Doplňujúce informácie v zmysle § 29, ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) pre navrhovanú činnosť **„Logistický park Opatovce kvadrant 4“**

Na základe doručenej žiadosti o doplnenie č. OU-TN-OSZP3-2022/038826-017 zo dňa 06.12.2022 Vám zasielame nasledovné informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z nasledovných doručených stanovísk:

Stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky doručené listom zn. 12529/2022/OSD/116500zo dňa 15. 11. 2022 (doručené dňa 22. 11. 2022), ktoré uvádza nasledovné pripomienky a požiadavky:

- **predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-O Opatovce** (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy). Upozorňujeme, že na str. 58 je uvedené „ÚPD rieši rozvojové plochy výroby okrem iného aj na lokalite č. 13, ktorá je totožná so záujmovým územím navrhovanej činnosti“, pričom „Obr. 1 Situácia širších vzťahov, mapa v mierke 1: 50 000“ na str. 7 má lokalitu (kvadrant 4) vyznačenú červenou farbou južne od diaľnice D1, to znemená že ide o rozvojovú lokalitu č. 14 a nie je o severnú lokalitou č. 13 ako sa tvrdí. Ďalej na str. 59 sa uvádza „Špeciálnou požiadavkou v ÚPD je, aby v ochrannom pásme diaľnice boli situované nízkopodlažné objekty, ktoré nebudú brániť vo výhľade diaľnice“, uvedené žiadame odstrániť keďže územný plán nemôže svojvoľne rozhodovať o tom aká stavba môže byť umiestnená v ochrannom pásme diaľnice – predovšetkým ak nemá k dispozícii povolenie od príslušného cestného správneho orgánu. Zároveň na základe dostupnej územnoplánovacej dokumentácie nesúhlasíme s tvrdením na str. 59 „Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce“, keďže minimálne časť navrhovanej stavby je umiestnená na plochách trvalého trávnatého porastu;

Uvedené akceptujeme a zasielame opravené znenie kap.IV.12:

12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

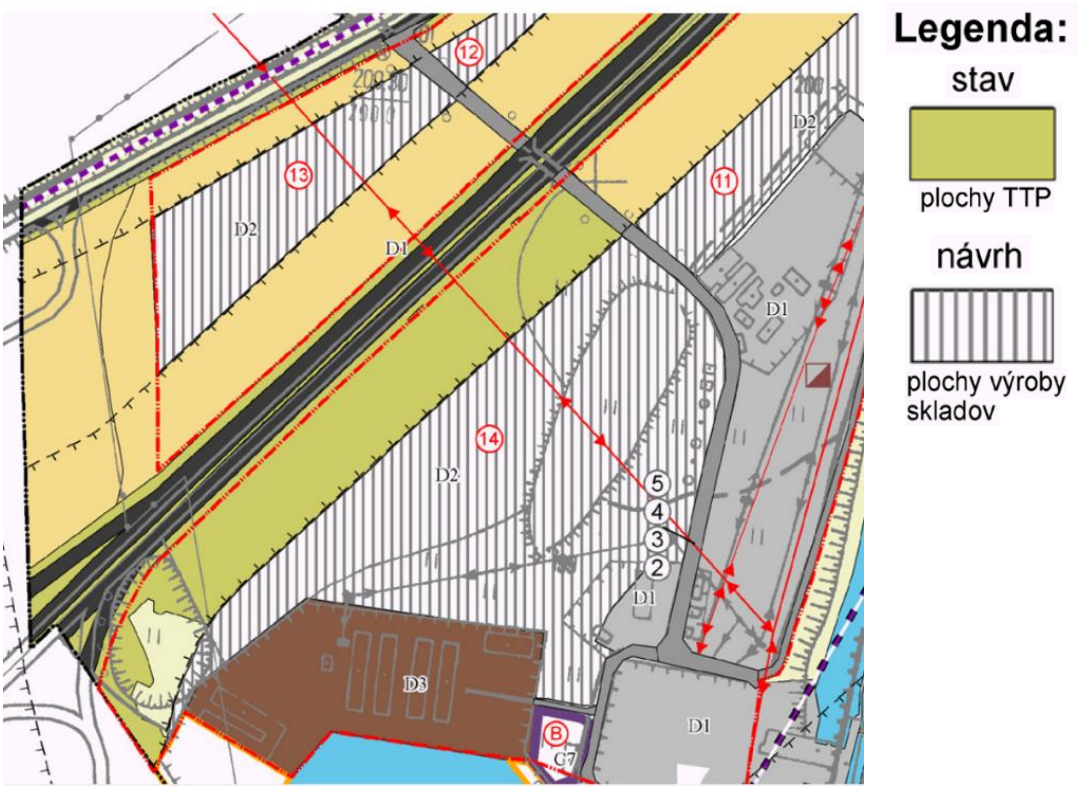
Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území obce Opatovce. Schválený územný plán obce Opatovce (Ing. arch. V. Leszay, SK Valencia s.r.o., marec 2007) uvažuje v danej lokalite s funkciou výroby a skladov, čo dokladuje aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Opatovce (pozri príloha č. 3). ÚPD rieši rozvojové plochy výroby okrem iného aj na lokalite č. 14, ktorá je totožná so záujmovým územím navrhovanej činnosti (obr. 6a). V zmysle ÚPN sú na tejto ploche preferované odvetvia bez negatívnych účinkov na životné prostredie a skladové hospodárstvo s dominantným zastúpením skladovacími priestormi alebo menšími výrobnými prevádzkami, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Opatovce zo septembra 2016 vyššie popísané fakty zachovávajú v platnosti.

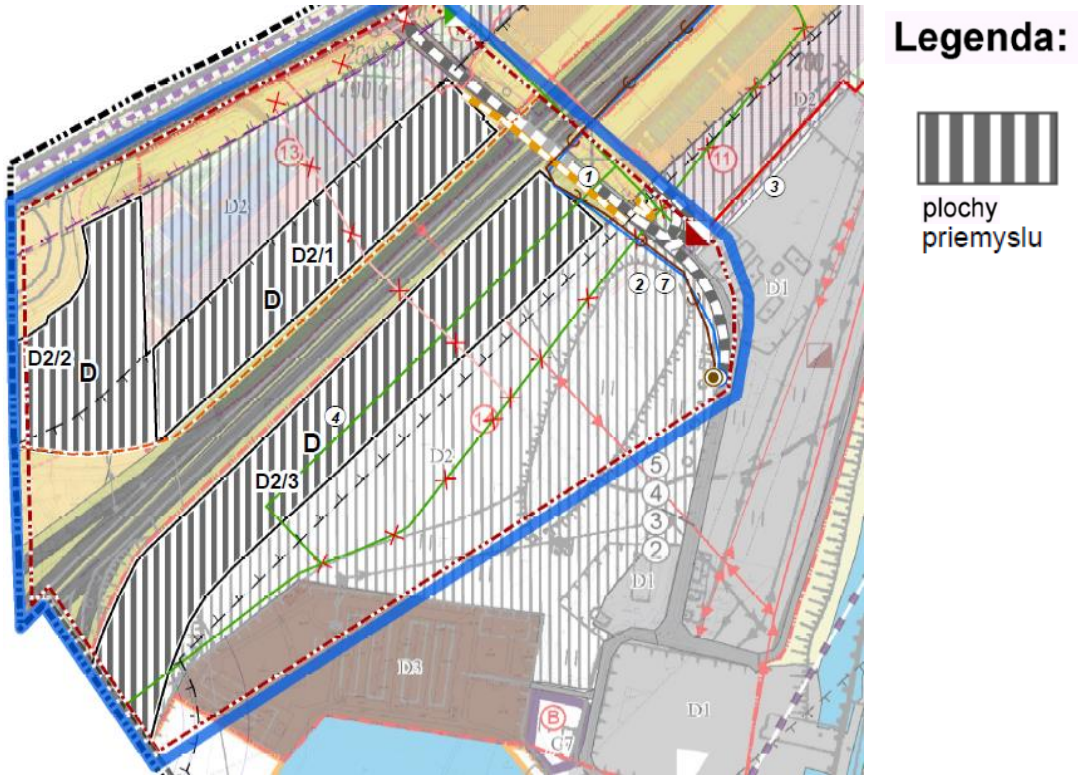
Pre zosúladenie navrhovaných stavebných zámerov s komplexným priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním riešeného územia bola spracovaná aktualizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie vo forme Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Opatovce (Ing. arch Brzá; URBIZ s.r.o., august 2022), ktoré sú v súčasnosti v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie – zisťovacie konanie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Opatovce“ v

zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhované ZaD č. 2 riešia v lokalite č. 14, ktorá je totožná so záujmovým územím navrhovanej činnosti, zmenu využitia plochy trvalého trávneho porastu (obr. 6a) na plochy priemyslu (obr. 6b) – plocha D2/3.

Obr. 6a ÚPD Obce Opatovce



Obr. 6b Navrhované Zmeny a doplnky č. 2 ÚP Obce Opatovce



Z výkresu budúceho využitia PPF a LF ÚPD obce Opatovce a návrhu ÚPN ZaD č. 2 ÚP obce Opatovce je zrejmé , že dotknutá lokalita 14 patrí medzi lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v celom svojom plošnom rozsahu.

Navrhovaná činnosť uvedeným požiadavkám vyhovuje, nakoľko jej účelom je výstavba logistického centra so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru pred jeho ďalšou distribúciou, s možnosťou využitia haly v prípade dopytu aj pre účely ľahkej výroby na báze montáže.

Ďalej sú v ÚPD vznesené požiadavky na použité nátery, ktoré majú byť matné a na vstupy do areálov, ktoré by mali byť z existujúcej obslužnej cesty „K väznici". Návrh riešenia navrhovanej činnosti uvedené požiadavky spĺňa.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že zámer je čiastočne v súlade s platnou ÚPD obce Opatovce, nakoľko časť navrhovanej stavby haly je umiestnená na plochách trvalého trávnatého porastu, po prijatí navrhovaných ÚPN ZaD č. 2 ÚP obce Opatovce bude s ňou v súlade v celom rozsahu.

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

  Požiadavku akceptujeme, bude súčasťou ďalších stupňov PD.

- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

  Požiadavku akceptujeme, bude súčasťou ďalších stupňov PD.

- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Trenčín spolu s prekážkovými rovinami a plochami;

  Požiadavka je akceptovaná. Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude nad limit obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska Trenčín určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, ktoré zasahujú do riešeného územia.

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

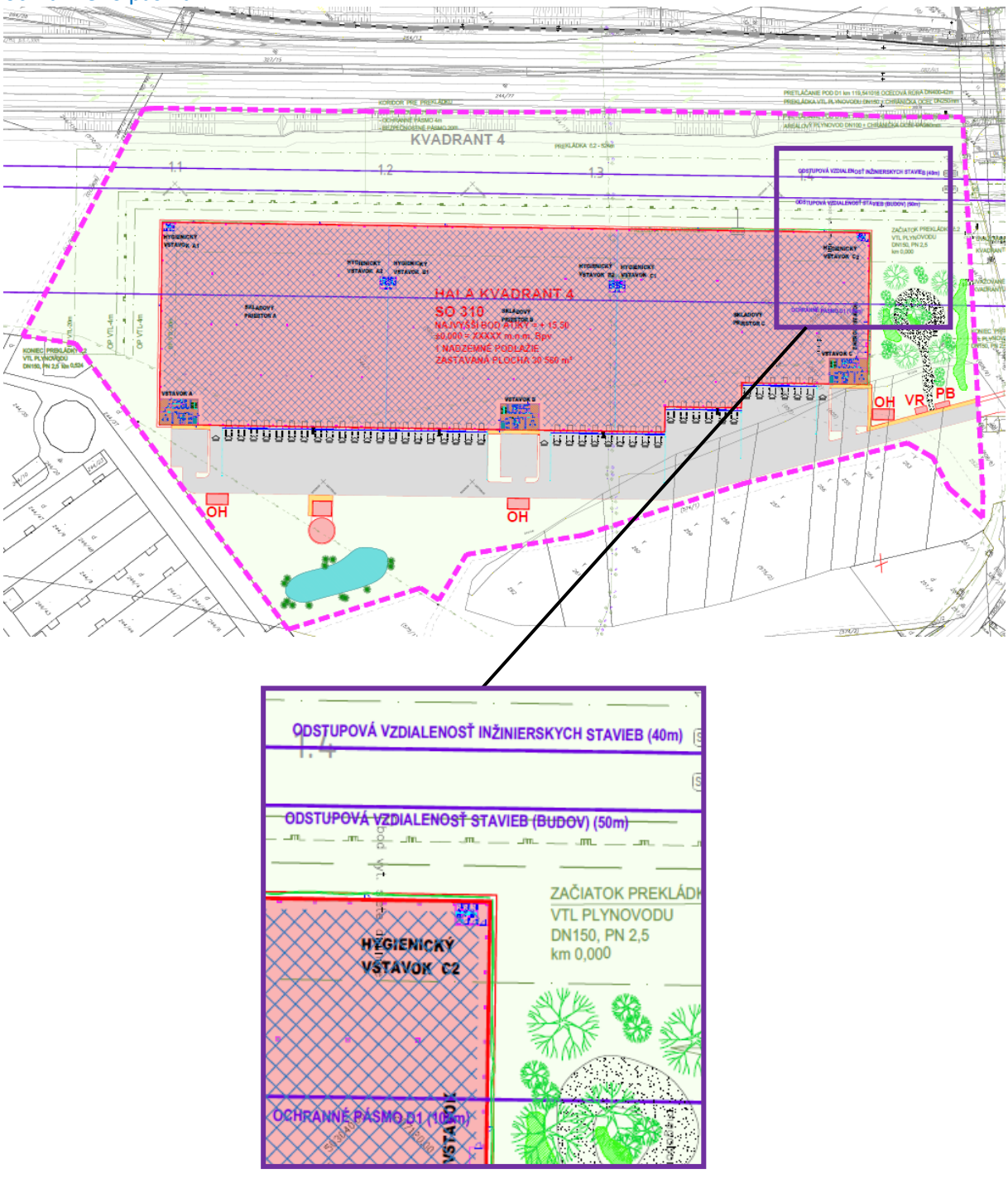
  Požiadavku akceptujeme, bude súčasťou ďalších stupňov PD.

- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s tými stavebnými objektami navrhovaného zámeru, ktoré sú umiestnené v ochrannom pásme diaľnice D1 (100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice). Podotýkame, že príslušný cestný správny orgán (v tomto prípade MDV SR – sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií) môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom

V minulosti bola MDV SR udelená výnimka zo zákazu činnosti v COP D1 č. 20860/2018/SCDPK/75141 zo dňa 03.10.2018 pre obdobný zámer TRENČÍN LOGISTICS CENTRE na susedných parcelách v k. ú. Opatovce a k. ú. Kostolná – Zárečie, okres Trenčín. Keďže dochádza k zmene zámeru a jeho rozšíreniu aj na susedné pozemky, bude podaná nová žiadosť o udelenie tejto výnimky.

- vo výkresovej časti zámeru navrhovanej činnosti žiadame vyznačiť ochranné pásmo diaľnice D1 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Požiadavka je splnená. Pri reprodukcii zjednodušenej situácie do zámeru vypadol text označenia ochranného pásma D1.



- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie

  Požiadavka je akceptovaná. Dopravné pripojenie na cestnú sieť je predmetom riešenia projektu Logistický park Opatovce kvadranty 1, 2, 3, v rámci ktorého príde k potrebnej rekonštrukcii účelovej cesty „K väznici" a jej stykovej križovatky s cestou I/61. Následne príde k jej preklasifikovaniu z účelovej na miestnu cestu. Opis napojenia navrhovanej činnosti a parametrov dopravného napojenia je v kap IV.1.6 predloženého zámeru.

- **v ďalšom stupni žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102**. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky

  Požiadavku akceptujeme, jej splnenie bude súčasťou ďalších stupňov PD.

- rešpektovať a chrániť priestory pre zariadenia mestskej hromadnej dopravy

  Požiadavka je akceptovaná. Rekonštrukcia priestorov a zariadení mestskej hromadnej dopravy je súčasťou predchádzajúcej etapy výstavby, ktorá je riešená v projekte Logistický park Opatovce kvadranty 1, 2, 3.

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby

  Požiadavka je akceptovaná. V návrhu parkovacích státí sa počíta s implementáciou prvkov elektromobility v intenciách § 8a zákona č. 555/2005 Z. z.

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013

  Požiadavka je akceptovaná. Záujmové územie navrhovanej činnosti je pre cyklistov dostupné prostredníctvom účelovej cesty „K väznici", ktorá je pri VD Kostolná napojená na novovybudovanú cyklotrasu Trenčín – Nové Mesto nad Váhom.

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami

  Požiadavka je akceptovaná. Navrhovaná činnosť nijako nezasahuje do siete cyklistických ciest a je prepojená prostredníctvom miestnej cesty „K väznici" na novovybudovanú cyklotrasu Trenčín – Nové Mesto nad Váhom.

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD

  Požiadavka je akceptovaná. Čo sa týka cyklistickej dopravy viď body vyššie. Čo sa týka pešej dopravy, tá bude zabezpečená vybudovaním obojstranných chodníkov pozdĺž účelovej cesty „K väznici" v rámci výstavby LP Opatovce – kvadranty 1,2,3 s ich napojením na autobusové zastávky VHD. Dostupná vzdialenosť autobusových zastávok od vrátnice vstupu na územie záujmovej činnosti je cca 400 m. V rámci výstavby LP Opatovce – kvadranty 1,2,3 príde tiež k úprave jestvujúcich zastávok MHD a priechodu pre chodcov cez cestu I/61, kde bude zriadený stredový ochranný ostrovček, ktorý bude osvetlený samostatným LED osvetlením. V mieste napojenia kvadrantu 2 za priechodom pre chodcov so samostatným LED osvetlením cez miestnu cestu „K väznici" sa dobuduje vjazd/výjazd areálovej cesty navrhovanej činnosti v kvadrante 4 s jednostranným chodníkom pre peších.

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.

  Požiadavka je akceptovaná v plnej miere. Podrobnosti splnenia jednotlivých požiadaviek budú zapracované v ďalších stupňoch PD.

- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy** podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR"). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. **Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe**

  Uvedenú požiadavku akceptujeme vo všetkých jej bodoch. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude preukázané, že hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia do vnútorných chránených priestorov budov nepresiahne najvyššie prípustné hodnoty určené pre príslušnú kategóriu chráneného priestoru a že budú dodržané požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov pre príslušné chránené miestnosti určené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Viď kap. IV.4 predloženého zámeru.

- vzhľadom na umiestnenie predloženého zámeru navrhovanej činnosti pri diaľnici D1, ktorá vytvára vysoký predpoklad pre prekročenie prípustných hodnôt hluku v zmysle vyhlášky MZ SR, žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, o ktoré ste požiadali priamo

  Požiadavku akceptujeme. Zapracovanie vznesených požiadaviek zo strany RUVZ v Trenčíne bude v ďalších stupňoch PD.

- rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. Zároveň je potrebné vyžiadať si a následne rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest

Požiadavku akceptujeme. Zapracovanie vznesených požiadaviek zo strany uvedených dotknutých orgánov bude v ďalších stupňoch PD.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadrant 4“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok v ďalších stupňoch projektovej prípravy zámeru.

Uvedené konštatovanie berieme na vedomie a akceptujeme.

Stanovisko Železnice Slovenskej republiky, GR Bratislava č. 37049/2022/O230-2 zo dňa 16. 11. 2022, ktoré uvádza nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. Realizáciu a prevádzku plánovaného logistického parku je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

Požiadavka je v plnej miere akceptovaná. Navrhovaná činnosť ani jej prevádzka, či výstavba alebo ukončenie prevádzky žiadnym spôsobom neohrozujú, neobmedzujú bezpečnosť, ani neovplyvňujú prevádzku ŽSR, rovnako tak nezakladá požiadavku na budovanie kríženia komunikácií so železničnou traťou. Viď kap IV.1.6 a IV.3.4.

*2. Umiestnenie Logistického parku Opatovce je navrhované vpravo v smere staničenia od železničnej trate Bratislava – Žilina v katastrálnom území Opatovce. Upozorňujeme však, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z **maximálnej prevádzkovej kapacity** železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.*
Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Požiadavku v plnej miere akceptujeme. Uvedené vplyvy železničnej prevádzky, najmä v oblasti hluku, vibrácií a prašnosti boli v procese posudzovania brané do úvahy.

V Žiline, dňa 12.12.2022

Vypracoval: Ing. Zdenko Kováč
ENVICONSULT spol. s r.o.
Obežná 7
010 08 Žilina