

HYPERMARKET MARTIN

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

HERMÉS IP

HERMÉS IP, s.r.o.

Tallerova 4

811 02 Bratislava

ZHOTOVITEĽ



ENVICONSLT

ENVICONSLT, spol. s r.o.

Obežná 7

010 08 Žilina

December 2022

OBSAH:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	4
1 NÁZOV.....	4
2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	4
3 SÍDLO.....	4
4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	4
5 KONTAKTNÁ OSOBA, Miesto NA KONZULTÁCIE	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
1 NÁZOV.....	5
2 ÚČEL	5
3 UŽÍVATEĽ.....	5
4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	5
5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
6 PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	6
9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	12
10 CELKOVÉ NÁKLADY	12
11 DOTKNUTÁ OBEC	12
12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	12
13 DOTKNUTÉ ORGÁNY	12
14 POVOĽUJÚCI ORGÁN	13
15 REZORTNÝ ORGÁN	13
16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV	13
17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	13
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	14
1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	14
2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA.....	19
3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	21
4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	24
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	14
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	28
2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH.....	30
3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	34
4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	38
5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	38
6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	38
7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE.....	39

8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	40
9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	40
10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	41
12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI	41
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	42
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	44
1	TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI PRE VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	44
2	VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	46
3	ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	46
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	47
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	48
1	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	48
2	ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	48
3	ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .	49
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	50
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	50
1	SPRACOVATELIA ZÁMERU	50
2	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	50

POUŽITÉ SKRATKY

ČOV	čistiareň odpadových vôd
EIA	posudzovanie vplyvov na životné prostredie
EÚ	Európska únia
MHD	mestská hromadná doprava
NP	národný park
ORL	odlučovač ropných látok
R – ÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
ŠGÚDŠ	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ÚPN - SÚ	územný plán sídelného útvaru
VZN	všeobecne záväzné nariadenie
ZL	znečisťujúca látka

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

HERMÉS IP, s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

31 444 300

3 SÍDLO

Tallerova 4
811 02 Bratislava

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Igor Pastierik	konateľ
číslo tel.	0903 807 678
email:	pastierik@hermesip.sk

5 KONTAKTNÁ OSOBA, Miesto NA KONZULTÁCIE

Ing. Martin Hudec	projektový manažér
číslo tel.	0905 500 828
email:	hudec@hermesip.sk
Ing. arch. Roman Halmi	hlavný projektant
číslo tel.	0911 382 818
email:	halmi@gelb.sk

Miesto na konzultácie:

HERMÉS IP, s.r.o. Tallerova 4, 811 02 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 NÁZOV

Hypermarket Martin.

2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba objektu pre obchod a služby na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, vrátane prislúchajúcich parkovacích plôch.

3 UŽÍVATEĽ

Investorom stavby je spoločnosť HERMÉS IP s.r.o. Bratislava. Užívateľmi budú rôzni nájomníci obchodných priestorov.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedná sa o novú výstavbu veľkokapacitnej široko sortimentovej predajne potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť. Okrem hlavnej predajnej plochy bude predaj a služby zabezpečené aj formou koncesionárov. Hmotu hypermarketu tvorí jednopodlažná hala so zázemím pre návštevníkov, zamestnancov a skladovými priestormi s prípravňami, rozdelenými podľa sortimentu.

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) je činnosť zaradená podľa prílohy č. 8 bod. č. 9 – Infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do **časti B – zisťovacie konanie**.

Investor požiadal príslušný orgán Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o upustenie od požiadavky variantného riešenia stavby, ktorá bola odsúhlasená Okresným úradom Martin rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2022/014962-No zo dňa 9.11.2022. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia posudzovanej činnosti je uvedené v prílohe č. 1.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský

Okres: Martin

Obec: Martin

Katastrálne územie: Martin

Parcely: KN-C 2932/6, 2936/3, 2936/4, 2936/5, 2936/6, 2936/7, 2945/3, 2945/4, 2945/7, 2945/8, 2945/9, 2945/10, 2945/11, 2945/12, 2948/9, 2948/19, 2948/20, 2948/21, 2948/22, 2948/34, 2956/15, 2956/26, 2956/28, 2956/29, 4232/1, 2956/27, 2948/1

KN-E 2935/1, 2935/2, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2937/1

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza na voľnej nezastavanej ploche v južnej časti mesta Martin medzi obchodno- výrobnými prevádzkami pneuservis na severnej hranici pozemkov, pekárne

a spoločnosti JUST Slovensko na južnej hranici pozemkov, z východnej strany susedí s poľnohospodárskou pôdou (trvalý trávny porast a orná pôda) zo západnej strany je ohraničený cestou I. triedy I/65 (Kollárova ul.- preťah Martinom).

Obr.1 Pohľad plochu dotknutej lokality



6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Mapa v mierke 1: 50 000 je uvedená v kapitole VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 2023

Predpokladaný termín uvedenia do prevádzky: 2025

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Predmetom posudzovania je výstavba veľkokapacitnej širokosortimentovej predajne potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru v južnej časti k. ú. mesta Martin.

Objekt je navrhnutý podľa doterajších skúseností stavebníka s prevádzkou podobných zariadení s ohľadom na funkčné využitie daného územia. Pri koncipovaní dispozično-prevádzkových vzťahov vychádzal stavebník zo skúseností z viacerých filiállok, ktoré prevádzkuje vo svojej obchodnej sieti na celom území SR ale aj v iných krajinách EÚ.

Hmotu hypermarketu tvorí jednopodlažná hala so zázemím pre návštevníkov, zamestnancov a skladovými priestormi s prípravňami, rozdelenými podľa sortimentu. Konštrukčný systém tvorí železobetónový skelet "obalený" plášťom zo sendvičových panelov, zastrešený jednoplášťovou strechou v min. 3% spáde. Objekt je napojený na komunikačnú sieť a infraštruktúru. Stavba má zabezpečiť pre predmetnú lokalitu skvalitnenie a rozšírenie ponuky v oblasti obchodu a služieb.

Podmieňujúcim predpokladom pre realizáciu projektu HYPERMARKET Martin – Juh je realizácia dopravnej stavby - úpravy existujúceho ramena stykovej križovatky na ceste I/65 a vymedzenie koridoru pre výhľadovú komunikáciu - prepojenie cesty I/65 s "Vonkajším mestským okruhom", pozdĺž severovýchodnej hranice pozemku.

Navrhované riešenie zastavovacieho plánu rešpektuje tvar pozemku určeného stavebníkom, terénne danosti, dopravné a prevádzkové vzťahy v danej lokalite. Osadenie objektu hypermarketu vyplýva z polohy pozemku pri existujúcej križovatke tak, aby bol dobre viditeľný. Umiestnenie hypermarketu v zadnej časti pozemku vytvára prirodzený priestor pre parkovisko návštevníkov, ktoré je prehľadné z dopravného napojenia a parkovacie miesta má rozmiestnené v čo najkratšej vzdialenosti od vstupu do objektu hypermarketu. Zároveň táto poloha umožňuje oddelenie pohybu osobnej dopravy od zásobovania a tým zabezpečí bezkolízny pohyb áut a peších po parkovisku.

Územie bude dopravne napojené na nadradený komunikačný systém, cestu I/65, v mieste existujúcej križovatky úpravou jej ramena. Objekt hypermarketu bude napojený na verejnú infraštruktúru - vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú a telekomunikačnú sieť.

Celkové bilancie navrhovanej stavby

Plocha areálu	24 395 m ²
Zastavaná plocha	5 011 m ²
Úžitková plocha	5010 m ²
Predajná plocha	3055 m ²
Zelené plochy	8 949 m ²
Spevnené plochy	10 435 m ²
Počet zamestnancov	60 osôb
Počet parkovacích miest	228 PM

Predpokladané členenie stavby na stavebné objekty

SO 001 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
SO 101 Hlavný objekt – HYPERMARKET
SO 102 Nádrž SHZ, požiarne nádrž
SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia
SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 202 Úprava existujúcej križovatky na ceste I/65
SO 206 Sadové úpravy
SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia
SO 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody
SO 404 Kanalizácia areálová zaošľovaných vôd + ORL
SO 406 Retenčné nádrže
SO 602 Prípojka VN 22kV
SO 604 Areálové NN rozvody
SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 609 Telekomunikačná prípojka
PS 01 Transformačná stanica TS
PS 02 Fotovoltika

V rámci prípravy územia a HTÚ budú realizované všetky prípravné práce potrebné pre uvoľnenie staveniska, resp. prípravu pred začatím terénnych úprav, ochrana existujúcich podzemných inžinierskych sietí a pod. Na základe inventarizácie bude odstránená náletová zeleň v stanovenom rozsahu. Takisto budú odstránené všetky antropogénne prvky, navážky, zbytky nadzemných objektov,

resp. objektov nefunkčnej infraštruktúry nachádzajúce sa na stavenisku. V rámci prípravy územia budú realizované hrubé terénne úpravy v zmysle záverečných odporúčaní inžiniersko-geologického prieskumu (IGP) a statiky.

Hlavný navrhovaný objekt hypermarketu, veľkokapacitná predajňa bude obdĺžnikového kvádrového tvaru s rozmermi cca 106,7 m x 48,5 m. Stavba je nepodpivničená. Architektúru zvýrazňuje akcentovaný vstup a reklamné prvky. Do riešenia fasády sa čiastočne premieta aj vnútorná dispozícia objektu - jednoduchá predajná hala. Okenné otvory naznačujú skladbu priestorov zázemia. Navrhovaný objekt sa zaoberá hlavne predajom potravinárskeho tovaru a v menšej miere tovaru doplnkového ako drogeria, textil, papier, potreby pre domácnosť. Predajom doplnkového tovaru a službami sa budú zaoberať aj koncesionárske predajne.

Stavba zabezpečí pre koncesionárov prívody médií a odkanalizovanie. Predajňa bude zásobovaná cez zásobovací dvor, oddelene od prístupu zákazníkov.

Celkové architektonické a dispozičné riešenie objektu je podriadené štandardu obchodných zariadení podobného typu, so zohľadnením daností územia, na ktorom sa stavba bude realizovať.

Vstup pre zákazníkov obchodu je priamo z parkoviska zo západnej časti objektu. Na vstup so zádverím bezprostredne nadväzuje hlavná komunikačná os objektu - obchodná ulička v rámci objektu. Táto nadväzuje na vlastný priestor predajne, všeobecnej samoobsluhy a na všetky predajne koncesionárov, ktoré budú obsadené podľa aktuálneho dopytu. Zázemie zamestnancov - kancelárie, školiace miestnosti, šatne a sociálne priestory sa nachádzajú na severozápadnej strane a sú prístupné samostatným vstupom.

V zadnej, východnej časti objektu je skladové zázemie, obslužné pulty, chladiarne a mraziareň, technické priestory a zároveň je tam situované zásobovanie objektu tovarom. Technické priestory (centrála SHZ, miestnosť pre náhradný zdroj, strojovňa chladenia a miestnosť NN a UPS) sú prístupné samostatným vstupom zvonku. V zásobovacom dvore sa nachádza aj plocha pre likvidáciu odpadu.

Výškové osadenie objektu je navrhnuté na úrovni $\pm 0,000 = 403,20$ m n. m.

V rámci areálu sa navrhujú ďalšie objekty s doplnkovou, alebo technickou funkciou súvisiacou s hlavným objektom_

- stánok rýchleho občerstvenia slúžiaci pre sezónny predaj občerstvenia, napojený na areálovú kanalizáciu, vetva potrubia bude realizovaná s prípravou pre lapač tukov.
- Nádrž SHZ – požiarňa nádrž podzemná nádrž, v ktorej sa nachádza stála zásoba vody pre stabilné hasiace zariadenie. Táto nádrž sa považuje za nevyčerpatelný vodný zdroj a musí v nej byť zásoba vody na 90 min. prevádzky stabilného hasiaceho zariadenia. Celý objekt hypermarketu je zabezpečený proti požiaru sprinklerovým zariadením, okrem priestorov bez požiarneho rizika a priestorov, v ktorých nesmie byť požiar hasený vodou.

Dopravné pripojenie, areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

Organizácia dopravy v rámci vnútorného dopravného priestoru vychádza z predpokladaného obojsmerného pohybu vozidiel po účelových komunikáciách parkoviska a zásobovacej komunikácii. Na ploche parkoviska sa rešpektujú technické kritériá normových nárokov osobných motorových vozidiel do 3,5 tony, na zásobovacej komunikácii a zásobovacom dvore technické kritériá a parametre nákladných zásobovacích vozidiel s návesom dĺžky do 20 m, hmotnosti do 40 ton.

V tomto objekte dopravy sa jedná predovšetkým o riešenie :

- sprístupnenia parkoviska pre návštevníkov a zamestnancov
- parkovacích miest v zmysle požiadaviek STN 73 6110 a Vyhl. č. 532/2002 Z. z.
- zásobovacej komunikáciou z primárnej príjazdovej komunikácie k zásobovaciemu dvoru
- manipulačná plocha zásobovacieho dvora so zásobovacou rampou

- pešieho sprístupnenia z jestvujúcej verejnej komunikácie a od parkovacích miest
- organizácie dopravy na ploche parkoviska trvalým dopravným značením

Úprava križovatky na ceste I/65

Riešená križovatka sa nachádza na ulici Kollárova v Martine, ktorá je súčasťou priesahu cesty I. triedy zastavaným územím, v jeho južnej časti. V súčasnom stave sa jedná o stykovú križovatku. Križovatka umožňuje dopravné napojenie územia s výrobo-prevádzkovými areálmi a v zmysle platného aktuálneho územného plánu napája aj rozvojové územie – predmetnú disponibilnú plochu občianskej vybavenosti, na ktorej sa nachádza navrhovaný objekt hypermarketu s areálovými komunikáciami, parkoviskom, zásobovacím dvorom a spevnenými plochami.

Na posudzovanej neriadenej stykovej križovatke v meste Martin nebude potrebné meniť vodorovné značenie na hlavnej vetve.

Zmeny v šírkovom usporiadaní prebehnú vedľajšej vetve križovatky (vstup C - súčasný vstup do pekárni). Vzhľadom na objem dopravy produkovaným projektovaným obchodným centrom Kaufland je potrebné rozšírenie tejto vetvy stykovej križovatky. Vzniknú tu tri pruhy. Jeden v smere k projektovanému obchodnému centru Kaufland a samostatné pruhy na odbočenie vľavo a vpravo.

Vstup do križovatky A (Kollárova ulica, smer Košťany nad Turcom) – bude zmiešaný pruh pre priamy smer a odbočenie vpravo, vstup B: Kollárova ulica, smer Centrum – bude samostatný pruh pre priamy smer a samostatný pruh pre odbočenie vľavo:

Obr. 2



Areálová zeleň - sadové úpravy

Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou bude realizovaná výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami (STN 73 6110/Z1). Stromy, ktoré nebude možné vysadiť kvôli kolízii s infraštruktúrou, alebo z dôvodu vizuálnej požiadavky konečného užívateľa, budú osadené v zelených ostrovčekoch na ploche parkoviska a v zelených pásoch popri spevnených plochách a komunikáciách areálu. Celkový počet stromov musí spĺňať vyššie uvedenú požiadavku STN.

Stromová a kríková vegetácia bude navrhnutá na trávnatých plochách všade tam, kde to dovoľujú trasy podzemných inžinierskych vedení. Navrhované sadové úpravy zohľadňujú požiadavky kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhované dosiahnuť začlenenie diela do okolia stavby.

Stromy musia mať vo výstavbovej jame nainštalované koreňové sondy. Kríky je navrhované vysadiť formou zahustených výsadiieb 3 ks/m² s následným namulčovaním plochy mulčovacou plachtou a mulčovacou kôrou. Na plochách sadových úprav, kde nie sú navrhnuté výsadby stromov a kríkov je potrebné založiť parkové trávniky. Veľkosť jám pre kríky je 0,02-0,05 m³, pre stromy listnaté 1,0 m³. Pri výsadbe budú použité listnaté kríky kontajnerové, listnaté stromy so zemným balom. Termín výsadby pre stromy je III. - IV. resp. IX. - X. mesiac v roku, pre kry počas celého vegetačného obdobia. Pre výsadbu sa použijú škôlkárske výpestky I. triedy akosti. Veľkosť navrhovaného materiálu pre výsadbu - výška kríkov 40-60 cm, výška stromov 2,4 m. Trávniky budú založené výsevom trávnu sejačkou s použitím trávnikovej miešanky parkovej v množstve 0,03 kg/m².

Dažďová záhrada

Časť dažďovej odpadovej vody (cca 1/5 strechy) bude odvedená povrchom do terénnej retencie - dažďovej záhrady - ktorá bude mať zabezpečenú dostatočnú schopnosť infiltrácie povrchových vôd do priepustných vrstiev podložia. Dažďová záhrada je situovaná v zelenej ploche medzi parkoviskom a zásobovacím dvorom. Vhodná výsadba zabezpečí jednak filtráciu vody koreňovým systémom rastlín, ako aj pomalé odparovanie kumulovanej vody.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovodná prípojka + areálový vodovod:

Pozemkom stavebníka, pozdĺž východnej hranice riešeného územia, prechádza trasa verejného vodovodu, na ktorý bude navrhovaný objekt hypermarketu napojený. Bod napojenia sa navrhuje v najbližšom bode na verejnom vodovode, v zelenom páse na parcele č. 2948/22 vo vlastníctve stavebníka.

Prípojka vody bude realizovaná od bodu napojenia kolmo na potrubie VV navráťovacím pásom s uzáverom. Dĺžka prípojky bude cca 3m .

Šachta s fakturačnou vodomernou zostavou bude umiestnená cca 3m od bodu napojenia, v zelenom páse - verejne prístupnou plochou. Vodomerná šachta bude použitá prefabrikovaná, typ bude odsúhlasený TURVOD a.s., zakrytá uzamykateľným liatinovým poklopom. Osadenie vodomernej šachty bude podľa technických podmienok výrobcu. Z vodomernej šachty bude vyvedená vetva vodovodu cez zelenú plochu do technickej miestnosti v objekte hypermarketu. Na vstupe bude osadený vnútorný hlavný uzáver

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie

Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať obyčajné splaškové vody zo sociálnych a hygienických zariadení objektu. Areálovou splaškovou kanalizáciou budú odvádzané splaškové vody z objektu do revíziej šachty a odtiaľ do verejnej kanalizačnej siete.

V koridore Kollárovej ulice prechádza trasa verejnej kanalizácie - kanalizačného zberača "A" DN 800 v správe TURVOD a.s.. Navrhovaný objekt hypermarketu bude napojený na verejnú kanalizáciu do zberača "A" DN 800 v najbližšom bode pri severozápadnom rohu pozemku stavebníka, v Kollárovej ulici na p.č. 4232/1.

Kanalizačná prípojka bude ukončená v prefabrikovanej ukľudňujúcej šachte, do ktorej budú splaškové vody prečerpávané z čerpacej šachty tlakovou kanalizáciou. Tukom znečistené splaškové vody budú napojené na areálovú kanalizáciu cez lapač tukov (napr. Pureco PARCO C-3) s max. prietokom do 3 l/s.

Napojenie na elektrickú energiu

Pre potrebu uvoľnenia staveniska na realizáciu navrhovaného štvrtého ramena križovatky na ceste II/507 bude potrebné preložiť časť trasy VN prípojky. Podrobné riešenie prekládky bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Objekt bude napojený na rozvodnú sieť elektrickej energie naslučkováním na jestvujúce VN 22kV vedenie ktorého trasa prechádza pozemkom stavebníka.

Zdrojom elektrickej energie bude nová koncová transformátorová stanica TS umiestnená pri hlavnom objekte v severovýchodnom rohu areálu.. Z trafostanice TS bude napájaný objekt podzemnými káblami.

Vetranie, kúrenie/chladenie jednotlivých priestorov obchodného centra bude riešené vzduchotechnickými zariadeniami – rekuperačnými jednotkami a cirkulačnou jednotkou pod stropom.

Navrhnete vetranie pre predajňu je mierne pretlakové (v súčinnosti s odvetraním odvodných ventilátorov, ktorých prevádzka musí byť spoločná). Objemový prietok vetracieho vzduchu je 6 m³/h na 1 m² podlahovej plochy.

Zdrojom tepla pre objekt bude tepelne čerpadlo vzduch – voda s výkonom 127,3 kW, ako dodatočný zdroj bude slúžiť elektrokotol s výkonom 48 kW. Okrem toho bude využité aj odpadové teplo z potravinového chladenia.

Osvetlenie parkovacích plôch a dopravných ciest

Osvetlenie bude zabezpečené svietidlami s plošným žiarením na stožiaroch s výškou 12 m. Ovládanie osvetlenia je navrhnuté manuálne z rozvádzača alebo automaticky súmrakovým a časovým spínačom umiestneným na hlavnom objekte. Ovládanie osvetlenia parkoviska a zásobovacieho dvora je rozdelená na 1/3 a na 2/3. V nočných hodinách, v dobe hodinu po zatvorení až hodinu pred otvorením 2/3 svietidiel bude vypnuté.

Zdrojom elektrickej energie budú aj zariadenia fotovoltiky, ktoré budú vyrábať elektrickú energiu priamou premenou slnečného žiarenia na elektrickú energiu, pozostáva z fotovoltických panelov otočených k slnku. V paneloch prebieha priama premena slnečnej energie na jednosmernú elektrickú energiu (napätie) a v striedačoch sa tato energia mení na striedavu 0,4 kV. Celkový predpokladaný výkon bude je 249,75kWp.

Voda z povrchového odtoku

Dažďová odpadová voda zo striech, komunikácií a spevnených plôch bude odvádzaná v mieste zrážok, t.j. do vrstiev podložja na pozemku stavebníka. Nakoľko podľa IGP sú podmienky pre odvedenie dažďových vôd do vsakov podmiennečne vhodné, budú dažďové odpadové vody odvádzané do podložja vsakovacími zariadeniami, resp. časť bude odvedená povrchom do terénnej retencie - dažďovej záhrady - ktorá bude mať zabezpečenú dostatočnú schopnosť infiltrácie povrchových vôd do priepustných vrstiev podložja. Takéto riešenie umožní aj odparovanie kumulovanej zrážkovej vody a zlepšenie mikroklimy v lokalite.

Voda z povrchového odtoku zo striech objektov - dažďové odpadové vody očistené v lapačoch splavenín budú odvedené samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie do retenčnej nádrže a odtiaľ do vrstiev podložja na pozemku stavebníka. Časť dažďovej vody zo strechy bude povrchovým rigolom - suchým potokom odvedená do dažďovej záhrady navrhnuť v zelenej ploche pri zásobovacom dvore, ktorá bude mať zabezpečenú dostatočnú schopnosť infiltrácie povrchových vôd do priepustných vrstiev podložja. Vhodná výsadba zabezpečí jednak filtráciu vody koreňovým systémom rastlín, ako aj pomalé odparovanie kumulovanej vody. Povrchové vsakovanie je v súlade s aktuálnymi požiadavkami na adaptačné a mitigačné opatrenia pre zmiernenie klimatickej zmeny.

Parkovisko, manipulačná plocha zásobovania bude odvádzaná zaolejovanou kanalizáciou, na ktorej budú umiestnené odlučovače ropných látok ORL, ktorých úlohou je vyčistiť zaolejované vody. Tieto zariadenia budú vybavené absorpčnými filtrami, ktoré okrem zachytávania ropných produktov s vysokou účinnosťou zachytávajú aj prachové častice unášané vodou z povrchového odtoku. V súlade s nariadením vlády SR č.269/2010 Z. z. budú výstupné hodnoty vyčistených odpadových vôd na vyústení z ORL dosahovať hodnotu NEL < 0,1 mg/l. Dažďová voda po prečistení v ORL bude pokračovať cez revíznú šachtu do retenčnej nádrže a odtiaľ cez vsakovaciu studňu do vrstiev podlažia na pozemku stavebníka.

Dažďové vody budú odvádzané do oceľových valcových retenčných nádrží Pureco Spirel s priemerom 1,5 m. Retenčné nádrže budú prevedené tak, aby bolo možné vykonávať revíziu a inšpekciu počas prevádzky. Revízne poklopy so zaťažiteľnosťou D400 budú prístupné zo spevnených plôch areálu.

Výpočet objemu potrebnej retencie v jednotlivých nádržiach bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Stavba objektu hypermarketu v Martine na ul. Kollárovej zabezpečí predaj tovaru a služby pre širokú spádovú oblasť. Objekt je z hľadiska hlavnej funkcie predajňou, ktorá bude zabezpečovať predaj tovaru a služby na vysokej úrovni z hľadiska komerčného, technického a hygienického.

Prevádzková doba zabezpečí predaj okrem štandardnej dennej doby aj vo večerných hodinách a dňoch pracovného voľna. Zásobovanie bude vykonávané veľkokapacitnými vozidlami tak, aby nerušilo bežnú prevádzku dopravy a v lokalite nenarušovalo klud obyvateľov. Prednosťou riešenia je vybudovanie bezplatného parkoviska, čo umožňuje kupujúcim pohodlne nakupovať v širšom centre mesta. Funkčné využitie územia je navrhnuté v súlade s platným ÚPN.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady stavby predstavujú cca 6,9 miliónov €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Martin

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad, Martin - odbor krízového riadenia
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Martine
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Martin
Ministerstvo zdravotníctva, - Inšpektorát kúpeľov a žriedel Bratislava
Dopravný úrad Bratislava

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Martin

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Územné rozhodnutie, stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Stavebné povolenie v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách

17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od hraníc nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v južnej časti mesta Martin.

Na účel posúdenia sa za dotknuté považuje územie dotknutého pozemku, na ktorom sa bude realizovať navrhovaná stavba a činnosť. Informácie o súčasnom stave životného prostredia sa vzťahujú na širšie územie, ktoré je vymedzené okolím dotknutého územia, katastrálnym územím mesta Martin, prípadne územím okresu Martin.

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Záujmové územie zo širšieho hľadiska spadá do územného celku, ktoré podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska zaraďujeme do Fatransko-Tatranskej oblasti, severnej časti geomorfologického celku Turčianska kotlina. a oddielu Turčianske nivy - južný okraj holocénnej nivy Váhu (Jurigová, M./red./1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Slovenská kartografia Bratislava).

V Turčianskej nive prevláda rovinatý typ reliéfu. Územie bolo vytvorené eróznou-akumulačnou činnosťou Váhu v kvartéri a holocéne, nánosmi štrkových, piesčitých a kalových sedimentov. Nadmorská výška danej oblasti je okolo 402 m n.m.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba a inžinierskogeologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa záujmové územie Mesta Martin nachádza v severnej časti Turčianskej kotliny.

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu.

Kvartér je zastúpený fluvialnými sedimentmi vyvinutými často vo forme terás zasahujúcich do aluviálnej nivy Váhu. Jedná sa o hrubé piesočnaté štrky netriedené, petrograficky rôznorodé s dobre opracovaným a sčasti navetralým materiálom s pokryvnou vrstvou piesčitých až ílovito-piesčitých hĺn. Stupeň zahĺnenia štrkov je premenlivý, prevažujú pomerne čisté, slabo zahĺnené štrkopiesky. Priemerná veľkosť valúnov je od 5-8 cm, menej je zastúpená frakcia valúnov do 25 cm a ojedinele do 40 cm. Mocnosť kvartérnych sedimentov kolíše od 7 do 12 m a je závislá od morfológie neogénneho podložia a meandrujúcej schopnosti a aktivity Váhu.

Neogén sa člení na tri súvrstvia tzv. martinských vrstiev:

- bazálne štrky (žulový a kryštallický materiál), vápnité zlepence, brekcie s polohami dolomitických pieskovcov a piesčitých ílov, hrúbka dosahuje do 100m,
- sladkovodné vápence, uhoľné íly, lignit, jemné štrky s premenlivým množstvom piesočného materiálu a mocnosťou nad 1000 m,
- karbonatické a žulové štrky, dolomitické piesky, íly a slienité piesky s mocnosťou do 300 m.

V zmysle inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) spadá záujmové územie do oblasti vnútro horských kotlín, rajónu náplavov terasových stupňov, z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa jedná štrkovité zeminy a z hľadiska litogenetickej klasifikácie ide o piesčité štrky zväčša s hlinitým pokryvom.

Jednou zo základných charakteristík územia je anizotropia geotechnických vlastností horninového prostredia, spôsobená striedaním štrkovitých a ílovitých zemín. Sedimenty sú veľmi nerovnorodé,

spravidla stredne uľahnuté až uľahnuté. Podmienky výstavby môže nepriaznivo ovplyvňovať výskyt jemnozrnných sedimentov a organických neúnosných zemín.

Radónové riziko

Na základe Mapy potenciálneho radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) sa väčšina dotknutého územia – Mesta Martin nachádza v pásme s nízkym radónovým rizikom. Na základe vykonaného radónového prieskumu hodnota nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu kategorizovala uvedenú lokalitu do stredného radónového rizika. Je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Geodynamické javy a seizmicita

Podľa Atlasu máp stability svahov SR M 1 : 50 000 (Martinčeková a kol., 2006) patria záujmové územia medzi stabilné územie aluviálnej nivy, jedná sa o územie, ktoré nie je postihnuté žiadnymi svahovými deformáciami.

Z hľadiska seizmicity sa nachádza celé dotknuté územie podľa Atlasu krajiny SR (2002) v oblasti s možnosťou výskytu seizmických otrasov 6° stupnice MSK - 64. Určenie makroseizmickej aktivity po zemetrasení sa v súčasnosti určuje podľa stupnice EMS-98.

Veterná erózia sa v záujmovom území uplatňuje len lokálne, v závislosti od poveternostných podmienok a vegetačného obdobia a pokryvu. Podľa Mapy erodovaných pôd SR patrí reálne územie medzi neerodované alebo veľmi mierne erodované oblasti. Aktuálna vodná erózia v záujmovom území je veľmi nízka alebo žiadna.

Ložiská nerastných surovín

V okolí navrhovanej lokality sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Posudzované územie patrí z hľadiska klimato-geografického typu medzi kotlinové klímy mierne teplé.

Základné klimatické charakteristiky posudzovaného územia:

Priemerná ročná teplota vzduchu	7-8 °C
Priemerná sezónna teplota vzduchu – leto	15-16 °C
Priemerná sezónna teplota vzduchu - zima	-3 - -2 °C
Priemerný počet letných dní - s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C a viac	30 - 40
Priemerný počet mrazových dní - počas ktorých bola minimálna teplota vzduchu nižšia než 0,0 °C	120 – 140

Zrážky (1981-2010):

Priemerný ročný úhrn zrážok	801 – 900 mm
Priemerný počet zrážkových dní s úhrnom nad 10 mm	25 - 28
Počet epizód sucha podľa hodnôt Palmerovho Z-indexu	15 - 20

Sneženie a snehová pokrývka (1981-2010):

Priemerný sezónny počet dní so snežením	41 - 50
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	46 - 60

Vlhkosť vzduchu

Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu	77,5 – 80 %
Priemerný ročný počet dusných dní *	41 - 50
Priemerný ročný sýtosťný doplnok**	3,1 – 3,5 hPa

*ak je na o 14 hodine miestneho času nameraný tlak vodnej pary s hodnotou 18,8 hPa a vyššou

** charakteristika možného výparu zo zemského povrchu – do 10 hPa mierna vysušovacia schopnosť vzduchu

Slnčný svit (1961-2010)

Priemerná ročná suma globálneho žiarenia	3900,1-4000 kW/m ²
Priemerná ročná suma doby trvania slnečného svitu	1600,1 - 1700hod

Tlak vzduchu a vietor (1961-2010)

Priemerný ročný tlak vzduchu redukovaný na hladinu mora	>1017,25 hPa
Priemerná ročná rýchlosť vetra	2-3 m/s

Turčianska kotlina je charakteristická nevhodnými rozptylovými podmienkami emisií s početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra. Slabé prevetrávanie je znásobované častými inverznými stavmi atmosféry, ktoré zabraňujú rozptylu emisií škodlivých látok vo vyšších vrstvách atmosféry a pri ktorých sú tieto koncentrované v prízemnej vrstve ovzdušia. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime. Zhoršenie rozptylových podmienok ovplyvňuje aj nízke trvanie slnečného svitu. Vysoký výskyt hmiel a nízkej oblačnosti je najmä v zimnom období. Prevládajúce prúdenie vzduchu je v Turčianskej kotline v smere sever - juh.

1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Hydrogeologické pomery záujmového územia sú dané jeho geologickou stavbou. Predkvartérne podložie je tvorené vápnitými ílmi v podstate málo priepustnými zeminami, Prúdenie podzemnej vody je viazané na polohy so zvýšeným podielom piesku resp. na polohy so zvýšeným podielom úlomkov. Podzemná voda prúdi vo viacerých odizolovaných horizontoch a má napätý charakter.

Záujmové územie má rôznorodé litologické zloženie, ktorého petrografická, faciálna pestrosť má vertikálne i horizontálne zmeny. Územie je tvorené neogénymi ílmi s rôznym stupňom piesčitosti a vápnitosti. Íly sa striedajú s piesčitými polohami, ktoré môžeme charakterizovať ako hlinité piesky, bez presnej hranice prechodu s rýchlym vклиňovaním. Podzemná voda je viazaná na piesčité polohy, čím sa vytvára niekoľko izolovaných vodných horizontov.

Prirodzený kvartérny pokryv – je tvorený ílom s veľmi vysokou plasticitou. V prirodzenom uložení má koeficient filtrácie $1,15-3,67 \cdot 10^{-10}$ m/s. Priepustnosť neogénneho ílu: vysokoplastický $9,36 \cdot 10^{-10}$ m/s, stredoplastický (v prevažnej miere) $1,64 \cdot 10^{-9}$ m/s. Neogénny hlinitý piesok - jemnozrnný má koeficient filtrácie hodnotu $2 \cdot 10^{-6}$ m/s.

Povrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia rieky Turiec, ktorá je súčasťou povodia stredného toku rieky Váh.

Vzdialenosť lokality navrhovanej činnosti od rieky Turiec je cca 440 východne, od rieky Váh cca 8 km južne. Západným smerom cca 800 m od posudzovanej lokality pramení minerálny prameň Medokýš a preteká rovnomenný potok Medokýš (tok V. rádu). Žabokrekský potok, ktorý je pravostranným prítokom rieky Turiec je vzdialený cca 600 m južne a tok Bystrička je vzdialený cca 700 m západne od dotknutej lokality.

Váh, ako stredohorský typ rieky dosahuje maximálne prietoky v apríli a máji, minimálne prietoky sa vyskytujú v zimných mesiacoch. Prirodzený režim Váhu je silne ovplyvnený prevádzkou sústavy vodných diel na hornom toku rieky Váh. Priemerný ročný prietok v stanici Martin umiestnenej na 6,9 km toku Turiec bol v roku 2010 $17,72 \text{ m}^3/\text{s}$.

Tok Turiec je v zmysle vyhlášky MŽP SR 211/2005 Z.z. vodohospodársky významným tokom (číslo hydrologického poradia 4-21-05-020) a medzi svojim 69,4 až 77,4 rkm je v zmysle predmetnej vyhlášky zaradený aj medzi vodárensky významné toky.

Vodné plochy

Vodné plochy sa v blízkom okolí posudzovanej lokality nenachádzajú.

Podzemné vody

Najvýznamnejším kolektorom podzemných vôd v posudzovanom území sú práve kvartérne fluvialné sedimenty aluviálnej nivy Váhu. Tieto sedimenty majú mimoriadne priaznivé prostredie pre formovanie zásob podzemných vôd i pre ich sústredený odber a sú prevažne veľmi vysoko zavodené. Priemerná hodnota koeficienta filtrácie sa pohybuje rádovo 10^{-3} až 10^{-4} m/s.

Minerálne a termálne vody

Posudzovaná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine, ktoré chráni predpokladanú infiltračnú oblasť a tranzitno-akumulačnú oblasť, vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 341/2010 Z.z.

Zdroje minerálnej vody Fatra sa nachádzajú vo vzdialenosti asi 4,3 km severne.

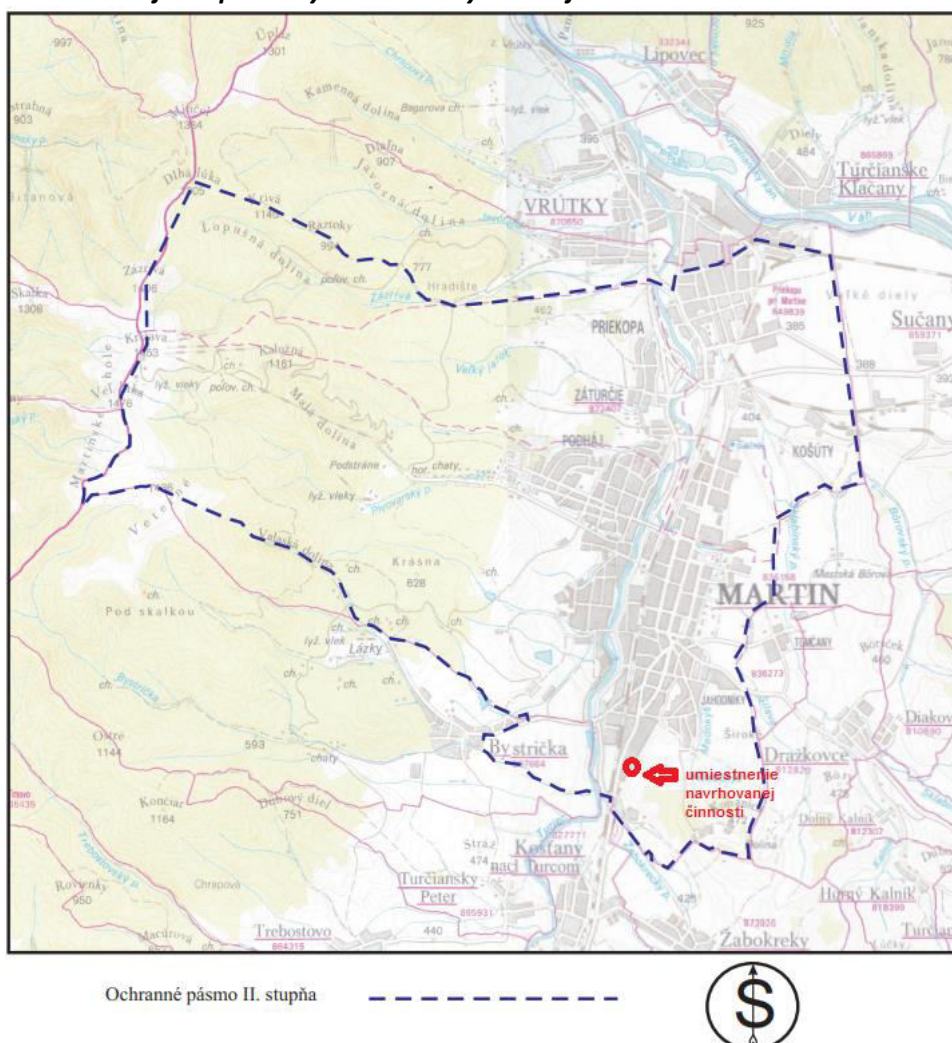
Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Záujmové lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra.

Najbližším vodohospodársky významným tokom je rieka Turiec. V zmysle vyhlášky š. 211/2005 Z.z. je rieka Turiec aj vodárenským tokom v úseku rkm 69,4 – 77,40 (úsek mimo k. ú. Martin).

Obr.3 Poloha navrhovanej činnosti v rámci ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine



1.5 PÔDNE POMERY

V širšej záujmovej oblasti prevládajú fluvizeme, sprievodné fluvizeme glejové a arenické, na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, bez skeletu, hlboké pôdy, stredne ťažké.

Plocha posudzovanej lokality je v súčasnosti zaradená ako orná pôda, nie je využívaná na poľnohospodárske účely, je zatrávnená, udržiavaná bez náletov, dočasne je k dispozícii pre pastvu a jazdu na koňoch.

1.6 FAUNA A FLÓRA

Flóra a vegetácia

Z fytogeografického hľadiska širšie záujmové územie patrí do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpaticum occidentale), obvodu vnútrokarpatských kotlín (Intracarpaticum) a okresu Turčianska kotlina. Potenciálnu vegetáciu v tejto časti nivy Váhu predstavujú nížinné lužné lesy podzväzu Ulmenion Oberd. 1953, v príľahlej kotlinovej pahorkatine dubovo-hrabové lesy karpatské podzväzu Carici pilosae-Carpinenion betuli J. et M. Michalko ined.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená.

Priamo v dotknutej lokalite je v súčasnosti vegetácia zastúpená najmä udržiavaným trávnatým porastom. Na okrajoch dotknutej lokality sa nachádzajú pásy vzrastlej zelene, ktorú bude zámer navrhovanej činnosti v čo najvyššej miere rešpektovať.

V okolí lokality je reálna vegetácia zastúpená najmä areálovou zeleňou jednotlivých podnikov, ktorú tvoria prevažne trávnaté plochy a sadové úpravy, prípadne náletové dreviny, líniovou sprievodnou zeleňou komunikácií a hraníc poľnohospodárskych plôch s rizikom výskytu invázných druhov rastlín.

Vegetácia, ktorej zloženie sa blíži k potenciálnej prirodzenej vegetácii sa nachádza až s rastúcim odstupom od zastavaného územia a plôch intenzívne využívaných človekom, napríklad na plochách chránených území.

Fauna

Územie spadá do regiónu: provincia Karpaty, oblasť Západné Karpaty, obvod vnútorný - západný okrsk.

Zloženie fauny širšieho riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka.

V širšom území sa uplatňujú zoocenózy:

- priemyselných objektov
- dopravných koridorov
- nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (kroviny, líniová vegetácia, areálová zeleň),

Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou urbanizovanej zastavanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity chudobná. Faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a priestorov určených pre sklady a priemysel. Typické druhy v území sú: lastovička obyčajná - *Hirundo rustica*, belorítka obyčajná - *Delichon urbica*, trasochvost biely - *Motacilla alba*, žltouchvost domový - *Phoenicurus ochruros*, drozd čierny - *Turdus merula*, vrabec domový - *Passer domesticus*, jež východoeurópsky - *Erinaceus concolor*, krt obyčajný - *Talpa europaea*, podkovár malý - *Rhinolophus hipposideros*, netopier obyčajný - *Myotis myotis*, myš domová - *Mus musculus*, potkan obyčajný - *Rattus norvegicus*.

Biotopy

Riešené územie a jeho okolie predstavujú prevažne antropogénne biotopy, t.j. človekom vytvorené biotopy v kultúrnej krajine. Porasty prirodzenej vegetácie boli nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok urbanizácie. Dominantné zastúpenie majú biotopy typické pre obhospodarované biotopy trvalého trávnatého porastu, biotopy v okolí pozemných komunikácií, biotopy parkových úprav priemyselných podnikov. Ide o antropogénne biotopy s rastlinstvom a živočíštvom, prispôbeným na špecifické ekologické podmienky - mechanické zraňovanie, vyššie teploty, vyššie prúdenie vzduchu, hluk, prach, vibrácie a vyrušovanie ľudskou prítomnosťou.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územná ochrana prírody

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

NP Malá Fatra sa nachádza vo vzdialenosti cca 10 km severne a NP Veľká Fatra sa nachádza cca 8 km východne od dotknutého územia. NP Malá Fatra a Veľká Fatra sú zároveň súčasťou sústavy chránených území európskeho významu systému NATURA 2000.

Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, habitatovej, krajinej diverzity a heterogenity, teda takých, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácných druhov nižších rastlín, stanovišťa vzácných a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia svojho súvislejšieho areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak (vývojovo, taxonomicky) významných druhov a spoločenstiev organizmov.

V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín, stromov ani živočíchov.

Mokrade

V dotknutom území, ani v jeho okolí sa nenachádza žiadna Ramsarská lokalita zaradená do Zoznamu medzinárodne významných mokradí, za ktoré prevzala SR medzinárodnú zodpovednosť.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Mesto Martin leží na severe Turčianskej kotliny, medzi pohoriami Malej a Veľkej Fatry, v doline rieky Turiec, pri jej ústí do rieky Váh.

V súčasnosti je Martin významným priemyselným centrom nadregionálneho charakteru s nadväznou širokou škálou občianskej vybavenosti, je tiež aj významným centrom kultúry a histórie slovenského národa. Je sídlom štátnych úradov, so sústredeným školstvom, vedou, kultúrou, výrobou, službami a podnikateľskými aktivitami.

Primárnu štruktúru krajiny tvorili prirodzené geoekosystémy, ktoré sa vyvíjali počas geologických vývojových období.

Posudzované územie sa nachádza v regióne Turčianska kotlina, táto podľa fytogeografického členenia patrí do obvodu flóry vnúternokarpatských kotlín, podľa zoogeografického členenia do vnútorného obvodu a západného okrsku Západných Karpát. V rámci vyčleneného regiónu spadá posudzované územie do subregiónu – Lúčanské podhorie.

Subregión sa vyznačuje málo až stredne členenou pahorkatinou na fluviálno – proluviálnych sedimentoch a deluviálnych svahovinách s luvizemami až kombizemami nasýtenými, s mierne teplou až mierne chladnou, vlhkou, kotlinovou klímou. Sklonitosť terénu je v priemere 7-10°, na hranici s pohorím aj viac. Ide o pomerne stabilný typ krajiny, s lokálnym výskytom zosuvov na strmších svahoch pohoria (oblasť severne od Vrútok, Záturčie, Stráne, Bystrička, Trebostovo).

Vegetácia je rekonštruovaná, tvoria je v prevažnej miere dubovo-hrabové lesy karpatské, menej dubovo-hrabové lesy lipové, okrajovo kvetnaté bukové lesy a nížinné lužné lesy, líniovo podhorské lužné lesy a ostrovčekovito dubové subxerothermofilné i nátržnikové lesy.

Z hľadiska súčasnej štruktúry ide o človekom pozmenenú krajinu s vysokým podielom urbanizovaných prvkov a poľnohospodársky využívaných plôch - krajinná štruktúrou mestského typu, s obytnou, obslužnou, kultúrno-poznávacou, výrobnou a dopravnou funkciou, ktorá vznikla vplyvom antropogénnych aktivít človeka a prírodných podmienok územia. V takejto štruktúre mestského typu prevažujú prvky druhej krajiny, teda prvky pozmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé:

- Priemyselné a poľnohospodárske areály
- Vegetácia - Nelesná drevinová vegetácia – rozptýlená vegetácia v krajine, predovšetkým líniová nelesná drevinová vegetácia, najmä sprievodná zeleň komunikácií, tokov, porasty poľných medzí, pásy krovín,
- Trvalé trávne porasty - lúky, pasienky, mokrade ako aj ďalšie prirodzené a poloprirodzené nedrevinové spoločenstvá
- Orná pôda a trvalé kultúry - veľkobloková orná pôda a malobloková orná pôda, polia so siatymi dočasnými trávnymi porastami a krmovinami
- Trvalé kultúry – sady a záhrady
- Vodné toky a plochy – prirodzené aj regulované vodné toky a kanály
- Dopravné a transportné prvky na prepravu osôb, energie, materiálu a informácií – cestná sieť, železnice, elektrovody.

Riešené územie má prevažne antropogénny charakter – vyplývajúcim z využívania na obchodno-prevádzkové priemyselné účely s nadväzujúcim blokom poľnohospodársky obrábanej pôdy.

Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je sústava navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť života v krajine. Ide o sieť ekologicky významných krajinných prvkov, ktoré pomáhajú udržiavať ekologickú stabilitu v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu. Turčiansky región patrí medzi najvýznamnejšie regióny územného systému ekologickej stability Slovenska, ktorý na území okresu tvorí oblúk Lúčanskej Malej Fatry, Žiaru a Veľkej Fatry.

Menšia časť pozemku, na ktorom je navrhovaná činnosť je v kontakte s územím genofondovej lokality č. 135 – Mestská hora - Xerothermné tráviny na riečnej terase zaradené do skupiny biotopov komplexu biotopov suchomilných lúk a pasienkov s celkovou plochou cca 22025 m².

Na základe celkovej klasifikácie územia na báze abiotických a biotických prvkov v kombinácii so zaťažením územia je určený stupeň ekologickej stability územia. Subregión, do ktorého spadá záujmové územie, sa radí medzi priestor s nízkym stupňom ekologickej stability.

Obr. 4 Výrez z RÚSES okresu Martin s vyznačením umiestnenia navrhovanej činnosti



3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Mesto Martin, v ktorom je navrhovaná predmetná činnosť je významným centrom kultúry a histórie slovenského národa a v súčasnosti administratívno - správnym centrom Turca. Zároveň jeho geografické situovanie umožňuje ďalší sociálno-ekonomický rozvoj aj v oblasti priemyselnej výroby.

V súčasnosti žije v meste cca 52 291 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľstva koreluje s celoslovenským trendom poklesu, nárast je negatívne ovplyvňovaný nižšou pôrodnosťou a migráciou obyvateľstva v poslednom období.

Tab. 1 Vývoj počtu obyvateľov (výber rokov)

Sídlo	1970	1991	2000	2010	2014	2015	2020
Martin	37 415	58 393	60 794	57 987	56 053	55 808	53944

Zdroj: www. statistics.sk.

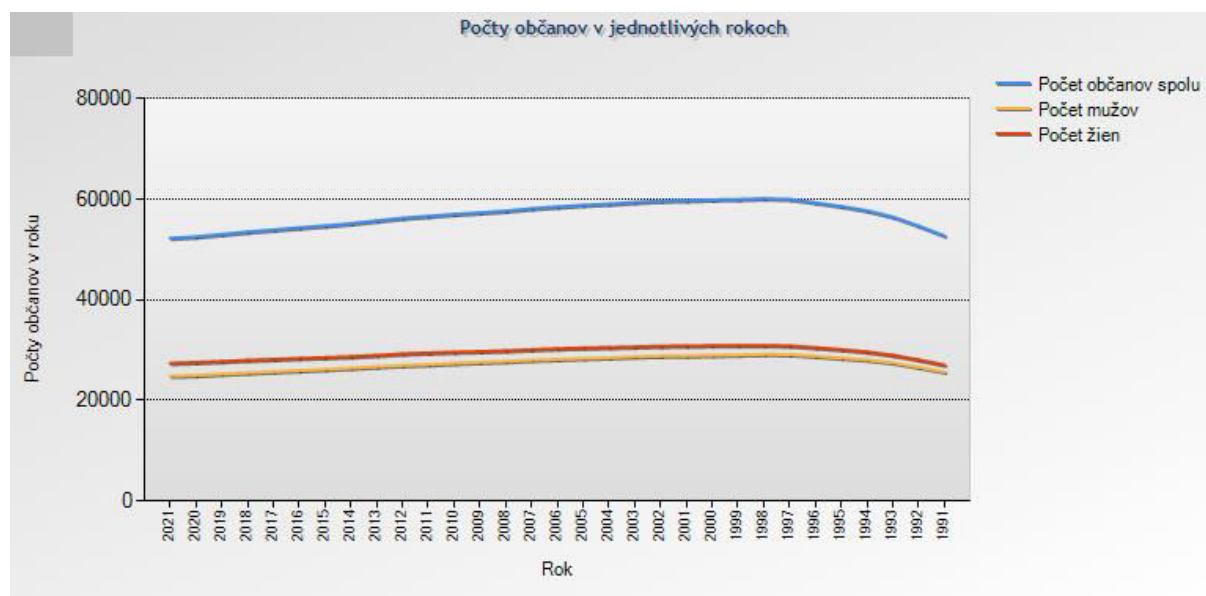
Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. Zo štruktúry obyvateľstva mesta Martin podľa základných vekových skupín je zrejmý pokračujúci pokles detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. Nárast počtu obyvateľov je zaznamenávaný v produktívnom a poproduktívnom veku a opačne úbytok v predproduktívnom veku, čo znamená, že populácia v meste starne.

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi predstavuje situácia v meste Martin zhoršenie stavu a znamená prechod od typu populácie stabilizujúco - rastúcej (r.1991) k regresívnej (od r.2004).

Tab. 2 Priemerný vek obyvateľa – Mesto Martin

rok	1996	2000	2005	2010	2015	2020
priemerný vek obyvateľa	33,32	35,18	37,45	39,45	41,5	43,21

Zdroj: www. statistics.sk.

Obr. 5 Grafické znázornenie demografického vývoja v meste Martin

Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov nielen mesta Martin ale aj širšieho okolia vytvára samotné mesto Martin, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na mestá Žilina a Vrútky.

Obyvatelia riešeného územia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a čiastočne aj v poľnohospodárstve.

Transformácia ekonomiky mala negatívny dopad na osídlenie v posudzovanom regióne. Charakterizoval ju úbytok pracovných príležitostí a výraznejšia migrácia obyvateľstva mimo okres i región. V rokoch 2000 – 2008 bola situácia v zamestnanosti po výstavbe výrobných objektov vo východnom priemyselnom parku situovanom medzi Martinom a Sučanmi stabilizovaná. V januári 2020 bola miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Martin 3,77%.

Vplyvom nepriaznivej situácie okolo pandémie v roku 2020, ktorá ovplyvnila i chod hospodárstva, dochádza k jej opätovnému zvyšovaniu. Aktuálna miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Martin je na úrovni 4,28 % (október 2022).

3.2 SÍDLA

Realizáciou navrhovanej činnosti bude dotknuté k.ú. mesta Martin, okres Martin, Žilinský kraj. Okresné mesto Martin leží na severe Turčianskej kotliny obklopený Malou a Veľkou Fatrou, v nive rieky Turiec, neďaleko od jej ústia do rieky Váh.

V súčasnosti je Martin výrazným priemyselným centrom nadregionálneho charakteru s nadväznou širokou škálou občianskej vybavenosti a zároveň je aj významným centrom kultúry a histórie slovenského národa. Je sídlom úradov štátnej správy, so sústredeným školstvom, vedou, kultúrou, výrobou, službami a podnikateľskými aktivitami. Pôsobí ako administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, hospodársko-ekonomické, nákupno-obchodné sídlo. Tendencie pre jeho ďalší hospodársky a sociálno-ekonomický rozvoj znásobuje aj jeho geografické situovanie charakterizované ako priemyselná oblasť.

3.3 PRIEMYSEL

Priemyselná výroba v Martine má dlhú tradíciu, najväčší rozmach bol spätý so strojárskou výrobou v areáli ZŤS Martin, medzi mladšie priemyselne využívané územia patrí Východný priemyselný park a niekoľko menších zmiešaných priemyselných zón v rámci okrajových častí mesta, medzi ktoré patrí ak lokalita navrhovanej činnosti.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesohospodárske ani poľnohospodárske aktivity do riešeného územia nezasahujú, nachádzajú sa v susedstve lokality navrhovanej činnosti.

3.5 DOPRAVA

Mesto Martin má dobrú polohu voči hlavným dopravným spojeniam, vďaka blízkosti významného železničného uzla vo Vrútkach a v dostupnej vzdialenosti od existujúcej vybudovanej diaľničnej siete.

Mesto Martin je obsluhované linkami MHD a prímestskými linkami spoločnosti SAD Žilina. Na území mesta sa nachádzajú i zastávky prímestských liniek, niektoré z nich majú trasu na území mesta sčasti spoločnú s linkami MHD, čo zintenzívňuje možnosti verejnej dopravy.

V posudzovanom území sú dopravné systémy reprezentované nasledovnými zložkami:

- automobilová doprava – cesta I/65 s napojením na I/18 a následne na úsek D1 Dubná Skala - Turany, cesta I/65
- železničná doprava – trať č.171 Vrútky – Martin – Zvolen a č. 180 Žilina- Košice,
- letecká doprava – športové letisko Tomčany je vzdialené cca 10 km juhovýchodne od mesta Martin
- vodná doprava – žiadna forma vodnej dopravy sa v širšom území neuplatňuje.

Navrhovaná činnosť bude priamo napojená na cestu I/65. Najbližšie zastávky prímestskej a mestskej verejnej dopravy sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 200 m od hranice posudzovanej lokality.

3.6 INŽINIERSKE SIETE A INFRAŠTRUKTÚRA

Mesto je zásobované elektrickou energiou z 110/22 kV transformovne pri Teplárni z hlavného napájacieho uzla okresu 400/220/110 kV Transformovne Sučany.

Mesto Martin je zásobované plynom prostredníctvom vysokotlakového plynovodu Strečno-Martin-Prievidza a distribučnej siete strednotlakových a nízkotlakových plynovodov.

Mesto Martin je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Martin, ktorého najvýznamnejšie zdroje (Necpalský vodný zdroj, vodné zdroje v Blatnickej doline) sú lokalizované v pohorí Veľká Fatra, ktorá je vyhlásená za vodohospodársky významnú oblasť. CHVO Veľká Fatra je v dostatočnej vzdialenosti od záujmovej lokality. Mesto Martin má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť s vyústením do mechanicko – biologickej ČOV vo Vrútkach.

Mesto Martin má v lokalite Kalnô (západná priemyselná časť mesta) vybudovanú skládku odpadov podľa predchádzajúcich predpisov zaradenú ako skládku nie nebezpečného odpadu. Skládku bola vybudovaná v bývalých ťažobných priestoroch Tehelní. V meste je zavedený separovaný zber odpadov a prevádzkovaný zberný dvor (ul. Robotnícka 20).

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu je mesto Martin cieľovou destináciou cestovného ruchu s medzinárodným významom. V rámci aglomerácie mesta sa nachádza stredisko horského turizmu, turistiky a zimných športov (Martinské hole). Všetky zariadenia a záujmové (cieľové) územia rekreácie a cestovného ruchu sa nachádzajú v západnej a južnej časti katastrálneho územia mesta. Záujmové územie pre uvažovanú činnosť je súčasťou existujúcej priemyselnej zóny.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne kultúrno-historické pamiatky a nie sú známe žiadne archeologické lokality.

Priamo mesto je významnou lokalitou pamiatok mestského typu (kultúrne pamiatky, pamätníky slovenskej histórie, Múzeum slovenskej dediny v prírode), nakoľko Mesto Martin je významným mestom spojeným s históriou slovenského národa.

Mesto bolo od roku 1340 slobodným kráľovským mestom.

Význam mesta vo verejnom živote vzrástol najmä od polovice 19. storočia. Martin sa stal centrom slovenského národného a spoločenského hnutia, významným strediskom nielen slovenskej kultúry, ale aj vedy, umenia, časopisectva, peňažníctva i politiky. V tomto období začala pôsobiť Matica slovenská (1863), Slovenská mestská knižnica (1859), Slovenské patentálne gymnázium (1866), prvý spolok slovenských žien Živena (1869), Slovenský spevokol (1872), Dobrovoľný hasičský spolok (1873), Národný dom (1890), Muzeálna slovenská spoločnosť (1893) a svoju činnosť započala aj prvá budova Slovenského národného múzea.

Ustanovením Slovenskej národnej rady v Martine 30. októbra 1918 a vyhlásením Deklarácie slovenského národa bol prijatý základný štátoprávny dokument novovytvoreného štátu – Česko-slovenskej republiky. Počas augustových slávností v roku 1920 vznikol Spolok slovenských umelcov, celoslovenské združenie spisovateľov, skladateľov a výtvarníkov.

Na Národnom cintoríne v Martine je pochovaných niekoľko desiatok významných národných a kultúrnych činiteľov Slovenska.

Od roku 1962 tu pôsobí pracovisko Lekárskej fakulty Univerzity Komenského, dnes samostatná Jesseniova lekárska fakulta. Na odkaz prvého gymnázia nadviazalo Gymnázium V. Paulínyho-Tótha.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA

V záujmovom území sa nenachádzajú známe archeologické náleziská paleontologické náleziská či významné geologické lokality. Známe archeologické lokality - halštatské sídlisko, kostrové nálezisko z 11. – 13. storočia, odkryté pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej, pohrebisko z obdobia Veľkomoravskej ríše v Priekope, v Košútoch opevnené sídlisko lužickej kultúry a sídlisko púchovskej kultúry, a pod. sú lokalizované mimo posudzovaných lokalít.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Na súčasný stav životného prostredia v hodnotenom území majú rozhodujúci vplyv socioekonomické súvislosti v širšom území.

4.1 OVZDUŠIE

Stav ovzdušia v okrese Martin je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia umiestnenými priamo v okrese a v samotnom meste, ďalej automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Stav kvality ovzdušia v bezprostrednom okolí dotknutého územia je ovplyvnený predovšetkým emisiami z dopravy a prevádzky technologických a energetických zdrojov znečisťovania.

Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok v tonách zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Martin v tonách sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

Tab. 3 Údaje o množstve základných ZL v okrese Martin

Rok/ZL [t]	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
------------	-----	-----------------	-----------------	----	-----

2020	27,483	240,024	243,115	116,28	67,803
2019	24,021	357,658	285,996	103,144	65,156
2018	23,745	414,964	276,968	109,353	59,886
2017	25,745	499,269	303,397	127,963	60,711
2016	27,401	523,891	302,27	118,844	59,552
2015	23,931	458,441	261,66	110,689	70,963

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia je vyhodnocovaný automatickou monitorovacou stanicou umiestnenou na ul. Jesenského pre imisné koncentrácie PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, NO₂, CO, ktorá je vzdialená od posudzovanej lokality cca 1,4 km severovýchodne.

SHMÚ na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zónach a aglomeráciách v rokoch 2018 – 2020 navrhol aktualizáciu vymedzenia oblastí riadenia kvality ovzdušia SR na rok 2021, územie mesta Martin na základe zlepšenej emisnej situácie nebolo zaradené medzi tieto oblasti riadenia kvality ovzdušia SR na rok 2021.

4.2 HLUK

Súčasnú hlukovú situáciu priamo v záujmovej lokalite ťažiskovo ovplyvňuje najmä doprava na príľahlej ceste I/65. Predmetné zdroje hluku majú v dotknutom území vplyv aj na výskyt vibrácií.

V rámci spracovania zámeru navrhovanej činnosti bola vykonaná objektivizácia akustických pomerov vo vonkajšom prostredí záujmového územia projektu „Hypermarket Martin - juh“, v zmysle zákona NR SR č. 355/2007, vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. platnom znení (príloha č.2).

Tab. 4 Výsledky merania hluku – súčasný stav

Kontrolný bod	referenčný časový interval	celkový zvuk L _{pAeq,T} [dB]
M1	deň	63,6
	večer	61,6
	noc	55,1

4.3 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Kvalita povrchových vôd v rieke Turiec a Váh je sledovaná v rámci monitorovania kvality povrchových vôd SHMÚ. Sledované sú kvalitatívne ukazovatele v monitorovacích miestach čiastkového povodia Váhu: Turiec – v profile Martin a hodnotené podľa § 3, ods. 3 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. v znení č. NV 396/2012 Z. z. (ďalej NV). Rieku Turiec možno za málo znečistený tok považovať len v úseku po Moškovec. Zo všeobecných ukazovateľov kvality povrchových vôd podľa NV SR, nevyhovuje požiadavke kvality v ukazovateli dusitanový dusík (N-NO²⁻).

Potenciálnym zdrojom znečisťovania podzemných vôd záujmového územia je najmä charakter súčasného a predchádzajúceho užívania priemyselných areálov a poľnohospodárskej činnosti. V bezprostrednom okolí sa monitoring podzemných vôd nevykonáva.

Podzemné vody dotknutého územia patria do oblasti útvaru podzemnej vody SK1000500P, ktoré sú monitorované a hodnotené podľa platného nariadenia vlády SR. Podzemné vody riečnych náplavov Turca nie sú ľudskou činnosťou výrazne ovplyvnené - väčšina pozorovacích objektov v danej oblasti spĺňa požiadavky nariadenia vo všetkých sledovaných ukazovateľoch.

Najbližší pozorovací objekt sledovania kvality podzemných vôd sa nachádza v Martine – Priekope, v ktorom bola zistená prekročená prahová hodnota v ukazovateli chloridy a fenantrén, fluorén, naftalén, vodivosť.

Priamo v dotknutej lokalite je hĺbka podzemnej vody cca 1,8-2,8 m pod terénom. Vykazuje voľný až mierne napätý charakter a je v priamej hydraulikej spojitosti s povrchovým tokom Turiec. V čase vyšších až maximálnych stavov možno predpokladať jej stúpnutie až do úrovne cca 0,8-1,2m, lokálne až 0,4m od úrovne ±0,00.

Chemizmus vody z hľadiska agresivity voči betónu nevyžaduje nadštandardné opatrenia, z hľadiska agresivity voči oceli na ochranu kovových materiálov je potrebné použiť zosilnenú izoláciu. Chemická reakcia vzoriek vody bola neutrálna až mierne zásaditá (pHdo 7,18) a hodnota znečistenia CHSK_{Mn} sa pohybuje od 0,76-0,86 mg/l.

4.4 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Biotické prostredie širšieho okolia posudzovanej lokality je silne pretvorené, živočíšstvo a ich biotopy nie je možné vyčleniť zo všetkých stresových faktorov, ktoré na krajinu pôsobia. Vyššiu biodiverzitu a významnosť má okolie vodných tokov.

K abiotickým faktorom, ktoré najčastejšie ohrozujú vegetáciu patria: vietor, sneh, námraza, sucho, požiare a podobne, z biotických je to podkôrny, drevokazný a cicavý hmyz, hniloby. Najzávažnejšou skupinou ohrozujúcich faktorov sú antropogénne faktory, a to predovšetkým vplyv kyslých dažďov. Ide o pôsobenie kumulatívneho znečistenia ovzdušia - imisiami z poľnohospodárskej, priemyselnej výroby a tiež dopravy.

Synergický vplyv existujúcich stresových faktorov v posudzovanom území nevytvárajú vhodné podmienky pre existenciu pôvodných rastlinných a živočíšnych druhov. Priemyselné využívanie okolitých areálov územia je spojené so zvýšeným ruchom vytlačujúcim živočíchy z miest pobytu do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov vŕžucich sa napr. k zachovalým plochám pri vodných tokoch, resp. k lesným biotopom v širšom okolí.

4.5 PÔDA

Kontaminácia pôdy v dotknutom území je lokálne vždy výsledkom spolupôsobenia viacerých uplatňujúcich sa faktorov, ako sú napr. emisie z energetiky a priemyselnej výroby, z lokálnych energetických zdrojov, z dopravy, v prípade ich poľnohospodárskeho využitia aj napr. z aplikácie hnojív alebo prostriedkov na ochranu rastlín. Vo všeobecnosti sú však pôdy v bezprostrednom okolí v zmysle Atlasu krajiny SR (2002) hodnotené ako relatívne čisté pôdy, v južnej časti širšieho dotknutého územia dokonca ako nekontaminované. Ďalšími negatívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú kvalitu poľnohospodárskej pôdy a jej environmentálne funkcie sú zhutňovanie a chemická degradácia, neuvážené rekultivácie, najmä odvodňovanie, nadmerná chemizácia, divoké skládky, zvýšená veterná a vodná erózia.

Časť plochy pozemku priamo dotknutej lokality je zaradená ako poľnohospodárska orná pôda, ale nie je poľnohospodársky využívaná, je udržiavaná bez náletov, neoficiálne využívaná na pastvu koní súkromnou osobou.

V rámci prípravy projektu bol vykonaný inžiniersko geologický prieskum, ktorý nepotvrdil prejav antropogénneho znečistenia.

4.6 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ale je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. V Slovenskej republike je obmedzená dostupnosť údajov o zdravotnom stave obyvateľov aj z dôvodu ochrany osobných údajov a lekárskeho tajomstva. Pre štatistickú hodnovernosť, časovú náročnosť a ekonomickú dostupnosť pri zachovaní výpovednej

hodnoty týchto údajov je vhodnejší výber údajov za širšie posudzované územie, preto je väčšina údajov je dostupná len na úrovni okresov alebo krajov.

Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, všeobecne sa však jeho podiel odhaduje na 15- 20%. Odzrkadľuje sa najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými poruchami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení.

Stredná dĺžka života pri narodení (t.j. predpokladaný priemerný počet rokov, ktorého sa novorodenec dožije pri nezmenených modeloch úmrtnosti) bola pre roky 2013 - 2015 v Žilinskom kraji u mužov 72,67 a u žien 80,60 roka, čo je napriek stúpajúcej tendencii posledných rokov ešte stále pod hranicou západoeurópskeho priemeru. V priemere dosahuje dotknutý martinský okres v porovnaní so krajom vyššiu strednú dĺžku života, a to ako u mužov, tak i u žien. Podľa štatistických údajov sa stredná dĺžka života pohybuje za roky 2011 – 2015 v priamo dotknutom okrese u mužov na hranici 73,69 roka a u žien 81,08 roka.

Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti je aj v okrese Martin dominantný výskyt úmrtí na choroby obehovej sústavy, nádorových ochorení, ochorení dýchacej sústavy, ochorenie tráviacej sústavy.

Súvislosť medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie - detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života.

Podľa údajov OECD sa má do roku 2050 práve znečistenie ovzdušia v mestách stať hlavnou environmentálnou príčinou úmrtnosti na celom svete, častejšou ako znečistenie vody a nedostatočná hygiena.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Časť plochy navrhovanej činnosti sa bude realizovať na ploche, zaradenej ako poľnohospodárska pôda v k.ú. Martin:

Tab. 5

Parc. č.	výmera [m ²]	zaradenie
KN-C 2932/6	343	Záhroda
KN-C 2936/3	2322	Orná pôda
KN-C 2936/4	6594	Orná pôda
KN-C 2936/5	3534	Orná pôda
KN-C 2936/6	3408	Orná pôda
KN-C 2936/7	2750	Orná pôda
KN-C 2945/3	1982	Zastavané plochy a nádvorie
KN-C 2945/4	976	Zastavané plochy a nádvorie
KN-C 2945/7	63	Trvalý trávny porast
KN-C 2945/8	165	Trvalý trávny porast
KN-C 2945/9	87	Trvalý trávny porast
KN-C 2945/10	77	Trvalý trávny porast
KN-C 2945/11	49	Trvalý trávny porast
KN-C 2945/12	372	Zastavané plochy a nádvorie
KN-C 2948/9	71	Trvalý trávny porast
KN-C 2948/19	45	Trvalý trávny porast
KN-C 2948/20	169	Trvalý trávny porast
KN-C 2948/21	63	Trvalý trávny porast
KN-C 2948/22	40	Trvalý trávny porast
KN-C 2948/34	29	Trvalý trávny porast
KN-C 2956/15	570	Zastavané plochy a nádvorie
KN-C 2956/26	444	Zastavané plochy a nádvorie
KN-C 2956/27	545	Zastavané plochy a nádvorie
KN-C 2956/28	231	Zastavané plochy a nádvorie
KN-C 2956/29	11	Zastavané plochy a nádvorie

Jedná sa o priamy záber plochy pre stavbu navrhovanej činnosti:

- 343 m² poľnohospodárskej pôdy zaradenej ako záhroda
- 18 608 m² poľnohospodárskej pôdy zaradenej ako orná pôda
- 858 m² poľnohospodárskej pôdy zaradenej ako trvalý trávny porast

V súčasnosti je pozemok zatrávnený bez využívania na poľnohospodárske účely, udržiavaný bez náletov, –dočasne využívaný na pastvu koní súkromnou osobou.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Navrhovaná činnosť nemá nároky na zastavané územie, plocha je v súčasnosti voľná a nezastavaná.

Z titulu výstavby veľkokapacitnej predajne s príslušnou infraštruktúrou dôjde k úprave križovatky s nutnosťou čiastočnej asanácie existujúcej infraštruktúry v mieste napojenia novej konštrukcie vozovky na existujúcu konštrukciu vozovky.

1.3 VODA

Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať nároky na spotrebu vody, určené podľa vyhlášky 684/2006 Z.z.:

Výpočet spotreby vody prevedený v zmysle Vyhlášky MŽP č. 684/2006:

Priemerná denná potreba	Q_p	7500 l /deň	t.j. 0,087 l/s
Maximálna denná potreba	Q_m	9750 l /deň	t.j. 0,113 l/s
Maximálna hodinová potreba	Q_h	1462,5 l /hod	t.j. 0,406 l/s
Ročná potreba vody	$Q_{roč.}$	2700 m ³ /rok	
Výpočtový prietok vody	Q_d	2,73 l/s	
Potreba požiarnej vody	$Q_{pož}$	podľa požiarneho plánu	

Zdrojom pitnej vody bude napojenie areálu na verejný vodovod.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Predpokladaná potreba elektrickej energie:

SO 101 Hypermarket	$P_s = 470 \text{ kW}$
Koeficient súčasnosti	0,7
Trafo stanica - odberateľská *	630 kVA
Náhradný zdroj elektrickej energie	Diesel 270kVA, nádrž 1500 l

Kompenzáciu energetickej náročnosti navrhovanej činnosti predstavuje návrh umiestnenia fotovoltických panelov na streche stavebného objektu s výkonom FV 250 kWp - cca 1200 m² plochy strechy.

Objekt bude vykurovaný zdrojom tepla tepelným čerpadlom vzduch – voda s výkonom 127,3 kW, ako dodatočný zdroj bude slúžiť elektrokotol s výkonom 48 kW. Okrem toho bude využité aj odpadové teplo z potravinového chladenia.

Spotreba plynu

Navrhovaná činnosť nemá nároky na odber zemného plynu.

Vstupné suroviny

Na výstavbu budú použité štandardné certifikované materiály.

Prevádzka hypermarketu s obchodnou činnosťou nemá nadštandardné nároky na vstupné suroviny.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené napojením na cestu I/65, kde bude vykonaná úprava križovatky na ulici Kollárova v Martine, ktorá je súčasťou prieťahu cesty I. triedy zastavaným územím, v jeho južnej časti. V súčasnom stave sa jedná o stykovú križovatku. Križovatka umožňuje dopravné napojenie územia s výrobnoprevádzkovými areálmi a v zmysle platného aktuálneho územného plánu napája aj rozvojové územie – predmetnú disponibilnú plochu občianskej vybavenosti, na ktorej sa nachádza navrhovaný objekt hypermarketu s areálovými komunikáciami, parkoviskom, zásobovacím dvorom a spevnenými plochami.

Potreba parkovacích miest bola určená v súlade s normou STN 73 6110, podľa ktorej je potrebné vybudovať 121 parkovacích miest k objektu HYPERMARKET vMartine. Navrhovaný počet 228 miest vyhovuje. Počet parkovacích miest nad rámec stanovenej bilancie vykryva špičkovú príležitostnú návštevnosť. Z vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vyplýva, že na vyznačenej parkovacej ploche treba vyhradiť min. 4% stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri objekte treba vybudovať min. 9 parkovacích miest pre takto znevýhodnené osoby.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavbu veľkokapacitnej predajne bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet zamestnancov pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky je odhadovaný počet zamestnancov spolu 30 na jednej zmene, počet vytvorených pracovných miest je pre 60 zamestnancov.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Realizácia navrhovanej činnosti bude vplývať na ovzdušie:

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovanej zeminy a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa môžu obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata, čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch.

Počas prevádzky bude zdrojom znečisťovania ovzdušia dopravná intenzita súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti.

Charakterom navrhovanej činnosti nevznikne technologický stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, vykurovanie nie je riešené spaľovaním palív.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať

- splaškové odpadové vody
- vody z povrchového odtoku

Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá spotrebe pitnej vody uvedenej v bode IV.1.3.:

Priemerná denná potreba Q_p 7500 l/deň

Ročná potreba vody Q_{rok} 2700 m³/rok

Výpočtový prietok splaškových vôd Q_{ww} 4,16 l/s

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech budú po prečistení (vhodný typ odlučovača ropných látok) odvedené do vsaku.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech budú po prečistení (vhodný typ odlučovača ropných látok) odvedené do vsaku.

Pre možnosť uplatnenia vodozádržných opatrení v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy, budú čiastočne odvedené povrchom do terénnej retencie - dažďovej

záhrady - ktorá bude mať zabezpečenú dostatočnú schopnosť infiltrácie povrchových vôd do priepustných vrstiev podložja. Takéto riešenie umožní aj odparovanie kumulovanej zrážkovej vody a zlepšenie mikroklimy v lokalite.

Výpočet množstva dažďových, zrážkových odpadových vôd bol vykonaný podľa STN 756101, predpokladané množstvo odpadových dažďových vod spolu je 262,1 l/s.

2.3 ODPADY

Predpokladá sa, že v navrhovanej činnosti vzniknú tieto odpady:

A) z výstavby: z asanovanej infraštruktúry - časti komunikácie, inžinierskych sietí, zo zvyškov debnenia, murovacích materiálov, betónu, zvyškov kovových častí, papierových obalov a poťahov z dreva, odpadové fólie zo stavebných materiálov

B) z prevádzky projektovaných zariadení: pozostávajúce zo zvyškov potravinárskeho tovaru, smetí z upratovania, komunálneho odpadu, obalov drevených, obalov papierových, obalov z PVC, zvyšky ropných látok v odlučovači.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú počas výstavby a prevádzky druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N) (tab. 6,7).

Počas výstavby objektov hypermarketu predpokladáme vznik odpadov z demolácií časti telesa komunikácie pre potrebu rozšírenia, preplátovania a napojenia navrhovanej komunikácie atď. Zemina z výkopov bude použitá na spätný zásyp, nie obsyp, resp. bude odvezená na skládku. Ornica bude primárne použitá na zelené plochy v rámci projektu, resp. odvezená na depóniu pre ďalšie použitie v zmysle platnej legislatívy.

Tab.6 Predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby

Kód odpadu	Názov odpadu	Kat.	Predp. ročné množ.
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST		
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	2,0 t
17 01 07	Ostatný odpad	O	0,80 t
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	0,50 t
17 02 02	sklo	O	0,80 t
17 02 03	plasty	O	0,90 t
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	3,0 t
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN		
17 04 05	železo a oceľ	O	0,5 t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,75 t
17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK		
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	58,00 t
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST		

Tab.7 Predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú počas prevádzky

Kód odpadu	Názov odpadu	Kat.	Predp. ročné množstvo
02 02 03	Materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O	0,20 t
02 02 04	Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	O	0,20 t
06 04 04	Odpady obsahujúce ortuť	N	0,10 t
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	0,10 t
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	0,20 t
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N	0,20 t
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	2,00 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	3,00 t
15 01 06	Zmiešané obaly	O	5,00 t
15 01 07	Obaly zo skla	O	2,00 t
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,10 t
16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 160209 - 160213	O	0,10 t
16 06 03	Batérie obsahujúce ortuť	N	0,10 t
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O	0,05 t
20 01 01	Papier a lepenka	O	2,00 t
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,15 t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	20,00 t

Nakladanie s odpadmi bude v súlade s povinnosťami zákona o odpadoch č. 79/2015 a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR.

Odpad z upratovania a komunálny odpad budú zhromažďované v uzavretých kontajneroch a zneškodňované v súlade s platným VZN mesta Martin. Odpad z prevádzky bude triedený a skladovaný v kontajneroch, nachádzajúcich sa v zásobovacej časti objektu pri rampe. Sú to kontajnery na odpadky, papier a lepenku, malý lis na PVC fólie. Prípadný mäsiarsky odpad a zvyšky potravín sa budú uskladiť v separátnej chladiarni a chladiarenskom priestore a následne budú vrátené dodávateľovi. Vonku tak nezostane žiadny odpad, ktorý by mohol zapáchať a znehodnocovať prostredie. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného servisu tohto zariadenia špecializovanou miestnou firmou.

Spôsob nakladania s odpadom:

Obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov – budú triedené a odovzdané na zhodnotenie

Betón, tehly, stavebný odpad – odovzdá sa na zhodnotenie, resp. nevyužiteľné sa zneškodní na skládke

Odpadové drevo - bude odovzdané na zhodnotenie, resp. v prípade záujmu na využitie do domácností, europalety budú opätovne používané.

Železo – odovzdá sa na recykláciu

Biologicky rozložiteľný odpad – využije sa ako surovina pre kompost priamo, alebo prostredníctvom zberu

Nebezpečné odpady - ich likvidáciu vykonaná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží doklad o spôsobe likvidácie a mieste uloženia nebezpečného odpadu. Zodpovednosť za likvidáciu odpadov z výstavby má dodávateľ stavby – pôvodcom odpadu vzniknutého pri výstavbe je investor stavby, ktorý je povinný pri kolaudácii stavby predložiť doklady o zhodnotení, zneškodnení odpadu, vzniknutého pri výstavbe.

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Počas stavebných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku stavebných prác a pohybu stavebných strojov a mechanizmov. Zvýšená hluková záťaž bude viazaná iba na dennú dobu a dobu výstavby.

Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

V pracovných dňoch od 08:00 do 19:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vnútri budov posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-15)$ dB k maximálnej hladine A zvuku. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti sa neuplatňuje korekcia pre špecifický hluk.

V súvislosti s prevádzkou je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

1. Doprava
2. Technologické zdroje hluku – vzduchotechnika

Hodnotenie hluku z hľadiska nepriaznivého pôsobenia na zdravie ľudí sa vykonalo porovnávaním posudzovanej hodnoty LR_{Aeq} s prípustnými hodnotami (PH) ustanovenými v právnych predpisoch na ochranu zdravia.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisií hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov pozemnej cestnej dopravy, ktoré súvisia iba od činnosti projektu „HYPERMARKET MARTIN - JUH“, pre denný, večerný a nočný čas bolo v hlukovej štúdii (príloha č. 2) konštatované, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III. vo vonkajšom prostredí obytných budov, vo všetkých výpočtových bodoch V1-V13 nebudú prekročené prípustné hodnoty pre denný, večerný a nočný čas.

Tab. 8

Kontrolný bod Mx/Vx	Referenčný časový interval	Celkový zvuk* (existujúci stav - nulový variant) [dB]	Špecifický zvuk** (iba od posudzovanej činnosti) [dB]	ΔL (teoretický prírastok od posudzovanej činnosti k existujúcemu stavu) [dB]
M1/V1 vo výške II.NP	Deň	63,6	40,1	< 0,1
	Večer	61,6	40,8	< 0,1
	noc	55,1	29,7	< 0,1

* úplne obklopujúci zvuk v danej situácii v danom čase, zvyčajne zvuk zložený z viacerých blízkych a vzdialených zdrojov (získaný meraním „in - situ“ v bode M1 tzv. existujúci stav – nulový variant) v zmysle STN ISO 1996 – 1.

** zložka celkového zvuku, ktorú možno konkrétne identifikovať a ktorá je spojená s konkrétnym zdrojom zvuku (získaný predikciou tzn. iba od posudzovanej činnosti z mobilných a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia s posudzovaným zámerom) v zmysle STN ISO 1996 - 1.

Kategória územia III: Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.

Kategória územia II: Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakter navrhovanej činnosti nepredstavuje zdroj žiarenia a zápachu do vonkajšieho prostredia. Určitý zdroj zápachu môže predstavovať produkcia komunálneho odpadu. S odpadom však musí byť zachádzané podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a platného VZN mesta Martin, čím sa predchádza zápalu z tohto zdroja.

Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie).

Hodnotené územie je v súčasnej dobe nezastavané, zatrávnené so sporadickou náletovou stromovou a kríkovou vegetáciou, ktorá reguluje mikroklimatické pomery. Najteplejšie oblasti v širšom okolí sú zastavané areály existujúcich priemyselných prevádzok. Najnižšie hodnoty teploty boli na vodných plochách a v brehových porastoch.

Po výstavbe hypermarketu sa zvýši teplota povrchu v lokalite, hlavne juhovýchodnej časti riešeného územia, kde je plánovaná výstavba objektu haly. Rozdiel teploty povrchu tejto časti oproti súčasnosti môže byť aj viac ako 5 °C, preto je potrebné aspoň čiastočne kompenzovať zvýšenie teploty výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v riešenom území a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. Väčšia zelená plocha je situovaná medzi parkoviskom a zásobovacím dvorom v juhovýchodnej časti územia. V rámci zelenej plochy sa navrhuje dažďová záhrada, ktorá spolu s vhodnou výsadbou zabezpečí jednak filtráciu vody koreňovým systémom rastlín, ako aj pomalé odparovanie kumulovanej vody. Nárast teploty by mal v riešenom území byť čiastočne znížený zelenými plochami, ktoré predstavujú spolu celkovú rozlohu 8949 m².

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V rámci predprojektovej prípravy sú všetky známe investície sú zahrnuté a popísané v predloženej zámere navrhovanej činnosti a budú podrobne riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Podmieňujúcim predpokladom pre realizáciu navrhovanej činnosti je úpravy existujúcej križovatky na ceste I/65 a prekládka časti 22 kV VN prípojky.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy v období stavebných prác predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. V tejto etape môžu byť nasadené mechanizmy typu vyrovnávač, nákladné automobily, nakladače a pod., ktoré dosahujú hluk od 83 -90 dB(A). Je známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter. Závisí to od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný, časovo obmedzený na dobu výstavby, ktorý v prípade posudzovanej stavby predstavuje niekoľko mesiacov. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia a technologické postupy, aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej možnej miere minimalizované.

Vplyvy počas prevádzky

Obyvatelia najbližšej obytnej zástavby budú ovplyvnení hlavne hlukom a emisiami z dopravy. Z hľadiska hlučnosti a emisií z dopravy bude mať navrhovaná činnosť vplyv najmä počas prevádzky počas otváracích hodín hypermarketu. V čase po ukončení otváracie doby a v dňoch pracovného pokoja sa tieto vplyvy nebudú prejavovať.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať látky, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť za splnenia navrhovaných opatrení a legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva. Budú dodržané požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií.

Vplyv hluku z navrhovanej činnosti na vonkajšie prostredie bol vyhodnotený v hlukovej štúdii (VibroAkustika, s.r.o., 04/2022), ktorá je uvedená v prílohe 3 k zámeru, kde sa konštatuje, že posudzovaný variant neprekračuje limity PH hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III., vo vonkajšom prostredí obytných budov.

Dopravno-kapacitné posúdenie (Ing. Izakovič, 2022; príloha 2) navrhovaného dopravného napojenia hypermarketu je vykonané pre rok 2032, čo predstavuje najnepriaznivejší dopravný scenár vo výhľade 10 rokov. Kapacitný výpočet bol vypracovaný vo výhľade na 10 rokov a to z dôvodu, že sa očakáva do 10 rokov dobudovanie prepojavacieho koridoru východného mestského okruhu k ceste I/65, čo bude mať za následok výrazné prerozdelenie dopravy na posudzovanej križovatke a následnú redukciu počtu vozidiel v prúdoch 2 a 8, t.j. na Kollárovej ulici. V záveroch dopravno-kapacitného posúdenia sa uvádza, že posudzovaná neriadená styková križovatka v meste Martin bude vyhovovať dopravnému zaťaženiu počas rannej a poobednej špičkovej hodiny počas celého posudzovaného obdobia - t.j. minimálne do roku 2032 a to bez nutnosti zriaďovať odbočovacie pruhy.

Navrhovaný objekt nákupného zariadenia nespôsobí v žiadnom z okolitých existujúcich objektov v lokalite neprípustný pokles dennej osvetlenosti, ani skrátenie doby preslnenia pod časovú hranicu. Zo svetlotechnického hľadiska neexistuje prekážka realizácie predloženého investičného zámeru.

Prijateľnosť činnosti

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva obytnej zóny situovanej severne a západne od riešeného územia neočakávame výraznejšie negatívne pripomienky k realizácii navrhovanej činnosti vzhľadom na predpokladané nevýznamné vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Pri realizácii stavby budú vykonané nevyhnutné zemné práce v súvislosti s prípravou územia a výstavbou navrhovaného stavebného objektu. Vzhľadom na ich rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti v lokalitách, ktoré nie je ohrozené zosuvmi, bude tento vplyv málo významný. Pri vykonávaní zemných prác je potrebné dodržiavať všetky ustanovenia „STN 73 3050 - Zemné práce“.

Z hľadiska vplyvu na horninové prostredie je počas stavebných prác potenciálne riziko havarijného úniku ropných látok a následná kontaminácia horninového prostredia a pôdy, ktoré je možno eliminovať protihavarijnými opatreniami – dobrý prevádzkový stav mechanizmov, vybavenie havarijnými pomôckami, oboznámenie zamestnancov dodávateľa stavby s postupom na odstránenie následkov úniku znečisťujúcich látok. Predpokladaný rozsah havarijného úniku sa uplatňuje predovšetkým na lokalitu výstavby a z hľadiska časového pôsobenia je to vplyv krátkodobý (niekoľko mesiacov).

Počas prevádzky nie je predpoklad vplyvu na horninové prostredie a pôdu. Obdobne sa uplatňuje riziko havarijného úniku ropných látok.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete záujmu s realizáciou zámeru.

Vplyvy na povrchovú vodu

Posudzované lokality nie sú v kontakte so žiadnymi vodnými tokmi alebo vodnými plochami, ktoré by mohli byť kvalitatívne ovplyvnené realizáciou zámeru.

Vplyvy na podzemnú vodu

Počas výstavby ohrozenie kvality podzemných vôd predstavuje havarijný únik ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, ktoré je možné eliminovať protihavarijnými opatreniami – dobrý prevádzkový stav mechanizmov, vybavenie havarijnými pomôckami, oboznámenie zamestnancov dodávateľa stavby s postupom na odstránenie následkov úniku znečisťujúcich látok.

Počas prevádzky bude nakladanie s odpadovými vodami organizované tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd – manipulácia s odpadmi a odpadovými vodami bude v technicky zabezpečených objektoch. Vody z povrchového odtoku (dažďová voda) budú čiastočne zadržiavané, dažďové vody z komunikácie a parkoviska budú čistené. Týmto riešením sa neovplyvní kvalita podzemných vôd a dažďové vody budú vsakovať tam, kde spadnú, čo bude priaznivo vplývať na vodnú bilanciu daného územia

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Vplyvy na ovzdušie sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas užívania

Navrhovanou činnosťou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Uvedením stavby HYPERMARKET Martin do prevádzky bude dochádzať k vplyvu na kvalitu ovzdušia z nárastu emisií z mobilných zdrojov - dopravy.

Pôda

Podľa druhov pozemkov na ktorých sa má navrhovaná činnosť realizovať na čiastočne na pozemkoch, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou a bude potrebné ich administratívne vyňatie. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta a dlhodobo nie sú využívané na poľnohospodárske účely.

Pri nakladaní s pôdou bude nevyhnutné dodržiavať všetky záväzné opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z.

Fauna a flóra

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru v zastavanom území, v susedstve obchodno – výrobných areálov, ktoré je výrazne pretvorené antropogennou činnosťou, sú vplyvy na faunu irelevantné. V riešenom území boli identifikované bežné druhy zástupcov fauny, prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, priemyselných areálov, líniovej zelene komunikácií.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné vykonať na dotknutom záber existujúcej zelene, ktorá je tvorená prevažne trávnatým porastom a nesúvislou náletovou zeleňou.

Na druhej strane súčasťou projektu navrhovanej činnosti bude plánovaná plocha zelene v súlade s regulatívami územného plánu zahrnutá v časti sadových úprav, ktorá čiastočne nahradí záber zelene.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

Územný systém ekologickej stability

Podľa **Aktualizácie prvkov regionálneho ÚSES okresu Martin** (SAŽP, 2012) sa v riešenom území nachádza 1 prvok ÚSES:

GL135 Mestská Hora – kde je zaznamenaný výskyt xerothermných travín na riečnej terase.

Navrhovaná činnosť zasahuje do uvedenej genofondovej lokality len okrajovo a pri dodržaní všetkých právnych predpisov nepredstavuje významný negatívny vplyv na tento prvok ÚSES. Z dôvodu potenciálneho výskytu ohrozených druhov rastlín je potrebné dodržiavať pri povoľovaní stavieb platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny. GL135 zasahuje na pozemok navrhovateľa, na ktorom sa plánuje realizácia navrhovaného areálu výmerou cca 841 m², z toho spevnená plocha komunikácie s výmerou cca 176 m² (výmera je odhadovaná vzhľadom na mierku spracovania RÚSES okresu Martin 1:50000), zvyšok plochy bude areálová zeleň. Výmera GL 135 je 22025 m², teda zásah predstavuje cca 4%, priamy zásah spevnenými plochami menej ako 1%. Zároveň sa realizácia navrhovanej činnosti plánuje na ploche, ktorá už je zasiahnutá stavebnou činnosťou – technickou infraštruktúrou, podzemným vedením VN, ktorého trasa je zároveň hranicou zastavaného územia (stavebnou čiarou). Navrhovaná činnosť nezasiahne mimo hranicu zastavaného územia.

Krajina a scenéria

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať lokálny vplyv na vzhľad daného územia, zo širšieho hľadiska nebude meniť stanovený charakter územia. Voľná prevažne trávnatá plocha v intraviláne mesta medzi priemyselnými areálmi, dopravnou infraštruktúrou sa transformuje na plochu pre umiestnenie hypermarketu s príslušnou infraštruktúrou a sadovými úpravami. Územie funkčne nadväzuje na existujúcu zástavbu čo dáva predpoklad pre vhodné zapojenie do urbanistickej štruktúry obce. Lokalitu výstavby nemožno zaradiť do hodnotnej krajinnej štruktúry (historická) a nepredstavuje ani významný archetyp krajiny.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Priemysel a služby

Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, rekreácia a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Navrhovaná činnosť nebude vplývať na štruktúru dotknutých sídelných útvarov, existujúcu infraštruktúru mimo lokality navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme žiadne vplyvy ani na kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Dôjde k posilneniu občianskej vybavenosti v riešenom území. Navrhované riešenie zastavovacieho plánu rešpektuje tvar pozemku určeného stavebníkom, terénne danosti, dopravné a prevádzkové vzťahy v danej lokalite.

Doprava

Variant 1

Navrhovaná činnosť ovplyvní lokálne intenzitu dopravy na ceste I/65 ul. Kollárova Martin, dopravná intenzita neprekročí jej kapacitu.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Počas výstavby sa nepredpokladajú významné dlhodobé vplyvy na zdravie obyvateľstva, nakoľko relevantné vplyvy znečistenia ovzdušia a hluku budú dočasné, ich intenzitu je možné ovplyvniť organizačnými a technickými opatreniami, navrhnutými v kapitole IV.10.

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Vplyv hluku z navrhovanej činnosti na vonkajšie prostredie bol vyhodnotený v hlukovej štúdii, ktorá je uvedená v prílohe 2 k zámeru, kde sa konštatuje, že posudzovaný variant neprekračuje limity PH hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III., vo vonkajšom prostredí obytných budov.

Dočasný hluk je možné znížiť najnovšími technológiami, novými strojmi a zariadeniami s dobrým technickým stavom a tiež nespúšťaním viacerých hlučných strojov súčasne v etape výstavby. Vplyvy na ovzdušie počas výstavby sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Lokalita posudzovanej činnosti nezasahujú priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie dotknutých lokalít nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

Dotknuté lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme II.stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine, ktoré sú vzdialené cca 5 km severne od lokality zámeru. Vzhľadom na vzdialenosť a charakter navrhovanej činnosti je vplyv na tento zdroj irelevantný.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

V predchádzajúcich častiach zámeru sme uviedli predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti z hľadiska kvalitatívneho (vplyv nevýznamný, pozitívny vplyv, negatívny vplyv), časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý, trvalý a dočasný), formy pôsobenia (priame, nepriame, kumulatívne). Časovo sme sa snažili odhadnúť dĺžku vplyvu, ktorú možno sumárne zhodnotiť nasledovne:

- ✓ vplyvy počas výstavby: krátkodobé s významnou intenzitou,
- ✓ vplyvy počas prevádzky: trvalé s nízkou až strednou intenzitou (hluk z dopravy, spotreba vody, produkcia odpadových vôd, odpadov), pozitívne: zlepšenie občianskej vybavenosti územia

Identifikované negatívne vplyvy – hluk a vplyv na ovzdušie boli podrobne posúdené doplňujúcimi štúdiami. Iné vplyvy ako tie, ktoré sme uviedli v predchádzajúcich častiach zámeru nepredpokladáme.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- § Vyhláška MŽP SR č. 372/2015 Z. z. z Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o skládkovaní odpadov a dočasnom uskladnení kovovej ortuti
- § Vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- § Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § Zákon 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon č.220/2004 Z.z. Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice, vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od štátnych hraníc.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú v súčasnosti známe žiadne ďalšie konkrétne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území ako tie, ktoré boli predmetom zámeru.

9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok na stavenisku počas stavebných prác, (únik olejov, pohonných hmôt pri výstavbe areálu).

Rizikom, ktoré podlieha projektovaniu a riešeniu podľa osobitných predpisov je oblasť požiarnej ochrany, ktorá bude riešená v rámci projektovej prípravy aj následnej prevádzky. Celý objekt hypermarketu bude zabezpečený proti požiaru sprinklerovým zariadením, okrem priestorov bez požiarneho rizika a priestorov, v ktorých nesmie byť požiar hasený vodou. Ako zdroj vody bude slúžiť stála zásoba vody v podzemnej nádrži, v ktorej bude zásoba vody na 90 min. prevádzky stabilného hasiaceho zariadenia.

10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov a poznania aktuálnych environmentálnych problémov z obdobných prevádzok navrhujeme tieto opatrenia:

Opatrenia pred výstavbou:

- stavebno – technické riešenie a technologické riešenie vzduchotechniky riešiť v nízkohlasnom prevedení a osadiť ich tak, aby minimalizovali tvorbu hluku v území
- vykonať inventarizáciu zelene a projektové riešenie prispôbiť tak, aby boli existujúce plochy zelene v čo najväčšej miere zachované, navrhnúť sadové úpravy tak, aby kompenzovali nevyhnutný záber zelene a zároveň plnili izolačnú funkciu
- rešpektovať platné právne predpisy a pripomienky dotknutých orgánov pri príprave projektovej dokumentácie, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania

Opatrenia počas výstavby:

- prísne dodržiavanie predpisov na manipuláciu s ropnými látkami (pohyb vozidiel a mechanizmov v teréne),
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti, v prípade potreby (sucho, veterno) zabezpečiť, aby nedošlo k zvýšeniu prašnosti v dôsledku výstavby (napr: čistenie a kropenie komunikácií...).
- stavebné práce spojené s vyššími hladinami hluku vykonávať počas dňa, nie vo večerných, alebo nočných hodinách
- zabezpečiť separovanie vznikajúceho odpadu z výstavby a prednostné zhodnotenie

Opatrenia počas prevádzky

- zabezpečiť separovanie vznikajúceho odpadu z prevádzky a jeho prednostné zhodnotenie
- Vypracovanie dokumentácie, vyplývajúcej z platných právnych predpisov (napr. havarijný plán, požiarne smernice)
- realizovať výsadbu a doplnenie existujúcej zelene z hľadiska izolačnej funkcie, existujúcu aj novú zeleň ošetrovať, kontrolovať a udržiavať
- rešpektovať platné právne predpisy a pripomienky dotknutých orgánov k navrhovanej činnosti a opatrenia vyplývajúce z procesu posudzovania a povoľovania

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

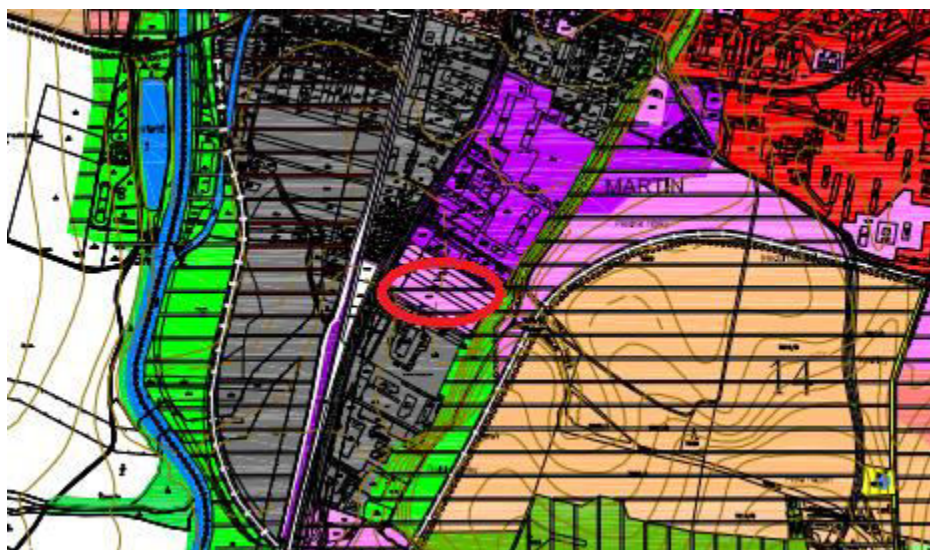
V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality sa jedná o stav a situáciu, keby sa stavba v danom území nerealizovala.

Z hľadiska priamo dotknutého územia predmetná lokalita by bola ponechaná v doterajšom stave, t.j. nevyužitá plocha bez využitia na poľnohospodárske účely, ktorej využitie by časom investor zhodnotil na stavbu objektov iného charakteru.

12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI***Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:***

Lokalizácia navrhovanej činnosti je podľa platného „Územného plánu sídelného útvaru mesta Martin“ (ÚPN-SÚ Martin) v znení všetkých jeho zmien a doplnkov č. 1-7, na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom okrsku č. 13, v území s určujúcou funkciou VH - plochy navrhovanej vybavenosti. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s platným ÚPN-SÚ Martin.

Obr.6 Poloha lokality navrhovanej činnosti na výreze z územnoplánovacej dokumentácie



			Pamiatkovo chránené objekty
			Objekty navrhované na zápis do zoznamu kultúrnych p
			Objekty dotvárajúce historické prostredie
			Plochy občianskej vybavenosti
			Plochy občianskej vybavenosti so značným podielom zelene
			Polyfunkčné plochy so značným podielom zelene a občianskej vybavenosti
			Polyfunkčné plochy so značným podielom občianskej vybavenosti

Pri projektovej príprave je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy , všeobecné zásady pre zeleň, zásady z hľadiska technickej infraštruktúry:

- ponechať priestor pre dopravné prepojenie Východného mestského okruhu a cesty I/65
- parkovacie plochy riešiť so zakomponovaním zelene v pomere 1 ks listnatého stromu na 4 parkovacie miesta.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov výstavby a prevádzky Hypermarketu Martin s príslušnou infraštruktúrou.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, a to tak pozitívne, ako aj negatívne na základe vstupných podkladov od navrhovateľa, dostupných údajov o území, vlastným terénnym prieskumom.

Medzi hlavné pozitívne vplyvy realizácie navrhovanej činnosti patria:

- umiestnenie hypermarketu v súlade s rozvojovými zámermi mesta Martin,
- efektívne využitie existujúcej infraštruktúry - všetky inžinierske siete sa nachádzajú relatívne blízko areálu výstavby,
- poskytne nové možnosti služieb a občianskej vybavenosti pre obyvateľov mesta,
- dobrá dopravná dostupnosť územia,
- zvýšenie úrovne služieb a ich dostupnosti pre obyvateľov,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí,
- realizácia projektu s použitím technológie obnoviteľných zdrojov energie.

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- vplyv zvýšenej dopravnej intenzity počas prevádzky
- potenciálny vplyv na podzemnú vodu v území v prípade havárie
- potenciálny vplyv na reliéf a horninové prostredie,
- potenciálny vplyv na pôdu,
- mierny zásah do prvků ÚSES

Identifikované negatívne vplyvy neprekračujú ustanovené normy a zákonné požiadavky, sú environmentálne akceptovateľné s podmienkou realizácie opatrení, ktorými budú tieto vplyvy zmiernené, eliminované a sledované. V kapitole IV.10 sú uvedené navrhované opatrenia, ktoré sa týkajú projektovej prípravy technického a stavebného riešenia, ale aj následných opatrení pre prevádzku.

V rámci prípravy zámeru boli identifikované negatívne vplyvy podrobnejšie posúdené prostredníctvom doplnkových štúdií. Uvedené štúdie potvrdili, že aj za najnepriaznivejších

podmienok na základe parametrov posúdených v rámci predprojektovej prípravy s konzervatívnym prístupom nebudú ustanovené environmentálne normy prekročené, zároveň boli navrhnuté opatrenia pre projektovú prípravu, ktoré zabezpečia realizáciu činnosti s elimináciou možných vplyvov na životné prostredie.

Na základe uvedeného odporúčame posudzovanie navrhovanej činnosti ukončiť v zisťovacom konaní a súčasne pre jej realizáciu, prebiehajúcu projektovú prípravu a následné povoľovacie konania zapracovať návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10 a podmienok, ktoré vyplynú z pripomienok v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie do záväzných podmienok rozhodnutia v zisťovacom konaní.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná činnosť bola posúdená v jednom variante, na základe rozhodnutia Okresného úradu Martin o upustení od variantného riešenia č. OU-MT-OSZP-2022/014962-No zo dňa 9.11.2022. Vzhľadom k tomu navrhovateľ predkladá zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. v jednom variante, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI PRE VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.9 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Tabuľka 1 - Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti				
Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie		
		Výstavba V1	Prevádzka V1	Nulový stav
Vplyvy na obyvateľstvo				
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0	0
	Bariérový vplyv	0	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	-1	0
	Ponuka pracovných príležitostí	+1	+2	0

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie		
		Výstavba V1	Prevádzka V1	Nulový stav
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1	0
	Emisie	-2	-1	0
	Vibrácie	-1	0	0
<i>Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia</i>				
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	0	0	0
	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	-1*	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-2	-1	0
	Mikroklimatické zmeny, opatrenia na zmenu klímy	-1	-1	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1 *	-1*	0
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	-1	0
Pôda	Záber pôd	-1	-1	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1	-1*	0
	Erózia pôd	-1	-1	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	-2	-1	0
	Ovplyvnenie vzácných biotopov	0	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0	0
	Vplyvy na ÚSES	-1	-1	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-	-
	Chránené druhy	-	-	-
	Chránené stromy	-	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	0	0	0
<i>Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny</i>				
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	0	+1	0
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	+1	+1	-2
	Zásah do priemyselných areálov	-0	0	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-1	0
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-	-	-
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-	-
	Delenie honov	-	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-	-
	Vplyv na OP VZ	0	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1	0
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1	-2
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	0
Sumárne hodnotenie		-19	-11	-4

2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Na základe upustenia od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti bol v rámci hodnotenia porovnávaný variant realizácie navrhovanej činnosti a nulový variant.

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala.

Pri tomto stave by lokalita naďalej ostala voľná a nevyužitá, a narastal by tlak na jej využitie na iný investičný stavebný účel.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa táto plocha využije v súlade s platným územným plánom a umožní rozšírenie občianskej vybavenosti v danom území. Realizácia je navrhnutá v prihliadnutí na riešenie zodpovedajúce súčasnému technickému poznaniu s použitím technológií na zmiernenie dopadov vplyvov na životné prostredie.

3 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Realizáciou navrhovanej činnosti sa táto plocha využije v súlade s platným územným plánom a umožní rozšírenie občianskej vybavenosti v danom území. Realizácia je navrhnutá v prihliadnutí na riešenie zodpovedajúce súčasnému technickému poznaniu s použitím technológií na zmiernenie dopadov vplyvov na životné prostredie.

Výber lokality bol ovplyvnený viacerými základnými podmieňujúcimi faktormi realizovateľnosti ekonomickej, ale i environmentálnej povahy:

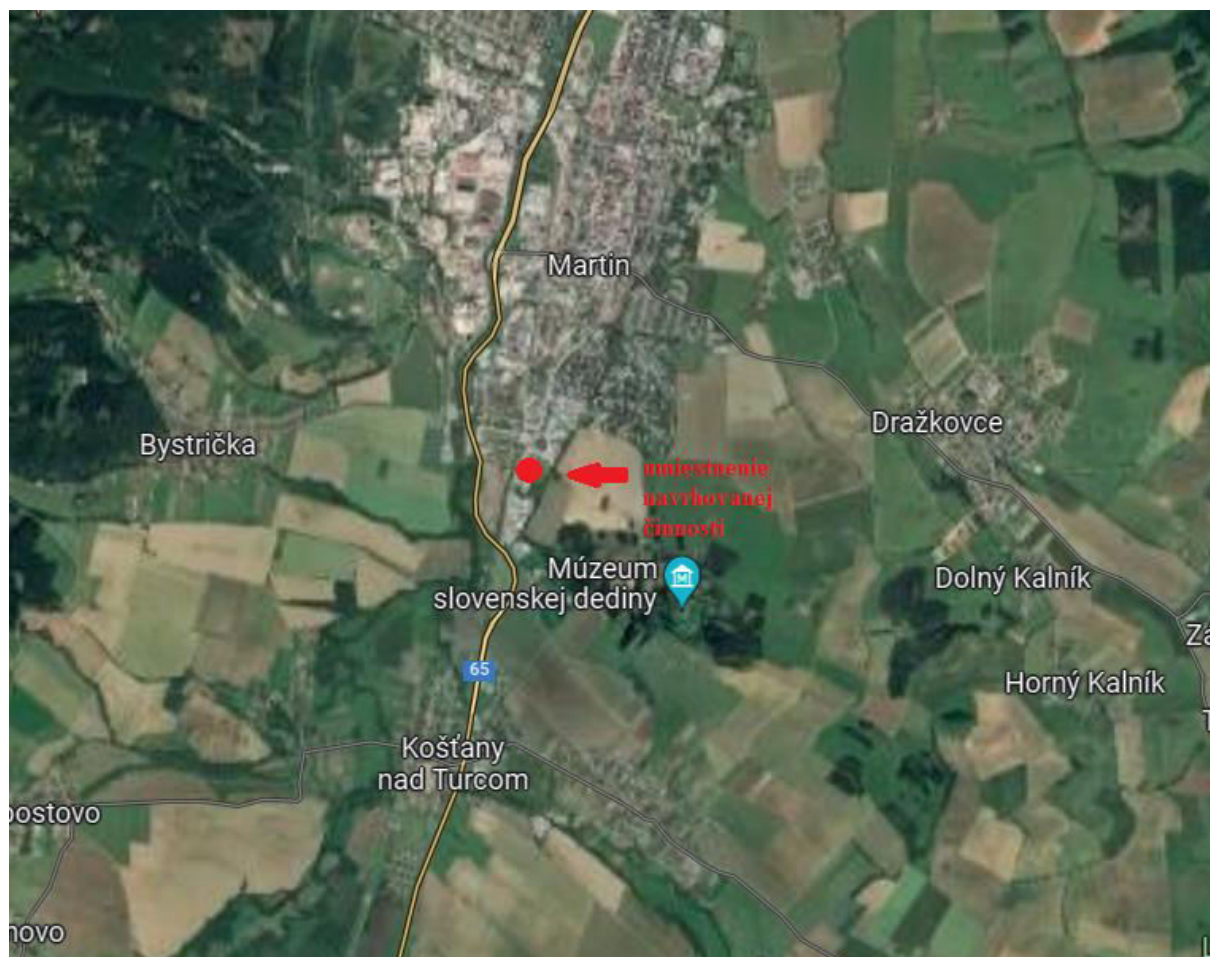
- umiestnenie v zastavanom území obce - mesta
- využitie dostupnosti potrebnej infraštruktúry v dotknutej lokalite,
- vhodná veľkosť plochy pre všetky súvisiace objekty (zázemie, parkovanie, dopravné prechody, skladové plochy....)
- dostatočná vzdialenosť od obytnej zástavby

Na základe vykonaného komplexného posúdenia vplyvov na životné prostredie - celkových výsledkov vyhodnotenia negatívnych aj pozitívnych vplyvov je optimálnym variantom realizácia navrhovanej činnosti za predpokladu rešpektovania navrhnutých opatrení.

Z tohto dôvodu navrhujeme ukončiť proces posudzovania zisťovacím konaním a v rozhodnutí určiť podmienky pre povoľovací proces navrhovanej činnosti opatreniami uvedenými v kapitole IV.10. a ďalšími podmienkami a opatreniami, ktoré vyplynú z procesu zisťovacieho konania a ktoré budú zapracované ako záväzné podmienky pre povoľovací proces do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

6.1 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V MIERKE 1:50 000



VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy:

1. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia zámeru
2. Hluková štúdia Hypermarket Martin - Juh, VibroAkustika, s.r.o., 04/2022
3. Hypermarket Martin , rozptylová štúdia pre účely posúdenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ENVICONSLT s.r.o. 09/2022

Grafické prílohy:

- uvedené v kap. VI.

Zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas SSR, 1980, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- www.statistics.sk, www.infostat.sk , www.air.sk , www.upsvar.sk , www.martin.sk ,
- www.shmu.sk, www.incien.sk
- Územný plán mesta Martin
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin, SAŽP, 2012
- Podklady od navrhovateľa .
- Kapacitné posúdenie dopravného napojenia Hypermarket Martin, júl 2022
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie hypermarket Martin, GELB s.r.o. Bratislava, 09/2022

2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Pred vypracovaním tohto zámeru bola vykonaná konzultácia s odbornou organizáciou ochrany prírody Pri spracovaní zámeru a posúdení vplyvov sa primerane zapracovali pripomienky ÚHA Martin.

3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie, spracovateľ zámeru konzultoval dostupné údaje a podklady s navrhovateľom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov mesta, vlastníka pozemku, z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 19.12. 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSLT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 7632 461
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

Ing. Mariana Kohútová

Riešiteľský kolektív:

Mgr. Peter Hujo

RNDr. Ivan Pirman

Mgr. Peter Kurjak, PhD.

Ing. Peter Palko, PhD. – VibroAkustika s.r.o.

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo

ENVICONSLT spol. s r.o. - konateľ
za spracovateľov zámeru

Igor Pastierik

HERMÉS IP, s.r.o. -
zástupca navrhovateľa