

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2022/014081-011

Rimavská Sobota

29. 09. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
2. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 B. Bystrica
3. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 97405 B. Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
8. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky štátnej správy: ŠOPaK, ŠVS, OO, OH, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota,
9. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 97901 Rimavská Sobota
10. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia, Hostinského 4, 97901 Rimavská Sobota
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okružná 49, 979 01 Rimavská Sobota

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“) na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.8“, ktoré predložil obstarávateľ mesto Rimavská Sobota, so sídlom MsÚ, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 00319031, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument: „Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.8“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.24/2006 Z.z.“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať v ďalších konaniach pri naplňovaní obsahu strategického dokumentu:

OU-RS-OSZP-2022/014081-0050337/2022

- Pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§ 22 – OÚ v sídle kraja/ so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17, ktoré vydáva OÚ-RS-PLO,
- Pri realizácii navrhovaných akcií na poľnohospodárskych pozemkoch budú investorom dodržiavané ustanovenia zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- Realizácia jednotlivých činností podľa navrhovaného riešenia ÚPN RS ZaD č.8 musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), s komplexným vyhodnotením vzťahov k životnému prostrediu, návrhom opatrení na ich zlepšenie, stanovením príslušných regulatívou na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania,
- Prehodnotiť a odôvodniť nevyhnutnosť záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách nevýrobného charakteru č. 01, 06, navrhovaných na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta, to aj s ohľadom na už v ÚPD schválené rozvojové územia. Banskobystrický samosprávny kraj, POŽADUJE PREHODNOTIŤ návrh rozvojových plôch v lokalitách 1 a 6. Potreby riešenia statickej dopravy v lokalite Kurinec (lokalita 06) žiada riešiť ako súčasť využitia lokality 07 bez ďalších nárokov na záber poľnohospodárskej pôdy,
- Navrhované lokality (č.31, 40 a 42) sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta a predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 33,8868 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda - druh orná pôda je zaradená do 5. 6. a 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ a podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí navrhovaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ-0456002/5 v lokalite č. 31 k najkvalitnejšej v danom katastrálnom území. Na predmetnej poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia. Pozemky navrhnuté na začlenenie do Územného plánu mesta sú z hľadiska funkčného využitia určené : lokalita č. 31 - ako územie na mestské bývanie v rodinných domoch (BMr) a izolačnej zelene (IZ), lokalita č. 40 funkčné využitie doprava a technická vybavenosť (DT) pre umiestnenie parkoviska pre užívateľov rekreačného strediska Kurinec, lokalita č.42 územie výroby elektrickej energie fotovoltaiickými panelmi (V).
- Predloženú územnoplánovaciu dokumentáciu ZOSÚLADIŤ s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona:
- v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia, t.j. nerozširovať celkové zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj mesta,
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu:
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). t.j. nenavrhovať rozvoj na poľnohospodárskej pôde s vybudovanými hydromelioráciami,
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...). t.j. rešpektovať územie lokality 6 ako súčasť prepájajúcich prvkov migračných koridorov veľkých cicavcov,
- v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, vodného hospodárstva a zásobovania elektrickou energiou:
- 7.1.1. Rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy.
- 7.1.14. Akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom....

- 7.2.12. V priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy, t.j. rešpektovať pri rozvoji trasy nadradenej technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma.
- Orgán verejného zdravotníctva (RÚVZ v RS), svoje pripomienky k navrhovanému riešeniu pre jednotlivé lokality, uplatní pri vydávaní záväzného stanoviska k návrhu územného plánu mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č. 8,

Odôvodnenie

Obstarávateľ mesto Rimavská Sobota, so sídlom MsÚ, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 00319031, predložil dňa 26.8.2022 Okresnému úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ RS - OSZP“) podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. oznámenie o strategickom dokumente a návrh zmeny strategického dokumentu: „Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.8“ (ďalej len „ÚPN RS ZaD č.8“).

„ÚPN RS ZaD č.8“, svojimi parametrami spĺňa kritériá podľa § 4 ods.2 písm b), c) zákona č.24/2006 Z.z., preto podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ RS - OSZP vykonal podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z..

Po jeho preskúmaní podľa § 5 ods.7 zákona č.24/2006 Z.z. ho OÚ RS – OSZP podľa § 6 ods. 1 a 2 dňa 5.9.2022 rozoslal obstarávateľovi, schvaľovateľovi, dotknutým orgánom, dotknutej obci a jej prostredníctvom dotknutej verejnosti a podľa § 56 písm. b) zákona č.24/2006 Z.z. v súlade s § 6 ods. 2) zákona č.24/2006 Z.z. zverejnil „ÚPN RS ZaD č.8“ v elektronickej forme na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-rimavska-sobota-zmeny-doplanky-c-8>

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu „ÚPN RS ZaD č.8“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Zmeny funkčného využitia územia sú stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Rimavská Sobota, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994, a v Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Rimavská Sobota podľa §30 stavebného zákona, schválené uznesením č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003. VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky boli schválené dňa 9.12.2003 uznesením č.120/2003. Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia časti územia riešenom v návrhovom období a doplnení funkčného využitia územia pozemkov, orgán územného plánovania Mesto Rimavská Sobota v zmysle § 30 odst. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Rimavská Sobota. Zmeny a doplnky č.8 sú vypracované k Územnému plánu mesta Rimavská Sobota schváleného uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. č.120/2003, zo dňa 9.12.2003, spracovaného na základe schváleného Zadania z roku 2001, ktorým bol platný územný plán z roku 1994 preskúmaný.

Dokument „ÚPN RS ZaD č.8“ zosúladí navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premieta ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:

Lokalita č.01-zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie –územie bývania mestského v rodinných domoch /BMr/ a izolačnej zelene (VZ). Navrhovaná zmena je vyvolaná obstarávateľom a zároveň vlastníkom predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov.

Lokalita č.02-zmena funkčného využitia pre šport a rekreáciu na funkčné využitie územia občianska vybavenosť / OV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou umiestnenia zariadení občianske vybavenosti v regióne okresu.

Lokalita č.03-zmena funkčného využitia verejnej zelene na funkčné využitie územia pre dopravnú a technickú vybavenosť. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou rozšírenia parkovacích plôch pre obyvateľov sídliska Západ.

Lokalita č.04-zmena funkčného využitia územia zmiešané mestské(ZM) a územia s funkčným využitím verejná zeleň (VZ) pre funkčné využitie účelová vybavenosť(ÚV). Navrhovaná zmena zosúladí existujúce využívanie lokality s ÚPN.

Lokalita č.05-zmena funkčného využitia časti územia občianskej vybavenosti (OV) na funkčné využitie zmiešané mestské(ZM). Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou vlastníka pozemku v riešenej lokalite.

Lokalita č.06-zmena funkčného využitia časti neurbanizovaného územia určenej na funkčné využitie dopravná a technická vybavenosť (DT) pre umiestnenie parkoviska pre užívateľov rekreačného strediska Kurinec.

Lokalita č.07-zmena funkčného využitia časti územia určeného pre parkovisko na funkčné využitie šport a rekreácia / ŠR/.

Lokalita č.08-zmena funkčného využitia územia drobnej výroby (VD) na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/.Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality v zmysle navrhovaného regulatívu.

Lokalita č.09-zmena funkčného využitia časti územia určeného pre parkovisko na funkčné využitie účelová vybavenosť /ÚV/.

Lokalita č.10-zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia (poľnohospodárskej pôdy) na funkčné využitie územia výroby elektrickej energie fotovoltickými panelmi (V).

Návrh zmien a doplnkov č. 8 je v zásadných otázkach v súlade:

- so zadávacím dokumentom - Územnohospodárske zásady (ÚHZ) sídelného útvaru Rimavská Sobota spracované URBION - om Banská Bystrica v roku 1990, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 53/1993, zo dňa 17. apríla 1993.

- s návrhom Zadania pre vykonanie zmien a doplnkov v ÚPN mesta Rimavská Sobota z roku 2001, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 62/2002 - MsZ zo dňa 17.9.2002

- s Územným plánom mesta Rimavská Sobota, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994

- s Územným plánom mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky, schváleným uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota č. 67/2003, schválená uznesením č.120/2003 zo dňa 9.12.2003. Mesto Rimavská Sobota obstarávalo ÚPN v súlade s §30, ods. 4 stavebného zákona a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na základe návrhu Zadania pre vykonanie zmien a doplnkov v ÚPN mesta Rimavská Sobota z roku 2001, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva číslo 62/2002 - MsZ zo dňa 17.9.2002

Realizácia jednotlivých činností v musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- Priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,

- Nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Navrhované riešenia ÚPN RS ZaD č.8 v plánovanom rozsahu a režime nezmenia únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva, pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Jednotlivé lokality nezasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability, nachádzajú sa mimo prírodných rezervácií, genofondovo významných lokalít a chránených krajinných oblastí. Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v navrhovaných lokalitách na zmeny a doplnky nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie sa nachádza v 1.stupni ochrany. Nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability. V riešených lokalitách pre zmeny územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. Riešené lokality nezasahujú do územia pamiatkovej zóny mesta Rimavská Sobota. V neurbanizovaných lokalitách je predpoklad výskytu archeologických nálezov. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

OÚ RS - OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na zdravie ľudí, pričom vychádzal z písomných stanovísk, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona v zákonom stanovenej lehote OÚ RS - OSZP obdržal od nasledovných oslovených orgánov:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. ÚP a ŽP: (stanovisko č. 09991/2022/ODDUPZP-2 z 16.9.2022)

K ÚPN RS ZaD č.8 majú nasledovné stanovisko: (citácia zo stanoviska)

„Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v mierke 1:50 000 a verejne dostupných databáz, územie riešené v ZaD č. 8 ÚPN M Rimavská Sobota zasahuje do trasy hlavného skupinového privádzača pitnej vody (lokality 6 a 10), vodojemov (lokalita 10), navrhovanej trasy hlavného skupinového privádzača pitnej vody (lokalita 8), výhľadového povrchového zdroja pitnej vody (lokalita 2), trasy elektrického vedenia VVN 110 kV (lokalita 10), hydromeliorácií (lokality 6 a

7), najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 5. skupiny kvality (lokalita 1) a do prepájacieho prvku migračných koridorov veľkých cicavcov medzinárodného projektu ConnectGREEN (lokalita 6).

Lokalita č. 1 predloženej zmeny strategického dokumentu bola už predmetom Územného plánu mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č. 7., ku ktorému Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-RS-OSZP-2021/005685-020 zo dňa 30.04.2021. V ňom stanovil povinnosť obstarávateľa rešpektovať požiadavku stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej aj „BBSK“) č. 07870/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 19.03.2021 nasledovne: „Požadujeme prehodnotiť a odôvodniť nevyhnutnosť záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozvojových lokalitách nevýrobného charakteru navrhovaných na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta, a to aj s ohľadom na už v ÚPD schválené rozvojové územia.“ Táto požiadavka bola vznesená BBSK aj pri prerokovaní návrhu ÚPD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a nakoľko nebola s BBSK prerokovaná v zmysle § 22 stavebného zákona máme za to, že bola akceptovaná a prehodnotená.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument ZaD č. 8 ÚPN M Rimavská Sobota:

1. Návrhom rozvojových plôch s funkciou bývania v RD v lokalite 1 (totožná s lokalitou č. 01 navrhovanou v ZaD č. 7 ÚPN M) z väčšej časti na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta NEREŠPEKTUJE

a) rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RSOSZP-2021/005685-020 zo dňa 30.04.2021,

b) regulatívy 2.2.6., 2.2.10. a 4.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, v zmysle ktorých je potrebné zabezpečiť jej ochranu pred zástavbou, stabilizovať jej výmeru a rešpektovať ju ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia.

2. Návrhom rozvojových plôch s funkciou dopravná vybavenosť a šport a rekreácia v lokalitách 6 a 7 na poľnohospodárskej pôde s hydromelioráciami NEREŠPEKTUJE regulatív 4.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, v zmysle ktorého je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia.

Banskobystrický samosprávny kraj POŽADUJE:

1. Rešpektovať rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RS-OSZP-2021/005685-020 zo dňa 30.04.2021 a PREHODNOTIŤ A ODÔVODNIŤ NEVYHNUTNOSŤ ZÁBERU najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozvojovej lokalite 1 s funkciou bývania v RD mimo zastavaného územia mesta, a to aj s ohľadom na už v ÚPD schválené rozvojové územia.

2. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Rimavská Sobota, najmä s nižšie uvedenými záväznými regulatívami a tým predloženú územnoplánovacia dokumentáciu ZOSÚLADIŤ s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona:

- v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia, t.j. nerozširovať celkové zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj mesta,

- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). t.j. nenavrhovať rozvoj na poľnohospodárskej pôde s vybudovanými hydromelioráciami,

- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...). t.j. rešpektovať územie lokality 6 ako súčasť prepájajúcich prvkov migračných koridorov veľkých cicavcov,

- v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, vodného hospodárstva a zásobovania elektrickou energiou,
- 7.1.1. Rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy.
- 7.1.14. Akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom....
- 7.2.12. V priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- t.j. rešpektovať pri rozvoji trasy nadradenej technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma.

Banskobystrický samosprávny kraj na základe vyššie uvedeného a vzhľadom na limity územia mesta POŽADUJE PREHODNOTIŤ návrh rozvojových plôch v lokalitách 1 a 6, potreby riešenia statickej dopravy v lokalite Kurinec (lokalita 6) žiadame riešiť ako súčasť využitia lokality 7 bez ďalších nárokov na záber poľnohospodárskej pôdy. Posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.“

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Príslušný orgán berie požiadavky dotknutého orgánu na vedomie, akceptuje ich, zahrnul ich do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia, s odporúčaním obstarávateľovi vyriešiť ich v procese obstarávania zmeny ÚPD, v súčinnosti s dotknutým orgánom ktorý ich vzniesol.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote: (záväzné stanovisko č. A/2022/01442 zo dňa 20.9.2022).

RUVZ v Rim. Sobote, s ÚPN RS ZaD č.8 súhlasí s nasledovným odôvodnením: (citácia zo stanoviska)

„Dňa 05.09.2022 bolo doručené na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote (ďalej len orgán verejného zdravotníctva) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán mesta Rimavská Sobota – Zmeny a doplnky č. 8“.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách nasledovne:

Lokalita č. 01 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania mestského v rodinných domoch /BMr/ a izolačnej zelene (IZ). Lokalita je ohraničená štátnou cestou I. triedy I/16, existujúcou individuálnou zástavbou rodinných domov (lokalita Sobôtka) a lesným porastom.

Lokalita č. 02 - zmena funkčného využitia pre šport a rekreáciu na funkčné využitie územia občianska vybavenosť /OV/. Lokalita je ohraničená zo severovýchodu parcelami dvorov rodinných domov v lokalite Sobôtka, zo západnej strany na krátkom úseku susedí s lesom a z východnej strany existujúcou slepou komunikáciou.

Lokalita č. 03 - zmena funkčného využitia verejnej zelene na funkčné využitie územia pre dopravnú a technickú vybavenosť. Lokalita je zo severozápadnej časti ohraničená miestnou komunikáciou - ul. L. Svobodu, z juhozápadnej strany ulicou Rimavskou a zo severovýchodu nábrežím rieky Rimavy.

Lokalita č. 04 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia a verejnej zelene (VZ) pre funkčné využitie účelovej vybavenosti. Jedná sa o existujúci objekt obchodného centra s parkovacími miestami v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. V susedstve s regionálnou komunikáciou III. triedy je navrhovaný pás verejnej zelene.

Lokalita č. 05 - zmena funkčného využitia časti územia občianskej vybavenosti (OV) na funkčné využitie zmiešané mestské (ZM). Navrhované využitie rozširuje areál bývalej tabakovej továrne, ohraničené areálom gymnázia, bývalej tabakovej továrne a ulicou Hostinského.

Lokalita č. 06 - zmena funkčného využitia časti neurbanizovaného územia určenej na funkčné využitie dopravná a technická vybavenosť (DT) pre umiestnenie parkoviska pre užívateľov rekreačného strediska Kurinec. Lokalita je ohraničená zo severnej strany poľnohospodárskou pôdou, z východnej a južnej strany komunikáciou a zo západnej strany lesným porastom.

Lokalita č. 07 - zmena funkčného využitia časti územia určeného pre parkovisko na funkčné využitie šport a rekreácia /ŠR/. Lokalita je súčasťou rekreačnej oblasti Kurinec.

Lokalita č. 08 - zmena funkčného využitia územia drobnej výroby (VD) na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Lokalita je ohraničená z východnej strany železničnou traťou, z južnej strany bývalou železničnou vlečkou, zo severu štátnou cestou I/16 a z východnej strany areálom skladovacích objektov.

Lokalita č. 09 - zmena funkčného využitia časti územia určeného pre parkovisko na funkčné využitie účelová vybavenosť /ÚV/. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota pri výjazde z mesta na štátnu cestu I/16 z regionálnej cesty II/531.

Lokalita č. 10 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia (poľnohospodárskej pôdy) na funkčné využitie územia výroby elektrickej energie fotovoltaickými panelmi (V). Lokalita je z južnej strany ohraničená okrajom

ochranného pásma navrhovanej rýchlostnej komunikácie R2, zo západnej strany železničnou traťou a zo severu a východu poľnohospodárskou pôdou.

Navrhované zmeny funkčných plôch jednotlivých lokalít sú vyvolané najmä požiadavkami majiteľov predmetných pozemkov a objektov, prípadne potrebami Mesta Rimavská Sobota.

Orgán verejného zdravotníctva nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z., avšak svoje pripomienky k navrhovanému riešeniu pre jednotlivé lokality uplatní pri vydávaní záväzného stanoviska k návrhu územného plánu mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č. 8. “

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Príslušný orgán berie záväzné stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky:

3a./ Odpadové hospodárstvo: (stanovisko č.OU-RS-OSZP-2022/014825-2 zo dňa 20.9.2022).

Z hľadiska OH úsek k ÚPN RS ZaD č.8 nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..

3b./ Štátna vodná správa: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2021/006206-2 zo dňa 18.3.2021).

K ÚPN RS ZaD č.8 nemá zásadné pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..

3c/. Ochrana ovzdušia: (stanovisko č.OU-RS-OSZP-2022/014309-2 zo dňa 7.9.2022).

K ÚPN RS ZaD č.8 nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..

Vyhodnotenie stanovísk príslušným orgánom:

Príslušný orgán berie stanoviská na vedomie.

4. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor: (stanovisko č.OU-RS-PLO-2022/014466-2 zo 8.9.2022)

K ÚPN RS ZaD č.8 predložili nasledovné stanovisko: (citácia zo stanoviska)

„Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č.8“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Predložená dokumentácia Územného plánu mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č.8 (ďalej len Z a D č.8) rieši celkom 10 lokalít, z toho v troch lokalitách je navrhnuté použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel a v siedmich už schválených lokalitách rieši zmeny funkčného využitia.

Navrhované lokality (č.31, 40 a 42) sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta a predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 33,8868 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda - druh orná pôda je zaradená do 5. 6. a 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ a podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí navrhovaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ-0456002/5 v lokalite č. 31 k najkvalitnejšej v danom katastrálnom území. Na predmetnej poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Pozemky navrhnuté na začlenenie do Územného plánu mesta sú z hľadiska funkčného využitia určené : lokalita č. 31 - ako územie na mestské bývanie v rodinných domoch (BMr) a izolačnej zelene (IZ), lokalita č. 40 funkčné využitie doprava a technická vybavenosť (DT) pre umiestnenie parkoviska pre užívateľov rekreačného strediska Kurinec, lokalita č.42 územie výroby elektrickej energie fotovoltaičnými panelmi (V).

Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13-14. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§ 22 – OÚ v sídle kraja/ so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Tunajší odbor nebude mať k dokumentu námietky za predpokladu, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny dopad na kvalitatívne vlastnosti poľnohospodárskej pôdy a pri realizácii navrhovaných akcií na poľnohospodárskych pozemkoch budú investormi dodržiavané ustanovenia zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že odsúhlasením použitia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia na nepoľnohospodárske účely nedochádza k zmene hranice zastavaného územia premietnutej do katastrálnych máp k 1.1.1990. “

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Príslušný orgán akceptuje uvedené požiadavky a zahrnul ich podmienok vo výroku rozhodnutia.

Dotknuté orgány – Krajský pamiatkový úrad BB, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote a dotknutá obec Mesto Rimavská Sobota - sa v priebehu zisťovacieho konania nevyjadrili. Má sa za to že so zmenou strategického dokumentu súhlasia bez pripomienok. V priebehu konania bolo doručené na vedomie stanovisko SVP š.p., Povodie Hrona OZ Banská Bystrica, adresované Mestu Rimavská Sobota, ako obstarávateľovi ÚPN RS ZaD č.8.

Záver

Z doručených stanovísk zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ RS-OSZP ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu ako sú uvedené v ich stanoviskách. Všetky vznesené pripomienky, je potrebné prehodnotiť v súčinnosti s ich predkladateľmi, v procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu.

OÚ RS-OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil „ÚPN RS ZaD č.8“ v súlade s kritériami podľa prílohy č. 3 zákona č.24/2006 Z.z., z hľadiska povahy a rozsahu zmeny strategického dokumentu, jeho umiestnenia, únosného zaťaženia riešeného územia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pripomienok vznesených doručených vyjadreniach a stanoviskách. Na základe výsledkov zo zisťovacieho konania, podľa § 7 ods. 4 zákona č.24/2006, príslušný orgán zvážil súhrn všetkých vznesených požiadaviek a uvedených pripomienok, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a nakoľko žiaden z dotknutých orgánov nevzniesol požiadavku na posudzovanie strategického dokumentu, OÚ RS-OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

„ÚPN RS ZaD č.8“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č.24/2006 Z.z. dotknutá obec, Mesto Rimavská Sobota, bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností, podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z..

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovaných činností vyplývajúcich zo zmien strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto navrhovanú činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10235

Doručuje sa

Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Lazovná ulica 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V RIMAVSKEJ SOBOTE, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-RS-OSZP-2022/014081-0050337/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vladimír Šándor
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 29.09.2022 08:12:51
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 29.09.2022 08:13:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RS-OSZP-2022/014081-0050337/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Milan Valigurský
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Rimavská Sobota
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.11.2022
Podpis a pečiatka: