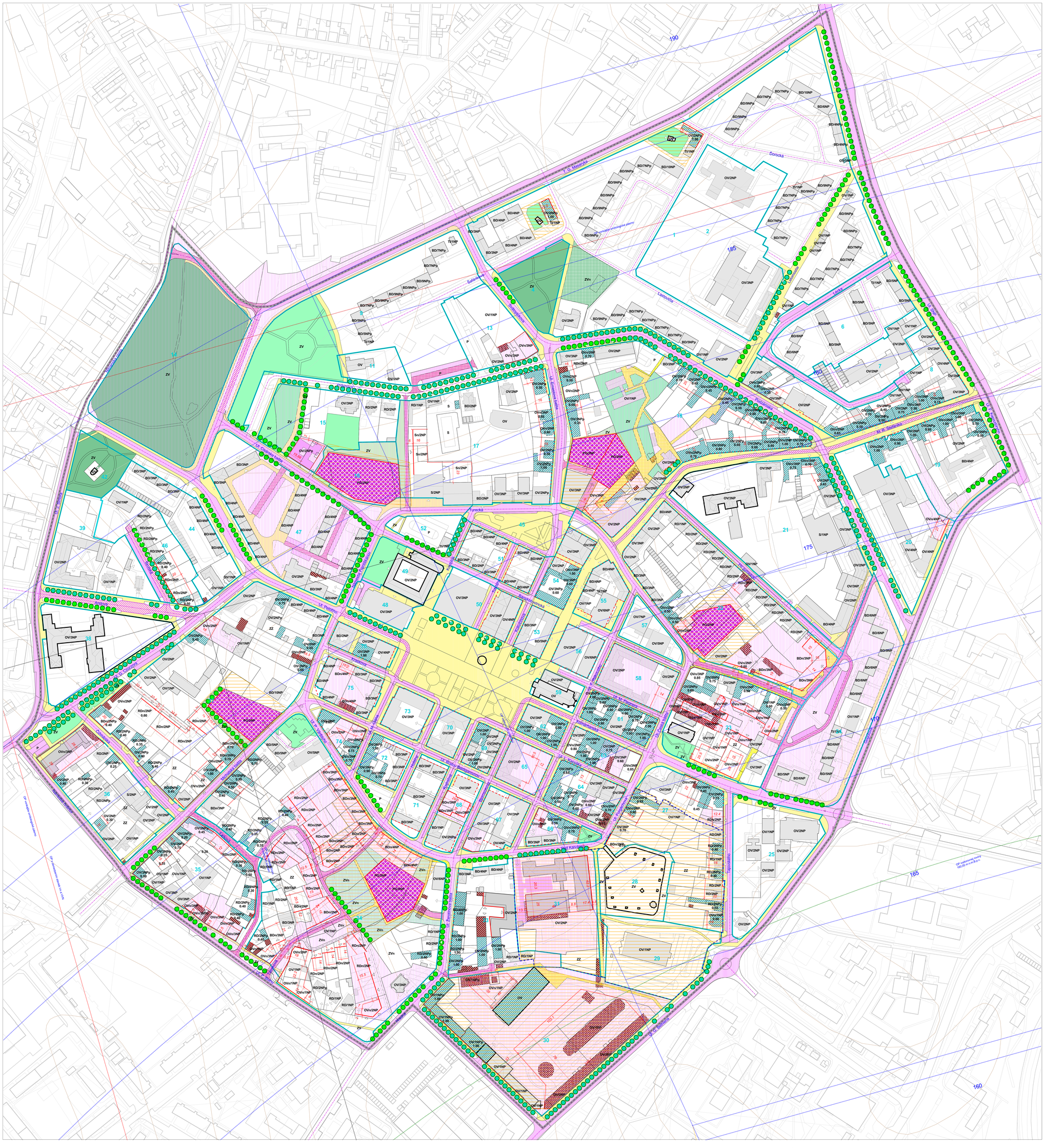

LEGENDA

- hranica riešeného územia centrálnej mestskej zóny
- hranice urbanistických blokov
- 18 číslo urbanistického bloku
- hranice parciel riešeného územia
- objekty riešeného územia
- hranice parciel mimo riešeného územia
- objekty mimo riešeného územia
- objekty vytipované na prestavbu
- objekty vytipované na asanáciu

Kultúrne dedičstvo a ochrana pamiatok

- pamiatka zapísaná v ÚZPF
- historické architektúry patriace k vyhláseným pamiatkam
- ochranné pásmo Kalvárie

Ochranné pásma letiska

- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- OP kužeľovej plochy
- OP s obmedzením stavieb VN a VVN
- OP vodorovnej roviny 160 m n.m.B.p.v.
- OP vonkajšie ornitologické
- OP vzletových priestorov

Zastavovacie podmienky

regulačné čiary

- stavebná čiara nových objektov
- stavebná čiara stabilizovaných blokov
- stavebná hranica - územie, v rámci ktorého je možné realizovať stavbu, objekt nesmie hranicu prekročiť
- 1,5 kóta regulačnej čiary vzhľadom k hranici pozemku; kóta nie je uvedená, ak je čiara vedená po hranici pozemku

Vstupy na pozemky

stav návrh

- orientácia vstupov do objektov
- orientácia vjazdov na parcely
- osi komunikácii

Verejnoprospešné stavby

stav návrh

- plochy zelene verejných parkov
- plochy parkovo upravenej verejnej zelene
- zeleň ostatnej občianskej vybavenosti
- plochy verejných komunikácií
- zjazdný chodník
- verejné parkoviská a odstavné stánia
- plochy peších priestranstiev a chodníkov
- parkovacie domy
- záväzné zachovanie a obnova stromoradí

Pozemky s obmedzeným stavebným rozvojom

- pozemky s potrebou reparcelácie
- pozemky, pri ktorých je potrebné pred územným konaním preveriť konkrétne riešenie architektonicko-urbanistickou štúdiou

Funkčná a priestorová regulácia

- BD/3NPp 0.30
  - určenie funkcie objektu
  - určenie maximálneho počtu úplných nadzemných podlaží
  - index zastavania - maximálne percento zastavania z celkovej výmery pozemku

Vysvetlivky k symbolom v grafike

stav	návrh	
RD	RDn	pozemky určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom mestského rodinného domu a občianskej vybavenosti
BD	BDn	pozemky určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti
OV	OVn	pozemky občianskej vybavenosti
S	Sn	športové zariadenia
	PG	parkovacie domy
P	Pn	parkovisko
TI		objekt technického vybavenia
ZV	ZVn	verejná zeleň
ZZ		zeleň záhrad
	2NP	určenie počtu nadzemných podlaží objektov
	2NPp	určenie počtu nadzemných podlaží objektov po prestavbe
	0.50	index zastavania - maximálne percento zastavania z celkovej výmery pozemku

VÝKRES REGULATÍVOV A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

6. MIERKA 1:1 000

S

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY V MESTE NOVÉ ZÁMKY

v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2

Objednávateľ: Mesto Nové Zámky
Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

Zhotoviteľ: AUREX, s.r.o.
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.

2010, 2013, 2022

Projekt je podporovaný z fondov Európskej únie v rámci Operačného programu Základná infraštruktúra, priority 3. Lokálna infraštruktúra, opatrenia 3.3 Budovanie a rozvoj inštitucionálnej infraštruktúry v oblasti regionálnej politiky