Mizia Farská 1, Nitra 949 01. OÚ – Nové Zámky, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ich zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva dokument „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“.

Obec Andovce ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce Andovce, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie návrhu územného plánu obce Andovce a Správy o hodnotení na sa uskutoční dňa 08.09.2022 v priestoroch obecného úradu Andovce o 11 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 15 hod.** Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia a Správa o hodnotení

boli k nahliadnutiu (od 19.08.2022 do 20.09.2022) na vývesnej tabuli obecného úradu Andovce a na webovej stránke obce www.andovce.sk ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-andovce>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Andovce Peter Puss privítal prítomných a hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie doc. Ing. arch. Peter Mizia predstavil návrhu územného plánu obce Andovce a uviedol základné informácie. V závere prezentácie stručne zhodnotil vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva identifikované v správe o hodnotení strategického dokumentu. V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty. Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia.

Na verejnom prerokovaní **pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy boli vznesené návrhy na doplnenie územného plánu z hľadiska ochrany prírody a ÚSES-u. Pripomienky a návrhy boli prerokované a budú zapracované do stanoviska ochrany prírody a krajiny. Bol dohodnutý spôsob a rozsah zapracovania do dokumentu územného plánu.**

Zo strany verejnosti boli vznesené 2 pripomienky:

Pani Mária Mojzesová podala pripomienku, že nesúhlasí so využitím parc. č. 1385/28 na zeleň, ale žiada zmenu na bývanie a pán Pavel Borbáč s manželkou nechcú cestu cez svoj pozemok. Trvajú na pôvodnom, využití.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ – Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

OÚ Nové Zámky odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NZ-OSZP-2022/001990-057 zo dňa 11.10.2022, podľa § 13 ods. 4 zákona za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia určil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota jeho spracovania podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Andovce

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Andovce schválení ÚPN-O ,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľom predloženej Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“ (ďalej Správa o hodnotení) bola obec Andovce v zastúpení starostom obce Petrom Pussom.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5, podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy. Jej spracovateľom je Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Pri jej spracovaní sa vychádzalo hlavne z Prieskumom a rozborov a z Územného plánu obce Andovce – Návrh riešenia.

Strategický dokument „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“ bol spracovaný len v jednom variante nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Andovce mala 1651 obyvateľov v roku 2021.

Správa o hodnotení je tvorená 101 stranami textu, ktorý je doplnený 18 tabuľkami. Dosahuje dobrú odbornú a formálnu úroveň. Jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení

so štruktúrou kapítol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej obsah neznižuje.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Vychádza z rozhodnutia Okresného úradu v Nových Zámkoch, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov list.

Okresný úrad v Nových Zámkoch, odbor starostlivosti o životné prostredie za spracovateľa odborného posudku určil listom č. OU-NZ-OSZP-2022/001990-057 zo dňa 11.10.2022. doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc. číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o.

Zároveň oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“ podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci odborného posudku bola podrobne preštudovaná dokumentácia a podľa stanovených cieľov vypracovaná komplexná analýza.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

- vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- návrh záverečného stanoviska.

V priebehu posudzovania Správy o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ návrhu záverečného stanoviska konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Správa z hľadiska úplnosti podáva adekvátny obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Návrh riešenia" podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo na Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 14 písomných stanovísk od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská s pripomienkami mali charakter upozornení a odporúčaní. Pripomienky boli spracovateľom vzaté do úvahy.

Bez pripomienok:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste. č. OU-NR-OSZP2-2022/040846 zo dňa 12. 09.2022) predložil v zmysle §12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovisko k **Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“**, v ktorom v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste. č. OU-NR-OSZP2-2022/040909 zo dňa 06.09.2022) v zmysle § 14 ods.4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“) dal stanovisko - z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok nemá pripomienky k predloženej **Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Andovce**.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2022/021343-002 zo dňa 26.09.2022) k **Správe o hodnotení ÚPD „Územný plán obce Andovce“** vydal stanovisko ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemá žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list. č. OU-NR-OVBP1-2022/040856-002 zo dňa 20.09.2022) k **Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“** vydal stanovisko: Správa obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných opatrení na životné prostredie s dôrazom na zachovanie ekologickej rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov na miestnej úrovni. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (list č. ORHZ-NZ2-2020/000162-002 zo dňa 12. 02. 2020 ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany pred požiarom **nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie**.

Mesto Nové Zámky (list 38884-ES/6928/2022/192/LH zo dňa 23.02.2022) k **Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Andovce“** nemá pripomienky.

Obec Komoča (list č. 58-01/2020 zo dňa 24.02.2020) zastúpená Imrichom Lukáčsom starostom obce nemá k strategickému dokumentu pripomienky, strategický dokument sa netýka územia obce Komoča, územie obce Komoče nemalo by byť zasiahnuté vplyvom navrhovanej zmeny.

S pripomienkami a odporúčaniami:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste. č. OU-NZ-OUZP- 2022/020441-002 zo dňa 19.09.2022 ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal k **Správe o hodnotení územnoplánovacej**

OU-NZ-OSZP-2023/001182-0001918/2023-P001

dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu „Andovce“ – stanovisko:

- odpadové hospodárstvo:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ **nie sú pripomienky.**

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán obce Andovce“, **nemá pripomienky.**

- ochrana vôd:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dal k predloženej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ nasledovné stanovisko:

1. V časti „Vodné hospodárstvo“ a v časti C7 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ je **potrebné** uviesť údaje týkajúce sa ochranných pásiem verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov - „...mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len zastavané územie) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Stavebník vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia môže požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti, ako sú ustanovené v odseku 2, z dôvodu miestnych podmienok.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy 11a) alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.“

2. Keďže navrhované lokality Z1 až Z4 na IBV sú na doteraz poľnohospodársky využívanom území, čím dôjde k ďalšiemu zastavaniu plôch, kde doteraz dažďové vody mohli prirodzene vsakovať a keďže kataster obce Andovce je charakterizovaný vysokou hladinou podzemnej vody, je potrebné dopracovať strategický dokument o zelené plochy, odvodňovacie vsakovacie rigoly, dažďové záhrady, jazierka, retenčné plochy... v navrhovaných lokalitách, ktoré budú určené na prirodzené vsakovanie vôd z povrchového odtoku ako preventívne opatrenie na ochranu a zlepšenie kvality životného prostredia, zmierňovanie povodňového rizika, v neposlednom rade na zmierňovanie vplyvu tepelných ostrovov /ktoré v takto husto osídlených lokalitách vznikajú/.

Napriek návrhu opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny, i návrhov v oblasti protipovodňového zabezpečenia (zvyšovanie retenčnej schopnosti územia), konkrétne navrhované riešenie husto zastavaných plôch IBV, ciest a chodníkov, len s minimálnymi plochami tzv. sprievodnej zelene je vzhľadom na aktuálne klimatické zmeny úplne nedostatočné.

- ochrana prírody a krajiny:

Správny orgán po oboznámení sa so Správou o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a s návrhom strategického dokumentu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny **navrhuje** do návrhu uvedeného strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie:

Doplniť do príslušných kapitol a výkresovej časti týkajúcej sa ÚSESU :

1. do textu charakteristiku prvkov MÚSES (ako napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu,

2. do výkresu MÚES-u vykresliť chýbajúcu hranicu CHVU Dolné Považie v západnej časti k. ú. Andovce (pozdĺž Komočského kanála),
 3. do legendy výkresu MÚES-u text: nMBk3 Chrenisko,
 4. Územie CHA Moľvy ako biocentrum miestneho významu (ktoré presahuje do k.ú. Zemné),
 5. do navrhovaných prvkov MÚSESu existujúce plochy mokradí (resp. podmáčaných pôd) a ostatné vodné kanály (napr. Zemný kanál, Čierny kanál) v západnej časti k. ú. Andovce a lesný pozemok (v obci) ako biokoridory miestneho významu alebo ako interakčný prvok,
 6. do MBC2 – Suché lúky celú časť vodnej plochy (existujúci kanál a rybníky),
 7. do MÚSESu začleniť pozemky vyčlenené podľa projektu pozemkových úprav na spôsob využívania pozemku ako „účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia“ (napr. pozemok č. 5454 – popri Dlhom kanáli) ako interakčný prvok a podľa možností navrhnúť výsadbu líniovej krajinej vegetácie (stromy a kríky).
- Podľa ust. §3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom.

1. **Doplniť** do textu v záväzných častiach dokumentácie a výkresu č. 2 a č. 7 odkaz na záväznosť MÚSESu.

Doplniť do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu nasledovné podmienky:

1. V prípade úbytku plôch zelene (stromy a kríky) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu.

2. Určiť záväzne, aby navrhované nové plochy IBV a výroby boli oddelené od intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny novou sprievodnou a izolačnou krajinnou vegetáciou (stromy a kríky) a určiť min. ich šírku.

3. V navrhovaných koeficientoch zelene určiť záväzne percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) v závislosti od funkcie uvedených územno-priestorových celkov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny **nie sú námietky k odporúčaniam prijatia strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Andovce“ za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.**

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list. č. OU-NZ-PLO-2022/020451-002 zo dňa 12.09.2022) k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Andovce vydal stanovisko, ktoré možno zrealizovať za splnenia nasledovných podmienok:

- Podľa § 5 zákona o lesoch

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

- a) chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
- b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa,
- c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,
- d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,
- e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,
- f) umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

• Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba **dodržať nasledovné podmienky:**

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

• Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území Obce Andovce nachádzajú lesné pozemky, v zmysle §10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa.

Z uvedeného dôvodu **žiada** OU-NZ-PLO o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.

V správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie je v bode: Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov v bode M uvedené: uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacero možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine. Toto územie je vedené ako lesný pozemok, konkrétne JPRL ČP 91 a ČP 92, preto treba postupovať v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch a s Územným plánom regiónu. Túto **podmienku je potrebné dodržať** aj v Návrhu opatrenia v bode I a v Rozvojovej lokalite č. 5 a č. 6.

Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/021061-002 zo dňa 22.09.2022) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zaslal vyjadrenie k strategickému dokumentu „**Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Andovce**“.

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za **nasledovných podmienok:**

• podľa § 12 Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 zákona: Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu:

a/ najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise,

b/ viníc.

o podľa § 17 Odňatie poľnohospodárskej pôdy, ods. 1 zákona: Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza.

ods. 2 zákona: Rozhodnutie o odňatí nie je potrebné vydať:

a/ ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného

a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15m²,

b/ ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i),

c/ ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², v území určenom územným plánom obce na záhradkárске účely, a ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², vo vinici.

ods. 3 zákona: V prípadoch podľa odseku 2 vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/ stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôdy a v prípadoch vykonaných zmien druhov pozemkov do 15 m² na základe kópie katastrálnej mapy.

ods. 4 zákona: Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, pričom

a/ odňatím natrvalo sa rozumie trvalá zmena spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy s trvalou zmenou druhu pozemku v katastri,

b/ dočasným odňatím sa rozumie dočasná zmena spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy na čas najviac desať rokov, ktorá sa rekultivačnými opatreniami uvedie do pôvodného stavu.

ods. 5 zákona: Právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, sú povinné k žiadosti priložiť:

podľa písm. i) výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia, v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

ods. 6 zákona: Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/ žiadosť s náležitosťami podľa odseku 5 posúdi, a ak zistí, že sú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, vydá rozhodnutie o odňatí, v ktorom:

a/ uvedie, na aký účel je súhlas s trvalým odňatím alebo dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy vydaný, ktorých parciel alebo ich častí a ktorých katastrálnych území sa týka,

b/ uvedie dokumenty, na základe ktorých rozhodnutie vydal,

c/ schváli projekt spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy,

d/ schváli bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,

e/ uloží podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12.

- podľa § 18 Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, ods. 1 zákona Ustanovenia podľa § 13 až 15 a § 17 sa neuplatnia v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

ods. 2 zákona: V prípadoch podľa odseku 1 je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy §23, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

Súčasťou žiadosti sú najmä:

a/ údaje podľa osobitného predpisu potrebné na účel overenia vlastníckeho práva k poľnohospodárskej pôde alebo výpis z katastra, ak žiadateľ nie je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy a kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske použitie,

b/ bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,

c/ návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch v list. č. 3222/2022/2 zo dňa 16. 02. 2022 vydal záväzné stanovisko k „Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Andovce“. S obsahom „Správy o

hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Andovce“ **súhlasí a súčasne požaduje:**

- Rešpektovať časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

- požiadavku orgánu verejného zdravotníctva, vyjadrenú vo výrokovvej časti záväzného stanoviska č. 3052/2022 zo dňa 8.9.2022, ktorým posúdil „Územný plán obce Andovce – návrh“:

Územno-priestorový celok (ÚPC) – F je navrhnutý s prevažujúcou funkciou: bývanie – IBV. Východisková funkcia: jestvujúci výrobný areál - Novozámocká ul. Pokiaľ sa rozvoj ÚPC bude uberať navrhnutou funkciou bývania - IBV, nie je možné ÚPC-F využívať ako výrobnú zónu. Pre územno-priestorové celky ÚPC- J, ÚPC – U1, ÚPC – U2, ÚPC – V je navrhnuté prípustné funkčné využívanie: výroba a podnikanie. Vzhľadom k tomu, že susedia s ÚPC – T1, ÚPC R-3, ÚPC-Z4 „bývanie IBV“, môžu byť využívané na navrhnuté funkčné využitie len v takom prípade, ak ich funkčné využitie nebude negatívne ovplyvňovať výrobnými aktivitami vyššie uvedené susedné územno-priestorové celky.

- Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Predložená „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 5566/2020-6-3 zo dňa 26.02.2020) záväzné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente Katastrálne územie obce Andovce sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. V katastrálnom území sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'atľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Predmetom strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s prehodnotením regulačných zásad a opatrení v celom katastrálnom území obce. Pripravovaný strategický dokument „Územný plán obce Andovce“ podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Sekcia si v rámci určenia rozsahu hodnotenia **uplatňuje nasledovné špecifické požiadavky:**

- Pri tvorbe návrhu strategického dokumentu je potrebné v rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania územia rešpektovať Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005). Požaduje vylúčiť akékoľvek rozvojové aktivity, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmety ochrany dotknutého chráneného vtáčieho územia.

- Do návrhu ÚPN požaduje zapracovať a rešpektovať všetky prvky ÚSES, ktoré do katastrálneho územia zasahujú v zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability, RÚSES okresu Nové Zámky ako aj miestneho územného systému ekologickej stability.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností vydal stanovisko (list ČS 10358/2022 CZ 36464/2022 zo dňa 23.09.2022) k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Andovce:

Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce **nesmie byť**“ v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

OU-NZ-OSZP-2023/001182-0001918/2023-P001

konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenej Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce“ nemá iné pripomienky.

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika k oznámeniu o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie (20224/2022/ROP-003-N/43573,44771 zo dňa 14.09.2022) oznámil, že je potrebné zohľadniť a návrh a správu dopracovať:

Od 01.01.2021 sa podľa ustanovenia § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemné považuje za „osobitné letisko“.

K tomuto termínu prebieha na Dopravnom úrade konanie smerujúce k sprevádzkovaniu tohto osobitného letiska, ale už s novým názvom - Osobitné letisko Komoča.

Ochranné pásma, určené pre pôvodne Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemné, zostávajú zachované do určenia nových ochranných pásiem Osobitného letiska Komoča, ak konanie o ich určenie je začaté do 31. decembra 2022 (k tomuto termínu žiadosť o určenie ochranných pásiem pre Osobitné letisko Komoča ešte nebola).

V návrhu smernej aj záväznej časti je teda **potrebné aktualizovať stávajúci text vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti** a taktiež je vhodné ho upraviť, nakoľko Dopravný úrad má za to, že územnoplánovacia dokumentácia by nemala obsahovať celé skopírované znenie stanoviska Dopravného úradu k zadaniu pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Dopravný úrad **navrhuje zmeniť znenie kapitoly B15 Doprava a prepravné vzťahy**, v časti Letecká doprava (smerná časť na str. 72) a kapitoly C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava (záväzná časť na str. 24) nasledovne:

Západná časť katastrálneho územia obce Andovce sa nachádza v priestore, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládka existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom. Ochrana tohto priestoru je definovaná rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-37/88 zo dňa 12.5.1988 o určení ochranných pásiem pre pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemné, t. č. Osobitné letisko Komoča.

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:(ostatná nasledujúca časť textu ostáva bezo zmien)“.

Uvedený text je v rovnakom rozsahu potrebné aktualizovať aj v Správe o hodnotení strategického dokumentu, a to v časti Letecká doprava na str. 30.

Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a o zaslanie čistopisu záväznej časti, ak tento nebude na webovom sídle obce zverejnený.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Obec Andovce ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce Andovce, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, verejné prerokovanie Návrhu územného plánu

obce Andovce a Správy o hodnotení sa uskutočnili dňa 08.09.2022 v priestoroch obecného úradu Andovce o 11 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 15 hod. Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (od 19.08.2022 do 20.09.2022) na vývesnej tabuli obecného úradu Andovce a na webovej stránke obce www.andovce.sk ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-andovce>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Andovce Peter Puss privítal prítomných a hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie doc. Ing. arch. Peter Mizia predstavil návrh územného plánu obce Andovce a uviedol základné informácie. V závere prezentácie stručne zhodnotil vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva identifikované v Správe o hodnotení strategického dokumentu. V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty. Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia.

Na verejnom prerokovaní pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy boli vznesené návrhy na doplnenie územného plánu z hľadiska ochrany prírody a ÚSES-u. Pripomienky a návrhy boli prerokované a budú zapracované do stanoviska ochrany prírody a krajiny. Bol dohodnutý spôsob a rozsah zapracovania do dokumentu územného plánu.

Zo strany verejnosti boli vznesené 2 pripomienky:

Pani Mária Mojzesová podala pripomienku, že nesúhlasí so využitím parc. č. 1385/28 na zeleň, ale žiada zmenu na bývanie a pán Pavel Borbáč s manželkou nechcú cestu cez svoj pozemok. Trvajú na pôvodnom, využití. Pripomienky ku Správe o hodnotení strategického dokumentu neboli vznesené.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ – Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

A Základné údaje

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Hodnotenie:

Základné údaje sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

I. Údaje o vstupoch

II. Údaje o výstupoch

Hodnotenie:

Jednotlivé vstupy (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a výstupy (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie, doplnujúce údaje) sú spracované na základe aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasného stavu ako i konkrétne výhľady, návrhy a zásady riešenia. Doplnujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rámci návrhu územného plánu obce Andovce relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)
4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení
8. Všeobecne záverečné zhrnutie
9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

Hodnotenie

Subkapitola je úzko prepojená s predchádzajúcou kapitolou B. Je obsahovo najrozsiahlejšia a je ťažisková.

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Strategický dokument je spracovaný pre vidiecku obec Andovce, ktorá leží v okrese Nové Zámky, v Nitrianskom samosprávnom kraji. Obec s počtom obyvateľov 1651 r. 2021 patrí k stredne veľkým obciam Slovenska. Ide o kompaktné územie o ploche 1 077,928 ha, ktoré hraničí s 3 obcami - na juhu s mestom Nové Zámky, na severe s obcou Zemné, na juhozápade s obcou Komoča. Andovce ležia na dopravnom ťahu cesty III/1525 Nové Zámky-Zemné. Od okresného mesta Nové Zámky (centrum) sú vzdialené 5,4 km (centrum). Vzdialenosť od krajského mesta Nitra je 43 km.

2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Táto časť je zameraná na podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek (obyvateľstvo, horninové prostredie, klíma, ovzdušie, voda, pôda, biodiverzita, prírodné zdroje, krajina, chránené územia - Dolné Považie SKCHVÚ005 a CHA Moľvy (EČ. 1102), ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na paleontologické náleziská) umožňuje hodnotiť ich očakávané (predpokladané) pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Na celom riešenom území platí v zmysle §12 zákona prvý stupeň ochrany a vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v tomto ustanovení.

Zo súčasných environmentálnych problémov územie je náchylnejšie na vodnú a veternú eróziu. Zosuvné procesy a výmoľová erózia podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra zosuvy ani svahové deformácie nie sú zaregistrované. Veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú. Obec je plynofikovaná. Malé zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú domové prevádzky. Poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom prírodných činiteľov a hlavne hospodárskou aktivitou človeka. V území obce k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby používaním, rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami atď..

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

V ÚPN obce Andovce sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na prírodnú krajinu ani na kvalitu života obyvateľov obce ako i susedných obcí.

Hĺbka spracovania zložiek ŽP v Územnom pláne obce Andovce – Návrh realizácie umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Z hodnotenia environmentálnych problémov do popredia vystupujú veterná a vodná erózia poľnohospodárskej pôdy, kvalita ovzdušia a hluk a poškodenie bioty hlavne činnosťou človeka. Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov orientované hlavne na nové plochy pre výstavbu s ochranou prírody a krajiny. Okrem ochrany prírody je potrebné mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravné väzby, vytvoriť chýbajúcu skládku biologického odpadu (kompostáren) so zberovým dvorom druhotných surovín.

ÚPN obce Andovce nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V území obce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy. V návrhu ÚPN obce Andovce nie sú navrhované zámery, ktoré by mali negatívny vplyv na klimatické pomery obce ako napr. je výrub lesných pozemkov. Navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže naopak klimatické pomery zlepšiť. V ÚPN nie sú navrhované aktivity, ktoré by zasahovali do prírodného prostredia a menili typický krajinný obraz obce. Sú navrhované opatrenia, ktoré by mali prispieť k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Andovce. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov, víchric, sucha a intenzívnych zrážok. Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v území obce Andovce.

Návrh v zmysle zákona č.148/2014 vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien na riešené územie.

Návrh ÚPN obce Andovce nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Na kvalitu ovzdušia vplýva doprava (cesta III/1525, miestne a účelové komunikácie), plochy a veľkobloky poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. Obec je plynofikovaná, nedisponuje s veľkými a strednými zdrojmi znečistenia. K malým zdrojom patria domové prevádzky, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodínami fosílnych palív.

ÚPN obce Andovce, podobne ako na ovzdušie ani na vodné pomery a kvalitu vody nemá priamy vplyv, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a na protipovodňové opatrenia. Navrhnuté opatrenia v ÚPN obce Andovce majú zabrániť aj negatívnym vplyvom na vodné pomery režimov, odtokových pomerov a zásob vody, prípadne aj iných charakteristík podzemných a povrchových vôd.

Návrh riešenia ÚPN vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred vodnou a veternou eróziou, rešpektuje existujúce výmole a rigoli, ktoré súvisia s lesnými výmoľmi v zalesnenej časti a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách, vytvára legislatívny sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu riešenia územného plánu obce Andovce (riešiť v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy). V rámci návrhu ÚPN obce Andovce dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v desiatich lokalitách mimo zastavaného územia a v deviatich lokalitách v zastavanom území. Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy, s potrebou naviazania na prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia. Kontaminácia pôdy patrí z hľadiska kvality poľnohospodárskej

pôdy k stresovým faktorom. Takmer celé územie Andoviec disponuje s pôdami nekontaminovanými, resp. s pôdami mierne kontaminovanými (Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska náchylnosti pôd na acidifikáciu sú tu zastúpené pôdy karbonátové a alkalické, ktoré sú nenáchylné na acidifikáciu (Atlas krajiny SR, 2002).

Chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Návrh riešenia Územného plánu obce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

V ÚPD obce Andovce je zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a z tohto hľadiska nebude mať návrh riešenia na krajinu negatívny vplyv. A tiež nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno - estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Práve realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny.

Zastavané územie obce je rozširované v desiatich lokalitách, citlivo s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast a arondáciu pozemkov. Tu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj k zmene vo funkčnom a priestorovom charaktere využitia územia. Zmení sa krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narušajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienené vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Návrh ÚPN obce Andovce rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na územia európskeho významu, Natura 2000 a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti. V katastri obce Andovce sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie SKCHVÚ005, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z.z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'aťľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania o ploche 31 195,5 ha. Ďalším chráneným územím je chránený areál CHA Moľvy (EČ. 1102) o ploche 8,2 ha. Predmetom jeho ochrany je zabezpečenie ochrany zachovalých mokrad'ových spoločenstiev v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny v k. ú. obce Andovce platí prvý stupeň územnej ochrany.

Aj po realizácii navrhovaných zámerov ostanú vymedzené chránené územia súčasťou priestoru prírodnej krajiny ekologickejšie hodnotnej a zvyšná časť ostane ako priestor zmiešanej krajiny, so saturáciou ľudských potrieb obyvateľov obce a rešpektovaním ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry, vodných tokov, kultúrnych pamiatok a pod. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením na eliminovanie veternej erózie.

Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k.ú. obce Andovce sa nevyskytujú chránené ložiská, ktoré vyžadujú zachovanie a ochranu. Návrh ÚPN obce ani nepočíta s lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

V ÚPD sa nepredpokladá, že by navrhované lokality, obsiahnuté v návrhu ÚPN obce Andovce, vyvolávali ďalšie iné vplyvy.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek ŽP v Územnom pláne obce Andovce – Návrhové riešenie umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Vo fáze spracovania dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Andovce – Návrh riešenia sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy. Za očakávané vplyvy (v poradí z hľadiska ich významnosti) možno považovať:

1. elimináciu ohrozovania územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou (+)
2. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
3. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
4. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
5. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
6. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov v ÚPN obce Andovce boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu:

- v rámci daných možností zaviesť územnopriestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť.....),
- rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,
- neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- dobudovanie kompletnej splaškovej kanalizácie v obci, v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- zlepšovanie vodohospodárskych pomerov na vodohospodársky významných vodných tokoch a v ich povodí zásahmi, smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako sú povodňové, ale aj v období sucha,
- zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch,
- realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- vybudovať zberný dvor v ÚPC V
- uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- zvýšenie ekologickej stability riešeného územia,
- zabezpečenie v miestach s veternou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- skordinovanie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,

- zabezpečenie nástrojmi územného plánovania, ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:

- zabezpečiť, aby podmáčané územia s ornou pôdou boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou,
- rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľ a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Obec Andovce má 1651 obyvateľov (r. 2021). Pre obce menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva podľa §21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Bol vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti.

Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V optimálnom (návrhovom variante) sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. Tento variant je rozšírený o zastavané územie vo V, J, S a Z časti katastrálneho územia obce.

Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko je rozvoj obce i naďalej sústredený v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia a v tesnom kontakte so súčasnými hranicami. Z predloženého návrhu ÚPN obce Andovce nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Andovce predložený návrh predstavuje jej optimálne riešenie.

6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Obec Andovce má 1651 obyvateľov (r. 2021). Pre obce menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva podľa §21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Bol vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti.

Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V optimálnom (návrhovom variante) sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. Tento variant je rozšírený o zastavané územie vo V, J, S a Z časti katastrálneho územia obce.

Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko je rozvoj obce i naďalej sústredený v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia a v tesnom kontakte so súčasnými hranicami. Z predloženého návrhu ÚPN obce Andovce nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Andovce predložený návrh predstavuje jej optimálne riešenie.

7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Andovce – Návrhové riešenie poukázal na to, že určité nedostatky a neurčitosti Správy o hodnotení môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape, tiež nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra

pripustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoekologických komplexov budú sa v skutočnosti realizovať.

Určité nedostatky a neurčitosti môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych údajov charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie. Nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď. za obce.

V predloženom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú.

- v údajoch o vstupoch – nie sú dané všeobecné informácie o súčasnom využití pôdy (pôdneho fondu) – z toho dočasný a trvalý záber.
- v údajoch o výstupoch - doplniť celkové množstvo odpadov v obci (t/rok),
- odporúčam do čistopisu Správy zahrnúť výsledky zo SODB 2021 tab. 16 str.73, ktoré sú zahrnuté v Návrhu UPN (str. 19) a doplniť vzdelanostnú štruktúru, ktorá je významnejšia pre rozvoj obce ako je národnostná a je k dispozícii v rámci SODB 2021.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Andovce - návrhové riešenie v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce. Je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia. Je zameraný na rozvoj obytnej funkcie s významným rozvojom vybavenostných a výrobných plôch regionálneho charakteru. Na bývanie sú stanovené priestorové rezervy v zastavanom území a aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Ďalej sú definované polohy pre umiestňovanie vybavenosti základného charakteru, rekreácie a vybavenosti vyššieho charakteru.

Z komplexného posúdenia riešenia návrhu územného plánu obce Andovce vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre ich zlepšenie s pozitívnym vplyvom. V územnom pláne sa určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách, s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby. Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom kompletizácie splaškovej kanalizácie (rozvojové lokality), napojenie na jestvujúce výtlačné potrubie Palárikovo - Nové Zámky, smerujúce do ČOV Nové Zámky, vybudovanie zberového dvora druhotných surovín s triedením, separovaním komunálneho odpadu a kompostárňou. Rieši zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie hlavne novo - navrhovaných lokalít. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Andovce bol vypracovaný v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t. z. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu

nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší variant pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody.

Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplnkov.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci katastrálneho územia Andovce a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA

10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

- Prieskumy a rozborý ÚPN obce Andovce
- Zadanie ÚPN obce Andovce
- Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia (Kompletná textová a grafická dokumentácia)
- Oznámenie o strategickom dokumente
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Andovce 2016 – 2023;
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022
- Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NSK r. 2012 a ZaD č.1 UP R NSK r. 2015)

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Návrh ÚPN obce Andovce rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na územia európskeho významu, Natura 2000 a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti. V katastri obce Andovce na nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie SKCHVÚ005, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z. z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania o ploche 31 195,5 ha. Ďalším chráneným územím je chránený areál CHA Moľvy (EČ. 1102) o ploche 8,2 ha. Predmetom jeho ochrany sú zachovalé mokrad'ové spoločenstvá v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny v k. ú. obce Andovce platí prvý stupeň územnej ochrany.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce - Návrh riešenia“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska rozsahu ÚPN-O, úrovne spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia, za dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov a konkrétnych požiadaviek na dopracovanie a úpravu strategického dokumentu v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant.

V „Územnom pláne obce Andovce Návrh riešenia“ je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Z návrhu ÚPN obce Andovce - Návrhové riešenia nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie, práve naopak vytvoria sa podmienky na zvýšenie kvality života obyvateľov obce.

Jeho hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky a návrh strategického dokumentu dopracovať v zmysle týchto požiadaviek.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, odborného posudku, vyplynuli konkrétne požiadavky na dopracovanie a úpravu strategického dokumentu:

- V časti „Vodné hospodárstvo“ a v časti C7 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ je **potrebné** uviesť údaje týkajúce sa ochranných pásiem verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov

- **Dopracovať** strategický dokument o zelené plochy, odvodňovacie vsakovacie rigoly, dažďové záhrady, jazierka, retenčné plochy, v navrhovaných lokalitách, ktoré budú určené na prirodzené vsakovanie vôd z povrchového odtoku ako preventívne opatrenie na ochranu a zlepšenie kvality životného prostredia, zmiernovanie povodňového rizika, v neposlednom rade na zmiernovanie vplyvu tepelných ostrovov /ktoré v takto husto osídlených lokalitách vznikajú/.

- **Doplniť** do príslušných kapitol a výkresovej časti týkajúcej sa ÚSESU :
 1. do textu charakteristiku prvkov MÚSES (ako napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu,
 2. do výkresu MÚSES-u vykresliť chýbajúcu hranicu CHVU Dolné Považie v západnej časti k. ú. Andovce (pozdĺž Komočského kanála),
 3. do legendy výkresu MÚSES-u text: nMBk3 Chrenisko,
 4. Územie CHA Moľvy ako biocentrum miestneho významu (ktoré presahuje do k.ú. Zemné),
 5. do navrhovaných prvkov MÚSESu existujúce plochy mokradí (resp. podmáčaných pôd) a ostatné vodné kanály (napr. Zemný kanál, Čierny kanál) v západnej časti k. ú. Andovce a lesný pozemok (v obci) ako biokoridory miestneho významu alebo ako interakčný prvok,
 6. do MBC2 – Suché lúky celú časť vodnej plochy (existujúci kanál a rybníky),
 7. do MÚSESu začleniť pozemky vyčlenené podľa projektu pozemkových úprav na spôsob využívania pozemku ako „účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia“ (napr. pozemok č. 5454 – popri Dlhom kanáli) ako interakčný prvok a podľa možností navrhnúť výsadbu líniovej krajinej vegetácie (stromy a kríky).
- **Doplniť** do textu v záväzných častiach dokumentácie a výkresu č. 2 a č. 7 odkaz na záväznosť MÚSESu.
- **Doplniť** do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu nasledovné podmienky:
 1. V prípade úbytku plôch zelene (stromy a kríky) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu.
 2. Určiť záväzne, aby navrhované nové plochy IBV a výroby boli oddelené od intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajiny novou sprievodnou a izolačnou krajinnou vegetáciou (stromy a kríky) a určiť min. ich šírku.
 3. V navrhovaných koeficientoch zelene určiť záväzne percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) v závislosti od funkcie uvedených územno-priestorových celkov.
- Pri tvorbe návrhu strategického dokumentu je potrebné v rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania územia **rešpektovať** Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005). **Vylúčiť** akékoľvek rozvojové aktivity, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmety ochrany dotknutého chráneného vtáčieho územia.
- Do návrhu ÚPN **zapracovať a rešpektovať** všetky prvky ÚSES, ktoré do katastrálneho územia zasahujú v zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability, RÚSES okresu Nové Zámky ako aj miestneho územného systému ekologickej stability.
- Do grafickej časti územného plánu obce **zapísať** ochranné pásmo lesa.
- S poukazom na stanovisko RÚVZ NZ pre novonavrhované územné celky s funkčným využitím - výroba a podnikanie stanoviť také regulatívy, ktoré zabránia negatívnym vplyvom na susedné lokality IBV.
- Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a **vyznačiť** pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- V návrhu smernej aj záväznej časti **aktualizovať** text **vzhľadom na skutočnosti uvedené** v stanovisku Dopravného úradu Letisko M. R. Štefánika č. listu 20224/2022/ROP-003-

N/43573,44771 zo dňa 14.09.2022.

Dopravný úrad navrhuje zmeniť znenie kapitoly B15 Doprava a prepravné vzťahy, v časti Letecká doprava (smerná časť na str. 72) a kapitoly C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava (záväzná časť na str. 24) nasledovne:

Západná časť katastrálneho územia obce Andovce sa nachádza v priestore, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom. Ochrana tohto priestoru je definovaná rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-37/88 zo dňa 12.5.1988 o určení ochranných pásiem pre pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemné, t. č. Osobitné letisko Komoča.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia – podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní návrhu boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.“

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s aktuálnym Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Andovce – Návrh riešenia“ predstavuje rozvojový strategický dokument. Strategický dokument bol vypracovaný len v jednom, návrhovom variante, ktorý oproti nulovému je výhodnejší.

Z návrhu ÚPN obce Andovce nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a turizmu, poľnohospodárskej výroby, a dopravnej a technickej infraštruktúry. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES-u. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a ich revitalizáciu.

5. Návrh monitoringu.

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,

c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia predstavuje komplexný územnoplánovací dokument, pre koordinovaný rozvoj územia, stanovuje regulačné zásady a opatrenia pre celé katastrálne územie obce, čím sa vytvárajú podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Environmentálne aspekty v Správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V Správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy obce. Správa svojim spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN-O nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, pričom stanoviská s pripomienkami, mali charakter upozornenia a odporúčania a do Správy o hodnotení boli zakomponované. Na verejnom prerokovaní strategických materiálov pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy boli vznesené návrhy na doplnenie územného plánu z hľadiska ochrany prírody a ÚSES-u. Pripomienky a návrhy boli prerokované a budú zapracované do stanoviska ochrany prírody a krajiny. Bol dohodnutý spôsob a rozsah zapracovania dokumentu územného plánu. Zo strany verejnosti pripomienky ku Správe o hodnotení strategického dokumentu neboli vznesené.

Hodnotený strategický dokument je v etape – návrhového riešenia a preto je možné zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy návrhu územno-plánovacej dokumentácie a vytvoriť čistopis.

Územný plán obce Andovce – Návrhové riešenie je spracovaný podľa §21, ods. (1) zákona 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v jednom, návrhovom variante okrem nulového. Odporúča sa spracovanie podľa návrhového variantu.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne negatívne stanoviská.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“ neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatíva, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšuje kvalitu života obyvateľov obce a preto sa **odporúča** vydať **kladné záverečné stanovisko** príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Návrh záverečného stanoviska spracovala Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., oprávnená osoba číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená OÚ Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NZ-OSZP-2022/001990-057 zo dňa 11.10.2022 podľa § 13 ods. 4 zákona poverená spracovaním odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Andovce – Návrh riešenia“.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Peter Kosztolányi – vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Nové Zámky dňa 11.01.2023

Poučenie: Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov

OU-NZ-OSZP-2023/001182-0001918/2023-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zaslanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu - "Územný plán obce Andovce"]
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2023/001182-0001918/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolányi
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 12.01.2023 13:54:34
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.01.2023 13:54:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2023/001182-0001918/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolányi
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 12.01.2023 13:54:34
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.01.2023 13:54:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2023/001182-0001918/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nové Zámky
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.01.2023
Podpis a pečiatka:



