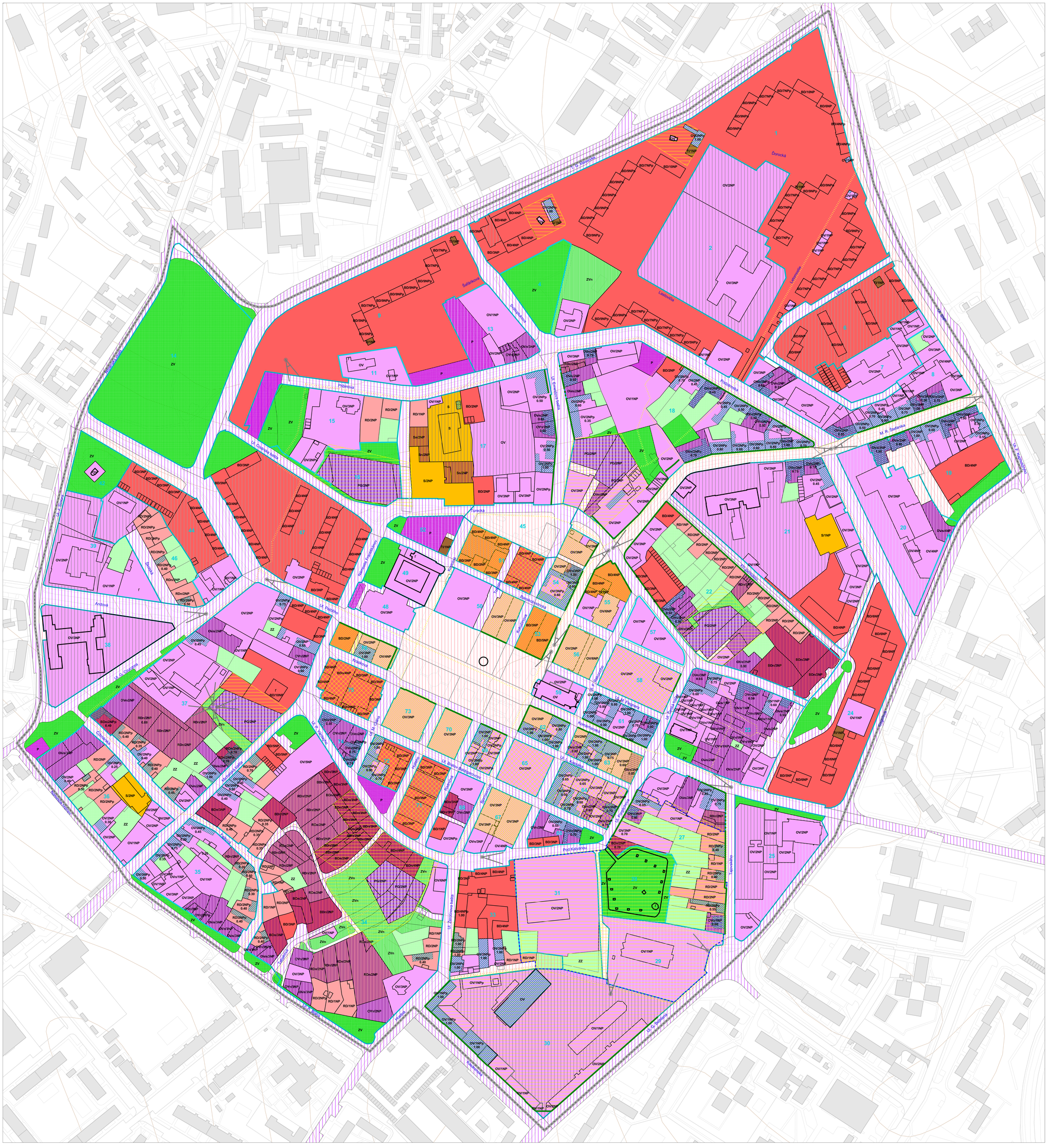

LEGENDA

- hranica riešeného územia centrálnej mestskej zóny
- hranice urbanistických blokov
- 15 číslo urbanistického bloku
- hranice parciel riešeného územia
- hranice parciel mimo riešeného územia
- objekty mimo riešeného územia

existujúce funkčné využitie	navrhované funkčné využitie	
		pozemky určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom mestského rodinného domu a občianskej vybavenosti
		pozemky určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti
		pozemky občianskej vybavenosti
		pozemky parkovacích domov
		pozemky technickej infraštruktúry
		pozemky športovísk
		pozemky verejných parkovísk
		pozemky zelene súkromných záhrad
		pozemky zelene prístupnej verejnosti

- podrobnejšie členenie zelene je znázornené vo výkrese č. 2 a príslušné regulatívy sú súčasťou textovej záväznej časti
- pozemky areálov občianskej vybavenosti
- pozemky uzavretých dvorov obytných blokov so zeleňou
- pozemky zelene a dvorov s pešími chodníkmi
- pozemky technickej infraštruktúry
- pozemky komunikácií
- pozemky peších priestranstiev a chodníkov
- pozemky parkovísk

- pamiatka zapísaná v ÚZPF
- historické architektúry patriace k vyhláseným pamiatkam
- ochranné pásmo NKP Kalvária

- výškové dominanty
- významné priehľady
- uličná fronta, ktorú treba zachovať
- uličná fronta, ktorú treba dotvoriť
- pozemky s domami vytipovanými na prestavbu
- navrhované pešie ťahy
- navrhovaný náučný cyklo-peši okruh

Pozemky s obmedzeným stavebným rozvojom

- pozemky s objektmi, kde stavebný rozvoj sa obmedzuje iba na opravy a údržbu so zachovaním hmotovo-objemovej zástavby
- pozemky s objektmi, kde stavebný rozvoj sa obmedzuje na vstavby do existujúcich striech so zachovaním hmotovo-objemovej zástavby a pozemky s objektmi vytipovanými na prestavbu, s cieľom dotvorenia urbanistických blokov; pre navrhovanú funkciu sú určené podmienky výstavby podľa navrhovaných regulatívov
- pozemky, pri ktorých je potrebné pred územným konaním preveriť konkrétne riešenie architektonicko-urbanistickou štúdiou

Funkčná a priestorová regulácia

BD/2NPp 0.30
- určenie funkcie objektu
- určenie maximálneho počtu úplných nadzemných podlaží
- index zastavania - maximálne percento zastavania z celkovej výmery pozemku

Vysvetlivky k symbolom v grafike

stav	návrh	
RD	RDn	pozemky určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom mestského rodinného domu a občianskej vybavenosti
BD	BDn	pozemky určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti
OV	OVn	pozemky občianskej vybavenosti
S	Sn	športové zariadenie
PG		parkovacie domy
P	Pn	parkovisko
TI		objekt technického vybavenia
ZV	ZVn	verejná zeleň
ZZ		zeleň záhrad

- 2NP určenie počtu nadzemných podlaží objektov
- 2NPp určenie počtu nadzemných podlaží objektov po prestavbe
- 0.50 index zastavania - maximálne percento zastavania z celkovej výmery pozemku

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA

5. MIERKA 1:1 000

S

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY V MESTE NOVÉ ZÁMKY

v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2

Objednávateľ: Mesto Nové Zámky
Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

Zhotoviteľ: AUREX, s.r.o.
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.

2010, 2013, 2022

Projekt je podporovaný z fondov Európskej únie v rámci Operačného programu Základná infraštruktúra, priority 3. Lokálna infraštruktúra, opatrenia 3.3 Budovanie a rozvoj inštitucionálnej infraštruktúry v oblasti regionálnej politiky