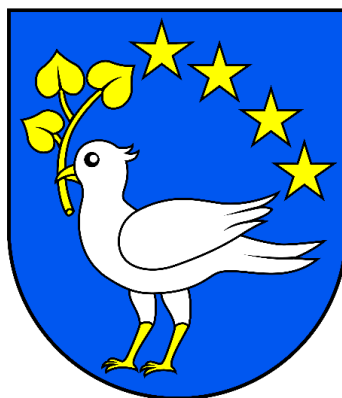




#### SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Spracovaná v obsahu a štruktúre podľa **Prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upravenej podľa zákona č.408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠARISKÁ

október 2022

## Obsah

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| B) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4  |
| B.I Základné údaje o obstarávateľovi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| B.I.1 Označenie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4  |
| B.I.2 Sídlo.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4  |
| B.I.3 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD.....                                                                                                                                                                                                                            | 4  |
| B.II Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5  |
| B.II.1 Názov.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5  |
| B.II.2 Územie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5  |
| B.II.3 Dotknuté orgány a obce.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5  |
| B.II.4 Schvaľujúci orgán.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5  |
| B.II.5 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5  |
| C) ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6  |
| C.I Údaje o vstupoch.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6  |
| C.I.1 Pôda.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6  |
| C.I.2 Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.....                                                                                                                                                                                                                                                            | 8  |
| C.I.3 Suroviny - druh, spôsob získavania.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9  |
| C.I.4 Energetické zdroje.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9  |
| C.I.5 Nároky na dopravu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 |
| C.II Údaje o výstupoch.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13 |
| C.II.1 Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.....                                                                                                                                                                                     | 13 |
| C.II.2 Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.....                                                                                                                                                | 13 |
| C.II.3 Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14 |
| C.II.4 Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14 |
| C.II.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita).....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14 |
| C.II.6 Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15 |
| D) KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16 |
| D.I Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16 |
| D.I.1 Vymedzenie riešeného územia.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 |
| D.I.2 Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 16 |
| D.I.3 Záujmové územie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16 |
| D.II Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia.....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17 |
| D.II.1 Horninové prostredie - inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.....                                                                                                                       | 17 |
| D.II.2 Klimatické pomery - zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).....                                                                                                                                                                                  | 18 |
| D.II.3 Ovzdušie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18 |
| D.II.4 Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.....                                                 | 18 |
| D.II.5 Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.....                                                                                                                                                                                                                 | 19 |
| D.II.6 Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácné a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.....                                                                                                                                                                                                                   | 21 |
| D.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21 |
| D.II.8 Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny)..... | 22 |
| D.II.9 Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).....                                  | 27 |
| D.II.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30 |
| D.II.11 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 32 |
| D.II.12 Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 32 |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| D.II.13  | Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 32 |
| D.III    | Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie .....                                                                                           | 33 |
| D.III.1  | Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činností pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy..... | 33 |
| D.III.2  | Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 34 |
| D.III.3  | Vplyvy na klimatické pomery. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 34 |
| D.III.4  | Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií). ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 34 |
| D.III.5  | Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby). ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 34 |
| D.III.6  | Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia). ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 35 |
| D.III.7  | Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.). ....                                                                                                                                                                                                                   | 35 |
| D.III.8  | Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 36 |
| D.III.9  | Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability. ....                                                                                            | 36 |
| D.III.10 | Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 36 |
| D.III.11 | Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 36 |
| D.III.12 | Iné vplyvy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 36 |
| D.III.13 | Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.....                                                                                                                                                                                                                                                     | 36 |
| D.IV     | Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 37 |
| D.V      | Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu s nulovým variantom .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 37 |
| D.V.1    | Nulový variant .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 37 |
| D.VI     | Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia .....                                                                                                                                                                                            | 37 |
| D.VII    | Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 38 |
| D.VIII   | Všeobecne záverečné zhrnutie .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 38 |
| D.IX     | Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 39 |
| D.X      | Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení .....                                                                                                                                                                                                                                          | 39 |
| D.XI     | Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa ...                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 39 |

## **B) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **B.I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

#### **B.I.1 Označenie**

Obec: Košariská  
Identifikačné číslo obce 504467  
Kód katastrálneho územia: 826821

#### **B.I.2 Sídlo**

Obecný úrad Košariská  
Košariská č. 78  
90615 Košariská

#### **B.I.3 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD**

- Oprávnený zástupca obstarávateľa:  
Štefan Antol – starosta obce Košariská  
Obecný úrad  
Košariská  
telefón: 034/6242378; 0905334994, e-mail: [starosta@kosariska.sk](mailto:starosta@kosariska.sk)
- Osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona):  
Ing. arch. Marianna Bogyová, - reg. č. 442  
N. Teslu 4404/1  
92101 Piešťany  
telefón: 0905 643 581, e-mail: [aabp@aabp.sk](mailto:aabp@aabp.sk)

#### ***Možné miesto konzultácie:***

Obecný úrad Košariská

## **B.II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII**

### **B.II.1 Názov.**

Územný plán obce (ÚPN-O) Košariská

### **B.II.2 Územie**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <b>Kraj:</b>               | Trenčiansky     |
| <b>Okres:</b>              | Myjava          |
| <b>Obec:</b>               | Košariská       |
| <b>Katastrálne územie:</b> | k. ú. Košariská |

### **B.II.3 Dotknuté orgány a obce**

- 1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
- Trenčiansky samosprávny kraj
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami)
- Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia
- Obvodný banský úrad v Bratislave
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy
- Dopravný úrad
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku
- Obec Košariská
- Mesto Brezová pod Bradlom
- Obec Podkylava
- Obec Priepasné
- Obec Prašník
- Obec Košariská

### **B.II.4 Schvaľujúci orgán.**

Obecné zastupiteľstvo (OZ) v Košariskách

### **B.II.5 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.**

Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie, presahujúce štátne hranice, nie sú.

## C) ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

### Variantnosť riešenia

ÚPN O Košariská ako strategický dokument je posudzovaný podľa zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov v procese SEA na vplyvy na životné prostredie. Rozsah hodnotenia bol stanovený príslušným orgánom OÚ Myjava, OÚŽP, listom OU-MY-OSZP-2022/000099 zo dňa 17.02.2022.

Predmetná správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie sa spracováva v štádiu návrhu riešenia, pretože:

- Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie nebolo potrebné spracovať (§ 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov\_ obec má menej než 2000 obyvateľov).

Návrh bol spracovaný invariantne a bol spracovaný na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania – obce Košariská, ktorý obstaráva Územný plán obce.

Navrhované riešenie je porovnávané s 0 variantom (variantom stavu, kedy by sa ÚPN O nespracovával) v kapitole C.V.

### C.I ÚDAJE O VSTUPOCH

#### C.I.1 Pôda

##### C.I.1.1 Záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

#### Poľnohospodárska pôda

##### **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.**

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce o celkovej výmere **13,2563** ha. Z tejto celkovej výmery **13,2563** ha dochádza k novým záberom v zastavanom území v rozsahu **6,7380** ha a mimo zastavané územie o výmere **6,5183** ha.

Jestvujúcu sídelnú zástavbu pozostáva prevažne z osád – kopaníc. Tieto osady tvoria skupiny obytných domov a hospodárskych budov ležiacich bezprostredne pri poľnohospodársky obrábaných územiach a akoby náhodne sú roztrúsené takmer po celom katastri. Rozdrobené sídelné jednotky sa striedajú s poliami, lesmi, ovocnými sadiami, nelesnou drevinovou vegetáciou (medze, skupiny drevín a pod.). Vzájomne sú kopanice prepojené sieťou spevnených a nespevnených ciest. Časť Horné a Dolné Košariská sú už čiastočne tvorené ulicovou zástavbou.

Je nutné zachovať architektonicko-urbanistický ráz kopaničiarskeho osídlenia v tomto priestore, pretože kopanice súvisia s tradičným spôsobom obhospodarovania pôdy a pomerne dobre zachovanou štruktúrou krajiny. Prítom je žiadúce, aby jednotlivé kopanice zostali "živé", čo podmieňuje zachovanie, resp. obnovenie špecifických hospodárskych aktivít, bez ktorých by inak špecifický prírodno-krajinný zánikol. Je nutné do predmetného územia vstupovať odborne a veľmi citlivo pri rešpektovaní "génia loci", t.j. a nezaťažovať územie nadmernou novou zástavbou, ale umožniť revitalizáciu jestvujúcich objektov, aby mohli byť plnohodnotne využívané ako obytné územie i v súčasnosti, aby staré objekty nechátrali, ale aby mali možnosť byť rekonštruované, prestavané a dostavané.

Pre stanovenie záväzných regulatívov, ktoré reflektujú špecifiká obce Košariská, bolo jestvujúce i navrhované zastavané územie rozdelené na regulačné sektory. Regulatívy jednotlivých sektorov stanovujú aj intenzitu zástavby a z nej vyplývajúcu potrebu záberov poľnohospodárskej pôdy. Viď kapitolu E.a.2 ÚPN O Košariská. Uvedené je premietnuté do nasledovnej tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy v kap. B.p. ÚPN O Košariská. na nepoľnohospodárske účely.

*Poznámka:*

*Rozvojové lokality obytných území sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.*

*Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2. Ide však len o 0,9072 ha 4. a 5. skupiny na plochách, kde už boli spracované v dlhodobom predstihu podrobnejšie dokumentácie, preukazujúce citlivý prístup k vzácnnej krajinnej štruktúre so zastavanosťou územia do 45%.*

### **Lesné pozemky**

K záberu **lesných pozemkov** z riešenia predmetného územného plánu obce Košariská **nedochádza**.

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je bhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

## C.I.2 Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

### C.I.2.1 Voda

#### Vodné zdroje

Vodné zdroje pre nižšie uvedený skupinový vodovod sú:

- VZ Chrenkech jarek:
  - prameň Chrenkech Jarek povolený odber 144 434,88 m<sup>3</sup>/rok
  - studňa HPF1 - povolený odber 362 664 m<sup>3</sup>/rok
  - studňa HPF2 - povolený odber 268 056 m<sup>3</sup>/rok
- Lopušná dolina - povolený odber 57 710,88 m<sup>3</sup>/rok

Voda z vodných zdrojov je čerpaná výtlačným potrubím z ocelových rúr DN 2000 dĺžke 1724 m do vodojemu Košariská - 2 x 250 m<sup>3</sup> (kóty hladín: 370,00/365,50 m n.m.) odkiaľ je gravitačne privádzaná potrubím DN 200 do obce Košariská a vodojemu Brezová pod Bradlom II. — nový (objem 2 x 250 m<sup>3</sup>, kóty hladín: 307,5/303,0 m n.m.)

Ďalšie vodné zdroje pre skupinový vodovod Brezová pod Bradlom - Košariská sa nachádzajú v blízkosti Brezovej pod Bradlom. Sú to Zriedlová Dolina s výdatnosťou 7 l/s, odkiaľ je voda dopravovaná do vodojemu Brezová pod Bradlom 1. - starý (objem 2 x 250 m<sup>3</sup>, kóty hladín: 307,5 / 303,0 m n.m.), vodný zdroj Periská s výdatnosťou 7 l/s, vrt HVB1 s výdatnosťou 5 l/s. Voda z týchto vodných zdrojov je čerpaná do vodojemu Brezová pod Bradlom II.

#### Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je realizované skupinovým vodovodom, ktorý je v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Niektoré časti obce nie sú na vodovod napojené (z väčších osada Trvajova Dolina a U Šindelov).

Zo skupinového vodovodu Brezová pod Bradlom - Košariská sú zásobované obce Brezová pod Bradlom a Košariská. Počet pripojených obyvateľov v obci Košariská je 408 (rok 2020). V zmysle prevádzkového poriadku Brezovského skupinového vodovodu sa uvažovalo s výhľadovým stavom do r.2020 počet obyvateľov 454 v Košariskách a 5800 v Brezovej pod Bradlom.

V zmysle rozhodnutia 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Lopušná dolina v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1 .stupňa VZ Chrenkech jarek v rozsahu 0,27 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1 .stupňa VZ Zriedlová dolina v rozsahu 1,65 ha je oplotené. PHO 2.stupňa vnútorné je v rozsahu 9,3 ha a vonkajšie v rozsahu 135 ha.

V zmysle rozhodnutia VOD H1-190-7373/72 zo dňa 31.1.19672 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Perinská I.,II. v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa nie je určené.

Vodovodná sieť obce Košariská má celkovú dĺžku 3 925 m.

Jestvujúce osady – kopanice, ktoré nie sú napojené na verejný vodovod vykazujú občasný nedostatok pitnej vody. To je tiež dôvod, prečo sa v ÚPN O neuvažuje s ich rozsiahlym rozvojom, ale s revitalizáciou jestvujúcej obytnej kapacity. V osade Šindeláci sa nachádza menší vodný zdroj bez vyhláseného ochranného pásma, využívaný obyvateľmi osady.

Výrobné územia budú zásobované pitnou, požiarnou a úžitkovou vodou z vlastných zdrojov.

#### **Výpočet potreby pitnej vody**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 384/2009 o vodách a v znení doplnkov zákona na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Celková potreba vody pre novonavrhované domy v jestvujúcich územiach s potenciálom rozvoja a novonavrhovaných rozvojových blokoch :

#### **Skupiny**

##### **A. Bytový fond:**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Špecifická potreba vody                          | 1.os/1.deň |
| 1.2 byt s lokálnym ohrevom TUV a vaňovým kúpeľom | 135 l      |

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d$    | 1,6 |
| Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h$ | 1,8 |

Bloky Trvajova Dolina B06, Šindeláci B07, Koptulovci B10, Na Puškárovej B08 aj naďalej nebudú napojené na verejný vodovod.

Celková spotreba vody v návrhovom období sa zvýši o potrebu pre cca 429 obyvateľov.

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Špecifická potreba vody :              | 135l/osoba/deň |
| $Q_p = 429 \times 135 = 57\,915$ l/deň | = 0,670 l/s    |
| $Q_m = 0,670 \times 1,60$              | = 1,073 l/s    |
| $Q_h = 1,073 \times 1,80$              | = 1,931 l/s    |

## Požiarné vody

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musia zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a nariadenie o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu a priemyselnú výstavbu. V areáloch podnikateľských aktivít sa musí požiarne zabezpečenie riešiť, ako pre iné stavby, nie pre stavby na bývanie. Vodu na hasenie si musí každý majiteľ pozemku v areáli riešiť na svoje náklady. Najmenšia dimenzia potrubia pre požiar a osadenie nadzemných či podzemných hydrantov na vodovode je závislá od pôdorysnej plochy výrobného haly.

Vo výrobných areáloch z dôvodu šetrenia pitnej vody, navrhujeme úžitkovú vodu získavať zo studní.

Na polievanie stromov v ovocných sadoch, plôch športovísk, a plôch vyhradených pre rekreáciu je potrebné v maximálnom množstve využívať úžitkovú vodu zo studní.

## Odkanalizovanie

Obec Košariská nie je odkanalizovaná. Väčšina obývaných bytov má septik, žumpu alebo domáce čističky odpadových vôd.

Dažďové vody sú čiastočne odvedené systémom rigolov popri ceste do potokov prípadne do trativodov.

### C.I.3 Suroviny - druh, spôsob získavania.

V katastri obce sú:

- sú evidované výhradné ložiská s určeným CHLÚ a OVL (366,367)
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle S 35 ods. 1, zákona č. 44/1988
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Je potrebné dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ložiská s určeným CHLÚ a OVL (366,367) sa nachádzajú v južnej katastra. V ich blízkosti nie sú a ani sa neplánujú obytné alebo rekreačné územia.

Pozemok v osade Mosnákovci vo vlastníctve obce slúžil na ťažbu kameňa. V súčasnosti v ňom ťažba neprebieha a ani sa neplánuje ju obnoviť. Obec má zámer toto územie využiť na rekreačné účely po preverení, či je uvedené možné z bezpečnostného hľadiska.

V katastri obce Košariská nenachádzajú výrazné dostupné zdroje geotermálnej energie.

### C.I.4 Energetické zdroje.

#### C.I.4.1 Zásobovanie zemným plynom

V katastrálnom území obce sa plynárenské zariadenia vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. SPP - distribúcia, a.s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení.

#### C.I.4.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z VN linky 22 kV prostredníctvom 8 miestnych transformačných staníc situovaných v miestach príslušného odberu. Ide o tieto transformačné stanice:

- TS1 – Horné Košariská blok B01a vedľa multifunkčného ihriska
- TS2 – Horné Košariská blok B02 západ
- TS3 – Horné Košariská blok B02 juh
- TS4 – Trvajova Dolina blok B06
- TS5 – Šindeláci blok B07
- TS6 – Mosnákovci blok B09
- TS7 – Dolné Košariská pri II/499
- TS8 – Dolné Košariská pod hospodárskym dvorom

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na zvýšenie súčasného výkonu v sektoroch R1, R2, R3 (viď kapitolu E.a.3):

- pre jestvujúce lokality sektoru R1 minimálne, kde by mali postačovať jestvujúce trafostanice TS4, TS5
- pre jestvujúce lokality s potenciálom rozvoja R2 v ktorých postupne bude potrebné jestvujúce trafostanice posilniť (TS1, TS2, TS3, TS6, TS7, TS8)
- navrhované rozvojové územia, ktoré budú zásobené buď z jestvujúcich trafostaníc s nutnosťou posilnenia (TS2, TS3, TS8) alebo vznikne potreba novej trafostanice v bloku B14.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec nie je plynifikovaná energetickú situáciu bude potrebné riešiť iným spôsobom. Do úvahy prichádzajú hlavne alternatívne ekologické zdroje. V súvislosti s obmedzeniami v ochranných pásmach vodných zdrojov nie sú vhodné v bloku B14 a B15 použiť zemné tepelné čerpadlá. Z ekologického hľadiska nie sú pre obec perspektívne ani fosilné palivá. Predpokladá sa zvýšené využívanie elektrickej energie na vykurovanie. Vhodné sa teda javia napríklad slnečné kolektory. Energetická bilancia pre navrhované RD zvýši jestvujúcu potrebu nasledovne.

|              | RD         | Pi(kW) | $\Sigma P_i$<br>(kW) | Pp(kW) | $\Sigma P_p$<br>(kW) | $\beta$ | $\Sigma P_s$<br>(kW) |  |
|--------------|------------|--------|----------------------|--------|----------------------|---------|----------------------|--|
| <b>spolu</b> | <b>144</b> |        | <b>2160</b>          |        | <b>940</b>           |         | <b>377</b>           |  |

### C.I.4.3 Spoje a telekomunikačné zariadenia

Pevná linka je natiahnutá v obci a v osadách U Martinkov a U Mosnákov. Obec je čiastočne pokrytá signálom, ktorý umožňuje občanom využívať vysokorýchlostné mobilné pripojenie internetu spoločnosti T-com. Taktiež je pokrytá signálom z vykrývača spoločnosti Radiolan umiestneného na vrchu Bradlo. V osadách je signál slabý, resp. žiaden. Pokrytie mobilnými sieťami je primerané po celom katastrálnom území. V osade Pod úbočou je postavený vykrývač spoločnosti ORANGE.

Drôtovým obecným rozhlasom je pokryté celé katastrálne územie obce s výnimkou osady Lopusná dolina.

Navrhované bloky budú pokryté buď predĺžením existujúcich vedení, ale mobilnými operátormi.

### C.I.5 Nároky na dopravu.

#### C.I.5.1 Železničná trať

Železničná trať sa v katastri obce nenachádza. K dispozícii je železničná trať 121 (129) so železničnou stanicou v Myjave a železničná trať 117 (128) so železničnou stanicou v Brezovej pod Bradlom.

#### C.I.5.2 Cesty

##### Cesty II., III. triedy

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie:

| Označenie | Trieda            | Správca                                                                   | Vlastník                     |
|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 499       | cesta II. triedy  | Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín | Trenčiansky samosprávny kraj |
| 1181      | cesta III. triedy | Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín | Trenčiansky samosprávny kraj |
| 1184      | cesta III. triedy | Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín | Trenčiansky samosprávny kraj |

Prepojenie jednotlivých častí obce vrátane kopaníc je sieťou uvedených ciest a miestnych komunikácií.

Cesta II. triedy je v územnom pláne zapracovaná v šírkovom usporiadaní:

- mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70

Cesty III. triedy sú územnom pláne zapracované vo výhľadovom šírkovom usporiadaní:

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110

Prepojenie jednotlivých častí obce vrátane kopaníc je sieťou uvedených ciest a miestnych ciest.

#### Sieť miestnych komunikácií

Základnú dopravnú kostru tvoria v súčasnosti cesty II. a III. triedy v prietahu zastavaným územím obce. Dopravnú kostru dopĺňajú miestne cesty, sprístupňujúce jednotlivé kopanice, prevažne funkčnej triedy C3. obojsmerné jednopruhovú šírky 3,0 m bez chodníkov a bez výhybní, čo nevyhovuje STN 73 6110.

Pre štruktúru kopaničiarskej zástavby je charakteristická malebná sieť miestnych ciest funkčnej triedy D1. kategórie MOU 4,0/30, obojsmerných jednopruhovú šírky 3,0 m bez chodníkov a bez výhybní, čo nevyhovuje STN 73 6110.

Sieť ciest v katastri tvoria aj plochy pre poľné cesty, vyčlenené pozemkovými úpravami pre sprístupnenie mechanizácie na obrábanie ornej pôdy a trvalého trávnatého porastu.

Jednotlivé funkčné bloky existujúce i navrhované sú a budú obslužené komunikáciami, ktoré navádzajú hlavne na cestu II/499 (v zastavanej časti zbernú komunikáciu) a cesty III/ 1181 a cestu III/ 1184.

Je potrebné eliminovať zábrany na existujúcich komunikáciách, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky.

Miestne cesty existujúce sprístupňujúce jednotlivé kopanice, je potrebné upraviť v zmysle STN 73 6110 minimálne výhybnami.

Ostatné miestne komunikácie existujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, navrhujeme dopravné - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie  $v = 20$  km/h, obytná ulica). Navrhované upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20.

V kopaniciach Šindelovci, Trvajová Dolina, Mosnákovci ale aj v ďalších enklávach existujúcej kopaničiarskej zástavby nie je možná vyššie uvedená úprava, preto ani ÚPN O nenavrhuje ich rozvoj v zmysle zahusťovania bývania novými RD. Na existujúcich cestách je potrebné minimálne doplniť výhybne v zmysle STN 73 6110 a upraviť povrch.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásмо hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie je vhodné pri návrhu miestnych komunikácií rešpektovať tieto stavebné čiary a koridory:

- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby pri jestvujúcich komunikáciách
- stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách:
  - koridor 12 - 15 m pre zberné komunikácie v kategórii B3 MZ 8,0/50
  - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40
  - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30
  - koridor 8 - 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20

Uvedené koridory je vhodné a potrebné dodržať nie len z dôvodu vhodného technického riešenia ale aj z dôvodu možnosti umiestnenia verejnej zelene, hlavne vysokej (aleje stromov).

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky. Pozemkovými úpravami za týmto účelom boli vyčlenené plochy pre poľné cesty.

Parametre a funkčné triedy ciest sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101 a pod....).

### Statická doprava

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov garážami na pozemkoch rodinných domov

V rámci navrhovaných funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch je uvažované s tým, aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s § 7 a § 8 vyhl. 532/2002 Z. z. Pri realizácii podnikateľských objektov je potrebné riešiť odstavenie vozidiel priamo na pozemkoch.

Krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výroby, obchodov, služieb a ostatnej vybavenosti sú v územnom pláne smernými hodnotami, pretože konkrétne zariadenia nie sú v tomto dokumente definované. Pri konkrétnom zadaní musia byť upresnené prepočtom podľa navrhovanej kapacity stavby. Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

V Horných Košariskách (blok B01b) sa sústreďuje prevažná časť občianskej vybavenosti a spolu s kultúrnymi pamiatkami tvoria centrum. Je potrebné zdôrazniť, že ide o ťažiskové verejné priestranstvo s nadlokálnym presahom. Toto územie je potrebné doplniť potrebnými plochami statickej dopravy. ÚPN O navrhuje stále plochy parkovania v trojvrstvovej parkovej zeleni a plochu občasného parkovania za kostolom, slúžiacej v čase slávností a špeciálnych udalostí. Parkovanie za kostolom je navrhované na prírodnom teréne bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy (viď výkres č.2 a č.3).

### Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje cestná autobusová doprava. V katastri obce sa nachádza 8 autobusových zastávok:

|                     | Poloha               |
|---------------------|----------------------|
| autobusová zastávka | Horné Košariská      |
| autobusová zastávka | Košariská, rázcestie |
| autobusová zastávka | Košariská, U Plačkov |
| autobusová zastávka | Dolné Košariská      |
| autobusová zastávka | Košariská, U Štefkov |
| autobusová zastávka | Košariská, Trvajová  |
| autobusová zastávka | Košariská, Mosnáci   |
| autobusová zastávka | Košariská, Šindeláci |

S jestvujúcimi zastávkami autobusovej dopravy ÚPN O uvažuje i naďalej.

### Cyklistická a pešia doprava

Vláda Slovenskej republiky dňa 7. mája 2013 schválila Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 223 „Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike.“ Týmto krokom dostala cyklistická doprava a cykloturistika nový impulz na jej systematické budovanie a financovanie. Integrovaný regionálny operačný program dáva novú možnosť ako bezpečne prepojiť mestá a obce v Trenčianskom kraji kvalitnou cyklistickou infraštruktúrou.

Cez katastrálne územie obce prechádzajú cyklochodníky. Jedná sa o:

- Dolné Košariská – štátna cesta č. 499 – Košariská centrum s dĺžkou 700 m
  - Hranica katastrov Brezová pod Bradlom – Košariská – Dolné Košariská s dĺžkou 800 m
  - Vodná nádrž Brezová – hranica katastrov Brezová pod Bradlom- Košariská s dĺžkou 1,3 km.
- V katastrálnom území sú 2 cykloodpočívadlá a prechádzajú ním i nasledovné cykloturistické trasy:
- Trasa č. 047 Štefánikova cyklomagistrála Koliba – Košariská Q319962 s celkovou dĺžkou 102 km
  - Trasa č. 2202 „4 cykloregio“ s celkovou dĺžkou 42,9 km
  - Trasa č. 2302 Hrachovište – Jablonica – Plavecký Peter s celkovou dĺžkou 45,1 km
  - Trasa č. 8303 Košariská – Priepasné, Bachárovci s celkovou dĺžkou 4,9 km.

Pozdĺž cesty II/499 sú sporadicky realizované chodníky pre peších a 1 úsek ako spoločný pre chodcov i cyklistov.

Jestvujúce cyklistické trasy ÚPN O dopĺňa navrhovanými trasami:

- Horné Košariská – osada Šindéláci
- Trvajova dolina - Koptulovci

Tieto trasy tiež nadväzujú na širšiu sieť cyklotrás a cyklistických komunikácií v území.

Trasovanie vedie po plochách komunikácií vytvorených pri pozemkových úpravách. Pri realizácii je nutné riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje a technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny.

Územný plán navrhuje v potrebnom rozsahu doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty II/499 min. jednostranne. Taktiež navrhuje nasledovné pešie trasy:

- chodník po vychodenej trase z východnej časti Horných košarísk do bloku B01a
- chodník pre peších medzi blokmi B14 a B16, smerujúci k vyššie uvedenému chodníku a tak napojiť aj bloky B14 a B16 s centrom
- cyklotrasu Vodná nádrž Brezová – hranica katastrov Brezová pod Bradlom- Košariská ÚPN O navrhuje upraviť dopravnými značkami i pre chodcov a tak cez vyznačený prechod cez cestu II/499 napojiť na uvedenú trasu aj osadu Štefovci .

Presné trasovanie určí následná dokumentácia na základe polohopisné a výškopisného zameriání a a v súlade podrobnejšieho riešenia blokov, ktorými budú prechádzať.

## C.II ÚDAJE O VÝSTUPOCH

### C.II.1 **Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.**

Katastrálne územie obce Košariská je situované mimo významnejších zdrojov znečistenia ovzdušia, okrajovo je zasiahnuté emisiami produkovanými v blízkych priemyselných centrách – najmä Brezová pod Bradlom a Myjava. Celkovo však úroveň znečistenia ovzdušia v území je nízka. V k. ú. Košariská sa veľké zdroje znečistenia ovzdušia nenachádzajú. v obci sa nachádza a je evidovaný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - Chov hovädzieho dobytku - Angus farma, prevádzkovateľa Emil Krajčík Agro s.r.o. Senica. Pre uvedenú farmu blok V01 bolo určené ochranné pásmo, v ktorom sa nenachádza a ani navrhované nie je pobytné a rekreačné územie.

Pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie je potrebné, aby bolo dôsledne dodržané funkčné členenie obce, určené prioritné funkcie každého funkčného bloku.

Nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Územný plán je navrhnutý s rešpektovaním ustanovení zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok. V jednotlivých príslušných kapitolách a v záväznej časti navrhuje dodržať nasledovné zásady ochrany ovzdušia:

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch (hlavne výrobných) uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov.

### C.II.2 **Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.**

#### C.II.2.1 Kanalizácia

#### C.II.2.2 Splaškové a dažďové vody

V súčasnej dobe obec Košariská nemá vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových vôd. Odpadové vody sú zachytávané lokálne v žumpách (ktoré sú v mnohých prípadoch netesné) a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami prevažne do ČOV Brezová pod Bradlom.

Zo záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Košariská vyplýva v oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva, časť 2 - Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd: Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách, bod 15 - Aglomerácia Brezová pod Bradlom.

Skupinová kanalizácia obcí Košariská, Priepasné, Polianka je zaradená medzi prednostné stavby v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (návrh realizácie v roku 2010). Zatiaľ nebola ani spracovaná žiadna dokumentácia splaškovej kanalizácie pre obec Košariská.

Zrealizovanie verejnej kanalizácie bude mať významný vplyv na životné prostredie, najmä ak si treba pripustiť, že nie je dôsledne dodržiavaná vodotesnosť jestvujúcich žump zo strany ich užívateľov.

Likvidácia odpadových vôd v územiach nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodných zdrojov podlieha podmienkam platným v týchto ochranných pásmach. Riešenie tohto problému je naliehavé a musí byť komplexné.

Vzhľadom na typ zástavby (roztrúsená kopaničiarska zástavba) je predpoklad, že na verejnú kanalizáciu aj po jej vybudovaní, nebude možné na ňu napojiť odľahlejšie kopanice.

Dažďové vody sú čiastočne odvedené systémom rigolov popri ceste do potokov prípadne do tratí vodov.

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody musia byť akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred

realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora.
- dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.

### C.II.3 Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

V katastrálnom území obce Košariská je evidovaná jedna upravená skládka odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Košariská upravuje VZN obce č. 2/2016. V obci je produkován bežný komunálny odpad občanmi. Zber a odvoz odpadu je zabezpečovaný obcou prostredníctvom podnikateľského subjektu. V obci je zavedený i separovaný zber.

100% domácností kompostuje BRKO vo vlastnom kompostovisku, čo deklarujú občania čestným vyhlásením.

Jedlé oleje a tuky 2 x ročne obec vyváža v rámci zberu nebezpečného odpadu.

BRO zo záhrad, parkov a cintorínov sa likviduje mulčovaním a kompostovaním, ostatný odpad z cintorínov sa separuje na zložky: sklo a komunálny odpad.

ÚPN O navrhuje v lokalite Na Puškárovej v bloku V04 zberný dvor a obecné kompostovisko.

Úlohy vyplývajúce pre obec v oblasti nakladania s odpadom:

- vytvoriť, resp. udržiavať vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi, elektroodpadom a pre triedený zber komunálneho odpadu na území obce.
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi.
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu
- zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch obcí, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- i naďalej podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie
- neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s KO a nelegálnych skládok odpadov
- územný plán doporučuje obci definovať konkrétne opatrenia na zamedzenie vzniku nelegálnych skládok odpadov.

### C.II.4 Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita).

V k.ú. obce Košariská a najbližšom okolí sa nenachádzajú významnejšie zdroje hlukového zaťaženia obyvateľstva. Hluk z automobilovej dopravy môžeme v danom území považovať za najväčší zdroj hluku. Väčšiu záťaž predstavuje cesta II. triedy, ktorá prechádza cez celé zastavané územie obce. Cesty III. triedy v súčasnosti nie sú v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím obce.

#### C.II.4.1 Ochrana proti hluku

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (barierová zeleň, oplotenie ...)
- rozvojové lokality mimo zastavané územie obce rešpektujú kontaktné ochranné pásma ciest III. triedy
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)

### C.II.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita).

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až zvýšeného radónového rizika. Severná časť katastra sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom 36,7% (6), južnejšie je oblasť so stredným radónovým rizikom 63,0% (13) kde sa nachádza prevažná časť zastavaného územia katastra. Južná zalesnená časť je rozdelená na časť s prognózou zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm. a najjužnejšia časť znova so stredným radónovým rizikom.

Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

#### **C.II.6 Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).**

Urbanizované územie obce, prezentované predovšetkým kopaničiarskou zástavbou, je v súčasnosti v symbióze s krajinou a jej tradičným užívaním.

Zásahom do krajiny sú:

- navrhované rozvojové lokality , ktoré sa riešenie ÚPN O snaží začleniť čo najvhodnejšie do krajinnej scenérie (stanovuje sektory s regulatívami, zabezpečujúcimi citlivý prístup rozvoja)
- líniové stavby dopravných a inžinierskych sietí (cesty II. a III. triedy, vedenie VN) – jestvujúce
- jestvujúce prístupové cesty k jednotlivým menším kopaniciam upravuje len nevyhnutne podľa príslušných noriem a vyhlášok, tak aby neboli brutálnym zásahom do krajiny a v súlade s tým aj obmedzuje rozširovanie a zahusťovanie dotknutých kopaníc

## D) KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

### D.1 VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

#### D.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu obce je celý kataster obce o výmere 1152,69 ha. Z toho zastavané územie je v súčasnosti o výmere 44,81 ha, čo tvorí len 3,89 % celkovej plochy katastra.

Tabuľka súčasného využitia plochy katastrálneho územia obce

| Pôdny fond                    | Rozloha v ha   | Rozloha v %   |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Poľnohospodárka pôda          |                |               |
| orná pôda                     | 406,69         | 35,28         |
| trvalo trávnatý porast        | 109,02         | 9,45          |
| záhrady                       | 41,13          | 3,57          |
| ovocné sady                   | 20,93          | 1,82          |
| Spolu poľnohospodárska pôda   | 577,77         | 50,12         |
| Nepoľnohospodárska pôda       |                |               |
| lesné pozemky                 | 491,22         | 42,62         |
| vodné plochy                  | 3,68           | 0,32          |
| zastavané plochy              | 44,81          | 3,89          |
| ostatné plochy                | 35,21          | 3,05          |
| Spolu nepoľnohospodárska pôda | 574,92         | 49,88         |
| <b>celkom pôda</b>            | <b>1152,69</b> | <b>100,00</b> |

Zdroj: PHSR obce Košariská na roky 2016-2022

#### D.1.2 Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

##### D.1.2.1 Administratívne začlenenie

Katastrálne územie obce Košariská sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava. Susedí s obcami: Prašník, Podkylava, Priepasné a mesta Brezová pod Bradlom.

Pozostáva z nasledovných usadlostí – kopaníc: U Štefov, Dolné Košariská, Horné Košariská, U Martinkov, U Šindelov, U Mosnákov, Trvajova Dolina, V Lopusnej, Na Puškárovej a Kotulovci..

##### D.1.2.2 Príslušnosť k ťažisku osídlenia

Ťažisko osídlenia najvyššieho významu predstavuje priestor, ktorý sa vytvára okolo krajského centra Trenčín a okresných sídiel, medzi ktoré patrí aj Myjava. V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien a doplnkov a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jej zmien a doplnkov v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží obec Košariská v rámci osídlenia tretej úrovne šistej skupiny.

##### D.1.2.3 Užšie regionálne vzťahy

Obec Košariská je súčasťou Kopaničiarskeho regiónu, ktorý je situovaný v pohoriach Biele a Malé Karpaty a tiež v o niečo nižšej Myjavskej pahorkatine, čím poskytuje obyvateľom, ale aj návštevníkom regiónu príjemné a tiché prostredie pre bývanie a iné aktivity. Rozmanitosť všetkých zložiek prírody, spätá so špecifickým rázom kopaničiarskej krajiny, dodáva Kopaničiarskemu regiónu neopakovateľný charakter, ktorý môže byť dobrým východiskom pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu v regióne a aktivít súvisiacich s agroturistikou..

#### D.1.3 Záujmové územie

Záujmovým územím obce Košariská je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné obce, ktorými sú: Prašník, Podkylava, Priepasné a mesta Brezová pod Bradlom..

Zo susedných obcí má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- mesto Brezová pod Bradlom

Územný plán obce Košariská rešpektuje závery z rozvojových dokumentov susedných obcí.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia je zohľadnené predovšetkým nasledovné:

- podpora rozvoja obce, ktorá v rámci koncepcie sídelnej štruktúry je začlenená zaradená ako centrum osídlenia šiestej skupiny, druhej podskupiny. Podporovaný je predovšetkým rozvoj bývania a zariadenia občianskej vybavenosti, zdravotnícke zariadenia, výrobné služby, obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov, zariadenia cestovného ruchu, rekreácie a voľného času.
- rešpektovanie a vytváranie priestoru pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov:
- rešpektovanie a chránenie historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre
- rešpektovanie koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia, vodné toky a ich ochranné pásma,

- chrániť prírodu a vytvárať a udržiavať ekologickú stabilitu územia,
- zachovávať integritu lesných pozemkov, genofondové plochy a rešpektovať ich ochranné pásma, rešpektovať zábery záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti
- pri riešení ÚPN O Košariská rešpektovať závery z rozvojových dokumentov TSK:
  - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
  - Plán dopravnej obslužnosti
  - Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
  - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020.

## **D.II CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA**

### **D.II.1 Horninové prostredie - inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.**

#### **D.II.1.1 Geomorfologické a geologické podmienky**

Podľa regionálneho geologického členenia SR patrí katastrálne územie obce Košariská na rozhranie mezozoika Brezovských Karpát a Myjavskej pahorkatiny. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú tri základné geologicko-stratigrafické jednotky:

- mezozoikum Brezovských Karpát
- Brezovská skupina Myjavskej pahorkatiny
- kvartérne sedimenty

Podľa inžiniersko-geologickej klasifikácie patria Košariská do dvoch základných regiónov: región jadrových pohorí a región karpatského flyšu. Košariská sa nachádzajú na okraji seizmicky aktívnej malokarpatskej oblasti, ktorej centrum je v okolí Dobrej Vody.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska leží obec Košariská rovnako v dvoch hlavných geomorfologických celkoch:

- celok Myjavská pahorkatina – súčasť geomorfologickej oblasti Slovensko-Moravské Karpaty Vonkajších Západných Karpát. Patrí sem väčšina územia (severná a centrálna časť).
- oddiel Brezovské Karpaty (časť celku Malé Karpaty) – súčasť Fatransko-Tatranskej oblasti Vnútorných Západných Karpát. Patrí sem južná časť katastrálneho územia.

#### **D.II.1.2 Hydrologické podmienky**

Katastrálne územie obce Košariská leží na rozhraní dvoch hlavných povodí Slovenska – povodia Dunaja a povodia Váhu. Menšia časť územia patrí do povodia dolného Váhu. Západnú časť územia odvodňuje prítok Brezovského potoka – potok Bystrina, južnú časť územia odvodňuje potok Holeška a východnú časť územia jej prítok Šindelák. Potoky Bystrina a Holeška sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na toku Šindelák je vytýčené inundačné územie.

Časť k.ú. Košariská patrí do pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa v povodí Holešky. Využívané vodné zdroje sa nachádzajú na okraji k.ú. – v osade Mosnáci, v doline Holešky a v Chrenkovej doline (Chrenkech jarok). Vodné zdroje sú využívané pre skupinový vodovod Košariská a skupinový vodovod Brezová – Košariská (vrátane obce Košariská).

#### **D.II.1.3 Ložiská nerastov**

V katastri obce sú:

sú evidované výhradné ložiská s určeným CHLÚ a OVL (366,367)

nie sú evidované staré banské diela v zmysle S 35 ods. 1, zákona č. 44/1988

nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Je potrebné dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Pozemok v osade Mosnákovci vo vlastníctve obce slúžil na ťažbu kameňa. V súčasnosti v ňom ťažba neprebíha a ani sa neplánuje ju obnoviť. Obec má zámer toto územie využiť na rekreačné účely po preverení, či je uvedené možné z bezpečnostného hľadiska.

#### **D.II.1.4 Seizmicita**

V južnej časti okresu Myjava je zvýšené riziko seizmického ohrozenia (7. stupeň) podľa medzinárodnej stupnice MSK-64.

#### **D.II.1.5 Radonové riziko**

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až zvýšeného radónového rizika. Severná časť katastra sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom 36,7% (6), južnejšie je oblasť so stredným radónovým rizikom 63,0% (13) kde sa nachádza prevažná časť zastavaného územia katastra. Južná zalesnená časť je rozdelená na časť s prognózou zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm. a najjužnejšia časť znova so stredným radónovým rizikom).

Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia

s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

#### **D.II.2 Klimatické pomery - zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).**

Katastrálne územie obce Košariská patrí prevažne do mierne teplej, mierne vlhkej klimatickej oblasti – charakterizované je príhorskou klímou s priemerne teplým a vlhkým letom, mierne chladnou zimou a priemerným trvaním snehovej prikrývky. Priemerné ročné teploty sa v širšom území pohybujú v rozpätí 7,5 – 8,5 °C. Najteplejším mesiacom je júl (17,5-18,5 °C), najchladnejším január (-2,5 až -3,5 °C). Priemerný ročný úhrn zrážok v dotknutom území je 640- 720 mm, pričom najviac zrážok spadne v mesiacoch jún-august (70-80mm, vysoký podiel búrkových dažďov), najmenej v mesiacoch január-marec (40-42mm). Celkovo patrí oblasť Myjavskej pahorkatiny medzi zrážkovo mierne prebytkové územia, aj keď vo vegetačnom období je dokumentovaný vlhový deficit (100-150mm).. Snehová pokrývka sa vyskytuje cca 65-75 dní v roku (od druhej polovice novembra do začiatku apríla). V oblasti Myjavy v priebehu roka prevládajú najmä S a SZ vetry, pričom v zime je najčastejším smerom vetra JV. Najmenej časté sú SV a JZ vetry. Podiel bezvetria je priemerne 20%, výrazne nižší je v letnom období (26%).

#### **D.II.3 Ovzdušie.**

Katastrálne územie obce Košariská je situované mimo významnejších zdrojov znečistenia ovzdušia, okrajovo je zasiahnuté emisiami produkovanými v blízkych priemyselných centrách – najmä Brezová pod Bradlom a Myjava. Celkovo však úroveň znečistenia ovzdušia v území je nízka. V k. ú. Košariská sa veľké zdroje znečistenia ovzdušia nenachádzajú. v obci sa nachádza a je evidovaný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - Chov hovädzieho dobytku - Angus farma, prevádzkovateľa Emil Krajčík Agro s.r.o. Senica. Pre uvedenú farmu blok V01 bolo určené ochranné pásmo vid' kapitolu B.i.1.3.5.

Pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie je potrebné, aby bolo dôsledne dodržané funkčné členenie obce, určené prioritné funkcie každého funkčného bloku.

Nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

#### **D.II.4 Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.**

Ochranu vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách. Do k. ú. obce nezasahuje žiadna CHVO.

##### **D.II.4.1 Povrchové vody**

Katastrálne územie obce Košariská leží na rozhraní dvoch hlavných povodí Slovenska – povodia Dunaja a povodia Váhu. Menšia časť územia patrí do povodia dolného Váhu. Západnú časť územia odvodňuje prítok Brezovského potoka – potok Bystrina, južnú časť územia odvodňuje potok Holeška a východnú časť územia jej prítok Šindelák. Potoky Bystrina a Holeška sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na toku Šindelák je vytýčené inundačné územie..

##### **Citlivé oblasti**

Citlivé oblasti dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády SR č.174/ 2017 sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území SR, teda aj časť k. ú. obce Košariská patrí k citlivým oblastiam.

##### **Zraniteľné oblasti**

Zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 34 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody otekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V zraniteľnej oblasti podľa prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017 sa obec Košariská nenachádza.

##### **D.II.4.2 Podzemné vody**

V dôsledku nepriaznivého hydrogeologického vývoja je celá oblasť pod Bielymi Karpatami, teda aj Košariská, charakterizované ako územie s celkovým nedostatkom vody. Samotné flyšové pásmo je zložené zo striedavo nepriepustných hornín, čo neumožňuje väčšie sústredenie vody. Niektoré kopanice sú i napriek občasného nedostatku vody zásobované vodou zo studní. Dodnes sa ich veľa používajú i v lokalitách s verejným vodovodom na zavlažovanie záhrad.

##### **D.II.4.3 Minerálne vody**

V katastri obce Košariská sa nenachádzajú pramene minerálnych vôd.

#### D.II.4.4 Vodné zdroje

Vodné zdroje pre nižšie uvedený skupinový vodovod sú:

- VZ Chrenkech jarek:
  - prameň Chrenkech Jarek povolený odber 144 434,88 m<sup>3</sup>/rok
  - studňa HPF1- povolený odber 362 664 m<sup>3</sup>/rok
  - studňa HPF2 povolený odber 268 056 m<sup>3</sup>/rok
- Lopušná dolina - povolený odber 57 710,88 m<sup>3</sup>/rok

Voda z vodných zdrojov je čerpaná výtlačným potrubím z ocelových rúr DN 2000 dĺžke 1724 m do vodojemu Košariská - 2 x 250 m<sup>3</sup> (kóty hladín: 370,00/365,50 m n.m.) odkiaľ je gravitačne privádzaná potrubím DN 200 do obce Košariská a vodojemu Brezová pod Bradlom II. — nový (objem 2 x 250 m<sup>3</sup>, kóty hladín: 307,5/303,0 m n.m.)

Ďalšie vodné zdroje pre skupinový vodovod Brezová pod Bradlom - Košariská sa nachádzajú v blízkosti Brezovej pod Bradlom. Sú to Zriedlová Dolina s výdatnosťou 7 l/s, odkiaľ je voda dopravovaná do vodojemu Brezová pod Bradlom 1.- starý (objem 2 x 250 m<sup>3</sup>, kóty hladín: 307,5 / 303,0 m n.m.), vodný zdroj Periská s výdatnosťou 7 l/s, vrt HVB1 s výdatnosťou 5 l/s. Voda z týchto vodných zdrojov je čerpaná do vodojemu Brezová pod Bradlom II.

#### D.II.4.5 Vodné plochy

#### D.II.4.6 Prirodzené ani umelé vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

#### D.II.4.7 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Obec Košariská nie je odkanalizovaná. Väčšina obývaných bytov má septik, žumpu alebo domáce čističky odpadových vôd.

Skupinová kanalizácia obcí Košariská, Prieipasné, Polianka je zaradená medzi prednostné stavby v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (návrh realizácie v roku 2010).

Dažďové vody sú čiastočne odvedené systémom rigolov popri ceste do potokov prípadne do tratí vodov.

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody musia byť akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

#### D.II.5 Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.

Územie obce má rozlohu 1152,69 ha z toho 577,77 ha územia tvorí poľnohospodárska pôda a 491,22 ha lesné pozemky

Pôdny fond katastrálneho územia obce Košariská a jeho okolia tvoria poľnohospodárske a lesné pôdy s prevahou kambizemí až rendzín, z produkčného hľadiska ide o stredne až málo úrodné pôdy. Výrazne najrozšírenejšími pôdami podľa mapovania BPEJ v obvode pozemkových úprav kambizeme (subtypy modálne, luvizemné a pseudoglejové). Ostatné pôdy sú zastúpené podstatne menej – patria sem rendziny, regozeme, fluvizeme, okrajovo aj čiernice, luvizeme až pseudogleje, organozeme a nevyvinuté pôdy. V k.ú. obce Košariská prevažujú BPEJ stredne až menej produkčné pôdy 5.-7. kvalitatívnej skupiny, vhodné predovšetkým na trvalé trávnaté porasty.

Podľa geochemického mapovania pôd SR pôdy patria vo väčšej časti Myjavskej pahorkatiny a Brezovských Karpát medzi nekontaminované, s obsahom škodlivín (rizikových prvkov) maximálne na úrovni referenčných hodnôt. Okolie Košarísk je však klasifikované ako územie s plošnou (difúznou) kontamináciou – s obsahom niektorých rizikových prvkov vyšších ako limitné hodnoty B (tzv. indikačné hodnoty analyticky preukázané) – ide o nikel a chróm. Pôvod škodlivín v pôde nie je známy.

Pôdne pomery sú podrobnejšie charakterizované v kapitole B.i.1

#### D.II.5.1 Poľnohospodárska pôda

##### Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

| Druh pôdy                   | stav         |             |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Poľnohospodárska pôda       | Rozloha v ha | Rozloha v % |
| orná pôda                   | 406,69       | 35,28       |
| trvalo trávnatý porast      | 109,02       | 9,45        |
| záhrady                     | 41,13        | 3,57        |
| ovocné sady                 | 20,93        | 1,82        |
| Spolu poľnohospodárska pôda | 577,77       | 50,12       |

#### Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) v k. ú. Košariská

V katastrálnom území obce Košariská sa nachádzajú nasledovné BPEJ:

skupina 3: 0211002

skupina 4: 0211032

skupina 5 : 0765233; 0770203; 0763432; 0771232; 0711002; 0763232; 0763332

skupina 6: 0265033; 0765413; 0763442; 0263432; 0765433; 0265433; 0265413; 0265302; 0265443; 0265303; 0788232; 0256302

skupina 7: 0269532; 0788522; 0771432; 078412; 0788412; 0775432; 0787442

skupina 8: 0778463; 0778263; 0778562; 0779462

skupina 9: 0792683; 0782682; 0282772; 0793782; 0763782; 0783782

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Košariská nasledovné PBEJ: 0211002; 0211032; 0226002; 0229013; 0256302; 0711002; 0756212; 0763432; 0765233; 0769232; 0770203; 0771232.

Bonitované pôdnoekologické jednotky, na ktorých dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy (viď kapitolu B.i.1).

### **Fyzikálna degradácia pôdy**

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je prevažne v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je prevažne v kategórii 3
- erózný účinok prívalového dažďa je v kategórii 3
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 2-4

Návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziu poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

### **Nitrátová direktíva**

Obec Košariská nie je zaradená medzi obce so zraniteľným územím..

### **Vykonané zásahy do pôdy**

V k. ú. Košariská nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., avšak v 3 lokalitách, severne od cesty II/499 v západnej časti k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Pri navrhovaní nových lokalít boli uprednostňované lokality nezaťažené takýmito zariadeniami.

#### **D.II.5.2 Lesy**

V katastri obce je 491,22 ha lesných pozemkov, čo je 42,62 % plochy katastrálneho územia.

prevažne tvoria chránené územia viď kap. xxx

Pri riešení urbanizácie a rozvoja riešeného územia boli rešpektované opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. Zákon o lesoch upravuje zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona), povinnosti spracovateľov pri územnoplánovacej činnosti (§ 6 zákona o lesoch) a ochranné pásmo lesov (§ 10 zákona o lesoch). Lesný pôdny fond je v riešení územného plánu bez urbanizačných zásahov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je územným plánom rešpektované a je uvedené v príslušných kapitolách územného plánu a zakreslené do výkresovej časti.

#### **D.II.5.3 Nelesná vegetácia**

Všetky typy nelesnej drevinnej vegetácie aj trávnych porastov, vrátane ich sukcesných štádií, sú významné z hľadiska ochrany biodiverzity. V intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine tvoria životné podmienky pre mnohé druhy bezstavovcov aj stavovcov. Jednotlivé typy vegetácie v území sú nasledovné:

- brehovité porasty vodných tokov. Tieto lokality sú ovplyvňované sezónnymi povrchovými záplavami resp. podmáčané prúdiacou podzemnou vodou.
- medze - druhové zloženie medzí je značne ovplyvnené ich šírkou a zapojenosťou drevinného porastu.
- lesíky a remízky - v území sa okrem lesných porastov vyskytujú aj menšie lesíky, remízky a skupiny drevín. Druhové zloženie týchto porastov do značnej miery závisí od veľkosti lesíka, zapojenosti jednotlivých etágí, jeho veku a spôsobu vzniku. Väčšina lesíkov a remízok na PPF vznikla v nedávnej minulosti samovoľným zarastaním odlesnenej časti územia
- lúčne porasty a ich úhory - jedná sa o bylinné porasty s prevahou trávnych druhov, ktoré v riešenom území vznikli a sú udržiavané ako produkt antropickej činnosti (kosenie, pasenie, hnojenie, dosievanie žiadúcich hospodárskych druhov a pod.).
- zeleň záhrad a verejná zeleň - vyskytuje sa v ploche zastavaného územia.

## **D.II.6 Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.**

### **D.II.6.1 Flóra**

Podľa fytogeografického členenia Slovenska územie obce je zaradené do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry, fytogeografického okresu Malé Karpaty. Z vegetačných druhov prevládajú lesné karpatské druhy, prítomné sú však aj teplomilné prvky, ktoré sem prenikajú z okolitých nížin a okrajov pohorí.

Katastrálne územie je možné rozdeliť na dve časti – južná v pohorí Malé Karpaty je typická prakticky súvislými lesnými porastami, severná predstavuje podhorskú poľnohospodársku krajinu. Významným typom mimolesnej drevinnej vegetácie sú brehovité porasty vodných tokov.

Kultivované plochy väčšinou v intraviláne obce, sú charakteristické striedaním záhonov s prevažne jednoročnými druhmi plodín, trvalých, alebo jednoročných okrasných rastlín alebo drevín, prevažne ovocných.

### **D.II.6.2 Fauna**

Zoogeografického hľadiska sa stavovce v k.ú. Košariská zaraďujú do eurosibírskej podoblasti palearktiskej oblasti, provincie listnatých lesov s podkarpatským úsekom. Tunajšiu faunu charakterizujú najmä lesné druhy. Pomerne málo sú tu zastúpené poľné a vodné druhy stavovcov. Územie je súčasťou Významného vtáčieho územia a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty.

## **D.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.**

### **D.II.7.1 Sídelné plochy**

Pre sídelnú zástavbu okresu Myjava sú charakteristické obce, ktoré sú tvorené niekoľkými osadami – kopanicami. Tieto osady, pomenované obvykle podľa mien obyvateľov, žijúcich v danej lokalite v minulosti, tvoria skupiny obytných domov a hospodárskych budov ležiacich bezprostredne pri poľnohospodársky obrábaných územiach a akoby náhodne sú roztrúsené takmer po celom okrese Myjava. Rozdrobené sídelné jednotky sa striedajú s poliami, lesmi, ovocnými sadiami, nelesnou drevinovou vegetáciou (medze, skupiny drevín a pod.). Vzájomne sú kopanice prepojené sieťou spevnených a nespevnených ciest.

Na Myjavskej pahorkatine je vyčlenených niekoľko morfológických typov kopaníc. V okrese Myjava prevažujú kopaničiarske obce s excentricky položeným ústredím a s kopanicami pozdĺž dvoch, alebo viacerých zberných ciest. Sú to napr. kopaničiarske obce: Brezová pod Bradlom, Kostolné, Bukovec, **Košariská** a Rudník. Ku kopaničiarskym obciam s ústredím v centre a s kopanicami územne rozmiestnenými okolo neho patria obce: Krajné, Podkylava, Brestovec, Hrašné, Jablonka, Polianka, Poradie, Priepasné a Stará Myjava.

### **D.II.7.2 Fyzickogeografická charakteristika**

Dominantným geomorfologickým celkom na území okresu je Myjavská pahorkatina. Reliéf Myjavskej pahorkatiny je mierne zvlnený pahorkatinového až vrchovinového charakteru. V niektorých oblastiach však vystupujú výrazné návršia. Na juhu Myjavskej pahorkatiny vystupuje najvyšší vrchol Bradlo (543 m n.m.), na ktorom leží Mohyla Milana Rastislava Štefánika. Bradlo je súčasťou Brančských bradiel patriacich do bradlového pásma Západných Karpát. Reliéf Bielych Karpát a Malých Karpát má prevažne charakter hladko modelovanej vrchoviny.

### **D.II.7.3 Obraz sídelného útvaru v krajine a krajinné – estetické hodnoty územia**

Nadmorská výška je v Horných Košariskách je 249 m n. m.

Krajinnou dominantou tohto územia je hlavne Mohyla generála M. R. Štefánika v Brezovej pod Bradlom. Mohyla sa nachádza na vrchu Bradlo týčiacom sa v nadmorskej výške 543m.n.m.. Ďalšími prírodnými dominantami sú: Vysoká hora, Kopec, Zadný vršok... V rámci zastavanej časti obce je to impozantný evanjelický kostol v Horných Košariskách.

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina je tvorená v katastri obce Košariská 9 usadlosťami - kopanicami s dominanciou Horných a Dolných Košarísk spojených cestou II/499
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- intenzifikované lúky a pasienky
- lesná krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu – ovocné sady a záhrady
- vodné plochy a toky
- nelesná drevinová vegetácia

Z hľadiska krajiny pokrývky riešené územie je možné identifikovať ako štruktúru s dominanciou plôch lesov v južnej časti katastra. Nadväzujúce zóny sú charakteristické dominanciou ornej pôdy, ďalej sú to intenzifikované lúky a pasienky okolo jednotlivých usadlostí. Štruktúru krajiny, fyziognómiu a dynamiku vývoja územia určuje a ovplyvňuje predovšetkým historický vývoj územia.

Vodné toky, hlavne vo východnej časti katastra obce, lemované vegetáciou tiež prispievajú k pozitívnemu krajinnému obrazu.

Pozorovaním miest krajinného rázu je možné popísať harmonické pôsobenie väčšiny územia a je možné konštatovať neopakovateľnosť jednotlivých krajinných miest a vysokú hodnotu harmonických vzťahov aj vďaka uzavretým krajinným priestorom.

## **D.II.8 Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).**

### **D.II.8.1 Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu**

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. o ochrane prírody a krajiny tam, kde na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 - všeobecná ochrana prírody sa v zmysle §12 vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorom sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- vyraďenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

### **D.II.8.2 Chránené územia národnej siete**

V k.ú. obce Košariská a v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú viaceré územia chránené podľa Zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, resp. navrhované územia európskeho významu a chránené vtáacie územia. Jedná sa o nasledovné územia:

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** – veľkoplošné chránené územie (výmera 64,61ha). CHKO zasahuje do južnej časti k.ú. Košariská na výmere 406,0ha.

Chránené územie bolo zriadené Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001.

Posôbnosť správy: územie CHKO, územie okresov Hlohovec, Pezinok, Piešťany, Trnava

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Sú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí.

V území sa nachádza 8 krasových celkov a približne 320 neprístupných jaskýň. Na území katastra obce Košariská nie je sprístupnená žiadna jaskyňa.

Územie z veľkej časti (89 %) pokrývajú listnaté lesy s bukom, dubom, jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*) a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý (*Castanea sativa*).

Z nelesných spoločenstiev sú najviac zastúpené teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty, skalné a sutinové spoločenstvá, mezofilné lúky, vzácné sa vyskytujú rašeliniská a slatiny.

V Malých Karpatoch má v rámci Slovenska jediný prirodzený, ojedinelý výskyt na severnej hranici areálu európsky mediteránno-submediteránny druh podkovka ľúba (*Hippocrepis emerus*), ktorý tu rastie na dvoch lokalitách. K ďalším druhom, ktorý sa na Slovensku vyskytuje iba v Malých Karpatoch patria listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum*), vika sivá (*Vicia incana*), nadutec nafúknutý (*Myrrhoides nodosa*). Na Devínskej Kobyle sa z druhov, ktoré sú v rámci Slovenska známe len z tejto lokality, sa vyskytujú ihlica nízka (*Ononis pusilla*) a rešetliak skalný pravý (*Rhamnus saxatilis* subsp. *saxatilis*).

Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Vyskytujú sa tu mnohé významné druhy z rôznych skupín hmyzu a bezstavovcov. Významný je výskyt raka riavového (*Austropotamobius torrentium*) v tokoch v južnej časti územia, ako aj vážky pásikavca veľkého (*Cordulogaster hero*). Z dravých vtákov je početný výskyt sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), ojedinele tu hniezdi aj orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Z ďalších ochranársky dôležitých druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), výr skalný (*Bubo bubo*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). V podzemných priestoroch sa nachádzajú dôležité zimoviská netopierov.

- **Chránené vtáacie územie Malé Karpaty (SKCHVU 014)** – na výmere 50,562ha. Do k.ú. Košariská zasahuje svojou severnou časťou, vymedzené je podobne ako CHKO Malé Karpaty – v k.ú. zaberá plochu 386,2ha. Účelom ochrany je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho a iných.

SKCHVU014 Malé Karpaty bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. z 29. apríla 2005 s účinnosťou od 1. júna 2005.

Územie bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), výra skalného (*Bubo bubo*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), ďatľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), ďatľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), muchárika bieločrkeho (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), žlny sivej (*Picus canus*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Cortunix cortunix*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), prhlaviara čiernohlavého (*Saxicola rubicola*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*) a orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie sa nachádza sa v okrese Bratislava III v katastrálnych územiach Rača a Vajnory, v okrese Bratislava IV v katastrálnom území Záhorská Bystrica I, v okrese Malacky v katastrálnych územiach Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Kuchyňa, Pernek, Jablonové, Lozorno, Turecký vrch, Stupava, Borinka I, Mást II, Marianka, v okrese Myjava v katastrálnych územiach Brezová pod Bradlom a Košariská, v okrese Pezinok v katastrálnych územiach Doľany, Častá, Dubová, Modra, Píla, Pezinok, Budmerice, Veľké Trnie, Malé Trnie, Limbach, Grinava, Neštich, Svätý Jur, v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Prašník, Dolný Lopašov, Čhtelnica, Kočín, Lančár, Šterusy, v okrese Senica v katastrálnych územiach Hradište pod Vrátnom, Plavecký Peter a v okrese Trnava v katastrálnych územiach Dobrá Voda, Dechtice, Buková, Smolenice, Lošonec, Smolenická Nová Ves, Horné Orešany, Dolné Orešany a Dlhá.

**- Územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV 278)** – výmera 2 671,054 ha. Do k.ú. zasahuje svojou východnou časťou o výmere 161,9ha. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

Územie situované v k. ú. Brezová pod Bradlom, Dobrá Voda, Dolný Lopašov, Hradište pod Vrátnom, Čhtelnica, Košariská, Prašník. Správcom územia je CHKO Malé Karpaty. Stupeň ochrany 2. a 5.

Dôvodom ochrany sú biotopy:

- 91E0\* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 6110\* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi
- 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (\*dôležité stanovišťa Orchideaceae)
- 6240\* Subpanónske travinnobylinné porasty
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 9180\* Lipovo-javorové sutinové lesy
- 91H0\* Teplomilné panónske dubové lesy
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), fúzač alpský (\**Rosalia alpina*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (\**Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*).

### **D.II.8.3 Prvky ÚSES zasahujúce do k.ú. Košariská (podľa ÚSES okresu Myjava) :**

#### **Biocentrá**

#### **- NRBc2 Malé Karpaty – Brezovské Karpaty**

Kategória: nadregionálne biocentrum

Výmera: 2 178,16 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Brezová pod Bradlom, Košariská

Charakteristika, zastúpenie biotopov:

Územie tvorí mozaika lesných a nelesných biotopov, ktorá vytvára pestré prírodné podmienky pre množstvo rastlinných aj živočíšnych druhov. Územie Malých Karpát z veľkej časti pokrývajú listnaté lesy, v nižších polohách prevažujú dubovo-hrabové lesy, vo vyšších polohách dominujú porasty s bukom lesným (*Fagus sylvatica*). V záujmovom území prevládajú vápnomilné bukové lesy, jedľové kvetnaté lesy, zastúpené sú aj dubovo-hrabové lesy karpatské a na výrazných formách reliéfu sa vyskytujú teplomilné submediteránne dubové lesy. Pri miestnych tokoch je zachovaná charakteristická sprievodná brehová vegetácia. Z nelesných spoločenstiev sa vyskytujú nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné lúky, teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty a skalné a sutinové spoločenstvá. Vďaka krásovému reliéfu sa v území vyskytujú aj jaskynné útvary. Predmetom ochrany je v rámci buocentra poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*), zo zástupcov hmyzu fúzač alpský (*Rosalia alpina*) a zo stavovcov kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Cieľové spoločenstvá: lesné a lúčne spoločenstvá príslušných mapovacích jednotiek, nelesná vegetácia, vodné spoločenstvá, jaskynné útvary

**Biotopy európskeho významu:**

- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 91E0 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 6210 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží
- 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
- 6240 Subpanónske travinno-bylinné porasty
- 6190 Dealpínske travinno-bylinné porasty
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary

**Biotopy národného významu:**

- dubovo-hrabové lesy karpatské
- mezofilné pasienky a spásané lúky

Legislatívna ochrana: CHKO Malé Karpaty, Prírodná pamiatka Ševcova skala, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0278 Brezovské Karpaty

**Genofondové lokality:** GL7 Ševcova skala (mimo k.ú.Košariská)**Ohrozenia:**

- nevhodné postupy lesného hospodárstva
- výstavba budov na rekreačné účely
- výstavba ciest
- pohyb mimo vyznačených chodníkov
- oplocovanie pozemkov za hranicami zastava

**Manažmentové opatrenia:**

- uprednostňovanie prírody blízkyh foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- zvyšovanie rubnej doby lesných porastov a predlžovanie obnovnej doby
- jemnejšie spôsoby a formy hospodárenia v lesných porastoch
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojace stromy, skupiny stromov a ležaniny)
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

**- RBc5 Rovienky**

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera: 1 424,99 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Jablonka, Polianka, Podkylava, Krajné, Priepasné, Košariská

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Územie tvorí pestrá mozaika lesných a nelesných biotopov. Z lesných spoločenstiev sú zastúpené najmä bukové a jedľové kvetnaté lesy, menej aj dubovo-hrabové lesy karpatské. Lúčne spoločenstvá reprezentujú porasty s rôznou intenzitou obhospodarovania, najmä nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a pri vodných tokoch sú miestami zastúpené aj vlhké lúky na alúviách vodných tokov. Mozaiku dopĺňajú extenzívne ovocné sady a záhrady a polia. Pri vodných tokoch sú čiastočne zachované brehové porasty.

Cieľové spoločenstvá: lesné a lúčne spoločenstvá príslušných mapovacích jednotiek

**Biotopy európskeho významu:**

- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- Dubovo-hrabové lesy karpatské
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

**Biotopy národného významu:**

- Mezofilné pasienky a spásané lúky

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

**Genofondové lokality:** GL10 Kamenec (mimo k.ú.Košariská)**Ohrozenia:**

- nevhodné postupy lesného hospodárstva
- výstavba budov na rekreačné účely
- výstavba ciest
- sukcesné zarastenie lúk

**Manažmentové opatrenia:**

- uprednostňovanie prírody blízkyh foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev

- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jaré kosenie s následným prepásaním územia) na nelesných pozemkoch

- extenzívne prepásanie

Ohrozenosť: áno

Významnosť: slabá

#### D.II.8.4 ekostabilizačné prvky

- EVKC II – lesné porasty Malé Karpaty

Výmera: 2 178,16 ha

Zasahujúce katastrálne územie: Brezová pod Bradlom, Košariská, Krajné

Typ: mozaiková štruktúra

Legislatívna ochrana: CHKO Malé Karpaty, Prírodná pamiatka Ševcova skala, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0278 Brezovské Karpaty

**Genofondové lokality:** GL7 Ševcova skala (mimo k.ú.Košariská)

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

Ostatná časť katastra obce Košariská sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

#### D.II.8.5 Interakčné prvky

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (pufrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky ÚSES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajnotvorná funkcia. V katastri obce Košariská sa nachádzajú existujúce interakčné prvky:

- interakčný prvok existujúci líniový
- interakčný prvok existujúci plošný

Vymedzenie návrhov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov jestvujúcich je potrebné doplniť návrhom konkrétnych štruktúrnych prvkov všade tam, kde je potrebné krajinnú štruktúru zmeniť.

Navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:

- interakčný prvok navrhovaný líniový - aleje
- interakčný prvok navrhovaný plošný - remízky

#### D.II.8.6 Funkčné členenie katastra

Funkčný typ obce je obytná, poľnohospodárska, s kopaničiarskymi osadami s obytnou, resp. obytno-rekreačnou a poľnohospodárskou funkciou. Dôležitým fenoménom katastra obce je kopaničiarske osídlenie, ktoré je potrebné zachovať s jeho pôvodnou funkciou zmiešanou s funkciou rekreačnou.

Tabuľka súčasného využitia plochy katastrálneho územia obce

| Pôdny fond                    | Rozloha v ha | Rozloha v % |
|-------------------------------|--------------|-------------|
| Poľnohospodárska pôda         |              |             |
| orná pôda                     | 406,69       | 35,28       |
| trvalo trávnatý porast        | 109,02       | 9,45        |
| záhrady                       | 41,13        | 3,57        |
| ovocné sady                   | 20,93        | 1,82        |
| Spolu poľnohospodárska pôda   | 577,77       | 50,12       |
| Nepoľnohospodárska pôda       |              |             |
| lesné pozemky                 | 491,22       | 42,62       |
| vodné plochy                  | 3,68         | 0,32        |
| zastavané plochy              | 44,81        | 3,89        |
| ostatné plochy                | 35,21        | 3,05        |
| Spolu nepoľnohospodárska pôda | 574,92       | 49,88       |
| celkom pôda                   | 1152,69      | 100,00      |

Zdroj: PHSR obce Košariská na roky 2016-2022

#### D.II.8.7 Ekologická stabilita krajiny

Klasifikácia územia bola vykonaná na základe biotickej významnosti. Jej cieľom je vyčlenenie plôch s približne rovnakým stupňom ekologickej stability.

**Ekologická stabilita krajiny** je súhrn pozitívnych vlastností biotechnických prvkov, ktoré umožňujú udržiavať jej rovnovážny stav, resp. jej odolnosť voči rušivým vplyvom. Ekologickú rovnováhu možno definovať aj ako schopnosť

ekosystému vrátiť sa po prerušení vonkajších vplyvov, ktoré deformovali daný stav, do pôvodného stavu, bez nutného vkladu potrebnej dodatkovej energie.

Zabezpečenie ekologickej stability vychádza z tézy, že je potrebné od seba izolovať jednotlivé ekologicky labilné časti sústavou stabilných a stabilizujúcich ekosystémov.

Súčasný stav ekologickej stability krajiny štruktúry katastrálneho územia obce Košariská vyhodnotil RÚSES okresu Myjava na 2,63 a obce Košariská 2,82. Znamená to že ide o krajinu so strednou ekologickou stabilitou. V okrese Myjava je najnižšia hodnota ekologickej stability v sídlach a najvyššia v oblastiach s lesmi. Je však potrebné poznamenať, že táto hodnota má zníženú výpovednú schopnosť, lebo obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajiny štruktúry v celom priestore územia okresu. Hodnoty ekologickej stability nezahŕňajú kvalitatívny rozmer (znečistenie prírodného prostredia, horizontálne interakčné väzby krajiny štruktúry...).

Klasifikácia riešeného územia na základe biotických prvkov hodnotí stabilitu reálnych ekosystémov s použitím 6-stupňovej stupnice, hodnotené sú len plošné prvky sekundárnej krajiny štruktúry (SKŠ).

| stupeň biotickej významnosti | hodnotenie významu prvkov SKŠ z hľadiska ekologickej stability                                                                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                            | bez významu (napr. zastavané plochy a komunikácie, hospodárske areály, budovy, cestné komunikácie)                                                        |
| 1                            | veľmi malý význam (orná pôda veľkobloková)                                                                                                                |
| 2                            | malý význam (orná pôdy maloplošná, záhrady, záhumienky)                                                                                                   |
| 3                            | stredný význam (intenzifikované lúky, umelé štruktúry NDV, poľnohospodársky nevyužívané plochy)                                                           |
| 4                            | veľký význam (lúky a lesy s prevahou prirodzene rastúcich druhov, prirodzené sukcesné spoločenstvá, prirodzená NDV a LKS)                                 |
| 5                            | veľmi veľký význam (prírodné a prírodné lesy, prírodné travinné spoločenstvá, neregulované vodné toky, brehové porasty prirodzených vodných tokov a pod.) |

### **Biotická významnosť a plošná výmera prvkov SKŠ - stav**

Tabuľka súčasného využitia plochy katastrálneho územia obce a biotická významnosť prvkov SKŠ

| Pôdny fond                    | Rozloha v ha | Rozloha v % | Stupeň biotickej významnosti |
|-------------------------------|--------------|-------------|------------------------------|
| Poľnohospodárska pôda         |              |             |                              |
| orná pôda                     | 406,69       | 35,28       | 1                            |
| trvalo trávnatý porast        | 109,02       | 9,45        | 4                            |
| záhrady                       | 41,13        | 3,57        | 2                            |
| ovocné sady                   | 20,93        | 1,82        | 2                            |
| Spolu poľnohospodárska pôda   | 577,77       | 50,12       |                              |
| Nepoľnohospodárska pôda       |              |             |                              |
| lesné pozemky                 | 491,22       | 42,62       | 5                            |
| vodné plochy                  | 3,68         | 0,32        | 5                            |
| zastavané plochy              | 44,81        | 3,89        | 0                            |
| ostatné plochy                | 35,21        | 3,05        | 0                            |
| Spolu nepoľnohospodárska pôda | 574,92       | 49,88       |                              |
| celkom pôda                   | 1152,69      | 100,00      |                              |

Zdroj: PHSR obce Košariská na roky 2016-2022 (okrem stupňa biotickej významnosti)

### **Koeficient ekologickej stability vyplývajúci z návrhu ÚPN O Košariská**

Predmetný ÚPN O Košariská mení výmery SKŠ nasledovne:

| Prvky SKŠ                           | Stupeň biotickej významnosti | Výmera prvkov SKŠ (ha) | Súčin výmer a jednotlivých stupňov ES |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Lesné pozemky                       | 5                            | 491,22                 | 2456,1                                |
| NDV plošná, líniová, solitérna      | 4                            | 12,091                 | 48,364                                |
| brehové porasty                     | 5                            | 3,705                  | 18,525                                |
| TTP                                 | 5                            | 109,02                 | 545                                   |
| Vodné toky prirodzené, neregulované | 5                            | 2,4                    | 12,0                                  |

| Prvky SKŠ                       | Stupeň biotickej významnosti | Výmera prvkov SKŠ (ha) | Súčin výmer a jednotlivých stupňov ES |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Vodné toky regulované           | 3                            | 1,28                   | 3,84                                  |
| Verejná zeleň                   | 3                            | 0,736                  | 2,208                                 |
| Záhrady                         | 3                            | 36,392                 | 109,176                               |
| Sady                            | 3                            | 20,93                  | 62,7                                  |
| Ochranná a izolačná zeleň       | 3                            | 1,025                  | 3,075                                 |
| Chmeľnice (mimo obvodu PPÚ)     | 2                            | 0,0000                 | 0,00                                  |
| Orná pôda                       | 1                            | 398,3717               | 398,3717                              |
| Zastavané plochy, cesty, areály | 0                            | 58,0663                | 0,00                                  |
| ostatné plochy                  | 0                            | 17,453                 | 0,00                                  |

Výpočet koeficientu ekologickej stability (KES) bol zrealizovaný metódou klasifikácie územia podľa miery ekologickej stability vegetácie (t. j. biotickej **významnosti**), ktorá je odporúčaná pri územiach s väčšou rozmanitosťou druhov pozemkov na základe nasledovných údajov (návrh):

| Stupeň ekologickej stability podľa biotickej významnosti |   | Plocha jednotlivých stupňov ES (m2)       | Súčin výmer a jednotlivých stupňov ES |
|----------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Bez významu                                              | 0 | 75,5193                                   | 0                                     |
| Veľmi nízka                                              | 1 | 398,3717                                  | 398,3717                              |
| Nízka                                                    | 2 | 0,0000                                    | 0                                     |
| Stredná                                                  | 3 | 60,363                                    | 181,089                               |
| Vysoká                                                   | 4 | 12,091                                    | 48,364                                |
| Veľmi vysoká                                             | 5 | 606,345                                   | 3031,725                              |
|                                                          |   | Plocha záujmového územia (m2)<br>11526900 | Súčet súčinov (m2)<br>36595500        |

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| <b>KES 5 = (<math>\Sigma Si \cdot Pi</math>)/Pz</b> | <b>3,17</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------|

Pi – plocha jednotlivého druhu pozemku (plocha všetkých prvkov krajinej štruktúry s rovnakým stupňom biotickej stability),

Si – stupeň stability jednotlivého druhu pozemku,

Pz – plocha hodnotenej ZUJ (hranice obce).

Na základe takéhoto výpočtu je koeficient ekologickej stability vyplývajúci z návrhu ÚPNO 3,17.

Po zrealizovaní zámerov navrhovaných predmetným územným plánom dôjde teda k zvýšeniu ekologickej stability územia. Najvyšší podiel na tomto výsledku má fakt, že ekologicky najstabilnejšie územia nemenia svoje funkčné využitie (lesné pozemky a vodné plochy). Plochy NDV plošnej, líniovej, plochy ochrannej, izolačnej a verejnej zelene sa zväčšia na úkor ostatnej plochy.

Čiastočná eliminácia možného negatívneho vplyvu na výšku koeficientu ekologickej stability bude kompenzovaná aj navrhovanými alejmi pozdĺž ostatných komunikácií a cyklotrás, ktoré sú situované na plochy poľných ciest navrhnutých pozemkovými úpravami. Rozvojové lokality sú navrhované prevažne na plochách ornej pôdy.

Z vyššie uvedeného vyplýva že pôjde i po zrealizovaní zámerov predmetného ÚPN O naďalej o územie so strednou až vyššou ekologickou stabilitou s priaznivejším vývojom.

#### **D.II.9 Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).**

##### **D.II.9.1 Súčasný stav a rozbor**

V roku 2021 sa uskutočnilo sčítanie obyvateľstva, domov a bytov (SODB), ktoré zaznamenalo v obci nasledovné stavy:

| <b>Obyvateľstvo trvalo bývajúcce</b> |        |        |          |                 |         |
|--------------------------------------|--------|--------|----------|-----------------|---------|
| spolu                                | muži   | ženy   | vek 0-14 | produktívny vek | vek 65+ |
| <b>415</b>                           | 202    | 213    | 61       | 265             | 89      |
| 100%                                 | 48,67% | 51,33% | 14,7%    | 63,86%          | 21,45%  |

Demografická štruktúra obyvateľov v rokoch 1996-2014 (zdroj PHSR Košariská)

| Demografická štruktúra obyvateľov v rokoch 1998-2014 (zdroj: ICHT Kosárska) |                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                                                             |                 |       | 1998  | 2000  | 2002  | 2004  | 2006  | 2008  | 2010  | 2012  | 2014  | 2021  |
| obyvateľstvo                                                                | predproduktívni | počet | 58    | 57    | 54    | 51    | 57    | 56    | 64    | 56    | 55    | 63    |
|                                                                             |                 | %     | 14,04 | 13,8  | 13,43 | 12,66 | 13,67 | 13,40 | 14,92 | 12,76 | 12,64 | 15,00 |
|                                                                             | produktívni     | počet | 236   | 230   | 232   | 244   | 244   | 241   | 247   | 302   | 287   | 268   |
|                                                                             |                 | %     | 57,00 | 55,69 | 57,71 | 60,55 | 58,51 | 57,66 | 57,58 | 68,79 | 65,98 | 63,81 |
|                                                                             | poproduktívni   | počet | 120   | 126   | 116   | 108   | 116   | 121   | 118   | 81    | 93    | 89    |
|                                                                             |                 | %     | 28,99 | 30,51 | 28,86 | 26,80 | 27,82 | 28,95 | 27,51 | 18,45 | 21,38 | 21,19 |
| spolu                                                                       |                 | počet | 414   | 413   | 402   | 403   | 417   | 418   | 429   | 439   | 435   | 420   |
| index vitality                                                              |                 | %     | 48,33 | 45,24 | 46,55 | 47,22 | 49,14 | 46,28 | 54,24 | 69,14 | 59,14 | 70,08 |

Zdroj: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Košariská 2016-2022, rok 2021 zdroj obec, SOBD 2021

Celkový počet obyvateľov vykazuje v sledovanom období mierny nárast, odchýlky medzi jednotlivými rokmi sú minimálne. Obec Košariská má ustálený stav demografickej štruktúry obyvateľstva.

| <b>Najvyššie dosiahnuté vzdelanie</b>                   |     |        |
|---------------------------------------------------------|-----|--------|
| bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov     | 36  | 8,67%  |
| základné vzdelanie                                      | 73  | 17,59% |
| stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity)     | 98  | 23,61% |
| úplné stredné vzdelanie (s maturitou)                   | 107 | 25,78% |
| vyššie odborné vzdelanie                                | 11  | 2,65%  |
| vysokoškolské vzdelanie                                 | 87  | 20,96% |
| bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac | 1   | 0,24%  |
| nezistené                                               | 2   | 0,48%  |

| <b>Náboženské vyznanie</b> |     |        |
|----------------------------|-----|--------|
| bez náboženského vyznania  | 104 | 25,04% |
| rímskokatolícke            | 50  | 12,05% |
| evanjelické                | 249 | 60,00% |

Národnostné zloženie aj náboženské vyznanie v Košariskách možno pokladať za homogénne, bez významných výkyvov oproti predchádzajúcim obdobiam.

#### D.II.9.2 Zamestnanosť a nezamestnanosť

Zamestnanosť, resp. nezamestnanosť je jedným zo sprievodných javov trhovej ekonomiky a stále viac sa stáva ekonomickým a sociálnym problémom regiónov a obcí samotných. Košariská evidujú však len 5 nezamestnaných (SOBD 2021). Zmeny v slovenskej ekonomike sa však vo všeobecnosti prejavujú v súčasnosti pomerne nízkym % nezamestnanosti hlavne na území, v ktorom sa nachádza i obec Košariská. To má za následok zvýšenie životnej úrovne obyvateľov, podnecuje rozvoj obcí a regiónov.

#### D.II.9.3 Zdravotný stav obyvateľstva

Obec nemá spracovanú štatistiku, ktorá by zhodnocovala zdravotný stav obyvateľstva. Predmetný ÚPN O pri dodržaní záväzných regulatívov predovšetkým týkajúcich sa životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Naopak, rozvojové návrhy v oblasti rozvoja obytnej zóny (kvalitnejšie, zdravšie bývanie v pokojnom prostredí), dôsledné separovanie výrobných území a určenie opatrení pre výrobné územia v oblasti ovzdušia, hluku ... Výrobné územia poskytujú pracovné príležitosti, ktoré sú prínosom v sociálnej oblasti. Svojou polohou mimo obytných území obce a dodržaním OP hospodárskeho dvora v maximálnej miere eliminujú negatívne vplyvy na obyvateľov.

#### D.II.9.4 Rozbor demografického potenciálu a prognóza vývoja obyvateľstva

##### Index vitality

Z hľadiska ďalšieho vývoja obyvateľov má značný význam zastúpenie obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14 rokov), ktoré je v tomto prípade nižšie ako poproduktívna zložka obyvateľstva (muži nad 60 rokov a ženy nad 54 rokov). Tento fakt potvrdzuje i ukazovateľ vnútornej demografickej kvality a reprodukčnej vitality súčasného obyvateľstva - index vitality populácie (pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky). V obci Košariská najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (63,86%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom

veku (14,7%), podobne ako obyvatelia poproduktívneho veku (21,19%). Spomínané javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý v roku 2021 dosahoval hodnotu 71 t. j. na jedného poproduktívneho obyvateľa (dôchodcu) pripadalo v obci Košariská len 0,708 obyvateľa v predproduktívnom veku. Napriek uvedenému má index vitality od roku 1998 zvyšujúcu sa tendenciu.

Kľúčovým trendom, ktorý zasiahne takmer všetky oblasti spoločensko-ekonomického života je rýchle stárnutie populácie aj v našej krajine. Preto je nutné pre rozvoj obce pripraviť pre obyvateľov také podmienky, ktoré budú stabilizovať a hlavne prilákať do obce mladé rodiny. S ohľadom na uvedený trend to bude aj na úkor iných sídel s menej lukratívnou ponukou. Nemalo by ísť iba o rozvoj plôch bývania, ale aj základnej občianskej vybavenosti.

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nielen veľkosťou a počtom obyvateľov svojmu významu, ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v obci zodpovedajúci komfort.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosťahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti treba zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov. Rozsah nárastu je však potrebné optimalizovať tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci.

Významným fenoménom obce je aj tlak na rozvoj individuálnej rekreácie v objektoch voľných RD a aj na navrhovaných plochách pre bývanie v RD, ktoré plánujú ich budúci vlastníci však využívať rekreačne, pričom trvalý pobyt si ponechajú mimo obec. Rozsah uvedeného však nie je možné presne územným plánom predpokladať.

Stabilizáciu počtu obyvateľstva, schopnosť pritiahnúť nových obyvateľov a udržať si súčasných obyvateľov možno dosiahnuť len vhodnou politikou a stratégiou zo strany obce, ktorá bude otvorená voči obyvateľom, orientovaná na mladé rodiny s deťmi, rozvoj cenovo dostupného avšak kvalitného bytového fondu a zlepšenie dostupnosti sociálnej a zdravotnej starostlivosti v obci i na kopaniciach.

#### **D.II.9.5 Navrhovaný stav obyvateľov v obci**

V územnom pláne obce Košariská sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch (návrhové obdobie, a výhľadové obdobie). Návrhové obdobie nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj v jednotlivých častiach obce. ÚPN O navrhuje 816 obyvateľov a rekreantov spolu. Ich proporciu nevie určiť, funkcia bývania a rekreácie sa miešajú v súčasných blokoch obytného územia a je predpoklad, že tomu bude tak aj v navrhovaných a výhľadových blokoch.

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prirodzený prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce.

Trvalo obývaný bytový fond a rekreačný fond spolu v jestvujúcom obytnom území je možné považovať za stabilizovaný, pretože sa nepredpokladá výraznejší odpad bytového fondu. Môže dochádzať k zmene proporcií medzi trvalým bývaním a rekreačným využívaním..

Kapacitu urbanistických blokov obytného a rekreačného územia vid' nasledujúcu tabuľku:

| Funkčné bloky                       |           |                          |               | Regulativity | Kapacita                                            |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| stav                                | označenie | Názov funkčného bloku    | funkcia       |              | stav                                                |                                                     |                                                     | návrh |       |                                                           |                                                           |  |
|                                     |           |                          |               |              | b.j.                                                | z toho RD                                           | obyv.                                               | RD    | obyv. | spolu b.j.                                                | spolu obyv.                                               |  |
| Obytné územie stav + návrh + výhľad |           |                          |               |              | 290                                                 | 263                                                 | 415                                                 | 160   | 459   | 450                                                       | 874                                                       |  |
| Obytné územie stav + návrh          |           |                          |               |              | 290                                                 | 263                                                 | 415                                                 | 140   | 401   | 430                                                       | 816                                                       |  |
| Obytné územie stav                  |           |                          |               |              | 290                                                 | 263                                                 | 415                                                 | 55    | 155   | 345                                                       | 570                                                       |  |
| s                                   | B01a      | Horné Košariská          | obytné územie | R2           | súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia | súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia | súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia | 6     | 17    | súčasť bilancii jestvujúceho územia s potenciálom rozvoja | súčasť bilancii jestvujúceho územia s potenciálom rozvoja |  |
| s                                   | B01b      | Horné Košariská          | obytné územie | R1,R3        |                                                     |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B02       | Horné Košariská          | obytné územie | R2           |                                                     |                                                     |                                                     | 13    | 38    |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B03a      | Dolné Košariská          | obytné územie | R2           |                                                     |                                                     |                                                     | 7     | 20    |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B03b      | Dolné Košariská          | obytné územie | R1           |                                                     |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B04a      | Horné Košariská          | obytné územie | R2           |                                                     |                                                     |                                                     | 1     | 3     |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B04b      | Dolné Košariská          | obytné územie | R2           |                                                     |                                                     |                                                     | 2     | 5     |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B05a      | Martinkovci              | obytné územie | R1           |                                                     |                                                     |                                                     | 3     | 8     |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B05b      | Martinkovci              | obytné územie | R1           |                                                     |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B06a      | Trvajova Dolina          | obytné územie | R1           |                                                     |                                                     |                                                     | 1     | 3     |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B06b      | Trvajova Dolina          | obytné územie | R1           |                                                     |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B06c      | Trvajova Dolina          | obytné územie | R3           |                                                     |                                                     |                                                     | 3     | 8     |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B07a      | Šindeláci                | obytné územie | R1           |                                                     |                                                     |                                                     | 4     | 11    |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B07b      | Šindeláci                | obytné územie | R1           |                                                     |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B08a      | Na Puškárovej            | obytné územie | R1           |                                                     |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B08b      | Na Puškárovej            | obytné územie | R1,R3        |                                                     |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B08c      | Na Puškárovej            | obytné územie | R3           |                                                     |                                                     |                                                     | 3     | 8     |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B09a      | Mosnákovci               | obytné územie | R1,R3        |                                                     |                                                     |                                                     | 7     | 20    |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B09b      | Mosnákovci               | obytné územie | R1           |                                                     |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B10       | Koptulovci               | obytné územie | R1           |                                                     |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B11       | Štefkovci                | obytné územie | R1,R3        |                                                     |                                                     |                                                     | 5     | 14    |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | B12       | V Lopušnej               | obytné územie | R1           |                                                     |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
| s                                   | C01       | Rúbané                   | cintorín      | R1           |                                                     |                                                     |                                                     |       |       |                                                           |                                                           |  |
| Návrhové obdobie                    |           |                          |               |              |                                                     |                                                     |                                                     | 85    | 246   | 85                                                        | 246                                                       |  |
| n                                   | B13       | medzi H.a D. Košariskami | obytné územie | R3           |                                                     |                                                     |                                                     | 20    | 58    | 20                                                        | 58                                                        |  |
| n                                   | B14       | Horné Košariská          | obytné územie | R3           |                                                     |                                                     |                                                     | 40    | 116   | 40                                                        | 116                                                       |  |
| n                                   | B15       | Horné Košariská          | obytné územie | R3           |                                                     |                                                     |                                                     | 10    | 29    | 10                                                        | 29                                                        |  |
| n                                   | B16       | Martinkovci              | obytné územie | R3           |                                                     |                                                     |                                                     | 15    | 43    | 15                                                        | 43                                                        |  |
| Výhľadové obdobie                   |           |                          |               |              |                                                     |                                                     |                                                     | 20    | 58    | 20                                                        | 58                                                        |  |
| v                                   | B17       | medzi H.a D. Košariskami | obytné územie |              |                                                     |                                                     |                                                     | 20    | 58    | 20                                                        | 58                                                        |  |

Navrhované kapacity urbanistických blokov je potrebné považovať za smerné. Výpočty uvažovali s obložnosťou 2,9 na 1 bytovú jednotku.

Uvedená bilancia zahŕňa aj jestvujúce a navrhované RD.

Podrobnejší rozbor podľa jednotlivých blokov je v časti C – Doplnujúce údaje.

## D.II.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

### D.II.10.1 Ochrana kultúrnych hodnôt územia

Územný plán obce vychádza z týchto zásad:

- rešpektovanie zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovanie rozhodnutie Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.6.2018
- rešpektovanie pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Košariská v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovanie a chránenie územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovanie historicky a kultúrne hodnotných solitérov
- rešpektovanie a chránenie archeologických nálezisk v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.

- rešpektovanie § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### **D.II.10.2 Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku**

V katastri obce Košariská evidujeme nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

- Dom ľudový, dom s „výškou“ - ÚZPF č. 620/1
- Dom ľudový, dom s „výškou“, usadlosť u Juhásza - ÚZPF č. 622/1
- Fara a pamätná tabuľa, rodný dom M.R. Štefánika - ÚZPF 2081/1-2
- Kostol, evanjelický a.v. - ÚZPF č. 10965/1

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Časť katastrálneho územia obce Košariská je súčasťou ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánika na Bradle. V grafickej časti Územného plánu obce Košariská je vyznačená hranica ochranného pásma podľa vydaného rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.6.2018.

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastníik takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastníik priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetko-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

#### **D.II.10.3 Archeologické lokality**

V katastrálnom území obce Košariská sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF. Počas stavebnej činnosti je však možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 pamiatkového zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

#### **D.II.10.4 Objekty pamiatkového záujmu**

Obec neeviduje objekty, ktoré by plánovala zaradiť medzi objekty pamiatkového záujmu.

V Horných Košariskách sa sústreďuje prevažná časť občianskej vybavenosti a spolu s kultúrnymi pamiatkami tvoria centrum. Je potrebné zdôrazniť, že ide o ťažiskové verejné priestranstvo s nadlokálnym presahom. Územie vytvára vcelku veľmi upravený a harmonický obraz s objektmi prevažne v dobrom technickom stave (po vhodnej rekonštrukcii). Je nutné do predmetného územia vstupovať odborne a veľmi citlivo pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnúť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších a najhodnotnejších enkláv zástavby.

Rovnako je potrebné pristupovať aj pri prípadnom rozširovaní, či zahusťovaní malebných kopaníc, ktoré priťahujú nových záujemcov či už na výstavbu nových obytných domov, chalúp alebo rekonštrukciu jestvujúcich objektov pre uvedené využívanie.

Ostatné pamiatky v obci:

- Pamätná tabuľa - je zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok
- Pamätník obetiam 1. svetovej vojny
- Pamätník partizánskych bojov
- Pamätník obetiam fašizmu
- Pamätná tabuľa oslobodenia obce
- Pamätník starej školy
- Hroby rodičov M. R. Štefánika

#### **D.II.10.5 Evidencia pamätihodností obce**

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem huteľných a nehnuteľných vecí aj

kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce a ľudové zvyky. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

### D.II.11 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V katastrálnom území sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

### D.II.12 Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).

#### D.II.12.1 Hluk, vibrácie

V k.ú. obce Košariská a najbližšom okolí sa nenachádzajú významnejšie zdroje hlukového zaťaženia obyvateľstva. Hluk z automobilovej dopravy môžeme v danom území považovať za najväčší zdroj hluku. Väčšiu záťaž predstavuje cesta III. triedy, ktorá prechádza cez celé zastavané územie obce.

Ochrana proti hluku

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (barierová zeleň, oploštenie ...)
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií následnou podrobnejšou dokumentáciou posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Potrebné je aj brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

#### D.II.12.2 Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita).

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až zvýšeného radónového rizika. Severná časť katastra sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom 36,7% (6), južnejšie je oblasť so stredným radónovým rizikom 63,0% (13) kde sa nachádza prevažná časť zastavaného územia katastra. Južná zalesnená časť je rozdelená na časť s prognózou zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm. a najjužnejšia časť znova so stredným radónovým rizikom.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### D.II.13 Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V riešenom území neboli identifikované zásadné environmentálne problémy. Tie, ktoré by bolo možné predsa len predvídať nie sú riešiteľné nástrojmi územného plánovania.

### **D.III HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI (PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRIAME, NEPRIAME, SEKUNDÁRNE, KUMULATÍVNE, SYNERGICKÉ, KRÁTKODOBÉ, DOČASNÉ, DLHODOBÉ A TRVALÉ) PODĽA STUPŇA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

#### **D.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činností pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.**

Hlavným cieľom územného plánu obce je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov i obyvateľov ďalších dotknutých obcí.

Rozbor predpokladaného demografického vývoja pri postupnom naplňovaní rozvojových zámerov predmetného územného plánu viď kapitolu C.II.5.

Návrh ÚPN O prináša riešenia v oblasti rozvoja bývania, rekreácie a výroby. V súvislosti s rozvojom týchto území aj nadväzná riešenia dopravy, technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti a ekostabilizačné opatrenia, ktoré prinášajú skvalitnenie sociálnych, ekonomických a ekologických podmienok.

Zároveň sú implementované návrhy krajinoekologického plánu, spracovaného v rámci prieskumov a rozborov predmetného územia. V návrhu ÚPN O sú zapracované ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Návrh ÚPN O nenavrhuje žiadne plochy (napr. plochy výroby), ktoré by narušali kvalitu životného prostredia obyvateľov obce.

V procese pripomienkovania a hodnotenia ÚPN O budú preverené a eliminované prípadné negatíva riešenia a tieto bude možné odstrániť, prípadne minimalizovať.

Návrh ÚPN O prináša konkrétne riešenia problémov, ktoré jednoznačne prispievajú k zlepšeniu životného prostredia i priamych a nepriamych vplyvov na zdravie obyvateľstva, eliminujú zdravotné riziko a zdravotné ohrozenie obyvateľov v oblasti: bývania, rekreácie a športu, dopravy a výroby.

Obec predmetnými riešeniami i ďalšími riešeniami zameranými na zvýšenie ekologickej stability budú mať pozitívne environmentálne dopady ako aj nepriamy vplyv na zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre život obyvateľov obce i širšieho okolia.

V návrhu územného plánu obce Košariská sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch etapách:

- návrhové obdobie
- výhľadové obdobie

V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciáciu ekonomických či záujmových vzťahov. Rozsah nárastu je však optimalizovaný tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvateľia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci a jej prírodným danostiam.

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (drobná priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene pozdĺž dopravných koridorov,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
  - prijatie opatrení na znížovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
  - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
  - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
  - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
  - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
  - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
  - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
  - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,

Nulový variant by znamenal nekoordinované prístupy k jednotlivým funkciám v katastri obce, k zástavbe bez koncepčného podkladu s využitím plôch, ktoré sa ukázali pre rozvoj obce nevhodné ( ochranné pásma...), prípadne konzervovanie súčasného stavu (zníženie konkurencieschopnosti obce).

### **D.III.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.**

Návrh ÚPN O nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Pri zakladaní stavieb musí byť zohľadnený prirodzený geologický podklad. Rozvojové lokality nenavrhujú na zosuvných územiach (v k.ú. nie sú evidované zosuvné územia).

### **D.III.3 Vplyvy na klimatické pomery.**

Realizácia stavieb a činností v zmysle návrhu ÚPN O nebude mať negatívny vplyv na klimatické pomery. Pri dodržaní záväzných regulatívov (hlavne realizáciou návrhov na zlepšenie ekologickej stability, ako aj ďalšími opatreniami (doprava, návrh zelene, zadržiavanie vôd v území...) sa stanú mikroklimatické pomery priaznivejšími.

### **D.III.4 Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).**

Žiaľ obec Košariská nie je plynofikovaná a tým sa do značnej miery neznižuje negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia z lokálnych kúrenísk.

Územný plán je navrhnutý s rešpektovaním ustanovení zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok. V jednotlivých príslušných kapitolách navrhuje dodržať nasledovné zásady ochrany ovzdušia:

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia, s možnými stredným zdrojom znečistenia sa uvažuje len v bloku V01 (agrofarma) Pre uvedenú farmu blok V01 bolo určené ochranné pásmo.
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov

Potrebné je aj brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec nie je plynofikovaná energetickú situáciu bude potrebné riešiť iným spôsobom. Do úvahy prichádzajú hlavne alternatívne ekologické zdroje. V súvislosti s obmedzeniami v ochranných pásmach vodných zdrojov nie sú vhodné v bloku B14 a B15 použiť zemné tepelné čerpadlá. Z ekologického hľadiska nie sú pre obec perspektívne ani fosílna palivá. Predpokladá sa zvýšené využívanie elektrickej energie na vykurovanie. Vhodné sa teda javia napríklad slnečné kolektory.

Pri dodržaní záväzných regulatívov územného plánu a príslušných právnych predpisov realizácia zámerov územného plánu neovplyvní životné prostredie v oblasti znečistenia ovzdušia nad povolené parametre, naopak je perspektíva zlepšenia parametrov týkajúcich sa emisií a imisií. Nepredpokladajú sa neprimerané priame negatívne vplyvy na životné prostredie v oblasti ochrany ovzdušia.

### **D.III.5 Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).**

V oblasti ochrany vôd sú všeobecne vytvorené podmienky ako:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma vodných zdrojov, verejných vodovodov, kanalizácií (dočasne vodotesných žump, malých certifikovaných ČOV)
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príslušného územia

Záväzná časť návrhu ÚPN O uvádza:

- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

V oblasti protipovodňovej ochrany vyžaduje záväzná časť návrhu ÚPNO:

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri údržbe potokov permanentne zabezpečovať voľný prietochový profil potokov a voľný odtokový profil pre vybudované priepusty na potokoch tak, aby sa zamedzilo možnému zaplaveniu okolitých objektov,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane priľahlého územia,
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území (formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd a pod.), čím sa zabráni priamemu odvádzaniu dažďovej vody do vodných tokov a plôch.

Realizácia rozvojových zámerov návrhu ÚPN O v intenciách vyššie uvedených zásad neovplyvní výrazne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby. Tieto musia byť realizované v súlade s ochranou prírody a krajiny..

Nulový variant (pôvodná ÚPD) problematiku vplyvov na vodné pomery neriešil, neriešil protipovodňové opatrenia a nestanovil ich ako verejnoprospešné stavby.

### D.III.6 Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Realizácia rozvojových lokalít navrhovaných koncepciou riešenia nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako je veterná erózia a kompakcia pôdy. Naopak navrhuje konkrétne pôdoochranné návrhy a opatrenia na zlepšenie súčasného stavu.

Záväzná časť návrhu ÚPN O uvádza požiadavky v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením.

Pri dodržaní záväznej časti ÚPN O nedôjde k negatívnym vplyvom na napôdu. S ohľadom na ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004Z.z. pristupuje návrh ÚPN O veľmi zodpovedne k výberu vhodných lokalít pre svoj rozvoj. Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie územia z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti.

Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri dodržaní záväznej časti ÚPN O nedôjde k negatívnym vplyvom na pôdu.

Podrobnejšie viď kapitolu B.p v smernej časti ÚPN O Košariská a kapitolu B.I.1 tohoto elaborátu.

### D.III.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Stav fauny, flóry a ich biotopov viď. kapitolu C.II.8.

Návrhom ÚPN O možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny. V navrhovaných rozvojových územiach dôjde k zmene vegetačného krytu a tým aj k zmene živočíšstva. Významnejšie spoločenstvá

fauny a flóry sa viažu hlavne na plochy chránených území. Do týchto plôch zmeny funkčného využitia ani iné zásahy ÚPN O nenavrhuje. Dodržaním koeficientov zástavby bude dodržaná aj plocha zelene v zastavanom území, čo prispeje k zachovaniu jestvujúcej fauny v zastavanom území obce. Dodržaním záväznej časti ÚPN O k negatívnym vplyvom na faunu a flóru nedôjde.

#### **D.III.8 Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.**

Realizáciou návrhov územného plánu dôjde síce k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ale záväznými regulatívmi územný plán usmerňuje rozvoj územia tak, aby vplyv na krajinu a jej estetické vnímanie nemalo negatívny vplyv. Obmedzením výšky a formy zástavby je predpoklad zachovania tradičnej mierky vidieckej štruktúry a zástavby (v tomto prípade hlavne kopaničiarskej).

Navrhované zmeny sú potrebné, pretože pokrývajú potreby obce v oblastiach, ktoré sú v súčasnosti deficitné a obyvateľmi obce vyžadované. obytné plochy.

#### **D.III.9 Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.**

Návrh ÚPN O rešpektuje všetky prvky územného systému ekologickej stability územia.

Rozvojové plochy navrhované predmetným územným plánom na bývanie, občiansku vybavenosť, sociálnu infraštruktúru, rekreáciu a výrobu sú riešené v súlade s jestvujúcimi a navrhovanými interakčnými prvkami ÚSES.

#### **D.III.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.**

Návrh ÚPN O vytvára podmienky pre ochranu kultúrneho dedičstva a rešpektuje:

- zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- a chráni územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- a chráni historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- a chráni možné archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Z hľadiska vplyvu riešenia predmetného územného plánu pri dodržaní regulatívov územného rozvoja zakotvených v záväznej časti územného plánu nebudú mať rozvojové návrhy vplyv na archeologické náleziská, kultúrne a historické pamiatky vrátane kultúrneho a spoločenského života obce. Naopak územný plán v dôsledku realizovania navrhovaných zámerov vytvára lepšie podmienky i pre rozvoj komunitného života obce.

#### **D.III.11 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.**

V katastri obce nie je známy výskyt paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít.

#### **D.III.12 Iné vplyvy.**

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované.

#### **D.III.13 Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.**

Návrh ÚPN O Košariská je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Boli rešpektované právne predpisy týkajúce sa predmetného strategického dokumentu v oblasti ochrany a prírody a krajiny, životného prostredia a zdravia ľudí.

Na základe posudzovania v predošlých kapitolách a ich komplexného vyhodnotenia vyplýva, že navrhované riešenia predmetného územného plánu nemá podstatné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je určiť zásady pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vytvoriť rámec pre vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Bráni živelnému prístupu k využívaniu katastra obce a negatívne neovplyvňuje záujmové územie.

Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

V záväznej časti predmetného posudzovaného N ÚPN O sú stanovené regulatívy rozvoja územia, stanovené prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie na jednotlivých rozvojových i jestvujúcich blokoch. Sú zapracované opatrenia na elimináciu minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného riešenia územia na životné prostredie a zdravie ľudí.

V N ÚPN O Košariská sú zapracované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ekologickej stability, ktoré boli navrhnuté vyššie uvedenými dokumentáciami a krajinoekologickým plánom spracovaným počas prieskumov a rozborov predmetného územia. Uvedené dokumentuje aj zvýšený koeficient ekologickej stability na 3,17.

#### **D.IV NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU, MINIMALIZÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE**

#### **D.V POROVNANIE VARIANTOV ZOHLADŇUJÚCICH CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU S NULOVÝM VARIANTOM**

##### **D.V.1 Nulový variant**

Nulový variant by znamenal nevypracovávať predmetný ÚPN O Košariská. Obec by teda nemala žiadnu schválenú územnoplánovacia dokumentáciu.

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Košariská sú najmä:

- reagovanie na súčasné územno-technické, hospodárske a sociálne skutočnosti
- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schváleného 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
  - Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004;
  - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011;
  - Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov..
- stanovenie regulatívov rozvoja obce
- zamedzenie živelnému rozvoju obce

Nulový variant nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Uvedené predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnoteného N ÚPN O Košariská a z opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov ním navrhovaných vytvára podmienky, ktoré by nemali negatívne vplyvať na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

#### **D.VI METÓDY POUŽITÉ V PROCESE HODNOTENIA VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ZDRAVIA**

Proces hodnotenia vychádza metodicky predovšetkým zo zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia ÚPN O Košariská vychádza najmä z prieskumov a rozborov, Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu okresu Myjava; ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD3; materiálov uvedených v nasledujúcej tabuľke

Pri hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe publikované informácie o území.

| V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie sa použili ako hlavné východiskové materiály aj zdroje informácií:Druh dokumentu, záväznosť pre ÚPN-O | Názov dokumentácie<br>Spracoval, schválil, vyhlásil /dátum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÚPD – regiónu<br>záväzná                                                                                                                                                               | Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998<br>a jeho zmeny a doplnky:<br>Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja<br>Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004<br>Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja |

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie sa použili ako hlavné východiskové materiály aj zdroje informácií: Druh dokumentu, záväznosť pre ÚPN-O | Názov dokumentácie<br>Spracoval, schválil, vyhlásil /dátum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                         | Schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011<br>Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK), schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018 |
| Prieskumy a rozborov vrátane krajinoekologického plánu                                                                                                                                  | Prieskumy a rozborov pre územný plán obce Košariská vypracované v novembri 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PHSR smerná                                                                                                                                                                             | Mgr. Peter Nemček – RegioSat v spolupráci s Kopaničiarsky región – MAS, december 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RÚSES okresu Myjava smerná                                                                                                                                                              | zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RÚSES Myjava smerná                                                                                                                                                                     | RÚSES Myjava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| knižná publikácia informatívna                                                                                                                                                          | Atlas krajiny Slovenskej republiky<br>Vydavateľ: MŽP SR Bratislava a Slovenská agentúra ŽP Banská Bystrica<br>Spracovateľ: ESPRIT spol. s.r.o. Banská Štiavnica, rok 2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ŠÚ – štatistické údaje informatívna                                                                                                                                                     | Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2021<br>Štatistický úrad SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Register nehnuteľných NKP                                                                                                                                                               | Pamiatkový úrad Slovenskej republiky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| mapový podklad                                                                                                                                                                          | katastrálne mapy KN a UO - polohopis v digitálnej forme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| rozhodnutie záväzné                                                                                                                                                                     | zmena rozhodnutia ONV v Senici č.j. 1559/88/807/39-6/24/140 o ochranných pásmach vodných zdrojov; OÚ v Piešťanoch 11.02.2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| rozhodnutie                                                                                                                                                                             | č.PUSR-2018/7279-12/2542/GUL<br>z 21.6.2018; Pamiatkový úrad SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| metodická príručka                                                                                                                                                                      | „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| metodická príručka                                                                                                                                                                      | „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2010 (obstarávateľ Urbion, spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| smerné                                                                                                                                                                                  | zámery vyplývajúce z prípravných a prieskumných prác                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| smerné a záväzné                                                                                                                                                                        | stanoviská dotknutých subjektov obdržané v prípravných prácach a zadaní k ÚPN-O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| smerné                                                                                                                                                                                  | požiadavky obce definované na rokovaníach s obstarávateľom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| prieskumy                                                                                                                                                                               | prieskumy spracovateľa v teréne a konzultácie s obcou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### **D.VII NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ**

Samotný územný plán nemá priamy vplyv na životné prostredie, nakoľko ide o plánovací dokument a jeho riešenie vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja obce.

Neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní správy môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru.

Ďalšie precizovanie sa samozrejme očakáva z prerokovania návrhu a doladovania jednotlivých stanovísk.

#### **D.VIII VŠEOBECNE ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE**

Návrh riešenia Územného plánu obce Košariská vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súčasnosti platných vykonávacích predpisov k uvedenému zákonu.

Pri spracovaní územného plánu boli rešpektované časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorý bol:

- schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011;
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

Záverom konštatujeme, že NR ÚPN O Košariská predstavuje vhodný rozvojový dokument v dlhodobom horizonte. Umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rozvoji zamestnanosti a rekreácie a príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie ľudí. Riešenie prináša územné predpoklady pre skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného prostredia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

**D.IX ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI, ICH PODPIS (PEČIATKA)**

Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

Architektonický ateliér BP  
e-mail: [aabp@aabp.sk](mailto:aabp@aabp.sk)

**D.X ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA A KTORÉ BOLI PODKLADOM NA VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ**

**D.XI DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

Obec Košariská

Štefan Antol – starosta obce Košariská

Dňa .....