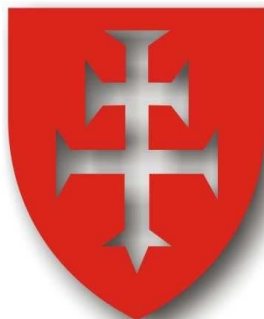


ESTING s.r.o., Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN – ČIERNE ZEME – TEPLIČKY ZMENY A DOPLNKY 02

Obstarávateľ:

Mesto Zvolen, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

KLM Zvolen s.r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen

Spracovateľ:

Ing. arch. Pavel Mikleš, autorizovaný architekt, reg.č. 0857 AA, ESTING s.r.o, Nám.SNP 64/2, 960 01 Zvolen

December 2022

Textová časť

Identifikačné údaje:

Názov:	Územný plán zóny Zvolen – Čierne zeme – Tepličky – Zmeny a doplnky 02
Obstarávateľ:	Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, Ing. Kataríny Tisončíkovej, reg. č. 257
Objednávateľ:	KLM Zvolen s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
Vyhotoviteľ:	Ing. arch. Pavel Mikleš, autorizovaný architekt, reg.č. 0857 AA ESTING s.r.o., Nám. SNP 64/2,960 01 Zvolen
Stupeň ÚPD:	Zmeny a doplnky ÚPN Z
Dátum:	December 2022

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus:	Ing.arch. Pavel MIKLEŠ
Doprava:	Ing. Oto JANÍK
Krajinná ekológia:	Ing. Martina SLÁMOVÁ
Vodné hospodárstvo:	Ing. Miroslav ŠKORUPA
Zásobovanie plynom a teplom:	Ing. Igor ŠKRABÁK
Elektrická energia a telekomunikácie:	Ing. Vladimír PLINTOVIČ
Telekomunikácie:	Jozef PETROVIČ
Ochrana poľnohospodárskej pôdy:	Ing. Jozefína OMASTOVÁ

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE 6

- A.1. Obstaranie územného plánu zóny
- A.2. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši
- A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny
- A.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 6

- B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia
- B.2. Opis riešeného územia
- B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia
- B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia
- B.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny
- B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb
- B.9. Požiadavky na zariadenia CO
- B.10. Životné prostredie
- B.11. Chránené časti krajiny
- B.12. Doprava
- B.13. Zeleň
- B.14. Vodné hospodárstvo
- B.15. Energetika
- B.16. Poľnohospodársky pôdny fond
- B.17. Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby
- B.18. Pozemky určené na verejnoprospešné stavby

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN Z 9

- C.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a Stavieb
 - C.1.1. Regulatívy funkčného využívania
 - C.1.2. Regulatívy priestorového usporiadania
- C.2. Regulatívy priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia
- C.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch
 - C.3.1. Umiestnenie stavby na pozemku
 - C.3.2. Intenzita zastavania
 - C.3.3. Prípustnosť architektonického riešenia
 - C.3.4. Nevyhnutné vybavenie stavieb
- C.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
- C.5. Návrh regulatívov krajinnej štruktúry a zelene
- C.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby C.7. Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov
- C.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby
- C.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C.10 Schéma záväzných častí riešenia
D. GRAFICKÁ ČASŤ

Zmenené výkresy formou náložiek

2. Komplexný urbanistický návrh	M 1:1000
7. Výkres funkčnej a priestorovej regulácie	M 1:1000
9. Doložka CO	M 1:2000

ostatné výkresy bez zmeny

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie dôvodov spracovania zmien a doplnkov ÚPN Z Zvolen – Čierne zeme – Tepličky – Zmeny a doplnky 02.

Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu ÚPN Z – Zvolen – Čierne zeme – Tepličky v znení zmien a doplnkov 01.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek ako náložky na výkresy č.2, č.7 a č.9 ÚPN Z – Zvolen – Čierne zeme – Tepličky v znení zmien a doplnkov 01.

V texte sú zvýraznené zmeny nasledovne:

- text, ktorý sa dopĺňa
aaaaaaa (kurzíva s podfarbením,)
- text, ktorý sa ruší
~~aaaaaa~~ (preškrtnutie)
- ostatný text, ktorý sa nemení je vyznačený vetou:
bez zmeny

Dôvodová správa

Územný plán zóny Zvolen - Čierne zeme - Tepličky (ďalej ÚPN Z ČZT) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 61/2007 dňa 28.5.2007.

ÚPN Z ČZT rieši územie vymedzené zo severnej strany cestou kategórie B1 MZ 14/60 navrhnutou v zmysle platného ÚPN M Zvolen, z východnej strany Kováčovským potokom, z južnej strany Strážskou cestou a zo západnej strany cestou I/66 Zvolen – Banská Bystrica.

ÚPN Z ČZT bol aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:

- ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 01, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 19/2010 dňa 22.2.2010

ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 01 stanovili nové podmienky zastavania a regulácie územia na základe požiadaviek nového vlastníka, spoločnosti CC Development, s.r.o. Zvolen. Bola posunutá trasa vnútornej obslužnej komunikácie súbežnej zo Strážskou cestou, objekt č.11 (hotel) bol nahradený komerčnou prevádzkou, typovo príbuznou ostatnej výstavbe

Spoločnosť KLM Zvolen s.r.o., Námestie SNP 11, Zvolen, požiadala Mesto Zvolen, o súhlas so spracovaním ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02 s odôvodnením, že v súvislosti s pokračujúcou výstavbou polyfunkčných zariadení obchodno-spoločenského charakteru v lokalite „Retail Park“, má záujem vo východnej časti regulačného bloku č.4 realizovať svoj investičný zámer pozostávajúci z dvoch objektov, namiesto pôvodne navrhovaného jedného objektu. Investičný zámer jedným z navrhovaných objektov zasahuje aj do územia, ktoré nie je určené pre zastavanie. Realizáciou investičného zámeru zostane v regulačnom bloku č.4 15% ozelenenej plochy oproti pôvodne navrhovaným 20%. Dva navrhované objekty nemajú zvýšené nároky na technické a dopravné vybavenie územia oproti pôvodnému riešeniu, je možné ich pripojiť na pôvodne navrhované (a v súčasnosti už vybudované) inžinierske siete, na pozemku priľahlom k objektom je možné umiestniť legislatívou požadovaný počet parkovacích miest. Spoločnosť KLM Zvolen s.r.o. svoju žiadosť odôvodňuje účelnejším rozmiestnením stavieb, efektívnejšou a komfortnejšou dostupnosťou pre zákazníkov. Ako náhradu za zníženie podielu zelene v regulačnom bloku č.4 spoločnosť KLM Zvolen s.r.o. vybuduje na dvoch navrhovaných objektoch zelené strechy.

Predmetom ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02 je zmeniť tvar plochy, ktorá vymedzuje územie pre zastavanie pozemku budovami vo východnej časti regulačného celku č.4 a zmeniť index minimálnej ozelenenej plochy Lop v regulačnom celku č.4 z 0,2 na 0,15.

Uvedené zmeny sú zapracované v textovej časti a v grafickej časti vo výkresoch č.2, č.7 a č.9. V ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02 nie je potrebné meniť celkové technické a dopravné nároky navrhovanej zástavby v regulačnom celku č.4 (počet parkovísk, zásobovanie vodou, plynom, teplom, elektrickou energiou, telekomunikáciami, ani nároky na odkanalizovanie). Textová a grafická časť týkajúca sa uvedených technických a dopravných nárokov nie je predmetom ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02.

Mesto Zvolen ako príslušný orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §16 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) súhlasí so spracovaním ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02. Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene uznesením č. 38/2022 zo dňa 28.3.2022 schválilo obstaranie ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02.

ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02 sú v súlade so záväznou časťou platného ÚPN M Zvolen, ktorý bol schválený uznesením MsZ vo Zvolene č. 144/2004 v znení jeho neskorších zmien a

Územný plán zóny Zvolen – Čierne zeme – Tepličky – Zmeny a doplnky 02

doplnkov, ako aj so Zadaním pre spracovanie ÚPN Z ČZT schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č.101/2006 zo dňa 4.9.2006.

Návrh ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02 je spracovaný na náklady spoločnosti KLM Zvolen s.r.o.. Mesto Zvolen, ako obstarávateľ ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02 v súlade s §19a stavebného zákona, vykonával dohľad nad ich spracovaním.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY.

bez zmeny

A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.

bez zmeny

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 01 bol schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 19/2010 dňa 22.2.2010. Predmetom riešenia ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 01 je zmena regulácie územia z dôvodu posunu vnútornej obslužnej komunikácie súbežnej so Strážskou cestou. Objektu č. 11 (hotel) je nahradený komerčnou prevádzkou, typovo príbuznou ostatnej výstavbe.

ostatná časť kapitoly bez zmeny

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN Z.

na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Riešenie zmien a doplnkov 02 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN Z schváleným Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene uzn.č. 101/2006 dňa 4.9.2006

ostatná časť kapitoly bez zmeny

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

bez zmeny

B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

bez zmeny

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.

pôvodný text kapitoly sa nahrádza novým znením:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný ÚPN M Zvolen schválený MsZ uzn.č.144/2004 dňa 3.12.2004 a jeho Doplnok a zmena 01 schválený MsZ uzn.č. 156/2005 dňa 22.12.2005. Návrhové obdobie je rok 2020.

Z pohľadu funkčného členenia mestských sektorov je riešená lokalita súčasťou lokality Čierne zeme – Rákoš a pre rozvoj územia v hraniciach sektoru v zmysle záväzných častí ÚPN M a jeho doplnku a zmeny 01 je potrebné dodržať nasledovné:

Zásady a regulatívy urbanisticko-kompozičné, využitia plôch a občianskej vybavenosti

Urbanistické a priestorové regulatívy:

V oblasti štruktúry osídlenia

- vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu vnútorného dopravného systému mesta, ktorý tvorí kostru funkčno-priestorových vzťahov v jeho zastavanom území

V oblasti funkčného členenia mestských sektorov

- vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu zámeru vytvoriť nový mestský sektor s prevažujúcimi funkciami vyššej občianskej vybavenosti,
 - v priestoroch popri hlavných mestských komunikáciách umiestňovať zariadenia vyššej občianskej vybavenosti zameranej na obchod, služby a nezávadnú výrobu;
 - lokality zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti lokalizovať do priestorov medzi pásma vyššej vybavenosti a plochy obytných súborov;
 - pripraviť územnotechnické a legislatívne podmienky pre realizáciu pásma zelene meandru Hrona, v severozápadnej časti sektoru;
- vytvoriť legislatívne podmienky pre realizáciu obchodno-spoločenského centra pri Strážskej ceste;
- v priestore severne od Strážskej cesty vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - zóny vyššej vybavenosti obchodu a služieb vo väzbe na komunikáciu Strážskej cesty
- v území sektoru neumiestňovať zariadenia a prevádzky, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných zón.

Regulatívy kompozičné:

- za hlavnú urbanistickú os severnej časti zástavby považovať ulicu Rákoš;
- urbanistickú kompozíciu južnej časti územia bude vytvárať systém okružných prístupových ciest s napojením na ulicu Rákoš a Strážsku cestu;
- vzhľadom na polohu mestského sektoru v trase letového kužeľa letiska Sliač, výškovú hladinu objektov limitovať podmienkami stanovenými v Rozhodnutí o vyhlásených ochranných pásmach letiska Sliač, vydanom Štátnou leteckou inšpeksiou č.j. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992;
- pre navrhované rozvojové plochy sú stanovené hlavné zásady tvorby urbanistickej kompozície:
 - v plochách s prevahou vyššej občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v styku s hlavnými komunikáciami mestského dopravného systému umiestňovať objekty vyššej občianskej vybavenosti s výškovou hladinou dve až tri nadzemné podlažia (do 10 m)
 - v rámci pozemkov s objektmi vyššej občianskej vybavenosti vytvoriť ochranné pásy zelene v styku s obytnými zónami;

- pešie trasy a priestranstvá riešiť s priamou návaznosťou na urbanistickú os mesta, rieku Hron,
- v zóne zmiešanej zástavby medzi navrhovanými okružnými cestami:
 - riešiť zástavbu ako mestskú ulicu s polyfunkčnými domami s občianskou vybavenosťou v parteri, s výškou objektov do troch nadzemných podlaží,
 - ulice riešiť ako mestské triedy s pešími chodníkmi a verejnou zeleňou,
- za významný prírodný prvok v priestore Čierne Zeme považovať Kováčovský potok s jeho brehovými porastami,
- priestor Strážskej cesty medzi križovatkou s cestou I/66 na západnej strane a križovatkou s ulicou Rákoš na východnej strane, rozvíjať ako významnú mestskú triedu s občianskou vybavenosťou nadmestského významu, s priemernou výškou objektov štyri nadzemné podlažia a plynulou priestorovou väzbou na nové lokality obytnej zástavby.

Regulatívy využitia plôch:

Územie s mestskou štruktúrou:	• lokality realizovať ako intenzívne využívané územia s hustou zástavbou objektov a areálov občianskej vybavenosti vyššieho významu v priamej väzbe na hlavné dopravné osi a siete mesta, • obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti a formou polyfunkčných domov s vybavenosťou v parteri, • v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel peších trás a priestranstiev, • pozdĺž hlavných komunikačných ťahov vytvárať mestské triedy so sústredenou nadmestskou vybavenosťou, • verejnú zeleň realizovať do plôch verejných parkov pri objektoch obchodno-spoločenského charakteru a v blízkosti zariadení sociálnej infraštruktúry, • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky, služby a zariadenia, ktoré môžu ohrozovať okolie hlukom, prachom, vibráciami a pod.
Celý sektor:	• na území mestského sektoru pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplotení areálov prevádzok a zariadení mestotvorného charakteru

Regulatívy a zásady umiestnenia občianskej vybavenosti:

- podporovať vznik mestských tried vychádzajúcich z priestoru centrálnej mestskej zóny s kumuláciou vyššej občianskej vybavenosti smerovaných k centráram mestských sektorov,
- Obchod**
- zariadenia obchodu a služieb vyššej občianskej vybavenosti umiestňovať do navrhovaných mestských tried, ktoré budú spájať centrum mesta s navrhovanými centrami jednotlivých sektorov
 - veľkokapacitné predajne umiestňovať do plôch, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Doprava cestná

~~veľký vonkajší okruh: – hlavná západovýchodná zberná komunikácia navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme – Rákoš, križovanie s cestou III/06902, premostenie rieky Hron, ponad železniciu Zvolen – Banská Bystrica, napojenie na Boroviansku cestu a pokračovanie trasy cez terénnu vyvýšeninu Sarvaška s napojením na ulicu A. Hlinku a ulicu J. Jesenského, pokračovania novou trasou dopravného prepojenia v smere Zlatý Potok – Sekier – Môťová. Od križovatky Môťová pokračuje v trase cesty R2 po Pustý hrad a v trase cesty I/66 v úseku Pustý hrad – Bariny – Tepličky až po križovatkú so zbernou komunikáciou zo sektoru Čierne zeme – Rákoš.~~

hlavné radiály, ktoré sa nachádzajú v riešenom území:

1. Strážska cesta v úseku Stráž – obytný súbor Tepličky,
 2. cesta I/66 v úseku Tepličky – Kováčová,
 3. cesta III/06902 v úseku Rákoš – križovatka s cestou I/69,
- rezervovať územie a vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu nových cestných úsekov v zmysle návrhu ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen aj pre výhľadové obdobie po roku 2020,
- realizácia navrhovaných komunikácií budovaných v časovom súlade s realizáciou rozvojových funkčných plôch v zmysle ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen

Pri riešení a realizácii cestných komunikácií na území mesta je potrebné

- dodržať ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona :

mimo zastavaného územia mesta	• cesty zaradené do siete „R“	100 m od osi krajnej vozovky
	• cesty II. triedy	25 m od osi vozovky
	• cesty III. triedy	20 m od osi vozovky
v zastavanom území mesta	• cesty funkčnej triedy A2 a B1	20 m od osi krajnej vozovky
	• cesty funkčnej triedy B2	15 m od osi vozovky

- ochranné pásma vyplývajúce z prekročených prípustných hlukových intenzít :
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na ceste III/069002 – Strážska cesta (do vzdialenosti 20 m) eliminovať úpravou zástavby, umiestňovaním objektov bývania a vybavenosti v nových funkčných plochách do vnútra areálov za ochrannú zeleň, v prípade výstavby v tesnej blízkosti komunikácie riešiť ochranu prostredia protihlukovými stavebnými úpravami objektov,
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na navrhovaných trasách veľkého mestského okruhu v mestských sektoroch Čierne zeme – Rákoš (do vzdialenosti 75 m) eliminovať realizáciou protihlukových opatrení zameraných na postupnú zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej na funkciu občianskej vybavenosti, nepriaznivý vplyv hluku eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,

Doprava pešia

- realizovať hlavné pešie trasy z Námestia SNP do centier mestských sektorov: Čierne zeme – Rákoš,

Doprava statická

- rezervovať územie pre realizáciu odstavných parkovacích plôch osobných automobilov

Doprava cyklistická

- pri riešení cyklistickej dopravy funkčne triediť cyklistické trasy na hlavné dopravné spojenia, na vnútro-sektorové trasy a na cyklotrasy rekreačné;
- ak to územnotechnické a priestorové podmienky dovoľia vyhýbať sa súbehu cyklistických trás s komunikáciami so silnou motorovou premávkou;
- optimálnym riešením cyklistickej dopravy sa docieľi zvýšenie príťažlivosti tejto dopravy, čo sa pozitívne môže odraziť na znížení intenzity automobilovej dopravy;
- stavebno-technicky vyriešiť realizáciu hlavných samostatných cyklistických trás:
 - z centra navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme – Rákoš, popri mestskom parku Lanice, ulicami Š. Moyzesa a J. Kráľa a mostom cez železniciu, rieku Slatina a cestu I/50 do lokality Pod Dráhy;
- riešiť a realizovať cyklistické trasy spájajúce jednotlivé mestské sektory s pokračovaním do rekreačného zázemia mesta a rekreačných a kúpeľných oblastí v Zvolenskej kotline:
 - z mestského parku Lanice popri Kováčovskom potoku do kúpeľného miesta Kováčová;
- postupne budovať cyklistickú infraštruktúru v meste aj jeho okolí;
- vytvárať predpoklady pre spojenie centrálnejestskej zóny s okolitými sektormi a rekreačným zázemím prostredníctvom cyklistických trás.

Doprava letecká

Pri riešení zástavby mesta je potrebné rešpektovať Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Sliač, č.j. 1 430/92/ILPZ z 27.10.1992, ktoré vydala v zmysle § 24 Leteckého zákona č. 47/1956 Zb. v znení neskorších predpisov, Štátna letecká inšpekcia.

V katastrálnom území mesta Zvolen je nutné rešpektovať:

- Ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením;
- OP vzletových a približovaciech priestorov;
- OP vodorovnej roviny, OP kužeľovej plochy,

Zásady a regulatívy technickej infraštruktúry

Vodné hospodárstvo

Regulatívy sú identifikovateľné v grafickej časti ÚPN M Zvolen a jeho Doplnku a zmeny 01 vo výkresoch č.5“ Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo“ a č.8 „Výkres verejnoprospešných stavieb“.

Regulatívy pre sektor Čierne zeme – Rákoš

- realizovať rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete s napojením na zásobné potrubie DN 700 a prepojením na jestvujúce rozvodné potrubia DN 160 pri areáli StVS a.s. a DN 300 na Strážskej ceste;
- zohľadniť tlakové pomery v sieti;
- realizovať rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača F v odkanalizovanom území jestvujúcej kanalizácie;
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma (zásobné potrubie DN 700, kanalizačný zberač F, kanalizačný zberač z Kováčovej, ochranná hrádza Hrona), trase potrubí prispôbiť verejné priestory;
- revitalizovať koryto Kováčovského potoka.

Energetika

Regulatívy sú identifikovateľné v grafickej časti Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen vo výkresoch č.6 „Výkres verejného technického vybavenia – energetika“ a č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“.

Zásobovanie NN energiou

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu nových hlavných VN 22 kV napájačov, ktoré budú vyvedené z jestvujúcich transformačných staníc,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu 6x VN 22 kV napájačov z navrhovanej transformovne a rozvodne 110 kV/22 kV UNION ky,
- vybudovať nové murované distribučné trafostanice podľa rozvojových zámerov mesta,
- vybudovať nové NN sekundárne rozvody v rozvojových priestoroch prednostne káblovými vedeniami v zemi,
- vonkajšie verejné osvetlenie budovať na oceľových stožiaroch s úspornými výbojkovými svietidlami rozvodom v zemi,

Zásobovanie plynom

rešpektovať trasy a ochranné pásma strednotlakových plynovodov na území mesta,

- vybudovať distribučnú sieť strednotlakového plynovodu, s napojením na existujúcu sieť mesta, v navrhovaných mestských sektoroch a rozvojových lokalitách:
 - Čierne zeme Rákoš v navrhovanom zastavanom území,
- pri situovaní novej výstavby v blízkosti trás vysokotlakového plynovodu dôsledne rešpektovať jeho bezpečnostné pásmo v rozvojových územiach mestských sektorov a lokalitách:
 - Čierne zeme Rákoš, Strážska cesta,

Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom riešiť a realizovať v súlade so závermi Komunálnej energetickej koncepcie mesta Zvolen (spracovateľ: Strojnícka fakulta STV Bratislava, február 2001),
- pri rozvoji zásobovania teplom podporovať systém kogeneračnej výroby elektrickej energie a tepla, s cieľom zníženia produkcie skleníkových plynov,
- v zásobovaní teplom rozvojových území mesta, v jednotlivých mestských sektoroch, uprednostniť pripojenie na centrálny zdroj tepla tam, kde sú pre toto riešenie optimálne územnotechnické podmienky;

Telekomunikácie

- miestnu telefónnu sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete riešiť zemnými úložnými medenými káblami štvorkovej konštrukcie,
- výstavbu nových kábelovodov telekomunikačnej siete riešiť formou združených trás technickej infraštruktúry (povrchovými kábelovodmi) v jestvujúcej zástavbe a do rozvojových plôch mesta,
- rozširovať prenosovú sieť budovaním nových káblových sietí, objektov a služieb na báze optických káblov pre nové služby ISDN a IN, preferovať vedenie káblov zemou,
- vybudovať novú vysunutú účastnícku jednotku riadiacej digitálnej ústredne RSÚ v sektore Čierne Zeme Rákoš,
- realizovať novú združenú tvárniceovú trasu z centrálnej časti mesta od HOST Zvolen severozápadným smerom do sektoru novej digitálnej RSÚ Čierne Zeme Rákoš,
- budovať miestnu káblovú telekomunikačnú sieť v rozvojových územiach mesta medenými káblami zemnou úložnou kabelážou vedenými popri cestných a peších komunikáciách v

~~združených káblových a tvárnícových trasách (povrchových kábelovodoch) spolu s ostatnými slaboprúdovými rozvodmi, preferovať vedenie káblov zemou.~~

Regulatívy z hľadiska krajinno-ekologických aspektov, ochrany prírody a ekologickej stability územia

~~Regulatívy a zásady zohľadňujúce podmienky ochrany prírody a zdrojov prírody sú identifikovateľné v grafickej časti Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen vo výkresoch č. 8 „Výkres regulatív a verejnoprospešných stavieb“. Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny sú zdokumentované vo výkrese č.7 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“~~

- ~~• zabezpečiť ochranu brehových porastov Kováčovského potoka a ich homogénnosť dopĺňaním proviniennými druhmi, odstraňovať odumreté dreviny, invázne druhy a ruderálnu vegetáciu,~~
- ~~• akceptovať funkciu biokoridoru Kováčovského potoka (BK 16) ako chránený krajinný prvok min. s 2.stupňom ochrany~~

Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ovzdušie

- ~~• pri návrhu opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí vychádzať z ustanovení zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. zo dňa 25. júna 2002, o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),~~
- ~~• v zmysle § 20 je mesto oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Zvolen,~~
- ~~• mesto bude zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:~~
 - ~~• kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov,~~
 - ~~• vydávaním súhlasu na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie,~~
 - ~~• vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,~~
 - ~~• stanovením všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,~~
 - ~~• môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja,~~
- ~~• pri rekonštrukcii existujúcich a výstavbe nových zdrojov znečisťovania je potrebné dodržať požiadavky platných legislatívnych noriem, čím sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov, ktoré sledujú:~~
 - ~~• zníženie prekračovania kritických záťaží a vysokých depozícií síry a oxidov dusíka,~~
 - ~~• zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prechavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,~~
 - ~~• zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,~~

Voda

- ~~• rešpektovať legislatívnu ochranu prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, vyplývajúcu zo zákona NR SR č.538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných~~

~~liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stanovenú vyhláškou MZ SR č.551/2005 Z.z.,~~

- ~~• vytvárať predpoklady pre celoplošné zadržiavanie vody v krajine vrátane odtoku zo spevnených plôch,~~

Odpady

- ~~• nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu,~~

Verejnoprospešné stavby

~~Verejnoprospešné stavby určené ÚPN M Zvolen a jeho Doplnku a zmeny 01 sú zdokumentované vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“.~~

Doprava

Doprava cestná

~~VD 16 severná časť veľkého mestského okruhu v trase Čierne zeme – Rákoš – Podborová – ulica A. Hlinku~~

~~VD 39 zberná komunikácia C2 kategórie MZ 8,5/40~~

Doprava pešia a cyklistická

~~VD 33 vybudovanie samostatných peších ciest a chodníkov~~

~~VD 36 budovanie cyklistických cestičiek všetkého druhu na území intravilánu mesta a v jeho katastrálnom území podľa ÚPN M Zvolen a Územného generelu dopravy mesta Zvolen~~

Vodné hospodárstvo

~~VH 28 rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100 – 200 bližšie nešpecifikované~~

~~VH 29 rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača F bližšie nešpecifikované a záchytný rigol extravilánových vôd dĺžky 2800 m~~

~~VH 49 rozšírenie vodovodnej siete~~

~~VH 50 realizácia delenej kanalizačnej siete~~

Energetika

~~VE 2 nové dvojité distribučné trafostanice v počte cca 43~~

Zásobovanie plynom

~~VP 2 vybudovanie nových trás bližšie nešpecifikovanej distribučnej siete strednotlakového plynovodu do navrhovaných rozvojových území v sektoroch Čierne Zeme – Rákoš, Tepličky – Pod Strážami, Podborová, Východ, zdokumentovaných vo Výkrese verejného technického vybavenia – energetika ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01~~

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný ÚPN M Zvolen schválený MsZ uzn.č.144/2004 dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov. Návrhové obdobie je rok 2025.

Z pohľadu funkčného členenia mestských sektorov je riešená lokalita súčasťou lokality Čierne zeme – Rákoš a pre rozvoj územia v hraniciach sektoru v zmysle záväzných častí ÚPN M Zvolen v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné dodržať nasledovné:

Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulatív urbanistické a priestorové

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Zvolen je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

V oblasti štruktúry osídlenia

1. mesto Zvolen rozvíjať ako sídelné centrum nadregionálneho významu s významom južného pólu Stredoslovenského regionálneho centra,
2. pri rozvoji mesta Zvolen vytvárať podmienky pre posilňovanie vzájomných aglomeračných väzieb s mestom Sliač a obcami Kováčová a Lieskovec,
3. pri podrobnejšom riešení rozvojových zámerov mesta akceptovať jeho územné rozdelenie na sektory so špecifickými podmienkami rozvoja:
 - **sektor Čierne Zeme – Rákoš:** priestor vymedzený severozápadnou hranicou katastrálneho územia mesta, na východnej strane tokom rieky Hron, na južnej strane Strážskou cestou,
6. vhodnosť začlenenia stavieb do územia z hľadiska urbanistického, vhodnosť začlenenia stavieb (vrátane reklamných stavieb) do územia z hľadiska architektonického s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, ako aj vhodnosť riešenia fasád (farebnosť, materiál a pod.) a oplození (rozsah, výška, materiál a pod.) posúdiť príslušným odborom mestského úradu.

Regulatívy funkčného členenia mesta

1. vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu vnútorného dopravného systému mesta, ktorý tvorí kostru funkčno-priestorových vzťahov v jeho zastavanom území,
2. rozvíjať centrá sektorov ako lokality sústredenej občianskej vybavenosti v obytných zónach mesta v priestoroch priesečníkov významných vnútromestských dopravných trás,
3. pre vytvorenie podmienok optimálneho rozvoja v hraniciach zastavaného územia mesta je potrebné:
 - zachovať funkčné členenie zastavaného územia mesta ako polyfunkčného celku s územnou prevahou funkcií bývania a občianskej vybavenosti, vytvárajúcich charakteristickú mestskú urbanistickú štruktúru,
 - posilňovať význam centra mesta ako ťažiskového priestoru so sústredením vyššej občianskej vybavenosti nadregionálneho až celoštátneho významu,
 - vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu nových centier sektorov a významných mestských tried:
 - **Čierne Zeme – Rákoš** – pozdĺž cesty III/2460 a Strážskej cesty,

Regulatívy funkčného členenia využívania územia mestských sektorov, regulatívy kompozičné a funkčného využitia plôch

Rozvoj mesta na nových plochách je potrebné regulovať vo vzťahu k limitujúcim podmienkam krajinskej štruktúry, reliéfu terénu, polohy vo vzťahu k ochranným pásmam všetkých druhov, lokalizácie plôch vo vzťahu k centrálnej mestskej zóne a možnosti ich dopravného napojenia na hlavný dopravný systém vnútorného mesta. V územnom pláne mesta Zvolen sú mimo pôvodného zastavaného územia navrhované lokality s funkčným zameraním na bývanie, občiansku vybavenosť nezávadnú výrobu a výrobné služby, veľkokapacitné zariadenia obchodu a veľkoskladov. Významný podiel v pôdoryse katastrálneho územia mesta majú plochy s funkčným zameraním na rekreáciu a cestovný ruch. Regulatívy využitia plôch sú stanovené podľa lokalizácie plôch v mestských sektoroch a ich funkčného zamerania.

4. Čierne zeme – Rákoš **Funkčné členenie**

- vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu zámeru vytvoriť nový mestský sektor s prevažujúcimi funkciami vyššej občianskej vybavenosti a bývania,
 - v priestoroch popri hlavných mestských komunikáciách umiestňovať zariadenia vyššej občianskej vybavenosti zameranej na obchod, služby a nezávadnú výrobu,
- vytvoriť legislatívne podmienky pre realizáciu obchodno-spoločenského centra pri Strážskej ceste,
- v území sektoru neumiestňovať zariadenia a prevádzky, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných zón.

Regulatívy kompozičné

- za hlavnú urbanistickú os severnej časti zástavby považovať ulicu Rákoš,
- urbanistickú kompozíciu južnej časti územia bude vytvárať systém okružných prístupových ciest s napojením na ulicu Rákoš a Strážsku cestu,
- vzhľadom na polohu mestského sektoru v trase letového kužela letiska Sliač, výškovú hladinu objektov limitovať podmienkami stanovenými v Rozhodnutí o vyhlásených ochranných pásmach letiska Sliač, vydanom Štátnou leteckou inšpekciou č.j. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992,
- pre navrhované rozvojové plochy sú stanovené hlavné zásady tvorby urbanistickej kompozície:
 - v plochách s prevahou vyššej občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v styku s hlavnými komunikáciami mestského dopravného systému umiestňovať objekty vyššej občianskej vybavenosti s výškovou hladinou dve až tri nadzemné podlažia (do 10 m)
 - v rámci pozemkov s objektmi vyššej občianskej vybavenosti vytvoriť ochranné pásy zelene v styku s obytnými zónami,
- pešie trasy a priestranstvá riešiť s priamou návaznosťou na urbanistickú os mesta, rieku Hron,
- v zóne zmiešanej zástavby medzi navrhovanými okružnými cestami:
 - riešiť zástavbu ako mestskú ulicu s polyfunkčnými domami s občianskou vybavenosťou v parteri, s výškou objektov do troch nadzemných podlaží,
 - ulice riešiť ako mestské triedy s pešími chodníkmi a verejnou zeleňou,
- za významný prírodný prvok v priestore Čierne Zeme považovať Kováčovský potok s jeho brehovými porastami,
- priestor Strážskej cesty medzi križovatkou s cestou I/66 na západnej strane a križovatkou s ulicou Rákoš na východnej strane, rozvíjať ako významnú mestskú triedu s občianskou vybavenosťou nadmestského významu, s priemernou výškou objektov štyri nadzemné podlažia a plynulou priestorovou väzbou na nové lokality obytnej zástavby,

Regulatívy využitia plôch

Lokalita	Návrh regulatívov
„Čierne Zeme“ „Rákoš“ územia s mestskou štruktúrou	• lokality realizovať ako intenzívne využívané územia s hustou zástavbou objektov a areálov občianskej vybavenosti vyššieho významu v priamej väzbe na hlavné dopravné osi a siete mesta, • obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti a formou polyfunkčných domov s vybavenosťou v parteri, • v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel peších trás a priestranstiev, • pozdĺž hlavných komunikačných ťahov vytvárať mestské triedy so sústredenou nadmestskou vybavenosťou,

Lokalita	Návrh regulatívov - verejnú zeleň realizovať do plôch verejných parkov pri objektoch obchodno-spoločenského charakteru a v blízkosti zariadení sociálnej infraštruktúry, - v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky, služby a zariadenia, ktoré môžu ohrozovať okolie hlukom, prachom, vibráciami a pod.
Celý sektor	na území mestského sektoru pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplotení areálov prevádzok a zariadení mestotvorného charakteru

Regulatívy a zásady umiestnenia občianskej vybavenosti:

Občianska vybavenosť mesta je významnou mestotvornou funkciou, ktorá má vplyv na urbanistický vývoj mesta a jeho charakter. Lokalizácia zariadení a prevádzok občianskej vybavenosti v pôdoryse mesta vytvára ťažiskové priestory vo významných bodoch kumulácie dopravných systémov nosnej dopravnej kostry jeho urbanizácie. Zásady rozmiestnenia občianskej vybavenosti v meste:

- podporovať vznik mestských tried vychádzajúcich z priestoru centrálnejestskej zóny s kumuláciou vyššej občianskej vybavenosti smerovaných k centráms mestských sektorov,
- prevádzky základnej občianskej vybavenosti považovať za nosný mestotvorný prvok obytných súborov,
- Obchod**
 - zariadenia obchodu a služieb vyššej občianskej vybavenosti umiestňovať do navrhovaných mestských tried, ktoré budú spájať centrum mesta s navrhovanými centrami jednotlivých sektorov.
 - veľkokapacitné predajne umiestňovať do plôch, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta.

Regulatívy a zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Ochranu pamiatkovej zóny mesta Zvolen a jej ochranného pásma, národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk situovaných na území mesta Zvolen a v jeho miestnych častiach zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- pri pripravovanej stavebnej činnosti na území archeologických nálezísk je investor povinný
 - zabezpečiť si v rámci územného aj stavebného konania súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie od príslušného orgánu ustanoveného na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú stanovené podmienky realizácie záchranného archeologického výskumu

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Doprava cestná

- zabezpečiť dobudovanie základnej komunikačnej siete tak, aby mohla fungovať ako radiálne okružný systém:
 - veľký vonkajší okruh:** - hlavná západo-východná zberná komunikácia navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme - Rákoš, križovanie s cestou III/2460, premostenie rieky Hron, ponad železnicu Zvolen – Banská Bystrica, napojenie na Boroviansku

cestu a pokračovanie trasy cez terénnu vyvýšeninu Sarvaška s napojením na ulicu A. Hlinku a ulicu J. Jesenského, pokračovania novou trasou dopravného prepojenia v smere Zlatý Potok - Sekier – Môťová. Od križovatky Môťová pokračuje v trase cesty I/16 po Pustý hrad a v trase cesty I/66 v úseku Pustý hrad – Bariny – Tepličky až po križovatku so zbernou komunikáciou zo sektoru Čierne zeme – Rákoš.

- hlavné radiály:
 1. Strážska cesta v úseku Stráž – obytný súbor Tepličky,
 2. cesta I/66 v úseku Tepličky – Kováčová,
 3. cesta III/2460 v úseku Rákoš – križovatka s cestou I/69,
- rezervovať územie a vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu nových cestných úsekov v zmysle návrhu ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen aj pre výhľadové obdobie po roku 2020,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných komunikácií podľa ich priority vo vzťahu k optimalizácii cestnej siete na území mesta v etapách:
 - realizácia navrhovaných komunikácií budovaných v časovom súlade s realizáciou rozvojových funkčných plôch v zmysle ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen
- organizáciu dopravy podriadiť funkčnému triedeniu základnej komunikačnej siete a zabezpečiť tak fungovanie triedenia dopravy podľa druhu (tranzit, ciele, vnútrosektorové pohyby, STN 736110 v znení neskorších zmien), cestnú sieť mesta kategorizovať podľa STN 736110 v znení neskorších zmien,
- veľkosť ostatných parkovísk mimo centrálnej zóny určovať v zmysle STN 736110 v znení neskorších zmien,
- v zónach zmiešaného územia v rámci parkovísk pre motorové vozidlá stanovené pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110, O1, Z1, Z2 riešiť aj parkovacie plochy pre bicykle,

Doprava pešia

- realizovať hlavné pešie trasy z Námestia SNP do centier mestských sektorov:
 - Čierne zeme - Rákoš,

Doprava cyklistická

- pri riešení cyklistickej dopravy funkčne triediť cyklistické trasy na hlavné dopravné spojenia, na vnútro- sektorové trasy a na cyklotrasy rekreačné,
- ak to územnotechnické a priestorové podmienky dovoľia vyhýbať sa súbehu cyklistických trás s komunikáciami so silnou motorovou premávkou,
- optimálnym riešením cyklistickej dopravy sa docieli zvýšenie príťažlivosti tejto dopravy, čo sa pozitívne môže odraziť na znížení intenzity automobilovej dopravy,
- stavebno-technicky vyriešiť realizáciu hlavných samostatných cyklistických trás:
 - z centra navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme – Rákoš, popri mestskom parku Lanice, ulicami Š. Moyzesa a J. Kráľa a mostom cez železniciu, rieku Slatina a cestu I/16 do lokality Pod Dráhy,
- riešiť a realizovať cyklistické trasy spájajúce jednotlivé mestské sektory s pokračovaním do rekreačného zázemia mesta a rekreačných a kúpeľných oblastí v Zvolenskej kotline:
 - z mestského parku Lanice popri Kováčovskom potoku do kúpeľného miesta Kováčová,
 - z lokality Retail park Čierne zeme cez štátnu cestu I/66 a územie Trňanského chodníka do kúpeľného miesta Kováčová,
- postupne budovať cyklistickú infraštruktúru v meste aj jeho okolí,

- vytvárať predpoklady pre spojenie centrálnej mestskej zóny s okolitými sektormi a rekreačným zázemím prostredníctvom cyklistických trás.

Doprava letecká

Pri riešení zástavby mesta je potrebné rešpektovať Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Sliač, č. 1 – 430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ktoré vydala v zmysle § 24 Leteckého zákona č. 47/1956 v znení neskorších predpisov, Štátna letecká inšpekcia a Rozhodnutie o určení ochranných pásiem svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranných pásiem svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18) zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011, ktoré vydal v zmysle § 29 leteckého zákona č. 143/1998 v znení neskorších predpisov Dopravný úrad.

V katastrálnom území mesta Zvolen je nutné rešpektovať:

- Ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 344 - 486,8 m.n.m. B.p.v.,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením cca 345,0 - 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0%-1:25), s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 383,4 – 540,10 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 432,4 – 840,0 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou 365,6 – 494,4 m n.m. Bpv,

V prípade, keď sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov,
- ochranné pásma leteckých pozemných zariadení:
 - OP nesmerových majákov (NDB)
 - OP rádiového návestidla (MKR)

Ochranné pásma sú identifikovateľné vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh – širšie vzťahy a vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Sliač, vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač a Letisku Očová,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

Ochranné pásma s výškovým obmedzením:

- ochranné pásmo približovacej roviny v rozmedzí nadmorských výšok 410,9 – 439,0 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska),
- ochranné pásmo vnútornej vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 409,0 m n.m. Bpv,
- ochranné pásmo kužeľovej plochy nadmorských výšok 409,0 – 444,0 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska).

v ochranných pásmach s výškovým obmedzením je zakázané:

- realizovať stavby, uskutočňovať zmeny dokončených a odsúhlasených rozostavaných stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu,
- umiestňovať a používať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny,
- umiestňovať a prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia,
- vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktorých výška presahuje jednotlivé stanovené roviny alebo plochy.

Obmedzenie určené ochrannými pásmom vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy sa neaplikuje v priestoroch, kde už terén tvorí prekážku vzhľadom na výšky určené týmito ochrannými pásmami, resp. v priestore Monobloku 1, kde je stanovená obmedzujúca výška stavieb, zariadení a konštrukcií nestavebnej povahy, pevných a mobilných prostriedkov a zariadení a stromov 25 m nad pôvodným terénom, resp. výška príslušného ochranného pásma v miestach, kde rozdiel medzi výškou existujúceho terénu a stanovenou výškou ochranného pásma v danom mieste je viac ako 25 m (tzn. že terén leží pod stanovenou výškou ochranného pásma o viac ako 25 m).

V monobloku nesmie byť prekročená výška určená nad rámec ochranných pásiem pre konkrétny monoblok.

Jednotlivé ochranné pásma sa prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je v tomto prípade výška určená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Realizácia stavieb, uskutočňovanie ich zmien, umiestnenie a používanie zariadení a konštrukcií nestavebnej povahy a uskutočňovanie ich zmien, umiestňovanie a prevádzkovanie pevných a mobilných prostriedkov a zariadení a vysádzanie a prerastanie porastov nad výšky určené ochranným pásmom približovacej roviny nesmie byť povolené okrem prípadov, kedy by Dopravný úrad na základe posúdenia a s prihliadnutím na stanovisko prevádzkovateľa letiska rozhodol, že je nový alebo rozšírený objekt alebo porast tienený existujúcou neodstrániteľnou prekážkou.

Realizácia stavieb, uskutočňovanie ich zmien, umiestnenie a používanie zariadení a konštrukcií nestavebnej povahy a uskutočňovanie ich zmien, umiestňovanie a prevádzkovanie pevných a mobilných prostriedkov a zariadení a vysádzanie a prerastanie porastov nad výšky určené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy, nesmie byť povolené okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia a s prihliadnutím na stanovisko prevádzkovateľa letiska rozhodol, že je nový alebo rozšírený objekt alebo porast tienený existujúcou neodstrániteľnou prekážkou, alebo ak by bolo letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že objekt neohrozí prevádzku letiska, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia a nedôjde ani k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky.

Možné je povoliť aj dočasné narušenie obmedzení v ochranných pásmach najmä pre použitie stavebných a iných mechanizmov alebo činností, s prihliadnutím na umiestnenie v priestore, za predpokladu prijatia adekvátnych opatrení na zaistenie bezpečnej leteckej prevádzky, a to so súhlasom Dopravného úradu, s prihliadnutím na stanovisko prevádzkovateľa.

Pod pojmom neodstrániteľná prekážka sa rozumie terén, terénna vyvýšenina alebo súbor funkčne spojených stavebných objektov akými sú napr. sídlisko, priemyselné podniky, priestory individuálnej bytovej výstavby, historické objekty alebo podobný súbor objektov.

Odstrániteľné prekážky nie je možné pri posudzovaní rekonštrukcií existujúcich objektov alebo posudzovaní novej výstavby využívať pre účely tienenia.

Ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, zvlášť vysokého napätia, ultravysokého napätia a trakčného vedenia, kde je zakázané:

- umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, zvlášť vysokého napätia, ultravysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia a s prihliadnutím na stanovisko prevádzkovateľa letiska rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením, ktoré nemá žiadny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky alebo je tienené neodstrániteľnou prekážkou alebo by bolo letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
- rekonštrukciu existujúcich nadzemných vedení elektrického prúdu v tomto ochrannom pásme je vlastník/prevádzkovateľ nadzemného vedenia elektrického prúdu povinný vopred prerokovať s Dopravným úradom.

Vodné hospodárstvo

Regulatívy funkčné, komplexné pre mesto Zvolen

Územie nie je sebestačné v zásobovaní pitnou vodou - zdrojom pitnej vody bude aj vo výhlade, popri miestnych zdrojoch v Sekierskej doline, Stredoslovenská vodárenská sústava. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou je potrebné:

- za nosný zdroj pitnej vody považovať zdroje Podzámčok
- za doplnujúci nenahraditeľný zdroj pitnej vody považovať Pohronský skupinový vodovod

- zásobovanie mesta Zvolen pitnou vodou zabezpečovať z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý pozostáva z dvoch tlakových pásiem s rozšírením akumulácie vo vodojeme Neresnica pre I. tlakové pásmo, rozšírením rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj a vodovod Podborová rozšírený vo väzbe na územný rozvoj,
- akumuláciu vody pre I. tlakové pásmo zabezpečiť vo vodojemoch Sarvaška, Neresnica, Sekier a Lieskovec,
- tlakové pomery v sieti I. tlakového pásma v území zásobovaného z vodojemu Sarvaška upraviť tak, aby bolo možné z jestvujúceho prívodu DN 700 zásobovať aj sektor Čierne zeme a Pod Strážami,
- rekonštrukciou jestvujúcej nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete a prípojok znížiť straty vo vodovodnej sieti,
- odvádzanie odpadových vôd z mesta Zvolen zabezpečovať jestvujúcou jednotnou verejnou kanalizačnou sieťou rozšírenou vo väzbe na územný rozvoj, na ČOV Zvolen,
- kanalizačná sieť Zvolen bude súčasťou skupinovej kanalizácie Zvolen - Sliač – Kováčová,
- rozšírením a intenzifikáciou ČOV Zvolen zabezpečiť zneškodňovanie odpadových vôd privádzaných skupinovou kanalizáciou,
- v území navrhovaného rozvoja mimo povodia jestvujúcej kanalizácie odvádzať odpadové vody delenou kanalizáciou
 - splaškové vody do jestvujúcej kanalizácie,
 - dažďové vody do miestnych tokov,
- odvádzanie vyčistených dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch riešiť mimo kanalizačnú sieť späť do krajiny, tam kde to umožňujú prírodné a technické pomery
- zásobovanie úžitkovou vodou zabezpečovať jestvujúcim spôsobom,
- ochranu územia pred veľkými vodami v intraviláne mesta zabezpečiť:
 - realizáciou protipovodňových opatrení na toku Hron
 - úpravou Kováčovského potoka
 - do doby realizácie protipovodňových opatrení v území, ktoré je zahrnuté v povodňových mapách ako záplavové územie 100-ročnej vody (vyznačené v grafickej časti), je pri povoľovaní stavieb potrebné zabezpečiť nasledovné:
 - pri plánovaní výstavby v záplavových územiach je potrebné vyžiadať si stanovisko správcov tokov a rešpektovať stanovisko štátnej vodnej správy
 - pri navrhovaní stavieb akceptovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z.
- zabezpečiť zvýšenie vododržnosti krajiny opatreniami v povodí,

Regulatívy pre miestne časti

Čierne zeme – Rákoš

- realizovať rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete s napojením na zásobné potrubie DN 700 a prepojením na jestvujúce rozvodné potrubia DN 160 pri areáli StVPS a.s. a DN 300 na Strážskej ceste,
- zohľadniť tlakové pomery v sieti,
- realizovať rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača F v odkanalizovanom území jestvujúcej kanalizácie,
- v rozvojovej lokalite severne od areálu StVPS a.s., ktorá je mimo odkanalizovaného územia jestvujúcej kanalizácie riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným spôsobom, splaškové vody do zberača F a dažďové vody do miestneho odvodňovacieho jarku,
- realizovať záchytný rigol na ochranu intravilánu pred extravilánovými zrážkovými vodami,

- rešpektovať vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma (zásobné potrubie DN 700, kanalizačný zberač F, kanalizačný zberač z Kováčovej, ochranná hrádza Hrona), trase potrubí prispôsobiť verejné priestory,
- revitalizovať koryto Kováčovského potoka.
- realizovať dažďovú kanalizáciu DN 1000 - 1200 poza areál Continentálu, vedenú severne k hranici katastra mesta a následne východným smerom do MČ Čierne zeme – Trňanský chodník s vyústením do recipientu – Kováčovský potok
- realizovať zväčšenie kapacity prietokového profilu Kováčovského potoka. v dĺžke medzi vyústením dažďovej kanalizácie DN1000 a vyústením toku do Hrona

Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu nových hlavných VN 22 kV napájačov, ktoré budú vyvedené z jestvujúcich transformačných staníc,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu 6x VN 22 kV napájačov z navrhovanej transformovne a rozvodne 110 kV/22 kV UNION-ky,
- vybudovať nové murované distribučné trafostanice podľa rozvojových zámerov mesta,
- v súlade s rozvojovými zámermi mesta rozšíriť respektíve previesť rekonštrukciu rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach VVN, VN a NN,
- zakáblovať jestvujúce VN 22 kV vedenia, ktoré bránia urbanistickému rozvoju mesta hlavne v okrajových častiach centra mesta,
- vybudovať nové NN sekundárne rozvody v rozvojových priestoroch prednostne káblowymi vedeniami v zemi,
- vonkajšie verejné osvetlenie budovať na oceľových stožiaroch LED svietidlami rozvodom v zemi,
- rešpektovať ochranné pásma elektrotechnických zariadení v katastrálnom území mesta

Zásobovanie plynom

rešpektovať trasy a ochranné pásma strednotlakových plynovodov na území mesta,

- vybudovať distribučnú sieť strednotlakového plynovodu, s napojením na existujúcu sieť mesta, v navrhovaných mestských sektoroch a rozvojových lokalitách:
 - Čierne zeme – Rákoš – v navrhovanom zastavanom území,
- pri situovaní novej výstavby v blízkosti trás vysokotlakového plynovodu dôsledne rešpektovať jeho bezpečnostné pásmo v rozvojových územiach mestských sektorov a lokalitách:
 - Čierne zeme – Rákoš, Strážska cesta,

Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom na území mesta riešiť a realizovať v súlade so závermi Komunálnej energetickej koncepcie mesta Zvolen (spracovateľ: Strojnícka fakulta STV Bratislava, február 2001), a Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike aktualizácia (spracovateľ: PROEN, s.r.o. Bratislava, december 2008) a Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike aktualizácia č.2/2011 (spracovateľ: PROEN, s.r.o. Bratislava, september 2011),
- podporovať a stabilizovať výrobu a dodávku tepla zo systémov centralizovaného zásobovania teplom (SCZT),
- podporovať rozširovanie existujúcich, alebo budovanie nových SCZT v rozvojových plochách mesta,

- pri rekonštrukciách existujúcich a budovaní nových tepelných zdrojov SCZT používať technológie BAT, zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie v palivovom mixe a zavádzať vysokoúčinnú kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla (KVET),
- zamedziť zásahom do SCZT, ktoré preukázateľne zhoršia vplyv na životné prostredie najmä zvýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia alebo zvýšením emisií skleníkových plynov, alebo ktoré preukázateľne zhoršia jeho hospodárnosť a energetickú efektívnosť, alebo ktoré preukázateľne zvýšia náklady za teplo koncovým odberateľom alebo konečným spotrebiteľom pripojeným na SCZT,
- pri novej výstavbe striktne dodržať ustanovenia zákonov a vyhlášok súvisiacich s energetickou efektívnosťou, energetickou hospodárnosťou budov a tepelnou energetikou,

Telekomunikácie

- miestnu telefónnu sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete riešiť zemnými úložnými medenými káblami štvorkovej konštrukcie,
- výstavbu nových kábelovodov telekomunikačnej siete riešiť formou združených trás technickej infraštruktúry (povrchovými kábelovodmi) v jestvujúcej zástavbe a do rozvojových plôch mesta,
- rozširovať prenosovú sieť budovaním nových káblových sietí, objektov a služieb na báze optických káblov pre nové služby ISDN a IN, preferovať vedenie káblov zemou,
- vybudovať novú vysunutú účastnícku jednotku riadiacej digitálnej ústredne RSÚ v sektore Čierne Zeme –Rákoš,
- realizovať novú združenú tvárniovú trasu z centrálnej časti mesta od HOST Zvolen severozápadným smerom do sektoru novej digitálnej RSÚ Čierne Zeme -Rákoš,
- budovať miestnu káblovú telekomunikačnú sieť v rozvojových územiach mesta medenými káblami zemnou úložnou kabelážou vedenými popri cestných a peších komunikáciách v združených káblových a tvárniových trasách (povrchových kábelovodoch) spolu s ostatnými slabopráúdovými rozvodmi, preferovať vedenie káblov zemou.

Zriadenia civilnej obrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami :

- zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚPN M Zvolen a pri všetkých stavbách realizovaných na území mesta.

V zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je

potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

Obrana štátu

V zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane SR v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- výstavbou nesmú byť dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač,
- neobmedzovať, nenarušiť dopravný prístup k objektom vojenskej správy, ani inak nenarušiť stálu prevádzku objektov vojenskej správy:
- prvky obrannej infraštruktúry (stále zariadenia na cestách, železniciach),
- Kasárne SNP, Podborová – ochranné pásmo 100 m ochrana inžinierskych sietí a prístupových komunikácií,
- Vysielacie stredisko Stráž – akákoľvek výstavba v okruhu 15 km od objektu musí byť predložená na posúdenie MO SR,
- Vysielacie stredisko „LOMNO“ Kráľová – akákoľvek výstavby v okruhu 10 km musí byť predložená na posúdenie MO SR,
- Budova na Kozačekovej ul. č. 25
- Budova Veliteľstva vzdušných síl OS SR na Jiskrovej ul. č. 10, a ďalšie nehnuteľnosti
- pozemky vo vlastníctve SR
- pred vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutí špeciálnych stavebných úradov predložiť každú stavebnú aktivitu v meste na zaujatie záväzného stanoviska dotknutého orgánu: MO SR. Pre katastrálne územie Zvolen je príslušným útvarom na zaujatie stanoviska: MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoekologických aspektov, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability územia

Regulatívy a zásady zohľadňujú podmienky ochrany prírody a zdrojov prírody, zabezpečujú biodiverzitu a ekologickú stabilitu v území a vytvárajú územné predpoklady optimálneho produkčného a mimoprodukčného využívania územia.

Pri tvorbe urbanistickej koncepcie v rámci podrobnejších dokumentácií je nutné rešpektovať charakteristický vzhľad krajiny, realizovať činnosti smerujúce k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania a/alebo ľudskej aktivity v súlade s Európskym dohovorom o krajine.

Krajinno-ekologická zóna P1 Zvolen - sever

- zabezpečiť ochranu brehových porastov Kováčovského potoka a ich homogénnosť dopĺňaním proviniennými druhmi, odstraňovať odumreté dreviny, invázne druhy a ruderálnu vegetáciu,
- akceptovať funkciu biokoridoru Kováčovského potoka (BK 16) a jeho ochranu ako chránený krajinný prvok min. s 2.stupňom ochrany

Urbanizovaný priestor mesta Zvolen

- zvyšovať podiel zelene v kontakte s urbanizovanou krajinou alebo jej prvkami (pozdlž liniových stavieb), čím sa zabezpečí plynulejší prechod intenzívne využívanej krajiny či degradovanej krajiny do okolitej prírodnej krajiny,
- minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov, v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle §6 zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ovzdušie

- pri návrhu opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí vychádzať z ustanovení zákona NR SR č.137/2010 Z.z. zo dňa 30. marca 2010, o ovzduší (zákon o ovzduší),
- v zmysle § 16 je mesto oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Zvolen,
- mesto bude zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:
 - kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov ,
 - vydávaním súhlasu na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie,
 - vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
 - stanovením všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,
 - môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja,
- pri rekonštrukcii existujúcich a výstavbe nových zdrojov znečisťovania je potrebné dodržať požiadavky platných legislatívnych noriem, čím sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov, ktoré sledujú:
 - zníženie prekračovania kritických záťaží a vysokých depozícií síry a oxidov dusíka,
 - zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
 - zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,

Voda

- rešpektovať legislatívnu ochranu prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, vyplývajúcu zo zákona NR SR č.538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stanovenú vyhláškou MZ SR č.551/2005 Z.z.,
- vytvárať predpoklady pre celoplošné zadržiavanie vody v krajine vrátane odtoku zo spevnených plôch,

Odpady

- nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 79/20015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu,
- nakladanie s odpadmi v meste Zvolen riešiť a realizovať v zmysle platného Programu odpadového hospodárstva mesta Zvolen:
 - zabezpečiť princípy riadenia odpadového hospodárstva a cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi odpadov (prúdy odpadov), ako aj opatrenia na ich dosiahnutie v súlade so záväznou časťou POH mesta Zvolen,
 - obmedzovať využívanie primárnych zdrojov a ich nahrádzanie druhotnými surovinami získanými z odpadov pri uplatňovaní hierarchie odpadového hospodárstva a to: prípravou odpadu na opätovné použitie, recykláciou odpadu, iným zhodnocovaním odpadu, napríklad energetickým zhodnocovaním,

- uplatňovať ciele pre nakladanie s určenými komoditami záväznej časti POH mesta Zvolen
 - ciele pre komunálne odpady a biologicky rozložiteľné komunálne odpady
 - ďalšie ciele pre vybrané prúdy odpadov (elektroodpad, použité batérie a akumulátory, staré vozidlá, opotrebované pneumatiky, stavebný odpad a odpad z demolácií, odpadové oleje),
- uplatňovať opatrenia na dosiahnutie cieľov záväznej časti POH mesta Zvolen
 - dôsledne dodržiavať zásady ochrany životného prostredia upravené osobitnými predpismi pri zohľadnení technickej uskutočniteľnosti a ekonomickej prijateľnosti,
 - uplatňovať princípy trvalo udržateľného rozvoja, ktoré predstavujú preferenciu preventívnych opatrení pred nápravnými a potrebu regulovať odpadové hospodárstvo počas celého životného cyklu výrobku, so snahou minimalizovať alebo eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
 - uplatňovať opatrenia na dosiahnutie cieľov pre vybrané prúdy odpadov (komunálne odpady a biologicky rozložiteľné komunálne odpady, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, staré vozidlá, opotrebované pneumatiky, stavebný odpad a odpad z demolácií, odpadové oleje),
- uplatňovať systém zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu a zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu
- uplatňovať opatrenia na zabezpečenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálneho odpadu

Doprava

Doprava cestná

Pri riešení a realizácii cestných komunikácií na území mesta je potrebné

- dodržať ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona :

Extravilán	• cesty zaradené do siete „R“	100 m od osi krajnej vozovky
	• cesty II. triedy	25 m od osi vozovky
	• cesty III. triedy	20 m od osi vozovky
Intravilán	• cesty funkčnej triedy A2 a B1	20 m od osi krajnej vozovky
	• cesty funkčnej triedy B2	15 m od osi vozovky

- ochranné pásma vyplývajúce z prekročených prípustných hlukových intenzít :
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na ceste III/2460 – Strážska cesta (do vzdialenosti 20 m) eliminovať úpravou zástavby, umiestňovaním objektov bývania a vybavenosti v nových funkčných plochách do vnútra erálov za ochrannú zeleň, v prípade výstavby v tesnej blízkosti komunikácie riešiť ochranu prostredia protihlukovými stavebnými úpravami objektov,
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na uliciach J.Jesenského (do vzdialenosti 50 m), A. Hlinku (do vzdialenosti 50 m), Hronská (pozdĺž elektrárenského kanála – do vzdialenosti 30 m), a Divadelná (do vzdialenosti 15 m), a na navrhovaných trasách veľkého mestského okruhu v mestských sektoroch Čierne Zeme – Rákoš (do vzdialenosti 75 m) a Východ (do vzdialenosti 50 m), eliminovať realizáciou protihlukových opatrení zameraných na zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej na funkciu občianskej vybavenosti, nepriaznivý vplyv hluku eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,

Radónové riziko

V lokalitách označených ako územia so stredným radónovým rizikom (žltá označené referenčné plochy) v zmysle mapy radónového rizika (príloha v kap.B.18.11) je potrebné:

- posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podlažia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných právnych predpisov.

Klimatické zmeny

V rámci adaptácie na klimatické zmeny je potrebné na území mesta realizovať nasledované opatrenia:

- Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev, ako aj plôch nelesnej vegetácie,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne, a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre mesta,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,

Určenie území na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciú dokumentáciu a územnoplánovacie podklady

Územnoplánovaciú dokumentáciu vo forme územných plánov zón je potrebné obstarat' pre nižšie uvedené územia, pričom vymedzenie území jednotlivých zón môže byť v riešených územiach postupné, tak ako bude stanovené v jednotlivých zadaniach, v logicky nadväzujúcich celkoch. Riešenie širších vzťahov bude spracované pre celé riešené územie (uvedené v tabuľke nižšie) v mierke 1:5 000.

Druh ÚPD	Riešené územie
Územný plán zóny:	Čierne zeme – Rákoš

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa zoznamu uvedeného v bode B.23

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novo navrhované rozvojové lokality s výmerou väčšou ako 1,00 ha.

Verejnoprospešné stavby

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia územného plánu mesta Zvolen, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územie a vytvárať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť (§ 108, odst. 2 stavebného zákona). Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní (§ 8, odst. 3 stavebného zákona).

Doprava

Doprava cestná

VD16 severná časť veľkého mestského okruhu v trase Čierne zeme – Rákoš – Podborová – ulica A. Hlinku

VD25 výstavba a rekonštrukcia ciest a miestnych komunikácií na potrebné kategórie v zmysle STN 436110 a STN 736110 O1, Z1 a Z2

VD39 zberná komunikácia C2 kategórie MZ 8,5/40

Doprava pešia a cyklistická

VD33 vybudovanie samostatných peších ciest a chodníkov

VD36 budovanie cyklistických cestičiek všetkého druhu na území intravilánu mesta a v jeho katastrálnom území podľa ÚPN M Zvolen a Územného generelu dopravy mesta Zvolen

Vodné hospodárstvo

Čierne zeme – Rákoš

VH28 rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100 - 200 bližšie nešpecifikované

VH29 rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača F bližšie nešpecifikované a záchytný rigol extravilánových vôd dĺžky 2800 m

VH49 rozšírenie vodovodnej siete

VH50 realizácia delenej kanalizačnej siete

VH58 úprava Kováčovského potoka

VH61 dažďová kanalizácia DN 1000 – 1200 odvedená až do recipientu – Kováčovského potoka

Energetika

VE2 nové dvojité distribučné trafostanice v počte cca 71

VE13 nové sekundárne rozvody v rozvojových územiach mesta prednostne káblovými vedeniami v zemi

VE14 vonkajšie verejné osvetlenie na oceľových stožiaroch s úspornými výbojkovými svietidlami a rozvodom v území

Zásobovanie plynom

VP2 vybudovanie nových trás bližšie nešpecifikovanej distribučnej siete strednotlakového plynovodu do navrhovaných rozvojových území v sektoroch Čierne Zeme – Rákoš, Tepličky – Pod Strážami, Podborová, Východ, zdokumentovaných vo Výkrese verejného technického vybavenia – energetika ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01

Telekomunikácie

VTk1 polozenie novej združenej tvárnicovej trasy z centrálnej časti mesta HOST Zvolen západným smerom do sektoru novej digitálnej J-RSU Čierne Zeme - Rákoš

VTk2 nová sústredovacia digitálna ústredňa J-RSU v sektore Čierne Zeme – Rákoš

VTk3 budovanie nových a rekonštrukcia starých prístupových telekomunikačných sietí zemnou úložnou kabelážou

VTk4 priebežné rozširovanie miestnej telefónnej siete

Schéma záväzných častí riešenia

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, a Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 13).

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkresoch:

– č. 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 13).

– č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 13),

– č. 6 – Výkres verejného technického vybavenia – Energetika ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 13).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnooekologických aspektov, ochrana prírody a ekologickej stability územia - Zabezpečenie

týchto zásad je riešené územným vymedzením a špecifikovaním krajinných zón, ktoré sú identifikovateľné vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, a Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 13).

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny sú zdokumentované vo výkrese č. 7 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, a Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 13).

Zastavané územie je zdokumentované vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 13).

Verejnoprospešné stavby sú zdokumentované vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, a Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 13).

B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

text v predposlednom odstavci sa mení nasledovne:

Limitom využitia územia je skutočnosť, že čiastočne spadá do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej a výška navrhovanej zástavby je limitovaná ochranným pásmom letiska Sliač, ktoré bolo schválené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ochrannými pásmami svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a ochrannými pásmami svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18) ktoré boli určené rozhodnutím Dopravného úradu zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011. Ochranné pásma sú zapracované do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

bez zmeny

B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A OSTATNEJ KRAJINY

bez zmeny

B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

bez zmeny

B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB

Umiestnenie stavby na pozemku

bez zmeny

Intenzita zastavania

text v sa mení nasledovne:

Koeficient zastavanosti, koeficient ozelenenej plochy, index podlažnosti a maximálna výška jednotlivých objektov koeficient stavebného objektu je spracovaný pre jednotlivé navrhované pozemky a objekty v tabuľke sú spracované v tabuľke:

Regulačné princípy riešeného územia.

tabuľka v podkapitole sa mení nasledovne:

Číslo regulačného celku	Číslo objektu	Výmera regulačného celku m ²	Koeficient max. zastavanej plochy objektami (Kz)	Koeficient min. ozelenenej plochy (Iop)	Index max. podlažnej plochy (Ipp)	Max. výška objektu (m)
1.	01, 11	16 581	0,50	0,15	1,5	20
2.	02, 03	23 775	0,40	0,20	1,2	20
3.	04, 05, 06, 07	48 586	0,50	0,15	1,5	20
4.	08, 09, 10	68 034	0,40	0,20 0,15	1,2	20

Prípustnosť architektonického riešenia

posledná veta v podkapitole sa mení nasledovne

V území je neprípustné umiestňovať objekty na trvalé bývanie, výrobné objekty akéhokoľvek charakteru vrátane výrobných služieb, predajné sklady, obchodné zariadenia, ktorých skladové plochy sú väčšie ako 50% z celkovej úžitkovej plochy, samostatné športové zariadenia (nie ako súčasť funkcie obchodného objektu), dopravné zariadenia (čerpacie stanice a pod.) okrem zodpovedajúcich parkovacích miest autoservisy, pneuservisy, autobazáre a čerpacie stanice pohonných hmôt, okrem elektrických nabíjacích staníc.

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.9. POŽIADAVKY NA ZARIADENIA CO

bez zmeny

B.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.10.1. GEOLOGICKÉ POMERY

bez zmeny

B.10.2. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

bez zmeny

B.10.3. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

bez zmeny

B.10.4. OCHRANA A STAROTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.10.4.1.OVZDUŠIE

prvá veta v podkapitole sa mení nasledovne

Pri návrhu opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia v meste a jeho mestských častí a pri návrhu PD jednotlivých stavieb je potrebné vychádzať z ustanovení zákona NR SR 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.10.4.2. HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

bez zmeny

B.10.4.3. ODPADY

text kapitoly sa mení nasledovne:

Základným právnym dokumentom, ktorý upravuje pôsobnosti orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zariadenie recyklačného fondu je upravené zák.č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle tohto zákona Mesto Zvolen vypracovalo v októbri 2002 Program odpadového hospodárstva (POH) schválený rozhodnutím Okresného úradu vo Zvolene č.j.ŽP 2002/28608-2.rozh. Ra dňa 17.12.2002, ktorý je záväzným dokumentom pre všetkých pôvodcov odpadov na území mesta Zvolen.

Nakladanie s odpadmi na území zóny je riešené v zmysle platného POH mesta Zvolen platnej legislatívy. Pri návrhu PD jednotlivých stavieb navrhnuť a vytvoriť podmienky pre separovaný zber odpadov, umiestnenie nádob na odpad riešiť v nie exponovaných priestoroch s dostatočnou kapacitou, prístupom a technickým zabezpečením tak, aby nedochádzalo k voľnej a nekontrolovanej manipulácii s odpadmi.

B.10.4.4. OCHRANA VÔD

bez zmeny

B.10.4.5. OCHRANA PROTI HLUKU

bez zmeny

B.11. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

bez zmeny

B.12. DOPRAVA

text poslednej podkapitoly sa mení nasledovne:

Letecká doprava

Pri riešení zástavby zóny je potrebné rešpektovať Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Sliač, č. 1 – 430/92/ILPZ, ktoré vydala v zmysle § 24 Leteckého zákona č. 47/1956 v znení neskorších predpisov, Štátna letecká inšpekcia a Rozhodnutie o určení ochranných pásiem svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranných pásiem svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18) zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011, ktoré vydal v zmysle § 29 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov Dopravný úrad.

V území je nutné rešpektovať

- Ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:
- OP vzletových a približovacích priestorov,
- OP vodorovnej roviny,
- OP kužeľovej plochy,
- ochranné pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- Ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 344 - 486,8 m.n.m. B.p.v.,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením cca 345,0 - 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0%-1:25), s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 383,4 – 540,10 m n.m. Bpv,

- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 432,4 – 840,0 m n.m. Bpv,

V prípade, keď sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ochranné pásma sú identifikovateľné vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy.

~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:~~

~~— ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0 % 1:25), s výškovým obmedzením cca 367 – 388 m n. m. B. p. v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR~~

texty ostatných podkapitol bez zmeny

B.13. ZELENĽ

bez zmeny

B.14.VODNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.15. ENERGETIKA.

bez zmeny

B.16. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

bez zmeny

B.17. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA VÝSTAVBY

bez zmeny

B.18. POZEMKY URČENÉ NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

bez zmeny

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN Z ZVOLEN – ČIERNE ZEME - TEPLIČKY

C.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

bez zmeny

C.1.1. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

znenie prvej vety sa mení nasledovne:

- pre regulovanie funkčného využitia pozemkov je záväzným dokumentom výkres č.2 ÚPN Z, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01 a **ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02** - komplexný urbanistický návrh

znenie piateho a ôsmeho regulatívu sa mení nasledovne:

- v území nie je možné umiestňovať **autoservisy, pneuservisy, autobazáre** a čerpace stanice pohonných hmôt (benzín, nafta, plyn)
- umiestňovanie samostatných športových zariadení (nie ako súčasť funkcie obchodného objektu), ~~dopravných zariadení (čerpace stanice a pod.)~~ okrem zodpovedajúcich ~~parkovacích miest~~ je na území zóny neprípustné

znenie ostatných regulatívov bez zmeny

C.1.2. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

znenie prvej vety sa mení nasledovne:

- pre regulovanie funkčného využitia pozemkov je záväzným dokumentom výkres č.7 ÚPN Z, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01 a **ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02** – návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, limity využitia územia

znenie posledného regulatívu sa mení nasledovne:

- ~~výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:~~
 - ~~— ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0 % – 1:25), s výškovým obmedzením eca 367 – 388 m n. m. B. p. v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.~~
- **pre stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Sliač, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1 – 430/92/ILPZ, alebo ochranné pásiem svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a ochranných pásiem svetelných zostupových sústav**

(PAPI 36, PAPI 18), určené rozhodnutím Dopravného úradu zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011, je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy. Pri povoľovanom procese takýchto stavieb a zariadení je potrebný písomný súhlas Dopravného úradu.

znenie ostatných regulatívov bez zmeny

C.2. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

C.2.1. DOPRAVA

bez zmeny

C.2.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

C.2.3. KANALIZÁCIA

bez zmeny

C.2.4. ENERGETIKA

znenie piateho a šiesteho regulatívu sa mení nasledovne:

- transformačné stanice riešiť **prednostne** ako vstavané do objektov alebo tesne pristavané,
- vylučuje sa umiestnenie ~~samostatne stojacich~~ transformačných staníc so samostatným oplatením (forma nevhodného stvárnenia v území nepodporujúca vytvorenie územia mestotvorného charakteru),

znenie ostatných regulatívov bez zmeny

C.3. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH

znenie prvej vety sa mení nasledovne:

Pre regulovanie funkčného využitia pozemkov je záväzným dokumentom výkres č.7 ÚPN Z, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01 a **ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02** – návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, limity využitia územia

C.3.1. UMIESTNENIE STAVBY NA POZEMKU

bez zmeny

C.3.2. INTENZITA ZASTAVANIA

Regulačné princípy riešeného územia.

tabuľka v podkapitole sa mení nasledovne:

Číslo regulačného celku	Číslo objektu	Výmera regulačného celku m ²	Koeficient max. zastavanej plochy objektami (Kz)	Koeficient min. ozelenenej plochy (Iop)	Index max. podlažnej plochy (Ipp)	Max. výška objektu (m)
1.	01, 11	16 581	0,50	0,15	1,5	20
2.	02, 03	23 775	0,40	0,20	1,2	20
3.	04, 05, 06, 07	48 586	0,50	0,15	1,5	20
4.	08, 09, 10	68 034	0,40	0,20 0,15	1,2	20

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

C.3.3. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

bez zmeny

C.3.4. URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

znenie prvého a tretieho regulatívu sa mení nasledovne:

- pri príprave stavieb preukázať dodržanie ustanovení zákona č. 514/2001, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- problematiku hluku vo vonkajšom aj vnútornom prostredí doriešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

znenie ostatných regulatívov bez zmeny

C.4. REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

bez zmeny

C.5. NÁVRH REGULATÍVOV KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY A ZELENÉ

bez zmeny

C.6. URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

bez zmeny

C.7. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

bez zmeny

C.8. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

bez zmeny

C.9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

bez zmeny

C.10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

text kapitoly sa mení nasledovne

- pre regulovanie funkčného využitia pozemkov je záväzným dokumentom výkres č.2 ÚPN Z, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01 a **ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02** - komplexný urbanistický návrh
- pre regulovanie priestorového usporiadania je záväzným dokumentom výkres č.7 ÚPN Z, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01 a **ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02** – návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, limity využitia územia
- pre regulovanie umiestnenia stavieb je záväzným dokumentom výkres č.7 ÚPN Z, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01 a **ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02** – návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, limity využitia územia
- pre vymedzenie verejnoprospešných stavieb je záväzným dokumentom výkres č.8 ÚPN Z – výkres verejnoprospešných stavieb – schéma záväzných častí