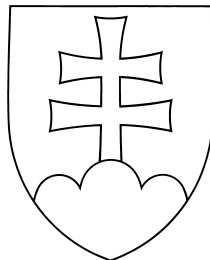


Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2023/005526-018

Banská Bystrica

10. 01. 2023



Rozhodnutie

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Popis konania / Účastníci konania

Obec Donovaly

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "Okresný úrad Banská Bystrica") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 19“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly, IČO: 00 313 386, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Miroslav Daňo, starosta obce,

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 19“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- v prípade stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky jeho využitia,
- v prípade stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia vhodnosť a podmienky jeho využitia,
- vylúčiť plochu K (38) - Husky kemp Pavlová,
- používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite,

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Donovaly prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Miroslava Daňa, starosta obce, predložil dňa 07.10.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 19“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktorého zhotoviteľ je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s.r.o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica.

Hlavným cieľom riešenia ZaD je vymedzenie plochy bývania a dopravy. Návrh dopĺňa plochu bývania v rodinných domoch (lokalita D19/1), plochy dopravnej a technickej vybavenosti (lokalita D19/2), plochu dopravnej vybavenosti (lokalita D19/3), plochu zážitkového bývania – domy v korunách stromov (lokalita D19/4). Bývanie je navrhnuté na ploche D19/1 s predpokladom umiestnenia 4 rodinných domov. Rekreačné bývanie predstavujú plochy zážitkového bývania v korunách stromov vymedzené ako plochy D19/4.

Požiadavky na vstupy:

- všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

Údaje o výstupoch:

- záväzné limity a regulatívy rozvoja územia riešeného v ZaD

Okresný úrad Banská Bystrica na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania zverejnil Okresný úrad Banská Bystrica dňa 10.10.2022 podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-BB-OSZP3-2022/033495-004 zo dňa 10.10.2022 rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/3023/2022/ zo dňa 14.10.2022 konštatuje:

RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/033680-002 zo dňa 11.10.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 19“ v zmysle § 24 ods. 4 zákona o EIA žiada dodržať:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.

2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

4. Na odber vôd z vodovodu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu.

5. Na vypúšťanie odpadových vôd do splaškovej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa kanalizácie.

6. Dodržať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

7. Vzhľadom na to, že sa predmetná stavba bude nachádzať v ochrannom pásme vodárenského zdroja je investor stavby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona, pričom podkladom na jeho vydanie je stanovisko správcu ochranného pásma vodárenského zdroja spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany vôd. Časť pripomienok, na ochranu vodného hospodárstva bola prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/033685-002 zo dňa 12.10.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;
- územný plán Obce Donovaly riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/033679-002 zo dňa 12.10.2022, konštatuje:

ZaD č. 19 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. V návrhu riešenia ZaD č. 19 sa neuvažuje s novými veľkými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Tunajší úrad k ZaD č. 19 nemá námietky a uvedený dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, listom č. OU-BB-OKR1-2022/034246-002 zo dňa 14.10.2022, konštatuje:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 19“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, listom č. 4066/2022-5.3 59861/2022 zo dňa 18.10.2022, konštatuje:

1. V katastrálnom území obce Donovaly (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Donovaly je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Časť pripomienok na ochranu životného prostredia bolo prenesených do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, listom č. ORHZ-BB1-2022/000623-002 zo dňa 14.10.2022, konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 19“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. KPUBB-2022/21147-4/87666/LUP zo dňa 19.10.2022, konštatuje:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko oznámenie o strategickom dokumente: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 19“, a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

9. Banskobystrický samosprávny kraj, listom č. 10320/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 21.10.2022 konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 19“ nasledovné s t a n o v i s k o Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení a verejne dostupných databáz všetky lokality riešené v ZaD č. 19 ÚPN RZ KSCR Donovaly zasahujú do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - západná časť, ochranného pásma III. stupňa vodárenského zdroja, najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Donovaly 7. a 8. skupiny kvality a plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu. Do lesných pozemkov zasahujú 2 realizované domy v korunách stromov v lokalite D19/4. Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje:

1. Zázitkové ubytovanie v korunách stromov, navrhované v ZaD č.19 ÚPN RZ KSCR Donovaly, je už zrealizované v podobe 3 domov pod názvom „Wildhouse - Domy v korunách stromov“, prístupné na internetovej stránke <https://www.wildhouse.sk> viac ako 3 roky. Nakoľko sa jedná o stavby, mali byť povolené stavebným úradom obce Donovaly. V čase ich povolenia neboli v súlade s platnou ÚPD obce. Stavby sú bez napojenia na technickú infraštruktúru, majú suché WC, umývadlo s vypúšťaním odpadovej vody voľne na pozemok. Legalizovanie stavieb vnímame ako precedens v území obce Donovaly, v CHVO a OP vodárenského zdroja.

2. Strategický dokument návrhom rozvojových plôch na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v k.ú. Donovaly, chránenej v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce, bez vyhodnotenia celkového konečného rozsahu zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy t.j. so zohľadnením už schválených záberov podľa platnej ÚPD obce, vo vodohospodársky chránených územiach, v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry a návrhom plôch individuálnej rekreácie bez napojenia na verejnú kanalizáciu s ČOV, nie je v súlade s regulatívmi Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení: -

2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia. (lokalita D19/1 až D19/3, 1 realizovaný dom v lokalite D19/4) - 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, (3 realizované domy v lokalite D19/4) - 3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť. - 4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny. (lokalita D19/1 a 1 dom lokalita D19/4) - 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia,... (všetky lokality) - 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. (všetky lokality) - 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity. (všetky lokality) - 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine. (všetky lokality)

3. Strategický dokument sa nezaoberal kumulatívnym vplyvom v Zač. 19 ÚPN RZ KSCR Donovaly navrhovaného rozvoja na existujúcu kapacitu ČOV obce v súvislosti s navrhovaným zvýšením počtu ekvivalentných obyvateľov a kapacity občianskej vybavenosti a nevyhodnotil kumulatívne návrh riešenia likvidácie splaškových odpadových vôd z novo navrhovaných a už v ÚPD obce schválených rozvojových plôch. Toto vyhodnotenie je o to komplikovanejšie, že Zmeny a doplnky č. 17 ÚPN RZ KSCR Donovaly sú stále v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a Zmeny a doplnky č. 18 ÚPN RZ KSCR Donovaly boli stiahnuté z rokovania obecného zastupiteľstva s požiadavkou na zmenu – zníženie koeficientu zastavanosti a teda stále nie sú záväzné. Banskobystrický samosprávny kraj na základe vyššie uvedeného POŽADUJE:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Donovaly a zosúladiť predložený strategický dokument so záväznými regulatívmi, najmä 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 3.8. a 3.20. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, 4.6., 4.10., 4.15. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu a 5.12. v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva.

2. Rešpektovať ako limit pre rozvoj územia vydané rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.OU-BB-OSZP3-2018/023453-005 zo dňa 25.10.2018.

3. Zpracovať do ÚPN O Donovaly cyklistickú komunikáciu Donovalská vetva BB06, ktorá je súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK a žiadame ju zapracovať do ÚPN O Donovaly ako verejnoprospešnú stavbu. Strategický dokument Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK je dostupný na stránke BBSK: <https://www.bbsk.sk/Strategickédokumenty.aspx>. Do strategického dokumentu zároveň žiadame zapracovať cyklotrasu medzi obcou Donovaly a Špania Dolina v rámci k.ú. Donovaly.

4. Posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. Do rozsahu hodnotenia medzi špecifické požiadavky zapracovať:

- Vyhodnotiť vplyv celkového konečného rozsahu zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na zložky životného prostredia z hľadiska trvalo udržateľného využívania územia, odôvodniť nevyhnutnosť záberov mimo zastavaného územia a jeho rozsahu, podľa § 12 a § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 2535/2018-430 z 29.11.2018, so zreteľom na demografické ukazovatele a reálne potreby obce.

- Posúdiť kumulatívny vplyv navrhovaného rozvojového územia a v ÚPD schválených rozvojových území obce na existujúcu kapacitu ČOV a likvidáciu odpadových vôd obce.

- Posúdiť vplyv riešenia likvidácie odpadových vôd v navrhovanej lokalite D19/4 individuálnej rekreácie bez napojenia na verejnú kanalizáciu s ČOV, v území chránenej vodohospodárskej oblasti a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, na kvalitu podzemnej vody a odôvodniť opodstatnenosť tohto riešenia v takomto vodohospodársky chránenom území.

- Komplexne vyhodnotiť vplyv navrhovaného rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, uverejnenej vo Vestníku MŽP SR, 2010, Čiastka 1b. a v zmysle Európskeho dohovoru o krajine, vzhľadom na charakter a hodnoty územia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu. Súlad dokumentov nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. V zisťovacom konaní podľa zákona o EIA sa strategický dokument posudzuje iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza schvaľovací proces, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu z pohľadu ochrany životného prostredia.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2022/033997-002/6GJ zo dňa 27.10.2022, konštatuje:

Hoci dotknutá poľnohospodárska pôda má nízky produkčný potenciál, v ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 cit. zákona, predovšetkým poľnohospodársku pôdu používať na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb. K predloženému oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky. Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, listom č. OU-BB-OSZP1-2022/034106-003 zo dňa 08.11.2022 konštatuje:

Okresný úrad v sídle kraja má nasledovné pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 19“:

- Dopracovať vzťahy s plochami občianskej vybavenosti H (36) - Agroturistický areál Pustô,
 - Vylúčiť plochu K (38) - Husky kemp Pavlová, nakoľko je podľa nášho názoru v rozpore s využitím územia pre regulovanú plochu D 19/4,
 - Spresniť záväzné regulatívy pre zástavbu,
 - Rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN VÚC BBSK 3.19 a 3.20. V rámci zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN VÚC BBSK - 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, najmä 4.17. Pri splnení vyššie uvedených podmienok Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán RZ KSCR Donovaly – Zmeny a doplnky č. 19“ v zmysle zákona.
- Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny. Časť pripomienok, na ochranu životného prostredia bola prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2022/033495-017 zo dňa 15.11.2022 požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 ods. 2 zákona o EIA, z dôvodu objasnenia pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o strategickom dokumente, má posudzovať podľa tohto zákona – Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny v sídle kraja a Banskobystrický samosprávny kraj.

Obstarávateľ nedoručil svoje vyjadrenie ku zaslaním stanoviskám do stanoveného termínu.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia obce Donovaly od 11.10.2022 do 27.10.2022, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov oznámenie o strategickom dokumente nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania navrhovanú oznámenia strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje Okresný úrad Banská Bystrica, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich

konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OPAK-kraj, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0001960/2023

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	10.01.2023 12:20	Machala Martina, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúca odboru	Nie		