

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAZERNICA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec JAZERNICA
2. Identifikačné číslo : 00316725
3. Adresa sídla : Jazernica 50, 038 44 Jazernica
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Peter Kubík - starosta obce
5. Kontaktná osoba : Peter Kubík - starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Jazernica č. 50, tel. +421 911481789, jazernica@gaya.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAZERNICA
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Hlavným cieľom územného plánu obce (ÚPN-O) bude zabezpečenie územných a technických podmienok na rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období.
Ďalšími cieľmi územného plánu obce budú :
 - komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
 - stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
 - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na dopravnú a technickú infraštruktúru
 - vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch k rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.
4. Obsah : Územný plán obce v súlade s ustanoveniami §-u 12 Vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len "vyhláška") bude obsahovať :
Textovú časť
 - a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časťGrafickú časť :
 - a) výkres širších vzťahov (záujmové územie),
 - b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
 - c) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
 - d) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
 - e) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie a informačné siete),
 - f) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - g) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

V súlade s § 12, ods.8 vyhlášky môžu byť výkresy, uvedené v bodoch b), f) a v bodoch d), e) zlúčené za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Podľa § 21, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) nie je potrebné spracovať koncept územného plánu. Podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu obce budú stanovené podľa § 20, ods.1 stavebného zákona v Zadaní pre Územný plán obce Jazernica.

5. Uvažované variantné riešenia : Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - t. j. návrh Územného plánu obce Jazernica bude jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - prípravné práce : 06 - 07/2022
 - prieskumy a rozbor : 07 - 11/2022
 - spracovanie a schvaľovania zadania : 11/2022 – 02/2023
 - spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu : 06/2023 – 10/2024
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Obecné zastupiteľstvo v Jazernici.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jazernici, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jazernica.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch : Územný plán obce Jazernica , ktorý v súlade so stavebným zákonom ustanoví najmä :
 - rozvojové plochy obce s určením zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, v členení na jednotlivé funkčne a priestorovo homogénne jednotky (plochy) a v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy zachovania charakteristického vzhľadu krajiny,
 - zásady a regulatívy, zabezpečujúce vytváranie harmonického prostredia v obci,
 - hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím, určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a na chránené časti krajiny,
 - určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie : v tomto štádiu nie sú známe, vplyvy na životné prostredie bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu. Po schválení územného plánu a následnom územnom rozvoji obce podľa schválenej koncepcie, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastočné zmeny v priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia obce, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru a pod. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán obce stanoví limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečí ochranu životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce - stanoví limity a regulatívy na elimináciu možných ne-

priaznivých vplyvov na životné prostredie, na pohodu bývania a zdravotný stav obyvateľstva, t. j. jeho vplyv na zdravotný stav obyvateľstva bude pozitívny.

5. Vplyvy na chránené územia : V riešenom katastrálnom území nie sú evidované žiadne veľkoplošné chránené územia prírody. Do riešeného katastrálneho územia pri jeho západnej hranici zasahuje územie európskeho významu NATURA 2000 *Turiec a Blatnický potok* (SKUEV0382) a zároveň *Ramsarská lokalita Mokrade Turca*. V národnej sieti chránených území sú evidované *Národná prírodná rezervácia Turiec* s územím so 4. stupňom ochrany a ochranným pásmom v 3. stupni ochrany a *Chránený areál Jazernické jazierko* so 4. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Na ostatných častiach kat. územia obce platí v zmysle zákona 1. stupeň ochrany.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : v tomto štádiu nie sú známe - budú známe po spracovaní návrhu územného plánu.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :
obyvatelia obce Jazernica, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické osoby, podnikajúce v obci a záujmové združenia na území obce - tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce, oznamom na webovej stránke obce a na enviroportáli.
2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce - susediace katastre (podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : v tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Riešeným územím Územného plánu obce Jazernica bude katastrálne územie Jazernica.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, v znení Zmien a doplnkov č. 1 - č. 5
 - stanoviská MŽP SR a NP Veľká Fatra zo dňa 18.8.2022, získané v rámci prípravných prác k ÚPN-O
 - štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR (uzemia.enviroportal.sk)
 - databázy št. ochrany prírody, zverejnené na portáli www.sopsr.sk
 - databázy mapového portálu KIMS ŠOP SR (webgis.biomonitring.sk)
 - iné (platné právne predpisy, územnoplánovacie a územnotech. podklady a pod.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Jazernica, január 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia :
Eva Zaťková

Peter K u b í k
starosta obce