

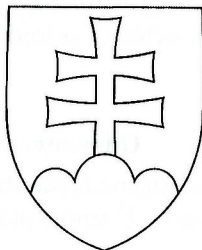
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/033834-015

Bratislava

13. 01. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní - Územný plán zóny Kamenné sady 2021

Popis konania / Účastníci konania

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava,
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava,
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26,
Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán štátnej správy OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Spis.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. Zapracovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR do územnoplánovacej dokumentácie,
2. Akceptovať a zapracovať pripomienky v celom rozsahu zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska územného plánovania, systémov technickej infraštruktúry a z hľadiska vplyvov na životné prostredie vrátane kumulatívnych vplyvov,
3. Rešpektovať pripomienky zo stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR,
4. Rešpektovať a zapracovať v plnom rozsahu pripomienky zo stanoviska Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán štátnej správy OPaK.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu Okresnému úradu Bratislava podľa § 5 ods. (1) zákona o posudzovaní dňa 10.03.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ (ďalej len „oznámenie“ a „oznámenie o strategickom dokumente“).

Oznámenie o strategickom dokumente je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

„Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využitie malého územia na miestnej úrovni. „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ obstaráva Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 16 a 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“), je územie zóny Kamenné sady 2021 zaradené medzi územia, ktoré sú určené pre obstaranie a schválenie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie zóny.

Aktuálne platný Územný plán zóny Kamenné sady (ďalej len „ÚPN-Z KS“) bol spracovaný v rokoch 1993–1995. ÚPN-Z KS bol schválený a jeho záväzná časť bola vymedzená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 8/1995 zo dňa 23. mája 1995 uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. II/5/04/A.1. V roku 2003 boli spracované Zmeny a doplnky (ďalej len „ZaD“) č. 1 ÚPN-Z KS. ZaD č. 1 ÚPN-Z KS boli schválené a ich záväzná časť bola vymedzená VZN č. 3/2003 zo dňa 10. júna 2003 uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/141.1.c.

V roku 2014 boli spracované ZaD č. 2 ÚPN-Z KS. Ich hlavným cieľom bolo zosúladienie s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa – ÚPN BA. ZaD č. 2 ÚPN-Z KS však neboli dorokované a schválené.

V roku 2020 sa uskutočnilo preskúmanie ÚPN-Z KS v súlade s § 30 ods. 4 stavebného zákona. Preskúmanie skonštatovalo potrebu obstarania nového územného plánu zóny, nakoľko v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedá aktuálnym podmienkam v území a nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa.

K obstaraniu územného plánu zóny pre dané územie v súlade s ÚPN BA pristúpila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení dodatkov č. 1-6.

Hlavné ciele

Hlavným cieľom obstarania „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ je prehĺbenie územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, tzn. ÚPN BA, za účelom usmerňovania vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti. Cieľom je tak:

- vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu využiteľnú pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne,
- doplniť riešené, prevažne stabilizované územie o nové aktivity, ktoré budú kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území – bývanie, občianska vybavenosť, nevyhnutné dopravné a technické vybavenie, zabezpečenie primeraného zastúpenia plošnej a líniovej zelene – s cieľom dosiahnutia trvalého súladu všetkých činností v území,

- zosúladiť komplexný rozvoj územia s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétne investično-podnikateľské aktivity a prispôbiť tieto aktivity charakteru územia,
- zosúladiť individuálne a verejné záujmy v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Po vykonaní prieskumov a rozborov zóny a zadefinovaní hlavných problémov a reálnych zámerov výstavby v zóne je hlavným cieľom riešenia „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia, pri dodržaní týchto zásad:

- formovať prostredie zóny v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií územia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
- preveriť doplnenie potrebnej občianskej vybavenosti zóny pri zachovaní jej rezidenčného charakteru s prevažujúcou zástavbou rodinnými domami,
- zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia v zóne vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- optimálnu mieru zaťaženia územia určiť s prihliadnutím na krajinnoeekologické hľadiská v kontexte nadväznosti územia na Bratislavský lesopark,
- zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene s osobitným zreteľom na verejnú zeleň a jej kvalitu,
- preveriť základnú dopravnú kostru územia, s cieľom zabezpečiť jeho primeranú dopravnú obsluhu a odstrániť deficity súčasného dopravného riešenia a s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy v území,
- hľadať možnosti pre zabezpečenie optimálneho riešenia statickej dopravy v zóne,
- stanoviť zásady riešenia a skvalitnenia technického vybavenia územia,
- vytvoriť komplexné zásady dotvárania zóny a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,
- určiť verejnoprospešné stavby, stanoviť potrebné asanácie a vecnú a časovú koordináciu výstavby v území.

Strategické ciele

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.

Výstupy budú formulované v záväznej časti „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Strategický dokument „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ bude spracovaný podľa požiadaviek Zadania pre územný plán zóny, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ bol spracovaný podľa výstupov Prieskumov a rozborov „Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ (spracovateľ: CITYPLAN, s r. o., december 2021). Podľa rozsahu riešenia a výstupov platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN BA) sa variantné riešenia návrhu „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ nepredpokladajú.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný územný plán zóny vchádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, tzn. z ÚPN BA. Rešpektovaný je tiež Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013, zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013 (ďalej len „ÚPN BSK“).

Ako východiskové podklady sú rešpektované:

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (2015),
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Územný generel záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hlavného mesta SR Bratislavy (2001),

- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2016),
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014),
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy 2017 – 2020,
- Dopravno-urbanistická štúdia komplexného rozvoja nosného systému MHD v Bratislave (Dopravoprojekt, AUREX a Pragoprojekt, 1997),
- Metodika dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (2014),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (URBION, 2010),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-mesto (Esprit, 2019),
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994),
- Program rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020,
- Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2018-2021),
- Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu (2012),
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (BSK, 2020),
- Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 2 (BSK, 2021),
- Štúdia realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (2019),
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku (2009),
- Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti,
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia,
- Dostupné dokumentácie na stavebné povolenie a územné rozhodnutie,
- ÚPN-Z KS,
- ZaD č. 1 ÚPN-Z KS,
- ZaD č. 2 ÚPN-Z KS,
- Prieskumy a rozbor „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ (spracovateľ: CITYPLAN, s.r.o., december 2021),
- Návrh Zadania pre Územný plán zóny Kamenné sady 2021 (spracovateľ: Ing. arch. Laura Jakabčíňová a Ing. arch. Zuzana Pajerchinová - Ištoková, január 2022).

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-kamenne-sady-2021>. Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v dňoch od 25.03.2022 do 11.04.2022 v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list. č. 4066/2022-5.3 18165/2022 zo dňa 29.03.2022:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP zóny Kamenné sady 2021, Bratislava podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území zóny Kamenné sady MČ Bratislava (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>.
Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: berie sa na vedomie, informácia bude zohľadnená v návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava akceptuje pripomienky Ministerstva životného prostredia SR a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 1).

2. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy 59/a, 824 84 Bratislava, elektronicky doručená správa s identifikátorom 7516ce5e-f009-4ec9-917b-bc90c9d55563 zo dňa 31.03.2022:

Elektronickým listom č.: OU-BA-OSZP3-2022/070715-002 zo dňa 23.3.2022 ste nám zaslali oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ v k. ú. Vinohrady a požiadali ste nás o stanovisko.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ v k. ú. Vinohrady nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava pripomienku Slovenskej elektrizačnej a prenosovej sústavy, a. s. berie na vedomie.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava, list. č. MAAGS OEaTI 49757/2022-115189 zo dňa 30.03.2022:

Listom č. OU-BA-OSZP3-2022/070715-002 zo dňa 23.03.2022 ste nám ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zaslali podľa § 6 ods. 2 písm. c) zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ obstarávateľa Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „oznámenie“).

Do oznámenia je možné nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, v dňoch od 25.03.2022 do 11.04.2022 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe je oznámenie k nahliadnutiu na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-kamenne-sady-2021> (EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona, časť SEA). Verejnosť môže pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente zasielať Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 11.04. 2022.

Podľa § 6 ods. 6 zákona Vám predkladáme k oznámeniu nasledujúce stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Požiadavky vyplývajúce z platnej územnoplánovacej dokumentácie:

- Rešpektovať Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, rok 2013, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN R“), ktorý stanovuje v kapitole 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie, 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva a v kapitole 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu, nasledujúce záväzné regulatívy:

- 1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter,

- 6.4. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny,

- 6.5. navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr,

- 6.6. usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných / chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou,

- 6.8. rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry - nielen ako potenciál územia ale aj ako limitujúci faktor,

- 6.8.2. pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra a pod.) rešpektovať charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov,

- 6.8.3. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

- Rešpektovať Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý v riešenom území ÚPN-Z stanovuje funkčné využitie:
 - málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie,
 - občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie,
 - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie E,
 - vodné hospodárstvo, kód funkcie 601, stabilizované územie,
 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, stabilizované územie,
 - námestia a ostatné komunikačné plochy.
 - Rešpektovať v záväznej časti C.1. v kap. 1.2.4. 3. Zásady rozvoja severovýchodného rozvojového smeru mesta, MČ Bratislava - Nové Mesto stanovené nasledovné Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:
 - rešpektovať lesný masív Malých Karpát s nadväzným územím, ktorý je v celom svojom rozsahu zahrnutý do Bratislavského lesného parku a tvorí súčasť chránenej krajinnnej oblasti s uplatnením požiadaviek na využitie územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacích funkcií a záujmov ochrany prírody,
 - rešpektovať pás vinohradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinnného obrazu mesta,
 - dotvoriť územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou,
 - dotvoriť nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru.
- Z hľadiska územného plánovania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ v MČ Bratislava - Nové Mesto uvádzame:
- Hlavné mesto SR Bratislavy ako orgán územného plánovania podľa ustanovení § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe odborného posúdenia uplatnilo pripomienky k rozsahu a obsahu návrhu zadania ÚPN-Z (01/2022) v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vo svojom stanovisku v rámci prerokovania uvedeného dokumentu v zmysle stavebného zákona.
 - Cieľom ÚPN-Z Kamenné sady je prehĺbenie a spodrobnenie ÚPN BA, v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z jeho záväznej časti.
 - Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Kamenné sady.
 - Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia.
- Z uvedeného dôvodu netrváme na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona. Obstarávaný dokument bude prerokovaný a schvaľovaný podľa osobitných predpisov.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Spracovanie časti „Zásobovanie elektrickou energiou (str.10) obsahuje nesprávne a neaktuálne údaje. TR 110/22 kV Kramáre je len navrhovaná vrátane pripojovacieho vedenia VVN. Nie je jasné čoho sa popisovaná kabelizácia vedení týka (VVN,VN). Uvedenú časť treba prepracovať.
- V riešenom území nie je vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú zväčša odvádzané do jednotnej kanalizácie prostredníctvom dažďových vpustí. Inde sú dažďové vody sú odvádzané do zelených pásov, kde sú vsakované do podlažia. Dažďová voda zo striech je vsakovaná v záhradách a využívaná na závlahu vegetácie.
- Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd a ochrany územia pred povodňami dávame k predloženému strategickému dokumentu nasledujúce stanovisko:
- Riešené územie sa nachádza v svahovitom území, ktoré je z hľadiska zrážkovoodtokového procesu značne problematické.
- Novourbanizované územia požadujeme odkanalizovať delenou kanalizáciou.
- Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácií BVS, a. s., nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.
- Urbanizovaním vyššie položených území dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto území, preto je nutné v dotknutom území riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepčne, povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na miesta ich vzniku a zväžiť reguláciu intenzity výstavby.
- Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z riešeného územia je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnúť vodozadržné zariadenia, ako sú zelené strechy, záchytné retenčné nádrže a vsakovacie

zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktorom dopadli.

- Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, ktoré spôsobujú na jednej strane zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstvo vzniku lokálnych záplav, na druhej strane dlhé obdobia sucha, ktorého následkom dochádza k vysušovaniu pôdy a znižovaniu hladiny podzemných vôd.
- Pre skvalitnenie života v mestách je dôležité zabezpečiť zosúladenie urbanizácie so zelenou infraštruktúrou a so zadržaním vody v území.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Pri hľadaní možností na zabezpečenie optimálneho riešenia statickej dopravy v zóne pri budúcej optimalizácii statickej dopravy a uspokojovaní potrieb na dostatok parkovacích kapacít, dbať na to, aby tieto boli realizované v súlade s ochranou životného prostredia vo všetkých jeho zložkách.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES, zeleň a tvorba krajiny:

Na základe žiadosti mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zn. 3742/701/2022/ZP/SMIP zo dňa 07.02.2022 sme sa vyjadrili k Návrhu Zadania pre Územný plán zóny Kamenné sady 2021. Návrh Zadania pre Územný plán zóny Kamenné sady 2021, ktorý je priložený k oznámeniu, je identický s Návrhom Zadania pre Územný plán zóny Kamenné sady 2021 podľa predchádzajúcej vety.

K predloženému materiálu máme zároveň nasledujúce požiadavky:

- Technickú infraštruktúru plánovať tak, aby dochádzalo k čo najmenším zásahom do hodnotnej vzrastlej zelene v území, určiť intaktné plochy zelene s hodnotnými drevinami, a to aj v rámci územia hraníc širších vzťahov.
- Pri rozširovaní úpravách cestnej siete uplatňovať sprievodnú zeleň komunikácií tam, kde to budú umožňovať šírkové pomery komunikácií a jestvujúca štruktúra a stavby.
- Regulácia územia bude zohľadňovať aj adaptačné opatrenia na zmiernenie vplyvu klimatických zmien - nová zástavba bude plánovaná s ohľadom na prevetrávanie územia, dostatok plôch zelene, elimináciu tepelných ostrovov, infiltráciu dažďových vôd a ďalšie adaptačné opatrenia súvisiace s urbanistickým plánovaním.

Hluk:

Upozorňujeme, že so zvyšujúcou zástavbou bude narastať aj doprava a hluk spôsobený dopravou a je nutné prijať také opatrenia, aby bol vplyv hluku na zdravie obyvateľov minimálny. Odporúčame do projektových dokumentácií zahrnúť protihlukové opatrenia v okolí železničnej dopravy. Požadujeme dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Vody:

- V prípade riešenia verejného technického vybavenia, pri stanovovaní zásad riešenia a skvalitnenia technického vybavenia územia, s dôrazom na odvádzanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a zásobovanie pitnou vodou, rešpektovať stanoviská a vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s..
- Pri spracovávaní strategického dokumentu ÚPN zóny Kamenné sady 2021 rešpektovať a primerane zapracovať prírodné, hydrogeologické a odtokové pomery dotknutého územia.
- Upozorňujeme na to, že v zmysle dostupných informácií je na dotknutom území v registri skládok odpadov prevádzkovanom Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra skládka, registračné číslo 8561 (Koliba - Brečtanová ul.), so stavom odvezená. Odporúčame uvedenú informáciu o existencii, resp. neexistencii preveriť, v prípade jej existencie informáciu pri spracovávaní dokumentácie brať do úvahy a zapracovať.
- Str. 7 (Vodné toky): V zmysle dostupných informácií na západnej strane od riešeného územia preteká medzi riešeným územím a vodným tokom Vydrice vodný tok Kľzaň, ktorý je prítokom Vydrice.

Z á v e r :

Prakticky všetky vyššie uvedené pripomienky a požiadavky sa týkajú Územného plánu zóny Kamenné sady 2021, resp. Návrhu Zadania pre Územný plán zóny Kamenné sady 2021, ktorý je priložený k oznámeniu, nie samotného oznámenia. Neuvádzajú sa tu požiadavky na rozsah hodnotenia - strategický dokument sa nepožaduje posudzovať. Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: zoberal na vedomie a akceptoval pripomienky uvedené v stanovisku, budú súčasťou návrhu riešenia ÚPN-Z.

Okresný úrad Bratislava akceptuje pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 2).

4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21, list. č. 09667/2022/ROP-2 zo dňa 28.03.2022:
Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 23.03.2022 doručili oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, zverejnenom na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na územie riešené v Územnom pláne zóny Kamenné sady 2021 žiadne požiadavky, nakoľko sa v riešenom území nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Výjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava pripomienku Dopravného úradu berie na vedomie.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, list. č. 14683/2022/OSD/37594 zo dňa 31.03.2022:

V nadväznosti na Váš list č. OU-BA-OSZP3-2022/070715-002 zo dňa 23. 03. 2022, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“

(ďalej len „ÚPN-Z Kamenné sady 2021“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy.

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-Z Kamenné sady 2021 nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v zóne tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

- riešiť bezpečnú organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z Kamenné sady 2021 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika nezasahujú do riešeného územia, v návrhu Zadania je deklarovaná potreba ich zapracovania do širších vzťahov. Návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s jednotlivo popísanými požiadavkami, odporúčania budú preverené v rámci návrhu ÚPN-Z. Okresný úrad Bratislava akceptuje pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 3).

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán štátnej správy OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list. č. OÚ-BA-OSZP3-2022/076244-2/HRB zo dňa 04.04.2022:

Územný plán zóny Kamenné sady 2021 – návrh zadania - záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny k strategickému dokumentu v znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Navrhovateľ : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – Ištoková, Ing. arch. Laura Jakabčinová, 1/2022

Dôvodom obstarania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 je zosúladenie s ÚP hl. m. SR Bratislavy, schváleného v roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, a v súčasnosti platná dokumentácia nezodpovedá aktuálnym podmienkam v území. Riešené územie je vymedzené zo severozápadu a severovýchodu hranicou bratislavského lesoparku a zástavbou ulíc Pyrenejská, Čremchová a Brečtanová, zo západu Brečtanovou ulicou, z juhu ulicami Jeséniova, Bellova a Ôsma, z juhovýchodu rozhraním zástavby ulíc Trinásta a Brusnicová.

Podľa ÚP hl.m.SR Bratislavy väčšina riešeného územia je určená pre málopodlažnú bytovú zástavbu (kód 102), v malej miere sa nachádzajú funkcie občianskej vybavenosti (202), zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (rozvojové územie, kód E 501), technickej vybavenosti – vodné hospodárstvo (601) a územie mestskej zelene (1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie).

Požiadavky na ochranu prírody – v riešení ÚPZ je potrebné:

zohľadniť a rešpektovať RÚSES hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a v oblasti ochrany prírody a krajiny Územný plán hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov,

rešpektovať biokoridory a biocentrá v zóne a jej širšom zázemí,

mestskú parkovú zeleň riešiť ako súčasť verejných priestorov, reagovať na blízkosť Bratislavského biokoridoru,
uplatniť riešenia vedúce k zmierňovaniu dopadov zmeny klímy, predovšetkým v oblasti nakladania so zrážkovými vodami,
v rámci regulácie zelene stanoviť optimálnu proporciu zelene na rastlom teréne a na konštrukciách tak, aby bola vytvorená vhodná mikroklima v predmetnej zóne.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko:

1. V riešenom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona). Celá severná časť zóny sa nachádza na hranici Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, pre ktorú územie platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona OPK (prevažne s kódom 1001). Existujúca málopodlažná zástavba rodinných domov dlhodobo nerešpektuje ochranné pásmo lesa a jednotlivé stavby sú umiestnené iba niekoľko pár metrov od hranice chráneného územia. Nadmerná zastavanosť „zatlačená“ k hranici lesa môže mať negatívny vplyv na toto chránené územie, pričom tento trend čoraz viac narúša biokoridor nadregionálneho významu, ktorý súčasne tvorí prechodnú zónu popri hranici lesa.

2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je potrebné rešpektovať. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a právnické osoby sú povinné navrhovať opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, a premietnuť ich už do návrhov projektov a plánov.

3. V plnej miere rešpektovať existujúce ekostabilizačné plochy – parková mestská zeleň (kód 1110), zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov.

4. Pri regulácii intenzity využitia územia na plochách s málopodlažnou zástavbou obytného územia (102) použiť čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch minimálne na plochách v blízkosti území prírodnej zelene a s ohľadom na ÚSES. Opodstatnenie však má pre celé riešené územie, ktoré je výrazne svahovitého charakteru, teda so zvýšeným povrchovým odtokom zrážkových vôd, ktoré je potrebné v území naopak zadržiavať a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu danej lokality.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej správy ochrany prírody obvodu nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptuje pripomienky Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 4).

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolanie neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BRATISLAVE, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Strategický dokument - Územný plán zóny Kamenné sady 2021 - rozhodnutie
vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2023/033834-0011064/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 13.01.2023 13:13:46
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 13.01.2023 13:13:56
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2023/033834-0011064/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Marián Umrian
Funkcia alebo pracovné
zaraďenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.01.2023
Podpis a pečiatka:

