

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

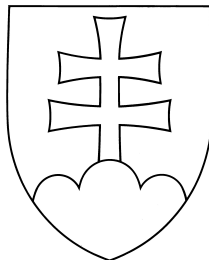
Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2022/008660-012

Rimavská Sobota

19. 05. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len OURS OSZP), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu: „Územný plán Obce Rimavské Zalužany, Zmeny a doplnky č.1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Rimavské Zalužany, so sídlom Rimavské Zalužany č. 1, 980 53 Rimavská Baňa, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Zmena strategického dokumentu: „Územný plán Obce Rimavské Zalužany, Zmeny a doplnky č. 1“ sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k zmene strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť:

- Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Rimavské Zalužany a predloženú územnoplánovaciu dokumentáciu zosúladiť s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.

- Rešpektovať konkrétne záväzné regulatívy z oblasti hospodárstva:

- Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou.

- Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

- Rešpektovať konkrétne záväzné regulatívy z oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu:

- Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom,

poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

- Vypracovať návrh v súlade s § 17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, podľa ktorého „Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka alebo samostatný výkres.“

- Zapracovať do strategického dokumentu Územný plán Obce Rimavské Zalužany, Zmeny a doplnky č.1 cyklistickú komunikáciu Rimavskú vetvu BB12, ktorá je súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK a zapracovať ju do strategického dokumentu Územný plán Obce Rimavské Zalužany, Zmeny a doplnky č. 1 ako verejnoprospešnú stavbu. Strategický dokument Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK je dostupný na stránke BBSK: <https://www.bbsk.sk/Strategickédokumenty.aspx>

- prípade zásahu do regionálnych ciest II. a III. triedy je nutné v plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu a neťažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Rimavské Zalužany, so sídlom Rimavské Zalužany č. 1 980 53 Rimavská Baňa, predložil dňa 28.04.2022 OURS OSZP podľa § 5 zákona Oznámenie o zmene strategického dokumentu a návrh zmeny strategického dokumentu: „Územný plán Obce Rimavské Zalužany, Zmeny a doplnky č.1“ (ďalej len ÚPO ZaD č. 1).

ÚPO ZaD č. 1, svojimi parametrami spĺňa kritériá podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona, preto podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ RS - OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Po jeho preskúmaní podľa § 5 ods. 5 až 7 zákona rozoslal OURS OSZP podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona dňa 29.04.2022 Oznámenie o zmene strategického dokumentu ÚPO ZaD č.1 obstarávateľovi, schvaľovateľovi, dotknutým orgánom, dotknutej obci a jej prostredníctvom dotknutej verejnosti a podľa § 56 písm. b) zákona, v súlade s § 6 ods. 2) zákona zverejnil v elektronickej forme na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-rimavske-zaluzany-zmeny-doplnky-c-1>

Podľa predloženého Oznámenia o zmene strategického dokumentu a dokumentácie návrhu jeho zmeny, hlavným dôvodom vypracovania ÚPO ZaD č. 1, je rozšíriť možnosti bývania o plochu pre obytný súbor rodinných domov, včítane dopravného napojenia na dopravnú kostru obce a na potrebnú technickú infraštruktúru.

Predmetom riešenia ÚPO ZaD č. 1 je lokalita B.4. s funkčným využitím na bývanie vo forme samostatne stojacich rodinných domov, ktorá priamo nadväzuje na lokalitu B.2. s tou istou funkciou, schválenou v platnom územnom pláne obce. Riešené územie sa nachádza na juhozápadnej strane obce. Má tvar obráteného písmena L. Ohraničené je zo severnej strany existujúcou poľnou cestou s prašnou povrchovou úpravou, z východnej a južnej strany existujúcou stromovou a krovinnou vegetáciou a zo západnej strany voľnou plochou poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o rozšírenie plochy obytnej zástavby B.2. smerom južným pod číslom B.4.

Z východnej a z južnej strany je riešená lokalita ohraničená existujúcim pásom vzrastlej stromovej a krovinej vegetácie. Na západnej strane lokalita susedí s ornou pôdou. V záväznej časti je navrhnutá výsadba stromovej vegetácie v záhradách rodinných domov, ktoré budú orientované na západnú stranu pozemkov. Realizáciou funkcie bývania vo forme rodinných domov na riešenej ploche si obec sľubuje vytvorenie podmienok pre stabilizáciu počtu obyvateľov, aj zlepšenie celkovej demografickej situácie najmä zvýšením kvality bývania pre mladé rodiny.

Výmera riešenej plochy je 3,389 ha, z toho už vyňaté v rámci Územného plánu obce Rimavské Zalužany v roku 2010 lokalita B2 /časť/ je 0,989 ha. Celkový záber PP je 2,836 ha

V zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona, uvedené v prílohe č.3 zákona, ÚPO ZaD č. 1 sú bez priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie v posudzovanom území. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva nie je predpokladaný. Úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy. Vplyvy na chránené územia /napr. chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie, nie sú riešením zmeny strategického dokumentu dotknuté. S uplatňovaním strategického dokumentu bude dočasným environmentálnym rizikom absencia verejnej kanalizácie v obci, do vybudovania ktorej bude musieť byť odvádzanie splaškových vôd z domácností riešené vodotesnými žumpami pri každom rodinnom dome. Ostatné inžinierske siete v obci sú vybudované. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice nie sú.

OURS OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na zdravie ľudí, pričom vychádzal z písomných stanovísk, ktoré boli podľa § 6 ods. 6 zákona v zákonom stanovenej lehote doručené OURS OSZP od nasledovných oslovených orgánov:

I. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: (stanovisko č.08901/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 09.05.2022)

V stanovisku uviedli nasledovné :Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený návrh nie je v súlade s ÚPN VÚC BBK v platnom znení, nakoľko nerešpektuje regulatívy 2.2.6., 2.2.10. a 4.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení návrhom rozvojovej plochy s funkciou bývania v rodinných domoch na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde chránenej v zmysle zákona, ktorá má byť v zmysle ÚPN VÚC BBK chránená pre zástavbou a jej výmera stabilizovaná ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia.

Banskobystrický samosprávny kraj v návrhu strategického dokumentu žiada:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Rimavské Zalužany a predloženú územnoplánovaciú dokumentáciu zosúladiť s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.

2. Rešpektovať konkrétne záväzné regulatívy:

- z oblasti hospodárstva

- 2.2.6. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou.

- 2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

- z oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

3. Vypracovať návrh v súlade s § 17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, podľa ktorého „Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka alebo samostatný výkres.“

4. Zapracovať do ÚPN O Rimavské Zalužany cyklistickú komunikáciu Rimavskú vetvu BB12, ktorá je súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK a žiadame ju zapracovať do ÚPN O Rimavské Zalužany ako verejnoprospešnú stavbu. Strategický dokument Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK je dostupný na stránke BBSK: <https://www.bbsk.sk/Strategickédokumenty.aspx>

Vyhodnotenie:

OÚ RS – OSZP akceptuje predložené požiadavky a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia.

II. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica: (záväzné stanovisko pod č. KPUBB-2022/8300-4/38728/PAV zo dňa 10.05.2022)

V stanovisku súhlasia so strategickým dokumentom ÚPO ZaD č. 1 a nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona

Vyhodnotenie:

OÚ RS – OSZP berie stanovisko na vedomie.

III. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote: (záväzné stanovisko č. A/2022/00733 zo dňa 11.05.2022)

Orgán verejného zdravotníctva nemá k predloženému návrhu žiadne pripomienky a nepožaduje zmenu strategického dokumentu posudzovať podľa zákona.

Vyhodnotenie:

OÚ RS – OSZP berie záväzné stanovisko na vedomie.

IV. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky štátnej správy:

IVa./ Odpadové hospodárstvo: (stanovisko č.OU-RS-OSZP-2022/087909-002 zo dňa 02.05..2022).

nemá k predloženému návrhu žiadne pripomienky a nepožaduje zmenu strategického dokumentu posudzovať podľa zákona má k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nasledovnú pripomienku:

Vyhodnotenie:

OÚ RS – OSZP berie stanovisko na vedomie.

IVb/. Ochrana ovzdušia: (stanovisko č.OU-RS-OSZP-2022/008792-002 zo dňa 02.05.2022).

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie:

OÚ RS – OSZP berie stanovisko na vedomie.

V. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU RS-OCDPK-2022/00008843-002 zo dňa 02.05.2022)

případe zásahu do regionálnych ciest II. a III. triedy je nutné v plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Vyhodnotenie:

OÚ RS – OSZP akceptuje predložené požiadavky a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia.

VI. Dopravný úrad (stanovisko č. 12213/2022/ROP-0021/20662 zo dňa 03.05.2022)

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie:

OÚ RS – OSZP berie stanovisko na vedomie

VII. Okresný úrad Banská Bystrica odbor opravných prostriedkov pozemkový referát (stanovisko č. OU-BB-OOP6-2022/018222-002/6GJ zo dňa 12.05.2022)

V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

K oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie:

OÚ RS – OSZP akceptuje predložené požiadavky a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia.

Ostatné oslovené dotknuté orgány, sa v priebehu zisťovacieho konania k ÚPO ZaD č. 1 nevyjadrili. Má sa za to že so zmenou strategického dokumentu súhlasia bez pripomienok. Dotknutá verejnosť, sa v priebehu zisťovacieho konania k ÚPO ZaD č. 1 nevyjadrila. O konzultácie v priebehu zisťovacieho konania neprejavil záujem žiaden zo zúčastnených subjektov zisťovacieho konania.

OÚ RS-OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil ÚPO ZaD č. 1 v súlade s kritériami podľa prílohy č. 3 zákona č.24/2006 Z. z., z hľadiska povahy a rozsahu zmeny strategického dokumentu, jeho umiestnenia, únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pripomienok vznesených v doručených vyjadreniach a stanoviskách. Na základe výsledkov zo zisťovacieho konania, podľa § 7 ods. 4 zákona, príslušný orgán zvážil súhrn všetkých vznesených požiadaviek a pripomienok, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a nakoľko žiaden z dotknutých orgánov nevzniesol požiadavku na posudzovanie strategického dokumentu, OÚ RS-OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec, mesto Hnúšťa, bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10235

Doručuje sa

Obec Rimavské Zalužany, Rimavské Zalužany 1, 980 53 Rimavské Zalužany, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 31755194 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Na vedomie

eR STAR s.r.o., Tr. SNP 0/75, 974 01 Banská Bystrica 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-RS-OSZP-2022/008660-0027757/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Alcnauerova
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Rimavska Sobota
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 19.05.2022 13:00:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 19.05.2022 13:01:09
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RS-OSZP-2022/008660-0027757/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Milan Valigurský
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Rimavská Sobota
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.05.2022
Podpis a pečiatka: