

Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2023/000058-016

Partizánske

05. 01. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Veľké Kršteňany Zmeny a doplnky č.1, ktoré predložil obstarávateľ – Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad, 958 03 Veľké Kršteňany 157, podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov vydáva toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Veľké Kršteňany Zmeny a doplnky č.1, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať
podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad, 958 03 Veľké Kršteňany 157 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 22. 11. 2022 Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Veľké Kršteňany Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „oznámenie“), ktorého spracovateľom bol K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra- Ing. arch. Rastislav Kočajda. Strategický dokument Územný plán obce Veľké Kršteňany Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov. Obstarávateľ má schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorou je Územný plán obce Veľké Kršteňany. obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Veľké Kršteňany - Zmeny a doplnky č.1 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:
Obytné územie – rodinné domy
Lokalita C1 (je potrebné vyňatie z PPF).
Predstavuje územie v západnej časti obce čiastočne mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,03ha s možnou výstavbou cca 24 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Lokalita nadväzuje na navrhovanú lokalitu C, ktorú však v súčasnosti nie je možné zastavať z dôvodu nevysporiadaných majetkových vzťahov. Pôvodne navrhovaná trafostanica sa ruší. Cestná komunikácia v lokalite C z dôvodu nového trasovania v lokalite C1 sa ruší. V lokalite C1 ponechať koridor pre budúce možné napojenie lokality C.
Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – obytná zástavba

- juhu: katastrálne územie – navrhovaná lokalita C
- východu: zastavané územie - navrhovaná lokalita C
- západu: katastrálne územie - cestná komunikácia

Lokalita L (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie vo východnej časti obce v rámci mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 2,53ha s možnou výstavbou cca 35 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie v obci a vznikne rozdelením nadmerných záhrad.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – obytná zástavba
- juhu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- východu: zastavané územie – orná pôda
- západu: katastrálne územie – obytná zástavba

Lokalita M (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti obce čiastočne mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,07ha s možnou výstavbou cca 15 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Na lokalitu nadväzuje výhľadová lokalita S, preto je tu potrebné rešpektovať budúce možné napojenie výhľadovej lokality.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – orná pôda
- juhu: katastrálne územie – obytná zástavba
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: katastrálne územie - záhrady

Lokalita O (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie vo východnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,33ha s možnou výstavbou cca 6 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Lokalita sa nachádza na plochách nadmerných záhrad. Prístup na pozemky je z existujúcej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – záhrady
- juhu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- východu: zastavané územie – obytná zástavba
- západu: katastrálne územie - obytná zástavba

Lokalita S - výhľadová lokalita

Výhľadová lokalita s nadväznosťou na lokalitu M a P. Vznikne rozdelením dlhých častí nadrozmerých záhrad.

Lokalita T - výhľadová lokalita

Výhľadová lokalita s nadväznosťou na lokalitu P. Vznikne rozdelením dlhých častí nadrozmerých záhrad.

Územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť

Lokalita R (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,63ha s možnou výstavbou cca 18 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m² a občianskej vybavenosti.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – orná pôda
- juhu: katastrálne územie – obytná zástavba
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: katastrálne územie - záhrady

Územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť

Lokalita P (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,63ha s možnou výstavbou cca 5 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m² a občianskej vybavenosti.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – orná pôda
- juhu: katastrálne územie – obytná zástavba
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: katastrálne územie – záhrady

Územie zmiešané – občianska vybavenosť a bývanie – rodinné a bytové domy

Lokalita N (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v strednej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,47ha s možnou výstavbou cca 6 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Pre lokalitu nie je potrebné budovanie novej cestnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – záhrady
- juhu: katastrálne územie – záhrady

východu: zastavané územie – cestná komunikácia

• západu: katastrálne územie - cestná komunikácia

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velke-krstenany-zmeny-doplanky-c-1>.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , list číslo OU-TN-OCDPK-2022/041259-002 zo dňa 25. 11. 2022, uvádza, že s predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Cestný správny orgán má za to, že strategický dokument nepodlieha posudzovaniu vplyvov.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, listom č. B/2022/1400-HŽP/7131 zo dňa 28. 11. 2022 vydal záväzné stanovisko, v ktorom uviedol názor, že oznámenie o strategickom dokumente nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. V predložennom návrhu sú zapracované zmeny a doplnky, ktoré zosúladujú ÚP obce a zároveň stanovujú požiadavky na zmenu funkčného využitia, riešenie urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

3. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PE-OSZP-2022/001787-2 zo dňa 28. 12. 2022 – pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie, odporúča, aby sa v danej lokalite nevytvárali a neumiestňovali drobné podnikateľské subjekty, ktoré by mohli svojou činnosťou obťažovať obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne. V prípade nerešpektovania našej požiadavky okresný úrad nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné sťažnosti obyvateľov uvedených lokalít. Z hľadiska sledovania záujmov orgánu štátnej správy na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia nemá žiadne iné pripomienky.

Z uvedeného dôvodu štátna správa ochrany ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia navrhuje, aby Územný plán obce Veľké Kršteňany Zmeny a doplnky č. 1 nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

b) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PE-OSZP-2022/001800-2 zo dňa 02. 12. 2022 – Keďže zmeny funkčného využitia územia zásadne nemenia nakladanie s odpadmi v obci Veľké Kršteňany, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k danému strategickému dokumentu a ďalej nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PE-OSZP-2022/001801 zo dňa 07. 12. 2022 – uvádza, že k predloženému dokumentu nemá orgán štátnej vodnej správy pripomienky.

Zároveň tunajší úrad nevyžaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

4. Obec Veľké Kršteňany listom oznámila vyvesenie v dňoch 22. 11. 2022 do 08. 12. 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, listom číslo 42635/2022/SSD/120632 zo dňa 28. 11. 2022 berie predmetné oznámenie ÚPN-O Veľké Kršteňany ZaD 1 na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

6. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, v liste 2543-4377/2022 zo dňa 29. 11. 2022 uvádza, že nemá námietky k strategickému dokumentu a nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona o posudzovaní.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, listom číslo KPUTN-2022/24124-2/100982/Osw zo dňa 01. 12. 2022 po zvážení všetkých zložiek týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu upozorňuje spracovateľa návrhu strategického dokumentu obce Veľké Kršteňany, že v katastrálnom území obce nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky a v riešenom území nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou však môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V územnom pláne obce Veľké Kršteňany doporučuje vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätne izby, stromy, názvy ulíc at.), ktoré v zmysle pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad neeviduje ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu. Obec ich môže evidovať ako pamätihodnosť, v Evidencii pamätihodností obce, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona a ktorú je možné stále dopĺňať.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné do návrhu strategického dokumentu obce Veľké Kršteňany, zmeny a doplnky č.1 uviesť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov nepožaduje predmetný dokument posudzovať.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2022/0061534-005/KŠ zo dňa 02. 12. 2022 uvádza, že k štruktúre predloženého oznámenie nemá pripomienky. Na strane 6 je uvedený časový harmonogram obstarávaných Územný plán obce Veľké Kršteňany Zmeny a doplnky č. 1.

Upozorňujeme, že takto stanovený harmonogram nie je reálny, nakoľko lehota na prerokovanie návrhu je v zmysle stavebného zákona stanovený na 30 dní, preto nie je možné v mesiaci november 2022 návrh prerokovať a v tom istom mesiaci preskúmať súlad návrhu podľa § 25 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že v riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

9. Mesto Partizánske, listom číslo 9058/2022/41563-4 zo dňa 05. 12. 2022 zabezpečilo zverejnenie – vyvesenie oznámenia v čase 28.11.2022 – 16.12.2022 na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.partizanske.sk. Mesto Partizánske zároveň vyjadruje názor, že tento strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

10. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, listom číslo 4074/2022- 5.3; 69513/2022 zo dňa 05. 12. 2022 zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Veľké Kršteňany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Malé Kršteňany; časť Chotárna Dolinka II - dolomit (373)“ s chráneným ložiskovým priestorom (CHLÚ) pre KAS, a. s., Zlaté Moravce,
- výhradné ložisko „Malé Kršteňany; časť Malé Kršteňany - dolomit (371)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre V.D.S. a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Malé Kršteňany; časť Chotárna Dolinka - dolomit (372)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku pre V.D.S. a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Malé Kršteňany; časť Chotárna Dolinka II - dolomit (373)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku pre KAS, a. s., Zlaté Moravce.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie - stabilizované.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej

a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k Oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov. Na základe uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo vybranej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu bolo doručených 12 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

K oznámeniu bolo doručené jedno vyjadrenie dotknutej verejnosti, pripomienky, ktoré sú relevantné je potrebné rešpektovať pri ďalšom procese schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Na základe uvedeného Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli pripomienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie, odporúča, aby sa v danej lokalite nevytvárali a neumiestňovali drobné podnikateľské subjekty, ktoré by mohli svojou činnosťou obťažovať obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne.

2. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

3. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie sa požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami,

ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

4. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Upozornenie

Strategický dokument Územný plán obce Veľké Kršteňany, Zmeny a doplnky č. 1 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10003

Doručuje sa

Obec Veľké Kršteňany, Veľké Kršteňany 157, 958 03 Veľké Kršteňany, Slovenská republika

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Obec Skačany, Skačany 451, 958 53 Skačany, Slovenská republika

Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1, 972 45 Bystričany, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 812 04 Bratislava, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, Prievidza, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, Odd. ÚP a ŽP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PARTIZÁNSKOM, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0000061/2023

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - Návrh územného plánu obce Veľké Kršteňany zmeny a doplnky č. 1

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	09.01.2023 14:31	Mlyneková Dana, Mgr.	vedúci	OU-PE- OSZP		Nie		