

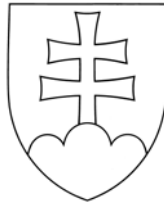
OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-OSZP-2023/001237-031

Námestovo

12. 01. 2023

**Rozhodnutie**

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Lomná, Obecný úrad č.22, 029 54 Lomná, IČO: 00314633 zastúpený starostom Ing. Vladimírom Ľubom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania:

- Pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.
- Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.
- Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- Dbieť na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.
- Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- V dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Lomná“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR. Orgán územného plánovania (Obec Lomná).
- Rešpektovať cestu III/2271 v existujúcej trase. Požadujeme rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2271 mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle cestného zákona, ktoré je pre cestu III. triedy 20 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.
- Nové miestne komunikácie v navrhovanej lokalite a ich napojenie na existujúcu komunikačnú sieť požadujeme realizovať podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN. V závislosti od miestnych pomerov tieto komunikácie riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Bezpečnostné zariadenia – chodníky vybudovať pri ceste III/2271 v celom prejazdnom úseku cez obec.
- Pre statickú dopravu navrhnuť dostatočné množstvo parkovacích a odstavných plôch pre zabezpečenie prístupu k objektom občianskej vybavenosti, k turistickým centráam a k podnikateľským subjektom. Statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN

- Posúdiť polohu existujúcich zastávok MHD, v prípade potreby realizovať novú zastávku autobusovej dopravy, zriadiť samostatné zastávkové pruhy, zabezpečiť bezpečný prístup peších k zastávkam v zmysle STN 736425. Dopravné plochy zastávok prebudovať v zmysle tejto normy.
- Zpracovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4066/2022-5.3, 26043/2022 zo dňa 05. 05. 2022.
- Požadujeme prihladať na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody.
- Pre dané územie nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia. Upozorňujeme, že podľa §20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov cit.: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.“
- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným plánom Slovenska.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku).
- Rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona.
- V rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia).
- V prípade napojenia obce Lomná na ČOV Námestovo, požadujeme, aby bol najskôr vybudovaný hlavný kanalizačný zberač Lomná – Krušetnica.
- Výstavbu nových IBV je možné realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane.
- Popri plánovaných zámeroch navrhnúť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.
- Pri navrhovaných lokalitách D2.4 – IBV Pálenice; D2.6 – Výroba a sklady Čersla a Poľany; D2.8 – IBV Čersla a Poľany; D2.9 – IBV Sviniarka upustiť od zástavby v tesnej blízkosti vodného toku, rešpektovať pobrežné pozemky a zástavbu umiestňovať do vzdialenosti minimálne 15 m od brehovej čiary.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Lomná, Obecný úrad č.22, 029 54 Lomná, IČO: 00314633 zastúpený starostom obce predložil dňa 14. 04. 2022 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Lomná, ktorý bol schválený 13. 12. 2007 uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2007. Zmeny a doplnky č.1 UP obce Lomná boli schválené 05.04.2017 uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2017.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Dávid Goč, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Hlavnými cieľmi predloženého dokumentu sú:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybraných častí katastrálneho územia obce Lomná,
- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce nové plochy pre bývanie, rekreáciu a výrobu,
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa §4 ods. 1 (§4 ods. 2 písm. c) zákona predmetom posudzovania podľa zákona.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2/2021 ÚPN obce Lomná sa nachádza v štyroch častiach zastavaného územia obce. Predstavuje 4 zmien a 11 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z2. 1(v D1.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou miestna komunikácia na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2. 2(v D2.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou parkovisko na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2.3(v D2.1)- mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou rekreácia (RU.04) na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2.4(vedľa D2.8) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou výroba na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY:

Lokalita D2.1 - IBV Klinkovky I. - rieši cca 77 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce. Lokalizovaná je okolo cesty III/ , ohraničená je zo severu, severozápadu a juhu poľnohospodárskou pôdou a z juhozápadu navrhovanou zástavbou rodinnými domami.

Lokalita D2.2 - IBV Klinkovky II. - rieši cca 15 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza východne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je zo severu existujúcou zástavbou rodinnými domami, z juhu, z východu a zo západu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.3 - IBV Za Lomnicou I. - rieši cca jeden rodinný dom. Lokalita sa nachádza západne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je z východu existujúcou zástavbou rodinnými domami, zo severu, z juhu a zo západu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.4 – IBV Pálenice – rieši jeden rodinný dom. Lokalita sa nachádza východne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je zo severu a severozápadu existujúcou zástavbou rodinnými domami, z juhu, z juhozápadu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.5 - IBV Za Lomnicou II. - rieši cca 3 rodinné domy. Lokalita sa nachádza západne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je z juhovýchodu existujúcou zástavbou rodinnými domami, zo severu, z juhu a zo západu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.6. - Výroba a sklady Čersla a Poľany – rieši jeden výrobný alebo skladový areál. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce a je ohraničená z juhovýchodu miestnou komunikáciou, zo severovýchodu existujúcimi rodinnými domami, zo severozápadu poľnohospodárskou pôdou z juhozápadu navrhovanou zástavbou

rodinnými domami. Je lokalizovaná medzi rodinnými domami.

Lokalita D2.7 - Výroba a občianska vybavenosť Čeršla a Poľany – dva zariadenie s funkciou výroba + občianska vybavenosť. Lokalita sa nachádza juhovýchodne od existujúcej poľnohospodárskej farmy. Lokalita je ohraničená zo severozápadu miestnou komunikáciou a farmou, zo severovýchodu a z juhovýchodu poľnohospodárskou pôdou a vodným tokom, z juhozápadu navrhovanou zástavbou rodinnými domami.

Lokalita D2.8 - IBV Čeršla a Poľany – rieši cca 10 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce a je ohraničená z juhovýchodu miestnou komunikáciou, zo severovýchodu existujúcimi rodinnými domami, zo severozápadu poľnohospodárskou pôdou z juhozápadu farmou. Je lokalizovaná medzi D2.6 a existujúcou farmou.

Lokalita D2.9 - IBV Svinárka – rieši cca 40 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce, je situovaná okolo miestnej komunikácie a ohraničená na severovýchodu existujúcou farmou, zo severozápadu, juhozápadu a juhovýchodu poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na doplnok D2.7.

Lokalita D2.10 - IBV Ombriská – rieši cca 55 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Ohraničená je z východu a zo severu miestnu komunikáciou, zo západu a juhu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.11 - IBV Hricovky – rieši cca 25 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Ohraničená je z východu navrhovanou zástavbou rodinnými domami okolo miestnej komunikácie, zo severu, západu a juhu poľnohospodárskou pôdou.

Celý kataster obce Lomná patrí do Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava (2 155,92 ha), pričom do C-zóny patrí 425,72 ha (19,75 %) plochy katastra a ostatná časť prináleží do D-zóny. V C -zóne platí 3. stupeň územnej ochrany a v D - zóne 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. C - zónu s 3. stupňom ochrany v tomto prípade tvorí Paráč, ktorého cieľom ochrany sú zachovalé horské smrekové lesy s výskytom veľkých šeliem, dravcov a sov. Zároveň tvorí aj ochranné pásmo lokality Očkajka, ktorá leží v k.ú. Hruštín na hranici s katastrom Lomnej. Táto lokalita je zaradená do B — zóny so 4. stupňom územnej ochrany a zvýšenie stupňa ochrany je z dôvodu ojedinelého výskytu pôvodných bukovo - smrekovo -jedľových lesných porastov na severnej Orave s výskytom vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny.

Územia európskeho významu NÁATURA 2000

Celé územie pripadajúce do CHKO Horná Orava patrí taktiež do Chráneného vtáčieho územia CHVÚ Horná Orava SKCHVU008, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR č.173/2005 Z.z. s platnosťou od 1.5.2005. Časť Chráneného vtáčieho územia Horná Orava je zaradená do územia podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktoré bolo osobitne vyčlenené v záujme ochrany populácií hlucháňa hôrneho (*Tetrao urogallus*) a tetraova hoľniaka (*Lyrurus tetrix*). Uvedené druhy patria medzi výberové európsky významné druhy vtákov CHVU Horná Orava a v predmetnom území majú potvrdené alebo potenciálne generačné a potravné lokality.

V južnej časti katastra sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0661 Hruštínska hoľa - „biotopové“ územie európskeho významu. Predmetom ochrany sú biotopy kvetnaté horské a vysokohorské psicové porasty na silikátovom substráte (6230) a prechodné rašeliniská a trasoviská (7140). Z európsky významných druhov sú tu evidované z fauny *Canis lupus*, *Ursus arctos*, *Bombina variegata*, *Triturus montandoni* a z flóry *Campanula serrata*. Územie je súčasťou C zóny CHKO Horná Orava a zároveň patrí do CHVU Horná Orava s vymedzením medzi vyššie uvedené územia podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z.

V západnej časti katastra na hranici s k.ú. Oravská Lesná sa nachádza územie európskeho významu SKUEV 0826 - Lomňanská hoľa s výskytom kvetnatých vysokohorských a horských psicových porastov na silikátovom substráte.

Chránené stromy

V katastri obce Lomná evidujeme 2 chránené stromy: Lipa na cintoríne a lipa mimo obce nad Bielou Oravou.

Správa CHKO Horná Orava eviduje v predmetnom katastri tieto genofondové plochy: Alúvium Bielej Oravy, Pod Kameňom, Hruštínska hoľa, Lomná – slatina pri družstve, Bruniská, Lomnianska hoľa, Paráč.

ÚSES

Podľa regionálneho ÚSES-u sú v katastri nasledovné prvky:

- nadregionálny biokoridor - Oravská Magura časť Okružlica - Črchľa,
- regionálny biokoridor hydrický RBK8 - Alúvium Bielej Oravy, RBK9 – Alúvium Mútňanky, RKB10 – Alúvium Klinianky a RBK11 - Alúvium Hruštinky,
- regionálny terestrický biokoridor RBK 4 – Oravská Lesná – Krušetnica a RBK5 - Kamenný vrch - Brestovka v severnej časti katastra.

Regionálne biocentrá buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Kamenný vrch, Predná Filová, Zadné Podžleby, Kyprinisko, dotýka sa Očkajka.

Navrhovaný je miestny biokoridor Lomnica spájajúci rovnomenným vodným tokom zalesnenú časť na juhu katastra s riekou Biela Orava. Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

V rámci posudzovania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-NO-OSZP-2022/008763 zo dňa 21. 04. 2022 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu, obci Lomná a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-2021-uzemny-plan-obce-lomna>.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná boli zverejnené na internetovej stránke obce Lomná a úradnej tabuli obce. V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-NO-PLO2-2022/008979 zo dňa 22. 04. 2022:

Nakoľko predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2021 – Územný plán obce Lomná“ nepredpokladá realizáciu činností, objektov a zariadení, ktoré by mali byť predmetom zisťovacieho konania, resp. povinného hodnotenia posudzovania ich vplyvu na lesné hospodárstvo, OÚ Námestovo, PLO nemá žiadne požiadavky pre určenie rozsahu hodnotenia, resp. k samotnému posudzovaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 – Územný plán obce Lomná“ v zmysle zákona EIA.

2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, list č. OU-NO-OSZP-2022/006094 zo dňa 04. 03. 2022:

Po preštudovaní strategického dokumentu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie voči Zmeny a doplnky č. 2/2021 – Územný plán zóny Lomná z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky.

Zároveň nepožaduje uvedený dokument posudzovať podľa zákona EIA.

3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-NO-OSZP-2022/008980 zo dňa 06. 05. 2022:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 – Územný plán obce Lomná“ za nasledovných podmienok:

- Požadujeme prihladiť na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody.
- Pre dané územie nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia. Upozorňujeme, že podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov cit.: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.“
- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným plánom Slovenska.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku).
- Rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona.
- V rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia).
- V prípade napojenia obce Lomná na ČOV Námestovo, požadujeme, aby bol najskôr vybudovaný hlavný kanalizačný zberač Lomná – Krušetnica.
- Výstavbu nových IBV je možné realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane.
- Popri plánovaných zámeroch navrhnúť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

4. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OO, list č. OU-NO-OSZP-2022/009036 zo dňa 22. 04. 2022:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán v zmysle zákona o ovzduší, nepožaduje aby bol predložený strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požaduje pri vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Lomná - Zmeny a doplnky č. 2/2021“ dodržať nasledovné požiadavky:

- Pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.
- Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.
- Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- Dbáť na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.
- Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- V dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

5. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-NO-OSZP-2022/009185-002 zo dňa 03. 05. 2022:

S oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2/2021 – Územný plán obce Lomná“, pre obstarávateľa Obec Lomná, 029 54 Lomná 22, z hľadiska nami sledovaných záujmov v zmysle cestného zákona súhlasíme za podmienok:

Rešpektovať cestu III/2271 v existujúcej trase. Požadujeme rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2271 mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle cestného zákona, ktoré je pre cestu III. triedy 20 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.

Nové miestne komunikácie v navrhovanej lokalite a ich napojenie na existujúcu komunikačnú sieť požadujeme realizovať podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN. V závislosti od miestnych pomerov tieto komunikácie riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Bezpečnostné zariadenia – chodníky vybudovať pri ceste III/2271 v celom prejazdnom úseku cez obec.

Pre statickú dopravu navrhnúť dostatočné množstvo parkovacích a odstavných plôch pre zabezpečenie prístupu k objektom občianskej vybavenosti, k turistickým centráam a k podnikateľským subjektom. Statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN

Posúdiť polohu existujúcich zastávok MHD, v prípade potreby realizovať novú zastávku autobusovej dopravy, zriadiť samostatné zastávkové pruhy, zabezpečiť bezpečný prístup peších k zastávkam v zmysle STN 736425. Dopravné plochy zastávok prebudovať v zmysle tejto normy.

6. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, list č. CHKO HO/129-002/2022 zo dňa 05. 05. 2022:

ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava neodporúča súhlasiť a požaduje zapracovať nasledovné podmienky:

1. Časť navrhovanej lokality D2.1 IBV - Klinkovky I. zredukovať z dôvodu výskytu mokradí, pramenísk a navrhovaného biokoridoru regionálneho významu.
2. Navrhovanú lokalitu D2.2 – IBV Klinkovky II. nezaraďovať do územného plánu z dôvodu výskytu slatinných druhov rastlín a prameniska. Plochu ponechať na súčasné využitie.
3. Navrhovanú lokalitu D2.10 – IBV Ombriská. nezaraďovať do územného plánu. Plochu ponechať na súčasné využitie. Lokalita priamo zasahuje do regionálneho biokoridoru „Oravská Lesná – Krušetnica“.
4. Časť navrhovanej lokality D2.11 - IBV Hricovky zredukovať z dôvodu výskytu mokrade. Lokalita čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru „Oravská Lesná – Krušetnica“.

V prípade, že budú vyššie uvedené podmienky zapracované do strategického dokumentu, strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Opätovné stanovisko ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, list č. CHKO HO/129-003/2022 zo dňa 03. 01. 2023:

Dňa 5.5.2022 Správa CHKO Horná Orava vydala odborné stanovisko č. CHKO HO/129-002/2022 k oznámeniu o strategickom dokumente Územného plánu obce Lomná ZaD č. 2/2021, návrh. V predmetnom stanovisku boli vznesené naše požiadavky, ktoré bolo potrebné zapracovať do Územného plánu obce s tým, že sa po prepracovaní strategického dokumentu opätovne vyjadříme.

V rámci rozporových stretnutí boli podmienky stanoviska zapracované do strategického dokumentu. Po preštudovaní opraveného čistopisu návrhu ÚPN-O Lomná ZaD č. 2/2021 konštatujeme nasledovné:

Na základe vyššie uvedeného súhlasíme so strategickým dokumentom „Územný plán obce Lomná ZaD č. 2/2021 - návrh“ bez pripomienok a strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4066/2022-5.3, 26043/2022 zo dňa 05. 05. 2022:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.2/2021 ÚP obce Lomná podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lomná (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov, stabilizovaných zosuvov a zosuvu so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 7909/2022-6.3, 26797/2022 zo dňa 13. 05. 2022:

Ministerstvo si uplatňuje k oznámeniu nasledovné požiadavky:

- Časť navrhovanej lokality D2.1 - IBV Klinkovky I. zredukovať z dôvodu výskytu mokradí, pramenísk a navrhovaného biokoridoru regionálneho významu.
- Navrhovanú lokalitu D2.2 – IBV Klinkovky II. nezaraďovať do územného plánu z dôvodu výskytu slatinných druhov rastlín a prameniska. Plochu ponechať na súčasné využitie.
- Navrhovanú lokalitu D2.10 – IBV Ombriská nezaraďovať do územného plánu. Plochu ponechať na súčasné využitie. Lokalita priamo zasahuje do regionálneho biokoridoru „Oravská Lesná – Krušetnica“.

- Časť navrhovanej lokality D2.11 – IBV Hricovky zredukovať z dôvodu výskytu mokrade. Lokalita čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru „Oravská Lesná – Krušetnica“.
- Pri navrhovaných lokalitách D2.4 – IBV Pálenice; D2.6 – Výroba a sklady Čersla a Poľany; D2.8 – IBV Čersla a Poľany; D2.9 – IBV Sviniaarka upustiť od zástavby v tesnej blízkosti vodného toku, rešpektovať pobrežné pozemky a zástavbu umiestňovať do vzdialenosti minimálne 15 m od brehovej čiary.

Biokoridory tvoria kostru ÚSES, majú ekostabilizačnú funkciu v krajine a zároveň umožňujú migráciu a prenos genetických informácií medzi dvoma biotopmi, prípadne biocentrami, prípadne aj medzi jednotlivými ÚEV (napr. pri migrácii na veľké vzdialenosti ako je to pri veľkých šelmách).

V prípade zapracovania vyššie uvedených požiadaviek do oznámenia ako aj do samotného územného plánu, nebude ministerstvo požadovať strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2022/10962-2/40828/JUR zo dňa: 16.05.2022:

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, list č. OU-ZA-OVBP1-2022/024350-002 zo dňa 26. 04. 2022:

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania vydáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Lomná“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR. Orgán územného plánovania (Obec Lomná) zabezpečuje obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilé osoby podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Dávid Goč, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 395.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Lomná“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2022/024730-004/Buk zo dňa 09. 05. 2022:

Okresný úrad Žilina nahliadol do strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 2/2021 – ÚPN - O Lomná a v súlade s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správou CHKO Horná Orava č. CHKO HO/129-001/2022 zo dňa 04. 05. 2022 požaduje, aby do strategického dokumentu boli zapracované nasledujúce podmienky:

1. Časť navrhovanej lokality D2.1 IBV - Klinkovky I. zredukovať z dôvodu výskytu mokradí, pramenísk a navrhovaného biokoridoru regionálneho významu.
2. Navrhovanú lokalitu D2.2 – IBV Klinkovky II. nezaraďovať do územného plánu z dôvodu výskytu slatinných druhov rastlín a prameniska. Plochu ponechať na súčasné využitie.
3. Navrhovanú lokalitu D2.10 – IBV Ombriská. nezaraďovať do územného plánu. Plochu ponechať na súčasné využitie. Lokalita priamo zasahuje do regionálneho biokoridoru „Oravská Lesná – Krušetnica“.
4. Časť navrhovanej lokality D2.11 - IBV Hricovky zredukovať z dôvodu výskytu mokrade. Lokalita čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru „Oravská Lesná – Krušetnica“.

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 2/2021 – Územný plán obce Lomná“ má zato, že po zapracovaní uvedených podmienok, predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

list č. OU-ZA-OSZP1-2022/052713-002/Buk zo dňa 07. 11. 2022:

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 – Územný plán obce Lomná“ a Záznamu z prerokovania návrhu Zmien a Doplnkov č. 2/2021 ÚPN – O Lomná zo dňa 04.08.2022 má za to, že v predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA

12. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-ZA-OOP6-2022/028207-002/SUR zo dňa 03. 06. 2022:

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, PR“) preskúmal doručené oznámenie spolu so strategickým dokumentom a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) konštatuje nasledovné:

V strategickom dokumente nie sú vyhodnotené vplyvy budúcich investičných zámerov na PP.

OÚ Žilina, OOP, PR v rámci prerokovania Z a D č. 2 ÚPN-O zistil, že návrhom nepoľnohospodárskeho použitia PP dôjde k úbytku PP na výmere 15,7268 ha v 13 lokalitách o celkovej výmere 34,5853 ha.

K prerokovávanému Z a D č. 2 ÚPN-O zaslan listom č. OU-ZA-OOP6-2022/025969-003/SUR zo dňa 03. 06. 2022 stanovisko, v ktorom okrem iného uviedol:

„V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. je medzi najkvalitnejšie PP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Lomná zaradená PP s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky jednotky (BPEJ) 1005011, 1006042, 1063442, 1066241, 1066242, 1066445, 1066541, 1066542, 1066545, 1069445, 1069542, 1069545, 1082682, 1082782, 1094002, 1094042, 1094245.

Z vyhodnotenia záberov PP je preukázané, že na nepoľnohospodárske použitie sa navrhuje aj takáto PP, a to v novonavrhovaných lokalitách okrem lokality č. 3, 5, 6.

Všetky lokality sa zároveň podľa vyhodnotenia v tabuľke č. 4 nachádzajú mimo zastavané územie obce ohraničené k 1.1.1990, čo je potrebné zosúladiť a opraviť v textovej časti návrhu v kapitole A.2.16.1 str. 18.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) zákona je povinnosťou orgánu ochrany PP, ako aj toho, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, chrániť najkvalitnejšiu PP v k. ú.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona je povinnosťou toho, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, nenarušovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu (§ 22 až 26 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) posudzuje orgán ochrany PP (OÚ Žilina, OOP, PR) so zreteľom na doteraz nepoužitú plochu v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

S poukazom na uvedené ustanovenia zákona OÚ Žilina, OOP, PR požaduje percentuálne vyhodnotiť zastavanosť lokalít v platnom ÚPN-O a v zmenách a doplnkoch č. 1, a zdôvodniť návrh PP na nepoľnohospodárske použitie.

Zároveň dáva do pozornosti demografický vývoj v obci, v ktorej za 11 rokov narástol počet obyvateľov o 73 (z 860 na 944) a prerokovávaný návrh počítá s enormným nárastom obyvateľov, a tým rozsiahlym záberom PP.

Vzhľadom na vyššie uvedené OÚ Žilina, OOP, PR nesúhlasí s prerokovávaným návrhom a požaduje ho prepracovať a opätovne prerokovať.

Návrh Z a D č. 2 ÚPN-O podlieha v zmysle § 14 ods. 1 zákona posúdeniu z hľadiska ochrany PP a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona.

OÚ Žilina, OOP, PR dáva do pozornosti, že ak prepracovaný návrh nebude spĺňať zásady ochrany PP podľa § 12 zákona, v zmysle § 16 ods. 1 zákona súhlas podľa § 13 zákona neudelí.

OÚ Žilina, OOP, PR ako dotknutý orgán ochrany PP záverom konštatuje, že ak predmetná územnoplánovacia dokumentácia Z a D č. 2 ÚPN-O bude dopracovaná v súlade s vyššie uvedeným, nebude mať k nej pripomienky a nebude ju požadovať posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13. Slovenský vodohospodársky podnik, s.p., list č. CS SVP OZ PN 4574/2022/4, CZ 15717/220 zo dňa 02.05.2022

Strategický dokument „Územný plán obce Lomná – Zmeny a Doplnky č.2“ nepožadujú posudzovať podľa zákona č.

24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme požadujú odsúhlasiť ich organizáciou.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. A/2022/00683-HŽP zo dňa 02.05.2022:

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná bolo posudzované v zmysle zákona NR SR číslo 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jeho riešenie rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

15. Žilinský samosprávny kraj, list č. 05842/2022/ORR-2 zo dňa 27.04.2022 a 05842/2022/ORR-4 zo dňa 07.12.2022:

Žilinský samosprávny kraj v stanovisku zo dňa 27.04.2022 požadoval:

1. Žilinský samosprávny kraj má spracovanú demografickú prognózu až na úroveň obcí a pre obec Lomná sú nasledovné údaje v r. 2015.....897 obyvateľov, v r. 2025.....1055 obyvateľov, v r. 2045.....1145 obyvateľov - z čoho je zrejmy nárast počtu obyvateľov v súlade s vývojom okresu Námestovo, kde sa počíta s nárastom +20,70%. V návrhu ÚPD sa ale uvažuje s nárastom o 227 bytových jednotiek, čo je pri počte obyvateľov v r. 2021.....944 (údaje z predloženej ÚPD) nárast o 795 obyvateľov t. j. +84%. V zmysle regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK: "č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti," požadujeme posúdiť a zrealizovať navrhovaný rozvoj obytnej funkcie.

2. Lokalita D2.10 – IBV Ombriská (rieši cca 55 rodinných domov) a lokalita D2.11 - IBV Hricovky (rieši cca 25 rodinných domov) navrhujú rozvoj bývania v úplne nových lokalitách nedotknutých stavebnou činnosťou v CHKO Horná Orava, CHVÚ Horná Orava pri vodnom toku Biela Orava zasahujú do Biokoridoru regionálneho významu Oravská Lesná - Krušetnica a vzťahujú sa na ne regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošidelnú a vnútroareálovú zeleň; 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu; 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie," a požadujeme ich z riešenia vypustiť.

3. Lokalita D2.11 - IBV Hricovky je zmysle grafickej časti ÚPN VÚC ŽK v území evidovaného profilu vodnej nádrže. Na základe uvedeného požadujeme rešpektovať stanovisko SVP s.p.

4. Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v kapitole Adaptačné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva odporúča:

- Obnovu záplavových území a mokradí, podpora prírodných opatrení na zadržiavanie vody, v obdobiach výdatných alebo nadmerných zrážok na využitie v obdobiach nedostatku.

- Udržiavať a tam, kde je to možné obnovovať mokrade a záplavové územia.

Na základe uvedeného požadujeme rešpektovať regulatív záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,"

5. Pri navrhovaných lokalitách zasahujúcich do Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Chráneného vtáčieho územia Horná Orava - územie Európskeho významu a prvkov územného systému ekologickej stability požadujeme rešpektovať stanovisko orgánu ochrany prírody.

6. Upozorňujeme, že tak rozsiahly rozvoj funkcie bývania si vyžaduje posúdenie všetkých základných funkčných zložiek v organizme obce (bývanie, občianska vybavenosť, technická vybavenosť), kde je potrebné zabezpečiť štandard predstavujúci mieru kvality uspokojovania potrieb obyvateľov v určitom časovo vymedzenom období.

Na základe uvedeného požadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu v zmysle zákona.

V liste zo dňa 07.12.2022 zaslal po opätovnom prerokovaní nasledovné stanovisko:

Dňa 05.12.2022 bola na Úrad Žilinského samosprávneho kraja doručená žiadosť o opravné stanovisko ku oznámeniu o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Lomná" v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon). Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lomná" je Ing. arch. D. Goč.

Predmetom strategického dokumentu „Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lomná“ je rozvoj – funkčných plôch pre bývanie - celkovo ide o 227 nových bytových jednotiek pre cca 795 obyvateľov, funkčnej plochy pre výrobu a rozvoj technickej a dopravnej vybavenosti. Podkladom pre posúdenie súladu predloženej ÚPD s územným plánom regiónu je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení.

Žilinský samosprávny kraj sa ku tomuto oznámeniu vyjadroval v stanovisku 05842/20200/ORR-2 dňa 27.04.2022, v ktorom požadoval prehodnotiť navrhovaný rozvoj a poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond rešpektovať ako faktor limitujúci pre urbanistický rozvoj a pri navrhovaných lokalitách zasahujúcich do Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Chráneného vtáčieho územia Horná Orava - územie Európskeho významu a prvkov územného systému ekologickej stability rešpektovať stanovisko orgánu ochrany prírody.

Na základe záverov z opätovného prerokovania konaných dňa 04.08.2022 konaného v obci Lomná, kde sa navrhované lokality dohodli so všetkými dotknutými, Žilinský samosprávny kraj predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lomná“ nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona.

16. Obec Hruštín

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 21. 04. 2022 – 06. 05. 2022 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadřila.

17. Obec Lomná

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 22. 04. 2022 – 06. 05. 2022 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadřila.

18. Obec Oravská Lesná

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 25. 04. 2022 – 11. 05. 2022 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadřila.

19. Obec Zázrivá

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 22. 04. 2022 – 22. 05. 2022 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadřila.

20. Obec Zákamenné

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 22. 04. 2022 – 10. 05. 2022 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadřila.

21. Obec Krušetnica

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 22. 04. 2022 – 08. 05. 2022 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadřila.

22. Obec Babín

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 21. 04. 2022 – 06. 05. 2022 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadřila.

V stanovenej lehote sa k zámeru nevyjadřili: Ministerstvo obrany, sekcia majetku a infraštruktúry, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ŠVS a vybraných zložiek kraja; Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnili na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie v pracovných dňoch od 8:00 hod. – 11:30 hod. Neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Z Á V E R

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4

zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe doručených stanovísk Žilinského samosprávneho kraja a Správy CHKO Horná Orava, ktoré požadovali posudzovanie strategického dokumentu ak nebudú zapracované do Zmien a doplnkov č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná ich pripomienky boli vyvolané Obcou Lomná pracovné stretnutia, po ktorých boli požiadavky uvedených orgánov zapracované do strategického dokumentu a na správny orgán vykonávajúci proces posudzovania vplyvov na životné prostredie doručené nové stanoviská, že nepožadujú strategický dokument ďalej posudzovať. Na základe toho, že ostatné dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania, správny orgán nebude ďalej strategický dokument posudzovať v zmysle zákona EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Janka Pisarcíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Obec Lomná (OVM), Lomná 22, 029 54 Lomná, Slovenská republika

Obec Zákamenné (OVM), Zákamenné 1002, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika

Obec Krušetnica (OVM), Krušetnica 69, 029 54 Krušetnica, Slovenská republika

Obec Oravská Lesná, Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika

Obec Babín (OVM), Babín 50, 029 52 Babín, Slovenská republika

Obec Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika

Obec Hruštín, Kultúrna 468, 029 52 Hruštín, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny oblasti Horná Orava v Námestove, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OSŽP OPaK kraja, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OSŽP oddelenie štátnej správy vôd a zložiek kraja, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Námestovo, CDaPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Okresný úrad Námestovo, OKR, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Okresný úrad Námestovo, OSŽP, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Okresný úrad Námestovo, PLO, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo, 029 01 Námestovo, Slovenská republika