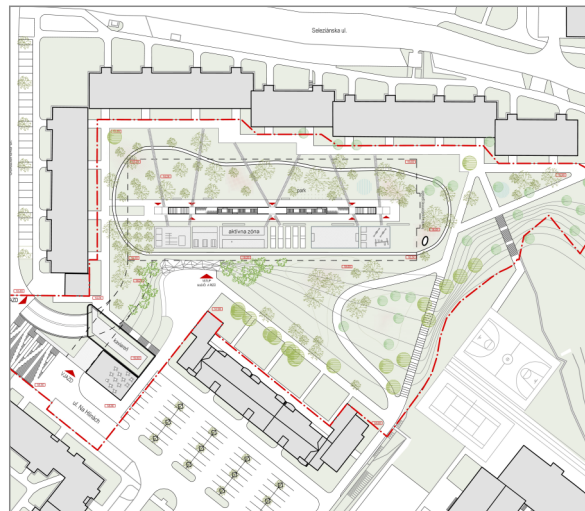


Navrhovateľ:
Mesto Trnava
Hlavná ulica 1
917 71 Trnava



„PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“

Zámer EIA

December 2022

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod.....	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	2
1. Názov.....	2
2. Účel.....	3
3. Užívateľ.....	3
4. Charakter navrhovanej činnosti.....	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000).....	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	4
8. Opis technického a technologického riešenia.....	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	7
10. Celkové náklady (orientačné).....	7
11. Dotknutá obec.....	7
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	7
13. Dotknuté orgány.....	7
14. Povoľujúci orgán.....	8
15. Rezortný orgán.....	8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 	9
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	9
1.1. Geomorfologické pomery.....	9
1.2. Geologické pomery.....	9
1.3. Pôdne pomery.....	10
1.4. Klimatické pomery.....	11
1.5. Hydrologické pomery.....	11
1.6. Fauna, flóra, vegetácia.....	12
1.7. Chránené územia a ochranné pásma.....	14
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť.....	14
1.9. Významné migračné koridory živočíchov.....	15
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	16
2.1. Štruktúra krajiny.....	16
2.2. Scenéria krajiny.....	16
2.3. Územný systém ekologickej stability.....	17
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	19
3.1. Obyvateľstvo.....	19
3.2. Sídla.....	19
3.3. Priemyselná výroba.....	19
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.....	19

3.5. Doprava a dopravné plochy.....	20
3.6. Technická infraštruktúra.....	21
3.7. Služby.....	21
3.8. Rekreácia a cestovný ruch.....	21
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.....	21
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	21
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	22
4.1. Znečistenie ovzdušia.....	22
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia.....	22
4.3. Zaťaženie územia hlukom.....	23
4.4. Skládky, smetiská, devastované plochy.....	23
4.5. Radónové znečistenie.....	23
4.6. Ohrozené biotopy živočíchov.....	23
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka.....	23
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	24
1. Požiadavky na vstupy.....	24
2. Údaje o výstupoch.....	27
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	35
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	44
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	44
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	45
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	45
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	45
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	46
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	48
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	50
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	50
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov....	52
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	53
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	55
VII. Doplňujúce informácie k zámeru.....	56
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	60
IX. Potvrdenie správnosti údajov.....	60
PRÍLOHY.....	61

Úvod

Predmetom predkladaného zámeru je posúdenie činnosti: „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“, umiestnenej v meste Trnava, v k.ú. Trnava. Navrhovaná činnosť rieši výstavbu podzemného parkovacieho domu s prislúchajúcimi prvkami technickej infraštruktúry a plochami zelene. Parkovací dom s celkovou kapacitou 321 parkovacích miest bude umiestnený na ploche riešeného územia s rozlohou 14 567,0 m².

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov: | Mesto Trnava |
| 2. Identifikačné číslo: | 00 313 114 |
| 3. Sídlo: | Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa: | JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta Trnava
tel.: +421 33 32 36 101
e-mail: info@trnava.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | ARCHITEKTI FISCHER & URBAN
Ing. arch. Ľudovít Urban a Ing. arch. Dušan Fischer
tel.: 0905 319 537
e-mail: urban@atelierurban.sk

Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písm. b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť v podzemných priestoroch bude obsahovať celkovo 321 parkovacích miest (PM), z toho 305 PM pre osobné automobily a 16 PM pre motocykle.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosti, ktoré svojimi parametrami nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z., uvádzame ich však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovnú činnosť, ktorú sme taktiež hodnotili:

B. Parkovací dom s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím s celkovou výmerou podlahovej plochy na úrovni 9 288,0 m² bude umiestnená v zastavanom území mesta Trnava.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka podzemného parkovacieho domu s technickou infraštruktúrou a plochami zelene, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov príľahlých bytových domov.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu počtu parkovacích stojísk, čím sa vytvoria nové kapacity dopĺňajúce súčasné nepostačujúce statické riešenie dopravy na sídlisku Na hlinách. V rámci navrhovanej stavby sa zároveň navrhuje nová sadová a parková úprava verejných plôch s prvkami novej aktívnej zóny na streche parkovacieho domu (mobiliár, detské ihrisko, priestor pre workoutu a pod.) určených pre oddych a relax obyvateľov príľahlých bytových domov.

3. Užívateľ

Obyvatelia žijúci v blízkom okolí navrhovanej činnosti.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, činnosť: „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Trnavského kraja, v okrese Trnava, v severovýchodnej časti mesta Trnava na sídlisku Na hlinách (k.ú. Trnava) na ploche riešeného územia s celkovou rozlohou 14 567,0 m². Realizáciou navrhovanej činnosti budú dotknuté parcely č.: 5311/1 (ostatná plocha), 5311/38 (zastavaná plocha a nádvorie), 5311/39 (zastavaná plocha a nádvorie), 5311/42 (zastavaná plocha a nádvorie), 5309/3 (zastavaná plocha a nádvorie), 5309/4 (zastavaná plocha a nádvorie), 5309/19 (zastavaná plocha a nádvorie) a 5292/36 (zastavaná plocha a nádvorie).

Riešené územie je ohraničené zo severovýchodu bytovými domami na Saleziánskej ulici, z juhovýchodu trávnatými plochami a areálom gymnázia a zo západu bytovým domom č. 31. V súčasnosti je plocha riešeného územia tvorená spevnenými plochami (asfaltové ihriská v nevyhovujúcom stave, pešie komunikácie) a trávnatými plochami so zastúpením sídliskovej drevinnej vegetácie s rôznym kondičným stavom.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby04/2024

Predpokladaná doba ukončenia výstavby04/2026

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa dokumentácie na územné rozhodnutie: „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“, ARCHITEKTI FISCHER & URBAN, (09/2022). Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné/inžinierske siete a susediace stavby v území.

8.1 Hmotovo – priestorové a dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

Urbanisticko-architektonické riešenie, hmotovo-priestorová skladba

Novonavrhovaný objekt parkovacieho domu bude situovaný v území s okolitou zástavbou prevažne 8. podlažných bytových domov a školským areálom gymnázia. V návrhu sa jedná o osadenie podzemného 5 - úrovňového objektu využívajúceho konfiguráciu terénu tak, aby negatívny vplyv stavby bol úplne eliminovaný. Podzemná stavba parkovacieho domu je doplnená o parkovú úpravu plochy nad samotným objektom. Prestrešenie parkovacieho domu bude tvoriť zelená strecha s umiestnením vzrastlej zelene a voľnočasových prvkov, ktoré budú využívané obyvateľmi okolitých domov. Zo strany ulice Na hlinách je svah pri parkovacom dome riešený ako zelené terasy. V dvorovej časti sa z parkovacieho domu vizuálne prejavuje vetracia línia so zeleňou na treťlážach ukončená objektami výstupov z výťahov. Z hľadiska urbanizmu sa teda stavba parkovacieho domu neprejavuje žiadnym objemom, viditeľné sú iba vjazdy a objekt technického zázemia a kaviarne. Projekt je navrhovaný tak, aby minimalizoval vplyv parkovacieho domu na existujúci vnútroblokový priestor medzi obytnými domami, respektíve ponúkol obyvateľom územia benefity, ktoré budú súčasťou stavby.

Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa počíta taktiež s okolitou sadovou a parkovou úpravou verejných plôch určených pre rekreáciu obyvateľov priľahlých bytových domov.

Pozemok navrhovaného objektu nebude oplotený nakoľko sa nachádza v území s rekreačným a oddychovým využitím pre obyvateľov Saleziánskej ulice a sídliska Na Hlinách.

Dispozičné riešenie

Parkovací dom je navrhnutý ako podzemná stavba s piatimi úrovňami a pôdorysným rozmerom 35,10 m x 101,70 m. Stavba je navrhnutá z dvoch blokov – jeden trojpodlažný a druhý dvojpodlažný, ktoré sú vzájomne vertikálne posunuté o pol podlažia a prepojené do exteriéru otvoreným komunikačným traktom po celej výške. Tento 2,4 m široký stredný komunikačný modul bude obsahovať dve ľahké jednoramenné oceľové schodiská z pororoštov, ktoré prepájajú všetky parkovacie úrovne a vedú až na rastlý terén. V severnej aj južnej koncovej časti traktu budú situované obojsmerné nájazdové rampy, výťahy pre bezbariérový prístup a evakuačné schodiská. Tento stredný trakt otvorený do exteriéru okrem komunikačných funkcií bude plniť aj úlohu vetrania a prieniku prirodzeného osvetlenia pre všetky podlažia.

Súčasťou objektu parkovacieho domu bude aj technické zázemie umiestnené v spodnej úrovni popri vjazdovej rampe z ulice Na Hlinách. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa počíta aj s vybudovaním kaviarne, ktorá bude využívať strechu existujúcej výmenníkovej stanice ako terasu. Ďalej sa počíta aj s výstavbou prvkov vybavenia aktívnej zóny na streche parkovacieho domu (mobiliár, detské ihrisko, bežecká dráha, lezecká stena a pod).

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Bilancia celkových plôch navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab. Bilancia plôch navrhovanej činnosti / základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Celková plocha riešeného územia		14 567,00 m ²
Zastavaná plocha – podzemný objekt		4 376,00 m ²
Zastavaná plocha – nadzemné objekty		423,00 m ²
Podlažná plocha - spolu		11 994,00 m ²
z toho	Podzemný objekt - parkovací dom	11 692,00 m ²
	Nadzemný objekt technické zázemie	152,00 m ²
	Nadzemný objekt kaviareň	150,00 m ²
Úžitková plocha spolu		9 288,00 m ²
z toho	Podzemný objekt - parkovací dom	9 020,00 m ²
	Nadzemný objekt technické zázemie	130,00 m ²
	Nadzemný objekt kaviareň	138,00 m ²
Plocha ihrísk		569,00 m ²
Spevnené plochy – Variant č. 1		4 931,00 m ²
Spevnené plochy – Variant č. 2		4 191,00 m ²
Plocha zelene – Variant č. 1		8 252,00 m ²
Plocha zelene – Variant č. 2		8 992,00 m ²
Počet parkovacích stojísk - spolu		321
z toho	Osobné autá	305
	Motocykle	16

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Konštrukčné riešenie stavby parkovacieho domu

Zvislú nosnú konštrukciu parkovacieho domu budú tvoriť obvodové steny hrúbky 300 mm z vodotesného betónu doplnené o vnútorné monolitické steny hr. 200-300 mm pri dvoch komunikačných jadrách a vnútorných rampách. Vo vnútornej časti pôdorysu bude nosný systém tvorený železobetónovými stĺpmi s predbežnými rozmermi 300x900mm (oválne) a s priemerom 400 mm (kruhové). Stĺpy budú situované v priesečníkoch modulových osí, ktorých vzdialenosť v pozdĺžnom smere je 7,80 m. V priečnom smere bude mať objekt šesť osových modulov s rozponmi 3,52-7,80 m.

Zakladanie stavby

Navrhovaný objekt bude odsadený od jestvujúcej zástavby panelových domov na severovýchodnej strane minimálne 9 m. Zakladanie stavby je navrhované prostredníctvom základovej dosky z monolitického vodotesného železobetónu o hrúbke 420-620 mm kombinovanej s pilótami (šedá vaňa) v úrovni 146,20 m n.m. (trojpodlažná časť), resp. 147,60 m n.m. (dvojpodlažná časť objektu), cca 9,0 – 9,4 m pod terénom, vid'. rez navrhovanou činnosťou v prílohách.

Technologické riešenie

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – návrh

V rámci navrhovanej činnosti (variant č.2) sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na vyhradených častiach strechy parkovacieho domu.

Sadové úpravy

Súčasťou sadových úprav je riešenie zazelenenia dvorovej časti obytného bloku, ktorá bude slúžiť pre jeho obyvateľov po výstavbe navrhovanej činnosti ako relaxačný oddychový priestor. Súčasťou sadových úprav bude výsadba nových drevín, krovitých skupín a trávnatých plôch. Novým prvkom v území bude parčík/lesík navrhovaný v severnej časti vnútrobloku doplnenými drobným mobiliárom s lavičkami, pričom rozsah sadových úprav a výmera zelene je riešená variantne, viď. kap. 8.2. Súčasť nových sadových úprav na pochôdznej streche parkovacieho domu bude malý sad, dažďové záhrady, trvalkové záhony, popínavá zeleň na podporných konštrukciách, zelené terasy, izolačná zeleň a pod. Nové zelené plochy budú slúžiť na oddych a relax v danom území, navrhuje sa piknik zóna, detské ihriská a plochy pre hru a relax (petang, fitnes, lezecká stena).

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Dopravné plochy a dopravné napojenie navrhovanej činnosti

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. V rámci navrhovanej činnosti budú pre statickú dopravu realizované parkovacie miesta v objekte parkovacieho domu na piatich podzemných úrovniach s celkovou kapacitou 321 parkovacích miest (z toho 305 státí bude vyčlenených pre osobné automobily a 16 pre motocykle). Navrhovaný objekt počíta s priestormi pre parkovanie motorových vozidiel prostredníctvom lineárne radených parkovacích miest.

Objekt bude dopravne napojený na existujúce komunikácie na ul. Saleziánskej a ul. Na Hlinách. Pripojenie a dopravná obsluha do parkovacieho domu bude realizovaná cez dva vjazdy a výjazdy. Vjazd na najnižšej úrovni objektu je riešený z ulice Na hlinách a vjazd z najvyššej úrovni zo zaslepenej Saleziánskej ulice.

8.5. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej výmere zelene v areáli stavby, v rozsahu výsadiieb nových zelených plôch a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejme z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č. 1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 8 252,0 m². V rámci variantu č.1 sa v areáli stavby navrhuje odvádzanie atmosférických zrážok z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo aj k doplneniu rozsahu navrhovaných výsadiieb zelene so zvýšením jej plošnej výmery v areáli stavby. Zároveň došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene o výmere 8 992,00 m², pričom oproti variantu č.1 dôjde k zvýšeniu plochy zelene o cca + 740,0 m². V rámci sadových úprav sa vo variante č.2 dopĺňajú sadové úpravy o prvky zelene vo forme ovocného sadu s

ovocnými druhmi drevín, ako napr. jabloň, oskorusa, čerešňa, dula, lokálneho parčíku s drobnou architektúrou, dažďových záhrad, zelených terás, popínavej zelene, atď. Na streche objektu sa počíta vo vyhradených častiach objektu s inštaláciou fotovoltaiiky.

Vo variante č.2 budú dažďové vody, ktoré spadnú na plochu riešeného územia vsakované prirodzene do terénu, zároveň v polohe strechy parkovacieho domu a v jeho susedstve sú navrhované suché poldre pre zadržanie dažďovej vody na dotknutom pozemku. Dažďové vody z navrhovaného objektu (ktoré spadnú cez otvorenú strechu objektu) spolu s dažďovými vodami z parkovacích miest budú odvedené cez navrhnuté líniové žľaby do vonkajšieho areálového rozvodu zaolejovanej kanalizácie s ORL a následne do vsakovacieho zariadenia umiestneného v západnej časti riešeného územia. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia navrhovanej činnosti v danej lokalite je realizácia podzemného parkovacieho garážového domu v území, kde je funkcia parkovania deficitná. Navrhovaný parkovací dom bude slúžiť pre obyvateľov príľahlých bytových domov, pričom realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu parkovacích stojísk, čím sa vytvoria nové kapacity pre statické riešenie dopravy na sídlisku Na hlinách. Významnou súčasťou celkového pôsobenia navrhovaného parkovacieho domu budú jeho exteriérové prvky tvorené zelenou strechou a sadovou a parkovou úpravou okolitých verejných plôch určených pre oddych obyvateľov príľahlých bytových domov, ktoré budú funkčne a esteticky dotvárať priestor s cieľom dosiahnutia primeranej originality a identity prostredia.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Trnava: Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), Zmena 10/2021.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavbycca 6,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Mesto Trnava.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mestský úrad Trnava,
- Krajský pamiatkový úrad Trnava,
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave,

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad mesta Trnava,
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, mesta Trnava, k. ú. Trnava. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mestana sídlisku Na hlinách.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov a zdravotníckych inštitúcií.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina, časti Trnavská tabuľa.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR) predstavuje hodnotené územie pluvialno-eolický reliéf so slabým uplatnením litológie. Konkrétne ide o proluvialno-eolickú zvlhnutú rovinu rovinu sprašovej tabule.

Riešené územie a jeho okolie je charakteristické svahovitým georeliéfom. Nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje vo vrchnej časti územia okolo 155,3 až 158,2 m n.m., v spodnej časti územia okolo 147,5 m n.m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2022) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu L – rajón sprašových sedimentov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – prevažne jemnozrnné zeminy.

V zmysle výsledkov inžinierskogeologického prieskumu (STAS, s.r.o., 06/2019) sa na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu:

Antropogénne navážky

V dôsledku v minulosti realizovaných ťažobných a stavebných činností tvoria najvrchnejšiu vrstvu územia nerovnorodé navážky. Sprašový horizont sa v minulosti ťažil a využíval ako tehliarska surovina. Po ukončení ťažby sa na okraje a do priestoru ťažobnej jamy sypal rôznorodý materiál stavebného odpadu. Ide predovšetkým o íl premiešaný s úlomkami hornín, tehál, miestami s betónom, železom a drevom. Prieskumným vrtom boli overené navážky až do hĺbky cca 4,0 m p.t.

Kvartér

Kvartérne sedimenty tvoria sprašovité sedimenty typu CI - íl so strednou plasticitou, triedy F6 s tuhou konzistenciou, žltohnedej farby nachádzajúce sa vo vrchných vrstvách riešeného územia. V úrovni 4,0 až 7,0 m p. t. sa nachádzajú ílovité horniny s nízkou až strednou plasticitou, tuhej konzistencie, žltohnedý, vlhký – spraš. V úrovni 7,0 až 7,6 m p.t. bola overená poloha sivohnedých pieskov ílovitých typu SC, triedy S5, strednozrnných a stredne uľahnutých. Hĺbka kvartéru dosahuje 7,6 m p. t.

Neogén

Neogénne sedimenty v riešenom území boli identifikované v hĺbke od cca 7,6 m pod terénom, t.j. od úrovne cca 139,97 m n. m. Súvrstvie je tvorené striedajúcimi sa polohami ílovitých a piesčitých zemín, v spodnejších vrstvách (od cca 11 m p. t.) bol identifikovaný štrk zle zrnený, stredne uľahnutý až uľahnutý, s valúnmi do 2-4 cm, hnedý, zvodený.

1.2.1. Geodynamické javy

V riešenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Na základe hodnotenia zdrojových oblastí seizmického rizika na území Slovenska patrí predmetná lokalita do zdrojovej oblasti 4 s referenčným špičkovým zrýchlením $agR = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$. Hodnota referenčného špičkového zrýchlenia agR pre Trnavu dosahuje $0,86 \text{ m.s}^{-2}$ (STN EN 1998-1/NA/Z1).

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Z hľadiska pôdneho typu sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí nachádzajú prevažne černozeme typické karbonátové, lokálne erodované a regozeme typické karbonátové na sprašiach (In: Atlas krajiny SR).

V riešenom území sa v okolí spevnených plôch nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

V dôsledku v minulosti realizovaných ťažobných a stavebných činností tvoria najvrchnejšiu vrstvu územia nerovnorodé navážky. Ide predovšetkým o íl premiešaný s úlomkami hornín, tehál, miestami s betónom, železom a drevom.

Riešené územie nezasahuje do lesnej ani poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2022) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = < 40, Iz – Končekov index zavlaženia), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 650 mm.

1.4.1. Ovzdušie

Zrážky

Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice v mm (r. 2017 – 2020)

Jaslovské Bohunice	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	16	16	19	38	28	23	64	47	59	46	39	45	36,7
2018	27	30	32	20	58	58	25	25	185	15	17	54	45,5
2019	50	15	23	19	102	20	87	91	36	26	72	41	48,5
2020	12	42	52	8	43	68	52	52	100	139	17	37	51,8

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice v °C (r. 2017 – 2020)

Jaslovské Bohunice	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	-6,1	2,1	7,9	9,2	15,7	20,9	21,6	22,4	14,7	10,5	5,1	1,8	10,5
2018	2,7	-1,2	2,8	15,2	18,6	20,3	21,8	23,4	16,6	12,6	6,9	1,4	11,8
2019	-1,2	3,4	7,6	12,1	12,7	23,0	21,2	21,9	15,5	11,5	8,1	3,0	11,6
2020	-0,1	5,3	6,0	10,9	13,4	18,9	20,6	22	16,9	10,9	5,1	3,4	11,1

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Podľa údajov (SHMÚ) je prevládajúcim smerom vetra v hodnotenom území severozápadný vietor s početnosťou cca 25% a severný vietor s početnosťou 20%. Pri rýchlosti do 4 m/s prevláda v širšom okolí hodnoteného územia severný vietor, pri vyššej rýchlosti sa stáva dominantnejším severozápadný smer vetra. Priemerná rýchlosť vetra je najvyššia zo smerov - severovýchod (5,6 m/s) a juhovýchod (5,2 m/s).

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2022).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti je vodný tok Trnávka, ktorý sa nachádza cca 1,5 km západne od areálu navrhovanej činnosti.

Hydrologické charakteristiky vodného toku Trnávka sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Trnávka

5230	STANICA: Bohdanovce nad Trnavou TOK: Trnávka						STANIČENIE: 20,30 km			PLOCHA: 115,02 km ²			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q _m	0,199	0,362	0,152	0,113	0,344	0,141	0,084	0,101	0,568	0,196	0,308	0,575	0,261
Q _{max 2014}	2,123	Deň/Mes/Hod: 19/02/2018 12/02/19 - 1997				Q _{min 2016}	0,090	Deň/Mes: 21/09 06/11 – 2015					
Q _{max 1961-2013}	9,650					Q _{min 1961-2015}	0,005						

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2017, SHMÚ, 2018)

1.5.2. Vodné plochy

Na ploche areálu navrhovanej stavby sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod. Najbližšia vodná plocha – Trnavské rybníky sa nachádza cca 4,1 km juhozápadne od navrhovanej činnosti.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p.).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvärtér Trnavskej pahorkatiny s medzizrnovou priepustnosťou. Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do rajónu QN 050 – Kvärtér Trnavskej pahorkatiny s využitelným množstvom podzemných vôd 1,00 - 1,99 l.s-1.km-2 (In: Atlas krajiny SR).

Na základe výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu (STAS, s.r.o., 06/2019) môžeme konštatovať, že hladina podzemnej vody bola vo vrte situovanom v spodnej časti územia (vrt S-1) narazená v úrovni 10,2 mp.t. a ustálená v úrovni 9,2 m.p.t. Hladina podzemnej vody je často mierne napätá. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je SZ - JV.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve nie sú identifikované ani evidované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenskej republiky na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2022) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinovej oblasti, do okresu Trnavská pahorkatina, obvodu Trnavská tabuľa.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti tvorili teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (*Aceri tatarici-Quercion*) (In: Geoenviroportal, 2022).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Reálna vegetácia riešeného ako aj hodnoteného územia a jeho širšieho okolia je výrazne pozmenená človekom, prevažujú urbanizované plochy so sekundárnou vegetáciou. Riešené územie sa nachádza v urbanizovanej krajine, vo vnútroblokovom priestore medzi obytnými domami sídliska Na hlinách. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému stavu spôsobu využitia územia.

Pre potreby realizácie navrhovanej činnosti bol vypracovaný dendrologický prieskum (Ing. Zuzana Takáčová, 10/2022) na základe ktorého je možné konštatovať, že vnútrobloková plocha je v súčasnosti zatravnená a porastená vzrastlou vegetáciou (156 ks), ktorú tvoria ihličnaté dreviny smrek pichľavý (*Picea pungens 'Glauca'*) a borovica čierna (*Pinus nigra*) a listnaté dreviny ako napr. javor mliečny (*Acer platanoides 'CRIMSON KING'*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), vĺba (*Salix* sp.), čerešňa pílkatá (*Prunus serrulata*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a ďalšie. Nachádzajú sa tu aj skupiny krovitých porastov (cca 568,00 m²) a živý plot z hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*) (70 m), ktorý lemuje pešiu komunikáciu v južnej časti vnútrobloku. Samotná realizácia parkovacieho domu bude umiestňovaná do daného územia citlivo, pričom v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu časti drevín v nevyhnutnom rozsahu (dreviny v zlom zdravotnom stave, resp. dreviny v priamej kolízii so stavbou). Výrub drevín bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná stavba bude začlenená do prostredia novými sadovými úpravami. V rámci realizácie sadových úprav budú dreviny nahradené novou výsadbou. V konečnom stave bude zeleň oproti súčasnosti rozšírená, doplnená o pôvodné druhy a druhy vhodné do jednotlivých funkčných častí vnútrobloku (parčík, sad, izolačná zeleň, dažďové záhrady, trvalkové záhony, zeleň na podporných konštrukciách a pod.)

V riešenom území sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín a taktiež v ňom nie je dokladovaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenviroportal, 2022).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a kvalitou riešeného územia. Ide o vnútroblokový priestor medzi obytnými domami sídliska Na hlinách.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt / zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov, ako napr. z vtákov: vrana popolavá (*Cornus cornix*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), a ďalšie. Zalietavanie, resp. výskyt vzácnejších / plachších druhov v riešenom území vzhľadom na identifikovaný antropický výskyt v danom priestore nepredpokladáme.

Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*) a ďalšie. Z bezstavovcov sú v riešenom území zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, rovnokrídlovce, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a mäkkýše.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1 Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k riešenému územiu sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 14,5 km v severozápadnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k navrhovanej činnosti nachádza chránený areál Trnavské rybníky (3. a 4. stupeň ochrany), vzdialený cca 4,1 km juhozápadne od riešeného územia.

1.7.2 Európska sieť chránených území (sústava Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje/nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu).

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia vzdialené cca 3,15 km severovýchodne a územie európskeho významu SKUEV0948 Bolerázske sysľovisko lokalizované cca 7,1 km v severnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3 Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality Ramsar)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a v jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme porasty stromov a kríkov zámerne vysadené človekom. Nachádzajú sa hlavne po obvode areálu a v juhozápadnej časti riešeného územia. Prehľad drevín je uvedený v kap. III/1.6. Fauna, flóra, vegetácia.
- A520000 Cestné komunikácie (cesty) – v hodnotenom území a jeho širšom okolí ide o pomerne častý typ biotopu. Biotop zahŕňa pozemné komunikácie s vozovkou, krajinou a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v hodnotenom území navrhovanej činnosti je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných na spoločenstvá trávnatých plôch, nelesnej drevinnej vegetácie a najmä živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území. V riešenom území navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) môže byť zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na charakter prostredia (areál sídliska) nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

1.9. Významné migračné koridory živočíchov

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo ani sa nedotýka trás migračných koridorov živočíchov.

Bližšie sú jednotlivé prvky ÚSES popísané v kapitole 2.3. tejto časti.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 16 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- viacpodlažná obytná zástavba,
- radová zástavba rodinných domov.

2. Plochy občianskej vybavenosti

- školský areál,
- objekty administratívy a služieb,
- objekty maloobchodných predajní.

3. Vegetácia v mestskej krajine

- zeleň sídlisk,
- trávnatý ruderalizovaný porast,
- drevinné ruderalizované porasty,
- náletová vegetácia,
- líniová vegetácia.

4. Dopravné plochy a vedenia

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- mestské komunikácie, miestne obslužné komunikácie,
- výmenníková stanica,
- parkovacie plochy,
- chodníky pre peších a spevnené plochy,
- verejné osvetlenie.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre silne urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obytnou funkciou. Riešené územie je ohraničené zo severovýchodu bytovými domami na Saleziánskej ulici, z juhovýchodu trávnatými plochami a areálom gymnázia a zo západu bytovým domom č. 31. V súčasnosti je plocha riešeného územia tvorená spevnenými plochami (asfaltové ihriská v nevyhovujúcom stave, pešie komunikácie) a trávnatými plochami so zastúpením sídliskovej drevinnej vegetácie s rôznym kondičným stavom.

Obr.: Pohľad z centrálnej časti riešeného územia na jeho severozápadnú časť



(foto: EKOJET, s.r.o., 2022)

Obr.: Pohľad na riešené územie z východnej strany



(foto: EKOJET, s.r.o., 2022)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V blízkom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES, podľa Aktualizácie dokumentu MÚSES mesta Trnava (2008) a ÚP mesta Trnava, 2009 v znení neskorších zmien (Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stav k 30.6.2015, M 1:10 000).

Biokoridory:

- Biokoridor regionálneho významu – Rbk 2 – Trnávka - biocentrum lokalizované cca 2,1 km severozápadne od hranice riešeného územia. Ide o vodný tok so slabšie vyvinutou sprievodnou brehovou vegetáciou. Brehové porasty tohto biokoridoru boli na viacerých miestach odstránené a zachovali sa len ich zvyšky. Tento biokoridor plní funkciu migračného koridoru pre živočíchy viazané na vodné prostredie. Na území mesta / urbanizovaných plochách má tento biokoridor prerušovaný charakter.
- Miestny biokoridor – MBK-N 15 Trnava – Mníšsky dvor. Navrhovaný biokoridor je od plochy riešeného územia vzdialený cca 810 m v severovýchodnom smere. Navrhovaný biokoridor prepájajúci biocentrum mesto Trnava s biocentrom MBC-N 14 a ďalej s biokoridorom MBC-N 16 pri Mníšskom dvore. Súčasný stav – orná pôda, na časti dĺžky navrhovaného biokoridoru líniové porasty.

Biocentrá:

- Biocentrum regionálneho významu – Rbc 1 – Trnavské rybníky - lokalita vzdialená cca 4,1 km juhozápadne od riešeného územia. Trnavské rybníky predstavujú významný typ vodného a močiarneho biotopu na Trnavskej pahorkatine, ide o komplex biotopov, zahŕňajúci rybníky s rozsiahlymi porastmi pálky, trste, vysokých ostríc, mladé drevinné porasty v sukcesnom vývoji.
- Miestne biocentrum – MBC-4 - Letisko. Navrhované biocentrum je od plochy riešeného územia vzdialené cca 1,3 km v severnom smere. Plošne najrozsiahlejší trávobylinný,

pravidelne kosený porast v záujmovom území. Druhové zloženie vegetácie je prevažne prirodzené, druhovo pomerne bohaté, s výrazným zastúpením teplomilných druhov.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky MÚSES, podľa Aktualizácie dokumentu MÚSES mesta Trnava (2008), ÚP mesta Trnava, 2009 v znení neskorších zmien.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Trnava, v k.ú. Trnava. V dotknutom sídelnom útvere boli v roku 2019 a 2020, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2019 a k 31.12.2020)

Ukazovateľ	Mesto Trnava	
	2019	2020
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	65 033	64 735
Podiel žien (%)	33 770	33 654
Celkový prírastok obyvateľstva	-174	-298

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

Samotné riešené územie v súčasnosti nie je obývané, avšak navrhovaný parkovací dom sa umiestňuje do priestoru medzi existujúce bytové domy na sídlisku Na hlinách. Najbližší obytný objekt predstavuje bytový dom Na Hlinách č. 31, resp. bytová zástavba na Saleziánskej ulici situované v susedstve riešeného územia.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Trnavského kraja, mesta Trnava, k.ú. Trnava. Krajské mesto Trnava leží na ploche Trnavskej pahorkatiny východne od Malých Karpát. Od roku 1923 je Trnava okresným mestom a od roku 1996 aj krajským mestom. Centrum mesta je mestskou pamiatkovou rezerváciou.

Základné územné charakteristiky dotknutého sídelného útvaru sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutého sídelného útvaru

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Mesto Trnava	71,54	906,99

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

3.3. Priemyselná výroba

Okres Trnava patrí medzi najpriemyselnejšie okresy Slovenska. V rámci priemyselnej výroby prevažuje strojársky, potravinársky a textilný priemysel. Z hľadiska celoslovenského je okres dominantný výrobou elektrickej energie. Automobilový priemysel je v meste Trnava v súčasnosti zastúpený automobilovým závodom PSA PEUGEOT CITROËN Slovakia, ktorý sa nachádza v extraviláne juhovýchodnej časti mesta. Navrhovaná činnosť je situovaná v susedstve na vedľajších parcelách.

V roku 2019 bolo na území okresu Trnava evidovaných 73 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali v priemere 15 495 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 4 870,8 mil. € (Ročenka priemyslu SR 2020, ŠÚ SR, 2020).

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Okres Trnava patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a bez potenciálnej vodnej erózie

pôdy. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Trnava na úrovni 51 953 ha predstavuje orná pôda 92,8% (48 215 ha), vinice 1,2% (601 ha), záhrady 2,6 % (1 342 ha), ovocné sady 0,3 % (148 ha) a trvalé trávne porasty 3,2 % (1 648 ha) (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 1.1.2022).

Navrhovaná činnosť na ploche riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Trnava zaberajú pomerne malú rozlohu. Z hľadiska kategorizácie lesných porastov v okrese Trnava prevládajú hospodárske lesy zaberajúce 9 767,36 ha (77 %), lesy ochranné predstavujú 2 222,10 ha (17 %) a lesy osobitného určenia majú výmeru 765,94 ha, (6 %) čo spolu tvorí 12 755,40 ha (NLC, 2018).

Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 13 177 ha, čo je cca 18% podiel z celkovej výmery okresu Trnava (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 1.1.2022).

Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná doprava

V okrese Trnava sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Trnava (SSC, Bratislava 2021, stav k 1.1.2021) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic (D1)..... 17,878 km,
- dĺžka rýchlostných ciest (R1)..... 10,818 km,
- dĺžka ciest I. triedy (I/51, I/61) 48,749 km,
- dĺžka ciest II. triedy (II/504, II/560, II/513)..... 66,194 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke 190,490 km.

Objekt bude dopravne napojený na existujúce komunikácie na ul. Saleziánskej a ul. Na Hlinách. Pripojenie a dopravná obsluha do parkovacieho domu bude realizovaná cez dva vjazdy a výjazdy. Vjazd na najnižšej úrovni objektu je riešený z ulice Na hlinách a vjazd z najvyššej úrovni zo Saleziánskej ulice.

3.5.2 Železničná doprava

Cez krajské mesto Trnava prechádzajú významné železničné trate – smer Kúty (trať č.116), Leopoldov (trať č.120), Sered' (trať č.133) a Bratislava/Žilina (trať č.120).

V hodnotenom území sa prvky železničnej dopravy nenachádzajú. Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcou železničnou traťou.

3.5.3. Cyklistická doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje cyklotrasy umiestnené v bezprostrednom okolí (komunikácie Hlboká – Špačinská, Saleziánska – Veterná – Piešťanská). V riešenom území a vnútroblokových priestoroch sídliska sa cyklotrasy nenachádzajú. Pre cyklistov bude v rámci výstavby parkovacieho domu vytvorených 48 miest na odparkovanie bicyklov (uzamykanie odkladiská).V rámci parkovacieho domu sú vyhradené dva boxy pre self servis umývárku áut a bicyklov.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie).

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Trnava je vybavené širokou škálou zariadení nadregionálneho, regionálneho, okresného mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

Turisticky najatraktívnejšie je mestské jadro Trnavy, ktoré bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Cestovný ruch podporujú aj tradičné tematické kultúrne, spoločenské a športové podujatia: Trnavská hudobná jar, Trnavsko-kopaničiarsky cyklomaratón, Trnavské kultúrne leto (cyklus vystúpení folklórnej, dychovej a populárnej hudby), Orgánové dni (cyklus orgánových koncertov v trnavských kostoloch), Dobrofest (medzinárodný festival), Tradičný trnavský jarmok, Trnavské dni (stretnutie trnavských rodákov), Trnavská hudobná jeseň (cyklus koncertov vážnej hudby), Malokarpatský maratón, Trnavské zborové dni a iné.

Na rekreáciu obyvateľstva v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa využíva kúpalisko, rekreačný areál Kamenný mlyn ako aj Trnavské rybníky. Medzi činnosti aktívneho oddychu v hodnotenom území patria pešie vychádzky, bicyklovanie a pod.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území nie sú evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2015 až 2019 v okrese Trnava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Trnava za roky 2015 – 2019

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019
Tuhé znečisťujúce látky	81,187	92,230	88,036	87,919	85,462
Oxidy síry (SO ₂)	146,430	144,371	114,165	90,891	82,164
Oxidy dusíka (NO ₂)	286,273	270,842	263,008	255,829	227,452
Oxid uhoľnatý (CO)	113,769	118,330	139,843	164,758	144,128
Organické látky (COÚ)	585,337	637,996	689,328	700,357	758,880

(Zdroj: SHMU, 2022)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Trnava za rok 2019

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Johns Manville Slovakia, a.s.	30,657	58,652	84,178	11,128
Tate&LyleBoleraz, s.r.o.	19,703	0,303	47,686	16,360
PCA Slovakia, s.r.o.	6,020	0,094	4,085	6,010

(Zdroj: SHMU, 2022)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Znečistenie horninového prostredia

Podľa mapy kontaminácie pôd (Geoenviroportal, 2022) sú pôdy hodnoteného územia navrhovanej činnosti nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A. Znečistenie horninového prostredia nepredpokladáme.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2022) konštatujeme, že v danom území prevláda nízke radónové riziko.

4.3. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na Saleziánskej ulici a ulici. Na Hlinách, resp. na miestnych komunikáciách. V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku.

4.4. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Trnava v rokoch 2019 a 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Trnava v rokoch 2019 a 2020 (t).

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Trnava	269 078,48*	82 540,72	128,67	1 031,98	78 228,26	218,76	1 373,33	105 556,76
	375 325,34 **	200 796,18	269,32	370,21	123 950,01	199,65	2 505,26	47 234,71

Pozn.: * rok 2019, ** rok 2020 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2022)

Na ploche riešeného územia nie sú v súčasnosti evidované žiadne neriadené alebo riadené sklárky odpadu. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Areál navrhovanej činnosti nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami, v hodnotenom území investičného zámeru sa environmentálne záťaže nenachádzajú. V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú nasledovné staré záťaže (www.envirozataze.enviroportal.sk):

- TT (004) / Trnava - ČS PHM Nitrianska ul., identifikátor (SK/EZ/TT/1583), sanovaná/rekultivovaná lokalita nachádzajúca sa cca 2,8km v južnom smere od riešeného územia.
- TT (1845) / Trnava - Rušňové depo, Cargo a.s., identifikátor (SK/EZ/TT/1845), potvrdená environmentálna záťaž, EZ so strednou prioritou (K 35 - 65). Lokalita je vzdialená cca 3,8 km v juhozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

4.5. Radónové znečistenie

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGDÚŠ, 2022) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení.

4.6. Ohrozené biotopy živočíchov

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Taktiež sa na ich ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov.

4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Trnava patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Výstavba parkovacieho domu bude situovaná na parcele č. 5311/1 (ostatná plocha), 5311/38, 5311/39, 5311/42, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5292/36 (zastavaná plocha a nádvorie), v severovýchodnej časti mesta Trnava, v k.ú. Trnava v lokalite Na Hlinách. Dotknutý pozemok umiestnený v zastavanom území dotknutého sídla je vo vlastníctve navrhovateľa.

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody v súvislosti s potrebou požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti, ako aj samotnej prevádzky parkovacieho domu. Bilancia potreby vody pre navrhovanú činnosť sa nachádza v nasledovnej tabuľke:

Tab.: Bilancia potreby vody pre navrhovanú činnosť

Ukazovateľ	stavba
Max. hodinová spotreba Q_h (l/s)	0,19
Ročná spotreba vody Q_r (m ³ /rok)	2 154,0

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie navrhovaného objektu vodou pre pitné, sociálne účely a požiarne účely bude riešené napojením na navrhovanú vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu, ktorá sa vybuduje na pozemku investora. Prípojka vodovodu bude s dimenziou DN 150 v dĺžke cca 10 m.

Požiarny vodovod

Potreba požiarnej vody pre vonkajší hydrant (25,0 l/s) a vnútorné požiarne zabezpečenie objektu (3,0 l/s) bude zabezpečené z navrhovanej vodovodnej prípojky. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje so studňou s úžitkovou vodou pre polievanie zelene. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú parametre studne bližšie špecifikované (výdatnosť studne, hĺbka studne, atď.).

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Druh

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného parkovacieho domu vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (spoločné priestory, priestory kaviarne...), ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
Celkový inštalovaný výkon (Pi) – kW	306,0
Súčasný výkon (Ps) – kW	126,5
spotreba el. energie - MWn/rok	220,0

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovaného parkovacieho domu na elektrickú energiu bude riešené pripojením sa na existujúcu trafostanicu TS 0084-125 ZATVOR (2x630kVA) lokalizovanú v susedstve riešeného územia. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSE, a.s.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k prekládke rozvodov NN, linky VN č.1028, cca 27 ks stožiarov verejného osvetlenia v súčasnosti lokalizovaných, resp. trasovaných v polohe navrhovaného parkovacieho domu.

Zdroj tepla

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby (parkovací dom) nebude v rámci stavby riešené zásobovanie teplom a chladom. Technické priestory stavby a navrhovaná kaviareň budú vykurované elektrickou energiou.

Zásobovanie plynom

V rámci navrhovanej činnosti sa plynofikáciou navrhovaného parkovacieho domu nepočíta.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie navrhovanej činnosti na sieť infraštruktúry

Dopravná infraštruktúra v hodnotenom území navrhovanej stavby je v súčasnosti už vybudovaná. Riešené územie navrhovanej činnosti je situované v severovýchodnej časti krajského mesta Trnava na sídlisku Na hlinách.

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Parkovací dom bude pripojený dvoma dvojpruhovými obojsmernými rampami na príslušné obslužné komunikácie: ul. Na hlinách a na Saleziánsku ul. Ulica Na hlinách je dvojpruhová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30. Saleziánska ulica je dvojpruhová obslužná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 9/40, v súčasnosti plní funkciu tranzitnej komunikácie medzi okolitými obytnými celkami. Prostredníctvom oboch spomínaných obslužných komunikácií bude navrhovaný parkovací dom dopravne pripojený na nadradený komunikačný systém – Špačinskú ul. a Piešťanskú cestu.

1.4.2. Statická doprava

Navrhovaná činnosť bude na jednotlivých podlažiach (5 úrovnové podlažia) obsahovať celkovo 321 stojísk (305 OA+16 motocykle). Súčasťou parkovacieho domu budú stojiská pre nabíjanie elektromobilov. Na povrchu terénu v riešenom území sa parkovacie miesta nenavrhujú.

1.4.3. Výpočet nárokov statickej dopravy

Podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií sa musia zariadenia statickej dopravy navrhovať tak, aby dochádzkové vzdialenosti boli najviac 500 m pri odstavovaní vozidiel. Týka sa hlavne kapacitných parkovacích garáží v obytných zónach. Navrhovaný parkovací dom s kapacitou 321 stojísk (305 OA+16 motocykle) poskytne parkovanie a odstavovanie vozidiel pre cca 200 až 220 bytov podľa ustanovení STN 73 6110. Pre navrhovanú kaviareň STN 73 6110/Z2

je potrebné realizovať 2 parkovacie stojiská, čo predložený projekt rešpektuje. Konštatujeme, že navrhovaná kaviareň bude lokálneho charakteru, predpokladaní návštevníci budú obyvatelia z okolitých bytových domov bez nárokov na parkovanie osobných áut.

1.4.4. Prevádzka navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Ing. Fedor Zverko – efco, 10/2022, pozri aj prílohy predloženého zámeru). Účelom spracovania dopravno-kapacitného posúdenia bolo vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu v príslušnom území, ako aj overenie funkčnosti navrhovaného riešenia z pohľadu kapacity príslušných dotknutých križovatiek. Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných rozvojových zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť.

Záver:

Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém a plynulosť dopravy v širšom zázemí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť svojím objemom neovplyvní zásadným spôsobom priepustnosť dotknutých komunikácií a križovatiek. Parkovací dom bude ovplyvňovať dopravu len v jeho bezprostrednom okolí, pričom na nadradených komunikáciách sa jeho vplyv neprejaví. Parkovací dom bude slúžiť pre vozidlá, ktoré v území parkujú už v súčasnosti (resp. ktoré pribudnú v ďalších obdobiach) zmení sa len ich miesto zaparkovania a odstavenia. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

1.4.5. MHD, chodníky pre peších a cyklistov

Riešené územie je v súčasnosti „obkolesené“ mestskými komunikáciami Saleziánska, Veterná a Okružná ul., v polohe ktorých premáva autobusová mestská hromadná doprava. Na týchto komunikáciách sú osadené zastávky vybavené prístreškami s lavičkami, ktorých dochádzková vzdialenosť 300 m pokrýva takmer celé sídlisko Na hlinách. Navrhovaná stavba si nevyžiada presun ani zrušenie existujúcich zastávok /liniek kostry MHD v jej príslušnom okolí.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia cyklotrasy nenachádzajú. Pre cyklistov bude v rámci parkovacieho domu vytvorených cca 48 miest na uloženie / odparkovanie bicyklov.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k úpravám chodníkov vo vnútrobloku obytnej zástavby. Súčasťou stavby parkovacieho domu je návrh nových peších trás nadväzujúcich na existujúce pešie trasy v území. Existujúce schodisko vo svahu so Saleziánskou ul. a ul. Na hlinách sa doplní o bezbariérové serpentíny v min. šírke 2,5 m. Súčasťou parkových a sadových úprav budú pešie chodníky pre oddych a prechádzky v šírke min. 2,0 m. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s vytvorením cca 2 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola vypracovaná na základe rozptylovej štúdie, ktorá sa nachádza v prílohách predloženého zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenom území a jeho okolí.

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti budú:

- plošné zdroje znečisťujúcich látok (statická doprava),
- líniové zdroje znečisťujúcich látok (cestná doprava súvisiaca s parkovacím domom).

Koncentrácie znečisťujúcich látok v referenčných bodoch (R1 – R6, zobrazenie referenčných bodov je súčasťou prílohy č.1 rozptylovej štúdie) - stav po realizácii navrhovanej činnosti (kumulatívny stav) a stav po realizácii (iba príspevok stavby) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Koncentrácie znečisťujúcich látok v referenčných bodoch – stav po realizácii (vrátane príspevku navrhovanej činnosti)

Ref. body	PM ₁₀ [µg/m ³]		PM _{2.5} [µg/m ³]		NO ₂ [µg/m ³]		CO [µg/m ³]		VOC [µg/m ³]	
	24hod	rok	24hod	rok	1hod	rok	8hod	rok	1hod	rok
	LHk 50 [µg/m ³]	LHr 40 [µg/m ³]	LHk nie je určená	LHr 20 [µg/m ³]	LHk 200 [µg/m ³]	LHr 40 [µg/m ³]	LHk 10 000 [µg/m ³]	LHr nie je určená	LHk nie je určená	LHr nie je určená
R1	16,575	16,009	15,552	15,006	14,750	4,326	901,73	700,322	1,795	1,036
R2	16,612	16,026	15,578	15,018	16,179	4,934	902,59	700,900	1,941	1,101
R3	16,631	16,039	15,591	15,027	16,924	5,459	903,01	701,372	2,013	1,154
R4	16,627	16,025	15,589	15,018	16,780	4,936	902,94	700,875	2,000	1,098
R5	16,571	16,014	15,550	15,010	14,668	4,493	901,64	700,485	1,779	1,054
R6	16,584	16,021	15,559	15,014	15,134	4,730	901,94	700,726	1,831	1,082

(Zdroj: Rozptylová štúdia, Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, 12/2022)

Pozn.: *limitná hodnota nie je stanovená, koef. S pre príslušnú ZL prepočítaný na 1-hod. koncentráciu pre VOC: 100 µg/m³

Tab.: Koncentrácie znečisťujúcich látok v referenčných bodoch – stav po realizácii (iba príspevok navrhovanej činnosti)

Ref. body	PM ₁₀ [µg/m ³]		PM _{2.5} [µg/m ³]		NO ₂ [µg/m ³]		CO [µg/m ³]		VOC [µg/m ³]	
	24hod	rok	24hod	rok	1hod	rok	8hod	rok	1hod	rok
	LHk 50 [µg/m ³]	LHr 40 [µg/m ³]	LHk nie je určená	LHr 20 [µg/m ³]	LHk 200 [µg/m ³]	LHr 40 [µg/m ³]	LHk 10 000 [µg/m ³]	LHr nie je určená	LHk nie je určená*	LHr nie je určená
R1	0,0092	0,0014	0,0065	0,0010	0,2962	0,0453	0,2167	0,0503	0,0369	0,0056
R2	0,0108	0,0040	0,0076	0,0028	0,3477	0,1277	0,2544	0,1416	0,0433	0,0159
R3	0,0135	0,0043	0,0095	0,0030	0,4339	0,1373	0,3175	0,1523	0,0541	0,0171
R4	0,0129	0,0028	0,0090	0,0020	0,4128	0,0914	0,3021	0,1013	0,0514	0,0114
R5	0,0086	0,0025	0,0060	0,0017	0,2772	0,0797	0,2028	0,0884	0,0345	0,0099
R6	0,0119	0,0043	0,0083	0,0030	0,3807	0,1392	0,2786	0,1544	0,0474	0,0173

(Zdroj: Rozptylová štúdia, Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, 12/2022)

Pozn.: *limitná hodnota nie je stanovená, koef. S pre príslušnú ZL prepočítaný na 1-hod. koncentráciu pre VOC: 100 µg/m³

Etapa výstavby navrhovanej činnosti / teréne práce

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť (zemné práce, stavebné mechanizmy, atď.). Z dôvodu eliminácie predpokladaných zdrojov znečisťovania

ovzdušia je potrebné počas stavebných/terénnych prác aplikovať nasledovné opatrenia: manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpanie dočasných komunikácií na stavenisku, čistenie vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, atď. Pri zabezpečení realizácie uvedených protiprašných operácií počas vhodných poveternostných podmienok nebude navrhovaná výstavba parkovacieho domu výrazne negatívne ovplyvňovať najbližšiu okolitú zástavbu.

Záver:

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti má minimálny vplyv na súčasnú úroveň kvality ovzdušia.

Navrhovaným max. možným príspevkom navrhovanej činnosti k súčasným úrovňam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Objekt parkovacieho domu a kaviarne bude napojený na verejnú splaškovú kanalizáciu prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky DN 150 v dĺžke cca 10,0 m, ktorej trasa vedie v ulici Na hlinách. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Trnava - Zeleneč. Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo)0,19 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 2 154,0 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z plochy objektu parkovacieho domu do existujúcej verejnej kanalizácie. V rámci variantu č.1 sa vodozadržné prvky nenavrhujú.

Vo variante č.2 budú dažďové vody, ktoré spadnú na plochu riešeného územia vsakované prirodzene do terénu, zároveň v polohe strechy parkovacieho domu a v jeho susedstve sú navrhované suché poldre pre zadržanie dažďovej vody na dotknutom pozemku. Dažďové vody z navrhovaného objektu (ktoré spadnú cez otvorenú strechu objektu) spolu s dažďovými vodami z parkovacích miest budú odvedené cez navrhnuté líniové žľaby do vonkajšieho areálového rozvodu zaolejovanej kanalizácie s ORL a následne do vsakovacieho zariadenia umiestneného v západnej časti riešeného územia.

Na najspodnejšej úrovni parkovacieho domu budú vyhradené dva boxy pre self servis umyvárku áut a bicyklov. Voda z tlakovej samoobslužnej umyvárky automobilov, motocyklov a bicyklov – bez saponátov bude odvádzaná areálovým rozvodom zaolejovanej kanalizácie do odlučovača ropných látok a následne do vsakovacieho zariadenia.

V ďalšom stupni projektového riešenia stavby navrhujeme realizovať v areáli navrhovanej činnosti vsakovacie skúšky v miestach osadenia vsakovacieho zariadenia.

Požiadavky na ORL

Na prečistenie dažďových vôd bude na trase odvodnenia dažďovej vody z navrhovaného objektu osadený odlučovač ropných látok (ORL). Navrhnutý odlučovač ropných látok bude slúžiť na prečistenie znečistenej dažďovej vody z parkovacích plôch a takisto zo samoobslužnej umyvárky. Navrhovaný odlučovač ropných látok bude riešený s výstupnou kvalitou vody max. 0,1 mg/l NEL, požadovanou pre vsakovanie do hrominového prostredia. Umiestnenie odlučovača ropných látok bude v rámci areálovej dažďovej kanalizácie pred zaústením dažďových vôd do vsaku.

2.2.2. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Trnava - Zeleneč.

2.2.3. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Trnava - Zeleneč budú vyvedené do recipientu Trnávka.

2.2.4. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, dažďové vody z priestorov parkovacích stojísk (prečistené v ORL). Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.5. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z plochy objektu parkovacieho domu do existujúcej verejnej kanalizácie, čím dochádza k postupnému vysychaniu lokality, ako aj možnému preťaženiu existujúcej dotknutej stokovej siete.

Variant č.2 navrhuje odvedenie dažďových vôd (ORL, suché poldre, vsakovací systém) tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Realizáciou variantu č.2 nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu povrchových vôd v území, nakoľko riešené územie nie je v kontakte s povrchovými vodnými tokmi.

Variant č.2 je z pohľadu návrhu hospodárenia s dažďovou vodou lepší a prijateľnejší ako variant č.1 aj z pohľadu prijatia príslušných opatrení adaptácie navrhovanej činnosti na zmenu klímy.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p.).

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Počas stavebných prác navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo – orientačne (t)*	Spôsob nakladania
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	-	-
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	-	-
3.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,05	R5
4.	17 02 01	Drevo	O	2,50	R3
5.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	3,50	R5
6.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	38 000 m ³	D1
7.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	3,50	R5

Pozn.: * bilancia odpadov počas výstavby bude spresnená v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Stavebný odpad (predpoklad cca 61,0 t) sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý odpad zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou osobou zmluvu na zabezpečenie nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie výstavby v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky a v súvislosti s údržbou navrhovanej činnosti podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
4.	20 01 01	Papier a lepenka	O
5.	20 01 02	Sklo	O
6.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
7.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
8.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
9.	20 01 39	Plasty	O
10.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
11.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
12.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad – O (20 03 01). Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 až 3 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok.
- Odpad č. 4 - 5, 9 - 12 – súvisí so samotnou prevádzkou parkovacieho domu, resp. jeho údržbou.
- Odpad č. 6 a 8 – vzniká pri prevádzke kaviarne.
- Odpad č. 7 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodnej stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. Časť výkypovej zeminy bude ponechaná na dotknutom pozemku za účelom realizácie záverečných terénnych a sadových úprav.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Z prevádzky odlučovača ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované odborne spôsobilou firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva v čase spustenia stavby do prevádzky bude rešpektovaná.

2.4. Zdroje hluku

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 12/2022, pozri aj prílohy predloženého zámeru).

4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a

vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

⁹⁾ Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.)

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej činnosti v okolí komunikácií s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t. j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň, večer a 45 dB noc.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

V súčasnosti je územie v okolí Saleziánskej ulice zaťažované dopravným hlukom, ktorý vo vonkajšom chránenom prostredí prekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre III. kategóriu území o menej ako 5 dB, miera prekročenia je daná vzdialenosťou okna obytnej miestnosti od komunikácie Saleziánskej ulice.

2.4.3. Situácia počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti sa zvýši pohyb vozidiel na dopravne zaslepených úsekoch ulíc Saleziánska a Na Hlinách. V dôsledku navýšenia dopravných intenzít na uvedených uliciach vzrastie hlukové zaťaženie ich okolia najviac o +2,6 dB cez deň resp. o +2,4 dB v noci. Predikciou zistený nárast hluku z prevádzky navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku v rámci výpočtových bodov V2 až V7, kde v nultom variante nie je prípustná hodnota prekročená. V polohe výpočtového bodu V1, kde je už v súčasnosti hluk prekročený z dôvodu dopravy na Saleziánskej ul. bude príspevok činnosti voči súčasným hlukovým intenzitám dopravy zanedbateľný. Navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a je v danom území realizovateľná.

2.4.4. Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi stavebnej techniky a stavebných mechanizmov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Ďalšou podmienkou je, aby vozidlá boli pri vykladaní a nakladaní s vypnutými motormi. Kompresor a elektro centrála musia byť umiestnené v akustickom prístrešku.

2.4.5. Vibrácie

K šíreniu vibrácií do blízkeho okolia riešeného územia môže dôjsť počas výstavby navrhovanej činnosti. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vibrácie kontinuálne monitorované. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na riešené územie a jeho bezprostredné okolie. Šírenie vibrácií z prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakáva.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia a jeho okolia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- odstránenie súčasných drevín v nevyhnutnom rozsahu z plochy riešeného územia,
- prekládky inžinierskych sietí (VN, NN, verejné osvetlenie, oznamovacie káble, atď.)
- napojenie navrhovanej činnosti na sieť technickej infraštruktúry,

- sadovnícke a terénne úpravy.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti existujúca okolitá obytná zástavba nebude negatívne svetlotechnicky ovplyvnená, nakoľko navrhovaný parkovací dom sa bude nachádzať pod úrovňou terénu. Navrhovaný projekt neumiestňuje do daného územia nové dominanty, ktoré by svojim objemom negatívne ovplyvňovali najbližšie obytné objekty. Navrhovaná činnosť je z pohľadu svetlotechnických pomerov v danom území realizovateľná.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny možno zaradiť zemné práce v súvislosti so zakladaním parkovacieho domu, budovanie inžinierskych sietí a sadovnícke a terénne úpravy realizované v poslednej fáze realizácie navrhovanej činnosti.

V súčasnosti sa v areáli navrhovanej činnosti nachádza v zmysle dendrologického posúdenia spolu 156 ks drevín. Samotná realizácia parkovacieho domu bude umiestňovaná do daného územia citlivo, pričom si vyžiada výrub drevín len v nevyhnutnom rozsahu, prevažne so zhoršeným kondičným stavom (plánovaný výrub cca 56 ks jedincov). V rámci stavby sa navrhuje zachovanie cca 86 ks jedincov a pri cca 14 jedincoch je navrhované ich presadenie. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

Okolie navrhovaného parkovacieho domu sa po ukončení výstavby upraví, v rámci navrhovaných sadových úprav bude vysadená nová verejná zeleň. Súčasťou sadových úprav bude výsadba nových drevín, krovitých skupín a trávnatých plôch. Novým prvkom v území bude parčík/lesík navrhovaný v severnej časti vnútrobloku doplnenými drobným mobiliárom s lavičkami. Ďalšími prvkami nových výsadiieb na pochôdznej streche parkovacieho domu bude vo variante č.2 malý sad s ovocnými druhmi drevín, (ako napr. jablň, oskoruša, čerešňa, dula), dažďové záhrady, trvalkové záhony, popínava zeleň na podporných konštrukciách, zelené terasy, izolačná zeleň a pod.). Nové zelené plochy budú slúžiť na oddych a relax v danom území, navrhuje sa piknik zóna, detské ihriská a plochy pre hru a relax (petang, fitnes, lezecká stena). Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Celková plocha zelene v areáli stavby vo variante č.2 je navrhovaná na úrovni cca 8 992,0 m², vo variante č.1 na úrovni cca 8 252,0 m². Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

V konečnom stave bude zeleň oproti súčasnej rozšírená, doplnená o pôvodné druhy a druhy vhodné do jednotlivých funkčných častí vnútrobloku v polohe pochôdznej strechy navrhovaného parkovacieho domu. Výsadby nad parkovacím domom budú realizovateľné v dôsledku dostatočne hrubej vegetačnej vrstvy (cca 2 m). Nové prvky výsadiieb zelene spolu s komunitnými bylinkovými a zeleninovými záhonmi vo vyvýšených drevených kontajneroch a rozáriom (v inej časti územia), budú predmetom starostlivosti miestnych obyvateľov a ich vzájomnej socializácie.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia parkovania. Ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Samotné riešené územie v súčasnosti nie je obývané, avšak navrhovaný parkovací dom sa umiestňuje do priestoru medzi existujúce bytové domy na sídlisku Na hlinách. Najbližší obytný objekt predstavuje bytový dom Na Hlinách č. 31, resp. bytová zástavba na Saleziánskej ulici situované v tesnej blízkosti riešeného územia.

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisného, akustického a svetelno-technického zaťaženia a samotnej prevádzky činnosti:

- Rozptylová štúdia (pozri kapitolu IV./2.1 – Zdroje znečistenia ovzdušia, prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Akustická štúdia (pozri kapitolu IV./2.4 – Zdroje hluku, prílohy zámeru) potvrdila, že navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej priľahlé okolie.
- Vzhľadom na stavebno-dispozičné riešenie v rámci riešeného územia navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne svetelno-technické ovplyvnenie najbližších obytných plôch.
- Závery dopravno - kapacitného posúdenia preukázali možnosť napojenia navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú sieť bez zásadných negatívnych vplyvov na dotknutý dopravný systém v danom území.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Navrhovaná činnosť po realizácii nebude pre súčasné okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, dôjde k zvýšeniu záťaže územia, ale v rámci prípustných hygienických limitov. S ohľadom na architektonické a technické riešenie navrhovanej činnosti a vyššie uvedené súvislosti nepredpokladáme nepriaznivé / nadlimitné ovplyvnenie emisných ani hlukových pomerov najbližších existujúcich budov.

S realizáciou činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy, kedy dôjde k výstavbe a prevádzke samostatného parkovacieho domu, ktorý v tejto lokalite prispeje k usporiadaniu a sprehľadneniu parkovania.

Výstavba hodnotenej činnosti pozitívne ovplyvní existujúcu situáciu v území, zvýši sa kultúra parkovania, sprehľadní sa organizácia statickej dopravy v lokalite, vytvoria sa nové plochy občianskej vybavenosti (ihrisko, priestor pre workout, kaviareň s terasou a pod.), ide o vplyv pozitívny a prospešný.

Vplyvy počas výstavby

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať najmä počas stavebnej činnosti zvýšenou intenzitou staveniskovej dopravy (hluk, vibrácie, prašnosť, plyné imisie počas výstavby). Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude nutné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácii, kapotovanie zariadení na

manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potláčané. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na príslušnú etapu výstavby.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej a svetlotechnickej záťaže (pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov), nepredpokladáme negatívne / nadlimitné ovplyvnenie súčasného okolitého obyvateľstva.

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, vplyv činnosti je minimálny. Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných, organizačných a stavebno-technických opatrení nebude predstavovať významné zdravotné riziká.

Realizácia parkovacieho domu prispeje k rozšíreniu ponuky parkovacích kapacít v meste Trnava na sídlisku Na hlinách, kde je v súčasnosti funkcia parkovania deficitná. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa očakávajú pozitívne vplyvy: zvýšenie komfortu a dostupnosti parkovania na dotknutom sídlisku Na hlinách, kde je akútny nedostatok parkovania.

Na základe vyššie uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako akceptovateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

dostatočnej izolácie navrhovaného objektu od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaná kompletná projektová dokumentácia paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných objektov, predpokladané posuny v smere zvislom a vodorovnom, monitoring prác, jeho rozsah a systém.

Stavba musí byť navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vzhľadom na parametre projektovej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby a prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území. Z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastnú surovinu nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie konštatujeme, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti má minimálny vplyv na súčasnú úroveň kvality ovzdušia. Navrhovaným max. možným príspevkom navrhovanej činnosti k súčasným úrovňam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný a časovo obmedzený na samotnú výstavbu hodnotenej činnosti.

3.2.2.1 Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov/prehrievania stavby (realizácia vegetačnej strechy, izolačnej zelene),
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (vsakovací systém navrhovaný v rámci variantu č.2),
- zadržiavanie/dočasné uskladnenie dažďových vôd v areáli činnosti (dažďové záhrady navrhované v rámci variantu č.2),
- realizácia zelených plôch (optimálnejší je variant č.2 oproti variantu č. 1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery zelene a rozsiahlejšie sadové úpravy). V rámci stavby sa navrhuje realizácia sadových úprav pozostávajúcich napr. z návrhu zatravnenej pochôdznej strechy, výsadby lokálneho parčíka/lesíka, realizácie malého sadu s ovocnými druhmi drevín (variant č.2), výsadby trvalkových záhonov a popínavej zelene na podporných konštrukciách a taktiež realizácie zelených terás a izolačnej zelene.

Vzhľadom na väčšie výmery zelene v areáli stavby, rozsiahlejší charakter sadových úprav a navrhovaný spôsob zadržiavania/odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku vo variante č.2 oproti variantu č.1 odporúčame na realizáciu variant č.2.

Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov akustickej štúdie (EnA Consult Topoľčany, s.r.o., Ing. Plaskoň, 12/2022) môžeme konštatovať, že nárast hluku z prevádzky navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku, resp. príspevok činnosti voči súčasným hlukovým intenzitám dopravy bude zanedbateľný. Navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a je v danom území realizovateľná.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.

Počas samotnej výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby (lokálny), časovo obmedzený na samotnú dobu výstavby (krátkodobý) a pri dodržaní odporúčaní uvedených v akustickej štúdii bude tento vplyv účelovo minimalizovaný na akceptovateľnú mieru.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných objektov využívajúc súčasnú morfológiu terénu bude v zmysle inžinierskogeologického prieskumu realizovaná nad hladinou podzemnej vody, z tohto dôvodu nie je predpoklad trvalého poklesu ani významného stúpnutia hladiny podzemnej vody na ploche riešeného územia.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Vo variante č.1 aj variante č.2 budú splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti odvádzané prostredníctvom novovybudovanej kanalizačnej prípojky a prečistené v existujúcej ČOV Trnava - Zeleneč. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané z riešeného územia variantne. Vo variante č.1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých dažďových vôd z dotknutého pozemku do

verejnej kanalizácie bez zadržania vody v území. V rámci variantu č.2 bol prehodnotený a optimalizovaný spôsob odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Dažďové vody budú vo variante č.2 odvádzané prostredníctvom novonavrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie do poldrov a vsakovacích zariadení, pričom dôjde k zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Na prečistenie dažďových vôd bude na trase odvodnenia dažďovej vody z navrhovaného objektu osadený odlučovač ropných látok (ORL) za účelom prečistenia znečistenej dažďovej vody z parkovacích plôch a takisto zo samoobslužnej umyvárky (prevádzka bez saponátov). Konštatujeme, že vo variante č.2 v rámci navrhovaného odvodňovacieho systému dažďových vôd bude kolobeh vody v danom území menej narušený a ovplyvnený.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie zariadenia, ORL, lapač tukov z prevádzky kaviarne, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia/zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia je environmentálne vhodnejší a lepší variant č.2.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok škodiacim vodám vychádzame so skutočností, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu, inštaláciou ORL a pod.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť sa dotýka parciel, ktoré sú evidované ako zastavané plochy a nádvorí a ostatná plocha. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. V areáli riešeného územia a v jeho blízkom okolí sa nachádzajú antropogénne ovplyvnené pôdy.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že vplyv stavby na pôdu bude trvalý, v urbanizovanom území akceptovateľný s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Realizácia parkovacieho domu bude začlenená do riešeného územia so snahou zachovať drevinovú zeleň v čo najväčšej možnej miere. Výrub drevín bude realizovaný len v nevyhnutnom rozsahu, pričom pôjde iba o dreviny s prevažne zhoršeným kondičným stavom, ktoré zasahujú do

pôdorysov navrhovaných objektov (plánovaný výrub cca 56 ks jedincov). V rámci stavby sa navrhuje zachovanie cca 86 ks jedincov a pri cca 14 jedincoch je navrhované ich presadenie. Výrub drevín bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

Jestvujúca zeleň v okolí stavby bude v plnej miere stavebnou činnosťou rešpektovaná a v prípade potreby chránená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Po ukončení stavebných prác budú v riešenom území realizované sadovnícke úpravy. Z pohľadu plošných výmerovej zelene je priaznivejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelených plôch o cca + 740,0 m². Zároveň návrh sadových úprav je vo variante č.2 doplnený o ďalšie prvky zelene v podobe ovocného sadu s ovocnými druhmi drevín, ako napr. jablň, oskoroša, čerešňa, dula, lokálneho parčíku s drobnou architektúrou, dažďových záhrad, zelených terás, popínavej zelene, atď. Zeleň v areáli stavby bude udržiavaná a zavlažovaná.

Vzhľadom na rozsah sadových úprav z pohľadu porovnania kvality prostredia pôjde o pozitívnu zmenu voči súčasnemu stavu. Po realizácii stavby bude v riešenom území vegetácia oproti súčasnemu stavu rozšírená a doplnená o pôvodné druhy a druhy vhodné do jednotlivých funkčných častí vnútrobloku, ktoré prispievajú k vytvoreniu kultúrneho, príjemného a bezpečného prostredia pre okolitých obyvateľov a návštevníkov lokality. V prípade realizácie sadových úprav ide o vplyv pozitívny.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na navrhované vegetačné úpravy v urbanizovanom území hodnotíme ako akceptovateľné, trvalé, s lokálnym charakterom.

Vzhľadom na vyšší podiel zelene a väčší rozsah sadových úprav vo variante č.2 oproti variantu č.1 odporúčame na realizáciu variant č.2.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v hodnotenom území a bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej umiestnením v urbanizovanom prostredí. Areál navrhovanej stavby nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Výskyt vzácnejších druhov je zväčša len prechodný vzácny, ich dlhodobšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladá.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí.

Vzhľadom na plochu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného potenciálu lokality v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídelného útvaru. Na dotknutom funkčne

reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového podzemného parkovacieho domu s prvkami technickej infraštruktúry a plochami zelene. Nové prvky zelene prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre okolité obyvateľstvo, ako aj denných pasantov a návštevníkov lokality. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Navrhovaná činnosť svojim charakterom/funkčným riešením a umiestnením je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

Stavba parkovacieho domu nebude meniť a narúšať využívanie najbližších objektov situovaných v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti. Stavba podporí navýšenie počtu parkovacích miest, čím sa zlepšia podmienky parkovania pre obyvateľov dotknutej lokality.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny je v danom území prospešný a realizovateľný.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať miernu zmenu oproti súčasnému stavu, keď do krajiny bude začlenený podzemný objekt parkovacieho domu využívajúci konfiguráciu terénu tak, aby negatívny vplyv stavby bol úplne eliminovaný. Podzemná stavba parkovacieho domu bude doplnená sadovými úpravami terénu a plochami s aktívnymi zónami pre okolité obyvateľstvo. Z urbanistického pohľadu sa navrhovaná činnosť neprejavuje žiadnym objemom, viditeľné sú iba vjazdy a objekt technického zázemia a kaviarne.

Navrhovaná činnosť nevytvorí v lokalite výškovú dominantu oproti okolitým objektom. Hmotové členenie ako aj osadenie objektu v rámci parcely rešpektuje okolitú zástavbu. Vzhľadom na priestorovo - hmotové umiestnenie navrhovanej činnosti a realizáciu sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie krajinskej scenérie navrhovanej činnosti ani okolitých objektov.

Po realizácii budú nad samotným objektom, ako aj v okolí navrhovanej činnosti prevedené sadovnícke úpravy, ktorými sa vytvoria nové zelené plochy s rôznymi prvkami výsadby o výmere 8 992,0 m² (variant 2), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody obyvateľov vyšších podlaží obytných objektov v blízkom okolí dotknutej lokality.

V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby a vytvorenie staveniska.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na scenériu krajiny nepredpokladáme.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby, charakter prostredia s identifikovanými antropickými vplyvmi, ako aj umiestnenie stavby v dostatočnej vzdialenosti do najbližších prvkov ÚSES nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli

negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo samotného umiestnenia investičného zámeru.

Z pohľadu navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

V riešenom území sa žiadne archeologické a paleontologické náleziská neevoluujú. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne pamiatky a kultúrne a historické hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na obrábanej poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Prevádzka navrhovanej činnosti bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru v území. Pripojenie a dopravná obsluha do parkovacieho domu bude realizovaná cez dve dvojpruhové obojsmerné rampy vedúce na prilahlé obslužné komunikácie: ul. Na hlinách a na Saleziánsku ul. Všetky parkovacie miesta sú navrhované v objekte parkovacieho domu. Navrhovaná činnosť bude na jednotlivých podlažiach (5 úroveň podlažia) obsahovať celkovo 321 stojísk (305 OA + 16 motocykle).

Pre overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia z dopravno-kapacitného hľadiska, kapacity prilahlých / najviac dotknutých križovatkových uzlov bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (Ing. Fedor Zverko – efco, 10/2022), ktoré je súčasťou príloh predloženého zámeru. Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných rozvojových zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť.

Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť svojím objemom neovplyvní zásadným spôsobom priepustnosť dotknutých komunikácií a križovatiek. Parkovací dom bude ovplyvňovať dopravu len v jeho bezprostrednom okolí, pričom na nadradených komunikáciách sa jeho vplyv neprejaví. parkovací dom bude slúžiť pre vozidlá, ktoré v území parkujú už v súčasnosti (resp. ktoré pribudnú v ďalších obdobiach) zmení sa len ich miesto zaparkovania a odstavenia.

Napojenie navrhovaného vjazdu, resp. výjazdu na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné

bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť dotknutého sídla hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný.

Vplyvy na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy mesta Trnava. Navrhovaná stavba si nevyžiada presun ani zrušenie existujúcich zastávok /liniek kostry MHD v jej príslušnom okolí. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších v okolí riešeného územia.

Navrhovaný parkovací dom bude komunikačne napojený na existujúce chodníky vo vnútrobluku obytnej zástavby, ktoré budú v rámci realizácie stavby upravené / doplnené (bezbariérové serpentíny, pešie chodníky). Dôjde k ich kvalitatívnemu zlepšeniu, čo podporí a skvalitní peší pohyb v danom území. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia cyklotrasy nenachádzajú. Pre cyklistov bude v rámci parkovacieho domu vytvorených cca 48 miest na uloženie / parkovanie bicyklov. Vplyv navrhovanej činnosti na cyklotrasy nie je negatívny. V súvislosti s realizáciou úložných priestorov pre bicykle ide o vplyv pozitívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v meste Trnava.

Pri realizácii výstavby parkovacieho domu sa počíta s okolitou sadovou a parkovou úpravou verejných plôch, vybudovaním detského ihriska a športovísk, ako náhrada za odstránenie pôvodného ihriska v nevyhovujúcom stave a taktiež so zelenou pochôdnou strechou, čo môžeme z lokálneho aspektu považovať za pozitívny vplyv, nakoľko vzniknú nové upravené plochy pre rekreáciu obyvateľov príslušných bytových domov. Rovnako pozitívne môžeme vnímať aj výstavbu Kaviarne navrhnutú na streche existujúcej výmenníkovej stanice a umiestnenie self servis umývárky áut a bicyklov v rámci spodnej úrovne parkovacieho domu.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí navrhovaného parkovacieho domu. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť len pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov vykonaných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie) možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám obyvateľstva. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého obyvateľstva.

Z užívania navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav najbližšieho obyvateľstva.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva bude minimálny.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný antropický vplyv okolia nízka. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovaného parkovacieho domu nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 14,5 km v severozápadnom smere od riešeného územia, resp. chránený areál Trnavské rybníky vzdialený cca 4,1 km juhozápadne od riešeného územia) v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať

negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianské polia vzdialené cca 3,15 km severovýchodne a územie európskeho významu SKUEV0948 Bolerázske sysľovisko lokalizované cca 7,1 km v severnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy hodnotenej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v okolí riešeného územia.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie), konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov/návštevníkov areálu stavby. Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť svojím objemom neovplyvní zásadným spôsobom priepustnosť dotknutých komunikácií a križovatiek.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby a jej začlenením do krajiny prostredníctvom nových vegetačných úprav s výsadbou zelene konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotený parkovací dom nebude určený pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch parkovacieho domu nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.
- Ešte pred výstavbou navrhovanej činnosti vypracovať projektovú dokumentáciu paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných objektov.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách a pod.
- Počas výstavby zabezpečiť čistotu automobilov pri výjazde zo staveniska, čistotu prístupovej areálovej komunikácie a hlavnej dopravnej tepny.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Dodržať podmienky a opatrenia uvedené v záveroch rozptylovej štúdie (Ing. Viliam Carach, PhD., 12/2022).

Doprava, hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržať podmienky a opatrenia uvedené v záveroch akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 12/2022).

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Horninové prostredie

- Realizovať na ploche riešeného územia v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby vsakovacie skúšky v polohe navrhovaných vsakovacích zariadení.
- Pri realizácii zabezpečenia základovej škáry odporúčame prítomnosť geologického dohľadu.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok zachytávať v ORL a pravidelne odvážať a zneškodňovať firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Výrub vegetácie uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.4. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.5. Kompenzačné opatrenia

Kompenzačným opatrením sú náhrady za výrub existujúcich drevín, ktoré budú riešené v rámci platnej legislatívy. Ako náhrady za jestvujúce detské ihriská a oddychovo-relaxačné zariadenia, ktoré budú z dôvodu výstavby parkovacieho domu zrušené, budú riešené investorom výstavbou nových na vymedzenom území areálu navrhovanej činnosti.

10.6. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarné opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.7. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nových možností parkovania v meste Trnava predovšetkým pre obyvateľov príľahlých bytových domov na sídlisku Na hlinách. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti bude v území naďalej pretrvávať deficit parkovacích kapacít, ktorý sa prejavuje v lokalite nekoordinovaným parkovaním osobných vozidiel na príľahlých chodníkoch, ktoré znemožňujú plynulý a bezpečný prechod chodcov územím. Nedostatočné možnosti parkovania v tejto lokalite budú naďalej pretrvávať.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Na území mesta Trnava je v súčasnosti platný Územný plán (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), ktorý bol vypracovaný Ateliérom architektúry, urbanizmu a územného plánovania – EKOPOLIS Bratislava. Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 705/2009 dňa 15. decembra 2009 a je platný od 1.1.2010, v znení zmien, úprav a doplnkov.

Zmena územného plánu so zapracovaním parkovacieho domu Na hlinách bola odsúhlasená ako Zmena 10/2021 Lokalita O - Hromadné parkoviská na vymedzených funkčných plochách, hromadná garáž pod terénom so zelenou parkovou úpravou na teréne. V záväznej časti je v súvislosti s touto zmenou uvedené:

Lokalita O – Garážovací dom na Hlinách:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality O ako:

- hromadné parkoviská / garáže na vymedzených funkčných plochách obytného územia,
- viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia A 06,
- viacpodlažná zástavba – bytové domy v návrhovej etape, a z časti ako:
- plochy verejnej parkovej zelene s kódom funkčného využitia Z 02
- plochy parkov, jestvujúce

Predmet zmeny:

Úprava vymedzenia uvedených funkčných plôch a výškového usporiadania územia v súlade s výsledkom architektonickej súťaže na riešenie garážovacieho domu v lokalite O v návrhovej etape.

Výrez z Územného plánu mesta Trnava, 2009a výrez zo zmeny ÚPN mesta Trnava 10/2021, Lokalita Osa nachádzajú na nasledujúcich obrázkoch:

Obr.: Výrez z Územného plánu mesta Trnava, 2009 (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia).



Obr.: Výrez zo zmeny územného plánu mesta Trnava 10/2021



Navrhovaný parkovací dom vo svojom funkčnom riešení a samotnou lokalizáciou v danom území je v súlade s aktuálne platným Územným plánom mesta Trnava rok 2009 v znení neskorších zmien, Zmena 10/2021, Lokalita O.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritériá, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo – pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie – podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia – záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území.
- vplyvy na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinnok, stavebné objekty.
- vplyvy na urbánny komplex – dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - ❖ nadväznosť na príslušné komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej výmere zelene v areáli stavby, v rozsahu výsadiieb nových zelených plôch a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predložennom zámere posudzovali aj variant nulový (V0), t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť parkovacieho domu nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch občianskej vybavenosti, nepodporí sa zlepšenie situácie parkovania pre obyvateľov dotknutej lokality. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť väčšieho objemu, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

Variant č. 1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 8 252,0 m². V rámci variantu č.1 sa v areáli stavby navrhuje odvádzanie atmosférických zrážok z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo aj k doplneniu rozsahu navrhovaných výsadiel zelene so zvýšením jej plošnej výmery v areáli stavby. Zároveň došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene o výmere 8 992,00 m², pričom oproti variantu č.1 dôjde k zvýšeniu plochy zelene o cca + 740,0 m². V rámci sadových úprav sa vo variante č.2 dopĺňajú sadové úpravy o prvky zelene vo forme ovocného sadu s ovocnými druhmi drevín, ako napr. jablň, oskoruša, čerešňa, dula, lokálneho parčíku s drobnou architektúrou, dažďových záhrad, zelených terás, popínavej zelene, atď. Na streche objektu sa navrhuje vo vyhradených častiach objektu inštalácia fotovoltaiiky.

Vo variante č.2 budú dažďové vody, ktoré spadnú na plochu riešeného územia vsakované prirodzene do terénu, zároveň v polohe strechy parkovacieho domu a v jeho susedstve sú navrhované suché poldre pre zadržanie dažďovej vody na dotknutom pozemku. Dažďové vody z navrhovaného objektu (ktoré spadnú cez otvorenú strechu objektu) spolu s dažďovými vodami z parkovacích miest budú odvedené cez navrhnuté líniové žľaby do zaolejšovanej kanalizácie s ORL a následne do vsakovacieho zariadenia umiestneného v západnej časti riešeného územia.

Záver:

Variant č. 2 je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu zelene a rozsah sadových úprav v areáli stavby a optimálnejší / hospodárnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Ide o realizáciu areálovej dažďovej kanalizácie so vsakovacími plochami (suché poldre, vsakovací systém s ORL), ktoré budú zadržiavať vody z atmosférických zrážok na dotknutom pozemku, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území za únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, optimálnejšie a hospodárnejšie rieši odvádzanie/zadržanie dažďových vôd z plochy riešeného územia.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Rezy navrhovanou činnosťou.
- Príloha č.2: Vizualizácie.
- Príloha č.3: Akustická štúdia „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH Trnava“, Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., (12/2022).
- Príloha č.4: Rozptylová štúdia „Parkovací dom na Hlinách Trnava“, Ing. Viliam Carach, PhD., (12/2022).
- Príloha č.5: Dopravno-kapacitné posúdenie vplyvu stavby „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH TRNAVA“, Ing. FedorZverko – efco, (10/2022).

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH Trnava“, Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 12/2022.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996.
- Dendrologický prieskum „DENDROLOGICKÝ PRIESKUM NA INVESTÍCIU PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“, Ing. Zuzana Takáčová, 10/2022.
- Dokumentácia na územné rozhodnutie: „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“, ARCHITEKTI FISCHER & URBAN, 09/2022.
- Dopravno-kapacitné posúdenie vplyvu stavby „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH TRNAVA“, Ing. Fedor Zverko – efco, 10/2022.
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť, Michalko, J. a kol. (1985).
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2017, SHMÚ, Bratislava, 2018
- IG Mapa SSR, GS SR.
- Klimatický atlas Slovenska, SHMÚ, 2015.
- Inžinierskogeologický prieskum, STAS, s.r.o., 06/2019.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, Aktualizácie dokumentu MÚSES mesta Trnava, Ateliér záhradnej a krajinskej architektúry, Ing. Anna Dobrucká, autorizovaný krajinný architekt, Dolnohorská 102, 949 01 Nitra, 2008.
- Ročenka priemyslu SR 2020, ŠÚ SR, 2020.
- Rozptylová štúdia „Parkovací dom na Hlinách Trnava“, Ing. Viliam Carach, PhD., 12/2022.
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2021.
- Územný plán mesta Trnava, textová a grafická časť (aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004.
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2018, NCZI, Bratislava 2019.
- Vodný plán Slovenska - plán manažmentu správneho povodia Visly, MŽP SR, 2015.
- www.trnava.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia na územné rozhodnutie: „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“, ARCHITEKTI FISCHER & URBAN, (09/2022).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“ je spracovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka podzemného parkovacieho domu s technickou infraštruktúrou a plochami zelene, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov príslušných bytových domov.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu počtu parkovacích stojísk, čím sa vytvoria nové kapacity dopĺňajúce súčasné nepostačujúce statické riešenie dopravy na sídlisku Na hlinách. V rámci navrhovanej stavby sa zároveň navrhuje nová sadová a parková úprava verejných plôch s prvkami novej aktívnej zóny na streche parkovacieho domu (mobiliár, detské ihrisko, priestor pre workoutu a pod.) určených pre oddych a relax obyvateľov príslušných bytových domov.

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Trnavského kraja, v okrese Trnava, v severovýchodnej časti mesta Trnava na sídlisku Na hlinách (k.ú. Trnava) na ploche riešeného územia s celkovou rozlohou 14 567 m². Realizáciou navrhovanej činnosti budú dotknuté parcely č. 5311/1 (ostatná plocha), 5311/38 (zastavaná plocha a nádvorie), 5311/39 (zastavaná plocha a nádvorie), 5311/42 (zastavaná plocha a nádvorie), 5309/3 (zastavaná plocha a nádvorie), 5309/4 (zastavaná plocha a nádvorie), 5309/19 (zastavaná plocha a nádvorie) a 5292/36 (zastavaná plocha a nádvorie).

Novonavrhovaný objekt parkovacieho domu bude situovaný v území s okolitou zástavbou prevažne 8. podlažných bytových domov a školským areálom gymnázia. V návrhu sa jedná o osadenie podzemného 5 - úrovňového objektu využívajúceho konfiguráciu terénu tak, aby negatívny vplyv stavby bol úplne eliminovaný. Podzemná stavba parkovacieho domu je doplnená o parkovú úpravu plochy nad samotným objektom. Prestrešenie parkovacieho domu bude tvoriť zelená strecha s umiestnením vzrastlej zelene a voľnočasových prvkov, ktoré budú využívané obyvateľmi okolitých domov. Zo strany ulice Na hlinách je svah pri parkovaní dome riešený ako zelené terasy. V dvorovej časti sa z parkovacieho domu vizuálne prejavuje vetracia línia so zeleňou na treťákoch ukončená objektami výstupov z výťahov. Z hľadiska urbanizmu sa stavba parkovacieho domu neprejavuje žiadnym objemom, viditeľné sú iba vjazdy a objekt technického zázemia a kaviarne.

Projekt je navrhovaný tak, aby minimalizoval vplyv parkovacieho domu na existujúci vnútroblokový priestor medzi obytnými domami, respektíve ponúkol obyvateľom územia benefity, ktoré budú súčasťou stavby. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu počtu parkovacích stojísk, čím sa vytvoria nové kapacity dopĺňajúce súčasné nepostačujúce statické riešenie dopravy na sídlisku Na hlinách.

Pozemok navrhovaného objektu nebude oplotený nakoľko sa nachádza v území s rekreačným a oddychovým využitím pre obyvateľov Saleziánskej ulice a sídliska Na Hlinách.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej výmere zelene v areáli stavby, v rozsahu výsadiel nových zelených plôch a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 8 252,0 m². V rámci variantu č.1 sa v areáli stavby navrhuje odvádzanie atmosférických zrážok

z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie. Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo aj k doplneniu rozsahu navrhovaných výsadiel zelene so zvýšením jej plošnej výmery v areáli stavby. Zároveň došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene o výmere 8 992,00 m², pričom oproti variantu č.1 dôjde k zvýšeniu plochy zelene o cca + 740,0 m². V rámci sadových úprav sa vo variante č.2 dopĺňajú sadové úpravy o prvky zelene vo forme ovocného sadu s ovocnými druhmi drevín, ako napr. jablň, oskorusa, čerešňa, dula, lokálneho parčíku s drobnou architektúrou, dažďových záhrad, zelených terás, popínavej zelene, atď. Na streche objektu sa navrhuje vo vyhradených častiach objektu inštalácia fotovoltaiiky. Vo variante č.2 budú dažďové vody, ktoré spadnú na plochu riešeného územia vsakované prirodzene do terénu, zároveň v polohe strechy parkovacieho domu a v jeho susedstve sú navrhované suché poldre pre zadržanie dažďovej vody na dotknutom pozemku. Dažďové vody z navrhovaného objektu (ktoré spadnú cez otvorenú strechu objektu) spolu s dažďovými vodami z parkovacích miest budú odvedené cez navrhnuté líniové žľaby do vonkajšieho areálového rozvodu zaolejšovanej kanalizácie s ORL a následne do vsakovacieho zariadenia umiestneného v západnej časti riešeného územia. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky dotknutého sídla.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia parkovania, ide o činnosť ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie. Samotné riešené územie v súčasnosti nie je obývané, avšak navrhovaný parkovací dom sa umiestňuje do priestoru medzi existujúce bytové domy na sídlisku Na Hlinách. Najbližší obytný objekt predstavuje bytový dom Na Hlinách č. 31, resp. bytová zástavba na Saleziánskej ulici situované v tesnej blízkosti riešeného územia

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do citlivého územia, avšak obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti, v zmysle výsledkov spracovanej rozptylovej a akustickej štúdie neboli identifikovaní, stavba spolu s opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia okolitého obyvateľstva ani samotných užívateľov objektu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nových možností parkovania v meste Trnava predovšetkým pre obyvateľov priľahlých bytových domov na sídlisku Na hlinách. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti bude v území naďalej pretrvávať deficit parkovacích kapacít, ktorý sa prejavuje v lokalite nekoordinovaným parkovaním osobných vozidiel na priľahlých chodníkoch, ktoré znemožňujú plynulý a bezpečný prechod chodcov územím.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- zvýšenie kapacity parkovacích miest na dotknutom sídlisku,
- reprofiliácia pozemku s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu,
- nové plochy občianskej vybavenosti,
- vplyv na územný rozvoj dotknutého sídla,
- sadovnícky upravené nové plochy zelenej a modrej infraštruktúry pozitívne vplývajúce na lokálnu mikroklimu,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne neovplyvní životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- minimálne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu,
- mierne zvýšenie intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území za únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, optimálnejšie a hospodárnejšie rieši odvádzanie/zadržanie dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci december v roku 2022.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Ing. Ján Schvarcz

Mgr. Ľubomír Modrík

Ing. Vladimír Plaskoň

Ing. Viliam Carach, PhD.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.,
Primátor mesta Trnava

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa Zámeru

PRÍLOHY