OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu
OU-MT-OSZP-2023/002294-024-Ha

Martin
04. 01. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

1. Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava
2. Mesto Vrútky, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
3. Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydáva podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „BYTOVÉ DOMY VRÚTKY, REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA“, ktorý predložil navrhovateľ Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 53 635 531, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „BYTOVÉ DOMY VRÚTKY, REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA“ navrhovateľa Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 53 635 531, predmetom ktorej je výstavba bytového domu, rekonštrukcia existujúcej Slobodárne a reštaurácie Fatranka so zmenou účelu na bytový dom s funkciou na trvalé ubytovanie s parkovacím domom, ktorá bude umiestnená na parc. č. KN-C 808/1, 808/3, 808/4, 808/5, 808/6, 808/7, 808/8, 808/9, 808/10, 808/11 v k. ú. Vrútky, okres Martin, Žilinský kraj,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie stavby pre povoľujúce konania v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. v rámci realizácie projektu je potrebné implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

2. pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.;

3. navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy;

4. vzhľadom na umiestnenie parkovacieho domu pri hranici pozemku na výstavbu z južnej a východnej strany, v priamom kontakte s bytovými domami mesta Martin, jeho výšku nad terénom cca 5-6 m, je potrebné vzhľadom k zachovaniu pohody bývania riešiť po jeho obvode vertikálnu zeleň;

5. zabezpečiť všetky nadväznosti a podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v súlade s platnými právnymi úpravami najmä v oblasti hluku v životnom prostredí v navrhovaných priestoroch, ako aj ďalších požiadaviek (preslnenie, denné osvetlenie bytových miestností) podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva;

6. v súvislosti s navrhovanými bytovými jednotkami určenými na trvalé bývanie v objekte, bezpodmienečne dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom so zohľadnením všetkých predpokladov/ podmienok výstavby navrhovanej stavby, vrátane požiadaviek uvedených v predloženej Hlukovej štúdii tak, aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia chránených miestností budov na bývanie a hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročila prípustné hodnoty hluku stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení;

7. v nadväznosti na bod č. 6 výroku rozhodnutia meraním (objektivizáciou) vykonať kontrolu:
a) účinnosti navrhovaných a realizovaných opatrení (napr. technicko–konštrukčné opatrenia; zvýšená nepriezvučnosť okien obytných miestností pri zabezpečení dostatočného vetrania pri zatvorených oknách, zvukovoizolačné požiadavky obvodového plášťa;...) na ochranu vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva;
b) dodržania prípustných hodnôt hluku z dopravy vo vonkajšom prostredí navrhovaných budov na bývanie, príp. oddychovej zóne v blízkosti budovy na bývanie s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva.
V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku zabezpečiť návrh účinných opatrení na ochranu zdravia s ich následnou realizáciou a zdokladovaním účinnosti realizovaných protihlukových opatrení;

8. v navrhovaných bytových jednotkách vykonať opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia pred hlukom a vibráciami z iných zdrojov (parkovacie státia v rámci parkovacieho domu) tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
Uvedené zdokladovať objektivizáciou;

9. v súvislosti s postupným narastaním dopravy v danej lokalite zapríčinenej výstavbou objektov navrhovanej činnosti je potrebné zabezpečiť také dostupné technické opatrenia alebo organizačné opatrenia dopravy, aby vplyv hluku z dopravy na už existujúcu dotknutú obytnú zástavbu bol minimalizovaný na najnižšiu možnú úroveň a neprekročil prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z dopravy pre dotknuté chránené územie.
Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Odôvodnenie

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSZP“), na základe žiadosti navrhovateľa Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 53 635 531 (ďalej len „navrhovateľ“), doručenej dňa 04.10.2022, začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov vo veci „BYTOVÉ DOMY VRÚTKY, REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA“.

Predložený zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo iných súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, časť B – zisťovacie konanie;
b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk, časť B – zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, v okrese Martin, v k. ú. Vrútky na parc. č. KN-C 808/1, 808/3, 808/4, 808/5, 808/6, 808/7, 808/8, 808/9, 808/10, 808/11.

Navrhovaná činnosť je riešená jednovariantne. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od variantnosti riešenia rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2022/013085-002-Ha zo dňa 19.09.2022.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku upovedomil listom zo dňa 12.10.2022 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.
OU MT-OSZP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal oznámenie o zámere navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu a zároveň vyzval na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.
Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle MŽP SR, na adrese:
BYTOVÉ DOMY VRÚTKY, REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA - Enviroportál - životné prostredie online (enviroportal.sk).

Základné údaje o činnosti
Účelom navrhovanej činnosti je realizovať novostavbu bytového domu (objekt B), rekonštrukciu Slobodárne a reštaurácie Fatranka so zmenou účelu na bytový dom s funkciou na trvalé ubytovanie (objekt A) s parkovacím domom. Navrhovaný bytový komplex bude slúžiť predovšetkým na trvalé bývanie, ale poskytne aj nebytové priestory pre obchody/služby. Celková plocha pozemku je 6 294 m2.
Stavebné objekty:
SO 01.1 Bytový dom – Objekt A ide o rekonštruovaný objekt Ubytovne – slobodárne s nadstavbou, s deviatimi NP a jedným PP. Budem mať charakter chodbového typu s 86 bytmi, prevažne malometrážnymi, s jedným nebytovým priestorom.
Celková podlažná plocha nadzemnej časti: 6 595,1 m2
Celková podlažná plocha podzemnej časti: 755,6 m2.
SO 01.2 Bytový dom – objekt B ide o novostavbu bytového domu sekciového typu nad objektom nefunkčnej reštaurácie Fatranka. Objekt je navrhnutý ako výškovo ustupujúci so siedmymi NP v západnej časti a so štyrmi NP vo východnej časti bytového domu, narhnutých je 26 bytových jednotiek s 3 nebytovými prevádzkami (obchody/ služby).
Celková podlažná plocha nadzemnej časti: 3 264,6 m2.
SO 01.3 Parkovací dom – garáž s jedným ustúpeným NP a jedným polozapusteným PP. Na streche bude umiestnená zelená plocha – vnútroblok s detským ihriskom. Táto plocha bude slúžiť ako priestor pre relaxáciu obyvateľov bytového komplexu.
Celková podlažná plocha nadzemnej časti: 1 113 m2
Celková podlažná plocha podzemnej časti: 3 024,5 m2.
Väčšina statickej dopravy je riešená v podzemnej a nadzemnej garáži. Vonkajšie státia sú navrhnuté len na existujúcich parkovacích plochách na oboch stranách komunikácie, ktorá sa napája na ulicu 1. Československej

brigády. V ostatných častiach pozemku sa nachádzajú plochy zelene, spevnené plochy pre peších a parkovanie vozidiel.
Projekt navrhuje celkovo 156 parkovacích stojísk, z toho 7 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
Predmetné pozemky, ktorých sa bude týkať prestavba a výstavba, sú bez vegetácie. Existujúca vegetácia v okolí navrhovanej činnosti zostane nedotknutá a bude organicky včlenená do navrhovanej činnosti v rámci realizácie sadovníckych úprav. Projekt predpokladá realizáciu rozsiahlych vegetačných prvkov charakteru vegetačných striech, vertikálnej zelene, vegetačného mobiliáru a pod. Realizácia sadovníckych úprav predpokladá uplatnenie stanovištne vhodných a pôvodných rastlinných druhov. Na streche parkovacieho domu bude umiestnená zelená plocha – vnútroblok. V riešenom území je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra. Prístup na predmetný pozemok je riešený z prístupovej komunikácie, ktorá vytvára prepoj medzi ul. I. Československej brigády a ul. Štvrť Čajkovského. Vjazd na pozemok je navrhnutý z ulice I. Československej brigády, s pokračovaním vjazdu do parkovacieho domu.

Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
K záberu poľnohospodárskych ani lesných pozemkov nedôjde.
Nároky na zastavané územie
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zvýšeniu zastavanej plochy na lokalite.
Nároky na vodu
Počas výstavby – nároky budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).
Počas prevádzky – bude zabezpečená z existujúceho verejného vodovodu.
Pre objekt A: ročná potreba: 9 897 m3/rok
Pre objekt B: ročná potreba: 4 343,5 m3/rok
Navrhovaná spoločná vodovodná prípojka DN 65 bude slúžiť pre napojenie oboch bytových domov. Prietok pri požiarnom zásahu je 3 l/s a prietok pre napojenie oboch BD je 7,2 l/s. Obom prietokom vyhovuje navrhovaná dimenzia DN 80.
Bilancia teplej pitnej vody
Objekt A – maximálna hodinová spotreba pri teplote vody 36 °C je 8340 l, pri 55 °C je 4848,67 l.
Objekt B – maximálna hodinová spotreba pri teplote vody 36 °C je 2540 l, pri 55 °C je 1467,55 l.
Energetické zdroje
Nároky na energie počas výstavby/rekonštrukcie budú spočívať v odbere elektrickej energie pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení.
Potreba elektrickej energie počas výstavby: mechanizmy a zariadenia: P1: 205 kW, Obytné kontajnery P2: 20 kW, vonkajšie osvetlenie: P3: 20 kW.
Počas prevádzky je predpokladaná nasledovná bilancia elektrickej energie: príkony spolu celý areál: 514 kW, koeficient súčasnosti: 0,8. Súčasný príkon celý areál: 411 kW.
Teplo
Celková ročná spotreba tepla Q pre Objekt A: 4 353 GJ/rok
Celková ročná spotreba tepla Q pre Objekt B: 1 605 GJ/rok
Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
Predmetný pozemok je dopravne prístupný z ulice 1. Československej brigády. Cez vjazd je pripojené vonkajšie parkovisko aj parkovací dom.
Statická doprava
Celková potreba statickej dopravy je 156 stojísk, celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk: 156 – vyhovuje nápočtu.
Objekty budú dostupné cyklistickou dopravou, budú vybavené stojanmi a chráneným parkoviskom pre bicykle.
Plánovaná je inštalácia nabíjačiek na elektromobily.
V predmetnej lokalite je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra.
Nároky na pracovné sily
Výstavbu budú realizovať stavebné skupiny. Predpokladá sa cca 80 pracovníkov a 10 THP.
Počas prevádzky sa počíta s vytvorením niekoľkých pracovných miest, presný počet bude zrejmý po naplnení obchodných priestorov navrhovaných objektov jednotlivými nájomníkmi.
Terénne úpravy a sadovnícke úpravy
Bilancia výkopových prác je odhadovaná na 13 320 t, bude spresnená v procese povoľovania.

Na konečnú úpravu terénu budú realizované sadovnícke úpravy. Z dôvodu realizácie činnosti nie je potrebný výrub drevín, návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých nespevnených plôch, sadovnícke úpravy budú pozostávať z realizácie vegetačných striech, vertikálnej zelene, zeleného mobiliáru a pod. Podrobné riešenie sadovníckych úprav bude predmetom ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Údaje o výstupoch
Zdroje znečisťovania ovzdušia
Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách a na stavenisku.
Za najvýznamnejšie zdroje negatívnych vplyvov možno v súčasnosti považovať dopravu, dynamickú a statickú.
Predpokladá sa, že doprava bude dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia aj počas prevádzky navrhovanej činnosti. Časové trvanie pôsobenia zdrojov v území bude stále, s väčšími a menšími výkyvmi v závislosti od intenzity dopravy.
Vykurovanie bude pokryté horúcou vodou, energetické zabezpečenie predmetných objektov bude pokryté elektrickou energiou. Tieto zariadenia nie sú pôvodcami znečisťujúcich látok, ktoré negatívne ovplyvňujú kvalitu ovzdušia. V rámci objektov bude osadený 1 ks náhradného zdroja – certifikované zariadenie, dieselagregát, ktoré bude v prevádzke len počas periodických skúšok zariadenia a pri výpadku elektrickej energie, jedná sa o zdroj, ktorý bude len občasne v prevádzke. Komín z náhradného zdroja bude vyústený nad strechou stavby 1,5 m.
Odpadové vody
Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení zamestnancov stavebných firiem.
Počas prevádzky budú vznikať splaškové a dažďové vody.
Bilancia množstva splaškových vôd (ročná potreba):
Objekt A – 9 897 m3/ rok
Objekt B – 4 343,5 m3/rok.
Navrhované je potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN 150 – 19,5 m.
Bilancia množstva dažďových vôd:
Ročné zrážky odvádzané z areálu: 3 780,7 m3, maximálny prietok dažďových vôd z areálu: 92,96 l/s.
Navrhované potrubia splaškovej kanalizácie PVC DN 150 – 18,5 m a DN 200 – 98 m.
Odpadové vody z parkovacích plôch budú odvedené cez odlučovače ropných látok. Navrhované odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch má snahu ich v maximálnej miere zadržať v území (zachraňovať retenčnú schopnosť územia).
Odpady
Odpady z výstavby sa predpokladajú v množstve 13 480,7 t kategórie O. Prevažná väčšina odpadov bude vznikať v súvislosti s búracími a stavebnými prácami.
Odpady z prevádzky – predpokladá sa vznik prevažne kategórie O, hlavne produkcia komunálneho odpadu. Druhy a predpokladané množstvá vzniknutých odpadov z prevádzky navrhovaných objektov budú spresnené v ďalších etapách projektovej prípravy.
Počas prevádzky sa nakladanie s odpadmi musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a zamedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky).
Komunálny odpad bude zhromažďovaný v určených kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade s VZN mesta Vrútky.
Hluk a vibrácie
Počas výstavby sa očakáva zvýšený pohyb nákladných automobilov a stavebných mechanizmov a s tým aj súvisiaca hlučnosť a vibrácie. Predpokladá sa, že budú dodržané príslušné predpisy na ochranu pred hlukom a vibráciami a hladina hlučnosti tak bude v medziach aktuálnych noriem. Zvýšená hlučnosť sa očakáva iba v priebehu pracovnej doby stavebných firiem.
Počas prevádzky sa očakáva zvýšená hlučnosť v súvislosti s dopravou a parkovaním vozidiel obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania.
V súvislosti s navrhovanou činnosťou možno očakávať nárast dopravnej intenzity po ul. Priekopská a ul. 1. Československej brigády spôsobený obyvateľmi nového bytového domu, príjazdy/odjazdy automobilov do podzemnej garáže bytového domu, príjazdy/odjazdy automobilov zákazníkov priestorov obchodu a služieb na vonkajšie parkovacie miesta, príjazdy a odjazdy zásobovacích vozidiel (do 3,5 t) s predpokladom max. 1 až 2 x týždenne pre 3 prevádzky.

Pre potreby posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie z hľadiska hlučnosti vo vonkajšom a vnútornom prostredí, ako aj posúdenie súčasnej hlukovej situácie bola spracovaná odborná hluková štúdia spracovateľom RNDr. Brankom Brodnianskym v septembri 2022.
Existujúcim dominantným zdrojom hluku v okolí predmetných bytových domov je hluk z dopravného zaťaženia cesty III/2136 ul. Priekopská – 1. Československej brigády, ďalším menej významným zdrojom hluku je dopravné zaťaženie úseku vzdialenejších ciest – cesty III/2137 vzdialenej viac ako 300 m juhozápadným smerom od plánovanej stavby a cesty I/18 vzdialenej viac ako 400 m juhozápadným až západným smerom od plánovanej stavby.
Hlukové pomery boli vyhodnotené na základe stanovenia súčasnej ako aj výhľadovej dopravy na cestách III/2136, III/2137 a I/18.
Vonkajšie parkovacie státia sú naplánované len na už existujúcich plochách a teda nepredpokladá sa zmena po realizovaní investície.
Výsledky akustického posúdenia konštatujú, že hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy budú prekračovať prípustné hodnoty vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. pred fasádou navrhovaného bytového domu.
Akustická štúdia ďalej uvádza, že zmenou v intenzite dopravy po ceste III/2136 a ul. 1. Československej brigády vyvolanej využívaním stavby a akustickými vlastnosťami samotnej stavby dôjde k navýšeniu hladiny hluku pred fasádami existujúcich stavieb v okolí max. o 0,6 dB. Tento rozdiel hladín hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nízky.
Výsledky akustickej štúdie naznačujú, že realizáciou Objektu B sa vytvorí prirodzená bariéra medzi cestnými komunikáciami ul. Priekopskou a ul. Československej brigády a existujúcimi bytovými budovami v blízkosti plánovanej investície, čo bude mať za následok zlepšenie hlukovej situácie v blízkom okolí týchto budov.
Žiarenie a iné fyzikálne polia
Počas výstavby sa môžu vyskytnúť škodlivé účinky žiarenia vysokofrekvenčného, infračerveného, viditeľného, ultrafialového pri zváraní. Tieto výstupy budú dočasné a lokálne obmedzené.
V priebehu štandardnej prevádzky možno očakávať prejavy umelého osvetlenia, odlesky kovových materiálov, sklenených plôch, ktoré nebudú pre obyvateľstvo predstavovať nebezpečenstvo z hľadiska ich zdravia, môžu pre niekoho predstavovať istý dopad na pohodu. Tieto výstupy však nie sú významné.
V areáli sa nebudú prevádzkovať žiadne ionizujúce žiarenia s rádioaktívnymi žiaričmi.
Ohrozenie radónom sa nepredpokladá, územie patrí do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika.
Zápach, teplo a iné výstupy
Určitý zápach budú predstavovať výfukové splodiny z dopravy, avšak tieto nebudú veľkého rozsahu.
Iné očakávané vplyvy, vyvolané investície
Iné vplyvy sa neočakávajú.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU MT–OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty, ktoré uvádzame v skrátenej forme:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy listom č. 38885/2022/ SSD/107763 zo dňa 26.10.2022, doručeným dňa 31.10.2022 – predložený zámer berie na vedomie a žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:
- v rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“) ;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vzhľadom k požiadavke posúdenia hluku tunajší úrad konštatuje, že súčasťou zámeru navrhovanej činnosti je vypracovaná hluková štúdia č. 406/2022, ktorú vypracoval RNDr. Branko Brodniansky v septembri 2022, táto problematika je bližšie popísaná v samostatnej stati „Predpokladané vplyvy na životné prostredie“. Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. RÚVZMT/HZP/2749/6689/2022 zo dňa 04.11.2022, doručeným dňa 09.11.2022 – Na základe predikcie hluku zo zdrojov hluku pozemnej dopravy – navrhované bytové domy A, B možno konštatovať prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy stanovené v tabuľke č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre kategóriu územia III (bytový dom A: pre deň do +8,3 dB, večer do +1,9 dB, noc do +9,8 dB; bytový dom B: pre deň do +9,5 dB, večer do +3,4 dB, noc do +10,9 dB), pričom hodnoty hluku sú pre referenčný časový interval deň a noc prekročené o viac ako 5 dB.
K tejto skutočnosti uvádzame, že nové budovy na bývanie sa môžu umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre kategóriu územia II alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia a ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako +5 dB.
Z uvedeného vplýva, že je potrebné doriešiť všetky nejasnosti a odporúčania, ktoré vyplynuli z predikcie hluku, navrhnúť dostatočnú protihlukovú ochranu vonkajších priestorov (napr. zmenou umiestnenia objektov A a B s vytvorením uzatvoreného komplexu s vnútroblokom, posun objektov od cesty, protihlukové steny/ clony,...), v ktorých sa budú zdržiavať obyvatelia navrhovaných bytových domov so zodpovedajúcim zdôvodnením navrhovaného riešenia, vrátane vhodnosti umiestnenia bytov na bývanie v bezprostrednej blízkosti frekventovanej cestnej komunikácie. Zároveň je potrebné doriešiť protihlukovú ochranu vnútorných priestorov bytových jednotiek tak, aby prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy bolo minimalizované na najnižšiu možnú úroveň (napr. úprava dispozície obytných miestností, bytových jednotiek s orientovaním nočnej časti do vnútrobloku, prehodnotenie umiestnenia, resp. zmeny funkcie bytových priestorov orientovaných k cestnej komunikácii, kde bolo predikované výrazné prekročenie prípustných hodnôt hluku aj pre nočný časový interval,...). Predložený zámer nerieši vplyv hluku z iných zdrojov (parkovacie státia v celkovom počte 156, z toho 125 miest v rámci parkovacieho domu) a súvisiacich možných vibrácií na existujúcu a navrhovanú bytovú zástavbu.
Po preštudovaní predloženého zámeru bolo orgánom verejného zdravotníctva zistené, že nie sú v dostatočnej miere, resp. vôbec riešené základné údaje o vplyvoch navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov (najmä v súvislosti s možným negatívnym ovplyvňovaním hlukom z pozemnej dopravy; hlukom a vibráciami z iných zdrojov súvisiacich s navrhovanými parkovacími kapacitami) a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.
Z uvedeného dôvodu bude možné navrhovaný zámer z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva znovu posúdiť po dopracovaní zámeru navrhovanej činnosti v zmysle vyššie uvedeného.

Investor listom dňa 22.11.2022 predložil hlukovú štúdiu na opätovné posúdenie v zisťovacom konaní po zrealizovanom stretnutí navrhovateľa a spracovateľa hlukovej štúdie s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine.

Tunajší správny orgán požiadal listom zo dňa 23.11.2022 opätovne dotknutý orgán o vydanie stanoviska k doplneným údajom.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. RÚVZMT/HZP/2749/7277/2022 zo dňa 30.11.2022, doručeným dňa 02.12.2022 uvádza:
„Súčasťou doplnenia podkladov navrhovanej činnosti je vyjadrenie navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska RÚVZ so sídlom v Martine č. RÚVZMT/HZP/2749/6689/2022 zo dňa 04.11.2022, ktoré sú uvedené v doplnenej Hlukovej štúdii.
Prílohu doplneného podania k zámeru navrhovanej činnosti tvorí Hluková štúdia č. 406/2022 „Bytové domy Vrútky rekonštrukcia a dostavba“, vypracovaná spol. Inžinierske služby spol. s r.o., Československej armády 3, 036 01 Martin, odborne spôsobilou osobou RNDr. Branko Brodniansky, v septembri 2022. Doplnenie sa týka „7. kapitoly – Záveru“ hlukovej štúdie, tab. 3, v ktorej je upravený počet parkovacích miest pre byty a pre prevádzky po opätovnom preštudovaní podkladovej dokumentácie a návrhu protihlukových opatrení. Ostatné časti hlukovej štúdie sú bezo zmeny a boli posúdené vo vyššie uvádzanom stanovisku RÚVZ so sídlom v Martine.

V závere doplnenej Hlukovej štúdie sa uvádza, výber citácii:
„Nakoľko predikciou stanovené určujúce veličiny hluku z pozemnej dopravy budú v kritických miestach prekračovať prípustné hodnoty v chránenom vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pred niektorými fasádami navrhovaných bytových domov, je potrebné pre umiestnenie stavby splniť požiadavky Prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z.z. bod 1.9:
a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 v prílohe vyhlášky pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.
Z prezentácie výsledkov predikcie pre plošnú hlukovú záťaž vyplýva, že pre umiestnenie oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie na úrovni terénu plánovaných bytových domov je vo vnútrobloku predmetnej investície dostatočný priestor za izolíniami prípustných hodnôt pre príslušný referenčný interval dňa (teda D/V/N/ →60/60/50 dB a menej), resp. maximálne za izolíniami prekračujúcimi prípustné hodnoty o max. 5 dB (teda D/V/N/ →65/65/55 dB a menej), kde je možné oddychovú zónu spĺňajúcu požiadavku bodu 1.9 vyhlášky č. 549/2007 Z.z. pre plánovanú investíciu umiestniť.
Z uvedeného vyplýva, že:
- Realizáciou obvodového plášťa stavby a systému vetrania podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto hlukovej štúdii v zmysle uvádzaného návrhu a postupu budú splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre chránené vnútorné prostredie bytov navrhovanej stavby pre hluk z vonkajších a vnútorných zdrojov.
- Umiestnenie oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie v zmysle predchádzajúceho odseku do vnútrobloku predmetnej investície v priestore, kde hluk z dopravy neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 vyhlášky pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB, je dostatočným predpokladom splnenia podmienok stanovených v bode 1.9 vyhlášky č. 549/2007 Z. z. pre umiestnenie plánovaných nových budov na bývanie.
Na základe vykonanej predikcie hluku sa dá ďalej konštatovať:
- Zmenou v intenzite dopravy po miestnej komunikácii ceste III/2136 a ul. 1. Československej brigády vyvolanej užívaním stavby a akustickými vlastnosťami samotnej stavby dôjde k zvýšeniu hladiny hluku pred fasádami existujúcich stavieb v okolí max. o 0,6 dB. Tento rozdiel hladín hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nízky (zdravé ľudské ucho dokáže registrovať rozdielne hladiny hluku so vzájomným odstupom okolo 3 dB). Realizáciou bytového domu B sa vytvorí prirodzená bariéra medzi cestnými komunikáciami ulicou Priekopskou a ul. 1. Československej brigády a existujúcimi bytovými budovami v blízkosti plánovanej investície, čo bude mať za následok zlepšenie hlukovej situácie v blízkom okolí týchto budov.“ – koniec citácií.
Spracovateľ Hlukovej štúdie na základe výsledkov vykonanej predikcie hluku navrhuje protihlukové opatrenia a to realizáciou obvodového plášťa stavby a systému vetrania podľa podmienok uvedených v hlukovej štúdii, čím budú splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. vo vnútornom prostredí bytov navrhovanej stavby pre hluk z vonkajších zdrojov nasledovne:
- V závislosti od predikcie stanovenej hladiny hluku vo vzdialenosti 2 m od fasády chránenej miestnosti bola pre návrh obvodového plášťa navrhnutá minimálna požadovaná hodnota stavebnej nepriezvučnosti R´W. Predpokladaná min. hodnota R´W obvodového plášťa je ≥ 30 dB v zmysle STN 73 0532. Nakoľko prekročenie prípustných hodnôt hluku na kritických miestach pred fasádami bytových domov v nočnom referenčnom čase je väčšie ako v dennom alebo večernom referenčnom čase, boli pre návrh obvodového plášťa rozhodujúce hladiny hluku v noci.
- Stanoviť požadovanú hodnotu na váženú nepriezvučnosť okien RW umiestnených v obvodovom plášti podľa tab. 3 STN 73 0532. Spracovateľ hlukovej štúdie odporúča konzervatívne uvažovať s predpokladom pomeru SO/SF > 50 a dodržať požadované a odporúčané požiadavky na RW okien podľa odporúčaní Hlukovej štúdie.
- Zabezpečiť vetranie obytných miestností iným spôsobom ako pootvoreným oknom, napr. núteným vetraním pomocou vzduchotechniky. Nasávanie čerstvého vzduchu do obytných miestností cez vetracie otvory/štrbiny v prvkoch obvodového plášťa je nutné riešiť akusticky utlmenými vetracími mriežkami/štrbinami a s rovnakými požiadavkami na nepriezvučnosť ako pre okná.
- Dodržať požiadavky normy STN 73 0532 na zvukovo-izolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, t.j. požiadavky na vzduchovú nepriezvučnosť medzi miestnosťami a krokovú nepriezvučnosť medzi miestnosťami. Zvláštnu pozornosť je potrebné venovať konštrukciám oddeľujúcim napr. garáže od obytných priestorov; v závislosti od predikcie stanovenej hladiny hluku určiť minimálnu požadovanú hodnotu stavebnej nepriezvučnosti R’w.

Po preštudovaní doplňujúcich informácií k zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy Vrútky, rekonštrukcia a dostavba“, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine na základe predloženej doplnenej Hlukovej štúdie č. 406/2022 konštatuje, že z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku

verejného zdravotníctva je potrebné v súvislosti s navrhovanou činnosťou „Bytové domy Vrútky, rekonštrukcia a dostavba“ splniť nasledovné:
1. Zabezpečiť všetky nadväznosti a podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v súlade s platnými právnymi úpravami najmä v oblasti hluku v životnom prostredí v navrhovaných priestoroch, ako aj ďalších požiadaviek (preslnenie, denné osvetlenie bytových miestností) podľa zákona č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva.
2. V súvislosti s navrhovanými bytovými jednotkami určenými na trvalé bývanie v objekte „Bytové domy Vrútky, rekonštrukcia a dostavba“ bezpodmienečne dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok výstavby navrhovanej stavby, vrátane požiadaviek uvedených v predloženej Hlukovej štúdii tak, aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia chránených miestností budov na bývanie a hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročila prípustné hodnoty hluku stanovené vo vyhláške č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
3. V nadväznosti na bod č. 2. tohto stanoviska meraním (objektivizáciou) vykonať kontrolu:
a) účinnosti navrhovaných a realizovaných opatrení (napr. technicko–konštrukčné opatrenia; zvýšená nepriezvučnosť okien obytných miestností pri zabezpečení dostatočného vetrania pri zatvorených oknách, zvukovoizolačné požiadavky obvodového plášťa;...) na ochranu vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva;
b) dodržania prípustných hodnôt hluku z dopravy vo vonkajšom prostredí navrhovaných budov na bývanie, príp. oddychovej zóne v blízkosti budovy na bývanie s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva.
V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku zabezpečiť návrh účinných opatrení na ochranu zdravia s ich následnou realizáciou a zdokladovaním účinnosti realizovaných protihlukových opatrení.
4. V navrhovaných bytových jednotkách vykonať opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia pred hlukom a vibráciami z iných zdrojov (parkovacie státia v rámci parkovacieho domu) tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky č. 549/2007 Z.z.
Uvedené zdokladovať objektivizáciou.
5. V súvislosti s postupným narastaním dopravy v danej lokalite zapríčinenej výstavbou objektov navrhovanej činnosti je potrebné zabezpečiť také dostupné technické opatrenia alebo organizačné opatrenia dopravy, aby vplyv hluku z dopravy na už existujúcu dotknutú obytnú zástavbu bol minimalizovaný na najnižšiu možnú úroveň a neprekročil prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z dopravy pre dotknuté chránené územie.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.
Toto odborné stanovisko nenahrádza povolenia, stanoviská a podmienky, uvedené v platných právnych predpisoch SR a EU, spadajúcich do kompetencií a rozhodovacej právomoci iných orgánov a inštitúcií. Predložená žiadosť bola posúdená v rozsahu, ako je uvedené v texte.
Toto odborné stanovisko tvorí súčasť písomnosti RÚVZ so sídlom v Martine č. RÚVZMT/HZP/2749/6689/2022 zo dňa 04.11.2022.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov na eliminovanie vplyvu navrhovanej činnosti.
Príslušný orgán má za to, že dotknutý úrad nepožaduje navrhovanú činnosť posúdiť.

3. Útvar hlavného architekta mesta Martin listom č. ÚHAM/1117/2022/Ola-210 zo dňa 27.10.2022, doručeným dňa 28.10.2022- riešené územie sa nachádza pri hlavnej komunikácii spájajúcej mesto Vrútky a mesto Martin. Dopravný prístup na pozemok na výstavbu je riešený z prístupovej komunikácie, ktorá vytvára prepoj medzi ul. 1. Československej brigády a ul. Čajkovského. Vjazd na pozemok je navrhnutý z ul. 1. Československej brigády s pokračovaním vjazdu do parkovacieho domu. V priamom kontakte s prístupovou komunikáciou sú navrhované kolmé parkovacie miesta na teréne (31) pred bytovým domom B.

Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Martin (ÚPN-SÚ Martin) v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č. 38 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7 sa pozemok na výstavbu nachádza v priamom kontakte s urbanistickým okrskom 07, územím s funkciou:
- z južnej strany – VP4 – polyfunkčné plochy centra Priekopy, s hlavnou funkciou bývanie s občianskou vybavenosťou a službami,
- z východnej strany – HIA1 – jestvujúce zmiešané územie obytné plochy, s hlavnou funkciou obytnou v bytových a rodinných domoch s prípustnou funkciou občianskej vybavenosti a služieb.
Z uvedeného vyplýva: Navrhovaná činnosť sa nachádza v priamom kontakte s obytným územím mesta Martin. Vzhľadom na umiestnenie parkovacieho domu pri hranici pozemku na výstavbu z južnej a východnej strany, v priamom kontakte s bytovými domami mesta Martin, jeho výšku nad terénom cca 5-6 m, požadujeme vzhľadom k zachovaniu pohody bývania riešiť po jeho obvode vertikálnu zeleň.
Zámer navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienka vyplývajúca z neho bola zohľadnená premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov na eliminovanie vplyvu navrhovanej činnosti.

4. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-MT-OCDPK-2022/015313 zo dňa 18.10.2022, doručeným dňa 19.10.2022 – Nakoľko navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti cesty III/2136, Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa vyjadril k PD pre povolenie na odstránenie stavby „Búracie práce, Ubytovňa + CO kryt“ č. OU-MT-OCDPK-2022/013673 dňa 14.09.2022.
Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v rozsahu svojej pôsobnosti v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

5. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-MT-OSZP-2022/015121-La zo dňa 21.10.2022, doručený dňa 24.10.2022 – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

6. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MT-OSZP-2022/015111-002-Ha zo dňa 09.11.2022, doručeným dňa 09.11.2022 – Pri zabezpečení všetkých podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z predpisov o ochrane ovzdušia, najmä s dôrazom na voľbu najlepšej dostupnej techniky, nemá tunajší úrad voči realizácii zámeru zásadné pripomienky a nepožaduje, aby bol predmetný zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

7. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-MT-OSZP-2022/015220-Va zo dňa 04.11.2022, doručeným dňa 07.11.2022 – nepožaduje ďalej posudzovať predložený zámer navrhovanej činnosti.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP nevzniesla odôvodnené pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:
Predpokladané vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravie, bezpečnosť a aktivity
V etape výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tieto predovšetkým hlukom, vibráciami a znečisťovaním ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi negatívne ovplyvnia kvalitu životného prostredia v okolitom území. Táto etapa je časovo obmedzená, trvá počas doby výstavby. Intenzitu týchto negatívnych vplyvov je potrebné dostupnými primeranými opatreniami eliminovať.
Súčasť zámeru tvorí Hluková štúdia č. 406/2022, ktorú vypracovali Inžinierske služby spol. s r.o., Československej armády 3, 036 01 Martin, RNDr. Branko Brodniansky, v septembri 2022.
V závere hlukovej štúdie sa uvádza:
„Na základe vykonanej predikcie hluku sa dá konštatovať:
Pri plánovanom umiestnení predmetnej investície hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy budú prekračovať prípustné hodnoty vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pred fasádou navrhovaného bytového domu.
Zmenou v intenzite dopravy po ceste III/2136 a ul. 1. Československej brigády vyvolanej užívaním stavby a akustickými vlastnosťami samotnej stavby dôjde k zvýšeniu hladiny hluku pred fasádami existujúcich stavieb v okolí max. o 0,6 dB. Tento rozdiel hladín hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nízky (zdravé ľudské ucho dokáže registrovať rozdielne hladiny hluku so vzájomným odstupom okolo 3 dB). Realizáciou bytového domu B sa vytvorí prirodzená bariéra medzi cestnými komunikáciami ul. Priekopskou a ul. 1.Československej brigády a existujúcimi bytovými budovami v blízkosti plánovanej investície, čo bude mať za následok zlepšenie hlukovej situácie v blízkom okolí týchto budov.
Podľa výsledkov vykonanej predikcie hluku sa dá tiež konštatovať, že realizáciou obvodového plášťa stavby a systému vetrania podľa podmienok uvedených v tejto hlukovej štúdii budú splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. vo vnútornom prostredí bytov navrhovanej stavby pre hluk z vonkajších zdrojov: zabezpečiť vetranie obytných miestností iným spôsobom ako pootvoreným oknom, napr. núteným vetraním pomocou vzduchotechniky. Nasávanie čerstvého vzduchu do obytných miestností cez vetracie otvory/štrbiny v prvkoch obvodového plášťa je nutné riešiť akusticky utlmenými vetracími mriežkami/štrbinami a s rovnakými požiadavkami na nepriezvučnosť ako pre okná; dodržať požiadavky normy STN 73 0532 na zvukovo-izolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií t. j. požiadavky na vzduchovú nepriezvučnosť medzi miestnosťami a krokovú nepriezvučnosť medzi miestnosťami. Zvláštnu pozornosť je potrebné venovať konštrukciám oddeľujúcim napr. garáže od obytných priestorov; v závislosti od predikcie stanovenej hladiny hluku určiť minimálnu požadovanú hodnotu stavebnej nepriezvučnosti R´w.“
Spracovateľ hlukovej štúdie vzhľadom na prekročené prípustné hodnoty hluku odporúča umiestniť balkóny/loggie/terasy len tam, kde podľa výsledkov predikcie tieto nie sú prekročené. Oddychovú zónu v blízkosti budovy na bývanie na úrovni terénu – plánovaného bytového domu odporúča umiestniť tam, kde prípustné hodnoty pre príslušný časový referenčný interval neprekračujú prípustné hodnoty, príp. ich prekračujú o max. 5 dB (teda D/V/N: 65/65/55 dB a menej).
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine vo svojom stanovisku skonštatoval, že nie sú v dostatočnej miere, resp. vôbec riešené základné údaje o vplyvoch navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov, najmä v súvislosti s možným negatívnym ovplyvňovaním hluku z pozemnej dopravy; hlukom a vibráciami z iných zdrojov súvisiacich s navrhovanými parkovacími kapacitami a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.
Navrhovateľ doplnil podklady navrhovanej činnosti. Doplnenie sa týka 7. kapitoly – Záveru hlukovej štúdie, tab. 3, v ktorej je upravený počet parkovacích miest pre byty a prevádzky po opätovnom preštudovaní podkladovej

dokumentácie a návrhu protihlukových opatrení. Ostatné časti hlukovej štúdie sú bezo zmeny a boli posúdené podľa námietok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine.
V závere hlukovej štúdie sa uvádza:
„Nakoľko predikciou stanovené určujúce veličiny hluku z pozemnej dopravy budú v kritických miestach prekračovať prípustné hodnoty v chránenom vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pred niektorými fasádami navrhovaných bytových domov, je potrebné pre umiestnenie stavby splniť požiadavky Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z. bod 1.9:
a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 v prílohe vyhlášky pre kategóriu územia III. o viac ako 5 dB.
Z prezentácie výsledkov predikcie pre plošnú hlukovú záťaž vyplýva, že pre umiestnenie oddychovej zóny v blízkosti zóny budovy na bývanie na úrovni terénu plánovaných bytových domov je vo vnútrobloku predmetnej investície dostatočný priestor za izolíniami prípustných hodnôt príslušný referenčný interval dňa (teda D/V/N: 60/60/50 dB a menej), resp. maximálne za izolíniami prekračujúcimi prípustné hodnoty o max. 5 dB (teda D/V/N: 65/65/55 dB a menej), kde je možné oddychovú zónu spĺňajúcu požiadavku bodu 1.9 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre plánovanú investíciu umiestniť.
Z uvedeného vyplýva že:
- Realizáciou obvodového plášťa stavby a systému vetrania podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto hlukovej štúdii v zmysle uvádzaného návrhu a postupu budú splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre chránené vnútorné prostredie bytov navrhovanej stavby pre hluk z vonkajších a vnútorných zdrojov.
- Umiestnenie oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie v zmysle predchádzajúceho odseku do vnútrobloku predmetnej investície v priestore, kde hluk z dopravy neprekročí prípustné hodnoty v tabuľke č. 1 vyhlášky pre kategóriu územia III. o viac ako 5 dB je dostatočným predpokladom splnenia podmienok stanovených v bode 1.9 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre umiestnenie plánovaných nových budov na bývanie.
Na základe vykonanej predikcie hluku sa dá ďalej konštatovať:
Zmenou v intenzite dopravy po ceste III/2136 a ul. 1. Československej brigády vyvolanej užívaním stavby a akustickými vlastnosťami samotnej stavby dôjde k zvýšeniu hladiny hluku pred fasádami existujúcich stavieb v okolí max o 0,6 dB. Tento rozdiel hladín hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nízky (zdravé ľudské ucho dokáže registrovať rozdielne hladiny hluku so vzájomným odstupom okolo 3 dB). Realizáciou bytového domu B sa vytvorí prirodzená bariéra medzi cestnými komunikáciami ul. Priekopskou a ul. 1. Československej brigády a existujúcimi bytovými budovami v blízkosti plánovanej investície, čo bude mať za následok zlepšenie hlukovej situácie v blízkom okolí týchto budov.“

Spracovateľ hlukovej štúdie na základe výsledkov vykonanej predikcie hluku navrhuje protihlukové opatrenia a to realizáciou obvodového plášťa stavby a systému vetrania podľa podmienok uvedených v hlukovej štúdii, čím budú splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. vo vnútornom prostredí bytov navrhovanej stavby pre hluk z vonkajších zdrojov nasledovne:
- V závislosti od predikcie stanovenej hladiny hluku vo vzdialenosti 2 m od fasády chránenej miestnosti bola pre návrh obvodového plášťa navrhnutá minimálna požadovaná hodnota stavebnej nepriezvučnosti R´w. Predpokladaná min. hodnota R´w obvodového plášťa je rovných a viac ako 30 dB v zmysle STN 73 0532. Nakoľko prekročenie prípustných hodnôt hluku na kritických miestach pred fasádami bytových domov v nočnom referenčnom čase je väčšie ako v dennom alebo večernom referenčnom čase, boli pre návrh obvodového plášťa rozhodujúce hladiny hluku v noci.
- Stanoviť požadovanú hodnotu váženú nepriezvučnosťou okien Rw umiestnených v obvodovom plášti podľa STN 73 0532. Spracovateľ hlukovej štúdie odporúča konzervatívne uvažovať s predpokladom SO/SF viac ako 50 a dodržať požadované a odporúčané požiadavky na Rw okien podľa odporúčaní Hlukovej štúdie.
- Zabezpečiť vetranie obytných miestností iným spôsobom ako pootvoreným oknom, napr. núteným vetraním pomocou vzduchotechniky. Nasávanie čerstvého vzduchu obytných miestností cez vetracie otvory/štrbiny v prvkoch obvodového plášťa je nutné riešiť akusticky utlmenými vetracími mriežkami/štrbinami a s rovnakými požiadavkami na nepriezvučnosť ako pre okná.
- Dodržať požiadavky normy STN 73 0532 na zvukovo-izolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, t.j. požiadavky na vzduchovú nepriezvučnosť medzi miestnosťami a krokovú nepriezvučnosť medzi miestnosťami. Zvláštnu pozornosť je potrebné venovať konštrukciám oddeľujúcim napr. garáže od obytných priestorov; v závislosti od predikcie stanovej hladiny hluku určiť minimálnu požadovanú hodnotu stavebnej nepriezvučnosti R´w.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine stanovil podmienky, za ktorých bude možné navrhovanú činnosť realizovať. Tunajší úrad uvedené podmienky zahrnul medzi podmienky, ktoré eliminujú negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.
Súčasťou zámeru je „Vplyv navrhovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie existujúcich objektov v lokalite, návrh a posúdenie doby preslnenia bytov vo vlastných objektoch, predbežné vyjadrenie k podmienkam dennej osvetlenosti obytných miestností“, ktorý vypracovala spoločnosť O.P.EXPERT, s.r.o., Lazaretská 5, 811 08 Bratislava, v máji 2022.
Za dôsledného dodržania ustanovených podmienok určených legislatívou a podmienkami, ktoré sú ustanovené vo výroku tohto rozhodnutia, sa počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav, jeho aktivity a pohodu.

Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf
Horninové prostredie dotknutej lokality je v zmysle inžinierskogeologického posúdenia antropogénneho charakteru (navážka).
Navrhovaná činnosť v súvislosti s realizáciou výkopových prác pri výstavbe/rekonštrukcii zasiahne do celkovej konfigurácie existujúceho antropogénneho georeliéfu a do horninového prostredia dotknutej lokality výrazne. Vplyv na georeliéf a horninové prostredie bude výrazný, trvalý, ale nie negatívny, neohrozí existujúcu ekologickú stabilitu, nezvýši mieru súčasného antropického vplyvu na vznik geodynamických javov, takisto nepredpokladá sa znečistenie existujúceho horninového prostredia. Takéto riziko hrozí len v prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok (oleje a palivá zo stavebných mechanizmov). Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné.
Počas prevádzky sa negatívne vplyvy na horninové prostredie a georeliéf nepredpokladajú.
Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na nerastné suroviny a ich ložiská je vylúčený.

Vplyv na vodu
Počas výstavby existuje riziko znečistenia vôd v dôsledku zvýšenej činnosti stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné, budú krátkodobé, dočasné a zvratné. Výstavba bude prebiehať pod zistenou úrovňou hladiny podzemnej vody. Bude potrebné prijať všetky opatrenia na zabránenie úniku škodlivých látok do vôd.
Navrhovaný spôsob nakladania s dažďovými vodami nebude mať zhoršujúci vplyv na kvalitu podzemných vôd v riešenom území. Celkové nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu aj pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území. Riešenie dažďovej kanalizácie je navrhnuté tak, aby dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržala v území v maximálnej miere, čo prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti dotknutej lokality.

Vplyvy na ovzdušie, klímu a klimatické zmeny
Počas výstavby – najmä počas suchého a veterného obdobia môže dôjsť k zvýšeniu prašnosti. Zároveň dôjde k znečisťovaniu ovzdušia emisiami z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov. Tento vplyv je krátkodobý a prejaví sa len počas realizácie výstavby. Minimalizovať tieto negatívne vplyvy je možné zabezpečením koordinácie presunov stavebnej techniky, optimalizáciou dopravných trás, znižovaním prašnosti kropením a ďalšími opatreniami.
Počas prevádzky k prašnosti nebude dochádzať. Z hľadiska problematiky vonkajšieho ovzdušia dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k znečisťovaniu ovzdušia výfukovými plynmi z automobilovej dopravy obyvateľov, zamestnancov, zákazníkov a zásobovania obchodných prevádzok. Vonkajšie parkovacie státia sú navrhnuté len na existujúcich parkovacích plochách na oboch stranách komunikácie, ktorá sa napája na ul. 1. Československej brigády už v súčasnosti využívaných ako parkovanie v rámci občianskej vybavenosti v zastavanom území. Nepredpokladajú sa významné zmeny. Parkovanie obyvateľov je navrhnuté do podzemnej garáže.
Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu. Skôr možno očakávať opak. Lokálne dôjde k zmene klimatických podmienok, ktoré sú určované použitými materiálmi (asfalt, betón, plech a pod.). Navrhované plochy zelene - vegetačné strechy, vertikálna zeleň a pod. budú ovplyvňovať mikroklimatické podmienky.

Pôda
Vplyvy na pôdu budú minimálne. V súvislosti s výstavbou navrhovaných objektov dôjde k odstráneniu vrchnej vrstvy povrchu, tento zásah je trvalý. V súvislosti s realizáciou sadovníckych úprav bude na lokalitu navezená zemina, substrát pre výstavbu zelene. Tieto vplyvy budú pozitívne.
Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv činnosti na pôdu ani fyzikálnej ani chemickej povahy.

Vplyv na krajinnú a urbánnu štruktúru
S realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene prvkov súčasnej krajinnej štruktúry. Nedôjde k zvýšeniu zastavanosti územia. Dôjde k čiastočnej zmene využívania, s nárastom obytnej funkcie.

Vplyv na krajinný ráz, obraz a scenériu
Vzhľadom na aktuálny nevyhovujúci až zanedbaný stav objektov Ubytovne – Slobodárne a reštaurácie Fatranka, ako aj bezprostredného okolia, bude navrhovaná činnosť z hľadiska vizuálneho vzhľadu pôsobiť celkovo pozitívne.

Vplyv na dopravnú a technickú infraštruktúru
Počas výstavby - Navrhovaná činnosť vyvolá zásah do existujúcej dopravnej situácie na prislúchajúcom úseku komunikácie – ul. 1. Československej brigády. Cez vjazd je pripojené vonkajšie parkovisko a parkovací dom. Počíta sa celkovo so 156 parkovacími státiami, v parkovacom dome a na povrchu, vrátane miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zvláštne riešenie zásahových ciest a nástupných plôch sa nevyžaduje.
Najvýraznejšie negatívne ovplyvnenie dopravy spôsobí zvýšený pohyb stavebných mechanizmov počas výstavby, čo sa môže prejaviť určitými dočasnými obmedzeniami.
Na pozemku sú dostupné kompletné inžinierske siete (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia, telekomunikácie). Navrhovaná činnosť uvažuje s prekládkou a modernizáciou splaškovej kanalizácie, VN a NN vedenia, STL plynovodu, oznamovacích zemných káblov a s úpravou verejného osvetlenia. Bude potrebné zabezpečiť napojenie navrhovaných objektov na existujúcu infraštruktúru – vodovod, elektrická energia, telekomunikačné siete, kanalizácia, horúcovod, prostredníctvom dimenzovaných novovybudovaných zariadení. Navrhovaná činnosť si nevyžiada výstavbu verejných rozvodov pitnej vody ani verejnej kanalizácie.
Počas prevádzky – sa predpokladá nárast individuálnej automobilovej dopravy obyvateľov a zákazníkov, návštevníkov a zásobovania. Predpokladaný nárast dopravy v súvislosti s bývaním vzhľadom na súčasnú a celkovú dopravnú situáciu v území nebude významný.
Napojenia na technickú infraštruktúru budú podrobne riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovaných objektov.
Objekty budú dostupné cyklistickou dopravou, budú vybavené stojanmi a chráneným parkoviskom pre bicykle.
Naplánované sú nabíjacie stanice pre elektromobily.

Vplyv na biotu, biotopy a biodiverzitu
Z hľadiska fauny a flóry nepredstavuje územie navrhovanej činnosti významnú lokalitu, dlhodobo je zastavaná, nevyskytujú sa tu žiadne biotopy, nebol tu zaznamenaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Nepredpokladá sa preto, že by mohlo dôjsť k poškodeniu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, obdobne realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné ovplyvnenie alebo ohrozenie žiadneho z rastlinných či živočíšnych druhov, prípadne biotopov.

Vplyv na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability
Realizáciou navrhovaných objektov nebudú dotknuté žiadne chránené územia národného ani európskeho významu, ich ochranné pásma, ani chránené pásma, ani chránené stromy, genofondové lokality, či inak významné časti prírody a krajiny.
Posudzovaná lokalita nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.
Nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany vymedzených chránených častí prírody a krajiny.
Nedôjde k narušeniu súčasného stupňa ekologickej stability ani stupňa ekologickej únosnosti okolitého územia.

Kumulatívne a synergické vplyvy
Navrhované objekty sa umiestňujú do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím, ktoré navrhovaná činnosť plne rešpektuje. Plocha navrhovanej činnosti je vymedzená v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.
Možno predpokladať, že navrhovaná činnosť istým spôsobom ovplyvní súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravnú záťaž v danom území, pričom sa nepredpokladá prekročenie nadlimitných hygienických limitov pre okolité obyvateľstvo ani samotných obyvateľov, užívateľov/zamestnancov a zákazníkov predmetných objektov.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku významného negatívneho kumulatívneho a synergického pôsobenia s inými existujúcimi či plánovanými činnosťami na jednotlivé zložky životného prostredia, na obyvateľstvo, na chránené územia, pamiatky, krajinu, zmenu klímy a materiálové zdroje.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia

Navrhovanú činnosť je plánované umiestniť na území bez výskytu vzácnych, či ohrozených druhov rastlín a živočíchov, bez vymedzeného územia so záujmom ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a kultúrno-historických objektov, na území vyhovujúcom vlastnosťami fyzicko-geografického a socioekonomického prostredia a na území, s ktorým počíta pre takéto využitie aj územný plán, aj nadradená územnoplánovacia dokumentácia Žilinského kraja a ďalšie strategické dokumenty, možno predpokladať, že vplyvy nebudú významné.
Vplyvy počas výstavby budú spočívať predovšetkým v podobe produkcie odpadov zo stavebných prác, zvýšenej hlučnosti a vibrácií zo stavebných mechanizmov, prašnosti, výfukových plynov. Tieto vplyvy budú krátkodobé a časovo obmedzené na dobu rekonštrukcie/výstavby.
Nedôjde k zmene spôsobu využívania a funkcie lokality.
Negatívne vplyvy počas štandardnej prevádzky možno zhrnúť nasledovne:
- na obyvateľstvo – hluk, osvetlenie, odlesky...
- na kvalitu ovzdušia – výfukové plyny
- na infraštruktúru (napojenie na kanalizačnú, elektrickú....)
- na dopravu (pohyb obyvateľov, zákazníkov, návštevníkov)
- na odpadové hospodárstvo.

Tieto vplyvy možno hodnotiť ako dlhodobé, trvalé, ale málo významné, nebudú predstavovať nebezpečenstvo pre okolité, ani dotknuté obyvateľstvo, jeho štruktúru, zdravotný stav, ani pohodu. Nebudú predstavovať výrazne negatívny dopad na žiadnu zložku životného prostredia.
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa počíta s rozsiahlou výsadbou drevinovej a trávnej vegetácie, vnútrobloku, zelenej strechy a pod., čo významným spôsobom prispeje k zmierneniu predpokladaných negatívnych vplyvov a nepriaznivých účinkov zmeny klímy. K narušeniu stupňa ekologickej stability ani stupňa ekologickej únosnosti nedôjde, naopak zvýši sa podiel zelených prvkov v území.
Neočakáva sa, že dôjde k takému zvýšeniu kumulatívnych vplyvov s inými činnosťami, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky a podpore bývania.
Z hľadiska bezpečnosti obyvateľstva možno konštatovať, že vytvorenie jednoduchého krytu CO prinesie pozitívny vplyv.
Umiestnením navrhovanej činnosti na dotknutom pozemku dôjde k celkovému zhodnoteniu predmetného územia, čo predstavuje pozitívne vplyvy.

Zmierňujúce opatrenia
Zámer obsahuje návrh zmierňujúcich opatrení, ktoré eliminujú potencionálne riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti, ktoré sú stanovené v príslušných právnych predpisoch a ktorými je navrhovateľ, resp. prevádzkovateľ viazaný.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti tunajšieho správneho orgánu predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia listom č. OU-ZA-OOP3-2022/056988-002 zo dňa 05.12.2022.

V zákonom stanovenej lehote sa ostatné dotknuté orgány k zámeru nevyjadrili. Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa uvedené stanoviská považujú za súhlasné.

Dotknuté mestá informovali verejnosť v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní, čo následne preukázali:
Mesto Vrútky – listom č. MsÚ-1772/2022/POZ-20923/2022 zo dňa 24.11.2022, doručeným dňa 10.11.2021 – oznámenie zverejnené od 17.10.2022 do 09.11.2022. Mesto Vrútky so zámerom súhlasí za podmienky, že v ďalšom stupni budú dodržané podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona;
Mesto Martin – listom č. V-OdSaVS-41839/157174/2022 zo dňa 02.11.2022, doručeným dňa 02.11.2022 – oznámenie zverejnené od 12.10.2022 do 02.11.2022.

K zámeru navrhovanej činnosti nebolo doručené žiadne nesúhlasné stanovisko. K zámeru navrhovanej činnosti nebola doručená požiadavka na posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku príslušný správny orgán dal všetkým účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia s dokazovaním pred vydaním rozhodnutia vo veci samej (list č. OU-MT-OSZP-2022/014767-023-Ha zo dňa 13.12.2022).

Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil v stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v katastrálnom území Vrútky, riešené územie sa nachádza pri hlavnej komunikácii spájajúcej mesto Vrútky a mesto Martin. Navrhovaná činnosť sa nachádza priamo v kontakte s obytným územím mesta Martin. OU MT-OSZP posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy, rozsahu zámeru, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov použil OU MT-OSZP kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
OU MT-OSZP preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. Vznesené požiadavky od orgánov štátnej správy OU MT-OSZP zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
OU MT-OSZP vyhodnotil celkové environmentálne zhodnotenie uvedené v samostatnej stati tohto rozhodnutia: „Predpokladané vplyvy na životné prostredie“, so záverom, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné až stredne významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámer navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
OU MT-OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samospráv konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Martin. Verejnosť má podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

Odvolanie možno podať na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Doručuje sa

Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, Slovenská republika
Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Námestie slobody 2899/1, 811 06 Bratislava 1
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho, 036 80 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Útvar hlavného architekta mesta Martin, Námestie Vajanského 1, 036 01 Martin 1