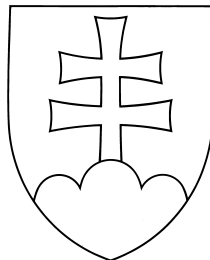


Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2023/000213-022

Komárno

03. 01. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo“ ktoré predložil obstarávateľ Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, IČO :00306452 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Petrom Závodským, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také činnosti – obytné a výrobné plochy, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Pri všetkých rozvojových aktivitách v zmysle navrhovaných zmien a doplnkov č. 1 je nutné dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability.
3. Rešpektovať chránené územia národnej sústavy a európskej sústavy chránených území NATURA 2000 vo všetkých katastrálnych územiach mesta Hurbanovo a neumiesťovať sem budovy a stavebné zámery.

4. Návrh nových obytných a výrobných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú i areálovú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
5. Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín, resp. druhmi, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
6. Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
7. Obmedziť používanie chemických prostriedkov pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov, v chránených územiach, v území európskeho významu a v prvkoch územného systému ekologickej stability,
8. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.
9. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
10. Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.
11. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
12. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia mesto Hurbanovo patrí do rizikovej oblasti pre tuhé znečisťujúce látky na základe matematického modelovania v súlade s § 6 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Z uvedeného vyplýva zabezpečiť zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom primeraných opatrení zameraných na tuhé znečisťujúce látky.
13. Prípadné nové dopravné napojenia na cestu I/64 riešiť v zmysle platných STN a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb..
14. Upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
15. Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
16. V katastrálnom území mesta Hurbanovo (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bohatá - Hurbanovo – tehliarske suroviny (4124)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
17. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

18. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidovaná nasledovná environmentálna zátŕaže:
 Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/331
 Názov EZ: KN (008) / Imeľ - skládka TKO
 Názov lokality: skládka TKO
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zátŕaž
 Pravdepodobná environmentálna zátŕaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
19. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
20. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
21. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
22. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
23. Predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
24. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
25. Rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
26. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
27. Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
28. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Nové Zámky spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
29. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
30. Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh;
31. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
32. Podľa vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je v cestných ochranných pásmach zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby, pokiaľ nie je udelená výnimka. V súvislosti s

uvedeným nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. „ZaD 1/2021 – 4“, ktorá je navrhovaná v ochrannom pásme existujúcej cesty I/64 (OPC – 50 metrov od osi vozovky). Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hraníc zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty I/64;

33. Akékoľvek dopravné pripojenia na cestu I. triedy žiadame riešiť na základe aktuálne platných STN a technických predpisov (bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov – upozorňujeme na rešpektovanie najmenej prípustnej vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101), dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne cesty vyššieho dopravného významu, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V tejto súvislosti je tiež potrebné požiadať a následne rešpektovať stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest;

34. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame vyznačiť ochranné pásmo železničnej dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a cesty I/9 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Zároveň požadujeme pri riešených lokalitách vyznačiť (aspoň orientačne) návrh dopravného pripojenia v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

35. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).

36. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

37. Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

38. Rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu.

39. Lokality č. 4 a 8 sa nachádzajú čiastočne v hydrickom regionálnom biokoridore RBk2 rieka Žitava a v regionálnom biocentre RBc10 Bajč – lesíky. Predmetné zmeny sú akceptovateľné za podmienky doplnenia izolačnej zelene a vylúčenia tých častí lokalít, ktoré zasahujú do RBk2 rieka Žitava a RBc10 Bajč – lesíky, prípadne požadujeme navrhnuť do záväznej časti ÚP také opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu funkčnosti prvkov R-ÚSES. Opatrenia požadujeme vopred prekonzultovať so Správou CHKO Dunajské luhy. (po úprave strat.dok.) : V rámci rozvojovej lokality č. 4 bola doplnená izolačná zeleň oddeľujúca funkčné plochy výroby od Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie (SKCHVU005). K lokalitám č. 4 a 8 nemáme ďalšie pripomienky.

40. Lokalita č. 15 predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy výroby a skladov na plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita čiastočne zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie (SKCHVU005), regionálneho biocentra RBc10 Bajč – lesíky a do hydrického biokoridoru regionálneho významu RBk6 Pohronská pahorkatina – Obidský kanál. Z hľadiska záujmov ochrany prírody požadujeme predmetnú plochu buď ponechať na pôvodné funkčné využitie, alebo strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko existuje predpoklad možného negatívneho ovplyvnenia CHVÚ Dolné Považie ako aj prvkov ÚSES.

(po úprave strat.dok.) : V rámci rozvojovej lokality č. 15 bola redukovaná plocha s funkčným využitím bývania v rodinných domov. S úpravou plochy rodinných domov súhlasíme, navrhujeme však ostatnú časť z pôvodného návrhu zmeniť z pôvodnej funkcie plochy výroby a skladov na plochy s funkčným využitím územia poľnohospodársky využívannej krajiny resp. krajinnej zelene, nakoľko predmetné plochy zasahujú do Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie (SKCHVU005), regionálneho biocentra RBc10 Bajč – lesíky a do hydrického biokoridoru regionálneho významu RBk6 Pohronska pahorkatina – Obidský kanál.

41. Lokalita č. 19 predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok P4 v záväznej časti. Lokalita sa nachádza v území európskeho významu Abov (SKUEV0071) a v Chránenom vtáčom území Dolné Považie (SKCHVU005). Zároveň táto lokalita zasahuje do regionálneho biocentra RBc10 Bajč – lesíky a do hydrického biokoridoru regionálneho významu RBk2 rieka Žitava. Predmetná zmena je akceptovateľná za podmienky doplnenia do záväznej časti požiadavku na vylúčenie zariadení a stavieb poľnohospodárskej účelovej výstavby v tých častiach lokality, ktoré zasahujú do územia európskeho významu Abov (SKUEV0071), RBk2 rieka Žitava a RBc10 Bajč – lesíky.

(po úprave strat.dok.) : V rámci lokality č. 19 nebola doplnená do regulačného listu pre regulačný blok P4 v záväznej časti špecifická požiadavka na vylúčenie zariadení a stavieb poľnohospodárskej účelovej výstavby v tých častiach lokality, ktoré zasahujú do územia európskeho významu Abov (SKUEV0071), RBk2 rieka Žitava a RBc10 Bajč – lesíky. Uvedené požadujeme doplniť.

42. doplniť do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie ochranné pásma Letiska Nové Zámky. Uvedené stanovisko 19320/2021/ROP-002-P/45504 je potrebné akceptovať.

43. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo“ prichádza do styku s cestami III/1463 Komárno-Hliník-Zelený Háj, III/1467 Hurbanovo – Svätý Peter, III/1469 Hurbanovo príjazdová, III/1470 Bohatá – Pribeta, III/1472 Bohatá – Imeľ a III/1494 Nové Zámky – Nesvady – Hurbanovo.

44. Pri riešení dokumentácie jednotlivých lokalít žiadame dodržať ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a všetkých spúsúvisiacich noriem a predpisov.

45. Ďalší stupeň dokumentácie žiadame predložiť spoločnosti Regionálna správa ciest, Okružná cesta, Bašta IV, 945 01 Komárno na posúdenie na posúdenie.

46. V strategickom dokumente sa musia rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.

Odôvodnenie

Obstarávateľ mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, IČO :00306452 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Petrom Závodským, predložil dňa 14.10.2021 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚKN OSŽP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo“.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN-Hurbanovo je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN-Hurbanovo je zmena nasledovných lokalít:

ZaD 1/2021 - 1 - Lokalita Pri chotínskej ceste

Lokalita Pri chotínskej ceste sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj, v blízkosti Hurbanovského kanála - Ibolyás, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 4,098 ha.

ZaD 1/2021 - 2 - Lokalita Zelený háj I.

Lokalita Zelený Háj I. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj, v okolí vodnej plochy Pri chotínskej ceste, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Sprievodná a izolačná zeleň, orná pôda na Plochy rekreácie. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,36 ha.

ZaD 1/2021 - 3 - Lokalita Zelený háj II.

Lokalita Zelený Háj II. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj pri ceste I/64 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch, plochy rekreácie. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,643 ha.

ZaD 1/2021 - 4 – Lokalita Veľký Šálad

Lokalita Veľký Šálad sa nachádza v mestskej časti Bohatá v blízkosti priemyselného parku a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na funkciu Plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 14,676 ha.

ZaD 1/2021 - 5 – Lokalita Komárňanská

Lokalita Komárňanská sa nachádza v intraviláne v k. ú. Hurbanovo a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov, plochy bývania v rodinných domoch na Plochy polyfunkčné. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,239 ha.

ZaD 1/2021 - 6 – Lokalita Vék

Lokalita Vék sa nachádza v blízkosti cintorínu Vék pri ceste III/1463 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby na Plochy výroby a skladov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,202 ha.

ZaD 1/2021 - 7 – Lokalita Imeľská

Lokalita Imeľská sa nachádza v okolí štrkoviska Bohatá a predstavuje doplnenie záväznej časti o možnosť výstavby nových rekreačných objektov na mieste jestvujúcich dožívajúcich spolu s navýšením zastavaných plôch za dodržania regulatívov udržiavajúcich jestvujúci rekreačný charakter. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,653 ha.

ZaD 1/2021 - 8 – Lokalita Za Žitavou

Lokalita Za Žitavou sa nachádza v časti Dolný Bacher a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 2,623 ha.

ZaD 1/2021 - 9 – Lokalita Dolnopeterská

Lokalita Dolnopeterská sa nachádza v blízkosti železničnej trate a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,55 ha.

ZaD 1/2021 - 10 - Lokalita Pribetská

Lokalita Pribetská sa nachádza v blízkosti cesty III/1470 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,565 ha.

ZaD 1/2021 - 11 - Lokalita Cintorín

Lokalita Cintorín sa nachádza okolo existujúceho mestského cintorínu a predstavuje jeho rozšírenie zmenou funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy, plochy cintorínov - výhľad na Plochy cintorínov. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,489 ha.

ZaD 1/2021 - 12 - Lokalita Výskumnícka

Lokalita Výskumnícka sa nachádza v blízkosti Zariadenia sociálnych služieb Magnólia a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy športovo - rekreačné na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 1,755 ha.

ZaD 1/2021 - 13 - Lokalita Kollárova

Lokalita Kollárova sa nachádza v blízkosti Kostola svätej Anny a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy cintorínov na Plochy parková a izolačná zeleň sídelná. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,121 ha.

ZaD 1/2021 - 14 - Lokalita zelený Háj III.

Lokalita Zelený Háj III. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy cintorínov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,441 ha.

ZaD 1/2021 - 15 - Lokalita Pavlov dvor

Lokalita Pavlov dvor sa nachádza v blízkosti Kuzmovho potoka a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 3,154 ha.

ZaD 1/2021 - 16 - Lokalita Nový Trstená I.

Lokalita Nová Trstená I. sa nachádza v mestskej časti Nová Trstená a predstavuje doplnenie regulačného listu s funkčným využitím územia Plochy cintorínov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,315 ha.

ZaD 1/2021 - 17 - Lokalita Nový Trstená II.

Lokalita Nová Trstená II. sa nachádza v mestskej časti Nová Trstená a predstavuje doplnenie regulačného listu s funkčným využitím územia Les. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a má výmeru 2,306 ha.

ZaD 1/2021 - 18 - Lokalita Záhradkárska osada Nový Diel

Lokalita Záhradkárska osada Nový Diel sa nachádza v blízkosti Hurbanovského kanála - Ibolyás a predstavuje doplnenie regulačného listu s funkčným využitím územia Plochy záhradkárskych osád bez štatútu. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 0,822 ha.

ZaD 1/2021 - 19 - Lokalita Za Bacherom

Lokalita Za Bacherom predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok P4. Lokalita nadväzuje na zastavané územie a má výmeru 268,842 ha.

ZaD 1/2021 - 20 - Lokalita Mestské jadrové územie A1

Lokalita Mestské jadrové územie A1 predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok A1 o prípustnú funkciu - bývanie v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 13,307 ha.

ZaD 1/2021 - 21 - Lokalita Mestské jadrové územie A2

Lokalita Mestské jadrové územie A2 predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok A2 o prípustnú funkciu - bývanie v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 17,529 ha.

ZaD 1/2021 - 22 - OP cintorínov

Lokalita OP cintorínov predstavuje zmenu ochranného pásma cintorínov z pôvodných 50 m na nových 25 m, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 320/2020-MZ, zo dňa 22.10.2020, ktorým sa schválilo VZN č. 139/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Hurbanovo.

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti. Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu Mesta Hurbanovo v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN Hurbanovo.

Textová časť:

- základné údaje,
- riešenie Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN,
- doplňujúce údaje,

Grafická časť
• Širšie vzťahy

M 1: 50 000

• Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

M 1: 10 000

• Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

M 1: 5 000

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo je riešený invariantne, pretože stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Orgán kompetentný na jeho prijatie je Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa ust. § 7 zákona o posudzovaní.

V zmysle ust. § 6 zákona o posudzovaní OÚKN OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Dotknutá Obec – Mesto Hurbanovo informovalo o oznámení o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní, odo dňa 08.10.2021.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2021/04588 zo dňa 05.11.2021) : Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté a zároveň toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2021/014813-002 zo dňa 03.12.2021) : V strategickom dokumente sa musia rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine. K predmetnému strategickému dokumentu sa vyjadrila Štátna ochrana prírody SR, CHKO Dunajské luhy v stanovisku č. CHKO DL-DS/463-003/2021 zo dňa 03.12.2021, ktoré je potrebné rešpektovať.

Predložený strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2021/039138 zo dňa 25.10.2021) : Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Hurbanovo - Zmeny a doplnky č. 1/2021 nepožaduje posudzovať.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2021/039065 zo dňa 27.10.2021) :

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také činnosti – obytné a výrobné plochy, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej

dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny:

- Pri všetkých rozvojových aktivitách v zmysle navrhovaných zmien a doplnkov č. 1 je nutné dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability.
 - Rešpektovať chránené územia národnej sústavy a európskej sústavy chránených území NATURA 2000 vo všetkých katastrálnych územiach mesta Hurbanovo a neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery.
 - Návrh nových obytných a výrobných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú i areálovú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
 - Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín, resp. druhmi, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
 - Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
 - Obmedziť používanie chemických prostriedkov pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov, v chránených územiach, v území európskeho významu a v prvkoch územného systému ekologickej stability,
 - V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.
 - V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a krovin.
 - Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.
 - Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia mesto Hurbanovo patrí do rizikovej oblasti pre tuhé znečisťujúce látky na základe matematického modelovania v súlade s § 6 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Z uvedeného vyplýva zabezpečiť zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom primeraných opatrení zameraných na tuhé znečisťujúce látky.
- Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2021/039090-002 zo dňa 28.10.2021) : K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

5. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2021/039226-002 zo dňa 28. 10. 2021) : Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo“ za podmienky, že prípadné nové dopravné napojenia na cestu I/64 žiadame riešiť v zmysle v zmysle platných STN a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb..

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 11197/2021, CZ 39803/2021 zo dňa 28.10.2021) : Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 5566/2021-5.3, 58238/2021 zo dňa 28.10.2021) : Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.1/2021 ÚP mesta Hurbanovo podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

A/ V katastrálnom území mesta Hurbanovo (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bohatá - Hurbanovo – tehliarske suroviny (4124)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

B/ V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

C/ V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/331

Názov EZ: KN (008) / Imeľ - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

D/ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

E/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RH 2021/1855, Č.z. 2021/21840 zo dňa 3. novembra 2021) - S návrhom Mesta Hurbanovo, Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo, IČO: 00306452 na oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo“ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 25. októbra 2021 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

1/ Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

Pri posudzovaní predmetného oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v oznámení:

-strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva,

-strategický dokument neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo“ orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavka v bode 1 bola uložená v záujme ochrany verejného zdravia v lokalitách mesta Hurbanovo.

Vzhľadom na hodnotenia uvedené v predloženom oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na rozsah strategického dokumentu ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (list č. 48475/2021/OSD/123462 zo dňa 03.11.2021) : MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 1/2021 ÚPN-M Hurbanovo nad Váhom nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Nové Zámky spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- podľa vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je v cestných ochranných pásmach zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby, pokiaľ nie je udelená výnimka. V súvislosti s uvedeným nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. „ZaD 1/2021 – 4“, ktorá je navrhovaná v ochrannom pásme existujúcej cesty I/64 (OPC – 50 metrov od osi vozovky). Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hraníc zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty I/64;
- akékoľvek dopravné pripojenia na cestu I. triedy žiadame riešiť na základe aktuálne platných STN a technických predpisov (bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov – upozorňujeme na rešpektovanie najmenej prípustnej vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101), dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne cesty vyššieho dopravného významu, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V tejto súvislosti je tiež potrebné požiadať a následne rešpektovať stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest;
- v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame vyznačiť ochranné pásmo železničnej dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a cesty I/9 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Zároveň požadujeme pri riešených lokalitách vyznačiť (aspoň orientačne) návrh dopravného pripojenia v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).
- Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu

negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a

dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1/2021 ÚPN-M Hurbanovo berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Dopravný úrad (list č. 19320/2021/ROP-004-P/46748 zo dňa 26.10.2021) : Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, mestu stanovisko č. 19320/2021/ROP-002-P/45504 zo dňa 26.10.2021, v ktorom žiadal doplniť do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie ochranné pásma Letiska Nové Zámky. Uvedené stanovisko stanovisko č. 19320/2021/ROP-002-P/45504 Vám v prílohe zasielame a žiadame ho akceptovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Stanovisko Dopravného úradu č. 19320/2021/ROP-002-P/45504 zo dňa 26.10.2021 :

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v zmenách a doplnkoch č. 1/2021 územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na www.hurbanovo.sk, sa nachádza mimo ochranných pásiem Letiska Nové Zámky, do ktorých malá časť mesta (k.ú. Bohatá) plošne zasahuje. Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad k navrhovaným lokalitám s nemá žiadne pripomienky.

Upozorňujeme však, že Dopravný úrad žiadal už v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu mesta Hurbanovo doplniť do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie ochranné pásma Letiska Nové Zámky. Ochranné pásma sú len vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy s podkladovým výkresom z Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, kde sú ochranné pásma zakreslené bez popisu jednotlivých ochranných pásiem a hodnôt obmedzujúcich výšok. Ochranné pásma Letiska Nové Zámky ostatné výkresy územnoplánovacej dokumentácie mesta doposiaľ neobsahujú.

Dopravný úrad preto žiada v rámci prerokovávaných zmien a doplnkov doplniť ochranné pásma Letiska Nové Zámky minimálne do výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý rieši celé územie mesta, vrátane k.ú. Bohatá.

Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu martina.kuzmova@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk.

Dopravný úrad žiada doplnenú grafickú časť zaslať k odsúhlaseniu ešte pred jej schválením na adresu martina.kuzmova@nsat.sk.

Dopravný úrad žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ-KN- 2021/000869 – 002 zo dňa 02.11.2021) : z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 13274/2021-6.3 z 12. novembra 2021) : Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Dunajské luhy (ďalej len „ŠOP SR“) č. CHKO DL-DS/463-001/2021 zo dňa 03.11.2021 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

Predmetom strategického dokumentu je zmena funkčného využitia plôch v 22 lokalitách. Aktualizuje sa funkčné využitie, priestorové usporiadanie a taktiež sa stanovujú podmienky intenzity výstavby. Riešené územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Komárno, k. ú. Hurbanovo. Predložený strategický dokument je riešený invariantne. Riešené zmeny a doplnky sa nachádzajú prevažne v území, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Lokalita č. 19 sa nachádza v území európskeho významu Abov (SKUEV0071), kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Lokalita č. 15 a 19 zasahujú do Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie (SKCHVU005). Riešené lokality č. 4, 8, 15 a 19 sa priamo dotýkajú prvkov návrhu RÚSES okresu Komárno (2019) RBc10 Bajč, RBk2 rieka Žitava a RBk6 Pohronská pahorkatina.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny máme k navrhovaným zmenám a doplnkom nasledovné požiadavky:
- Lokality č. 4 a 8 sa nachádzajú čiastočne v hydrickom regionálnom biokoridore RBk2 rieka Žitava a v regionálnom biocentre RBc10 Bajč – lesíky. Predmetné zmeny sú akceptovateľné za podmienky doplnenia izolačnej zelene a vylúčenia tých častí lokalít, ktoré zasahujú do RBk2 rieka Žitava a RBc10 Bajč – lesíky, prípadne požadujeme navrhnúť do záväznej časti ÚP také opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu funkčnosti prvkov R-ÚSES. Opatrenia požadujeme vopred prekonzultovať so Správou CHKO Dunajské luhy.

- Lokalita č. 15 predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy výroby a skladov na plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita čiastočne zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie (SKCHVU005), regionálneho biocentra RBc10 Bajč – lesíky a do hydrického biokoridoru regionálneho významu RBk6 Pohronská pahorkatina – Obidský kanál. Z hľadiska záujmov ochrany prírody požadujeme predmetnú plochu buď ponechať na pôvodné funkčné využitie, alebo strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko existuje predpoklad možného negatívneho ovplyvnenia CHVÚ Dolné Považie ako aj prvkov ÚSES.

- Lokalita č. 19 predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok P4 v záväznej časti. Lokalita sa nachádza v území európskeho významu Abov (SKUEV0071) a v Chránenom vtáčom území Dolné Považie (SKCHVU005). Zároveň táto lokalita zasahuje do regionálneho biocentra RBc10 Bajč – lesíky a do hydrického biokoridoru regionálneho významu RBk2 rieka Žitava. Predmetná zmena je akceptovateľná za podmienky doplnenia do záväznej časti požiadavku na vylúčenie zariadení a stavieb poľnohospodárskej účelovej výstavby v tých častiach lokality, ktoré zasahujú do územia európskeho významu Abov (SKUEV0071), RBk2 rieka Žitava a RBc10 Bajč – lesíky. V prípade akceptovania vyššie uvedených požiadaviek a ponechaní pôvodného funkčného využitia v lokalite č. 15, nepožadujeme ďalej pokračovať v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Dunajské luhy (list č. CHKO DL-DS/463-003/2021 zo dňa 3.12.2021) :

Identifikácia územia, environmentálne aspekty a návrhy:

Nitrianský kraj, okres Komárno, katastrálne územia patriace pod mesto Hurbanovo. Grafická príloha č. 1 a 2
Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia, je prebraný z ÚP návrhu zmien a doplnkov č.1, okrem slpca „Environmentálne aspekty / návrhy“ ktorý je dielom autora OS.(v prílohe)

Environmentálne aspekty:

všeobecné podmienky OPaK 1

ochrana drevín významných

krajinných prvkov a prvkov ÚSES, 2

ochrana mokradí 3

záujmová lokalita takmer celá leží celá v RBk6

Pohronská pahorkatina-Obidský kanál

biokoridor regionálneho významu – hydrický 4

záujmová lokalita leží čiastočne v RBk2 rieka Žitava

biokoridor regionálneho významu – hydrický 5

záujmová lokalita leží čiastočne v RBc10 Bajč – lesíky 6

záujmová lokalita čiastočne zasahuje do

SKCHVU005 - Dolné Považie 7a

záujmová lokalita celá leží
v SKCHVU005 - Dolné Považie 7b
záujmová lokalita zasahuje celý
SKUEV0071 Abov 8

Odporúčania a návrhy riešenia z hľadiska OPaK:
akceptovateľné z hľadiska OPaK A
za dôsledného doplnenia nutnosti založenia areálovej
kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu
s inžinierskymi sieťami a
za dôsledného doplnenia nutnosti založenia izolačnej
kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu
s inžinierskymi sieťami b
za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej
kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu
s inžinierskymi sieťami c
zachovanie verejného charakteru priestoru d
územné akceptovanie, (alebo kompenzácia)
prvkov RÚSES a LPF e
územné akceptovanie, (alebo kompenzácia)
prvkov verejnej a krajinnej zelene f
doplniť index zastavanej plochy a zelene
bez „Regulácie zelene v území“, (VIII dreviny a kroviny
stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov) g
chýba regulačný list, doplniť h
dopracovať zakázané činnosti, ktoré môžu
mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia
zaradených medzi územia NATURA 2000
do ÚP i
neakceptovateľné z hľadiska OPaK N

Rozvojové plochy v navrhovanom strategickom dokumente: „Územného plánu mesta Hurbanovo, zmeny a doplnky č. 1“ ležia všetky v 1. stupni ochrany, okrem aktivity č. ZaD 1/2021 – 19 ktorá pokrýva v plnom rozsahu u aj SKUEV0071 Abov kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona, ale niektoré ale zasahujú do prvkov RÚSES, alebo do území zaradených do NATURA 2000, jedná sa o nasledujúce kritické aktivity: (ZaD 1/2021 -15, ZaD 1/2021 – 19, ZaD 1/2021 – 4, ZaD 1/2021 – 8).

Zmeny a doplnky č. 1 aktualizujú územnotechnické podmienky rozvoja v 22 územne segregovaných lokalitách. Aktualizuje sa funkčné využitie, priestorové usporiadanie a taktiež sa stanovujú podmienky intenzity výstavby.

Hotnodenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

SKCHVU005 Chránené vtáčie územie Dolné Považie

Predmetom ochrany sú nasledujúce kritériové druhy vtákov: ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), krakľá belasá (*Coracias garrulus*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*) a strakoš kolesár (*Lanius minor*)[2] ostatné významné druhy: rybárík riečny (*Alcedo atthis*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), sokol kobcovitý (*Falco vespertinus*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola rubecola*) a penica jarabá (*Sylvia nisoria*)[2]

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. apríla do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení, údržby ochranného pásma dráh železničných tratí alebo vykonávania povodňových zabezpečovacích prác alebo povodňových záchranných prác,1)

b) vykonávanie obnovnej alebo výchovnej ťažby2) od 1. apríla do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) vykonávanie hospodárskej činnosti okrem obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v blízkosti hniezda sokola červenonohého od 1. apríla do 15. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

d) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov3) okrem ich obnovy alebo ostatnej zatravnenej plochy,3)

- e) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh pozemku,4)
- f) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- g) rozorávanie hniezdnych biotopov ľabtušky poľnej, najmä brehov materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo okrajov miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- h) mechanizovaná kosba okrajov všetkých poľných ciest od 1. apríla do 15. júna okrem ciest vedúcich k zastavaným častiam osád alebo železničných priecestí,
- i) aplikovanie insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, ostatných zatravněných plochách, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa okrem odstraňovania inváznych druhov,
- j) aplikovanie priemyselných hnojív alebo pesticídov na brehoch materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo na miestnych komunikáciách, alebo účelových komunikáciách, alebo ich okrajoch okrem miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií vedúcich k zastavaným častiam osád alebo okrem odstraňovania inváznych druhov,
- k) aplikovanie rodenticídov iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

SKUEV0071 Abov

Stupeň ochrany: 2,

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0).

Navrhované menežmentové opatrenia:

Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch

Odstraňovanie inváznych druhov rastlín

Pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov na nelesných pozemkoch

Optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín na nelesných pozemkoch po dohode s obhospodarovateľom

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

Rozširovanie inváznych druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky

Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 a 3 vyhlášky)

Ťažba ostatných nerastov

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia

Rozširovanie inváznych druhov rastlín uvedených v prílohe č.2 vyhlášky

Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky a druhov rastlín uvedených v prílohe č.2) - Rastliny I. a II. kategórii Zoznamu nepôvodných, inváznych a expanzívnych

Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky a druhov rastlín uvedených v prílohe č.2) - Rastliny ostatných kategórii

Ťažba pieskov

Ekologicky významné segmenty a významné krajinné prvky

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- plochy lesných porastov
- plochy trávnych porastov
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie aj v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

RÚSES okresu Komárno

Zaujímavé lokality zmien a doplnkov ÚP mesta Hurbanovo č. 1/2021 sa priamo dotýkajú nasledujúcich prvkov návrhu RÚSES okresu Komárno (2019)

Biocentrá

- RBc10 Bajč – lesíky, biocentrum v rámci CHVÚ Dolné Považie pomáha zabezpečiť priaznivý stav biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'atľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle

belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, príhľaviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dozretie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,

Biokoridory

• RBk2 rieka Žitava, biokoridor na rozhraní okresov Komárno a Nové Zámky, s typickými brehovými porastami a avifaunou a typickou ichtyofaunou. Zabezpečuje severojužné prepojenie od rieky Dunaj k južným výbežkom Karpát. Biokoridor zabezpečuje aj ochranu biotopu európskeho významu: Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0) a druhov európskeho významu: býčko (Proterorhinus marmoratus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), hrúz bieloplutvý (Gobio albipinnatus), kunka červenobruchá (Bombina bombina), vydra riečna (Lutra lutra) a sysel' pasienkový (Spermophilus citellus).

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- kosienky pravidelne vykášať s cieľom zachovať pôvodný genofond. Vylúčiť zalesňovanie týchto plôch, neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu druhového spektra ichtyofauny,
- minimalizovať reguláciu toku,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie bariér v toku, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy.
- RBk6 Pohronska pahorkatina - Obidský kanál, sieť biokoridorov vo východnej časti okresu Komárno, prepájajúce hodnotnejšie biotopy vo voľnej krajine s regionálnymi biokoridormi riek Nitra a Žitava na západe s nadregionálnym biokoridorom tok Dunaja a regionálnymi biocentrami vo východnej časti okresu. Zväčša ich predstavujú zvyšky mŕtvych ramien, podmáčané a depresné polohy s extenzívnym spôsobom obrábania a využívania.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- kosienky pravidelne vykášať s cieľom zachovať pôvodný genofond. Vylúčiť zalesňovanie týchto plôch,
- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu druhového spektra ichtyofauny,
- minimalizovať reguláciu toku,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie bariér v toku,
- tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy.

Interakčné prvky ÚSES

Všetky drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v záujmovom území.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Komárno je zrejmé, že ekologická stabilita a tým aj potenciálna kvalita životného prostredia mesta Hurbanovo je veľmi nízka, čo predisponuje aj veľké množstvo negatívnych prvkov, voči pozitívnym v celom záujmovom území. Adekvátne tomu by mali byť navrhnuté aj podrobnejšie ekostabilizačné opatrenia ktoré ale v pôvodnom návrhu zmien a doplnkov ÚP mesta Hurbanovo č. 1/2021 chýbajú.

Návrh na úpravu zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov. Aktualizácia územného plánu umožní intenzívnejšie využívanie zastavaného územia obce, ale sú navrhnuté aj nové zábery PPF.

Záujmové lokality zmien a doplnkov ÚP mesta Hurbanovo č. 1/2021 okrem aktivít: ZaD 1/2021 -15, ZaD 1/2021 – 19, ZaD 1/2021 – 4, ZaD 1/2021 – 8, (kritické aktivity) a za predpokladu prijatí adekvátnych opatrení navrhnutých v rámci „Odporúčania a návrhy riešenia z hľadiska OPaK“ zrejme nebudú priamo nepriaznivo vplývať na prírodné hodnoty katastrálnych území mesta Hurbanovo.

Opis lokality je prebraný z ÚP návrhu zmien a doplnkov č.1

Časti: Environmentálne prvky a aspekty ako aj návrhy riešenia sú dielom autora OS.

Kritické aktivity (ZaD 1/2021 – 4, ZaD 1/2021 – 8, ZaD 1/2021 -15, ZaD 1/2021 – 19) :

Opis lokality:

ZaD 1/2021 - 4 – Lokalita Veľký Šálad (2,3,5,6/A,b,c,e)

Lokalita Veľký Šálad sa nachádza v mestskej časti Bohatá v blízkosti priemyselného parku a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na funkciu Plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 14,676 ha.

Environmentálne prvky a aspekty:

V rámci tejto lokality je dôležitá z hľadiska OPaK hlavne ochrana drevín významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES (2), ochrana mokradí (3), záujmová lokalita leží čiastočne v RBk2 rieka Žitava ktorý je hydrický biokoridor regionálneho významu (5) ako aj čiastočne v regionálnom biocentre RBc10 Bajč – lesíky (6)

Návrh riešenia z hľadiska OPaK:

Zmeny ÚP na tejto lokalite sú akceptovateľné (A), za dôsledného doplnenia nutnosti založenia izolačnej (b) a uličnej (c)

kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami, ďalej územné akceptovanie, (územné vylúčenie tých častí lokality, ktoré zasahujú do v RBk2 rieka Žitava a RBc10 Bajč – lesíky zo zmien a doplnkov), alebo navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu funkčnosti prvkov RÚSES (e), do záväznej časti ÚP, (opatrenia budú musieť byť predom prekonzultované so Správou CHKO Dunajské luhy z hľadiska ich adekvátnosti a následne doplnené do záväznej časti ÚP), ako aj dopracovať do smernej časti ÚP environmentálne prvky a aspekty.

Opis lokality:

ZaD 1/2021 - 8 – Lokalita Za Žitavou (2,5/A,b,c,e)

Lokalita Za Žitavou sa nachádza v časti Dolný Bacher a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 2,623 ha.

Environmentálne prvky a aspekty:

V rámci tejto lokality je dôležitá z hľadiska OPaK hlavne ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES (2), záujmová lokalita leží čiastočne v RBk2 rieka Žitava ktorý je hydrický biokoridor regionálneho významu (5)

Návrh riešenia z hľadiska OPaK:

Zmeny ÚP na tejto lokalite sú akceptovateľné (A), za dôsledného doplnenia nutnosti založenia izolačnej (b) a uličnej (c)

kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami, ďalej územné akceptovanie, (územné vylúčenie tých častí lokality, ktoré zasahujú do v RBk2 rieka Žitava a RBc10 Bajč – lesíky zo zmien a doplnkov), alebo navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu funkčnosti prvkov RÚSES (e), do záväznej časti ÚP, (opatrenia budú musieť byť predom prekonzultované so Správou CHKO Dunajské luhy z hľadiska ich adekvátnosti a následne doplnené do záväznej časti ÚP), ako aj dopracovať do smernej časti ÚP environmentálne prvky a aspekty.

Opis lokality:

ZaD 1/2021 - 15 - Lokalita Pavlov dvor (2,3,4,6,7a/N)

Lokalita Pavlov dvor sa nachádza v blízkosti Kuzmovho potoka a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 3,154 ha.

Environmentálne prvky a aspekty:

V rámci tejto lokality je dôležitá z hľadiska OPaK hlavne ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES (2) ako aj ochrana mokradí (3), záujmová lokalita leží z časti v regionálnom biocentre RBc10 Bajč – lesíky (6) a z časti v RBk6 Pohronska pahorkatina-Obidský kanál, ktorý je hydrický biokoridor regionálneho významu (4), okrem toho čiastočne zasahuje aj do SKCHVU005 - Dolné Považie (7a)

Návrh riešenia z hľadiska OPaK:

Zmeny ÚP na tejto lokalite sú v navrhovanej podobe neakceptovateľné z hľadiska OPaK, preto túto lokalitu navrhujeme celú zo zmien a doplnkov vypustiť, alebo celý dokument posúdiť z hľadiska zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis lokality:

ZaD 1/2021 - 19 - Lokalita Za Bacherom (2,3,4,5,6,7b,8/A,a,b,d,e,f,g,i)

Lokalita Za Bacherom predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok P4. Lokalita nadväzuje na zastavané územie a má výmeru 268,842 ha.

REGULAČNÝ LIST BLOKU P4**I. Identifikačné číslo bloku P4****II. Funkčné využitie Územia poľnohospodársky využívanej krajiny****III. Základná charakteristika predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenené do poľnohospodárskej pôdy,****IV. Funkčná regulácia**

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia Doplnková funkcia Nepripustná funkcia

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby, • účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde, • bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy minimálny index zelene podlažnosť

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry • zástavba izolovaných objektov**VII. Regulácia intervenčných zásahov • realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prestavby, existujúcu zástavbu (pôvodné účelové objekty) stabilizovať bez možnosti rozširovania ponechať v pôvodnej štruktúre****Environmentálne prvky a aspekty:**

V rámci tejto lokality je dôležitá z hľadiska OPaK hlavne ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES (2) ako aj ochrana mokradí (3), záujmová lokalita leží z časti v regionálnom biocentre RBc10 Bajč – lesíky (6) a RBk2 rieka Žitava ktorý je hydrický biokoridor regionálneho významu (5), okrem toho celá lokalita sa rozprestiera na území SKCHVU005 - Dolné Považie (7a) a záujmová lokalita zasahuje celý SKUEV0071 Abov (8)

Návrh riešenia z hľadiska OPaK:

Zmeny ÚP na tejto lokalite sú akceptovateľné (A), za dôsledného doplnenia nutnosti založenia areálovej (a), izolačnej (b) prípadne uličnej (c) kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami, ďalej územné vylúčenie zariadení a stavieb poľnohospodárskej účelovej výstavby tých častí lokality, ktoré zasahujú do SKUEV0071 Abov(8), RBk2 rieka Žitava (5) a RBc10 Bajč (6), a nutnosť posudzovania vplyvov v CHÚ a územiach zaradených do NATURA 2000 na všetky činnosti okrem poľnohospodárskej pestebnej činnosti z hľadiska zákona o

posudzovaní vplyvov, dopracovať zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia zaradených medzi územia NATURA 2000 do ÚP, územné akceptovanie, (zachovanie) prvkov krajiny zelene (f), tieto návrhy musia byť dopracované do ÚP a výslovne uvedené v záväznej časti ÚP, ako aj dopracovať do smernej časti ÚP environmentálne prvky a aspekty ako aj všetky zakázané činnosti a iné činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmety ochrany v územiach zaradených do NATURA 2000 (i).

Environmentálne prvky:

Jestvujúca záhradná drevinová zeleň a v menšej miere izolačná zeleň.

Environmentálne aspekty a návrhy:

- všeobecné podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES,
- akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do záväznej časti ZaD ÚP.

Ostatné aktivity: tab.(v prílohe)

Návrh riešenia:

- K zmenám a doplnkom ÚP mesta Hurbanovo, č. 1 navrhujeme aby nebolo požadované posúdenie zmien v plnom rozsahu podľa zákona o posudzovaní, ale len za podmienky že z návrhu bude odstránená aktivita č. ZaD 1/2021 -15 Pavlov dvor. U ostatných aktivít návrh zmien a doplnkov, vzhľadom na umiestnenie a plošný rozsah plánovaných zmien, sa nedajú predpokladať priame negatívne vplyvy na prvky a funkčnosť ÚSES, na územia zaradené do NATURA 2000 alebo charakteristický vzhľad krajiny, ak budú dodržané naše návrhy. Ak by mala aktivita č. ZaD 1/2021 -15 Pavlov dvor ostať súčasťou zmien a doplnkov navrhujeme zmeny a doplnky posúdiť v plnom rozsahu podľa zákona o posudzovaní. (Zákon o posudzovaní vplyvov, novela 312/2016 Z. z., časť: SEA, oblasť: podľa § 4, ods. 3, zisťovacie konanie)
- K zmenám a doplnkom ÚP mesta Hurbanovo č. 2/2021 navrhujeme vydať súhlasné vyjadrenie iba za predpokladu, že do konečnej verzie budú zapracované všetky environmentálne aspekty a návrhy aj s podmienkami navrhované vyššie. (podľa § 9 ods. (1) písm. a) a ods. (2) zákona

Odôvodnenie:

Podľa § 3 odsek (3) zákona Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podľa § 2 odsek (2) písmeno c) zákona významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

Podľa § 3 odsek (2) zákona významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.

Areálová, uličná a ochranná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územného systému ekologickej stability.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Komárno je zrejmé, že ekologická stabilita, tým aj potencionálna kvalita života v k.ú. Hurbanovo je veľmi nízka. Z odborného hľadiska môžeme konštatovať, že v tejto časti (súčasná krajinná štruktúra) zobrazená situácia v plnej miere zodpovedá skutočnému stavu. Ak nechceme prepásť vhodnú príležitosť zasiahnuť do možnosti utvárania sídelného útvaru a jeho okolia na niekoľko desaťročí, tak by tam mali byť zohľadnené aj patričné environmentálne aspekty smerujúce k celkovému zlepšeniu stavu životného prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru a tie by mali byť zapracované už do zadania územného plánu. Preto navrhujeme vedeniu sídelného útvaru, zainteresovaným inštitúciám, projektantom, podnikateľom a v neposlednom rade aj občanom sídelného útvaru, aby učinili patričné opatrenia na dosiahnutie tohto cieľa.

OÚ KN OSŽP opätovne požiadalo listom č. OU-KN-OSZP-2022/001372-020 zo dňa 03.11.2022 MŽP SR o vyjadrenie k upravenému strategickému dokumentu :

13. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 3070/2022-6.3 zo dňa 19.decembra 2022) : záväzné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente po úprave : Listom č. OU-KN-OSZP-2022/001372-020 zo dňa 03.11.2022 doručeným na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 04.11.2022, ste nám ako dotknutému orgánu ochrany prírody a krajiny zaslali upravené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo“ (ďalej len „upravené oznámenie“). Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní upraveného oznámenia vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k upravenému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ministerstvo k upraveným zmenám a doplnkom uvádza nasledovné:

V rámci rozvojovej lokality č. 4 bola doplnená izolačná zeleň oddeľujúca funkčné plochy výroby od Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie (SKCHVU005). K lokalitám č. 4 a 8 nemáme ďalšie pripomienky.

V rámci rozvojovej lokality č. 15 bola redukovaná plocha s funkčným využitím bývania v rodinných domov. S úpravou plochy rodinných domov súhlasíme, navrhujeme však ostatnú časť z pôvodného návrhu zmeniť z pôvodnej funkcie plochy výroby a skladov na plochy s funkčným využitím územia poľnohospodársky využívananej krajiny resp. krajinnej zelene, nakoľko predmetné plochy zasahujú do Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie (SKCHVU005), regionálneho biocentra RBc10 Bajč – lesíky a do hydrického biokoridoru regionálneho významu RBk6 Pohronská pahorkatina – Obidský kanál.

V rámci lokality č. 19 nebola doplnená do regulačného listu pre regulačný blok P4 v záväznej časti špecifická požiadavka na vylúčenie zariadení a stavieb poľnohospodárskej účelovej výstavby v tých častiach lokality, ktoré zasahujú do územia európskeho významu Abov (SKUEV0071), RBk2 rieka Žitava a RBc10 Bajč – lesíky. Uvedené požadujeme doplniť.

14. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava (list č. SSC/8700/2021/2320/37640 zo dňa 08.11.2021) : k predmetnému strategickému dokumentu sa nebudeme vyjadrovať, nakoľko mesto Hurbanovo nás neupovedomilo začatí prerokovávaní ZaD č. 1/2021 ÚPN mesta Hurbanovo.

15. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (list č. 6972/72889/30102/2021 zo dňa 09.11.2021) : Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“) konštatuje, že predložený strategický dokument sa nedotýka pripravovaného projektu „Cesta I/64 Komárno obchvat“, vymedzeného podľa posudzovaných variantov procesu EIA zo zámeru EIA (3/2019). Uvedený projekt, ktorý je investične pripravovaný našou spoločnosťou, je umiestnený len v katastrálnom území mesta Komárno.

Cesta I/64 Komárno, obchvat

Dňa 15.7.2019 bolo doručené rozhodnutie v zisťovacom konaní vydané OÚ Komárno dňa 5.6.2019, v zmysle ktorého správny orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť „Cesta I/64 Komárno – obchvat“, uvedená v zámere navrhovanej činnosti, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Voči vydanému rozhodnutiu podalo 6.8.2019 občianske združenie Ochrana prírody, krajiny a vôd SR rozklad. Príslušný odvolací orgán Okresný úrad Nitra preskúmal odvolanie a dňa 10.10.2019 potvrdil pôvodné rozhodnutie, ktoré sa stalo právoplatným dňa 17.10.2019. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/cesta-i-64-komarno-obchvat>.

16. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s, Stredisko správy a údržby Komárno (list č. RD012200431, RO012100153 zo dňa 03.11.2021) : v zmysle §29 ods. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako správca ciest II. a III. triedy v okrese Komárno oznamuje nasledovné:

- Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo“ prichádza do styku s cestami III/1463 Komárno-Hliník-Zelený Háj, III/1467 Hurbanovo – Svätý Peter, III/1469 Hurbanovo príjazdová , III/1470 Bohatá – Pribeta, III/1472 Bohatá – Imeľ a III/1494 Nové Zámky – Nesvady – Hurbanovo,
- Pri riešení dokumentácie jednotlivých lokalít žiadame dodržať ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení , vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a všetkých spolusúvisiacich noriem a predpisov,
- Ďalší stupeň dokumentácie žiadame predložiť našej spoločnosti na posúdenie na posúdenie z hľadiska nami sledovaných záujmov,

- Vyjadrujeme názor, že predložený návrh strategického dokumentu nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17. Mesto Hurbanovo ako dotknutá obec informovala verejnosť a zverejnila oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo“ spôsobom v mieste obvyklým dňa 08.10.2021.

OÚ KN OSŽP vzhľadom na požiadavky doručené v stanoviskách od dotknutých orgánov Ministerstva životného prostredia SR, Ministerstva dopravy a výstavby SR, Okresného úradu Komárno-odboru starostlivosti o životné prostredie-úsek ochrany prírody a krajiny, Štátnej ochrany prírody SR, CHKO Dunajské luhy vyzval navrhovateľa na vyjadrenie sa k uvedeným požiadavkám. Spracovateľ strategického dokumentu doručil na OÚ KN OSŽP dňa 16.09.2022 materiál upravený podľa požiadaviek dotknutých orgánov. OÚ KN OSŽP upravený materiál zverejnil na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-2021-uzemneho-planu-mesta-hurbanovo> a na úradnej tabuli a opätovne zaslal na vyjadrenie dotknutým orgánom. MŽP SR zaslalo dňa 19.decembra listom č. 3070/2022-6.3 č. záväzné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente po úprave.

OÚ KN OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OÚ KN OSŽP sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom

Prílohy : (zasielajú sa iba obstarávateľovi)

- mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Hurbanovo

- list CHKO DL-DS/463-001/2021 zo dňa 03.11.2021

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10178

Doručuje sa

Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, sekcia geológie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, sekcia ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, agentúra správy majetku, Za kasárňou 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Lestisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
 Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Ponitrie a chránenej krajiny Dunajské Luhy, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Obec Bajč, Bajč 130, 946 54 Bajč, Slovenská republika
 Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ, Slovenská republika
 Obec Martovce, Martovce 14, 947 01 Martovce, Slovenská republika
 Mesto Komárno, Nám. Gen. Klapku 1, 945 05 Komárno, Slovenská republika
 Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, Slovenská republika
 Obec Dulovce, Hlavná 33, 946 56 Dulovce, Slovenská republika
 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., stredisko správy a údržby Komárno, Bašta IV., Okružná cesta, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOMÁRNE, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Pohraničná č. 8, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhradnícka 6
945 01 komárno

Váš list číslo/zo dňa
OU-KN-OSZP-2021/014813-002/2.12.2021

Náše číslo
CHKO DL-DS/463-003/2021

Vybavuje
Izsák

Dunajská Streda
3.12.2021

Vec: Stanovisko k návrhu riešenia a k oznámeniu o strategickom dokumente ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HURBANOVO ZMENY A DOPLNKY Č.1/2021 podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe Vášho listu č. 13274/2021-6.3 doručeného 28.10.2021 Vám predkladáme požadované stanovisko k návrhu a k oznámeniu o strategickom dokumente: „**Územného plánu mesta Hurbanovo, zmeny a doplnky č. 1**“ vypracovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), novela 312/2016 Z. z., časť: SEA, oblasť: podľa § 4, ods. 3, zisťovacie konanie, ako aj k vyjadreniu orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“):

A. Vstupné údaje

Predmet: Predmetom žiadosti je návrh dokumentu a oznámenie o strategickom dokumente: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HURBANOVO ZMENY A DOPLNKY Č.1/2021

Žiadateľ: mesto Hurbanovo

Účel stanoviska: Návrh organizácie OPaK pre rozhodnutie orgánu OPaK či sa má alebo nemá ďalej posudzovať strategický dokument, prípadne určenie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HURBANOVO ZMENY A DOPLNKY Č.1/2021 a návrh environmentálnych opatrení pre ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HURBANOVO ZMENY A DOPLNKY Č.1/2021

Podklady: **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Mesta Hurbanovo zmeny a doplnky č.1/2021“** v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, **Územný plán mesta Hurbanovo zmeny a doplnky č.1/2021**, AŽ PROJEKT s.r.o. Bezručova 5, 811 09 Bratislava, tel: 02/45523896, e-mail: atelier@azprojekt.sk september 2021
dostupné online: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-2021-uzemneho-planu-mesta-Hurbanovo, (ďalej len: „zmeny a doplnky“)
Aktualizovaný GNÚSES Slovenskej republiky (ŠOP SR Liška 2000 Trnava),
Ekologická funkčnosť inundačných ekosystémov Dunaja na modelovom segmente NPR Čičovské mŕtve rameno - Lion a okolia, Ústav experimentálnej fytopatológie a entomológie SAV Ivanka pri Dunaji, Majzlan a kol.
Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 593/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie
Výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu
Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno, 2019, ESPRIT, s.r.o., Pletiariska 2, Banská Štiavnica

B. Stanovisko

Identifikácia územia, environmentálne aspekty a návrhy:

Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy – pracovisko Dunajská Streda | Korzo Bélu Bartóka 789/3 | 929 01 Dunajská Streda | Slovenská republika
tel.: 031/551 62 29 | e-mail: chko.dunajskeluhy@sopsr.sk | IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899
IČO: 17058520 | DIČ: 2021526188 | IČDPH: SK2021526188

Nitrianský kraj, okres Komárno, katastrálne územia patriace pod mesto **Hurbanovo**. **Grafická príloha č. 1 a 2**

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia, je prebraný z ÚP návrhu zmien a doplnkov č.1, okrem súpca „**Environmentálne aspekty / návrhy**“ ktorý je dielom autora OS.

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyv.	Počet zamest./ návštev.	Pozn.	Environmentálne aspekty / návrhy
			stav	návrh					
ZaD 1/2021 - 1	Pri chotínskej ceste	4,098	orná pôda	plochy poľnohospodárskej výroby a skladov			5	Záber pp	1/A,a,b,c
ZaD 1/2021 - 2	Zelený háj I.	1,36	orná pôda, sprievodná a izolačná zeleň	plochy rekreácie	19	57		Záber pp	1,2,3/A,a,b,d
ZaD 1/2021 - 3	Zelený háj II.	0,643	plochy výroby a skladov	plochy bývania v rodinných domoch	9	27		využitia Zmena	1,2/A,b,c
ZaD 1/2021 - 4	Veľký Šálad	14,676	orná pôda	plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná			60	Záber pp	2,3,5,6/A,b,c,e
ZaD 1/2021 - 5	Komárňanská	0,239	plochy výroby a skladov, plochy bývania v rodinných domoch	plochy polyfunkčné			5	Zmena využitia	1,2/A,a,c
ZaD 1/2021 - 6	Vék	0,202	parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti	plochy výroby a skladov			5	Zmena využitia	1,2/A,a,d,f
ZaD 1/2021 - 7	Imeľská	0,653	plochy rekreácie	plochy rekreácie	11			Doplnenie regulačného listu R1, NR8	1/A,a,b,c,d
ZaD 1/2021 - 8	Za Žitavou	2,623	orná pôda	plochy bývania v rodinných domoch	37	111		Záber pp	2,5/A,b,c,e
ZaD 1/2021 - 9	Dolnopeterská	0,55	plochy bývania v rodinných domoch	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby			5	Zmena využitia	1,2/A,a,b,c
ZaD 1/2021 - 10	Príbetská	0,565	plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby			5	Zmena využitia	1,2/A,a,b,c
ZaD 1/2021 - 11	Cintorín	1,489	orná pôda, plochy cintorínov - výhľad	plochy cintorínov				Záber pp	1,2/A,a,b,c
ZaD 1/2021 - 12	Výskumnická	1,755	plochy športovo - rekreačné	plochy bývania v rodinných domoch	25	75		Zmena využitia	1,2/A, b,c,d
ZaD 1/2021 - 13	Kollárova	0,121	plochy cintorínov	parková a izolačná zeleň sídelná				Zmena využitia	1,2/A, b,c,d
ZaD 1/2021 - 14	Zelený háj III.	0,441	plochy bývania v rodinných domoch	plochy cintorínov				Zmena využitia	1,2/A, a,b,c,d
ZaD 1/2021 -15	Pavlov dvor	3,154	plochy výroby a skladov	plochy bývania v rodinných domoch	45	135		Zmena využitia	2,3,4,6,7a/N
ZaD 1/2021 - 16	Nová Trstená I.	0,315	plochy cintorínov	plochy cintorínov				Zmena regulačného listu NZc1	1,2/A,a,b,c,g
ZaD 1/2021 - 17	Nová Trstená II.	2,306	les	les				Zmena regulačného listu	1,2/A, a,b,c,d,e,h
ZaD 1/2021 - 18	Záhradkárska osada Nový Diel	0,822	plochy záhradkárske osád bez štatútu	plochy záhradkárske osád bez štatútu	11			Doplnenie regulačného listu	1,2/A,c,h
ZaD 1/2021 - 19	Za Bacherom	268,842	orná pôda	orná pôda				Doplnenie regulačného listu P4	2,3,4,5,6,7b, 8/A,a,b,d,e,f, i
ZaD 1/2021 - 20	Mestské jadrové územie A1	13,307	mestské jadrové územia - centrá	mestské jadrové územia - centrá				Doplnenie regulačného listu	1,2/A, a,b,c,d
ZaD 1/2021 - 21	Mestské jadrové územie A2	17,529	mestské jadrové územia - centrá	mestské jadrové územia - centrá				Doplnenie regulačného listu	1,2/A, a,b,c,d
ZaD 1/2021 - 22	OP cintorínov	15,477	OP cintorína - 50 m	OP cintorína - 25 m				Zmena ochranného pásma	1,2/A, a,b,c,d
		351,67			57	405	85		

Environmentálne aspekty:

všeobecné podmienky OPaK	1
ochrana drevín významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES,	2
ochrana mokradí	3
záujmová lokalita takmer celá leží celá v RBk6 Pohronská pahorkatina-Obidský kanál biokoridor regionálneho významu – hydrický	4
záujmová lokalita leží čiastočne v RBk2 rieka Žitava biokoridor regionálneho významu – hydrický	5
záujmová lokalita leží čiastočne v RBc10 Bajč – lesíky	6
záujmová lokalita čiastočne zasahuje do SKCHVU005 - Dolné Považie	7a
záujmová lokalita celá leží v SKCHVU005 - Dolné Považie	7b
záujmová lokalita zasahuje celý SKUEV0071 Abov	8

Odporúčania a návrhy riešenia z hľadiska OPaK:

akceptovateľné z hľadiska OPaK	A
za dôsledného doplnenia nutnosti založenia areálovej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami	a
za dôsledného doplnenia nutnosti založenia izolačnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami	b
za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami	c
zachovanie verejného charakteru priestoru	d
územné akceptovanie, (alebo kompenzácia) prvkov RÚSES a LPF	e
územné akceptovanie, (alebo kompenzácia) prvkov verejnej a krajinej zelene	f
doplniť index zastavanej plochy a zelene bez „Regulácie zelene v území“, (VIII dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov)	g
chýba regulačný list, doplniť	h

dopracovať zakázané činnosti, ktoré môžu
mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia
zaradených medzi územia NATURA 2000
do ÚP

i

neakceptovateľné z hľadiska OPaK

N

Rozvojové plochy v navrhovanom strategickom dokumente: „Územného plánu mesta Hurbanovo, zmeny a doplnky č. 1“ ležia všetky v 1. stupni ochrany, okrem aktivity č. ZaD 1/2021 – 19 ktorá pokrýva v plnom rozsahu u aj **SKUEV0071 Abov** kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona, ale **niektoré ale zasahujú do prvkov RÚSES**, alebo do území zaradených do **NATURA 2000**, jedná sa o nasledujúce kritické aktivity: (ZaD 1/2021 -15, ZaD 1/2021 – 19, ZaD 1/2021 – 4, ZaD 1/2021 – 8).

Zmeny a doplnky č. 1 aktualizujú územnotechnické podmienky rozvoja v 22 územne segregovaných lokalitách. Aktualizuje sa funkčné využitie, priestorové usporiadanie a taktiež sa stanovujú podmienky intenzity výstavby.

Hotnodenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

SKCHVU005 Chránené vtáčie územie Dolné Považie

Predmetom ochrany sú nasledujúce **kritériové druhy vtákov**: ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), krakľa belasá (*Coracias garrulus*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*) a strakoš kolesár (*Lanius minor*)[2]
ostatné významné druhy: rybárík riečny (*Alcedo atthis*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), sokol kobcovitý (*Falco vesperinus*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), prhlaviar čierohlavý (*Saxicola rubecola*) a penica jarabá (*Sylvia nisoria*)[2]

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje

- a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. apríla do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení, údržby ochranného pásma dráh železničných tratí alebo vykonávania povodňových zabezpečovacích prác alebo povodňových záchranných prác,1)
- b) vykonávanie obnovnej alebo výchovnej ťažby2) od 1. apríla do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) vykonávanie hospodárskej činnosti okrem obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v blízkosti hniezda sokola červenonohého od 1. apríla do 15. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- d) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov3) okrem ich obnovy alebo ostatnej zatravnenej plochy,3)
- e) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh pozemku,4)
- f) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- g) rozorávanie hniezdných biotopov ľabtušky poľnej, najmä brehov materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo okrajov miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- h) mechanizovaná kosba okrajov všetkých poľných ciest od 1. apríla do 15. júna okrem ciest vedúcich k zastavaným častiam osád alebo železničných priecestí,
- i) aplikovanie insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, ostatných zatravnenej plochách, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa okrem odstraňovania invázných druhov,
- j) aplikovanie priemyselných hnojív alebo pesticídov na brehoch materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo na miestnych komunikáciách, alebo účelových komunikáciách, alebo ich okrajoch okrem miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií vedúcich k zastavaným častiam osád alebo okrem odstraňovania invázných druhov,
- k) aplikovanie rodenticídov iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

SKUEV0071 Abov

Stupeň ochrany: 2,

Odôvodnenie návrhu ochrany: **Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0).**

Navrhované menežmentové opatrenia:

Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch

Odstraňovanie invázných druhov rastlín

Pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov na nelesných pozemkoch

Optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín na nelesných pozemkoch po dohode s obhospodarovateľom

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

Rozširovanie inváznych druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky

Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 a 3 vyhlášky)

Ťažba ostatných nerastov

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia

Rozširovanie inváznych druhov rastlín uvedených v prílohe č.2 vyhlášky

Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky a druhov rastlín uvedených v prílohe č.2) - Rastliny I. a II. kategórii Zoznamu nepôvodných, inváznych a expanzívnych

Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky a druhov rastlín uvedených v prílohe č.2) - Rastliny ostatných kategórií

Ťažba pieskov

Ekologicky významné segmenty a významné krajinné prvky

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- plochy lesných porastov
- plochy trávnych porastov
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie aj v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

RÚSES okresu Komárno

Záujmové lokality zmien a doplnkov ÚP mesta Hurbanovo č. 1/2021 sa priamo dotýkajú nasledujúcich prvkov návrhu RÚSES okresu Komárno (2019)

Biocentrá

- RBc10 Bajč – lesíky, biocentrum v rámci CHVÚ Dolné Považie pomáha zabezpečiť priaznivý stav biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- uplatňovať prírodu blízke hospodárenie v lesoch,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dozretie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,

Biokoridory

- RBk2 rieka Žitava, biokoridor na rozhraní okresov Komárno a Nové Zámky, s typickými brehovými porastami a avifaunou a typickou ichtyofaunou. Zabezpečuje severojužné prepojenie od rieky Dunaj k južným výbežkom Karpát. Biokoridor zabezpečuje aj ochranu biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy (91E0) a druhov európskeho významu: býčko (Proterorhinus marmoratus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), hrúz bielooplutvý (Gobio albipinnatus), kunka červenobruchá (Bombina bombina), vydra riečna (Lutra lutra) a sysel' pasienkový (Spermophilus citellus).

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- kosienky pravidelne vykášať s cieľom zachovať pôvodný genofond. Vylúčiť zalesňovanie týchto plôch, neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu druhového spektra ichtyofauny,

- minimalizovať reguláciu toku,
 - vyvinúť úsilie na spriechodnenie bariér v toku, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
 - vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
 - cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy.
- RBk6 Pohronska pahorkatina - Obidský kanál, sieť biokoridorov vo východnej časti okresu Komárno, prepájajúce hodnotnejšie biotopy vo voľnej krajine s regionálnymi biokoridorami riek Nitra a Žitava na západe s nadregionálnym biokoridorom tok Dunaja a regionálnymi biocentrami vo východnej časti okresu. Zväčša ich predstavujú zvyšky mŕtvych ramien, podmáčané a depresné polohy s extenzívnym spôsobom obrábania a využívania.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- kosienky pravidelne vykášať s cieľom zachovať pôvodný genofond. Vylúčiť zalesňovanie týchto plôch,
- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu druhového spektra ichtyofauny,
- minimalizovať reguláciu toku,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie bariér v toku,
- tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy.

Interakčné prvky ÚSES

Všetky drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v záujmovom území.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Komárno je zrejme, že ekologická stabilita a tým aj potenciálna kvalita životného prostredia mesta Hurbanovo je veľmi nízka, čo predisponuje aj veľké množstvo negatívnych prvkov, voči pozitívnym v celom záujmovom území. Adekvátne tomu by mali byť navrhnuté aj **podrobnejšie ekostabilizačné opatrenia** ktoré ale v pôvodnom návrhu zmien a doplnkov ÚP mesta Hurbanovo č. 1/2021 **chýbajú**.

Návrh na úpravu zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov. Aktualizácia územného plánu umožní intenzívnejšie využívanie zastavaného územia obce, ale sú navrhnuté aj nové zábery PPF.

Záujmové lokality zmien a doplnkov ÚP mesta Hurbanovo č. 1/2021 **okrem aktivít: ZaD 1/2021 -15, ZaD 1/2021 – 19, ZaD 1/2021 – 4, ZaD 1/2021 – 8,** (kritické aktivity) a za predpokladu prijatí adekvátnych **opatrení** navrhnutých v rámci „Odporúčania a návrhy riešenia z hľadiska OPaK“ zrejme nebudú priamo nepriaznivo vplyvať na prírodné hodnoty katastrálnych území mesta Hurbanovo.

Opis lokality je prebraný z ÚP návrhu zmien a doplnkov č.1

Časti: **Environmentálne prvky a aspekty** ako aj **návrhy riešenia** sú dielom autora OS.

Kritické aktivity (ZaD 1/2021 – 4, ZaD 1/2021 – 8, ZaD 1/2021 -15, ZaD 1/2021 – 19) :

Opis lokality:

ZaD 1/2021 - 4 – Lokalita Veľký Šálad (2,3,5,6/A,b,c,e)

Lokalita Veľký Šálad sa nachádza v mestskej časti Bohatá v blízkosti priemyselného parku a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na funkciu Plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 14,676 ha.

Environmentálne prvky a aspekty:

V rámci tejto lokality je dôležitá z hľadiska OPaK hlavne ochrana drevín významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES (2), ochrana mokradí (3), záujmová lokalita leží čiastočne v RBk2 rieka Žitava ktorý je hydrický biokoridor regionálneho významu (5) ako aj čiastočne v regionálnom biocentre RBc10 Bajč – lesíky (6)

Návrh riešenia z hľadiska OPaK:

Zmeny ÚP na tejto lokalite sú akceptovateľné (A), za dôsledného doplnenia nutnosti založenia **izolačnej (b) a uličnej (c)** kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami, ďalej územné akceptovanie, **(územné vylúčenie** tých častí lokality, ktoré zasahujú do v RBk2 rieka Žitava a RBc10 Bajč – lesíky zo zmien a doplnkov), alebo **navrhnuť opatrenia**, ktoré

prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu funkčnosti prvkov RÚSES (e), **do záväznej časti ÚP**, (opatrenia budú musieť byť predom prekonzultované so Správou CHKO Dunajské luhy z hľadiska ich adekvátnosti a následne doplnené do záväznej časti ÚP), ako aj dopracovať do smernej časti ÚP environmentálne **prvky a aspekty**.

Opis lokality:

ZaD 1/2021 - 8 – Lokalita Za Žitavou (2,5/A,b,c,e)

Lokalita Za Žitavou sa nachádza v časti Dolný Bacher a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 2,623 ha.

Environmentálne prvky a aspekty:

V rámci tejto lokality je dôležitá z hľadiska OPaK hlavne ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES (2), záujmová lokalita leží čiastočne v RBk2 rieka Žitava ktorý je hydričský biokoridor regionálneho významu (5)

Návrh riešenia z hľadiska OPaK:

Zmeny ÚP na tejto lokalite sú akceptovateľné (A), za dôsledného **doplnenia** nutnosti založenia **izolačnej (b)** a **uličnej (c)** krikovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami, ďalej územné akceptovanie, (**územné vylúčenie** tých častí lokality, ktoré zasahujú do v RBk2 rieka Žitava a RBc10 Bajč – lesíky zo zmien a doplnkov), alebo **navrhnuť opatrenia**, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu funkčnosti prvkov RÚSES (e), **do záväznej časti ÚP**, (opatrenia budú musieť byť predom prekonzultované so Správou CHKO Dunajské luhy z hľadiska ich adekvátnosti a následne doplnené do záväznej časti ÚP), ako aj dopracovať do smernej časti ÚP environmentálne **prvky a aspekty**.

Opis lokality:

ZaD 1/2021 - 15 - Lokalita Pavlov dvor (2,3,4,6,7a/N)

Lokalita Pavlov dvor sa nachádza v blízkosti Kuzmovho potoka a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 3,154 ha.

Environmentálne prvky a aspekty:

V rámci tejto lokality je dôležitá z hľadiska OPaK hlavne ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES (2) ako aj ochrana mokradí (3), záujmová lokalita leží z časti v regionálnom biocentre RBc10 Bajč – lesíky (6) a z časti v RBk6 Pohronska pahorkatina-Obidský kanál, ktorý je hydričský biokoridor regionálneho významu (4), okrem toho čiastočne zasahuje aj do SKCHVU005 - Dolné Považie (7a)

Návrh riešenia z hľadiska OPaK:

Zmeny ÚP na tejto lokalite sú v navrhovanej podobe neakceptovateľné z hľadiska OPaK, preto túto lokalitu navrhujeme celú zo zmien a doplnkov **vypustiť**, alebo celý dokument **posúdiť** z hľadiska zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis lokality:

ZaD 1/2021 - 19 - Lokalita Za Bacherom (2,3,4,5,6,7b,8/A,a,b,d,e,f,g,i)

Lokalita Za Bacherom predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný **blok P4**. Lokalita nadväzuje na zastavané územie a má výmeru 268,842 ha.

REGULAČNÝ LIST BLOKU P4

I.	Identifikačné číslo bloku	P4
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodársky využívané krajiny
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenené do poľnohospodárskej pôdy,
IV.	Funkčná regulácia	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
• poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda,	• účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba,

• účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,	komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • masívy a línie krajinnnej zelene na poľnohospodárskej pôde,	• priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prestavby, existujúcu zástavbu (pôvodné účelové objekty) stabilizovať bez možnosti rozširovania ponechať v pôvodnej štruktúre

Environmentálne prvky a aspekty:

V rámci tejto lokality je dôležitá z hľadiska OPaK hlavne ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES (2) ako aj ochrana mokradí (3), záujmová lokalita leží z časti v regionálnom biocentre RBc10 Bajč – lesíky (6) a RBk2 rieka Žitava ktorý je hydričský biokoridor regionálneho významu (5), okrem toho celá lokalita sa rozprestiera na území SKCHVU005 - Dolné Považie (7a) a záujmová lokalita zasahuje celý SKUEV0071 Abov (8)

Návrh riešenia z hľadiska OPaK:

Zmeny ÚP na tejto lokalite sú akceptovateľné (A), za dôsledného **doplnenia** nutnosti založenia areálovej (a), **izolačnej (b)** prípadne **uličnej (c)** kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami, ďalej územné **vylúčenie zariadení a stavieb poľnohospodárskej účelovej výstavby** tých častí lokality, ktoré zasahujú do SKUEV0071 Abov(8), RBk2 rieka Žitava (5) a RBc10 Bajč (6), a nutnosť posudzovania vplyvov v CHÚ a územiach zaradených do NATURA 2000 na všetky činnosti okrem poľnohospodárskej pestebnej činnosti z hľadiska zákona o posudzovaní vplyvov, dopracovať zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia zaradených medzi územia NATURA 2000 do ÚP, územné akceptovanie, (zachovanie) prvkov krajinnnej zelene (f), tieto **návrhy musia byť dopracované do ÚP a výslovne uvedené v záväznej časti ÚP**, ako aj dopracovať do smernej časti ÚP environmentálne **prvky a aspekty** ako aj všetky zakázané činnosti a iné činnosti, ktoré môžu mať **negatívny vplyv na predmet ochrany** v územiach zaradených do NATURA 2000 (i).

Environmentálne prvky:

Jestvujúca záhradná drevinová zeleň a v menšej miere izolačná zeleň.

Environmentálne aspekty a návrhy:

- všeobecné podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES,
- **akceptovateľné z hľadiska OPaK** za dôsledného **doplnenia** nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami do **záväznej časti ZaD ÚP**.

Ostatné aktivity:

ZaD 1/2021 -15, ZaD 1/2021 – 19, ZaD 1/2021 – 4, ZaD 1/2021 – 8,

Označenie lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Environmentálne aspekty / návrhy
		stav	návrh	
ZaD 1/2021 - 1	4,098	orná pôda	plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	1/A,a,b,c
ZaD 1/2021 - 2	1,36	orná pôda, sprievodná a izolačná zeleň	plochy rekreácie	1,2,3/A,a,b,d
ZaD	0,643	plochy výroby a	plochy bývania v	1,2,/A,b,c

1/2021 - 3		skladov	rodinných domoch	
ZaD 1/2021 - 5	0,239	plochy výroby a skladov, plochy bývania v rodinných domoch	plochy polyfunkčné	1,2,/A,a,c
ZaD 1/2021 - 6	0,202	parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti	plochy výroby a skladov	1,2,/A,a,d,f
ZaD 1/2021 - 7	0,653	plochy rekreácie	plochy rekreácie	1/A,a,b,c,d
ZaD 1/2021 - 9	0,55	plochy bývania v rodinných domoch	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby	1,2,/A,a,b,c
ZaD 1/2021 - 10	0,565	plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby	1,2,/A,a,b,c
ZaD 1/2021 - 11	1,489	orná pôda, plochy cintorínov - výhľad	plochy cintorínov	1,2,/A,a,b,c
ZaD 1/2021 - 12	1,755	plochy športovo - rekreačné	plochy bývania v rodinných domoch	1,2,/A, b,c,d
ZaD 1/2021 - 13	0,121	plochy cintorínov	parková a izolačná zeleň sídelná	1,2,/A, b,c,d
ZaD 1/2021 - 14	0,441	plochy bývania v rodinných domoch	plochy cintorínov	1,2,/A, a,b,c,d
ZaD 1/2021 - 16	0,315	plochy cintorínov	plochy cintorínov	1,2,/A,a,b,c,g
ZaD 1/2021 - 17	2,306	les	les	1,2,/A, a,b,c,d,e,h
ZaD 1/2021 - 18	0,822	plochy záhradkárskych osád bez štatútu	plochy záhradkárskych osád bez štatútu	1,2,/A,c,h
ZaD 1/2021 - 20	13,307	mestské jadrové územia - centrá	mestské jadrové územia - centrá	1,2,/A, a,b,c,d
ZaD 1/2021 - 21	17,529	mestské jadrové územia - centrá	mestské jadrové územia - centrá	1,2,/A, a,b,c,d
ZaD 1/2021 - 22	15,477	OP cintorína - 50 m	OP cintorína - 25 m	1,2,/A, a,b,c,d

Návrh riešenia:

- K zmenám a doplnkom ÚP mesta Hurbanovo, č. 1 navrhujeme aby **nebolo** požadované posúdenie zmien v plnom rozsahu podľa zákona o posudzovaní, ale len **za podmienky** že z návrhu **bude odstránená** aktivita č. **ZaD 1/2021 -15 Pavlov dvor**. U ostatných aktivít návrh zmien a doplnkov, vzhľadom na umiestnenie a plošný rozsah plánovaných zmien, sa nedajú predpokladať priame negatívne vplyvy na prvky a funkčnosť ÚSES, na územia zaradené do NATURA 2000 alebo charakteristický vzhľad krajiny, ak budú dodržané naše návrhy. Ak by mala aktivita č. **ZaD 1/2021 -15 Pavlov dvor** ostať súčasťou zmien a doplnkov navrhujeme zmeny a doplnky **posúdiť v plnom rozsahu** podľa zákona o posudzovaní. (Zákon o posudzovaní vplyvov, novela 312/2016 Z. z., časť: SEA, oblasť: podľa § 4, ods. 3, zisťovacie konanie)
- K zmenám a doplnkom ÚP mesta Hurbanovo č. 2/2021 navrhujeme vydať **súhlasné vyjadrenie** iba za predpokladu, že do konečnej verzie budú zapracované všetky **environmentálne aspekty a návrhy aj s podmienkami** navrhované vyššie. (podľa § 9 ods. (1) písm. a) a ods. (2) zákona

Odôvodnenie:

Podľa § 3 odsek (3) zákona Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Podľa § 2 odsek (2) písmeno c) zákona **významný krajinný prvok** je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, **najmä les**, rašelinisko, brehový porast, jazero, **mokrad', rieka**, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, **aleja, remíza**.

Podľa § 3 odsek (2) zákona **významný krajinný prvok** možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.

Areálová, uličná a ochranná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín

umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Komárno je zrejmé, že ekologická stabilita, tým aj potencionálna kvalita života v k.ú. Hurbanovo je veľmi nízka. Z odborného hľadiska môžeme konštatovať, že v tejto časti (súčasná krajinná štruktúra) zobrazená situácia v plnej miere zodpovedá skutočnému stavu. Ak nechceme prepásť vhodnú príležitosť zasiahnuť do možnosti utvárania sídelného útvaru a jeho okolia na niekoľko desaťročí, tak by tam mali byť zohľadnené aj patričné environmentálne aspekty smerujúce k celkovému zlepšeniu stavu životného prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru a tie by mali byť zapracované už do zadania územného plánu. Preto navrhujeme vedeniu sídelného útvaru, zainteresovaným inštitúciám, projektantom, podnikateľom a v neposlednom rade aj občanom sídelného útvaru, aby učinili patričné opatrenia na dosiahnutie tohto cieľa.

S pozdravom

Mgr. Radovan Michalka
riaditeľ Správy CHKO Dunajské luhy



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Komárno
Odbor starostlivosti o ŽP
Záhradnícka 6
945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
OU-KN-OSZP-2021/ 014238-002	5566/2021-5.3 58238/2021	Ing. Katarína Pribišová +421 259564125	28.10.2021

Vec:

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.1/2021 ÚP mesta Hurbanovo - stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.1/2021 ÚP mesta Hurbanovo podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Hurbanovo (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bohatá - Hurbanovo – tehliarske suroviny (4124)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ:	SK/EZ/KN/331
Názov EZ:	KN (008) / Imeľ - skládka TKO
Názov lokality:	skládka TKO
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

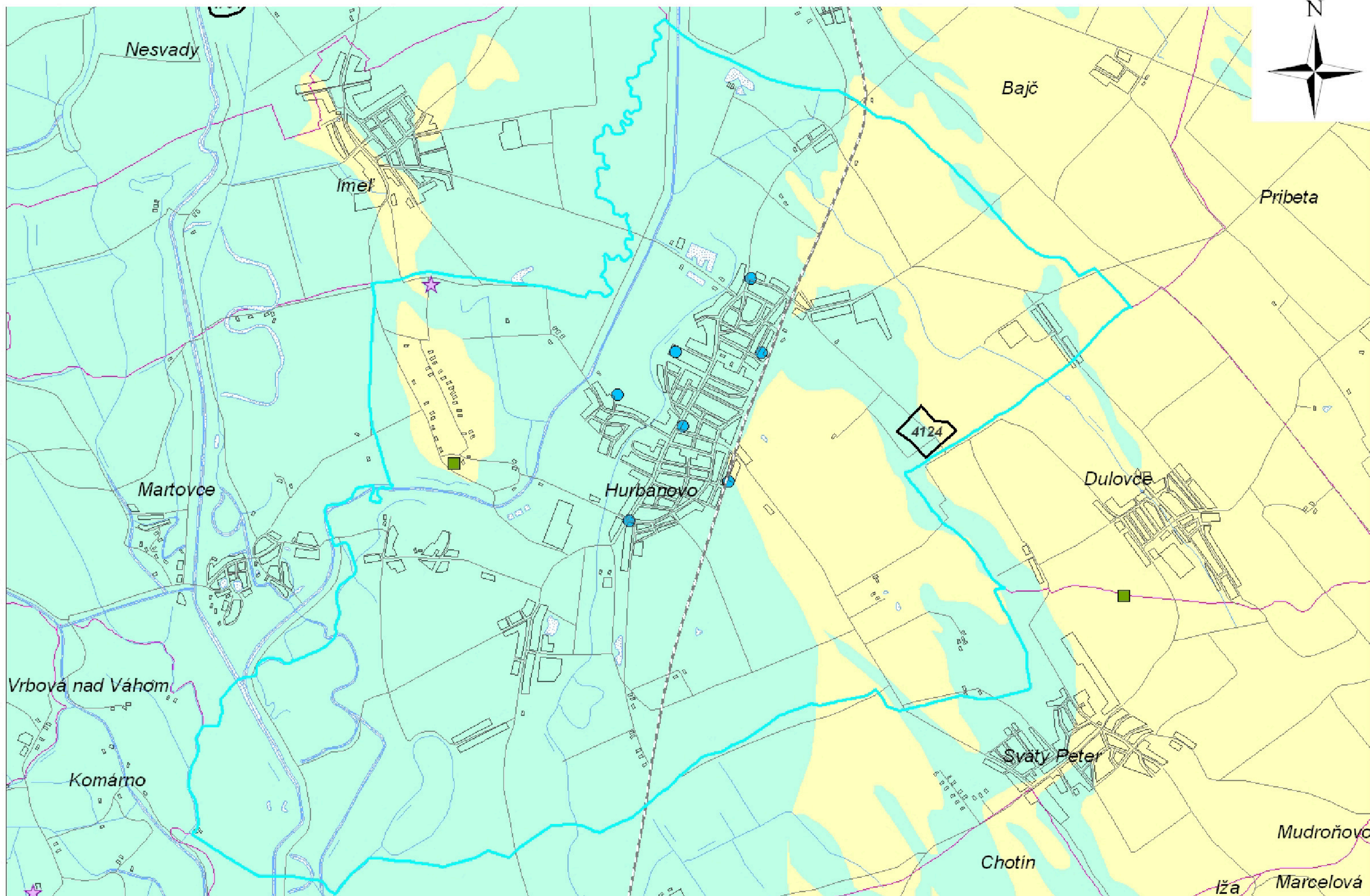
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Prílohy:

- mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Hurbanovo



Skládky (2) ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)

★ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1)

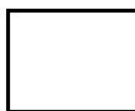
Neevidujeme svahové deformácie

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Ložiská nevyhradeného nerastu LNN (1)



4124 – Bohatá - Hurbanovo; tehliarske suroviny; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

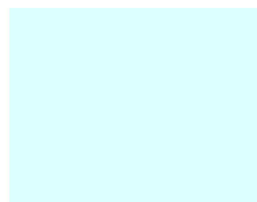
Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (7) ● nízke (7)

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (7)



nízke 36,7 % (22)



stredné 63,0 % (7)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

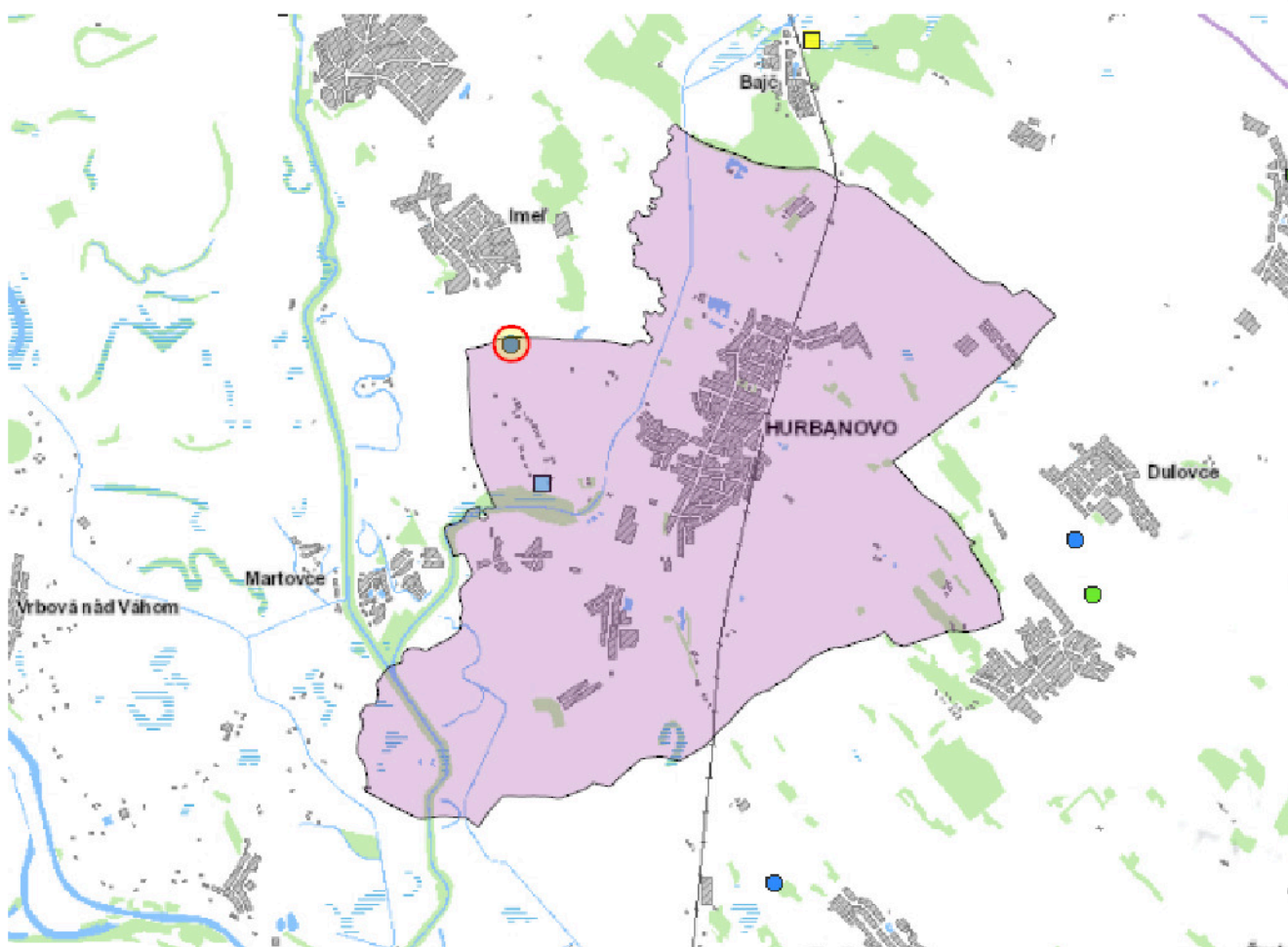
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 22.10.2021
Čas vyhotovenia: 09:22

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 9 244 649

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Registratúrne číslo záznamu: 0000178/2023

Vec: Rozhodnutie "Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hurbanovo č. 1/2021"

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	03.01.2023 13:40	Bičian Martin, RNDr.	vedúci	OU-KN- OSZP	vedúci odboru	Nie		